

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelete
a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 06.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § 3. bekezdés a) pontja alapján a következőket rendeli el:

1. Az „Új Központ” szabályozása

- 1.§** Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) ÖR (továbbiakban TЭСZ) 2.§ (2) bekezdés b) pont bb) alpontja kiegészül az alábbi francia bekezdéssel:
- Új központ szabályozási terve
- 2.§** Az TЭСZ 13. §-a (nagyvárosias jellegő építési övezetek, Ln) kiegészül az alábbi (26) bekezdéssel:
- (26) Ln-z övezet az úszótelkes lakóterületen a tömbtelek övezete, mely a nagyvárosias lakóterület zöld felülete. A lakófunkciót kiszolgáló építmények max. 3%-ban (a 30%/telep hatályos beépíthetőségen belül) helyezhetők el max. 4 m építménymagassággal.
- 3.§** (1) Az TЭСZ 17. § -ának (Településközponti vegyes terület Vt) (2) bekezdés első francia bekezdésének helyére az alábbi franciabekezdés lép:
- üzemanyagtöltő állomás a Vt-HF-5 övezet kivételével
- (2) Az TЭСZ 17. § -ának (Településközponti vegyes terület Vt) (13) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:
- (13) A Településközponti vegyes területek építési paramétereit az 5. melléklet T2.1 táblázata tartalmazza.
- 4.§** Az TЭСZ 17. § (14) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
- (14) Bekerített rakodó udvar a Május 1. út - Keszthelyi út – Új út Oroszlányi út által határolt területen belül csak a Vt-HF-3 övezetben, az Új út mentén létesíthető, legfeljebb 1500 m²-es alapterülettel, legfeljebb az Új út menti épület homlokzatszélességének 70%-a előtt.
A rakodóudvar kerítése legfeljebb 2,5 m magas lehet, a közterület felől látszó felülete, csak természetes anyagból készülhet (pl.: javasolt a fa és a terméskő kombináció), hanggátló kialakítással.
- 5.§** Az TЭСZ 17. § szakasza kiegészül az alábbi (15) - (19) bekezdéssel:
- (15) A Vt-HF-3 övezet
- a) Új út menti 50 méteres sávjában építési tevékenységet végezni csak a „Büdös kút” elnevezésű karsztvízbázis forráskürtőjének feltárása és a karsztvíz irányított felszínrehozatalát követően lehet.
 - b) telkeinek gépkocsival történő megközelítését biztosítani kell Május 1. útról, közvetlenül vagy a Május 1. úthoz csatlakozó közforgalom előtt megnyitott területről és az Új útról egyaránt a Május 1 úti megközelítés elsődlegességével.
- (16) Vt-HF-4 övezetben térfalképző városképet erősítő épület helyezhető el, több telek esetén új épület egymáshoz zárt sorú csatlakozással.
- (17) Vt-HF-5 övezetben térfalképző, városképet erősítő épület helyezhető el, melynek földszintjén üzemanyagtöltő állomás is létesíthető.
- (18) A Vt-z a településközponti vegyes terület beépítésre nem szánt zöld övezete. A beültetési kötelezettséggel terhelt területen 3 szintű növényzet (fő, cserje, fa) telepítendő a TЭСZ 5. § (sajátos jogintézmények) (4) bekezdés szerint. Az

A rendelet megalkotásának napja 2010. november 24.

övezetben magánút létesíthető.

(19) A Vt-HF-5 és Vt-z övezetekben reklám-pilonok elhelyezhetők max. 10,5 m magassággal.

