

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2016.(II.25.) önkormányzati rendelete
Tata Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

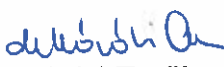
Tata Város Önkormányzat Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 11. § (1) bekezdés e) pontja (különleges területek övezetei) a következő rendelkezéssel egészül ki:
"Lovas sport területe Kls"
 2. § A Rendelet 17/B. §-a a következő (4)-(6) bekezdéssel egészül ki:
„(4) A **Vt-FT-6** jelű településközponti vegyes övezetekben az előkert, az oldal- és hátsó kert 5-5 m.
(5) A **Vt-Ft-7** övezetben
 - a) az előkert 0 m, az oldal- és hátsó kert 5-5 m,
 - b) a temető 10 m-es védősávjában csak terepszint alatti építmény helyezhető el legalább 1 m-es földtakarással,
 - c) kilátó elhelyezhető a temető védősávjának határával érintkezően legfeljebb 18 méteres építménymagassággal és legfeljebb 50 m²-es alapterülettel lehet,
 - d) építményt elhelyezni a közterületi telekhatár mentén közterületen az építési telek tényleges és legnagyobb beépítési mértéke arányának megfelelő hosszban kialakított
 - a) legalább 5,5 m széles szilárd burkolatú út,
 - b) legalább 2 m széles járda,
 - c) csapadékvíz-elvezetés és
 - d) közvilágítás
 - e) közterületi fásítás és zöldfelületesetén lehet.(6) A **Vt-Ft-8** övezetben közforgalom elől elzárt magánutat lehet létrehozni.”
3. § A Rendelet 24. §-a a következő (24) bekezdéssel egészül ki:
“(24) A **Kls-FT-1** övezetben
 - a) az előkert, az oldal- és hátsó kert 5-5 m,
 - b) a lovas sporttal kapcsolatos építmények helyezhetők el.”

4. § (1) A Rendelet 5. mellékletének T2.1 táblázata ezen rendelet 1. melléklet 1. táblázat 4-6 sorával egészül ki.
(2) A Rendelet 5. mellékletének T5 táblázata ezen rendelet 1. melléklet 2. táblázat 4. sorával egészül ki.
5. § A Rendelet 4. melléklete jelen rendelet 2. mellékletét képező a "Tata, Kálvária utca szabályozási terve" feliratú tervlappal egészül ki.
6. § Ez a rendelet 2016. március 28-án lép hatályba.



Michl József
polgármester



dr. Kórosi Emőke
jegyző

Indoklás

a Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2016(II.25.) önkormányzati rendelethez

Az 1.§-hoz

Az 1.§ beilleszti az új területfelhasználási jelet (Kls – Különleges lovas sport terület) a 11. § (1) bekezdés e) pontjába

Az 2.§-hoz

A 2.§ beilleszti a új településközponti övezetekre vonatkozó rendelkezéseket az építési szabályzatba

Az 3.§-hoz

A 2.§ beilleszti a új különleges területre vonatkozó rendelkezéseket az építési szabályzatba

A 4.§-hoz

A Rendelet 5. melléklete T2.1 és T 5 táblázatát egészíti ki az új övezetek beépítési paramétereivel.

Az 5.§-hoz

A rendelkezés beilleszti az új tervlapokat a Rendelet 4. mellékletébe

A 6.§-hoz

A módosítás hatálybalépéséről rendelkezik.