

1. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Tata Helyi Építési Szabályzatához
KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMEM JEGYZÉKEI TATA VÁROS TERÜLETÉN
Műemléki jegyzék
Régészeti területek jegyzéke

2. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Tata Helyi Építési Szabályzatához
HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELMEM JEGYZÉKE TATA VÁROS TERÜLETÉN

3. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Tata Helyi Építési Szabályzatához
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET TATA TERÜLETÉN
HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELMEM JEGYZÉKE ÉS TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA TATA
VÁROS TERÜLETÉN

4. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Tata Helyi Építési Szabályzatához
A TERVEZÉSEK (ENGEDÉLYEZÉSI TERVEK, KIVITELI TERVEK) ÉS MEGVALÓSÍ-
TÁSOK SORÁN FIGYELEMBE VEENDŐ SZABVÁNYOK ÉS JOGSZABÁLYOK

5. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Tata Helyi Építési Szabályzatához
INTÉZKEDÉSI JAVASLATOK

6. SZÁMÚ FÜGGELÉK¹

MINTAKERESZTSZELVÉNYEK M = 1:200

AZ 1-2-3 SZÁMÚ FÜGGELÉKEK ÖNÁLLÓ KÖTETBEN SZEREPELNEK

¹ Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör.40. §-a Hatályos: 2006.03.10-től

4. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Tata Helyi Építési Szabályzatához

A tervezések (engedélyezési tervek, kiviteli tervek) és megvalósítások során figyelembe veendő szabványok és jogszabályok

Jogszabályi hivatkozások

Törvények

- (1) (1) 1976. évi 24. tvr. a kisajátításról
- (2) (2) 1988. évi I. tv. a közúti közlekedésről
- (3) (3) 1991. XX. törvénnyel módosított, 21/1970. (VI.21.) kormányrendelet a fák védelméről 1993. évi XLVIII. tv. a bányászatról
- (4) (4) 1994. évi LV. törvény a termőföldről
- (5) (5) 1995. évi LIII. törvény a környezetvédelem általános szabályairól
- (6) (6) 1995. évi LVII tv. a vízgazdálkodásról
- (7) (7) 1995. évi XCI. törvény az állategészségügyről
- (8) (8) 1996. évi LIII. tv. a természet védelméről
- (9) (9) 1996. évi LIV. törvény az erdőről és az erdő védelméről
- (10) (10) 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról
- (11) (11) 2000. évi XXXV. törvény a növényvédelemről
- (12) (12) 2001. évi XL tv. a hírközlésről
- (13) (13) 2001. évi XCVII. tv. a kulturális örökség védelméről

Közmű területek

- (14) (1) A közterületen vezetett és a rekonstrukcióra kerülő víziközművek (vízvezeték, szennyvíz- és csapadékvíz csatorna) építése csak vízjogi létesítési engedélyezési terv alapján valósítható meg.
- (15) (2) A létesítmények oltóvíz - igényét az **Országos Tűzvédelmi Szabályzat** előírásai alapján kell biztosítani.

A közművesítés és a közműelrendezés megvalósítására vonatkozó szabványok és kormányrendeletek

- 1. MSZ 7487/2-80 szabvány Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt
- 2. MSZ 7487/3-80 szabvány Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín felett
- 3. 4/1981. (IV.4.) OVH rendelet Az Országos Vízgazdálkodási Szabályzatról
- 4. 6/1982. (V. 6.) IpM. számú rendelet A gáz- és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetéről
- 5. A területen áthaladó nagyfeszültségű villamos távvezeték nyomvonalára a Villamosmű biztonsági övezetéről szóló 11/1984.(VIII. 22.) IpM sz. rendelet: valamint az Erősáramú szabadvezeték megközelítését és keresztezését szabályozó MSZ 151. és az MSZ 172. Érintésvédelemre vonatkozó szabvány ide vonatkozó előírásairól
- 6. 3 /1994. (II. 7.) számú OVH rendelkezés a szennyvízbírságról
- 7. 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről

