

**TÉSZ**

**Tata Város Képviselő-testületének**

**Tata Építési Szabályzatáról**

**szóló**

**38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelete**

**(egységes szerkezetben)**

hatályos 2017. március 9-től

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének****38/2005/(XII.6.) számú önkormányzati rendelete<sup>1</sup>****Tata Építési Szabályzatáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete a környezet és a városi környezet védelmében Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja és jóváhagyja a szabályozási terveket:<sup>2</sup>

**I. Fejezet  
RENDELKEZÉSEK**

**1.§** (1)<sup>3</sup> A Rendelet hatálya kiterjed Agostyán városrész területének kivételével Tata Város közigazgatási területére (a továbbiakban: terület).

(2)<sup>4</sup>

(3)<sup>5</sup>

(7)<sup>6</sup>

(8)<sup>7</sup>

(9)<sup>8</sup>

(10)<sup>9</sup>

(11)<sup>10</sup>

(12)<sup>11</sup>

(13)<sup>12</sup>

**A településrendezés eszközei és alkalmazásuk**

**2. §**<sup>13</sup>(1) A TÉSZ a Településszerkezeti terv alapján lehatárolja az egyes helyi övezeteket és meghatározza azok jellemzőit

(2) A TÉSZ szöveges mellékletei:

a) TÉSZ/1M jelű Fogalommeghatározás

b) TÉSZ/2M jelű A látványvédelem területi kihatása

(3) A TÉSZ rajzi mellékletei külön kötetben találhatóak a TÉSZ 4. mellékleteként, tartalomjegyzékkel.

(4)<sup>14</sup>

(5)<sup>15</sup>

(6)<sup>16</sup>

(7) Az Szm-2 jelű terv tartalmazza a következő tervi kötelezéseket a beépítésre szánt területekre, melyeket területi lehatárolással rögzít:

a)<sup>17</sup>

b) a jelen szabályozási tervvel nem érintett területeket,

c)<sup>18</sup>

d) a telekalakítási terv készítése után beépíthető területeket,

e) a vízrendezési terv alapján beépíthető területeket,

f)<sup>19</sup>

**3. §**<sup>20</sup>

**4. §**<sup>21</sup>

**Sajátos jogintézmények**

**5. §** (1)<sup>22</sup>

(2)<sup>23</sup>

(3) A kisajátításra, illetve lejegyzésre kerülő telkek a szabályozási terven közút/ közterület céljára jelölt részei csak közcélra hasznosíthatók.

(4)<sup>24</sup>

(5) A város területén építési tilalmi és építési tevékenységet korlátozó területek az alábbiak

szerint értendők:

- a) A terven jelölt bűzös, fertőzésveszélyes, 057/27 hrsz.-ú telephely: - szennyvíztisztító, szennyvízürítő - védőterületén belül lakó- és szállásépület, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény nem létesíthető.
- b) A szabályozási tervlapon jelölt részeken – közmű védőtávolsága miatt épület, építmény nem helyezhető el.
- c)<sup>25</sup>

### A belterületi határ módosítása

6. § (1) A terület közigazgatási határvonalát a Szabályozási Terv jelöli.

(2)<sup>26</sup>

(3) A terület tervezett belterületi határát az SZ-2 /A és SZ-2/A-DIP jelű szabályozási, valamint az SZm-1 jelű övezeti terv tartalmazza.<sup>27</sup>

(4)<sup>28</sup>

(5)<sup>29</sup>

(6)<sup>30</sup>

### A telekalakítás általános előírásai

7. § (1)<sup>31</sup>

(2)<sup>32</sup>

(3)<sup>33</sup>

(4)<sup>34 35</sup> Kialakítható az övezeti előírásnál kisebb telek is, ha az<sup>36</sup> közterület kialakítása érdekében történik. Az úttelek telekterülete lehet kisebb az övezetre meghatározott legkisebb telekterületnél.

(5)<sup>37</sup> Új telekalakítás esetén a telek építési vonalon mért legkisebb szélességét a telekméret függvényében 6. melléklet 1. táblázata szerint kell kialakítani.

(6)<sup>38</sup> A<sup>39</sup> gazdasági- ipari és üdülőházas új telkek kialakítása esetén a minimális telekszélesség 30m lehet az építési vonalon mérten. Ez alól kivétel a „déli ipari parkhoz” tartozó területen kialakítható telkek szélessége. A Déli Ipari Parkban az ipari gazdasági telkek legkisebb kialakítható szélessége 40m ha a telekterület 1ha alatti, 1ha-t elérő teleknél a minimális telekméret legalább 50m.

(7)<sup>40</sup> Az oldalkert mérete csökkenthető oldalkerttel határos teleknyúlvány szélességével, de nem lehet kevesebb 3 m-nél.

(8)<sup>41</sup> A telek övezeti határon is átnyúlhat, de legalább az egyik övezetre vonatkozó minimális telekméretet az adott övezeten belüli telekrészre teljesíteni kell.

(9) A magánutak elhelyezése céljára legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

1. Lakóterületen 8 m
2. egyéb területen 12 m
3. ipari parkban 16 m<sup>42</sup>

4.<sup>43</sup> mezőgazdasági üzemterületen: ha a szabályozási terv másképp nem rendelkezik 8 m

(10)<sup>44</sup>

(11)<sup>45</sup>

### A beépítés általános rendelkezései

8. § (1)<sup>46</sup> Az övezeti határon átnyúló telkek esetében a különböző övezetben lévő telekrészekre külön-külön kell biztosítani

- a) a megengedett legnagyobb beépítettségére,
  - b) a megengedett legnagyobb beépítési magasságra,
  - c) a legkisebb zöldfelületre és
  - d) a szintterületi mutatóra
- az adott övezetre vonatkozó előírásokat.

(2) Terepszint alatti építés:

- a)<sup>47</sup>
- b)<sup>48</sup>
- c) A terepadottságok és viszonyok, valamint a talajvízszint figyelembe vételével közterületi telekhatáron az épületek alatt legfeljebb 2 pinceszintnek minősülő építményszint építhető. Az oldal és a hátsó telekhatárt legfeljebb 4 m-re közelítheti meg a második pinceszint.
- d) A város beépítésre szánt területein, ha az övezeti előírás azt másképp nem szabályozza, a terepszint alatti beépítés a terepszinten megengedhető beépítést legfeljebb 10 %-kal meghaladja. Ha a terepszint alatt létesülő építményszint legalább 75 %-ban gépjármű tárolásra szolgál, akkor a terepszint alatti beépítés mértéke a felszínen megengedett beépítési mérték legfeljebb másfélszerese lehet.<sup>49</sup>

### Telekméret

- (3)<sup>50</sup>
- (4)<sup>51</sup> A kialakult beépítésre szánt területen a építési telek akkor építhető be, ha a telek területe, illetve a legkisebb mérete az építési vonalon mérten legalább a 6. melléklet 2. táblázata szerinti.
- (5)<sup>52</sup>
- (6)<sup>53</sup>

### Kötelező legkisebb zöldfelület

- (7)<sup>54</sup> A telekre előírt zöldfelületbe beszámítható a gyeprács beültetett részének 50%-a.
- (8)<sup>55</sup> Nem számítható be a minimálisan megkövetelt zöldfelületi mértékbe a burkolt felületen faverembe ültetett fasor.
- (9)<sup>56</sup> A lakótelekek zöldfelületein 200 m<sup>2</sup>-ként 1db lombos fa telepítendő a használatba vételig.
- (10)<sup>57</sup>
- (11)<sup>58</sup>
- (12)<sup>59</sup>
- (13)<sup>60</sup>
- (14)<sup>61</sup>
- (15)<sup>62</sup>
- (16)<sup>63</sup>
- (17)<sup>64</sup>
- (18)<sup>65</sup>
- (19)<sup>66</sup>
- (20)<sup>67</sup>
- (21)<sup>68</sup>
- (22)<sup>69</sup>
- (23)<sup>70</sup>

### Értékvédelem

#### Az értékvédelem általános előírásai

- 9. §** (1) A helyi védelem alá vont ingatlanokra az alábbi előírások vonatkoznak:
- a) A védettség az ingatlan teljes egészére vonatkozik.
  - b)<sup>71</sup>
  - c) A védett épületek, építmények felújítása, átalakítása épületszerkezeti, funkcionális változtatása csak az eredeti építészeti elemekkel összhangban végezhető.
  - d)<sup>72</sup> A védett ingatlanokkal határos, azok előtti közterületet, az ingatlanokon lévő zöldfelületeket a védelemmel összhangban kell kialakítani.
- (2) A táj- és a településkép védelme érdekében a tájkarakter, valamint a városkép megőrzése szempontjából kiemelkedő jelentőségű területek zónáiban:
- a) A területhasználat során biztosítani kell a táj jellegzetességeinek, a tájra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek megóvását.
  - b)<sup>73</sup>

- c) A meglévő és a bővítésre tervezett műemléki jelentőségű területen belül új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlő vezetékek és járulékos létesítményei csak terepszint alatt létesíthetők, kivéve a régészeti védelem és a forrásfeltörések környezetében lévő területeken.
- (3) Városkép alakítására, az épített és a természeti környezet védelmére vonatkozó általános rendelkezések
- a) A dombvonulatok (<sup>74</sup> Grébics, Látóhegy, Újhegy) városi látványt meghatározó gerincvonalát épülettel elépíteni, eltakarni nem lehet.
- b) A városba vezető fő közlekedési útvonalokról feltáruló karakteres városkép, valamint a táj felé irányuló rálátás nem építhető el.
- c)<sup>75</sup>
- d)<sup>76</sup>
- (4)<sup>77</sup>
- (5)<sup>78</sup>
- (6)<sup>79</sup>
- (7)<sup>80</sup>
- (8)<sup>81</sup>
- (9)<sup>82</sup>
- (10)<sup>83</sup>
- (11)<sup>84</sup>

### Egyes építményfajták sajátos előírásai

#### 10. § (1) Kerítés

- a) Az SZ-2/A jelű terven jelölt helyeken (a Május 1. út mentén), térfalat képzően kell a kerítéseket kialakítani.
- b) Kerítés nem létesíthető a Május 1. út mentén az Ady E. utcától a Nagykert utcáig, kivéve a 1493/4 helyrajzi számú. műemléki védettségű telken.
- c)<sup>85</sup>
- d)<sup>86</sup>
- e)<sup>87</sup> Telken belüli, használatot osztó kerítés tömör része nem lehet 80cm-nél magasabb, kivéve gazdasági tevékenységet befogadó telkeken, ahol a gazdasági udvar takarását biztosító kerítés közterület felől láthatóan a rendezett terepszinttől értelmezve, elérheti a 2,5m-t.
- f) Tömör kerítés a kialakult környezet figyelembe vétele mellett az alábbiak szerint építhető a közterületi határon:
- lakó vagy vegyes területen legfeljebb 2,0 m-ig,
  - gazdasági területen legfeljebb 2,5 m-ig,
  - üdülőterületeken legalább 40%-ban növényzettel takartan legfeljebb 1,8 m-ig
  - külterületen, illetve külterülettel határos telekhatáron tömör kerítés nem létesíthető.<sup>88</sup>
- g) A kerítés anyagát, formáját, színét és áttörtségét az illeszkedés elve alapján kell meghatározni.
- h) Anyag- és színhasználatban harmonizálnia kell a telek beépítése során alkalmazottakkal.
- i) Nem lehet tömör kerítést építeni hullámpalából, felületkezelés nélküli fémből, nyers felületű betonból és betonelemekből.
- j) 80 cm-nél magasabb látszó beton/betonelem csak akkor alkalmazható, ha a közterület felől növényzettel takartan létesül. A növényültetés biztosítására a kerítésvonala ilyen esetben maximum 1m-rel a telek irányába elhúzható.
- k) A helyi természetvédelmi területnél a lakóparki és a helyi természeti terület közös telekhatárán a természeti terület védelmét biztosító természetes anyagból <sup>89</sup> létesített tömör kerítés építendő.<sup>90</sup>
- (2)<sup>91</sup>
- (3) Önálló parkoló építmények (parkolóházak, sorgarázsok)
- a) A szabályozási terv jelöli a parkolóházak, sorgarázsok létesítésének lehetőségét.

b) Önálló parkoló építmény szintterületi mutatója az övezetben előírt mutató legfeljebb kétszerese lehet.

(4)<sup>92 93</sup>

(5)<sup>94</sup>

(6)<sup>95</sup>

(7)<sup>96</sup>

(8)<sup>97</sup> Védett területen 2 m<sup>2</sup>-nél nagyobb hirdető-berendezés nem helyezhető el.

a)<sup>98</sup>

b)<sup>99</sup>

c)<sup>100</sup>

(9)<sup>101</sup>

## II. Fejezet TERÜLETFELHASZNÁLÁS

**11. §** (1) A terv beépítésre szánt területeinek építési övezetei az építési használat általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következők:

a) Lakó építési övezetek		
Nagyvárosias, lakótelep jellegű lakóövezetek	<b>Ln-Ø; Ln-Gksz; Ln-SG; Ln-DG;</b>	
		<b>Ln-Zkk</b>
Lakótelepen belüli fejlesztési terület		<b>Ln-F+P/MG</b>
Kisvárosi jellegű lakóövezet		<b>Lk; Lk-F</b>
Kertvárosi jellegű, lakópark jellegű övezet		<b>Lke; Lp</b>
Falusi jellegű lakóövezet		<b>Lf</b>
b) Vegyes		
Településközpont vegyes építési övezet		<b>Vt</b>
Intézményi dominanciájú településközponti vegyes övezet	<b>Vt-In; Vt-In/1; Vt-In/2</b>	
Központi vegyes építési övezet		<b>Vk</b>
Intézményi dominanciájú központi vegyes övezet	<b>Vk-In; Vk-In-1; Vk-In-2</b>	
c) Gazdasági területek övezetei: <sup>102</sup>		
Ipari és Ipari Park jellegű -gazdasági övezet	<b>Gip;...; Gip-UH1-3/z/p/K;</b>	
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági, övezet	<b>Gksz;Gksz-In;Gksz-KÖ;Gksz-M;</b>	<b>Gksz-1</b>
Mezőgazdasági üzemi terület övezete		<b>Gmü</b>
Majorsági terület övezete		<b>Gmj</b>
d) Üdülő területek övezetei:		
Hétvégi-házaspark építési övezet		<b>Üh</b>
Üdülő házaspark építési övezet		<b>Üü</b>
e) <sup>103</sup> Különleges területek övezetei:		
Öregvár övezete		<b>Kvár</b>
Intézményi jellegű különleges övezet		<b>K-In</b>
Idegenforgalmat szolgáló övezete		<b>K-Id</b>
Edzőtábor övezete		<b>K-Ed</b>
Fényes fürdő övezete		<b>K-St</b>
Kálvária dombi vízmű terület övezete		<b>K-kü</b>
Honvédelmi területek övezete		<b>K-HO</b>
Temetők övezete		<b>K-TE</b>
Szennyvíziszap leeresztő		<b>SZi</b>
Hulladékkezelő hely		<b>K-H</b>
Építési törmelék-lerakó		<b>K-Ht</b>
Komposztáló telep		<b>K-Ko</b>
Program-függő különleges területek		<b>K</b>

Rekreációs célú terület	<b>Kre</b>
Különleges közlekedési építmény területe	<b>Kközl</b>
<sup>104</sup> Mezőgazdasági üzemi terület	<b>Kmü</b>
<sup>105</sup> Lovas sport területe	<b>Kls</b>
(2) A terv beépítésre nem szánt területei a használat általános jellege, valamint a sajátos építési használatuk szerint a következők lehetnek:	
a) Közlekedési övezetek	
Fő utak övezete	<b>KÖu-1</b>
Gyűjtő utak, kiszolgáló utak övezete	<b>KÖu-2</b>
Gyalogos és kerékpárutak övezete	<b>KÖu-3</b>
Vasút övezete	<b>KÖK</b>
Üzemanyagotöltő állomást befogadó övezet	<b>KÖ-ÜT</b>
Közlekedési zöldterületek övezete	<b>Köz</b>
<sup>106</sup> Kiszolgáló út, lakóút: saját használatú illetve magánút	<b>KÖu-m</b>
b) Közmű övezetek	<b>Kü</b>
c) Zöldterület övezete:	
Közparkok övezete	<b>ZKp; Z-Kp1; Z-Kp2; Zp, Z-Kp-1; Z-Kp-2; Z-Kp-3</b>
Tóparti Sétány	<b>KP-TOS-1; KP-TOS-2; KP-TOS-3</b>
Történeti kert	<b>ZTk-1; ZTk-2;</b>
Közkertek	<b>ZKk</b>
Zöldterület jellegű intézmény	<b>ZR-St-1; ZR-St-2; ZR-St-3 ZR-St-4; ZR-Sp; ZR-kö</b>
Rekreációs területek övezetei	<b>ZR-1; ZR-2; ZR-3; ZR-3/V; ZR</b>
Védelmi szerepű zöldfelületek övezete	<b>Zv</b>
d) Erdő övezetek:	
Elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdő, (véderdő)	<b>Ev; Ev-1; Ev-2; Ev-3;</b>
Elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdő	<b>EG</b>
Elsődlegesen egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdő	<b>EE-2; EE-3;</b>
Üdülő ligeterdő	<b>EL</b>
e) Mezőgazdasági területek övezetei:	
Általános mezőgazdasági övezet	<b>Ma; Ma-1; Ma-2</b>
Védett mezőgazdasági gyepterület övezete	<b>Mv-1; Mv-2; Mv-3</b>
Kertes mezőgazdasági övezet	<b>Mk-1; Mk-2; MkØ;</b>
Nagyüzemi kertgazdasági övezet	<b>M-K</b>
Tanyagazdaság jellegű mezőgazdasági övezet	<b>MT</b>
Vízminőségvédelmi terület övezete	<b>MV; MV-1; MV-2; MV-3</b>
f) Vízgazdálkodási terület övezetei:	
Álló vizek, tavak, patakok, vízfolyások, árkok övezete	<b>V</b>
Történeti jelentőségű tavak, vízfolyások, árkok övezete	<b>VT-1; VT-2;</b>
Álló vizek, tavak: /Öreg tó, Cseke tó, Halas tó, Derítő tó, Asszony tó; Városi tó;/ Patakok, vízfolyások, árkok, /Által ér, János patak, Malom árok, Grébicsi vízfolyás, Kismosó, Csever árok, Mikovinyi árok, /	
g) <sup>107</sup> Különleges beépítésre nem szánt terület övezetei:	
Különleges sportterület	<b>Kks</b>

### III. Fejezet<sup>108</sup> BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

E rendelet előírásait az egyes övezetekre vonatkozóan az e fejezetben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

#### Lakóterületek Általános előírások

#### 12. §<sup>109 110</sup> (1)<sup>111</sup>

(2)<sup>112</sup>(3)<sup>113</sup>(4)<sup>114</sup>(5)<sup>115</sup>

(6) 4 önálló rendeltetési egységet, vagy 4-nél több lakást magába foglaló lakóépületen homlokzaton újonnan szerelt kémény, -konvektor, turbókazán kivezetés nem létesíthető, a meglévő újból nem építhető.

