

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (KEM KH Állami főépítész, KEM KH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, KEM KH Népegészségügyi Főosztály, Budapest FV KH Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Katonai Légügyi Hivatal, KEM KH Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, KEM KH Tatabányai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, KEM KH Földhivatali Főosztály, Pest Megyei KH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium, KEM Rendőr-főkapitányság, Pest Megyei KH Bányafelügyeleti Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest FV KH Népegészségügyi Főosztály) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17/B. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Vt-FT-2 jelű településközponti övezetben

- a) a Kocsi utcai homlokzat párkánymagassága legfeljebb 7,0 m lehet,
- b) az oldalkertben a tereprendezés megengedett, de a telekhatárok menti 3 m-es sávban csak a szomszédos telek telekhatár menti terepszint magasságának irányába, legfeljebb annak szintjéig történhet,
- c) a Kálvin sétány felőli közterületi telekhatár 4 m-es sávjában 139,3 mBf. fölé támfal, korlát, kerítés, kapuépítmény kivételével építményrész nem nyúlhat.”

A rendelet megalkotásának napja: 2017. december 20.

2. § A Rendelet 1. melléklete a következő (55) bekezdéssel egészül ki:

„(55) **Párkánymagasság:** épület homlokzati síkja és a tetősík metszésvonala, lapostetős épület esetében a homlokzati falsík és a legfelső zárófüdém felső síkjának metszésvonala közötti függőlegesen mért távolság.”

3. § A Rendelet 4. melléklet SZ-2/A szabályozási terv 12.4. jelű tervlapja helyébe az 1. melléklet 12.4. jelű tervlapja lép.

4. § Ez a rendelet 2018. január 8-án lép hatályba.



Michl József
polgármester



dr. Kórosi Emőke
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet kihirdetése 2017. december 21. napján történt.



Dr. Kórosi Emőke

The seal is circular with a blue border. Inside the border, the text "Tatai Községi Önkormányzat Hivatal" is written in a circular path. In the center is the coat of arms of Tata. Below the coat of arms is the number "2" and the word "Tata".

jegyző

Indokolás
Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelethez

1.§-hoz

A Vt-FT-2 jelű övezet beépítési paramétereit pontosítja.

2. § -hoz

A „Párkánymagasság” definícióját illeszti a fogalom-meghatározások közé.

3. § -hoz

A hatályba lépésről rendelkezik.