8. 72/1996.(V. 22) Korm. rendelet A vízgazdálkodási jogkör gyakorlásáról
9. 18/1996.(VII. 13.) Korm. rendelet A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről
- 1 35/1996. (XII. 29) BM sz. rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSz) a
0. létesítmények tűzivíz igényének előírásairól
- 1 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az
1. ivóvízellátást szolgáló vízi létesít-mények védelméről
- 1 10/2000. (II. 2.) Korm. rendelet A vízgazdálkodásról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm.
2. rendelet módosítása
- 1 201/2001. (X. 15.) Korm. rendelet Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés
3. rendjéről
- 1 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet A felszíni vizek minősége védelmének egyes
4. szabályairól
- 1 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet A Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és tisztítási
5. Megvalósítási Programról
- 1 26/2002. (II.27.) Korm. rendelet a Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és tisztítási
6. Megvalósítási Programmal összefüggő szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról
- 1 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági
7. felhasználásának és kezelésének szabályairól
- 1 204./2001. (X. 26.) Korm. rendelet A csatornabírságról
8.
- 1 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet A felszíni vizek minősége védelmének egyes
9. szabályairól
- 2 23/2003. (VII. 29.) KvVM rendelet A biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki
0. követelményeiről
- 2 213/ 2001. (XI. 14.) Korm. rendelet A folyékony hulladék elhelyezéséről
1.
- 2 174/2003. (X. 28.) Korm. rendelet A közműves szennyvízelvezető és –tisztító művel
2. gazdaságosan el nem látható területekre vonatkozó Egyedi Szennyvízkezelés Nemzeti
Megvalósítási Programjáról
- 2 164/2003.(X.18.) Korm. rendelet A hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és
3. adatszolgáltatási kötelezettségről
- 2 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM rendelet
4. Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 2 9/2002.(III. 22.) KöM-KöViM együttes rendelet
5. 1. számú melléklet
A felszíni vízi környezetbe közvetlenül bevezetett szennyvizek országos területi kibocsátási
határértékei és a vízminőség-védelmi kategóriák
- 2 274/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet
6. A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001.(II. 14.) Korm. rendelet

és a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X. 26.)
Kormányrendelet módosításáról

- 2 30/2004. (II. 28.) Korm. rendelet A közműves ivóvízellátásról és a közműves
7. szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet módosításáról
- 2 163/2004. (V. 21.) Korm. rendelet A Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és tisztítási
8. Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet módosításáról
- 2 164/2004. (V. 21.) Korm. rendelet A Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és
9. megvalósítási Programmal összefüggő szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 26/2002. (II.
27.) Korm. rendelet módosításáról

Folyószabályozás, árvízvédelem

- (16) (4) 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet A hullámterek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó
vizek által veszélyeztetett területek használatáról és a hasznosításáról
- (17) (5) 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet Települések ár- és belvízveszélyeztetettségi
besorolása
- (18) (6) 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

A vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól

- (19) (7) 33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet A felszín alatti vizek minőségét érintő
tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról
- (20) (8) 10/2000. (VI. 2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet A felszín alatti víz és a földtani
közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről
- (21) (9) 49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel
szembeni védelméről
- (22) (10) 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet A felszíni vizek minősége védelmének egyes
szabályairól
- (23) (11) 9/2002. (III. 22.) KöM-KöViM együttes rendelet A használt és szennyvizek kibocsátási
határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól
- (24) (12) 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet A felszín alatti vizek védelméről
- (25) (13) 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet A felszíni vizek védelmének szabályairól
- (26) (14) 271/2003. (XII. 24.) Korm. rendelet A felszíni vizek minősége védelmének egyes
szabályairól szóló 203/201(X. 26.) Korm. rendelet módosításáról
- (27) (15) 25/2003. (XII. 30.) KvVM rendelet A használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről
és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III. 22.) KöM-KöViM együttes rendelet
módosításáról

Villamosenergia-ellátás

- (28) (1) 11/1984. (VIII. 22.) IpM rendelet A villamosmű biztonsági övezetéről
- (29) (2) 128/1999. (VIII. 13.) Korm. rendelet A fák védelméről szóló 21/1970. sz. rendelet
módosítása
- (30) (3) 2001. évi CX törvény Villamosenergia törvény

Gázellátás

- (31) (1) 6/1982. (V. 6.) IpM számú rendelet
- (32) (2) 2003. évi XLII. törvény A földgázellátásról

Hírközlés

- (33) (1) 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet A távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről
- (34) (2) A 63/2004. (VII. 26.) ESzGM rendelet a 0 Hz – 300 GHz közötti frekvencia tartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről

Környezet- és tájvédelem

- (35) (1) Tata az I. Sérülékeny környezetű vízbázisok, az I.1. Fokozottan érzékeny, üzemelő vízbázisok területén fekszik, ezért a vízbázis védelmét szolgáló ágazati előírásokat be kell tartani.
- (36) (2) Ha a szabályozás mély fekvésű területet érint, a **219/2004.(VII. 21.)** Korm. rendelet, értelmében a felszín alatti vizek védelmére különös gondot kell fordítani.
- (37) (3) Tata város szerepel nitrátérzékeny területek listáján.
- (38) (4) Figyelembe veendő a 46/1999(III.18.) Korm. rend. A hullámterek és partisávok használatáról.
- (39) (5) A **21/2001. (II. 14.) Korm.** rendeletet a **levegőtisztaság** védelméről figyelembe kell venni.
- (40) (6) A felszíni és felszín alatti vizek tisztaságának védelme érdekében vízbázison fekvő városi területen figyelembe kell venni a **23/1997. sz. KTM** rendeletet.
- (41) (7) Alkalmazni kell a **8/1997. (II. 7.) KTM–NM–FM** előírásait.
- (42) (8) Tűz- és robbanásveszélyes anyagok csak a tűzrendészeti szabályok, a **35/1996. (XII. 29.) BM** rendelet betartásával tárolhatók.
- (43) (9) **98/2001.(VII.12.) kormányrendelet** a veszélyes hulladékok kezeléséről és ártalmatlanításáról
- (44) (10) **8/2002.(III.22.) KöM-EüM** együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- (45) (11) **33/2000. (III. 17) kormányrendelet** a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról

Közlekedés

1. Az M1 autópálya tervezési osztályba sorolása K.I.A.
2. Az 1. számú főút külterületi szakaszának tervezési osztályba sorolása K.III.C. Az 1. számú főút városi elkerülő szakaszának forgalomba helyezésével a jelenlegi szakaszok tervezési osztályba sorolása K.IV.C-re módosul.
3. A 1128. számú, 8119. számú, 8136. számú, 8137. számú, 8138. számú, 8139. számú országos közutak külterületi szakaszainak tervezési osztályba sorolásuk K.V.C.
4. A Tatabányai Ipari Park közúti kapcsolatát biztosító út tervezési osztályba sorolása K.VI.C.
5. A 8119. számú, 8136. számú, 8137. számú, 8138. számú, 8139. számú 11135. számú országos közutak belterületi szakaszának tervezési osztályba sorolásuk B.IV.b.D.
6. Az 1. számú és a 1128. számú országos közutak belterületi szakaszának tervezési osztályba sorolása B.III.a.C. az 1. számú főút városi elkerülő szakaszának forgalomba helyezésével az átkelési szakaszok tervezési osztályba sorolása B.IV.b.C-re módosul.
7. A Szabályozási Tervlap 2 jelű útjának tervezési osztályba sorolása B.IV.c.B.
8. Az alábbi közterületek tervezési osztályba sorolásuk: B.V.c.D.:
 - A szabályozási tervlap 11-19 jelű útjai
 - Honvéd utca
 - Szomódi út – Tavasz utca útvonal
 - Mikszáth Kálmán utca – Újhegyi út
 - Gesztenye fasor – Mikovinyi utca
 - Új út – Bezerédi utca útvonal
 - Fényes fasor – Bezerédi utca útvonal

- József Attila utca
 - Komáromi utca – Kocsi utca útvonal Május 1 úttól keletre eső szakasza
 - Fekete út temetőtől délre eső szakasza
 - Toldi Miklós utca – Dob utca útvonal Fáklya utca
 - Deák Ferenc utca
 - Diófa utca
9. A Kő-ú 3 övezetbe tartozó közterületek tervezési osztályba sorolása B.IX: és/vagy B.X.
10. A Kő-ú 2 övezetbe tartozó, (2)-(11)-ben nem szereplő közterületek tervezési osztályba sorolásuk B.VI.d.C. és K.VIII.C.
11. Az országos közúthálózat hálózati szerepét, tervezési osztályba sorolását az Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság a helyi (települési) közutak hálózati szerepét, tervezési osztályba sorolását a közút kezelője módosíthatja