(7) A Május 1. út menti Lke és Lk lakóövezetekben a Május 1. út felőli telkek Május 1. út menti 20 m-es sávjában, ha az utcafront felől (térfalat képzően) új épület építése történik az épület építménymagassága minimum 6 m, de maximum 7,5 m lehet.

(8)<sup>116</sup>(9)<sup>117</sup>(10)<sup>118</sup>(11)<sup>119</sup>(12)<sup>120</sup>(13)<sup>121</sup>(14)<sup>122</sup>(15)<sup>123</sup>(16)<sup>124</sup>(17)<sup>125</sup>(18)<sup>126</sup>(19)<sup>127</sup>(20)<sup>128</sup>(21)<sup>129</sup>

(22) Előkert nélküli épületben a földszint közterület felőli homlokzati szakaszáról nyílóan 2 egységnél több sorgarázs nem létesíthető.<sup>130</sup>

(23)<sup>131</sup>

#### Nagyvárosi jellegű építési övezetek (Ln)

#### 13. § (1)<sup>132</sup>

(2)<sup>133</sup>(3)<sup>134</sup>(4)<sup>135</sup>

(5)<sup>136</sup> A telekhatárok mentén legfeljebb 1,20 m magas növényzettel képezett kerítés létesíthető, kivéve ott, ahol az övezeti előírás máshogy rendelkezik.

(6)<sup>137</sup>(7)<sup>138</sup>(8)<sup>139</sup>

(9) Az új épületek építménymagassága legfeljebb 12,0 m lehet, földszinti, vagy alagsori parkoló funkció (pl.: teremgarázs) létesítése esetén legfeljebb 13,5 m lehet.

(10)<sup>140</sup>(11)<sup>141</sup>

(12) Halastó - Fényes városrészben a kialakult beépítési környezethez illeszkedő szintszám/építménymagasság (lakótelepi rész felé F+3, sorházas rész felé F+2 szint) valósítható meg.

(13)<sup>142</sup>



(14)<sup>143</sup>(15)<sup>144</sup>(16)<sup>145</sup>(17)<sup>146</sup>(18)<sup>147</sup>(19)<sup>148</sup>(20)<sup>149</sup>(21)<sup>150</sup>(22)<sup>151</sup>(23)<sup>152</sup>(24)<sup>153</sup>(25)<sup>154 155</sup> A Nagyvárosias területek építési paramétereit az 5. melléklet T1.1 táblázata tartalmazza:(26)<sup>156</sup>

### A nagyvárosias övezetek egyedi előírásai

**13/A. §<sup>157</sup>** (1) Az **Ln-NIK-Ø** jelű övezetben legfeljebb 2 gépkocsi-tároló szint és 2 lakószint építhető.

(2) Az **Ln-TV-1** jelű övezetben a gépjárműtárolók legalább 50%-át épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni.

(3) Az **Ln-TV-2** jelű övezetben

a) lakás csak a második szinttől létesíthető,

c) az építménymagasság a Május 1. út mentén 9,0 m, a közkert felől legfeljebb 12,0m lehet.

(4) Az **Ln-TV-3** jelű övezetben

a) lakás csak a második szinttől létesíthető,

b) a gépjárműtárolók legalább 50%-át épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni,

c) teremgarázs létesítése esetén az építménymagasság 9,0 m-re növelhető,

d) sövény kerítés mellett 70%-ban áttört épített kerítés is létesíthető legfeljebb 1,20 m magassággal.

(5) Az **Ln-TV-4** övezetben

a) a földszinten csak gépjárműtároló és a földszint feletti fő rendeltetési egységek kiszolgálását biztosító nem önálló rendeltetési egységek helyezhetők el,

b) egy telken fele annyi lakás létesíthető, mint amennyi gépjármű elhelyezése biztosítható a garázsszinten,

c) a teremgarázsok oldalfalát legalább 2/3 magasságig 1:2 aránynál nem meredekebb földrézsűvel kell takarni,

d) ütemezett építés esetén a teremgarázsok tömör oldalfalát növényzettel kell takarni.

(6) Az **Ln-TV-H1** jelű övezetben

a) a beépítési mód szabadon álló iker-jellegű, a Malom patak menti telekhatárra ráhúzott, tengelyesen szimmetrikus beépítési mód megőrzendő.

b) telkenként legfeljebb egy fő épület és egy melléképület létesíthető, a melléképület a főépület anyag és arányrendszerének figyelembevételével készülhet.

c) a kialakult előkert a Május 1. út felől megtartandó.

d) a kerítés átépítésekor a Május 1. út felőli telekhatáron anyag- és forma-választásnál igazodni kell az épület szimmetrikus jellegéhez.

e) a kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet, anyaghasználatában a helyi védelmi szempontok érvényesüljenek.

(7) Az **Ln-SG** jelű övezetben sorgarázsok

a) a meglévő gépkocsi-tároló sorok egységesen megtervezett építészeti megjelenéssel, épületenként ütemezetten újra építhetők azonos -anyaghasználattal, -nyílászárók alkalmazásával, azonos gerinc és párkánymagasság biztosításával, szimmetrikus kialakítással,

b) az épületek tetőzete földdel fedetten is kialakítható, „zöld”-tetősíthetők,

c) a terven jelölt mértékig új egységek is építhetők,

- d) egy épületben legfeljebb 10 db egység helyezhető el, egy épület egyszerre építendő, az épületek között 3,5m széles, legalább kétszintű növényzettel betelepített zöldfelületi sáv alakítandó ki.
  - e) sorgarázsok, térszín alatti járműtárolók a meglévő, értékes fás növényzet figyelembe vételével helyezhetők el.
  - f) a sorgarázsok nem válhatnak funkciót.
- (8) Az **Ln-SG+** jelű övezetben létesíthető
- a) az épületek földszintjén gépjármű-tároló, valamint az emelet kiszolgálását biztosító lépcsőház,
  - b) az emeleten egyéb rendeltetési egység olyan mértékig, hogy a földszinti gépjármű-tárolók számának fele vehető figyelembe az OTÉK szerinti parkolói igényének biztosításához,
  - c) földszint felett csak lakófunkció esetén tetőtér-beépítés is.
- (9)<sup>158</sup> A **Ln-FT-1** jelű nagyvárosias lakó övezetben
- a) kerítés nem létesíthető,
  - b)<sup>159</sup>

### Kisvárosi jellegű építési övezetek (Lk)

#### 14. § (1)<sup>160</sup>

- (2)<sup>161</sup>
- (3)<sup>162</sup> Azon övezetekben, ahol a rendelet szintterületi mutatót nem határoz meg, minden rendeltetési egységre legalább 100 m<sup>2</sup> telekterület kell, hogy essen. A szükséges gépjármű tárolók nem számítanak külön rendeltetési egységnek.
- (4)<sup>163</sup>
- (5)<sup>164</sup>
- (6)<sup>165</sup>
- (7)<sup>166</sup>
- (8)<sup>167</sup> Az övezet telkein
  - a) az oldal és hátsókertben 300 m<sup>2</sup>-enként legfeljebb 1 db felszíni parkoló alakítható ki,
  - b) a hátsókertben a telekhatártól mért 6 m-en belül legfeljebb 2 db parkoló létesíthető.
- (9)<sup>168</sup>
- (10)<sup>169</sup>
- (11)<sup>170</sup>
- (12)<sup>171</sup>
- (13)<sup>172</sup>
- (14)<sup>173</sup>
- (15)<sup>174</sup>
- (16)<sup>175</sup>
- (17)<sup>176</sup>
- (18)<sup>177</sup>
- (19) A kialakult előkert nélküli, vagy max. 3,0 m-es előkerttel rendelkező, oldalhatáron álló beépítési mód zárt sorúsodhat:
  - a) Felső-Tata, Nagyker és Tóváros városrészekben, a 10,0 m-nél keskenyebb telkek zárt sorúan, illetve zárt jelleggel is beépíthetők, telekre gépjárművel történő bejutás biztosítása mellett.
  - b) ha a főépület mellett az utcavonalon az oldalkertben melléképület áll a főépület és a melléképület zárt sorúan, vagy zárt jelleggel összeépíthető, a hátsókertbe gépjárművel történő bejutás biztosítása mellett.
  - c) Az összeépülés eredményeként a melléképület és az összekapcsoló épületrész kisebb, de legfeljebb a főépülettel megegyező párkány- és gerincmagasságú lehet.
- (20)<sup>178</sup>
- (21)<sup>179</sup>
- (22)<sup>180</sup>
- (23)<sup>181</sup>

- (24)<sup>182</sup>  
 (25)<sup>183</sup>  
 (26)<sup>184</sup>  
 (27)<sup>185</sup> A helyi vagy országos építészeti védelem alatt álló területeken a telekszerkezet jellemzően kialakult, a telkek tovább nem oszthatók, kivéve, ha  
 a) az övezeti előírás másképp nem rendelkezik, vagy  
 b) szabályozási terv jelöli, vagy  
 c) a minimális telekméret a Rendelet 5. mellékletében meghatározott, és az építészeti értékvédelem érdekeit nem sérti.
- (28) 8 m-nél keskenyebb közterületek mentén sem önállóan, sem a lakófunkció mellett olyan szálláshely-szolgáltató épület, irodaház, kiskereskedelmi és szolgáltató üzlethelyiség, műhelyrész nem létesíthető, mely kizárólag a 8 m alatti közterületről közelíthető meg.
- (29)<sup>186</sup>  
 (30)<sup>187</sup> Telkenként, közterülettel határos telekhatáronként legfeljebb 1-1 gépjárműbehajtó kapu létesíthető.
- (31)<sup>188</sup> A Kisvárosias területek építési paramétereit az 5. melléklet T1.2 táblázata tartalmazza.
- (32)<sup>189</sup>  
 (33)<sup>190</sup>  
 (34)<sup>191</sup>  
 (35)<sup>192</sup>  
 (36)<sup>193</sup>  
 (37)<sup>194</sup>  
 (38)<sup>195</sup>  
 (39)<sup>196</sup>  
 (40)<sup>197</sup>  
 (41)<sup>198</sup>

#### 14/A. §<sup>199</sup> (1)<sup>200</sup>

- (2)<sup>201</sup> Az **Lk-III-F-1** jelű övezetben  
 a) a gépjárműtárolót épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni.  
 b) az oldalkert az épületmagasság fele,  
 c) a hátsókert a tényleges épületmagasság értéke, de legalább 6 m,  
 d) az épületek közötti távolság az épületmagasság értéke.
- (3) Az **Lk-III-F-2** jelű övezetben  
 a)<sup>202</sup> gépjárműtároló a főépület részeként, létesíthető.  
 b) az övezeti határon legalább 3 m-es oldalkertet kell biztosítani  
 c) a sorház-együttes szélső lezáró elemei homlokzatosan alakítandók ki.  
 d) egy sorház-egység legfeljebb 5 sorház-elemet tartalmazhat.  
 e)<sup>203</sup> a hátsókert legalább 6 m
- (4) Az **Lk-IV-4** jelű övezetben  
 a) a megengedett legnagyobb építménymagasságot a szabályozási terv utcaszakaszonként határozza meg,  
 b) terepszint felett a szabályozási terven  
 ba) a 10,5 m-es építménymagassággal jelölt részen legfeljebb 3 szint,  
 bb) a 8 m-es építménymagassággal jelölt részen a Bajcsy-Zsilinszky utcai közterület felé legfeljebb földszint + emelet + térdfal nélküli egyszintes tetőtér,  
 bc) a 4 m-es építménymagassággal jelölt részen földszintes épület tetőterasszal, zöldtetővel, vagy legfeljebb 20 fokos hajlású tetővel létesíthető,  
 c) a telken a gépjárműtárolót épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni.  
 d)<sup>204</sup>  
 e) a körforgalom felőli oldalon az előkert legalább 3 m, de legfeljebb 5 m, melyet a közforgalom számára megnyitottan kell kialakítani.

- f) a szabályozási terven jelölt helyen legalább 3 méter széles, közforgalom számára megnyitott gyalogos kapcsolatot kell biztosítani a Tímár utca és a körforgalom között.
- g) A kialakítható legkisebb telekméretet el nem érő telken javítási-karbantartási munkákon és az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyónbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységen kívül építési tevékenység nem végezhető.
- (5)<sup>205</sup>
- (6)<sup>206</sup>
- (7)<sup>207</sup>
- (8) Az **Lk-TV-Sz/2** övezetben
- csak lakófunkció létesíthető,
  - építmény 30° alatti hajlásszögű magastetővel, vagy lapostetővel létesíthető.
- (9) Az **Lk-TV-Z/2** övezetben
- <sup>208</sup> lakásokat is tartalmazó épületben kereskedelmi-, vendéglátó funkció csak a Május 1. út szintjéhez viszonyítva a földszinten, legfeljebb az út menti 12 m-es sávban létesíthető.
  - lakások a Május 1. útra nézően csak az emeleten létesíthetők.
  - a lakások és szálláshelyek rendeltetés szerinti járműtárolóit épületben, illetve terepszint alatti építményben kell kialakítani,
  - <sup>209</sup> a telkek zárt sorúan és szabadon állóan is beépíthetők.
  - a Május 1. út felőli földszinten – a teremgarázs szintje felett – a telekhatár menti zárt sorú összeépülés legfeljebb 12 m-es traktusmélységben és 4,5 m-es építménymagassággal létesíthető,
  - <sup>210</sup>
  - <sup>211 212</sup> épület 5°-os hajlásszög alatti tető csak akkor létesülhet, ha a tetőfelület legalább 50 %-ban zöldtetős kialakítású.
  - építmény 30° alatti hajlásszögű magastetővel, vagy lapostetővel létesíthető.
  - A Május 1. útra merőlegesen a tömb átszellőzését biztosítani kell. Az átszellőzést nem kell számítással igazolni, ha a Május 1. út menti telekszélesség 30 %-ában az építési hely teljes mélységében legfeljebb földszintes épület létesül. Az emeletes épületrész a Május 1. úttal párhuzamosan legfeljebb 40 m hosszú lehet.
  - <sup>213214</sup> Az előkertben minden 3 parkoló után 1 db, legalább 16 cm törzskerületű fát kell elhelyezni a parkolóállások között.
  - <sup>215</sup> olyan berendezést kell létesíteni, mely képes a telken keresztüli Bartók Béla út - Május 1 út közötti gépjárműves átmenő forgalom megakadályozására
  - <sup>216</sup> a telkek Május 1 úti gépjárműves közúti kapcsolatához legfeljebb egy közös jobbra be- és egy közös jobbra kijárat létesíthető, a nagy-íves ki- és bekanyarodás megakadályozását forgalomtechnikai eszközökkel is biztosítani kell.
  - <sup>217</sup>
- (10)<sup>218</sup> Az **Lk-ÜH-Sz/O** jelű övezetben
- a legkisebb beépíthető telek 2 500 m<sup>2</sup>,
  - sorgarázs oldalhatáron is létesíthető,
  - <sup>219</sup>
  - a terven jelölt beültetési kötelezettségű területen többszintes (lombkorona- és cserjeszint) növénytelepítésű, többször iskolázott, legalább 5-10 éve előnevelt fa- és cserjeegyedekkel beültetett védelmi célú zöldfelületet kell kialakítani.
- (11)<sup>220</sup> Az **Lk-FT-3** építési övezetben
- a meglévő épületek nem zavaró hatású gazdasági tevékenység céljára felújíthatók, átépíthetők, de nem bővíthetők,
  - gazdasági tevékenység céljára új épület nem létesíthető,
  - a gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani.
- (12)<sup>221</sup> Az **Lk-FT-4** övezetben
- az elő, oldal és hátsókert mérete 3,0 m,
  - a gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani,

- c) telkenként egy, legfeljebb 3 m széles gépjármű ki/behajtó létesíthető
- (13)<sup>222</sup> Az **Lk-FT-6** építési övezetben
- a) a gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani,
- b)<sup>223</sup>

### Kertvárosi jellegű építési övezetek (Lke)

15. §<sup>224</sup> (1)<sup>225</sup> A kertvárosias lakóterületen telkenként elhelyezhető:
1. legfeljebb 2 db lakóépület, ha az övezetre a TÉSZ 4. melléklet T1.5 táblázata másképp nem rendelkezik,
  - 2.<sup>226</sup> legfeljebb 4 lakás, ha az övezetre a TÉSZ 4. melléklet T1.5 táblázata másképp nem rendelkezik,
  3. kivételesen legfeljebb 6 lakás lakópark jellegű beépítés esetén,
  4. Nem főút vagy gyűjtőút mentén az OTÉK 13. §. (2) 2. pontja szerinti építmény legfeljebb a beépíthető terület 50%-án,
  - 5.<sup>227</sup>
- (2)<sup>228</sup>
- (3)<sup>229</sup>
- (4)<sup>230</sup>
- (5)<sup>231</sup>
- (6)<sup>232</sup>
- (7)<sup>233</sup>
- (8)<sup>234</sup>
- (9) A Hrsz: 457/9; /10; /13; /71; telkeken az 5. sorszámú **Lke-NK-Cs** jelű övezet előírásai megszűnnek és helyette a tömbre érvényes **Lke-NK-O** jelű övezet előírásai érvényesek
- (10)<sup>235</sup> Az **Lke-TV-O/Ik** jelű övezet telkein az ikres beépítés módja oldalhatáron álló beépítéssé alakítható az alábbi feltételekkel:
- a) Az épületek az utcában kialakultakhoz illeszkedően a telek keleti oldalán helyezhetők el.
  - b) Az oldalhatáron való építés lehetőségével élve a melléképületeket is a megfelelő oldalhatárra kell áthelyezni.
  - c) Az ikres építés megszűnésével a meglévő/maradó épület tető és egyéb építészeti megformálását is az oldalhatáron állóhoz illeszkedően kell átalakítani.
- (11)<sup>236</sup>
- (12)<sup>237</sup> A Kertvárosias területek építési paramétereit az 5. melléklet T1.3 táblázata tartalmazza
- (13) A Fácános kert **Lke-TÓ-1** jelű övezetben:
- a)<sup>238</sup>
  - b)<sup>239</sup> az előkert 5 m. Az oldalkert 3 m, a hátsókert 6 m, de legalább a szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettség szélessége.
  - c)<sup>240</sup> beültetési kötelezettség esetén 3 szintű növényzet telepítendő <sup>241</sup>erdővel határos telekvégen kerítés építés kötelező.
- (14)<sup>242</sup> Az **Lke-HF-1** jelű Fényes fasori és az **Lke-TV-1** jelű, Által-ér menti kertvárosias lakó övezetben
- a) ipari tevékenység és gazdasági célú állattartás építménye nem létesíthető.
  - b) a telken az OTÉK által előírt mennyiségű gépjárműtárolót épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni,
  - c) lakásonként további legalább egy el nem kerített parkolót kell kialakítani,
  - d) a lakóházak legalább 20%-os lejtésű magastetővel létesíthetők,
  - e) lapostető nem létesíthető,
  - f) a fedés anyaga nem lehet nád, pala vagy fémlemez.
- (15)<sup>243</sup> Az **Lke-HF-1** jelű Fényes fasori kertvárosias lakó övezetben
- a) az elő- és hátsókert legalább 6-6 m, oldalkert legalább 3 m,
  - b) a lakóterület és a véderdő terület határán kerítés építendő, valamint fasor telepítés és beültetés végzendő honos fafajtákkal a szabályozási terv szerint.

