

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2013.(XII.19.) önkormányzati rendelete-tervezete
a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

1. § (1) A Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 24. § (14) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"(14) A **Kre/2** jelű különleges rekreációs terület övezetben pihenés, rekreáció célú építmények helyezhetők el."

(2) A Rendelet 24. §-a kiegészül a következő (21) bekezdéssel:

„(21) **Kid-RE-7** jelű övezetben

- a) a lovas idegenforgalmi célt kiszolgáló építmények helyezhetők el,
- b) az előkert 3 m.”

2.§ A Rendelet 4. melléklete kiegészül ezen rendelet 1. melléklete szerinti „Wellness Hotel Gottwald – Szabályozási terv – 2012” című tervlappal.

3.§ A Rendelet 5. melléklet T5 táblázata helyébe ezen rendelet 2. mellékletének T5. táblázata lép.

Záró rendelkezések

4.§ Ez a rendelet 2014. január 18-án lép hatályba.

5.§ Hatályát veszti a Rendelet

1. 9. § (1) bekezdés d) pont "
2. 14/A. § (9) bekezdés j) pont "parkolókat kertépítészeti terv alapján lehet elhelyezni, " szövegrésze és a (13) bekezdés b) pontja,
3. 17. § (4) és (5) bekezdése,
4. 17/A. § (10) bekezdése,
5. 18. § (3) bekezdése,
6. 21. § (3) bekezdés "az engedélyezési tervhez kertépítészeti tervet is csatolni kell." szövegrésze és a (6) bekezdés b) pontja
7. 24. § (2) bekezdés d) pontja és a (18) bekezdés f) pontja,
8. 25. § (11) bekezdése,
9. 28. § (3) bekezdés d) pontja,
10. 33. § (6) bekezdése és a (7) bekezdés 2. mondata.

Michl József
polgármester

dr. Kórosi Emőke
jegyző

A rendelet megalkotásának napja: 2013. december 18.

Indoklás
a Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló
39/2013.(XII.19.) önkormányzati rendelethez

Az 1.§ (1) bekezdéséhez

Az új **Kre/2** jelű övezet építési előírásairól rendelkezik

Az 1.§ (2) bekezdéséhez

Az új **Kid-RE-7** övezet építési előírásairól rendelkezik

Az 2.§-hoz

A rendelkezés beilleszti az új tervlapokat a Rendelet 4. mellékletébe

A 3.§-hoz

A Rendelet T5. táblázat Különleges területek táblázatába illeszti be az új Kid-Re-7 jelű (különleges idegenforgalmi) és Kre/2 jelű (különleges rekreációs) övezeti paramétereket - a táblázat könnyebb használhatósága érdekében abc-rendbe szedve az övezeteket - a hatályos táblázat cseréjével.

A 4.§-hoz

A módosítás hatálybalépéséről rendelkezik.

Az 5.§-hoz

A kertépítészeti tervre hivatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Az Étv-ből kikerült a kertépítészeti tervről való rendelkezésre való felhatalmazás, ezért a helyi rendeletből is ki kell venni a kertépítészeti tervekre való hivatkozást.

Tata Város Képviselő-testülete 39/2013.(XII.19.)
önkormányzati rendeletének 1. melléklete

TERÜLETFELHASZNÁLÁS:

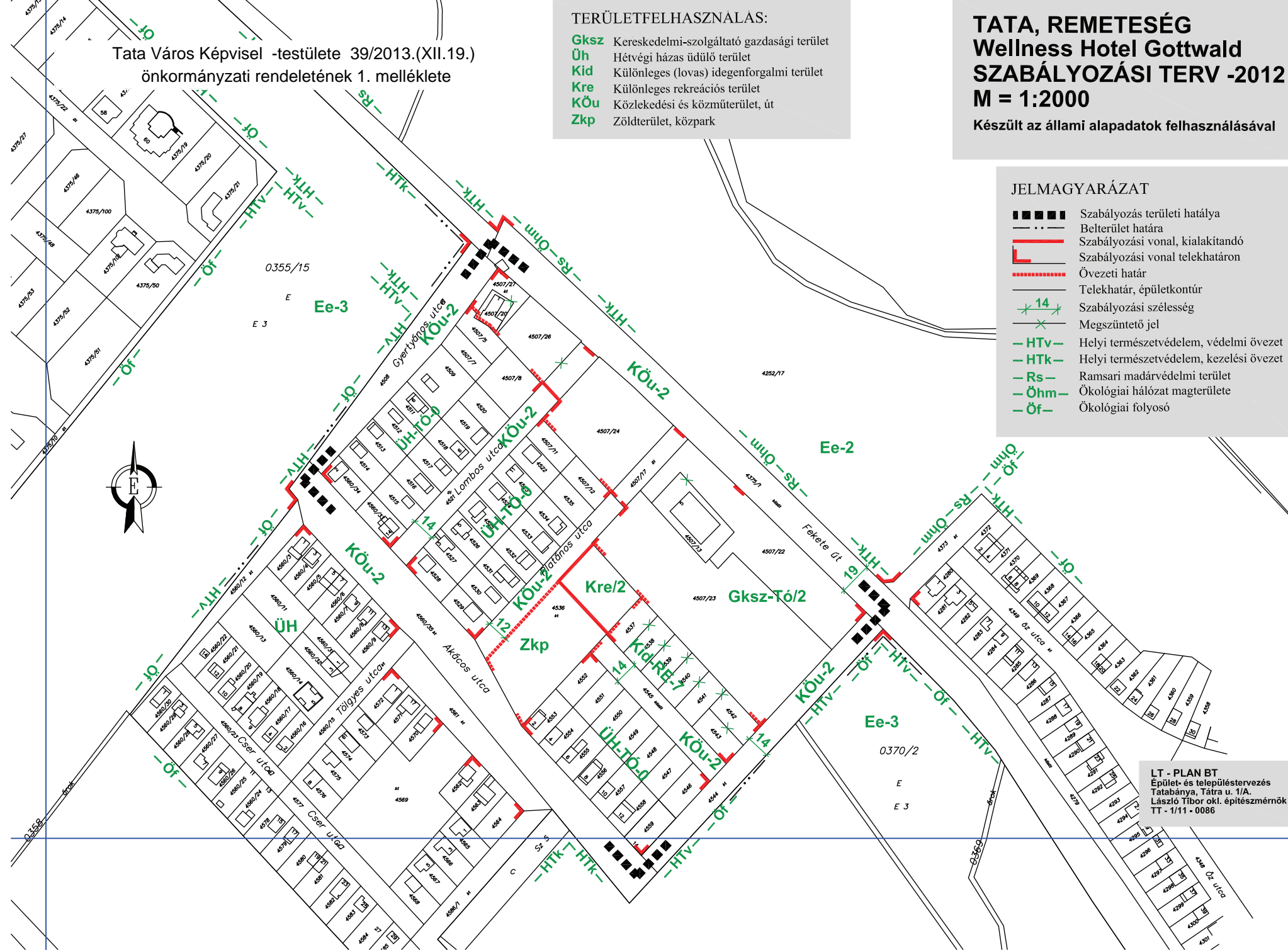
- Gksz** Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
- Üh** Hétfélig házas üdülő terület
- Kid** Különleges (lovas) idegenforgalmi terület
- Kre** Különleges rekreációs terület
- KÖu** Közlekedési és közműterület, út
- Zkp** Zöldterület, közpark

**TATA, REMETESÉG
Wellness Hotel Gottwald
SZABÁLYOZÁSI TERV -2012
M = 1:2000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT

- ■ ■ ■ Szabályozás területi hatálya
- · — Belterület határa
- — — Szabályozási vonal, kialakítandó
- — — Szabályozási vonal telekhatáron
- — — Övezeti határ
- — — Telekhatár, épületkontúr
- ✱ 14 ✱ Szabályozási szélesség
- ✱ ✱ Megszüntető jel
- HTv — Helyi természetvédelem, védelmi övezet
- HTk — Helyi természetvédelem, kezelési övezet
- Rs — Ramsari madárvédelmi terület
- Öhm — Ökológiai hálózat magterülete
- Öf — Ökológiai folyosó



LT - PLAN BT
Épület- és településtervezés
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
László Tibor okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

T5. táblázat Különleges területek építési paraméterei

Tata Város Képviselő-testülete 39/2013.(XII.19.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
					építménymagasság [m]				
1.	Kid-RE-1	5000	SZ	20		9	40		
2.	Kid-RE-2	5000	SZ	30		10,5	40		
3.	Kid-RE-3	10000	SZ	20		6	40		
4.	Kid-RE-4	2000	SZ	20		6	40		
5.	Kid-RE-5	10000	SZ	10		4,5	40		
6.	Kid-RE-6	2000	SZ	10		4,5	40		
7.	Kid-RE-7	3000	SZ	30	-	6,0	40		
8.	K-Ho								honvédségi
9.	Kközl-1	400	SZ	40	-	6,0	40	-	-
10.	Kks-RE-1	2000	SZ	2		5	50		Fényes sportterület
11.	Kks-RE	10000	SZ	0,5		3,5	90		
12.	Kre/1	K	SZ	2		4,5			
13.	Kre/1z	K	-	0			85		védelmi övezet
14.	Kre/2	1000	SZ	20	-	7,5	60		
15.	Ks-RE-1	2000	SZ	40		9	40		Fényes sportterület
16.	Kst								Fényes fürdő
17.	KSZI								Szennyvíztisztító
18.	Kte-1	K	SZ	K		K	35		Almási úti
19.	Kte-2	K	SZ	5		7,0	35		Környei úti
20.	Kte-3	K	SZ	5		7,5	35		Kocsi úti
21.	Kte-4	2 000	SZ	(100 m ²)		5,0	35		kisállat temető
22.	Kü								Fényes fürdő melletti üzemi