5. SZÁMÚ FÜGGELÉK
INTÉZKEDÉSI JAVASLATOK
TATA VÁROSRENDEZÉSI ELŐÍRÁSAINAK ÉRVÉNYESÜLÉSE ÉRDEKÉBEN:

A közigazgatási határ és a belterületi határ módosítása

- (1) Tata város közigazgatási területe az alábbi területrészekből áll.
 - (a) Központi belterület,
 - (b) Központi belterület körüli külterület,
 - (c) Agostyán városrész külterülete,
 - (d) Agostyán városrész belterülete,
- (2) A közigazgatási határ, szerkezeti terven jelölt, módosításáról – az előzetes határozatoknak megfelelően – Szomód, Baj, Vértesszőlős és Tatabánya településekkel közösen lebonyolított külön közigazgatási eljárás keretében, a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodni
- (3) A **belterületbe vonásról** a tényleges igények függvényében, a terület-előkészítési feladatok végrehajtásával egyidejűleg a közmű és közlekedési kapcsolatok kiépítésével párhuzamosan kell gondoskodni.
- (4) A belterületbe vonás eldöntéséről szóló határozatban a belterületbe vonással együtt járó út és közművek kiépítésének időpontjáról, költségviselőjéről is rendelkezni kell.

Értékvédelemmel kapcsolatos intézkedési javaslatok

- (5) Az építészeti- és a régészeti örökségvédelmével kapcsolatos előírásokat a Kulturális örökségvédelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény tartalmazza.
- (6) Földmunkával járó beruházás végzése során, ha régészeti örökség elemei kerülnek elő a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni és a városi jegyzőnek haladéktalanul bejelenteni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint- a jegyző vagy az illetékes múzeum, vagy a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal intézkedéséig gondoskodni. E kötelezettség a felfedzőt, az ingatlan tulajdonosát, az építőt és a kivitelezőt egyaránt terheli. Emellett értesíteni kell a Kuny Domokos Múzeumot is. A bejelentési kötelezettség elmulasztása (a191/2001.Korm rend 3.§(3)bek. Értelmében) örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.
- (7) A helyi védelmekről szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálandók, elkészítendőek illetve módosítandók, az SZ-1/A és az SZ-2/A jelű szabályozási terven és mellékletén feltüntetett a helyi művi értékekre és a helyi természeti értékekre vonatkozó javaslatok alapján.
- (8) A védett ingatlanok telkein építőanyag csak az építési engedély hatályossága idejére, az építés ideje alatt tárolható. A területen hulladék, üzemén kívüli jármű átmenetileg sem tárolható.
- (9) A településkép-védelmi szempontból kiemelkedő jelentőséggel bíró területeken a helyi értékvédelmi rendelet írja elő a karakter megőrzésének és karbantartásának szabályait, az építés részletes feltételeit; paramétereit forma-, és anyag-használati követelményeit, a homlokzati színezés és reklám-elhelyezés lehetőségeit.
- (10) A Közterület alakítási Tervet Tata Város Önkormányzat Képviselőtestülete külön rendeletben részletezve meghatározott esetekben rendelettel, más esetekben határozattal hagyja jóvá.
- (11) Tájékoztató táblák, köztárgyak, hirdető berendezések elhelyezhetőségére városi szintű tanulmányt kell készíteni.
- (12) A mezőgazdasági területeken elhelyezhető épületek létesítése során az építési hely megválasztásánál a gazdaságos megközelíthetőségen túl figyelembe kell venni a helyi jelentőségű tájképvédelmi szempontokat, a közutakról és a település kilátáspontjairól nyíló kilátási és rálátási viszonyokat is.
- (13) Helyrehozatali kötelezettség: arra a telekre és/vagy épületekre, amely a városképet nagymértékben rontja, vagy a szomszédos területek használatát zavarja, veszélyezteti, a közérdeket sérti helyrehozatali kötelezettség írható elő, a kötelezés a felszólítást követő 2 éven belül végrehajtandó. A helyrehozatali kötelezettség elmulasztása esetén Tata Város Önkormányzata elvégeztetheti azt a tulajdonos terhére. A költségek behajtásának ellehetetlenülése esetén bejegyzendő az ingatlan nyilvántartásba a jelzőlog a tulajdonos terhére a helyrehozatalt elvégző javára.

