

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelete
Tata Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítész, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Járási Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Járási Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Közlekedési Főosztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikai Államtitkárság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiközlekedési Hatóság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatóság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész) és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának közös szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§ (1) Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. §-a a következő (19) bekezdéssel egészül ki:
„(19) Az Lke-mu jelű övezetben közforgalom elől elzárt magánutat lehet létrehozni.”
- (2) A Rendelet 27. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:
„(9) A KÖu-P jelű övezet olyan parkoló övezet, ahol parkolóház, illetve többszintes parkoló létesíthető.”
- (3) A Rendelet 5. mellékletének T1.3. táblázat 21. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	A	B	C	D	F	G	H	I
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szint-terület mutató [m ² /m ²]	Megjegyzés
21	Lke-TV-Z	K	Z	30	7,5	50	-	-

A rendelet megalkotásának napja: 2018. november 28.

(4) A Rendelet 5. mellékletének T1.3. táblázata a következő 30. és 31. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	F	G	H	I
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szint-terület mutató [m ² /m ²]	Megjegyzés
30	Lke-FT-1	500	O/Sz	30	7,5	50	-	-
31	Lke-FT-2	500	Sz	30	7,5	50	-	-

2. § A Rendelet 4. melléklet SZ-2/A jelű szabályozási terv

- (1) 5.4, 9.4, 13.2 és 16.2. jelű tervlapjai helyébe az 1. melléklet 5.4, 9.4, 13.2 és 16.2. jelű tervszelvények lépnek,
- (2) 12.2. és 12.4. jelű tervlapjai helyébe az 1. melléklet 12.2. és 12.4. tervszelvények lépnek.

3. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2018. december 13-án lép hatályba.

(2) Az 1.§ (2) bekezdése, a 2.§ (2) bekezdése és 5.§-a 2019. január 1-jén lép hatályba.

4. § Hatályát veszti:

- (1) a 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet 17/B. § (4) és (6) valamint a 24. § (26) bekezdése,
- (2) a 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet 4. melléklete
 - (a) Tata, Naplókert utca – Szabályozási terv - 2012 elnevezésű fedvényterve.
 - (b) Tata, Kálvária utca – Szabályozási terv – 2014 elnevezésű fedvényterv Tata 254/2-34 helyrajzi számú ingatlanokat érintő része.
- (3) a 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet 5. melléklete
 - (a) T2.1. táblázatának 23. és 25. sora.
 - (b) 5. melléklet T5. táblázatának 15. sora.

5.§ Hatályát veszti a 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének:

- (1) „Kökúti tömb - Szabályozási terv módosítás – 2010” elnevezésű tervlapja,
- (2) „Tata. Kossuth tér – Rákóczi utca – Hősök tere – Piarista köz – Fazekas utca – Iskola tér által határolt terület” elnevezésű tervlapja,
- (3) „Tata, Hősök tere szabályozási terv fedvényterv – 2016” elnevezésű tervlapja
- (4) Tata- Május 1. út-Komáromi utca-Kosztolányi Dezső utca által határolt telektömb szabályozási terv módosítása elnevezésű tervlapja.


.....
Michl József
polgármester




.....
dr. Kórosi Emöke
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet kihirdetése 2018. november 29. napján történt.


dr. Kórosi Emöke
jegyző



Indokolás
Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelethez

1. §-hoz

- (1) A rendelkezés a Rendelet 17/B.§ (6)-bekezdésében szerepelt ugyan erre a területre, az övezet módosítása miatt kerül át a 15.§ (19) pontjába.
- (2) A rendelkezés a parkoló, illetve parkolóház elhelyezését teszi lehetővé.
- (3)-(4) A rendelkezések a meghatározott övezetek építési paramétereit állapítja meg.

2. §-hoz

A rendelkezés beilleszti az tervezési területre vonatkozó módosított szabályozási tervszelvényeket a Rendelet 4. mellékletébe.

3. §-hoz

A hatálybalépésről rendelkezik.

4-5. §-hoz

A Rendelet egyes elemeit hatályon kívül helyezi.