- (16)<sup>244</sup> Az **Lke-TV-1** jelű Által-ér menti kertvárosias lakó övezetben az elő-, oldal- és hátsókert legalább 3-3 m.
- (17)<sup>245</sup> Az **Lke-ÜH-1** övezetben
- a beépíthető legkisebb telekméret 500 m<sup>2</sup>
  - a 800 m<sup>2</sup> feletti telekterület fele vehető figyelembe a beépítési mérték számításánál,
  - a kialakítható legkisebb telekmélység 45 m,
  - a szabályozási terven jelölt építési helyen, illetve építési sávon belül kell a főépületnek elhelyezkednie, a melléképület létesítése esetén minimum 15 méteres hátsókertet kell biztosítani.
- (18)<sup>246</sup> Az **Lke\*** övezetben
- a 2000 m<sup>2</sup>-t elérő saroktelkeken lakó-funkció nélkül is létesülhet a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, illetve lakófunkciót nem zavaró termelő kisipari tevékenységet befogadó épület,
  - a 2000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telkekre az **Lke-ÜH-1** övezetre érvényes rendelkezések vonatkoznak.

### Falusi jellegű építési övezetek (Lf)

16. § (1)<sup>247</sup>
- (2)<sup>248</sup>
  - (3)<sup>249</sup>
  - (4)<sup>250</sup>
  - (5)<sup>251</sup>
  - (6)<sup>252</sup> A Falusias területek építési paramétereit az 5. melléklet T1.4 táblázata tartalmazza.

### Vegyes területek

#### Településközponti építési övezet (Vt)

17. § (1)<sup>253</sup>
- (2)<sup>255</sup>
  - (3)<sup>256</sup>
  - (4)<sup>257</sup>
  - (5)<sup>258</sup>
  - (6)<sup>259</sup>
  - (7)<sup>260</sup>
  - (8)<sup>261</sup>
  - (9)<sup>262</sup>
  - (10)<sup>263</sup>
  - (11)<sup>264</sup>
  - (12)<sup>265</sup>
  - (13)<sup>266</sup> A Településközponti vegyes területek építési paramétereit az 5. melléklet T2.1 táblázata tartalmazza.
  - (13a)<sup>267</sup>
  - (14) Bekerített rakodó udvar a Május 1. út - Keszthelyi út – Új út Oroszlányi út által határolt területen belül csak a **Vt-HHF-3** övezetben, az Új út mentén létesíthető, legfeljebb 1500 m<sup>2</sup>-es alapterülettel, legfeljebb az Új út menti épület homlokzatszélességének 70%-a előtt. A rakodóudvar kerítése legfeljebb 2,5 m magas lehet, a közterület felől látszó felülete, csak természetes anyagból készülhet <sup>268</sup>, hanggátló kialakítással. <sup>269</sup>
  - (15) A **Vt-HHF-3** övezet
    - Új út menti 50 méteres sávjában építési tevékenységet végezni csak a „Büdös kút” elnevezésű karsztvízbázis forráskürtőjének feltárása és a karsztvíz irányított felszínre hozatalát követően lehet.
    - telkeinek gépkocsival történő megközelítését biztosítani kell Május 1. útról, közvetlenül vagy a Május 1. úthoz csatlakozó közforgalom előtt megnyitott területről és az Új útról egyaránt a Május 1 úti megközelítés elsődlegességével.

- (16) **Vt-III-4** övezetben térfalképző városképet erősítő épület helyezhető el, több telek esetén új épület egymáshoz zárt sorú csatlakozással.
- (17) **Vt-III-5** övezetben térfalképző, városképet erősítő épület helyezhető el, melynek földszintjén üzemanyag-töltő állomás is létesíthető
- (18) A **Vt-z** a településközponti vegyes terület beépítésre nem szánt zöld övezete. A beültetési kötelezettséggel terhelt területen 3 szintű növényzet (fő, cserje, fa) telepítendő<sup>270</sup>. Az övezetben magánút létesíthető.
- (19)<sup>271</sup> A **Vt-III-5** és **Vt-z** övezetekben reklám-pilonok elhelyezhetők max. 10,5 m magassággal.

### Az „Új Központ” területének általános előírásai

**17/A. §<sup>272</sup>** (1) A területen kerítés nem létesíthető, kivéve a **Vt-III-3** rakodóudvara körül és a **Vt-III-4** övezetben.

- (2) A közhasználat előtt megnyitott telkek földszintjén lakó<sup>273</sup> funkció nem létesíthető.
- (3)<sup>274</sup>
- (4) Építészeti tagolás nélkül 40 m-nél hosszabb homlokzat nem létesíthető.
- (5) A homlokzati burkolatként elsősorban a természetes anyagokat (kő, tégl, vakolt), vagy igényes fémburkolatokat illetve üvegszerkezetet kell alkalmazni.
- (6)<sup>275</sup>
- (7) A területen központi kazánkémény nem létesíthető.
- (8) Közterületről látható parabolaantenna, klíma és egyéb gépészeti berendezés takarás nélkül nem helyezhető el.
- (9) A Május 1. út menti épületeknek térfal-képzést kell biztosítani<sup>276</sup>.
- (10)<sup>277</sup>
- (11) Közhasználat előtt megnyitott magánterületen a kültéri világítás fénypontja 10,5 m-nél magasabb nem lehet. A területen a lámpatesteket stílusában egymással összehangoltan kell kiválasztani.
- (12) A Május 1. út menti új épületek előkertjének terepszintje a Május 1. úti járda szintjénél nem lehet mélyebb.
- (13) A Május 1. útról a **Vt-III-3** övezetre vezető közforgalmú út és járda között, valamint a közforgalmú parkolósávok között fasort tartalmazó legalább két méteres széles zóldsávot kell létesíteni.
- (14) A **Vt-III-3** övezet Ny-Dny-i oldalán egy minimum három sor szélességű, eltérő magassági növekedésű, lombos fajokból álló, esztétikusan kialakított növénytelepítéssel kell elválasztani a lakóövezettől.
- (15) A fasorokat 14-16 cm törzskerületű, nagy lombot növelő fák ültetésével kell biztosítani.
- (16) A területen telkenként 50 db létesítendő parkoló felett a létesített parkolók legalább 20 %-át épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni.
- (17) Csak felszíni parkoló is létesíthető, ha a beépítés legnagyobb mértéke legfeljebb 32% és a zöldfelület legalább 28%.
- (18) A szabályozási terven a **Zkp** övezet 1879/8 helyrajzi számú ingatlanán jelölt tengelyben a parkolók összenyitását biztosítani kell az összekötő út telekhatárig történő kiépítésével.

**17/B. §<sup>278</sup>** (1) A **Vt-III-6** és **Vt-III-7** övezetek sajátos beépítési előírásai a következők:

- a) Ha a szabályozási terv másként nem jelöli, az előkert legalább 6 m, az oldalkert szabadonállónál legalább 3-3 m, oldalhatáron állónál legalább 6 m. Hátsó kert legalább 10 m, vízparton legalább 20 m.
- b)<sup>279</sup>
- c) Kettőnél több lakásos lakóépület illetve szállás-szolgáltató épület parkoló szükségletét épületen belül kell biztosítani.
- d) Önálló tárolóépület nem létesíthető.
- (2) A **Vt-III-6** és **Vt-III-7** övezetek sajátos környezetalakítási előírásai a következők:

- a) A rendezett terep kialakításakor a feltöltés a parti sáv eredeti terepszintjét legfeljebb 40 cm-rel haladhatja meg, de nem lépheti túl a Csever utca szintjét.
- b) Az övezet területén a zöldfelületek minden megkezdett 100 m<sup>2</sup>-én 1 db lombos fa telepítendő, mely az épületektől és a telekhatártól min. 3 m-re ültethető.
- c) A halastavak mentén 6 m-es parti védő-kezelő sávot kell kialakítani, mely nem zárható el.
- (3)<sup>280</sup> A **Vt-FT-5** jelű településközpont vegyes övezetben:
- a) a jogszabály szerinti gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani,
- b)<sup>281</sup>
- c) a magas-tetőkön csak tetősíokban elhelyezett ablaknyílás létesíthető,
- d) a közterületről látható homlokzatra gépészeti berendezés nem helyezhető el,
- e) saroktelken a megengedett legnagyobb beépítettség 75%,
- f) az terepszint felett építhető szintek száma a Komáromi utca felől földszint +1+tetőtér, a Kosztolányi Dezső utca felől garázsszint+2+tetőtér.
- g) a **Köu-3** övezet mentén legalább 1 méter széles zöldfelületet kell biztosítani,
- h) a telkek a Tatai Ivóvízbázis hidrogeológiai „B” védőterületén fekszenek.
- (4)<sup>282</sup> A **Vt-FT-6** jelű településközponti vegyes övezetekben az előkert, az oldal- és hátsó kert 5-5 m.
- (5)<sup>283</sup> A **Vt-Ft-7** övezetben
- a) az előkert 0 m, az oldal- és hátsó kert 5-5 m,
- b) a temető 10 m-es védősávjában csak terepszint alatti építmény helyezhető el legalább 1 m-es földtakarással,
- c) kilátó elhelyezhető a temető védősávjának határával érintkezően legfeljebb 18 méteres építménymagassággal és legfeljebb 50 m<sup>2</sup>-es alapterülettel lehet,
- d) építményt elhelyezni a közterületi telekhatár mentén közterületen az építési telek tényleges és legnagyobb beépítési mértéke arányának megfelelő hosszban kialakított
- da) legalább 5,5 m széles szilárd burkolatú út,
- db) legalább 2 m széles járda,
- dc) csapadékvíz-elvezetés és
- dd) közvilágítás
- de) közterületi fásítás és zöldfelület esetén lehet.
- (6)<sup>284</sup> A **Vt-Ft-8** övezetben közforgalom elől elzárt magánutat lehet létrehozni.

### Központi vegyes építési övezet /Vk/

#### 18. § (1)<sup>285</sup>

(2)<sup>286</sup>

(3)<sup>287</sup>

(4) A Halastó-Fényes városrészben az **Vk-III-III-In** jelű övezetben a 3500 m<sup>2</sup> feletti telekterület csak fél területtel vehető figyelembe a beépítési mérték számításánál.

(5)<sup>288</sup>

(6) A Tóváros városrészben a műemléki környezethez igazodva az 1000 m<sup>2</sup> feletti telekterület csak fél területtel vehető figyelembe a beépítési mérték számításánál.

(7)<sup>289</sup>

(8)<sup>290</sup>

(9) A **Vk-KV-1** építési övezetben

- a) az előkert a Deák Ferenc utcai oldalon is 6 m-re csökkenthető, a Gábor Áron utcai oldal-kert 10 m-re növelése esetén,
- b) az övezetben csak egyszintes tetőtér létesíthető,
- c) a földszint felett csak lakások létesíthetők,



- d) a gyűjtő utakra néző homlokzaton földszinti lakások huzamos tartózkodású helyiségeire nyílászárók akkor helyezhetők el, ha legalább 5 m-es – a lakófunkció intimitását biztosító – zöldfelületi előkert létesül,
- e) az övezetben a telken lakásonként, illetve egyéb rendeltetési egység minden megkezdett 100 m<sup>2</sup>-e után legalább 1 db járműtárolót épületben vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani,
- f) <sup>291</sup>
- (10) <sup>292</sup> A Központi vegyes területek építési paramétereit az 5. melléklet T2.2 táblázata tartalmazza.
- (11) <sup>293</sup>
- (12) <sup>294</sup>
- (13) <sup>295</sup> A **Vk-III-F-1** övezetben a terepszint alatt gépjármű-elhelyezési kötelezettséggel járó rendeltetési egység nem helyezhető el.
- a) <sup>296</sup>
- b) <sup>297</sup>
- (14) A **Vk-III-F-2** övezetben a gerincmagasság legfeljebb 10,5 m lehet.
- a) <sup>298</sup>
- b) <sup>299</sup>
- (15) A **Vk-III-F-3** övezetben
- a) <sup>300</sup> a földszinten lakás <sup>301</sup> funkció nem létesíthető
- b) a telekhatárok mentén a zárt sorú beépítés érdekében tűzfal létesítendő, de legfeljebb 12 m mélységben, nagyobb épületmélység esetén 3 m-es oldalkertet kell biztosítani.
- c.) az építési hely középső harmadában a terepszinten közforgalom számára megnyitott akadálymentes gyalogos átjárást kell biztosítani.
- (16) A **Vk-III-F-4** övezetben az 1879/13 árok övezeten kívülre helyezése esetén az Új út felé 10 m-es előkertet kell biztosítani.
- a) <sup>302</sup>
- (17) <sup>303</sup>,
- (18) <sup>304</sup> Új beépítés esetén az Által-ér és a Malom patak mentén 6 méteres kezelősávot kell biztosítani.
- (19) <sup>305</sup> A **Vk-IV** övezet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny kategóriába tartozik.

### Gazdasági területek (G..)

- 19. §** (1) <sup>306</sup>
- (2) <sup>307</sup>
- (3) <sup>308</sup>
- (4) <sup>309</sup>
- (5) <sup>310</sup> Kialakult és túlépített esetben 50 %-os, 1 000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken a kialakult beépíttségig megtartható a beépítés mértéke új építés esetén is a telek 25%-os zöldfelületi arányának biztosítása mellett.
- (6) <sup>311</sup>
- (7) <sup>312</sup>
- (8) <sup>313</sup> Ha a szabályozási terv másképp nem jelöli, vagy az övezeti előírás másképp nem rendelkezik az előkert 10 m, az oldalkert és a hátsókert a megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke.
- (9) <sup>314 315</sup>
- (10) <sup>316</sup>
- (11) <sup>317 318</sup> A telekhatárok mentén nagy lombkoronájú fákból álló fasor telepítendő.
- (12) <sup>319 320</sup> A telek zöldfelületén általános esetben kétszintű növényzetet kell telepíteni nagy lombkoronájú fával.
- (13) <sup>321</sup>
- (14) <sup>322</sup>

- (15)<sup>323</sup> A Déli Ipari Park övezeteiben az építmények tájba illesztését többszintű takaró fásítással, elsősorban őshonos, tájba illő fa- és cserjefajok alkalmazásával kell megvalósítani.
- (16)<sup>324</sup>
- (17)<sup>325</sup> Magastető alkalmazásakor a tetőhajlásszöge maximum 35°-os lehet. 15°-nál meredekebb hajlású nyeregtető a 18 m-t meghaladó tér lefedésére nem alkalmazható
- (18)<sup>326</sup> A Déli Ipari Park övezeteiben az épületek közterületről látható homlokzatának 60 cm-nél kisebb síkugrású építészeti tagolás nélküli hossza legfeljebb 60 m lehet.
- (19) Tömör kerítéselemként nem használható látszó betonfelület, felületképzés nélküli, fémlemez, hullámpala.
- (20)<sup>327</sup>
- (21)<sup>328</sup>

### Kereskedelmi-, szolgáltatói gazdasági területek és övezetei (Gksz)

20. § (1)<sup>329</sup>
- (2)<sup>330</sup>
- (3)<sup>331</sup>
- (4)<sup>332</sup> A **Gksz-ÚTH-2** jelű övezetben rekreációs célú, oktatási, szolgáltatói tevékenységet befogadó épületek, sport-, szabadidő központot jelentő funkciók építményei létesíthetők. Az övezet területének keleti oldalán teraszos beépülés valósulhat meg, melynek épületegységeit legalább 40 m-ként meg kell szakítani<sup>333</sup>.
- (5)<sup>334</sup> A Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági övezetek építési paramétereit az 5. melléklet T3.1 táblázata tartalmazza.
- (6)<sup>335</sup> A **Gksz-IP-6** övezetben
- a temetővel határos 40 m-es sávban csak a temető üzemeltetésével, működésével kapcsolatos tevékenységi célú építmény létesíthető,
  - a telek közterülettel határos részén a temető bejárati oldalának kerítésvonaláig kegyeleti eszközöket, virágot árusító pavilonok létesíthetők legfeljebb 3,5 m építménymagassággal.
- (7)<sup>336</sup> A **Gksz-THF-2** övezetben a max. 8,0 m építménymagasság technológiai okból meghaladható.
- (8)<sup>337</sup> A **Gksz-THF-3** építési övezetben
- az előkert 14 m, mely védő zöld sávként kétszintű növényzettel telepítendő be,
  - az oldal- és hátsókert 10-10 m, kivéve a véderdő sáv felől, ahol 5 m,
  - a 0150 hrsz. közterületen a gazdasági övezet határán fasor telepítendő.
- (9)<sup>338</sup> A **Gksz-IP-7** övezetben az oldalkert és hátsó kert az épület adott oldal-, vagy hátsókertre néző tényleges építménymagasságának mértéke, de legalább 4 m.
- (10)<sup>339</sup> A **Gksz-TÓ/1** jelű kereskedelmi-szolgáltató területen
- az elő-, oldal- és hátsókert mérete 4,0 m
  - a 4052/2 helyrajzi számú telken NA 400 beton szennyvíz gerincvezeték halad keresztül, melynek
    - védőtávolságát a beépítésnél figyelembe kell venni,
    - megközelíthetőségét biztosítani kell.

