

Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdéseiben, 20. § (3) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

(1) Ha a határozott időre (vagy feltétel bekövetkezéséig szóló hatállyal) megkötött bérleti szerződés jogosultja vállalja, hogy lakásbérleti szerződését felmondja és a 19. § (2) bekezdése szerinti állapotban hagyja vissza lakását és maga, illetve a lakásban visszamaradó személyek elhelyezéséről maga gondoskodik, úgy részére az önkormányzat szociális ügyekkel foglalkozó bizottságának döntésével állapítható meg támogatás (figyelembe véve szociális helyzetét, lakásmegoldási lehetőségeit és előtakarékoságát).

(2) A bérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó és lakásbérleti jogviszony folytatására nem jogosult személy:

- a) amennyiben jogszabály alapján elhelyezéséről az önkormányzat köteles gondoskodni, úgy a szociális ügyekkel foglalkozó bizottság döntése alapján köthető a visszamaradó személlyel bérleti szerződés, amely után szociális helyzete alapján tartozik szociális, vagy nem szociális lakbért fizetni.
- b) amennyiben elhelyezéséről sem jogszabály, sem szerződés alapján nem köteles az önkormányzat gondoskodni, úgy az a) pont szerinti döntést az önkormányzat képviselő-testülete hozza meg.

(3) Ha a szociális intézményből elbocsátott személy az intézménybe utaláskor a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le, részére a bérbeadó legfeljebb egy lakószobás, lakás bérbeadását ajánlja fel.

(4) Ha a bíróság a házasság felbontása során valamelyik felet kötelezi a lakás elhagyására az önkormányzat elhelyezési kötelezettségének kimondása mellett, az elhelyezésre jogosultat az önkormányzati bérlakás 1 éves bérlete illeti meg”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Michl József
polgármester




dr. Horváth József
jegyző

ZÁRADÉK

A fenti rendelet kihirdetése 2021. december 16.. napján megtörtént.


dr. Horváth József
jegyző



Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Módosítja az érintett szakasz által meghatározott esetekben bérbe adható lakások körét.

A 2. §-hoz

A hatályba lépésről rendelkezik