(14) A rekultivációra kijelölt földrészekben, valamint a szabályozási terven az északi közigazgatási határ mentén feltüntetett kisparcellás mezőgazdasági területrészekben a védelmi rendeltetésű erdő végső kialakítása céljából – a rekultiváció megkezdésével egyidőben – tájrehabilitációs fásítási programot kell beindítani.

A környezet- és természetvédelem intézkedési javaslatai

- (15) A város belterületének szélein az új beépítés– a történeti városszerkezet sajátosságait figyelembe vevően, a táj és természetvédelem oltalma alatt álló területeket és azok védőzónáit az ökológiai folyosókat érintően, az országos és helyi szintű műemléki jelentőségű területek és műemléki környezetet nem veszélyeztető módon létesíthető.
- (16) Az ökológiai hálózat által érintett területeken a településrendezési és szabályozási terven jelölteken kívül beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, illetve a belterület nem növelhető. Ebben a területi zónában a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés céljából, annak érdekében szabad, mint az ülepítő tó déli térfelének gyepgazdálkodási, természet-közelre rekreációs területek és vízvédelmi erdő kialakítása volt szántóterületen.
- (17) A rálátás és városképvédelem szempontjából korrekcióra szoruló területek a következők: Piac tér: a Tatai vár Öreg-tó felőli érintetlen látványa megvédhető, az északi várfal és Vár tömegének, sziluettjének feltárulkozása újra előidézendő. A Tatai várnak az északi városrészek felőli látványa újra értékelendő a történeti városszámhoz méltó területhasználat, építészeti karakter és minőség érvényre jutásával.
- (18) A Tatai malmok revitalizációjával kapcsolatos építészeti, vízepítési, városrendezési és kertépítészeti feladatokat a városesztétikai szempontok figyelembevételével, (kultúrtörténeti, műemlékvédelmi, vízrendezési, víztisztaság védelmi, általános környezetvédelmi, település-higiénés és az idegenforgalom számára hasznos beavatkozások eredményeként) kell megoldani.
- (19) Remeteség-puszták megközelítésekor annak feltárulkozása, a Kálvária domb, az Izraelita temető előtereinek gondos újraértelmezése, értékvédő és látványvédő fejlesztése.
- (20) A József Attila u. – Kakas u. – Nagykert u.; a Május 1. út – Kocsi út – Dadi út; a József A. u. – Kocsi út – Környei út; a Május 1. út – Kocsi út – Toldi M. u. – Dadi út – Környei út; a Kocsi út – Arany J. – Nagykert u.; az Arany J. u – Fazekas u. – Nagykert u.; az Országgyűlés tér kereszteződéseinek városképi, településképi rendezése a megkívánt beépítési szerkezet és a városkép jellegzetességeinek figyelembevételével.
- (21) A táj-és településképi említett zónáit magába foglaló szabályozási tervek készítése esetén a **tájéskészítési, városképi vizsgálat** és annak a tervbe való beépítése kötelező. E területeken belül minden építészeti korrekció, vagy új beépítés elvi építésengedély köteles.
- (22) A helyi természetvédelmi kezelési övezetben kerülni kell a műtrágyázást és a kemikáliák használatát, a biológiai növényvédelem gyakorlatú területi kezelés javára.
- (a) Az övezetben további gyümölcsfák, gyümölcsös gazdaság, faiskola, faiskolai növénylerakat nem telepíthetők, a jelenlegi ilyen jellegű területhasználat hosszú távon átalakítandó extenzív ligetes gyümölcs telepítvény biokultúrájára, illetve gyepgazdálkodásra. Gazdasági és/vagy védelmi célú faültetés csak az övezetek szélei mentén, a szabályozási tervben erdőnek jelölt területsávokban lehet.
- (b) Az övezetben kaszálók és a szomszédos övezet állatállományainak legelője és a védett növénycsoportokban gazdag gyepek kivételével az állatok delelőjének tájhozonyos csoportjai telepíthetők. A védett növényfajok és növényállományok megóvása érdekében karám vagy villanypásztor létesíthető, lakófunkció ellátására is alkalmas gazdasági épület helyezhető el.
- (c) Az övezet nagyállat-állománya 1 ha/1 nagyállat terhelésű, elsősorban szarvasmarha (magyar szürke) és juh (merinói racka és cigája) lehet.
- (23) Az Öreg-tó DK-i végében a tófarok élőhelyrehabilitációja során zsombékos nádastó kialakításakor az oktatás-kutatás, információ és élményszerzés céljából megközelíthető részletek feltárása természetes anyagok felhasználásával lehetséges (út, híd, tanösvény). A patakparti természetes növényzetet eltávolítani tilos. A védett fajok egyedeit és csoportjait ki kell táblázni, amin a növénynevek és egyéb információk felirata mellett az eltávolítás tiltása, a tiltás oka és következménye legyen feltüntetve.
- (24) Talajinformációs és monitoring rendszer mérőpontjait a térségi bővített rendszerrel közös hálózatban kell fejleszteni.