### Egyéb ipari gazdasági területek (Gip)<sup>340</sup>

21. § (1)<sup>341</sup>
- (2)<sup>342</sup>
- (3)<sup>343</sup> A **Gip-IP-2** övezetben az oldalkert mérete az épület oldalkertre néző tényleges építménymagasságának mértéke, de legalább 6 m.
- (4)<sup>344 345</sup> A **Gip-IP-3** jelű egyéb ipari övezetben
- kialakítható 1 ha-nál kisebb, de legalább 4000 m<sup>2</sup> területű és legalább 40 m széles telek, ha az útcsatlakozása nem a 460/89, vagy a 460/107 helyrajzi számú útra történik,

- b) 50 m-nél keskenyebb telek esetén a szabályozási terv szerinti 10 m széles beültetési kötelezettséget elégséges egy telekhatár mentén biztosítani a 19.§ (11)-(12) bekezdés szerinti zöldfelületet kialakítása mellett.

### Északi (Mirelta) Ipari Park

- (5)<sup>346</sup> A **Gip-ÚTH-1** jelű ipari övezetbe tartoznak a meglévő beépített és építési igénnyel nem jelentkező telephelyek.
- (6)<sup>347</sup> A **Gip-ÚTH-2** jelű ipari gazdasági övezetben
- az előkert 10 m,
  - az oldalkert gazdasági területtel érintkező telekhatárnál 6 m, egyéb esetben 10 m,
  - a hátsókert 6 m.
- (7) A **Gip-ÚTH-3** jelű ipari gazdasági övezetbe tartoznak az Ipari Park új beépítési lehetőséggel rendelkező területei.
- Gip-ÚTH-3/K**; az ipari gazdasági övezeten belüli elsősorban közlekedési célú területrészt, magán út létesítésének lehetősége,
  - Gip-ÚTH-3/P**; az ipari gazdasági övezeten belüli központi parkolók 2%-os mértékű beépítéssel fedett kerékpár/motorkerékpár tároló őrző-porta épület létesítésének lehetőségével.
  - Gip-ÚTH-3/Z**; az ipari gazdasági övezeten belül az ipari park kötelező védelmi jellegű zöldfelülete, pihenőkert funkcióval, építési tevékenység legfeljebb kerti létesítmények, kerti bútorok létesítése. A **Gip-ÚH-3/Z** jelű „alövezet” terven jelölt helye és terület-nagysága nem változtatható, csak a terület alakja módosulhat.
- (8) A **Gip-ÚTH-4** jelű ipari gazdasági övezetbe tartoznak a meglévő beépítéssel rendelkező iparterületek.
- (9) **Gip-ÚTH/K** jelű övezet a gazdasági terület meglévő központi parkoló célú közlekedési felülete. Csak a közlekedést szolgáló építmény létesíthető.
- (10) **Gip-ÚTH/Kk** jelű övezet a gazdasági terület közhasználatú közlekedési felülete. Kizárólag a közlekedést és a közművek létesítését szolgáló terület. Az övezetben építmény nem helyezhető el.

### Baji út déli oldala menti iparterület

- (11)<sup>348</sup>
- (12)<sup>349</sup>
- (13)<sup>350</sup>
- (14) A **Gip-ÚTH-5** jelű gazdasági övezetekben irányadó jelleggel meghatározott magánutat jelöl a terv. A magánút kialakítása a területen belüli telekosztás függvénye.
- (15)<sup>351 352</sup> A **Gip-ÚTH-5\*** jelű övezetben a teherforgalmat szolgáló kamion-parkoló és azt szolgáló épület létesíthető. Ha a közlekedési célú használat nem jön létre, vagy megszűnik, akkor az elkerülő út mentén minimum 20m-es védő-zöldsáv létesítendő és a fennmaradó terület a többi ipari gazdasági területhez kapcsolódóan hasznosulhat a **Gip-ÚTH-5** övezet előírásai szerint.
- (16) A **Gip-ÚTH-6** jelű gazdasági övezetben
- a legalább 9 000 m<sup>2</sup>-es telkek 9,0 m építménymagassággal is beépíthetők a maximális beépítettség 30%-ra csökkentése mellett (Lásd az övezet második sorát).
  - <sup>353</sup>
- (17)<sup>354</sup>
- (18)<sup>355</sup> Az Ipari gazdasági övezetek építési paramétereit az 5. melléklet T3.2 táblázata tartalmazza

### Mezőgazdasági üzemi terület (Gmü, Gmj)

22. § (1)<sup>356</sup>
- (2)<sup>357</sup>
- (3)<sup>358</sup>
- (4)<sup>359</sup>

(5)<sup>360</sup>(6)<sup>361</sup> Az Mezőgazdasági üzemi övezetek építési paramétereit az 5. melléklet T3.3 táblázata tartalmazza.**Üdülőterületek /Üü; Üh/****23. § (1)**<sup>362</sup>(2) A hétvégi házas (**Üh**) építési övezetben csak 1 db a pihenést szolgáló, legfeljebb 2 üdülőegységet befogadó épület létesíthető.(3)<sup>363</sup>(4) Üdülőházas (**Üü**) építési övezetben elhelyezhető több egységből álló, vagy csoportos üdülő- és azokat kiszolgáló épületek.

(5) Önálló garázsépület nem létesíthető.

(6)<sup>364</sup>(7)<sup>365</sup>(8)<sup>366</sup> Az Üdülőterületek építési paramétereit az 5. melléklet T4. táblázata tartalmazza.(9)<sup>367</sup> A **ÜH-TÓ-O/SZ** övezetben

a) a Fáklya út mentén az elő-, oldal- és hátsókert mérete 4,0 m,

b) a 4050 helyrajzi számú telken NA 400 beton szennyvíz gerincvezeték halad keresztül, melynek

ba) védőtávolságát a beépítésnél figyelembe kell venni,

bb) megközelíthetőségét biztosítani kell.

**Különleges területek /K-./****24. § (1)**<sup>368</sup> A Különleges területek építési paramétereit az 5. melléklet T5 táblázata tartalmazza:(2) **K-Te:** Általános és sajátos szempontok a temetők területére:

a) A meglévő lakóterületek közé ékelődő temetők kerítése csak tömör és legalább 2 méter magas kell, hogy legyen.

b)<sup>369</sup>c)<sup>370</sup>d)<sup>371</sup>e)<sup>372</sup>f)<sup>373</sup> A **Kte-4** jelű övezet az 50 kg-nál nem nagyobb össztömegű kedvtelésből tartott állatok kegyeleti temetője létesítésére szolgál:<sub>374</sub>- Az övezetben legfeljebb egy darab szabadon álló 100 m<sup>2</sup>-es épület létesíthető, melyben kizárólag a temetéssel összefüggő tevékenységet befogadó helyiségek alakíthatók ki.

- A temetőben urnafal létesíthető.

- A temetőt minimum 1,5 m magas kerítéssel kell körülvenni, a kerítés mentén a terven jelölt 3 szintű beültetést meg kell valósítani. A kerítés lehet épített tömör kerítés is.

- A temetőt fásítani kell, a temetési parcellák között járható utat kell biztosítani.

- A temető területén belül a gépjárművek parkolásához pormentes felületet kell kialakítani.

- A temető lezárását követően 30 évig nem folytatható területén mezőgazdasági termelő tevékenység, a területen erdőtelepítést szükséges végrehajtani. Az erdő telepítéssel elsősorban a hazánkban őshonos, erdőalkotó fafajokat kell előnyben részesíteni.

- A temető védőtávolsága 300 m, melyen belül lakóépület nem helyezhető el.

(3)<sup>375</sup> **KHo:** Általános és sajátos szempontok a honvédségi területekre

a) A laktanya területén a város közterületeivel határos 100 méteres területsávban a városképi megjelenés érdekében az épületek építménymagassága nem lehet több, mint 12 m.

b) A laktanya területének személy- és tehergépjármű forgalma a lakóterületeket, illetve a lakóterületeket kiszolgáló utcákat nem terhelheti.

(4)<sup>376</sup>

- (5)<sup>377</sup> **K-id** jelű különleges idegenforgalmi övezetben valamint a **K-Ed** jelű (Edzőtábor) övezetben a kialakult, valamint az új kijelölt területeken, a rekreációs lehetőségeket (pl. lovaglás, szabadtéri egyéb sportolás, ismeretterjesztés,) szolgáló idegenforgalmi-üdülési célú (szállásférőhely is) épületek létesíthetők.
- (6)<sup>378</sup>
- (7)<sup>379</sup> **K-St** jelű különleges terület a Fényes fürdő területe. Fürdő területén telket megosztani nem lehet. Építés, átalakítás, bővítés lehetséges.
- (8) **K-kü** jelű terület kizárólag a Kálvária dombi víztározó, illetve a vízmű-szolgáltatással összefüggő építmény elhelyezésére szolgál. A létesülő telket, területet bekeríteni, legfeljebb 80 cm magasságú jelzésszerű, természetes anyagú kerítéssel, vagy élő sövényvel lehet.
- (9) A hulladékkezelés különleges területei a:  
**Kh**= kommunális szilárd hulladéklerakó;  
**Kht**= építési törmelék lerakó;  
**Kko**= komposztáló; és  
**SZi** = Szennyvíziszap lerakó
- (10) A **Kre** jelű különleges terület a pihenést a szabadidő töltést szolgáló rekreációs célú terület.
- (11) A **Kre/1** és a **Kre/1z** jelű különleges terület övezetei a 023/19 helyrajzi számú telken visszamaradó volt bányató és környezete.
- a)<sup>380</sup>
- b) A **Kre/1** jelű rekreációs célú övezeten belül csak a sportolással, szabadidő-töltés tevékenységével összefüggő és azokat kiszolgáló épületek és építmények helyezhetők el. Az övezetben egy darab épület helyezhető el. A **Kre/1** jelű területen nem létesíthető: önálló épületben szolgálati lakás, illetve a rekreációs céltól függetlenül, azzal össze nem egyeztethető funkciót befogadó épület.
- c) Az övezet területén 200 m<sup>2</sup>-ként 1 lombos fa telepítendő
- (12) A **Kre/1z** jelű terület a rekreációs célú különleges terület védelmi zöld övezete.
- a)<sup>381</sup>
- b) A területen szilárd burkolatú út nem létesíthető.
- c) Az övezet területén háromszintes, a környezeti ártalmakat jól tűrő fajokból álló növény-állomány telepítendő.
- d) Nem ültethetők az övezetekben tájfasításra gyomfa-fajok úgymint: akác, bálványfa, zöldjuhar, valamint az alábbi tájidegen fafajok, tuják, buxus, hamis ciprusok.
- e)<sup>382</sup>
- (13)<sup>383</sup>
- (14)<sup>384</sup> A **Kre/2** jelű különleges rekreációs terület övezetben pihenés, rekreáció célú építmények helyezhetők el.
- (15)<sup>385</sup> A **Kid-RE-...** övezetekben építményt elhelyezni tájba illesztéssel lehet.
- (16)<sup>386</sup> **Kid-RE-1** övezetben
- a) a helyileg védett épület felújítása, bővítése a helyi védetség rendelkezései alapján végezhető
- b) új épület nem helyezhető el.
- (17)<sup>387</sup> **Kid-RE-2** övezetében idegenforgalmi szolgáltatások (hotel, étterem, stb.) építményeit lehet elhelyezni a kialakult építménykontúron belül, ill. szabályozási terven jelölt építési helyen belül.
- (18)<sup>388</sup> **Kid-RE-3** övezetben
- a) szálláshely épületek, un golf-apartmanok helyezhetők el,
- b) legfeljebb 250 m<sup>2</sup> rendezett terepfelszín feletti beépített alapterületű épület létesíthető
- c) épületenként legfeljebb 6 apartman-egység létesíthető,
- d) az épületek az erdőtől illetve egymástól legalább 10 m távolságra helyezhetők el,
- e) az építési hely által közrezárt területen tó létesíthető,
- f)<sup>389</sup>
- (19)<sup>390</sup> **Kid-RE-4** építési övezetében az elő- és hátsókert 10-10 m, oldalkert 5-5 m.

- (20)<sup>391</sup> **Kid-RE-5** a sport- és szabadidős tevékenységet kiszolgáló építési övezet, melyben
- az épületek a telekhatártól illetve erdőtől legalább 10 m távolságra helyezhetők el,
  - a meglévő melléképületek felújíthatók.
- (21)<sup>392</sup> **Kid-RE-7** jelű övezetben
- a lovas idegenforgalmi célt kiszolgáló építmények helyezhetők el,
  - az előkert 3 m.
- (22)<sup>393</sup> A **Ks-HF-1** és **Ks-HF-2** jelű Különleges sport övezetben, ha a szabályozási terv azt másképpen nem jelöli
- az előkert 5 m,
  - az oldalkert 10 m,
  - a hátsókert 10 m.
- (23)<sup>394</sup> A **Kid-1** jelű különleges idegenforgalmi övezetben az elő, oldal és hátsó kert 5-5 m.
- (24)<sup>395</sup> A **Kid-2** jelű különleges idegenforgalmi övezetben az előkert 3 m, a hátsó kert 6 m.
- (24A)<sup>396</sup> A **Kid-3** jelű különleges idegenforgalmi övezetben építményt elhelyezni idegenforgalmi, lovas- és egyéb sport, kulturális és más rendezvény céljára lehet.
- (25)<sup>397</sup> A **Kmü1** jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen
- termény tárolás és feldolgozás, állattartás, és más, a mezőgazdasághoz kapcsolódó gazdasági tevékenység épületei helyezhetők el,
  - a beépítési mód kialakult, meglévő épületeknél a telekhatártól való távolság nincs megkötve, új építés esetén az elő- oldal és hátsó kert 6-6 m,
  - a megengedett legnagyobb építménymagasságot a technológiai berendezések meghaladhatják,
  - a zöldfelületen belül a közterületi telekhatárok mentén fasor telepítendő, illetve védő zöld sáv kétszintű növényállománnyal.
  - a közüzemi közművesítettség mértéke: részleges.
- (26)<sup>398</sup> A **Kls-FT-1** övezetben
- az előkert, az oldal- és hátsókert 5-5 m,
  - a lovas sporttal kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (27)<sup>399</sup> A **Kin-1** jelű különleges intézményi övezetben a múzeumi, kutatási, oktatási, természetvédelmi és ehhez kapcsolódó szállás rendeltetést kiszolgáló épületek helyezhetők el.

#### IV. Fejezet

### A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

#### Közlekedési és közmű-elhelyezési terület

#### Közlekedés általános előírásai

25. § (1) A közterületeknek összefüggő hálózatot kell alkotniuk.
- (2) A tervezett közterületek szabályozási szélességét a szabályozási tervlap tartalmazza, meglévő közterületek esetében az ingatlan-nyilvántartás szerint meglévő telekhatárok által meghatározott szélességek jellemzően megtartandók, az eltérésekről az SZ-2/A jelű tervlap rendelkezik
- (3) Az alábbi közterületek hálózati besorolása gyűjtőút: az SZ-2/A jelű szabályozási tervlap 11-19 jelű útjai
- Honvéd utca
  - Szomódi út – Tavasz utca útvonal
  - Mikszáth Kálmán utca – Újhegyi út
  - Gesztenye fasor – Mikovinyi utca
  - Új út – Bezerédi utca útvonal
  - <sup>400</sup> A Keszthelyi utca Új út és Május 1. út közötti szakasza,
  - Fényes fasor – Oroszlányi utca útvonal
  - József Attila utca

- Komáromi utca – Kocsi utca útvonal Május 1 úttól keletre eső szakasza
  - Fekete út temetőtől délre eső szakasza
  - Toldi Miklós utca – Dob utca útvonal
  - Fáklya utca
  - Deák Ferenc utca
  - Diófa utca
- (4) A **Köu-3** övezetbe tartozó Szabályozási Tervlapon ekként jelölt közterületek hálózati szerepe önálló kerékpárút és<sup>401</sup> gyalogút.
- (5) A **Köu-2** övezetbe tartozó, (2)-(11)-ben nem szereplő közterületek hálózati szerepe belterületen kiszolgáló út, külterületen egyéb közút.
- (6)<sup>402</sup>
- (7)<sup>403</sup>
- (8)<sup>404</sup> A közlekedési területek és létesítmények részére biztosítandó területeket, azok szélességi méreteit a rendelet 2.§ (2) bekezdésében rögzített szabályozási, rész-szabályozási tervek és mellékleteik tüntetik fel.
- (9)<sup>405</sup>
- (10)<sup>406</sup>
- (11)<sup>407</sup>

### Köu-1 jelű övezet

- 26. §** (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló Köu-1 jelű övezet az országos közúthálózati elemek, azok csomópontjai, gyorsforgalmi utak kiszolgáló létesítményei, tömegközlekedési megállóhelyek és építményeik, várakozóhelyek (parkolók), kerékpárutak, járdák, mindezek zöldfelületi elemei, vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2)<sup>408</sup>
- (3)<sup>409</sup>
- (4) Országos közutak külterületi szakaszának védőtávolságán belül reklámhordozók nem helyezhetők el.

### Köu-2 jelű övezet

- 27. §**<sup>410</sup> (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló **Köu-2** jelű övezetben a helyi (települési) közúthálózati elemek, azok csomópontjai, tömegközlekedési megállóhelyek és építményeik, várakozóhelyek (parkolók) kerékpárutak és sávok, járdák, mindezek vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények helyezhetők el.
- (2) Új útvonalak kialakításakor a közút és a közhasználat előtt el nem zárt magánút szabályozási szélessége:
- lakóterület gyűjtőútja esetén legalább 22 m
  - gazdasági terület gyűjtőútja esetén és a déli ipari park kiszolgáló útjai (közutak és közhasználat előtt el nem zárt magán utak) legalább 16m
  - lakó és gazdasági terület kiszolgáló (lakó) útja esetén, kétoldali beépítésnél legalább 14 m, egyoldali beépítésnél legalább 12 m
  - <sup>411</sup> külterületi egyéb közút (mezőgazdasági út) esetén legalább 10 m
- (3) Új közúti közlekedés célú közterület kialakításánál biztosítani kell a kétoldali fasor elhelyezhetőségét.
- (4)<sup>412</sup>
- (5) Külterületen mezőgazdasági utak esetén kerítés az úttengelyt 5m-nél jobban nem közelítheti meg.
- (6) Infrastruktúra fejlesztési feltétel az Északi Ipari Park környezetében:
- a) A Szomódi út - tervezett 17. jelű gyűjtőút közötti (egykori téglagyár) **Gip** építési övezetbe eső területe beépítésének feltétele a Szomódi út szükség szerinti burkolat megerősítése - felújítása, egyoldali gyalogosjárda kialakítása.