6.§ A TÉSZ 17/A. § szakasza helyébe az alábbi lép

Az „Új Központ” területének általános előírásai

- 17/A.§ (1) A területen kerítés nem létesíthető, kivéve a Vt-HF-3 rakodóudvara körül és a Vt-HF-4 övezetben.
- (2) A közhasználat előtt megnyitott telkek földszintjén lakó/szállás funkció nem létesíthető.
 - (3) Az épületek tömegét, homlokzatát, környezetét városközponthoz méltó, igényes megoldásokkal kell biztosítani, melyet a tervtanács véleményével kell alátámasztani.
 - (4) Építészeti tagolás nélkül 40 m-nél hosszabb homlokzat nem létesíthető.
 - (5) A homlokzati burkolatkéntl elsősorban a természetes anyagokat (kő, téglá, vakolt), vagy igényes fémburkolatokat illetve üvegszerkezetet kell alkalmazni.
 - (6) Élénk 5%-os színtelítettség feletti szín homokzatonként legfeljebb 15%-os arányú lehet.
 - (7) A területen központi kazánkémény nem létesíthető.
 - (8) Közterületről látható parabolaantenna, klíma és egyéb gépészeti berendezés takarás nélkül nem helyezhető el.
 - (9) A Május 1. út menti épületeknek térfal-képzést kell biztosítani a Május 1. úti homlokzatra számított legalább 7,5 m-es építménymagassággal.
 - (10) Telkenként 10 db-nál több felszíni parkolóhely létesítése esetén, valamint valamennyi közhasználat előtt megnyitott területen kertépítészeti tervet kell csatolni az engedélyezési dokumentációhoz.
 - (11) Közhasználat előtt megnyitott magánterületen a kültéri világítás fénypontja 10.5 m-nél magasabb nem lehet. A területen a lámpatesteket stílusában egymással összehangoltan kell kiválasztani.
 - (12) A Május 1. út menti új épületek előkertjének terepszintje a Május 1. úti járda szintjénél nem lehet mélyebb.
 - (13) A Május 1. útról a Vt-HF-3 övezetre vezető közforgalmú út és járda között, valamint a közforgalmú parkolósávok között fasort tartalmazó legalább két méteres széles zöldsávot kell létesíteni.
 - (14) A Vt-HF-3 övezet Ny-Dny-i oldalán egy minimum három sor szélességű, eltérő magassági növekedésű, lombos fajokból álló, esztétikusan kialakított növénytelepítéssel kell elválasztani a lakóövezettől.
 - (15) A fasorokat 14-16 cm törzskerületű, nagy lombot növelő fák ültetésével kell biztosítani.
 - (16) A területen telkenként 50 db létesítendő parkoló felett a létesített parkolók legalább 20 %-át épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni.
 - (17) Csak felszíni parkoló is létesíthető, ha a beépítés legnagyobb mértéke legfeljebb 32% és a zöldfelület legalább 28%.
 - (18) A szabályozási terven a Zkp övezet 1879/8 helyrajzi számú ingatlanán jelölt tengelyben a parkolók összenyitását biztosítani kell az összekötő út telekhatárig történő kiépítésével.

7.§ (1) A TÉSZ 18. §-ának (10) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

A rendelet megalkotásának napja 2010. november 24.

- (10) A Központi vegyes területek építési paramétereit az 5. melléklet T2.2 táblázata tartalmazza.
- (2) A TÉSZ 18.§ (13)-(16) bekezdések helyébe az alábbi bekezdések lépnek:
- (13) A Vk-HF-1 övezetben a terepszint alatt gépjárműelhelyezési kötelezettséggel járó rendeltetési egység nem helyezhető el.
- (14) A Vk-HF-2 övezetben a gerincmagasság legfeljebb 10,5 m lehet.
- (15) A Vk-HF-3 övezetben
- a) a földszinten lakás/szállásfunkció nem létesíthető,
 - b) a telekhatárok mentén a zárt sorú beépítés érdekében tűzfal létesítendő, de legfeljebb 12 m mélységben, nagyobb épületmélység esetén 3 m-es oldalkertet kell biztosítani.
 - c.) az építési hely középső harmadában a terepszinten közforgalom számára megnyitott akadálymentes gyalogos átjárást kell biztosítani.
- (16) A Vk-HF-4 övezetben az 1879/13 árok övezeten kívülre helyezése esetén az Új út felé 10 m-es előkertet kell biztosítani.

