

TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
32/2012.(XI. 29.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 28/2002.(XII. 20.) önkormányzati rendelete és az idegenforgalmi adóról szóló 30/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az építményadóról szóló 28/2002.(XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés c), e) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(3. § (2) Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény)

- „c) üzlet, raktár, iroda, egyéb, az e) pontba nem tartozó építmény
1500 Ft/m²,
de az első 100 m²-ig vagy ha a központi városrész területén kívül helyezkedik el,
600 Ft/m²
- e) műhely
1500 Ft/m²,
de az első 150 m²-ig vagy ha iparterületen, ipari parkban helyezkedik el, akkor
600 Ft/m²”

2. §

Az építményadóról szóló 28/2002.(XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építményadó megfizetése alól mentesül:

- a) az a magánszemély az állandó lakóhelyéül szolgáló lakásra, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, vagy egyedülálló személy esetén a havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, kivéve, ha a lakás üzleti célt szolgál,
- b) annak a zártkerti ingatlanon lévő (gazdasági) épületnek a tulajdonosa, amelynek alapterülete a 30 m²-t nem haladja meg, a tulajdonos ezen épület tekintetében a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásában bejelentett, állandó lakóhellyel rendelkezik, és a tulajdonos kizárólag ezzel az egy ingatlannal rendelkezik, kivéve, ha üzleti célt szolgál.”

A rendelet megalkotásának napja: 2012. november 28.

3. §

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az idegenforgalmi adóról szóló 30/2002. (XII.20.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A (2) bekezdésben megjelölt szálláshelyeknek ebben a bekezdésben meghatározott adattartalmú nyilvántartást kell vezetni. A szálláshely üzemeltetője köteles gondoskodni arról is, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan és vezetésre alkalmasan rendelkezésre álljon. A szálláshelyen vezetett nyilvántartásnak tartalmaznia kell a sorszámot, a vendég nevét, születési helyét és idejét, lakcímét, állampolgárságát, útlevelének, személyazonosító igazolványának vagy vezetői engedélyének számát, az érkezés és távozás napját, az eltöltött vendégéjszakák számát, az ebből adómentesen eltöltött vendégéjszakák számát és jogcímét, az adóköteles vendégéjszakák számát, a vendég vagy képviselőjének aláírását, a beszedett adó összegét, a kibocsátott számla, készpénzfizetési számla, nyugta sorszámát.

A nyilvántartást - ideértve a gépi adathordozón rögzített elektronikus adatokat, információkat is - úgy kell vezetni, hogy az az adó alapjának, az adó összegének, a mentességnek, a kedvezménynek a megállapítására, ellenőrzésére alkalmas legyen.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett szálláshely a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009.(X. 20.) Korm. rendelet 2. § c)-h) pontjaiban meghatározott szálloda, panzió, kemping, üdülőház, közösségi szálláshely, egyéb szálláshely az általa beszedett adóról, az adó alapjának, a mentesség jogcímének és jogosultságának, valamint az adó összegének utólagos megállapítására is alkalmas, az (1) bekezdésben meghatározott adattartalmú nyilvántartás vezetésére kötelezett.

(3) A szálláshely üzemeltető a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul köteles jelen § (1)-(2) bekezdéseiben előírt adattartalmú nyilvántartásában rögzíteni.

(4) Az adó beszedésére kötelezett szállásadónak a Htv. 31. §-ában tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodást az 1. mellékletnek megfelelően kell igazolnia, ennek hiányában az adót be kell szednie, illetve meg kell fizetnie. Az életkor miatti mentesség igénybevétele esetén a mentességi nyilatkozat kitöltése nem kötelező, amennyiben a nyilvántartás vagy bejelentőlap az életkor adatát egyértelműen tartalmazza, és azt a vendég, a szülő vagy a kísérő aláírta.

(5) A nyilvántartás vezetésének célja az idegenforgalmi adóval kapcsolatos e rendeletben és az adózás rendjéről szóló törvényben előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének a megállapítása, ellenőrzése. A nyilvántartásban szereplő adatokat törvényben meghatározott személyek ismerhetik meg. A nyilvántartást az abban szereplő adatok alapján megállapítható adókötelezettség elévülési idejéig az adóbeszedésre kötelezettek meg kell őriznie.”

4. §

Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba és 2013. január 2-án hatályát veszti.

.....

Michl József
polgármester

.....

dr. Kórosi Emőke
jegyző

INDOKOLÁS

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 32/2012.(XI. 29.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 28/2002.(XII. 20.) önkormányzati rendelete és az idegenforgalmi adóról szóló 30/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete módosításához

1. §- hoz

A helyi önkormányzat adó-megállapítási jogának kereteit a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. szabályozza, amelynek 6. § (c) bekezdése értelmében az önkormányzat adó-megállapítási joga arra is kiterjed, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan megállapítsa. A központi jogszabály változások hatására jelentős helyi adóbevétel növekedés nem várható a 2013. évben. Az önkormányzat kizárólag az üzleti célt szolgáló üzlet, raktár, iroda, műhely és egyéb építmény adóját emeli.

2. §- hoz

A lakásadó megfizetése alóli mentesség szabályainak pontosításáról rendelkezik.

3. §- hoz

Az idegenforgalmi adó ellenőrzését nagymértékben megkönnyíti, ha az adóalanyok számára meghatározzuk a nyilvántartás módját és tartalmát. Az adómentesség igénybevételének igazolását segíti, ha az adómentességi nyilatkozat mintát a 1. melléklet szerinti tartalommal az adózók rendelkezésére bocsátjuk.

4. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről és a beépülés utáni hatályvesztésről rendelkezik.

„1. melléklet az idegenforgalmi adóról szóló 30/2002.(XII.20.) önkormányzati rendelethez”

„NYILATKOZAT

a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. § a.,b.,c.,d. pontjaiban biztosított mentesség igénybevételéhez

Vendég neve. _____
(vendégeknyvvvel,
nyilvántartással egyező)
Születési hely, idő: _____

Érkezés-távozás napja: _____
Adómentesen eltöltött
vendégéjszakák száma: _____

Az adómentesség jogcíme:

18. év alatti életkor miatt _____
Egészségügyi, szociális intézményben történő ellátás miatt _____
Közép és felsőfokú oktatási intézménynél fennálló tanulói, hallgatói jogviszony alapján _____
Szakképzés miatt _____
Szolgálati kötelezettség teljesítése miatt _____
Hatósági, bírósági intézkedés folytán _____

Tatán székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozó / vállalkozás alkalmazottjaként,
munkavállalójaként, munkavégzés miatt

Vállalkozás neve: _____
Székhelyének címe: _____
Adószáma: _____
A munkavégzés helye: _____

Tatán ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó / vállalkozás
munkavállalójaként, munkavégzés miatt:

Vállalkozás neve : _____
Székhelyének címe: _____
Adószáma: _____
A munkavégzés helye: _____

Üdülő tulajdonosa, bérlője, lakásszövetkezeti tag, illetve a használati jogosultság
időtartamára annak hozzátartozója (Ptk.685. § (b) bek.) miatt:

Tatán állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezés miatt: _____

Kérjük, hogy az adómentesség jogcímét X-szel jelölje.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek, az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.

T a t a, 20 ____ év ____ hó ____ nap

Vendég aláírása”