- b) A Szomódi út - tervezett 17. jelű gyűjtőút közötti (egykori téglagyár) **Gksz** építési övezetbe eső területe beépítésének feltétele a tervezett 17. jelű gyűjtőút kiépítése a terület megközelítését biztosító útcsatlakozás - Szomódi út közötti szakaszon.
- (7) A Fácános-kert területén
- a) a közúthálózat fejlesztés közvilágításaként a szükséges fényszint alacsony fénypontmagasságú és olyan műszaki megoldású lámpatestekkel oldandó meg, hogy se fölfelé, se oldalra ne távozhasson a fény.
- b) az utak mentén fasor telepítendő.
- (8)<sup>413</sup>

### Köu-3 jelű övezet

- 28. §** (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló Köu-3 jelű övezet önálló gyalogos és<sup>414</sup> kerékpárutak, mindezek zöldfelületi elemei, vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A kerékpárutak és<sup>415</sup> gyalogutak számára újonnan kialakításra kerülő közterületek minimális szabályozási szélessége 4 m.
- (3)<sup>416</sup> Az Által-ér menti kerékpárút
- a) építése és használata során a szabályozási terven jelölt védett természeti területek, az ökológiai folyosó és a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület terhelését a minimálisra kell szorítani.
- b) teljes hosszán az útjelző és tájékoztató táblák egységes megjelenésűek legyenek, amelyeken kívül a kerékpárút mentén egyéb reklám célú táblák, berendezések, plakátok elhelyezése tilos.
- c)<sup>417</sup>
- d)<sup>418</sup>

### Vasút övezete (Kök)

- 29. §**<sup>419</sup> (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló Kök jelű övezet a vasúti vágányok, műtárgyak, műszaki és biztonsági berendezések, azok működtetéséhez szükséges építmények, raktárak, szolgálati lakások, irodák, állomáshoz kapcsolódóan maximum 500 m<sup>2</sup> nettó szintterületet meg nem haladó kiskereskedelmi-vendéglátó létesítmények, egyéb közlekedési pályák, várakozóhelyek (parkolók) mindezek zöldfelületi elemei vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2)<sup>420</sup>
- (3)<sup>421</sup> Az új vasúti nyomvonal megvalósítása során, vagy azt követően a vasúti közlekedési terület övezeti határától el lehet térni a bányató körüljárhatósága érdekében. Az eltérés legnagyobb mértékét az új rézsű kialakításának műszaki lehetőségei, megoldásai, valamint a vasút biztonságos üzemeltetéséhez szükséges kezelési sáv szélessége határozza meg. A bányató tulajdonosának telken belül biztosítania kell a vasút üzemeltetőjének a kezelési sáv megközelíthetőségét.
- (4)<sup>422</sup> A vasút-rekonstrukció menti területeken a terepszint megváltoztatható, de a beavatkozás a vasút üzemeltetését, a vasúti pálya és tartozékai kialakult megközelítését nem akadályozhatja.
- (5)<sup>423</sup> Az (4) bekezdés szerinti 1 métert meghaladó tereprendezéshez településképi véleményt kell kérni.

### Kö-ÜT és Kü jelű övezetek

- 30. §** (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló Kö-ÜT jelű övezet az üzemanyagotöltő állomások és az autósok építményei, burkolatai, műtárgyai és biztonsági berendezései, valamint maximum 500 m<sup>2</sup> nettó szintterületet meg nem haladó szerviz – szolgáltató – kiskereskedelmi - vendéglátó létesítmények, várakozóhelyek (parkolók), zöldfelületi elemek, mindezek vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények elhelyezésére szolgál.



(2)<sup>424</sup>

(3)<sup>425</sup>

(4) A közművek gázfogadó, gázátadó állomások elhelyezésére szolgálnak a **Kü** jelű, fűtőmű céljára **Kü-Fü** jelű területek.

### Közlekedési-zöld övezetek (KÖz)

**31. §** (1) A **KÖz** jelű övezet a közlekedési területek zöldfelülete.

(2) Az övezetben szökőkút, díszkút, köztéri szobor helyezhető el, növények telepíthetők a közlekedés biztonságának veszélyeztetése nélkül.

(3)<sup>426</sup>

(4)<sup>427</sup>

(5)<sup>428</sup> A zöldfelület aránya nem lehet kevesebb 75%-nál, melynek felén a meglévő faállomány megtartandó, illetve újratelepítendő.

(6)<sup>429</sup> Az övezetben a zöldfelület aránya nem lehet kisebb 85%-nál, melyen legalább 50%-os faállomány és 20%-os cserje állomány telepítendő a forgalombiztonsági szempontok figyelembe vételével<sup>430</sup>.

### A parkolás általános előírásai

**32. §** (1)<sup>431</sup>

(2)<sup>432</sup>

(3)<sup>433</sup>

(4)<sup>434</sup>

(5)<sup>435</sup>

(6) A Tópart utca Öreg tóval határos szakaszán közterületi parkoló nem létesíthető.

(7)<sup>436</sup>

(8) A város magas talajvízállású területén, mélygarázs építése esetén, a talajvízáramlás fenntartását biztosítani kell.

### Városi zöldterületek

#### Általános zöldterületek (ZKp)

**33. §** (1) A **ZKp** jelű általános zöldterületi övezetbe Tata belterületi közterületei közül az állandóan növényzettel fedett, különleges karaktert, sajátos, egyedi értéket nem képviselő városi közparkok tartoznak.

(2)<sup>437</sup>

(3)<sup>438</sup>

(4)<sup>439</sup>

(5)<sup>440</sup>

(6)<sup>441</sup>

(7)<sup>442</sup> Közpark területe alá min. 1m-es földtakarással építhető mélygarázs.

(8) A közparkok legalább minden 100 m<sup>2</sup>-ére 1 db lombos fa telepítendő.

(9) A közterületet, a közparkokat szolgáló parkoló felületek kialakításának területe a **Zp** övezet. Az övezet kiépítésekor a meglévő kőfal megtartásáról gondoskodni kell.

(10) Zöldfelületek létesítése

a) Közterületeken, valamint a közhasználatú feltáró magánutaknál az útburkolatok, járdák megépítésével egy időben, a beruházás részeként a fasori sávokat is ki kell alakítani és a növényzetet be kell telepíteni.

b) Az új kialakítású közterületen, valamint a közhasználatú feltáró magánutakon a szabályozási terven jelölt szakaszokon fasor telepítendő, útszakaszonként egyöntetű fafajból.

c) A város gyűjtő útjai mentén telepítésre kerülő fasor csak magas törzsű, többször iskolázott, legalább 10 cm törzsátmérőjű faiskolai áru telepíthető.

d) Egyéb közterületeken és a közhasználat előtt megnyitott magánutakon a fasorokba ültetett faegyedeknek előnevelt faiskolai áruknak kell lennie.

- e) Közterületi és a közhasználat előtt megnyitott magán utak menti fasorok telepítésénél legalább az ültetőgödör 1x1x1m-es szelvényében talajcseréről, termőföld visszatöltéséről gondoskodni kell.
  - f) Közterületi fasorok, zöldfelületek, védő zöld sávok öntözési lehetőségét biztosítani kell.
  - g) Valamennyi parkoló felület – telken belül is - csak fásítottan létesíthető, 4 beállóhelyenként minimum egy előnevelt, faiskolában beszerzett lombos fa telepítendő.
  - h) A beültetési kötelezettséggel érintett területeken háromszintes növényállomány telepítendő.
  - i) Háromszintes növényállomány telepítése esetén sem csökkenthető az övezetre meghatározott zöldfelületi minimum értéke.
  - j)<sup>443</sup> A felszíni vízfolyások, patakok mentén kizárólag őshonos, termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők.
- (11)<sup>444</sup>
- (12)<sup>445</sup> A Zöldfelületek és parkok építési paramétereit az 5. melléklet T6. táblázata tartalmazza
- (4)<sup>446</sup> A Zkp-4 övezetben kerékpárút létesíthető.
- (5)<sup>447</sup> A Zkp-5 övezetben kerékpárút és személygépjármű parkoló is létesíthető.

### Védett zöldterületek

- 34. §**<sup>448</sup> (1) A város területi védelmi rendszeréhez tartozó, eredeti helyükön megmaradt kulturális és<sup>449</sup> természeti örökségvédelem helyi szintű emlékeiként, zöldfelületként funkcionáló közparkok Tata védett zöldterületei.
- (2) A **ZKp-1** jelű övezet a helyi jelentőségű természetvédelmi terület kezelési övezetében lévő közparkok.
- a) Területük nem csökkenthető.
  - b)<sup>450</sup>
  - c)<sup>451</sup>
  - d) A parkok építési anyagai természetes anyagok lehetnek, a burkolt felületek megengedhető legnagyobb aránya 15%.
  - e) Magas építésű és erős fényforrások, reflektorok, hangerősítők nem alkalmazhatók.
- (3) A **ZKp-2** jelű övezetbe tartozó védett közpark övezetbe tartozik a Tanoda u. egykori temetőjének területe
- a)<sup>452</sup>
  - b) Az építés anyagai természetes anyagok lehetnek, a burkolt felületek megengedhető legnagyobb aránya 15%.
  - c) Magas és erős fényforrások, reflektorok, hangerősítők nem alkalmazhatók.
- (4)<sup>453</sup>
- (5) A védett közparkokban kutya-futtató nem jelölhető ki.

### Történeti kert (ZTk)

- 35. §**<sup>454</sup> (1) A **ZTk-1** övezetbe tartozik az Angolkert SZ-2/A jelű szabályozási terven lehatárolt része. Az övezeten belül a kialakult beépítés mértéke megtartható, újraépíthető.<sup>455</sup>
- (2) A **ZTk-2** jelű övezetbe tartozik az SZ-2/A jelű szabályozási terven lehatárolt Angolkerti terület, valamint a pezsgőgyári fasor.
- a)<sup>456</sup>
  - b) az övezetben a természetközeli állapotok fenntartása kötelező, a tófarokban a természetes állapot megtartandó.
  - c) a burkolt felületek kialakítására természetes alapú, vagy természetközeli anyagokat kell használni.

### A Tatai Öreg-tó parti sétánya (KP-TÓS)

- 36. §** (1) A Tatai Öreg-tó vízfelülete szabad körüljárhatóságát, a szabad rálátást mindenkor biztosítani kell. Ez alól a Tófarok kivétel.
- (2) A **KP-TÓS-1** jelű övezetben csak természetes anyaggal megépített út létesíthető.
- (3) A **KP-TÓS-2** jelű sétányszakaszon természetközeli anyagú járófelület létesíthető és termé-

szetrokon bútorzat, játszóeszköz állítható. Az övezetben a természetközeli ligetes sétány-környezetet fenn kell tartani.

- (4) A **KP-TÓS-3** jelű övezet a partfallal megépített parti sétány különböző szélességű szakasza. 15 m széles területsávon belül semmilyen, a tóvízminőségét veszélyeztető terhelő tevékenység nem folytatható.

### Közkertek (ZKk)

37. § (1) A városi közkertek nagysága nem csökkenthető.

(2)<sup>457</sup>

### Egyéb zöldfelületi rendszerelemek

#### Rekreációs és védelmi zöldterületek (ZR; Zv)

38. § (1)<sup>458</sup>

(2) A **ZR-Sp** jelű övezet az angolkerti városi sportpálya övezete.

a) Az övezetben kizárólag gyepes vagy természet-közeli anyaggal fedett játszó- és<sup>459</sup> sportpálya építhető. Kerti utak és burkolatok legfeljebb a terület 10%-áig létesíthetők.

b) A növényzettel fedett területek aránya nem csökkenthető. A telekhatártól legalább 10 m széles, intenzív, háromszintes védő növényállomány telepítendő az SZ2/A jelű terven megjelölt helyeken.

c) A kialakult beépítési mérték nem növelhető, az öltöző – büfé épület a kialakult tömegben belül újítható fel.

(3)<sup>460</sup> A **ZR-1** jelű (rekreációs zöldterület) övezetben

a) a szabadidő eltöltését szolgáló gyepes sport- és játékpályák, az azt kiszolgáló, illetve a strand funkciót kiegészítő, szabadidő eltöltését szolgáló épületek létesíthetők,

b)<sup>461</sup>

c) a terület legalább 30 %-án többszintes növényállományt kell telepíteni, melyen 25 m<sup>2</sup>-enként legalább 1 db, nagy lombkoronát növelő, túlkoros lombos fát kell telepíteni.

(4) **ZR-2** jelű övezetben a szabadidő eltöltését szolgáló vegyes funkciójú létesítmények létesíthetők<sup>462</sup>.

(5)<sup>463</sup> **Zv** jelű védelmi zöldfelületnek számítanak azok a nem erdő típusú védett növényállományokkal rendelkező területek, amelyeknek egyúttal védelmi szerepük is van, továbbá azok a terven jelölt beültetendő zöldterületek, melyek valamely területhasználat okán a szomszédos területeket védik.

(6) a)<sup>464</sup> Az övezet védelmi célú zöldfelületek létrehozására szolgál.

b) Az övezet korlátozott használatú zöldfelület, rekreációs berendezések és felszerelések nem létesíthetők.

c) Az övezetben épület nem helyezhető el.

d) Az övezet területén a melléképítmények közül csak a terület fenntartásához és őrzéséhez szükséges építmények helyezhetők el.

e) A területen szilárd burkolatú út nem létesíthető.

f)<sup>465</sup> Az övezet területének 35%-án többszintes örökzöld növényállományt kell telepíteni

g) Az övezet területén háromszintes, a környezeti ártalmakat jól tűrő fajokból álló növényállomány telepítendő.

(7)<sup>466</sup> A **ZR-3** jelű rekreációs zöldterület a sportolás, a szabadidő, a pihenés zöldterületeinek övezete.

(8) **ZR-3/V** Rekreációs zöldterületen belüli tavak területe (horgász tó és látvány tó). Az Újhegyi volt agyagbánya-tavak parti sávjában a vízgazdálkodáshoz kötődő építményeken kívül a vizek horgászati hasznosítását szolgáló faszervezetű, legfeljebb 4 m<sup>2</sup> alapterületű, felépítmény nélküli stég, továbbá a fenntartásra, körbejárásra alkalmas stabilizált, vízáteresztő szerkezetű út és pihenő padok helyezhetők el.

(9)<sup>467</sup>

(10)<sup>468</sup>

### Erdők és belterületi erdők

#### 39. § (1)<sup>469</sup>

(2) Az erdők elsődleges rendeltetésük szerint a következő övezetekbe tartoznak:

- |  |           |
|--|-----------|
| (a) védelmi, (védett és védő)                          | <b>Ev</b> |
| (b) gazdasági, (oktatási, kutatási)                    | <b>EG</b> |
| (c) egészségügyi-, szociális, turisztikai (közjóléti), | <b>EE</b> |

(3)<sup>470</sup>

(4)<sup>471</sup>

(5)<sup>472</sup>

(6)<sup>473</sup>

(7)<sup>474</sup> Erdők építési paramétereit az 5. melléklet T7. táblázata tartalmazza

### Mezőgazdasági területek és övezetei

#### 40. § (1)<sup>475</sup> A mezőgazdasági területeken

a)<sup>476</sup>

b)<sup>477</sup>

c) Az övezetekben a feltáró utak minimális szélessége 8,0 m legyen.

d) A vízfolyások mentén az SZ1/A terven jelölt 20, 30, és 50 m-es sávok a vízminőség védelmét szolgálják, amelyben<sup>478</sup> építmény nem helyezhető el.

(2) Az általános mezőgazdasági terület **Ma**, **Ma-1**, **Ma-2** jelű övezetekre oszlik.

a)<sup>479</sup>

b)<sup>480</sup>

c)<sup>481</sup>

(3) Ma jelű mezőgazdaság árutermelési övezetben a gazdálkodással összefüggő létesítményeket lehet elhelyezni. A védőtávolságokon belül, a szennyvíziszappal kezelt területeken és a tájképi tájkarakter védelme szempontjából jelentős területeken nem lehet építési tevékenységet folytatni.

(4)<sup>482</sup> Az **Ma-1** és **Ma-2** jel övezetben a gazdasági épületek mellett 50 hektárt elérő telken lakóépület is elhelyezhető.

(5) Az építménymagasságtól a technológiai berendezések eltérhetnek

(6) Védendő természeti terület **MV** jelű övezetek

(a) Az övezetbe tartoznak a nem erdőjellegetű, de természetes vagy természet-közeli növény-táruállással borított, a természeti környezet eredeti állapotának megőrzésére szolgáló területek<sup>483</sup>.

(b) Az övezetben a meglévő növényállományt, a természeti képződményeket és a felszíni formációkat, a vizes élőhelyeket a kialakult állapot szerint meg kell őrizni. Az övezetben található gyepeket meg kell tartani, azok nem törhetőek fel, területei nem tölthetők fel és egyéb beavatkozással sem háboríthatók.

(c) A területen lakóépület nem létesíthető.

(d)<sup>484</sup> legfeljebb 500 m<sup>2</sup> alapterületű beépítés létesíthető

(7) **MV** – védendő természeti és vízvédelmi övezetek

**MV-1** – természeti övezet

**MV-2** – kezelési övezet

**MV-3** – bemutató és védő övezetre tagolódik

(8) **MV-1** a helyi természetvédelmi terület természeti övezetéhez tartozó földrészek. A pihenés és ismeretterjesztés építménye(i) az övezet területének szélén, 100 méteres sávon belül helyezhetők el.

(9)<sup>485</sup> **MV-2** jelű területek a helyi természetvédelmi kezelési övezetéhez tartoznak. a természet-közeli extenzív gazdálkodású, jellemzően állandó növény-borítottságú, csak időszakonként feltörhető művelt rét és legelő területek. Az övezeten az extenzív növénytermesztés, az extenzív állattartás és az ezekkel kapcsolatos terménytárolás speciális építményei a vízfolyásoktól – árkoktól mért 50 m-es védőtávolságon kívül helyezhetők el.

