

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**23/2015. (X.2.) önkormányzati rendelete**  
**Tata Építési Szabályzatáról szóló**  
**38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§** (1) Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (9) bekezdése a következő 4. ponttal egészül ki:  
„(9) *Magánutak minimális telekszélessége ...*  
4. mezőgazdasági üzemterületen: ha a szabályozási terv másképp nem rendelkezik 8 m”
- (2) A Rendelet 11. § (1) bekezdés e) pontja a következő sorral egészül ki:  
„Mezőgazdasági üzemi terület **Kmü**”
- (3) A Rendelet 24.§ a következő (23) bekezdéssel egészül ki:  
„(23) A **Kmü1** jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen  
a) termény tárolás és feldolgozás, állattartás, és más, a mezőgazdasághoz kapcsolódó gazdasági tevékenység épületei helyezhetők el,  
b) a beépítési mód kialakult, meglévő épületeknél a telekhatártól való távolság nincs megkötve, új építés esetén az elő- oldal és hátsó kert 6-6 m,  
c) a megengedett legnagyobb építménymagasságot a technológiai berendezések meghaladhatják,  
d) a zöldfelületen belül a közterületi telekhatárok mentén fasor telepítendő, illetve védő zöld sáv kétszintű növényállománnyal.  
e) a közüzemi közművesítettség mértéke: részleges.”
- 2.§** (1) A Rendelet 4. melléklete jelen rendelet 1. mellékletét képező „Mezőgazdasági üzemterület szabályozási terv – 2015” feliratú tervlappal egészül ki.  
(2) A Rendelet 5. melléklet T5. jelű Különleges területek paraméterei című táblázata a 2. melléklet 1. táblázat 4. sorával egészül ki.
- 3.§** Ez a rendelet a 2015. október 30-án lép hatályba.

.....  
Michl József  
polgármester

.....  
dr. Kórosi Emőke  
jegyző

**Rendelet megalkotásának napja: 2015. szeptember 30.**

## Indoklás

### Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2015. (X.2.) önkormányzati rendelethez

A helyi építési szabályzat módosításával a tervezési terület építési szabályai kerülnek meghatározásra a kialakult, illetve a tervezett állapot figyelembevételével.

#### **Az 1.§-hoz**

Az (1) bekezdés a mezőgazdasági üzemi területek magánút-szélességét szabályozza

A (2) bekezdés új övezetet (különleges mezőgazdasági üzemi) definiál.

A (3) bekezdés a Kmü1 jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési feltételeit szabályozza.

#### **A 2.§-hoz**

Az (1) bekezdés az alaprendelet 4. mellékletét egészíti ki a területre vonatkozó új szabályozási tervvel.

A (2) bekezdés az alaprendelet 5. melléklet T5 táblázatát egészíti ki az új (Kmü1) övezet építési paramétereivel.


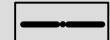
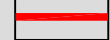



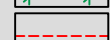
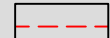
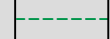







#### **A 3. §-hoz**

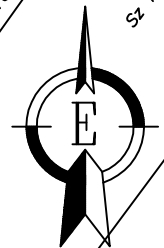
A szakasz a rendelet hatályba lépésről rendelkezik