- (25) Szennyvíziszappal öntözött területeken folyamatos talajminőség-ellenőrző vizsgálat és termésmínősítés kötelező.
- (26) Szennyvíziszap elhelyezéséből kizárt terület a Pokker dűlőtől DNY-ra elhelyezkedő érzékeny mezőgazdasági terület, ahol más kemikália alkalmazása is csak a növény- és talajvédelmi hatóság engedélyezésével lehetséges.
- (27) A belterületi települési zónában, illetve a külterületi természetfelfületek gyom-mentesen tartására a terület a tulajdonosa, illetve a földhasználója kötelezhető.
- (28) A 15–20%-ot meghaladó lejtőkategóriák esetében 100–200 m-enként vízvezető gyepes árok kiépítése szükséges. A többirányú lejtők esetén, vagy 12% feletti lejtőkategóriába eső területeken gyepesítést, vagy erdőtelepítést kell alkalmazni.
- (29) Növénytelepítéskor a természetfelfületeken kizárólag a helyi talajadottságokra épített növénykultúrák termesztése lehetséges.
- (30) A belterületi települési zónában, illetve a külterületi természetfelfületek gyom-mentesen tartására a terület a tulajdonosa, illetve a földhasználója kötelezhető.

A levegőminőség biztosítása érdekében

- (31) A légszennyezettség javítását szolgáló programok elvégzéséhez szükséges a szmogriadóterv elkészíttetése és végrehajtása. A küszöbértékek mérhetősége és felismerhetősége érdekében a levegőszennyezettséget megállapító monitoring-hálózatot ki kell építeni. A mérőállomások helyeire tett javaslatokat és a véglegesen kialakított mérőállomás-helyeket földrajzi koordinátaival kell bejegyezni.
- (32) A légszennyezettségi határértékekről a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékekről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet 4. sz. melléklete szerinti zónatípusok (A, B, C, D, E, F csoport) korrekt térképi ábrázolását a monitoring rendszer városi kijelölése és beüzemelése nyomán el kell készíteni.

Vízgazdálkodással összefüggő intézkedési javaslatok

- (33) A meder- és partfalkorrekciók partvonal-szabályozási terv alapján végzendő vízjogi engedélyköteles tevékenységek a természetvédelmi terület helyi jelentősége okán ökológiai szemléletű természet-közeli partfal rehabilitációs terv szerint készüljenek. A partfal-szabályozási tervben minden a rehabilitációt meghatározó természetes és természet-közeli megoldást a rehabilitációs terv szerint kell feltüntetni.
- (34) Tata történeti jelentőségű tavainak rehabilitációja a következő feladatokat igényli:
- (a) a természetes vízutánpótlás biztosítása
 - (b) az optimális üzemi vízszint felülvizsgálat utáni meghatározása
 - (c) az eutrofizációs folyamatok műszaki és biológiai úton történő megállítása
 - (d) a vízfelületek és a vízpartok okszerű és történeti funkciót is betöltő területhasználat biztosítása a mindenkori terhelésintenzitás csökkentésével.
- (35) Az Öreg-tó többfunkciós használatában az eddigiekben már meghatározott prioritásokat érvényesíteni kell
- I. szint: árvízvédelem
 - II. szint: ökológiai stabilizáció a biológiai sokféleség és a természetes élőhelyek védelme ill. visszaállítása
 - III. szint: környezetkímélő, ökológiai alapon nyugvó turizmus
 - IV. szint: egyéb mezőgazdasági, ipari vagy speciális szolgáltatásokhoz szükséges vízkivétel, ami nem befolyásolja a víz minőségét és a tó ökológiai rendszerét
 - V. szint: hagyományőrző halászat az Öreg-tavon.
- (36) Az ország első angolkertje vízfelületének, a Cseke-tónak a történeti kertben betöltött szerepe és funkciója elsődleges. Ezért kötelezővé váltak az alábbiakban a következők:
- (a) a tó egészségügyi és esztétikai követelményeket betöltő vízminőségének visszaállítása kell állítani és fenn kell tartani,
 - (b) a tatai tórendszer víztáplálási rendszerén túl a természetes Baji patakágon keresztül történő vízutánpótlás környezetvédelmi és vízjogi alapú lehetőségét ki kell dolgozni,
 - (c) a Cseke-tavi intenzív horgászatot csökkenteni kell, más vadvizek mentén alkalmas horgászhelyeket kell felkutatni