- (10) **MV-3** jelű helyi természetvédelmi terület bemutató vagy védelmi övezete.
- A gyepművelési ágú övezetben a legeltetési állattartás épületei és a bemutató terület fogadóépületei és karámjai helyezhetők el.
  - A bemutatóhely az egész övezetre nézve egy helyen, tájba simuló építészeti arculattal létesíthető a Naszályi út felől.
  - Terménytároló és esőbeálló létesíthető.
  - A fogadóépületben a teljes közművesítettség kötelező
- (11)<sup>486 487</sup> **M-T** jelű tanyás mezőgazdasági övezetben.
- <sup>488</sup>
  - <sup>489</sup>
  - <sup>490</sup>
  - <sup>491</sup>
  - <sup>492</sup>
  - A kialakítható legkisebb tanyagazdaság területe 3 ha, melyen 3%-os beépítés létesíthető
  - Az épületek és a gazdasági építmények elhelyezésére szolgáló terület az „udvar” összefüggő beépítésű legyen, bokorban kialakított épületekkel.
  - Lakófunkcióra szolgáló épületrész legfeljebb 350 m<sup>2</sup> lehet.
  - A gazdasági, ill. egyéb célú telekrész (udvar) legfeljebb 4 000 m<sup>2</sup>-es lehet.
  - Az egyes tanyaudvarok a Mocsai utat legfeljebb 50 méterre közelíthetik meg.
  - A tanyaudvarokat gépjárművel megközelíthetően kell kiépíteni.
  - A feltároló utak minimális szélessége 12 m
  - A tanyaudvarok körül védőfásítást kell létesíteni.
  - <sup>493</sup>
- (12) A kertes mezőgazdasági övezetbe tartoznak az **Mk-1;2;3**, **Mk-Ø** jelű „kis”-kertes valamint az **M-K** jelű nagyüzemi szőlős-kertes mezőgazdasági területek.
- <sup>494</sup>
  - <sup>495</sup>
  - <sup>496</sup>
  - Kertes mezőgazdasági övezetekben épületet a közterülettől minimum 15 méterre, az úttengelytől legalább 19 méterre lehet elhelyezni. Építés esetén az út felől legalább 10 méteres sávban védőfásítást kell kialakítani. Ettől eltérni terepadottságok, domborzati viszonyok okán lehet.
  - <sup>497</sup>
  - <sup>498</sup>
- (13)<sup>499</sup>
- (14)<sup>500</sup>
- (15)<sup>501</sup>
- (16)<sup>502</sup>
- (17) **Mk-Ø** jelű övezet a belterületi kiskertes területek melyben a kialakult állapot megtartható, rajta – a vízgazdálkodással és a közlekedéssel összefüggő esetek kivételével – építési tevékenység nem végezhető
- (18)<sup>503</sup>
- (19)<sup>504</sup> A Mezőgazdasági területek építési paramétereit az 5. melléklet T8. táblázata tartalmazza:

#### Vízgazdálkodási terület (V; VT)

#### 41.§ (1) Folyóvizek medre és partja

- Az Által-éri vízrendszer vízfolyása,
- A Naszály-Grébicsi vízfolyás: a Halastó, a Mária tó és az Asszony tó által képzett tórendszer.
- Tájvédelmi szempontból védendő természeti területek.
- A vízrendszer belterületen kívüli szakaszát nyílt mederben kell tartani

#### (2) A vízgazdálkodással összefüggő területek a következők:

- a tatai történeti jelentőségű és a helyi jelentőségű természetvédelem oltalmában lévő vízfelületek, - vízfolyások és árkok, medrek parti sávja (VT),
  - az egyéb nem védett területen folyó vízfolyásszakaszok, árkok (V),
  - közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
  - speciális helyzetet foglalnak el a visszatérő források, melyek nyilvántartási sorszámmal szerepelnek a szabályozási tervlapon,
  - védett vízbázis és hidrogeológiai védőidom.
- (3) VT-1 jellel megkülönböztetett övezetek az Öreg-tó és a Cseke-tófarok szakaszai az élőhely-rehabilitáció területei, melyben a vízgazdálkodással összefüggő építményeken kívül semmi nem építhető.
- (4) VT-2 jellel megkülönböztetett vízgazdálkodási övezet az Öreg-tó és a Cseke-tó vízfelületei, valamint az Által-érbe torkolló vízfolyásoknak a védett település-központban megjelenő szakaszai, a folyó és állóvizek kapcsolódási pontjai
- Angolkerti Tükörforrás vízmű
  - Angolkerti vízfolyás
  - Angolkerti tavak, a Pokol forrásra települt vízműkutak
  - Angolkert DNy-i kispatakág a színpad mögött
  - Cseke patak nyitott és zárt szelvényei
  - Malomárok – Arnold Hotel és a Miklós malom között
  - Malom patak a Kodály téren a Pötörke malomig – környezetében a Pötörke zsilippel
- (4A)<sup>505</sup> A VT-2 jelű Vízgazdálkodási területen a víziállások
- a) ha egymástól 100-re lévő látótávolságon belül lévő létesülnek, egységes építészeti arculattal készüljenek,
  - b) bejáratánál a partról jól látható módon a szerkezetre tájékoztató táblát kell elhelyezni, mely tartalmazza az engedélyszámot, az építés évszámát, hónapját és a vízi-állás elsődleges célját,
  - c) nem emelkedhetnek a part felső élénél magasabbra,
  - d) alapozása ne emelkedjen ki a mederfenékből,
  - e) beton oszlopa csak kör keresztmetszetű, sima felületű, legfeljebb 15 cm átmérőjű, teteje legfeljebb 129,0 mBf szinten lehet,
  - f) acéloszlopai készülhetnek legfeljebb 150 mm átmérőjű csőből, vagy legfeljebb 120x120 mm-es zártszelvényből,
  - g) tartógerenda-szerkezete a szükséges legkisebb keresztmetszetű zártszelvényből készüljön,
  - h) színezését a környezetbe illeszkedő zöld vagy barna színekkel kell megoldani,
  - i) a víziállások járófelülete lehet horganyzott acél hálós tábla, vagy ritkított keményfa palló,
  - j) a létesítményeket kivilágítani nem szabad,
  - k) parti csatlakoztatásának kialakításakor a meglévő partszerkezet átalakítását a szükséges minimumra kell csökkenteni
  - l) műszaki kialakításánál a mederből való egyszerű és gyors eltávolíthatóságot biztosítani kell,
  - m) vízgazdálkodási, halászati, viziközlekedési, sport-rekreáció, természetvédelmi és kutatási céllal létesülhetnek.
- (5) A vízgazdálkodási területhez közvetlenül csatlakozó malmok épületei eltérő jellegű hasznosításuk ellenére kapcsolatban kell maradjanak a vízfolyásokkal.
- (6) A fenti övezetekhez tartozó tavakra és vízfolyásokra vonatkozó előírások a következők:
- a) Cseke-patak és az Erzsébet királyné téri vízfolyást parkosított felszíni vízként kell kialakítani.
  - b) A vízgazdálkodási területek belterületi szakaszain a partéltől minimum 6 m széles – a meder és partfal fenntartását szolgáló – vízvédelmi sáv betartása kötelező, ezen belül csak a vízügyi hatóság által jóváhagyott és engedélyezett építmények és műtárgyak helyezhetők el.
- (7) A védett és az egyéb nem védett területeken folyó vízfolyás szakaszok és árkok (V)

- Malom patak a Pötörke malomtól az Alkotmány utcáig
  - Malom patak a Német Nemzetiségi Múzeum területén
  - A tóparti vársétány alatt a Fenékleürítő zsilip és a Cifra malmi zsilip átfolyással a Cifra malmi árokba
  - A Szent János zsilip vízfolyással a János patakba
  - Vecseri árok a Várárokba a burkolt Várárok szakaszba a Váralja útig, illetve a Cifra malmi ág és a János patak között az Új útig terjedő szakaszok
  - A Fényes fürdő vízrendszere
  - János patak és Malom patak északi része
  - Mikovényi árok
  - Csever árok
  - Várárok
  - A Kismosó patak északi (alsó vízfolyás szakasza)
  - Valamint meg nem nevezett, de a térképen ábrázolt további árkok, vízfolyások.
- (8)<sup>506</sup>
- (9) A város északi részén a természetes és természetközeli patakmedreket és patakpartokat kell fenntartani.
- (10) A felső vízfolyás-szakaszok árcai és patakjai a következők:
- A Kismosó forrásokból eredő Kismosó patak
  - Kosréti árok, valamint
  - Az Újhegyi úti és Újhegyi vízfolyások
- (11)<sup>507</sup> Hidrogeológiai védőidom
- a) A Fényes kutaknak belső, külső és hidrogeológiai védőidomának nincs, a Pokol kutaknak belső, külső és hidrogeológiai „B” zónájának van felszíni metszete.
  - b) A tatai vízbázis biztonságba helyezési terve (2002. Hydrosys) mellékletében meghatározott Hidrogeológiai „B” védőterület a szabályzat mellékletét képezi.
- c)<sup>508</sup>
- (12)<sup>509</sup> A Halastó-Fényes városrészben lévő vízgazdálkodási területen belül az Új út menti 1363/71 és /72 hrsz. telkeken létesíthető épület vízgazdálkodási és szolgálati lakás funkcióval.

### Különleges beépítésre nem szánt területek

- 41/A. §<sup>510</sup> (1)<sup>511</sup> Különleges beépítésre nem szánt övezetek építési paramétereit az 5. melléklet T9. táblázata tartalmazza.
- (2) **Kks-RIE-1** a golfpályák „kivett sportpálya” területeinek övezete, ahol
- a) a legalább 1 ha-t elérő telken,
  - b) az alapterületét (WC, pihenő) illetve a parkfenntartást kiszolgáló,
  - c) telkenként legfeljebb egy,
  - d) legfeljebb 100 m<sup>2</sup> beépített alapterületű,
  - e) tájba illesztett építmény helyezhető el.
- (3) **Kks-IEF-1** övezet a Fényes fasor melletti különleges beépítésre nem szánt sportterület, mely övezetben sport, szabadidős, rekreációs tevékenység építményei helyezhetők el.<sup>512</sup>
- (4)<sup>513</sup> A **Kb-R** jelű különleges beépítésre nem szánt övezetet használni, az övezetben építményt elhelyezni lovas- és egyéb sport, kulturális és más rendezvény céljára lehet.

42.§<sup>514</sup>

43.§<sup>515</sup>

### Felszíni és felszín alatti vizek védelme

44. §<sup>516</sup> (1) A teljes közigazgatási terület felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, ezért valamennyi mezőgazdasági övezeten korlátozott vegyszer- és műtrágya használatú, környezetkímélő, extenzív mezőgazdasági termelés, ezen belül integrált szőlőtermesztés, természet-

- közeli erdőkezelés, természet- és környezetbarát egyéb gazdasági és idegenforgalmi tevékenység folytatható.
- (2)<sup>517</sup>
- (3)<sup>518</sup>
- (4)<sup>519</sup>
- (5) A vízmedrek feliszapolódását, kedvezőtlen vízminőség és vízháztartás-változását okozó, a vízmedrek természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.
- (6) A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
- (7) Tata beépítésre szánt belterületén – az elsődlegesen a visszatérő források környezetében – teljes körű közművesítést kell megvalósítani, közművesítetlen/szennyvízcsatornával nem ellátott területen csak zárt közműpótló üzemeltethető.
- (8)<sup>520</sup>
- (9)<sup>521</sup>
- (10)<sup>522</sup>
- (11)<sup>523</sup>
- (12) A források, vízfolyások 100 m-es környezetében levő mezőgazdasági rendeltetésű területeken kemikáliák csak korlátozottan, talajjavításra érett komposzt, vagy tőzegtermékek alkalmazhatók
- (13) A felszíni vízfolyások mentén, a belterületen 6 m-es vízügyi fenntartási sávon, külterületen 50 m-es védendő parti sávban, álló vizek partján külterületen 100m-es, belterületen általában 10m-es, a Cseke-tó és az Öreg-tó partján 15m-es parti sávban a természetfelületeken vegyszer használata tilos.
- (14) a) A város területén meglévő karsztvíz észlelő kutat és a szennyeződést feltáró kutat meg kell őrizni.
- b)<sup>524</sup> A Büdös-kút, - mint egykori forrás - környezetében építési tevékenység az egykori forrás tömedékelésének kibontása, szakszerű foglalása, vízelvezetésének megoldása esetén végezhető.
- (15) Az ipari üzemek a nem kommunális szennyvizeit előtisztítás után lehet csak a közműhálózati rendszerbe engedni

### Talajvédelem és földvédelem

#### 45. § (1)<sup>525</sup>

- (2) Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről, újrahasznosításáról és az épített kötelek gondoskodni a jogszabályokban előírt módon.
- (3) A termőtalaj szakszerű depóniában is csak legfeljebb fél évig tárolható.
- (4)<sup>526</sup> Feltöltésre, visszatöltésre szennyezett talaj, szennyezett termőföld nem használható.
- (5)<sup>527</sup>
- (6)<sup>528</sup>
- (7) Méretmegtötés nélkül termékeny talajréteggel bíró területen a humuszvagyon mentése kötelező, a tényleges igénybevétel időpontjáig a mellékhasznosításról gondoskodni kell.
- (8)<sup>529</sup>
- (9) A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a területen lévő talajerózió-védelme, a rézsűk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telkek területén belül rendezetten biztosítható legyen.
- (10)<sup>530</sup>
- (11) A 15–20%-ot meghaladó lejtőkategóriák esetében 100–200 m-enként vízelvezető gyepes árok kiépítése szükséges. A többirányú lejtők esetén, vagy 12% feletti lejtőkategóriába eső területeken gyepesítést, vagy erdőtelepítést kell alkalmazni
- (12) Teraszos rendszert tájba illő módon kell kiépíteni, valamint a kertgazdasági, szőlő-gyü-



- mölcs ültetvények sorközeit gyepesíteni kell.
- (13) Talajtani szempontból sérülékeny területen csak extenzív, talajvizsgálatra alapozott tápanyag-gazdálkodás folytatható.
- (14) Hígrágyás tartástechnológiával üzemeltetett állattartó telep nem létesíthető.
- (15) A Paula majori szárnyas-telep területén a hasznosítás-váltás alkalmával a szennyezett talajvízzel való tehermentességet igazolni kell.
- (16)<sup>531</sup>
- (17) Az erózió által kismértékben veszélyeztetett területeken a Naszály-Grébics- és Látó-hegy környéke, a meliorációs talajvédelem csak a tájkép és a tájkarakter megtartását szolgáló eszközrendszerekkel oldható meg.
- (18) Növénytelepítéskor a termesztő-felületeken kizárólag a helyi talajadottságokra épített növénykultúrák termesztése lehetséges.
- (19)<sup>532</sup>
- (20) A felszíni vizek elvezetésének módját – legalább az együttesen kezelendő területekre kiterjedően – a terep rendezésére, a felszíni és szivárgó rendszer kialakítására, valamint a növénytelepítésre vonatkozó tervek alapján kell meghatározni.
- (21)<sup>533</sup>

### Zaj- és rezgésterhelés elleni védelem

46. § (1) Zajvédelmi szempontból fokozottan védett területek:
- Kálvária domb és környezete Fazekas u., Móricz Zsigmond tér, Móricz Zsigmond utca, Fekete út, Izraelita temető, Tanoda tér által határolt terület,
  - Angolkerti környezet a Baji út, MÁV területe, Sport u., Erzsébet királyné tér, Cseke-tó nyugati töltése mögötti 1 teleksor,
  - Öreg-tavi üdülőterületek a Bánhidai út és Fekete út között lévő üdülőterületek és a tófaroktól keletre eső üdülőterületek a tópart, Fáklya u., Vértesszőlősi út menti védőerdősáv üdülőterület felőli határvonala által közbezárt terület,
  - Temetők – Almási úti, Környei úti temető, Izraelita temető és az Új köztemető,
  - a védett természeti területek, természeti területek (a jelen paragrafus (5.2.) fejezete a), b), c) pontjaiban felsoroltakon túli természetvédelmi területek)
    - Öreg-tó tófarok – Ülepítő tó, Golfpálya területe az M-1-es úti védő erdősáv kivételével, Fekete út közötti erdőterületek,
    - Fényes-patak menti rétek a Naszályi út menti véderdősávig, Fényes fürdő és Réti tavak menti védett természeti terület természeti övezete,
    - Asszonytó – Mária tó – Halastó és tervezett természeti területi környezete,
    - Diós puszta birtokterülete,
  - A kertes gazdasági területek közül a Grébicshegy és a Látóhegy.
- (2)<sup>534</sup> A **KÖu-1** jelű övezet menti telkeknél és a **KÖu-2** övezet gyűjtő útjai mentén lévő telkeknél lakófunkció létesítése esetén a passzív akusztikai védelemről<sup>535</sup>.

### 47. §<sup>536</sup>

### Táj- és természetvédelem

48. § (1)<sup>537</sup>
- <sup>538</sup>
  - <sup>539</sup>
  - (4) A közigazgatási területre vonatkozó látványvédelmi előírásokat a szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza.
  - <sup>540</sup>
  - <sup>541</sup>
  - <sup>542</sup>
  - <sup>543</sup>
  - <sup>544</sup>
  - (10)

- a)<sup>545</sup>
- b)<sup>546</sup> Az ökofolyosó részét képező területen csak őshonos növények, faegyedek telepíthetők.
- c)<sup>547</sup> Az ökohálózatba tartozó területeken a közlekedési infrastruktúra elemeinek nyomvonalán az ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazandók.

### Közművesítés, közműépítmények területei

#### Általános előírások

- 49. § (1)**<sup>548</sup>
- (2)<sup>549</sup>
  - (3)<sup>550</sup>
  - (4)<sup>551</sup>
  - (5) A közművezetékek átépítésénél és új vezetékek telepítésénél a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Az utak szabályozási szélességében a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani.
  - (6) A vezetékek elhelyezését a fásítási tervvel összehangoltan kell megoldani. A kiváltandó, feleslegessé vált közművezetékeket el kell bontani, indokoltan a földben maradó vezetéknek a lezárását, az eltömedékelését szakszerűen el kell végezni.
  - (7) Utak építésekor és egyéb közterületek kialakításakor, valamint a felújítások idején a közművek egyidejű megépítéséről, későbbiekben a közművek egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell.
  - (8) Össze kell hangolni a fejlesztéseket a közös kivitelezés érdekében új létesítmény tervezésekor. Útépítésekkel és útrekonstrukciókkal egyidejűleg a közművek építését, ill. rekonstrukcióját el kell végezni, a tervezett kapacitások ellenőrzésével. A vezetékek védelméről, szükség szerinti kiváltásáról gondoskodni kell.
  - (9) A közművezetékek föld felett megjelenő járulékos berendezéseinek az elhelyezésével hozzá kell járulni a terület szépítéséhez, a környezet igényes formálásához.
  - (10) A tervezett épületek homlokzatára szerelt bármilyen vezeték, kapcsoló szekrény és csatlakozó doboz helyét -a kezelhetőség biztosításával- az épületek falsíkjába történő süllyesztéssel illetve a vezetékek, a szerelvények, a csatlakozó dobozok esztétikus takarásával, lefedésével kell megoldani. A kapcsolószekrények és a dobozok formáját, színét, helyét az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani.
  - (11)<sup>552</sup>
  - (12)<sup>553</sup> A közterületek rendezése, kiépítése során a 120 kV-os légvezeték kivételével a villamos-, a távközlési és a kábel TV vezetékek föld alá történő helyezésével biztosítani kell a zöld sávok területének megőrzését, létrehozását.
  - (13) A gazdasági területeken, a közterületek felől nem látható területen és épületen a technológiai vezetékek föld feletti vezetősű elemként is megjelenhetnek.
  - (14)<sup>554</sup>
  - (15) A területen a tervezett utak szabályozási szélességén belül a teljes közműellátás biztosításához a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét biztosítani kell. A közművek elhelyezésénél az utak fásítási lehetőségével számolni kell.

