

# TATA-AGOSTYÁN

## Baji határra dűlő

### Rész-Szabályozási Terv

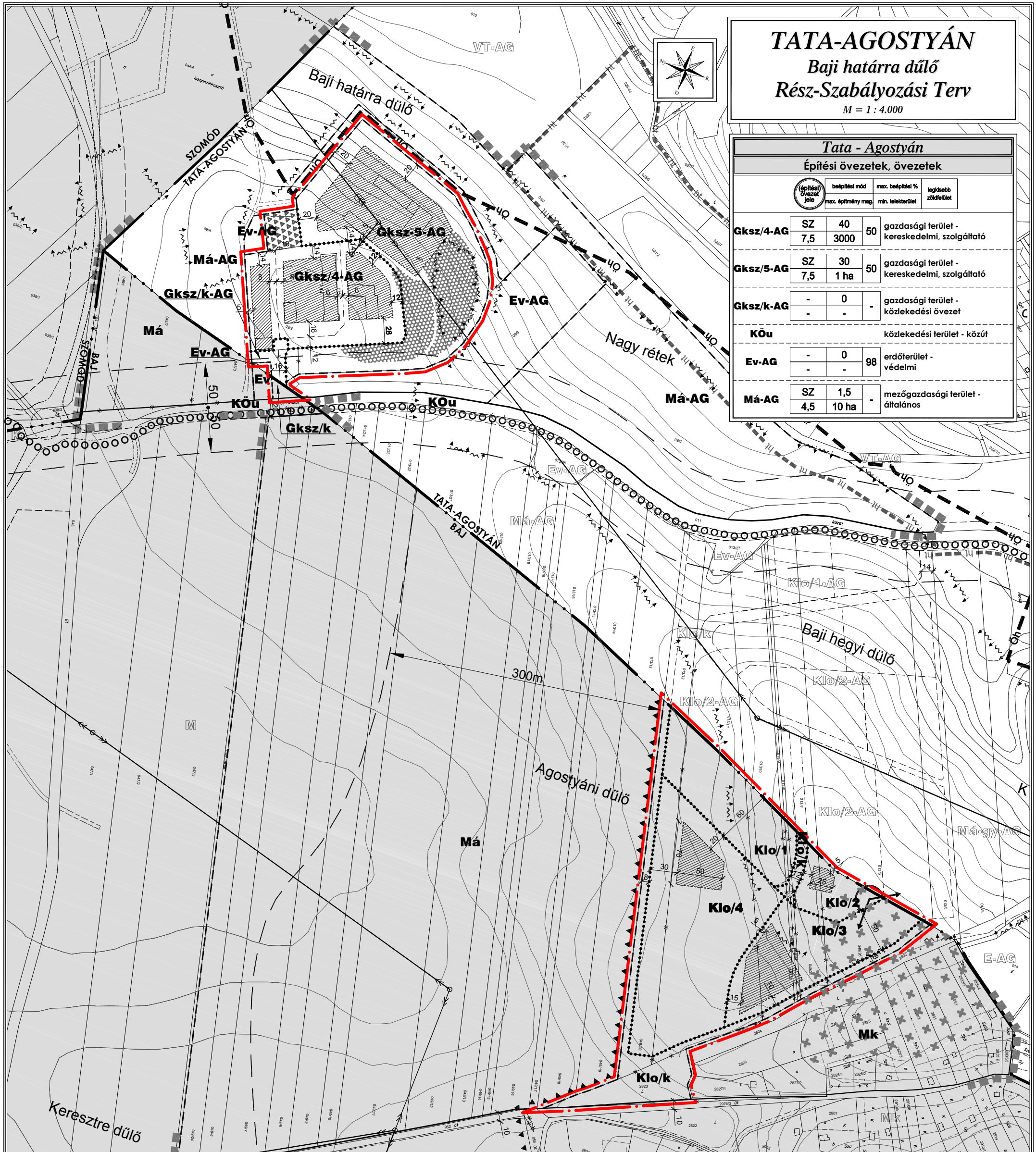
M = 1 : 4.000



#### Tata - Agostyán

##### Építési övezetek, övezetek

| Építési övezet jele | beépítési mód      |                   | max. beépítési %  | legkisebb zöldfelület | leírás  |
|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|---|
|                     | max. építmény mag. | min. telekterület | min. telekterület |                       |   |
| <b>Gksz/4-AG</b>    | SZ<br>7,5          | 40<br>3000        | 50                |                       | gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató |
| <b>Gksz/5-AG</b>    | SZ<br>7,5          | 30<br>1 ha        | 50                |                       | gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató |
| <b>Gksz/k-AG</b>    | -                  | 0                 | -                 |                       | gazdasági terület - közlekedési övezet        |
| <b>KÖu</b>          |                    |                   |                   |                       | közlekedési terület - közút                   |
| <b>Ev-AG</b>        | -                  | 0                 | 98                |                       | erdőterület - védelmi                         |
| <b>Má-AG</b>        | SZ<br>4,5          | 1,5<br>10 ha      | -                 |                       | mezőgazdasági terület - általános             |



#### Jelmagyarázat

| meglévő                    | tervezett  |
|----------------------------|--|
| <b>Szabályozási elemek</b> |  |
|                            | tervezési terület határa                                       |
|                            | beépítésre szánt terület határa                                |
|                            | szabályozási vonal   |
|                            | területfelhasználási egység határa                             |
|                            | építési övezet, övezet határa                                  |
|                            | építési övezet, övezet jele                                    |
|                            | tervezési területen kívüli szabályozási jel                    |
|                            | szabályozási szélesség   |
|                            | építési hely határa  |
|                            | be nem építhető terület  |
|                            | kilátásvédelem   |
|                            | tájképileg érzékeny terület határa                             |
|                            | tájképvédelem okán épület építésére igénybe nem vehető terület |

#### Irányadó szabályozási elemek

|  |   |
|--|---|
|  | telekhatár                                  |
|  | megszűntető jel                             |
| <b>Tájékoztató elemek</b>                                    |   |
|  | közigazgatási határ                         |
|  | nemzeti ökológiai hálózat                   |
|  | helyi jelentőségű védett természeti terület |
|  | rekultiválandó terület                      |
|  | erózió érzékeny területek                   |
|  | védőtávolság                                |
|  | kerékpárút                                  |
| A tervezési program közigazgatási határon kívül eső területe |   |

Munka megnevezése: **TATA-AGOSTYÁN**  
Baji határra dűlő  
**Rész-Szabályozási Terv**

Munkaadó: Tata-Agostyán és Baj Község Önkormányzata

Megbízó: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség

Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség  
1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 329-6041 237-0050 Fax: 340-1588. e-mail: proterra@proterra.hu  
Felelős településrendező - tervező: S. Vasi Ildikó (TT1 01-2609/01)

Tervező munkatárs: Németh Gyula

Rajzszám: **SZ-1/B-2/M2** Méretarány: M = 1 : 4.000 Dátum: 2006. 05.

Tervezők: Kormos Eleonóra, Pető Zoltán

Tő- és környezetvédelem: Kormos Eleonóra, Kőtelekés: Pető Zoltán

Készítők: F.-né Thurn Judit, Hanczár Zsoltné

Készült az állami alapadatok felhasználásával.