- (d) a tó vízelvezető rendszerének felújító karbantartását el kell végezni; a műemlékvédelmi szempontként tiszteletben tartó vízjogi üzemeltetési tervet el kell készíteni
- (37) Az Öreg-tó, Cseke-tó és Ülepítő-nádas-tó aljában felhalmozódott elszennyeződött üledék eltávolítását a szükséges mértékű fenékkotrással és megfelelő kezeléssel meg kell tervezni. A kiemelt iszap elhelyezésének előkészítése a lerakóhelyek keresése területi felszínérzékenységi és rétegösszlet vizsgálatokkal (bányagödrök, almásfüzitői iszaptároló).
- (38) Öreg-tó Ny-i partfalán természetes partfal-rehabilitáció. K-i oldalán a főnyes part kiépítésnek befejezése és a tófarok élőhely-rehabilitációs program beindítása a tavi ökoszisztémák működtetéséhez szükséges rendszerek életben tartása és újraterelése.
- (39) Az Által-ér mederkorrekcióját követően a régi szakaszok mederrekstrukcióját el kell kezdeni az Ülepítő Nádas-tó feletti szakaszon.
- (40) A vízfolyásnak az Öreg-tó és az Ülepítő-tó közötti szakaszát természetközeli formában és minőségben szükséges megtartani.
- (41) A Remeteség pusztai golfpályán keresztül haladó és az Öreg-tóba vezető Remeteségi-árok, valamint a Diana-ág tisztaságáról a golfpályán kell gondoskodni, ezen kívül a pályáról kimenő vizek erdőben megtett útját csökkenteni nem, csak bővíteni szabad azok szűrő és visszatartó szerepe miatt.

Állóvizek, tavak

- (42) A két vízrendszeren megjelenő tavak legnagyobb része a hosszú távú térségi természet-védelem részeként kezelendő. ezért az extenzívvé váló halgazdálkodás mellett is a tópart és környéke természetközeli állapotát meg kell őrizni.
- (43) A Naszály-Grébicsi vízfolyás tavai a Városi-tó halgazdasági terület, az Asszony-tó, a Mária-tó és a Halas-tó rendszere a körülöttük lévő víz menti élőhelyekkel együtt a távlatban országos jelentőségű természeti területként kijelölt külterületi részek. A vízfelületek egy része itt is halgazdasági, nádgazdasági terület. A természet-közeli gazdálkodás és kezelés elengedhetetlen a védelem érdekében a tórendszer környezetében semmiféle nagy beruházást nem célszerű engedélyezni
- (44) A város szippantott szennyvízkezelő telepét mindaddig üzemeltetni kell, amíg Szomód közigazgatási területén, a tisztítómű korszerűsítése során nem valósul meg a tisztítótelepen belül a szippantott szennyvízfogadó berendezés megépítése. A Tatai szennyvíztisztító telep 300 m védőtávolsága a korszerűsítést követően sem változik.
- (45) Az Öreg-tó zsiliprendszerén keresztül jutó vízmennyiség több részre oszlásának helyein külön-külön vízminőség mérő hely kialakítására van szükség. A Várárok vízminőségét rendszeresen ellenőrizni kell, a vízrendszer zsilipeinek karbantartása és folyamatos felújítása építési feladatait szakaszosan el kell végezni.
- (46) A vízfolyások nyílt és zárt szakaszait a feltörő források és a természetes vízfolyások adottságai alapján rendszerszemléletűen meg kell tervezni. A nyílt árkok és patakszakaszok, vízfelszín növelő tavak létrehozása csak ott lehetséges, ahol biztosított a víztömeg tisztántartása és elkerülhető annak szennyeződése.
- (47) A tervezésnek szoros kapcsolatba kell kerülnie az épületek és a földfelszín alatti építmények víztelenítésével kapcsolatos depressziós zónákkal.
- (48) A beépített, illetve a beépítésre szánt területen a meglévő nyílt árkos felszíni vízelvezetés az útburkolat kiépítéséig, illetve a már burkolt utak soron következő rekonstrukciójáig fennmaradhat. A szilárd burkolat építésével egyidejűleg kell a zárt csapadékvíz-csatornát megépíteni.
- (49) Legelőször a Tatai vízműutak és a források védelmében, a felszíni hidrogeológiai „A” védőövezet felett elhelyezkedő Halastó-Fényes városrészben, Fényes fürdő és térségében, valamint Tóváros-Kertváros területén az Öreg-tó északkeleti oldalán kell a csapadékvíz csatornázást kell előírni és a felszíni hidrogeológiai „B” nyílt karszt feletti területen, melyen kevés a természetes fedőréteg: az Öreg-tó nyugati oldalán, Felsővárosban, és Nagykert és a Halastó-Fényes városrészekbe benyúló védőterületen. Ezenkívül a felszín alatti hidrogeológiai „B” védőterületen a rétegbeli vízáadó szennyeződésmentesítéséhez a beépített Tóváros-Kertvárosban, Halastó-Fényes, Nagykert, Fényes fürdő és környékén, a beépítésre szánt Ipari park városrészekben.