### 50. §<sup>555</sup>

#### Szennyvízelvezetés

- 51. § (1)**<sup>556</sup>
- (2) A karsztvízbázis védelme, a talaj és a talajvíz védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.
  - (3)<sup>557</sup>
  - (4)<sup>558</sup> A város belterületén a közművesítettség előírt mértéke: „teljes közművesítettség”.
  - (5)<sup>559</sup> A település beépítésre nem szánt területén elhelyezkedő építményben keletkező szennyvizeket ha

- a) a napi keletkező szennyvíz mennyisége ha nem haladja meg a 3 m<sup>3</sup>-t és a közcsontra hálózathoz csatlakozni 100 m-en belül nem lehet, akkor a területet megközelítő közcsontra hálózatának kiépítéséig, a szennyvizet szigorúan -ellenőrzöten- zárt szennyvízgyűjtő medencébe kell összegyűjteni és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre szállítani. A szennyvízgyűjtő medence szippantó-kocsival történő megközelítését biztosítani kell.
- b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 3 m<sup>3</sup>-t és a közcsontra hálózathoz csatlakozni 250 m-en belül nem tud, ugyanakkor megfelelő befogadó rendelkezésre áll, és egyéb előírások nem tiltják, a keletkező szennyvizek tisztítására helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesíthető. A kisberendezés védőtávolság nem nyúlhat túl a kiszolgált területen. A tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
- (6) Vállalkozási, gazdasági, ipari területről (lakótelepeken engedélyezett vállalkozások esetén is!) a kibocsátott szennyvizet - a megengedett szennyezettség mértékéig -a telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel elő kell tisztítani.
- (7) A szennyvízcsatorna hálózatra telepített átemelők:
- a)<sup>560</sup>
- b) Az önálló helyrajzi számmal rendelkező Fényes fasori meglévő és a tervezett szennyvíz-átemelő, a Tóparti szennyvíz-átemelő továbbá Komáromi úti közterületi szennyvíz-átemelő 25 m védőtávolságán belül építési hely nem alakítható ki.
- c) A város többi (8 db) meglévő szennyvíz-átemelőjének az érintett utcák szabályozási szélességén belül, a közterületek rendezésénél és a keresztszelvények kialakításánál meghatározó szerepük van, megközelítésük és védelmük biztosításával.
- d) A fejlesztési területek tervezett szennyvízcsatorna hálózatára rákötő új szennyvíz-átemelők 25 m védőtávolságán belül építési hely nem alakítható ki.

### Felszíni vízelvezetés

- 52. §** (1)<sup>561</sup> Közvetlen az élővízbe vizet beengedni a hatóságok által előírt megfelelő kezelés után szabad.
- (2) Az árvízvédelmi és a vízgazdálkodási szakfeladatok elvégzéséhez:
- a) A Tatai-Öreg tó és a Cseke tó partján a koronaéltől számított 10 m-es sávot, továbbá a Réti tavak, a Városi, a Halasi és az Asszony-tó mentén a koronaéltől számított 6-6 m széles sávot, valamint
- b) A város területén levő vízfolyásokon - Által-ér, Csever árok, Malom patak, a Naszály-Grébicsi vízfolyás, a Pokkerdülői árok és mellékága mentén - előírt 6-6 m karbantartási sávot a biztosítani kell.
- c) Azokon a partszakaszokon, ahol a 29./b pont szerinti előírás nem biztosítható, a patak medrének kézi úton történő karbantartásához a hozzáférhetőséget a karbantartás és havária esetére biztosítani kell.
- d) Az önkormányzati kezelésben lévő árkok partéleitől, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 2 m, a másik oldalon legalább 1 m szélességű sávot fenn kell tartani. A karbantartó számára szolgalmi jog biztosítandó.
- e) Belterületi árok part-élén lévő épület bontás-újraépítés esetén csak az árok kezeléséhez szükséges karbantartósáv (min. 3,0 m) megtartásával épülhet újra.
- (3) A nyílt árok hálózattal szállított csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.
- (4) A település hosszú távú arculatformálása, az urbanizációs igény és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:
- a) a belterületen zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni
- A 10 m-nél keskenyebb közterületek esetén,
  - a lakópark jellegű beépítések során,
  - a műemléki jelentőségű területeken.
  - az „Új központ” területén (Keszthelyi út – Új út – Malom árok – Május 1. út),
  - <sup>562 563</sup> déli ipari park 24 m szabályozási szélességű közútja mentén.

- b) nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn, illetve létesíthető beépítésre nem szánt területen illetve beépítésre szánt területen hosszabb távon is a peremvárosrészekben, elsősorban a szilárd burkolat nélküli utcákban.
- (5)<sup>564</sup>
- (6) A terepszint alatti építkezéseknél a víz áramlás útját nem szabad elzárni, a továbbvezetési lehetőségét meg kell oldani.
- (7)<sup>565</sup>
- (8)<sup>566</sup> A visszatérő karsztvízforrások I. és II. cselekvési programmal jelölt területén belül tervezett beépítések építhetők be. Az Új út és a Május 1. út közötti területen a megelőző intézkedések alapján a meglévő beépítés építményeinek a védelméről gondoskodni kell és vizsgálni kell a talaj-, a réteg- és a visszajövő forrásvizek vízszintsüllyesztési megoldásait.
- (9)<sup>567</sup>
- (10) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítókéességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (0,5 ha-t meghaladó telekterületű) beruházás létesítése esetén. Az adott beruházásból keletkező többlet felszíni vízelvezetését (megfelelő biztonsággal) a befogadóig biztosítani kell.
- (11) A tervezett beépítések megvalósításához előközművesítés keretében illetve az építkezéssel egyidejűleg kell megvalósítani az összehangolt, egyidejűleg készülő tervek alapján tervezett terepszintet, a felszíni vízelvezetést és a szennyvízcsatornázást, továbbá a többi nem terepfüggő közművezeték.
- (12)<sup>568</sup>
- (13) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolót, kiemelt szegéllyel vízzáró burkolattal kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, s az ne folyhasson közvetlenül zöld felületre. A nagyobb parkoló felületekről töltőállomás burkolatáról és szénhidrogén-szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalékfogó és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a közcsatornába, vízfolyásba. Burkolat kiépítése nélküli "Zöld" parkoló létesítése tilos.
- (14)<sup>569 570</sup>
- (15) A befogadó vízfolyásokba a vízminőség védelme érdekében a bevezető árkok vizét hordalékfogón keresztül kell vezetni.
- (16) Az Újhegyi vízfolyás mentén 6-6 m karbantartási sávot kell biztosítani.
- (17) A Juharfa utca folytatásában tervezett gyűjtőút kialakításának és az Újhegyi vízfolyás felső szakaszának összehangolt, egyidejű rendezése szükséges.

### Villamosenergia-ellátás

- 53. §** (1) Az új beépítésre szánt területen és önkormányzati határozattal pontosított egyéb területeken a kiefeszültségű és közvilágítási villamosenergia ellátási hálózat csak földkábeles elhelyezéssel valósulhat meg.
- a) Valamennyi gazdasági területen új közép-, kiefeszültségű hálózatot, közvilágítási tápkábelt építeni csak föld alatti elhelyezéssel szabad.
- (2) A beépítésre nem szánt területeken a villamosenergia-ellátás hálózatainak föld feletti vezetése fennmaradhat területegazdálkodási okokból. A villamos kiefeszültségű és közvilágítási, továbbá a távközlési szabadvezetékeket közös, egyoldali oszlopsoron kell vezetni.
- (3) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek helyezhetők el.
- (4)<sup>571</sup> A lámpákkal és reklámfényekkel káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos. A madárvonulási útvonalakra tekintettel a vonulási sávba eső építési övezeteknél a homlokzatok megvilágítása csak felülről lefelé történhet. Az érintett területen csak olyan kandeláberek, illetve egyéb világítótestek helyezhetők el, amelyek kizárólag lefelé világítanak.
- a)<sup>572</sup>

### Földgáz- és távhőellátás

#### 54. § (1)<sup>573</sup>

(2)<sup>574</sup>

- (3) Középnymomású földgázellátású területen telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A földgáz nyomását csökkentő szabályozó berendezéseknek a telepítését a környezetbe illeszkedve kell megoldani. A tervezett egyedi szabályozókat -lehetőség szerint- földalatti elhelyezéssel kell építeni. Ettől eltérően telepített berendezések a telkek udvarán növényzet takarásában helyezhetők el, illetve az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők.
- (4) Távhő és földgázvezetékét közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kiépíteni.
- (5) Energiagazdálkodási Rt. és a Co-Energy Energetikai Tervező és Tanácsadó Kft által készített Tata város energiakoncepciójában rögzített lehatárolású (Új úttól északra a tömbbelsőben párhuzamosan kb. 100 m-rel az Új úttal-Malom patak-Új út-Bajcsy-Zsilinszky utca-Kenyérgyár utca-Művész köz-Fűtőmű telke-Park-Malom szálló-árok-Alkotmány utca-Váralja utca-Béke tér-Úttörő köz-Rákóczi utca-Kossuth tér-Iskola- Nagykert utca-Új út által határolt) területen belül termikus energiaellátásra a távhőellátás lehetőségét is figyelembe kell venni. (ld. Szm-3 jelű terv).
- (6) Többlakásos lakótelken, gazdasági területeken belül építendő gázvezetékét csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (7)<sup>575</sup> Az „Új Központ” területén a 300 m<sup>2</sup> bruttó alapterületet meghaladó kereskedelmi, gazdasági, szolgáltatói és kulturális létesítmények termikus energiaellátására távhő-ellátást kell igénybe venni.

### Elektronikus hírközlés

55. § (1) Településrendezési szempontból a tervezett és a rekonstrukcióra kerülő távközlési hálózatokat földkábelbe, illetve alépítménybe helyezve föld alatti vezetéssel kell megépíteni. Ahol a föld feletti vezetés képviselő-testületi határozatban megjelölt időpontig területgazdálkodási okból fennmaradhat, a távközlési szabadvezetékét a meglévő 0,4 kV-os és a közvilágítási vezetékkel közös oszlopsoron kell vezetni.

(2)<sup>576</sup> Közcélú és egyéb 6,0 m-t meghaladó elektronikus hírközlési építmény (antenna, antennatorony) ha van meglévő antennatorony, akkor csak arra szerelhető fel.

(3) A terv területén csak föld alatti vezetéssel építhetők meg a hírközlési és a kábel TV kábelek.

### Átmeneti rendelkezések

55/A. §<sup>577</sup> (1) Az új 1. számú vasúti nyomvonal üzembe helyezéséig a működő vasúti nyomvonal területét vasúti területként kell üzemeltetni és fenntartani.

(2) Az új vasúti nyomvonal üzembe helyezését követően felszabaduló vasúti területet rekultiválni kell, melyhez a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 27. § szerinti közterület-alakítási tervet kell készíteni úgy, hogy a Köu-2 jelű területen közúti közlekedési terület, a Zkp-4 jelű területen zöldterület valamint a kerékpárút és gyalogút, a Zkp-5 jelű területen zöldterület valamint a kerékpárút és gyalogút és parkoló is kialakítható legyen.

(3) A tervezett vasúti nyomvonal és kapcsolódó beruházások területén nem végezhető semmilyen olyan tevékenység, amely annak megvalósítását ellehetetleníti, akadályozza, vagy költségesebbé teszi.

(4)<sup>578</sup> A Gip-UH-2 övezetben a telkek megengedett legnagyobb beépítettsége 2017. december 31-ig 12%.

### Záró rendelkezések

#### 56. § (1)<sup>579</sup>

- (2) Jelen rendelettel egyidejűleg hatályát veszítő rendeletek:  
17/2003.(07.10.) Tata Építési Szabályzata /TÉSZ/  
30/2004.(XI.11.) TÉSZ 2004  
22/2004.(VII.1.) sz. rendelet az Északi Ipari Park /MIP/ építési szabályzatáról  
12/2005.(VI.10.) sz. rendelet (Tata-Baj közigazgatási határ menti gazdasági terület)
- (3) A rendelet 2005. december 15-én lép hatályba.

Hetényi Tamás  
Polgármester

Dr. Szabolcs Tivadar  
Jegyző

1 Módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 1. §-a Hatályos: 2007.04.14-től  
2 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 1.§-a. Hatályos 2009. 11.05-től  
3 Beiktatta: 3/2013. (I.31.) Ör.. 1.§. Hatályos 2013. február 1-től  
4 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 1.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
5 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 1.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
6 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 1.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
7 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bekezdés a) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
8 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bekezdés a) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
9 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-tól  
10 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-tól  
11 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bekezdés a) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
12 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 1.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
13 Módosította: 7/2011.(III.1.) Ör. 1.§. Hatályos 2011.04.01-től  
14 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 2.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
15 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 2.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
16 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 2.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
17 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 2.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
18 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 2.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
19 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdése. Hatálytalan 2013. február 1-től  
20 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 3.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
21 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 4.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
22 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 5.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
23 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 5.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
24 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 5.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
25 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
26 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. b) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
27 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 5. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
28 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 6.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
29 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 6.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
30 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 6.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
31 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 7.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
32 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 7.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
33 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. c) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
34 Az első mondatot hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 7.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
35 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 2.§. (2) bekezdés Hatályos 2013. február 1-től  
36 Az „a szabályozási terv szerinti” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
37 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2015. június 12-től.  
38 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 6. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
39 A „vegyes - központi,” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. b) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
40 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 2.§. (3) bekezdés Hatályos 2013. február 1-től  
41 Módosította: 22/2013. (VI.28.) Ör. 1§-a. Hatályos: 2013. 07.26.-tól  
42 Módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 7. §-a Hatályos: 2007.04.14-től  
43 Beillesztette: 23/2015. (X.2.) Ör 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2015.10.30-tól  
44 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 7.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
45 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 7.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
46 Módosította: 22/2013. (VI.28.) Ör. 2§-a. Hatályos: 2013. 07.26.-tól  
47 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. d) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
48 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
49 Módosította: 33/2007. (XI. 30.) Ör 2. §-a Hatályos: 2007.10.08-tól  
50 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. d) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
51 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2015. június 12-től.  
52 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
53 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
54 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 3.§ -a. Hatályos 2013. február 1-től  
55 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) Ör. 9. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
56 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) Ör. 9. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
57 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
58 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
59 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
60 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
61 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
62 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
63 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
64 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-tól  
65 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-tól  
66 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
67 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.

68 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
69 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
70 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
71 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. c) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
72 A ", kertépítészeti engedélyezési terv alapján" szövegrészt hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 1. pontja.  
Hatályos 2014.01.18-től.  
73 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. d) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
74 Hatályon kívül helyezte a „pl.:" szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
75 Hatályon kívül helyezte: : 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. e) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
76 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
77 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. d) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
78 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
79 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 9.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
80 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 9.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
81 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
82 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 9.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
83 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 9.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
84 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 9.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
85 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
86 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. e) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
87 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 12. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
88 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 12. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
89 A „(pl. kő, téglá, fa)” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016.  
december 20-tól.  
90 Beillesztette: 14/2006. (III.31.) Ör 6. §-a Hatályos: 2006.04.10-től  
91 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
92 Kiegészítette: 24/2006. (VII.5.) Ör 7. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
93 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. f) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
94 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
95 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. f) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
96 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. f) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
97 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 4.§ -a. Hatályos 2013. február 1-től  
98 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
99 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
100 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
101 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
102 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 13. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
103 Módosította: 22/2013. (VI.28.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2013. 07.26.-tól  
104 Beillesztette: 23/2015. (X.2.) Ör 1.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2015.10.30-től  
105 Beillesztette: 4/2016. (II.25.) Ör 1.§-a. Hatályos: 2016.3.28-től  
106 Beillesztette: 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-től  
107 Beillesztette: 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-től  
108 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 9. §-a Hatályos: 2007.04.14-től  
109 Számozását módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 14. § Hatályos: 2006.03.10-től  
110 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 10. §-a Hatályos: 2007.04.14-től  
111 Hatályon kívül helyezte: : 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. g) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
112 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 11.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
113 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 2.pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
114 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 2.pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
115 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
116 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
117 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
118 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 3. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
119 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés a) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től  
120 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés a) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től  
121 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés a) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től  
122 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés a) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től  
123 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 11.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
124 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
125 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
126 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
127 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. f) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
128 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
129 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 11.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
130 A 2. mondatot hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
131 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
132 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től  
133 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től  
134 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.