2. Jogszabályszerkesztési megfeleltetés rendelkezései

- 8.§** Az TÉSZ 13. §-ának (25) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:
(25) A Nagyvárosias területek építési paramétereit az 5. melléklet T1.1 táblázata tartalmazza.
- 9.§** Az TÉSZ 14. §-ának (31) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:
(31) A Kisvárosias területek építési paramétereit az 5. melléklet T1.2 táblázata tartalmazza.
- 10.§** Az TÉSZ 15. §-ának (12) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:
(12) A Kertvárosias területek építési paramétereit az 5. melléklet T1.3 táblázata tartalmazza.
- 11.§** Az TÉSZ 16. §-ának (6) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:
(6) A Falusias területek építési paramétereit az 5. melléklet T1.4 táblázata tartalmazza.
- 12.§** Az TÉSZ 20. §-ának (5) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:
(5) A Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági övezetek építési paramétereit az 5. melléklet T3.1 táblázata tartalmazza.
- 13.§** Az TÉSZ 21. §-ának (18) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:
(18) Az Ipari gazdasági övezetek építési paramétereit az 5. melléklet T3.2 táblázata tartalmazza.
- 14.§** Az TÉSZ 22. §-ának (6) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:
(5) Az Mezőgazdasági üzemi övezetek építési paramétereit az 5. melléklet T3.3 táblázata tartalmazza.
- 15.§** Az TÉSZ 23. §-ának (8) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:
(8) Az Üdülőtérületek építési paramétereit az 5. melléklet T4. táblázata tartalmazza.
- 16.§** Az TÉSZ 24. §-ának (2) bekezdés e) pontja helyébe az alábbi bekezdés lép:
(2) e) A Temetők építési paramétereit az 5. melléklet T5. táblázata tartalmazza.
- 17.§** Az TÉSZ 24. §-ának (13) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

(13) A Különleges területek építési paramétereit az 5. melléklet T5. táblázata tartalmazza.

18.§ Az TÉSZ 33. §-a kiegészül egy (12) bekezdéssel:

(12) A Zöldfelületek és parkok építési paramétereit az 5. melléklet T6. táblázata tartalmazza.

19.§ Az TÉSZ 39. §-a kiegészül egy (7) bekezdéssel:

(7) Erdők építési paramétereit az 5. melléklet T7. táblázata tartalmazza.

20.§ Az TÉSZ 40. §-ának (19) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

(19) A Mezőgazdasági területek építési paramétereit az 5. melléklet T8. táblázata tartalmazza.

21.§ Az TÉSZ 41/A. §-ának (1) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

(1) Különleges beépítésre nem szánt övezetek építési paramétereit az 5. melléklet T5. táblázata tartalmazza.

3. Záró rendelkezés

22.§ Jelen rendelet 2011. január 3. napján lép hatályba.

23.§ Jelen rendelet 1. számú melléklete a TÉSZ 5. számú mellékletévé válik.

24.§ Jelen rendelet hatálybalépésével hatályát veszti az TÉSZ 18. § (11), (12) és (17) bekezdése,

25.§ Jelen rendelet hatálybalépésével hatályát veszti az TÉSZ 13 § (24) bekezdésének

(1) c) pont táblázata, a ca), ce), cf), ch) alpontja

(2) d) pont táblázata, a dd), df) alpontja

(3) e) pont táblázata, az ee), eg) alpontja

(4) f) pont táblázata, az fe) ff), fi) alpontja

(5) g) pont táblázata

26.§ Jelen rendelet hatálybalépésével hatályát veszti az TÉSZ 18.§-ának

(1) (13) bekezdés a) pontja

(2) (14) bekezdés a) pontja

(3) (15) bekezdés a) pontja

(4) (16) bekezdés a) pontja

.....
Michl József
polgármester

.....
dr Horváth Tivadar
jegyző