# TATA, KAKAS UTCA MEZŐGAZDSÁGI ÜZEMTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE - 2015 M = 1 : 2000

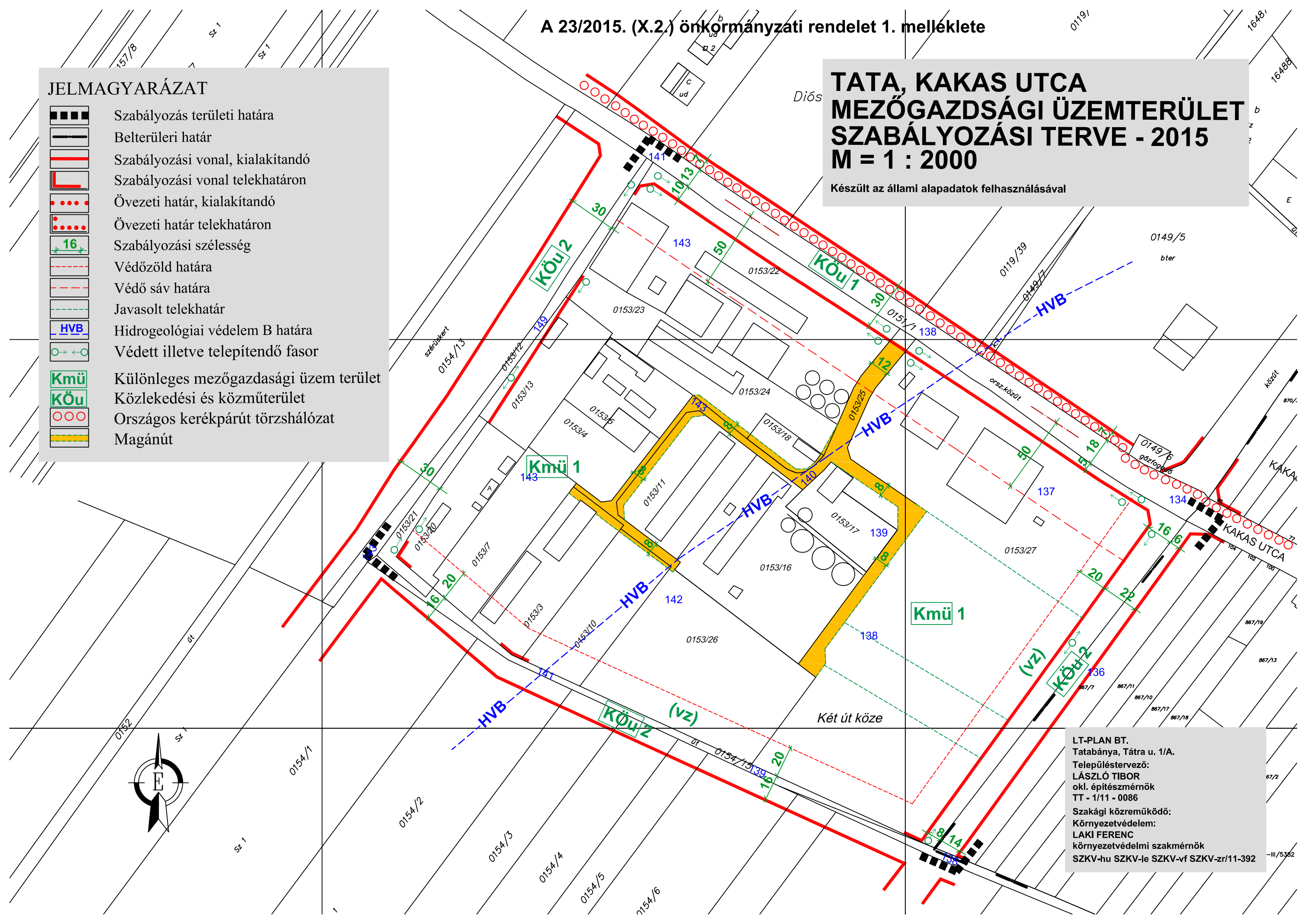
Készült az állami alapadatok felhasználásával

## JELMAGYARÁZAT

-  Szabályozás területi határa
-  Belterületi határ
-  Szabályozási vonal, kialakítandó
-  Szabályozási vonal telekhatáron
-  Övezeti határ, kialakítandó
-  Övezeti határ telekhatáron
-  Szabályozási szélesség
-  Védőzöld határa
-  Védő sáv határa
-  Javasolt telekhatár
-  Hidrogeológiai védelem B határa
-  Védett illetve telepítendő faszor
-  Különleges mezőgazdasági üzem terület
-  Közlekedési és közműterület
-  Országos kerékpárút törzshálózat
-  Magánút



LT-PLAN BT.  
Tatabánya, Tátra u. 1/A.  
Településtervező:  
LÁSZLÓ TIBOR  
okl. építészmérnök  
TT - 1/11 - 0086  
Szakági közreműködő:  
Környezetvédelem:  
LAKI FERENC  
környezetvédelmi szakmérnök  
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr/11-392



**A 23/2015.(X.2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete**

1. táblázat

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>
1.	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret m <sup>2</sup>	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett		Legkisebb zöldfelület %	szint-terület mutató	Megjegyzés
2.					legkisebb	legnagyobb			
3.					építmény-magasság [m]				
4.	<b>Kmü1</b>	K, 3000	K	40		9,0	40		24. § (21) bek.