135 Hatályon kívül helyezte: 15/2016. (IV.28.) ÖR 3.§. (2) bek. a) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól  
136 Módosította: 3/2013. (I.31.) ÖR. 5.§ -a. Hatályos 2013. február 1-től  
137 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
138 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
139 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
140 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
141 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 18.§ (1) bekezdés 5. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
142 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 18.§ (1) bekezdés 5. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
143 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 18.§ (1) bekezdés 5. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
144 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 18.§ (1) bekezdés 5. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
145 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
146 Módosította a 33/2009.(X.30.) ÖR 5§ (2) bek. g) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
147 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től  
148 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től  
149 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től  
150 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től  
151 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től  
152 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től  
153 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től  
154 Módosította és számozását módosította: 24/2006. (VII.5.) ÖR 11-12. §-ai Hatályos: 2006.07.10-től  
155 Módosította a 27/2010. (XII.1.) ÖR 8.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
156 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
157 Beiktatta: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 6.§ -a. Hatályos 2013. február 1-től  
158 Beillesztette a 16/2015.(VII.10.) ÖR. 1.§-a. Hatályos 2015. július 25-től  
159 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (1) bek.j) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
160 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
161 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
162 Módosította: 33/2007. (XI. 30.) ÖR 5. §-a Hatályos: 2007.10.08-tól  
163 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 13.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
164 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
165 Hatályon kívül helyezte: : 11/2007.(III.30.) ÖR 45. § (3) bek. i) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
166 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
167 Módosította: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 7.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
168 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
169 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
170 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
171 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
172 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
173 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
174 Hatályon kívül helyezte: 15/2016. (IV.28.) ÖR 3.§. (2) bek. b) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól  
175 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) ÖR 5§ (2) bek. h) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
176 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
177 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) ÖR 5§ (2) bek. h) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
178 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) ÖR 5§ (2) bek. h) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
179 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
180 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
181 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
182 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
183 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
184 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
185 Módosította: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 7.§ (3) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
186 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) ÖR 5§ (2) bek. h) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
187 Az „Az előkert nélküli beépítésnél a közterület felől előlépcső nem építhető.” mondatát hatályon kívül helyezte a 27/2016.  
(XII.16.) ÖR. 2.§ (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
188 Módosította a 27/2010. (XII.1.) ÖR 9.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
189 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
190 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
191 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
192 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 13.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
193 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) ÖR. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től  
194 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) ÖR. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től  
195 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) ÖR. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től  
196 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) ÖR. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től  
197 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) ÖR. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től  
198 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) ÖR. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től  
199 Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) ÖR. 2.§. Hatályos:2011.09.11-től  
200 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
201 Módosította: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 8.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től

202 A „vagy parkoló színben” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 14.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
203 Beiktatta: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (2) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
204 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 14.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
205 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 7. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
206 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 14.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
207 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 14.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
208 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (3) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
209 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (4) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
210 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 8. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
211 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (5) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
212 Hatályon kívül helyezte a „lakófunkciójú” szövegrészt : 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 9. pontja. Hatálytalan 2013.  
február 1-től  
213 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (6) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
214 Hatályon kívül helyezte a "parkolókat kertépítészeti terv alapján lehet elhelyezni, " szövegrészt: 39/2013. (XII.19.) Ör  
5.§ 2. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.  
215 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (7) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
216 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (8) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
217 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 10. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
218 Beillesztette: 16/2013.(V.3.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. május 31-ről  
219 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 14.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
220 Beillesztette: 16/2013.(V.3.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. május 31-ről  
221 Beillesztette: 16/2013.(V.3.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. május 31-ről  
222 Beillesztette: 16/2013.(V.3.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. május 31-ről  
223 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 2. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.  
224 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 13. § (2) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től  
225 Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) Ör. 3.§ (1) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től  
226 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 9.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
227 Hatályon kívül helyezte: 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. c) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól  
228 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
229 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
230 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
231 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
232 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
233 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
234 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
235 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 9.§ (2) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
236 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 11. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
237 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 10.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
238 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
239 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 9.§ (3) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
240 Módosította: 30/2010. (XII.20.) Ör. 2.§ . Hatályos: 2011 02.01-től  
241 Hatályon kívül helyezte a „az 5. § (Sajátos jogintézmények) (4) bekezdés szerint” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1)  
bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
242 Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) Ör. 3.§ (2)bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től  
243 Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) Ör. 3.§ (2)bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től  
244 Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) Ör. 3.§ (2)bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től  
245 Beiktatta: 3/2013. (I.31.) Ör.. 9.§ (4) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
246 Beiktatta: 3/2013. (I.31.) Ör.. 9.§ (5) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
247 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
248 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
249 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
250 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
251 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
252 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 11.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
253 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 15 §-a Hatályos: 2007.04.14-től  
254 Hatályon kívül helyezte: 169/2015. (VII.10.) Ör 5.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2015.07.25-től.  
255 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
256 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
257 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 3. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.  
258 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 3. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.  
259 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
260 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 14.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
261 Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. f) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól  
262 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. aj pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
263 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
264 Hatályon kívül helyezte: 38/2012.(XII.21.) Ör. 1.§ (1) bekezdés 6. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
265 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
266 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 3.§ (2) bekezdése. Hatályos 2011. 01.03-tól

267 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 17.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
268 Hatályon kívül helyezte a „(pl.: javasolt a fa és a terméskő kombináció)” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
269 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 4.§. Hatályos 2011. 01.03-tól  
270 Hatályon kívül helyezte a „, a TÉSZ 5. § (sajátos jogintézmények) (4) bekezdés szerint” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
271 Beillesztette a (15)-(19) bekezdésig a 27/2010. (XII.1.) Ör 5.§. Hatályos 2011. 01.03-tól  
272 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 7.§ (1). Hatályos 2011. 01.03-tól  
273 A „szállás” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. p) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
274 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
275 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
276 Hatályon kívül helyezte a „a Május 1. úti homlokzatra számított legalább 7,5 m-es építménymagassággal” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
277 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 4. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.  
278 Beillesztette: 7/2011.(III.1.) Ör. 2.§. Hatályos 2011.04.01.-től  
279 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
280 Beillesztette a 16/2015.(VII.10.) Ör. 2.§ (2) bek. Hatályos 2015. július 25-től  
281 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. q) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
282 Beillesztette a 4/2016.(II.25.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2016. 3. 28-tól  
283 Beillesztette a 4/2016.(II.25.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2016. 3. 28-tól  
284 Beillesztette a 4/2016.(II.25.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2016. 3. 28-tól  
285 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
286 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
287 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 5. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.  
288 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 13. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
289 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 18.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
290 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 18.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
291 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 14. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
292 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 20. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
293 Hatályon kívül helyezte a 27/2010. (XII.1.) Ör 24.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
294 Hatályon kívül helyezte a 27/2010. (XII.1.) Ör 24.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
295 Módosította a (13)-(16) bekezdésig a 27/2010. (XII.1.) Ör 7.§ (2). Hatályos 2011. 01.03-tól  
296 Hatályon kívül helyezte a 27/2010. (XII.1.) Ör 26.§-ának (1) bekezdése Hatályos 2011. 01.03-tól  
297 Beillesztette: 24/2006. (VII.5.) Ör 21. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
298 Hatályon kívül helyezte a 27/2010. (XII.1.) Ör 26.§-ának (2) bekezdése. Hatályos 2011. 01.03-tól  
299 Beillesztette: 24/2006. (VII.5.) Ör 21. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
300 Hatályon kívül helyezte a 27/2010. (XII.1.) Ör 26.§-ának (3) bekezdése. Hatályos 2011. 01.03-tól  
301 A „szállás” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
302 Hatályon kívül helyezte a 27/2010. (XII.1.) Ör 26.§-ának (4) bekezdése. Hatályos 2011. 01.03-tól  
303 Beillesztette: 24/2006. (VII.5.) Ör 21. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
304 Beillesztette: 11/2007.(III.30.) Ör 16. §-a Hatályos: 2007.04.14-től  
305 Beillesztette: 11/2007.(III.30.) Ör 16. §-a Hatályos: 2007.04.14-től  
306 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 14. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
307 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 14. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
308 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 14. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
309 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 14. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
310 Módosította a 18/2010.(VI.4.) Ör. 3§ (1)bek. Hatályos: 2010.06.15-től  
311 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 15. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
312 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 15. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
313 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 3.§ (1) bekezdése. Hatályos 2015. június 12-től.  
314 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) Ör. 21. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
315 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. n) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
316 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
317 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) Ör. 21. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
318 Módosította a rajzi mellékletet a 20/2010.(VII.5.) Ör.2§ (1)bek. Hatályos: 2010.07.15-től  
319 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) Ör. 21. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
320 Módosította a rajzi mellékletet a 20/2010.(VII.5.) Ör.2§ (2)bek. Hatályos: 2010.07.15-től  
321 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
322 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 19.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
323 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 3.§. (2) bekezdése. Hatályos 2015. június 12-től.  
324 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés b) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től  
325 A „Az épületek tetőszerkezete lapos-, vagy magastető kialakítású lehet. ” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés c) pontja. Hatálytalan 2015. június 12-től  
326 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 3.§. (2) bekezdése. Hatályos 2015. június 12-től.  
327 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 19.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
328 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. j) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
329 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés d) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től

330 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör. 18.§ (1) bekezdés 16. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
331 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 20.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
332 Az első, második és utolsó francia bekezdést hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 20.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
333 A „/osztani” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. s) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
334 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 12.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
335 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 4.§. (1) bekezdése. Hatályos 2015. június 12-től.  
336 Beillesztette: 7/2011.(III.1.) Ör. 3.§. Hatályos 2011.04.01-től  
337 Módosította a 15/2016. (IV.28.) Ör. 1.§.-a. Hatályos 2016. 05 13-tól.  
338 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 4.§. (2) bekezdése. Hatályos 2015. június 12-től.  
339 Beillesztette: 2/2016.(I.29.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2016.02.11-től  
340 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 25. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
341 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés e) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től  
342 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 21.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
343 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 5.§-a. Hatályos 2015. június 12-től.  
344 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 21.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
345 Módosította: 22/2013. (VI.28.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2013. 07.26.-tól  
346 „jelentősen újabb” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. p) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
347 Módosította: 21/2016.(XI.10.) Ör 1. § (1) bekezdése Hatályos: 2016.11.25-től  
348 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. o) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
349 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. o) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
350 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 21.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
351 „csak” szövegrészt hatályon kívül helyezte: : 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. p) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
352 a) pontot és b) jelölést hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. §(3)bek. p) pontja Hatálytalan:2007.04.14-től  
353 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. o) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
354 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. o) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
355 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 13.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
356 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. t) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
357 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. p) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
358 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. p) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
359 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. p) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
360 Hatályon kívül helyezte: 22/2013.(VI.28.) Ör 8. § (1) bek. 1. pontja Hatálytalan: 2013.07.26-től  
361 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 14.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
362 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. q) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
363 Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. g) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól  
364 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. r) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
365 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. q) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
366 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 15.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
367 Beillesztette: 2/2016.(I.29.) Ör. 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2016.02.11-től  
368 Módosította: 23/2011.(VIII.10) Ör. 4.§ (1). Hatályos:2011.09.11-től  
369 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
370 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
371 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 7. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.  
372 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
373 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) Ör 28. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
374 Hatályon kívül helyezte a „Az övezetben kialakítható minimális telekterület 2 000 m<sup>2</sup>.” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
375 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 22. §-a Hatályos: 2007.04.14-től  
376 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
377 A „részszabályozási terv készítése alapján” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
378 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
379 A „csak szabályozási terv készítésével” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
380 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
381 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
382 Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. h) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól  
383 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
384 Módosította: 39/2013. (XII.19.) Ör 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2014.01.18-től.  
385 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-től  
386 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-től  
387 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-től  
388 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-től  
389 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 7. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.  
390 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-től  
391 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-től  
392 Beillesztette: 39/2013. (XII.19.) Ör 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2014.01.18-től.  
393 Beillesztette: 17/2014. (IX.1.) Ör 1.§-a. Hatályos 2014. 2014. 09. 13-től.

394 Beillesztette: 20/2015. (IX. 9.) Ör 1.§-a. Hatályos 2015. 09. 8-tól.  
395 Beillesztette: 20/2015. (IX.9.) Ör 1.§-a. Hatályos 2015. 09. 8-tól.  
396 Beillesztette: 5/2017. (II.24.) Ör 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2017. 3. 9-től.  
397 Beillesztette: 23/2015. (X.2.) Ör 1.§ (3) bekezdése. Hatályos 2015. 10. 30-tól.  
398 Beillesztette: 4/2016. (II.25.) Ör 3.§-a. Hatályos 2016. 3. 28-tól.  
399 Beillesztette: 5/2017. (II.24.) Ör 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2017. 3. 9-től.  
400 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 22. §-a. Hatályos: 2006.07.10-től  
401 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
402 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
403 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 23.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
404 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 23. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
405 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
406 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 23.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
407 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 8. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.  
408 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 24.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
409 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. b) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
410 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 24. §-a Hatályos: 2007.04.14-től  
411 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 30. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
412 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
413 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 25.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
414 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. c) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
415 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. c) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
416 Beillesztette a 33/2009.(X.30.) Ör 3.§-a. Hatályos: 2009.11.05-től  
417 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. b) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
418 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 9. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.  
419 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 25. §-a Hatályos: 2007.04.14-től  
420 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. c) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
421 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2014.11.28-tól  
422 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2014.11.28-tól  
423 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2014.11.28-tól  
424 A Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 27.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
425 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.d) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
426 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
427 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
428 A „Az övezetben csak közművezetékek, közműlétesítmények helyezhetők el.” mondatot hatályon kívül helyezte a 27/2016. (XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.e) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
429 Az „(alacsony és magas cserjeszintekkel)” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 28.§. Hatályos 2012. 03. 15-től.  
430 Hatályon kívül helyezte a „készült kertépítészeti terv alapján” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
431 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
432 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
433 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
434 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
435 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
436 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
437 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
438 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
439 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
440 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
441 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 10. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.  
442 Hatályon kívül helyezte a 2. mondatot: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 10. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.  
443 Kiegészítette: 24/2006. (VII.5.) Ör 29. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
444 A Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 29.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
445 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 18.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
446 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2014.11.28-tól  
447 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2014.11.28-tól  
448 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 29. §-a Hatályos: 2007.04.14-től  
449 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
450 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
451 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
452 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
453 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
454 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 30. §-a Hatályos: 2007.04.14-től  
455 Hatályon kívül helyezte a bekezdés 2. mondatát követő szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
456 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 18. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
457 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés f) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től

458 Hatályon kívül helyezte: 20/2015. (IX.9.) ÖR. 4.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2015. október 8-tól  
459 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (2) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
460 Módosította: 3/2013. (I.31.) ÖR. 13.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
461 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) ÖR. 8.§ (2) bekezdés g) pontja. Hatálytalan 2015. június 12-től  
462 Hatályon kívül helyezte a „(pl.: sport, fitness, wellness, játéktér)” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (2) bek. h) pontja.  
Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
463 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 31.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
464 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) ÖR 31. § (3) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től  
465 Módosította: 3/2013. (I.31.) ÖR. 13.§ (2) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
466 Módosította: 3/2013. (I.31.) ÖR. 13.§ (2) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
467 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 31.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
468 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR. 18.§ (1) bekezdés 21. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
469 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 32.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.  
470 Hatályon kívül helyezte a 17/2014. (IX.1.) ÖR. 4.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2014. 09. 13-tól  
471 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (2) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
472 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (2) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
473 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (2) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
474 Módosította a 27/2010. (XII.1.) ÖR 19.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
475 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) ÖR 32. § (1) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től  
476 Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (IV.28.) ÖR 3.§. (2) bek. i) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól  
477 Módosította a 33/2009.(X.30.) ÖR 5§ (2) bek. l) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
478 A „sem épület, sem” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (2) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016.  
december 20-tól.  
479 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (2) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
480 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (2) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
481 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (2) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
482 Módosította: 3/2013. (I.31.) ÖR. 15§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
483 Hatályon kívül helyezte a „(pl. természetes gyepék)” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (2) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016.  
06.09-től.  
484 Módosította: 3/2013. (I.31.) ÖR. 15§ (2) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től  
485 „a” jelölést hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) ÖR 45. § (3) bek. v) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
486 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) ÖR 32. § (3) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től  
487 Az „az építés feltétele szabályozási terv készítése „ szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 33.§. Hatályos  
2012.03.15-től.  
488 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
489 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
490 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
491 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
492 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
493 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
494 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
495 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
496 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
497 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
498 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
499 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
500 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
501 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
502 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
503 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
504 Módosította a 27/2010. (XII.1.) ÖR 20.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól  
505 Módosította: 22/2013. (VI.28.) ÖR. 5.§-a. Hatályos: 2013. 07.26.-tól  
506 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 34.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
507 Módosította: 24/2006. (VII.5.) ÖR 32. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
508 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 34.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
509 Beillesztette: 7/2011.(III.1.) ÖR. 4.§. Hatályos 2011.04.01-től  
510 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) ÖR 2. § (1) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-től  
511 Módosította az 5/2017. (II.24.) ÖR 1.§ (3) bekezdése. Hatályos 2017. 3. 9-től  
512 Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) ÖR. 5.§. Hatályos:2011.09.11-től  
513 Beillesztette az 5/2017. (II.24.) ÖR 1.§ (4) bekezdése. Hatályos 2017. 3. 9-től  
514 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR. 18.§ (1) bekezdés 23. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től  
515 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (2) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
516 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) ÖR 34 § (2) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től  
517 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 35.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
518 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
519 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
520 Hatályon kívül helyezte: 24/2006. (VII.5.) ÖR 34. §-a Hatálytalan: 2006.07.10-től  
521 Hatályon kívül helyezte: 24/2006. (VII.5.) ÖR 34. §-a Hatálytalan: 2006.07.10-től  
522 Hatályon kívül helyezte: 24/2006. (VII.5.) ÖR 34. §-a Hatálytalan: 2006.07.10-től

523 Hatályon kívül helyezte: 24/2006. (VII.5.) Ör 34. §-a Hatálytalan: 2006.07.10-től  
524 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 35. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
525 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
526 A második mondatot hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 36.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
527 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 36.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
528 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. w) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
529 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 36.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
530 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. w) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
531 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. w) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
532 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. m) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
533 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. w) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
534 Beillesztette: 24/2006. (VII.5.) Ör 36. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
535 Hatályon kívül helyezte a „(pl.: hangszigetelt nyílászáró) gondoskodni kell.” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
536 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
537 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
538 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
539 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
540 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
541 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-tól  
542 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
543 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.  
544 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 38.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
545 Az a ) pontot hatályon kívül helyezte: 33/2008. (X.31.) Ör 4. § (2) bekezdés b) pontja Hatálytalan: 2008.11.10-től  
546 A bekezdést beillesztette: 33/2007. (XI.30.) Ör 13. §-a Hatályos: 2007.10.08-tól  
547 Beillesztette a 33/2009.(X.30.) Ör 4.§-a. Hatályos: 2009.11.05-től  
548 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
549 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
550 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
551 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
552 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. n) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
553 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 34. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
554 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
555 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.p) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
556 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.q) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
557 Hatályon kívül helyezte : 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. y) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
558 Módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 37. § (1) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től  
559 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 37. § (2) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től  
560 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. y) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
561 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. o) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
562 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 35. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
563 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 40. §-a Hatályos: 2006.07.10-től  
564 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.r) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
565 Hatályon kívül helyezte: 24/2006. (VII.5.) Ör 41. §-a Hatálytalan: 2006.07.10-től  
566 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. o) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
567 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 40.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
568 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. o) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től  
569 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 36. §-a Hatályos: 2006.03.10-től  
570 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. z) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től  
571 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 42. §-a Hatályos. 2006.07.10-től  
572 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. s) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
573 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 42.§. Hatályos 2012.03.15-től.  
574 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. t) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.  
575 Beillesztette: 24/2006. (VII.5.) Ör 43. §-a Hatályos. 2006.07.10-től  
576 A második mondatot hatályon kívül helyezte: 12/2009. (III.26.) Ör 1. §-a Hatálytalan: 2009.03.26-től  
577 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 3.§-a. Hatályos 2014.11.28-től  
578 Beillesztette: 21/2016. (XI.10.) Ör. 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2016.11.25-től  
579 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-tól