- (50) A Tatai Öreg tóban csak a jogszabályi előírásoknak megfelelően végzett, az infrastruktúra kiépítettsége szerinti vízminőség vizsgálatok kedvező eredménye után engedélyezhető a fürdés.

Hulladékgazdálkodás

- (51) El kell készíteni Tata komplex hulladékgazdálkodási önkormányzati rendeletét, aminek az integrált szennyezés-megelőzés elve alapján működtetett szelektív hulladékgyűjtés, feldolgozás/hasznosítás, környezetkímélő ártalmatlanítás és szállítás, valamint a veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozó kérdéseket kell szabályoznia.
- (52) A hulladéktermelő üzemek, egészségügyi, idegenforgalmi stb. intézmények számára kötelezővé kell tenni az anyag- és energiatakarékos, hulladékszegény és veszélyességet csökkentő technológiák, technikák alkalmazását.
- (53) Tilos a hulladékot elhagyni, azt kizárólag a hatóságilag kijelölt és ellenőrzött gyűjtő-lerakóhelyre kell szállítani, ugyanakkor fel kell számolni az illegális hulladéklerakókat.
- (54) A szállítás csak teljesen zárt, porzást, elfolyást megakadályozó körülmények között történhet. Az önkormányzati rendeletben kell megjelölni a tároló és szállítóeszközök elérhető legjobb technikai felszereltsége megvalósításának határidejét.
- (55) A veszélyes hulladékok számára elkülönített üzemi gyűjtőhelyet kell kijelölni, ahol a hulladék ellenőrzötten, zárt rendszerekben, az időjárástól védetten, a talaj felé szigetelt, tisztítható és vizet át nem eresztő burkolt felületen kaphat – a rendeletben meghatározott a szállítások közötti időtartamra – helyet.

Vízellátás

- (56) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezeték hálózatról az oltóvíz kivételét táblával jelölt földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani. A tábla elhelyezését mindenki köteles eltérni és azt sem eltakarni, vagy bármiféle módon eltakarni nem lehet. A tűzcsapokat a védendő épülettől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél közelebb kell elhelyezni.

Tata város építési szabályzatának /TÉSZ/ 6. számú függelékeⁱ

MINTAKERESZTSZELVÉNYEK M = 1:200

az SZ-2/A jelű szabályozási terven ábrázoltak szerint: 1-1-től 19-19-ig a felvett helyeken,
továbbá az SZ-2/A-MIP jelű szabályozási terven jelölve
a 17. jelű utca,
a Tavasz utca,
a Szomódi út és
Tervezett kiszolgáló út

ⁱ Módosította: 7/2006.(III.1.) Ör 40- §-a Hatályos: 2006.03.10-től