

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2017.(II.24.) önkormányzati rendelete
Tata Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály – Állami főépítész, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője, a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság, a Pest Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztálya és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet 24.§-a -a következő (24A) bekezdéssel egészül ki:
- "(24A) A Kid-3 jelű különleges idegenforgalmi övezetben építményt elhelyezni idegenforgalmi, lovas- és egyéb sport, kulturális és más rendezvény céljára lehet."
- (2) A Rendelet 24.§-a -a következő (27) bekezdéssel egészül ki:
- "(27) A Kin-1 jelű különleges intézményi övezetben a múzeumi, kutatási, oktatási, természetvédelmi és ehhez kapcsolódó szállás rendeltetést kiszolgáló épületek helyezhetők el."
- (3) A Rendelet 41/A § (1) bekezdés „T5.” szövegrész helyébe a „T9.” szöveg lép.
- (4) A Rendelet 41/A §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:
- "(4) A Kb-R jelű különleges beépítésre nem szánt övezetet használni, az övezetben építményt elhelyezni lovas- és egyéb sport, kulturális és más rendezvény céljára lehet."
- 2. §** (1) A Rendelet 4. melléklet SZ-2/A jelű terv 12.4, 13.1, 13.3, 16.2 és 18.2 jelű tervlapja helyébe az 1. melléklet 12.4, 13.1, 13.3, 16.2 és 18.2 jelű tervlapja lép.
- (2) A Rendelet 4. melléklete a 2. melléklet „Tata, Új utca – Réti tavak szabályozási terv – 2016” feliratú tervlapjával egészül ki, mellyel módosul a 4. melléklet SZ-2/A jelű terv 8.3 tervlapja.
- (3) A Rendelet 4. melléklete a 3. mellékletet „Tata, Hősök tere szabályozási terv – 2016” feliratú tervlapjával egészül ki, mellyel módosul a 4. melléklet SZ-2/A jelű terv 12.2 tervlapja.

A rendelet megalkotásának napja: 2017. február 22.

- 3.§** (1) A Rendelet 5. melléklet T1.2 táblázata a 2. melléklet 1. táblázat 2. sorával egészül ki.
(2) A Rendelet 5. melléklet T5 táblázat helyébe a 2. melléklet T5 táblázata lép.
(3) A Rendelet 5. melléklete a 2. melléklet T9 táblázatával egészül ki.
- 4. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2017. március 9-én lép hatályba.
(2) A 2.§ (2) bekezdése 2017. március 24-én lép hatályba.

Michl József
polgármester

dr. Kórósi Emőke
jegyző

Indokolás
Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2017.(II.24.) önkormányzati rendelethez

Az 1. §-hoz

A Kid-3 és a Kin-1 jelű különleges beépítésre szánt és a Kb-R jelű különleges beépítésre nem szánt övezetet használatát szabályozza, illetve a különleges beépítésre nem szánt területeknél kicseréli a táblázati hivatkozást az újonnan beillesztett T9. táblázatra.

A 2. §-hoz

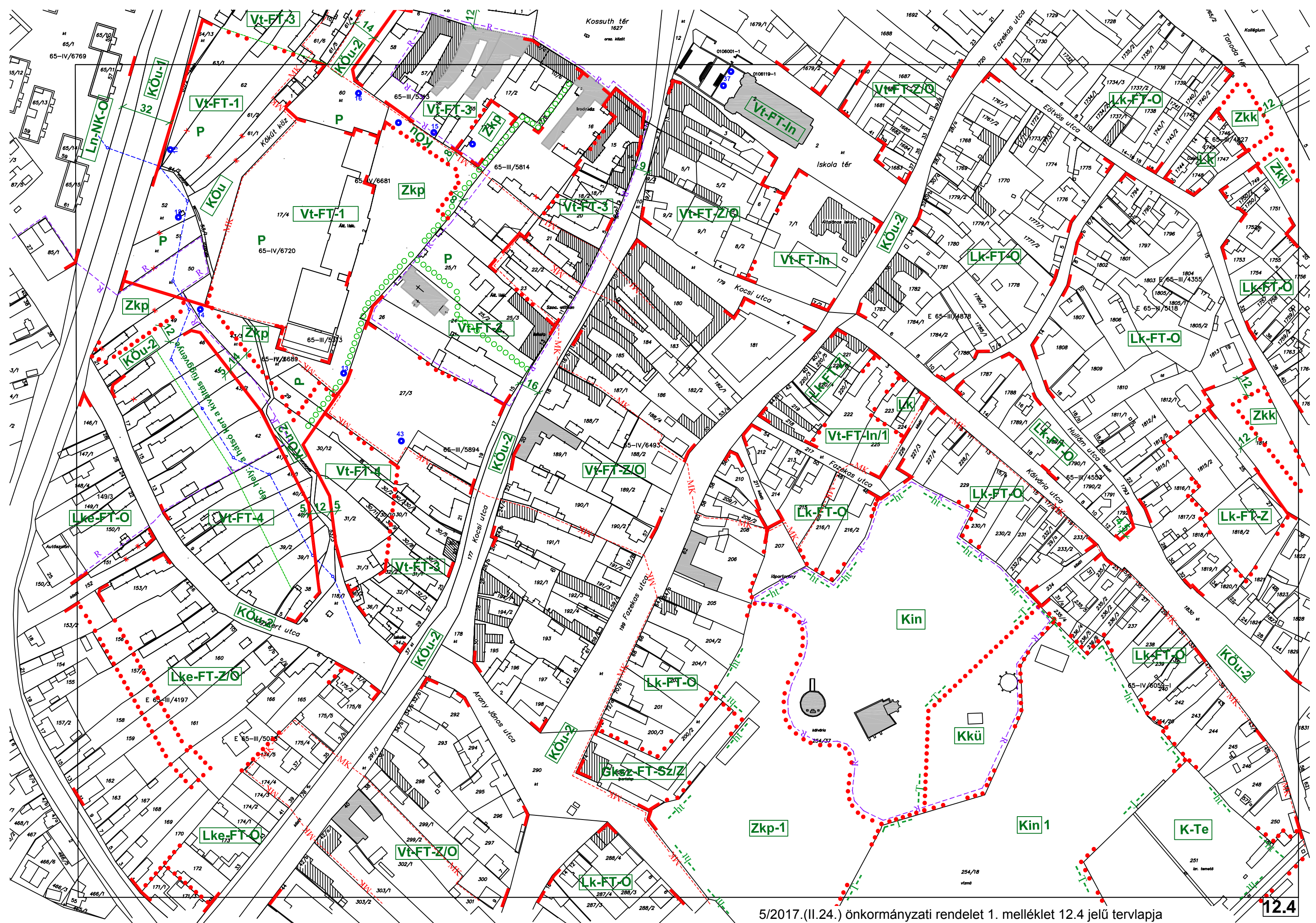
Kicseréli, illetve beilleszti az új szabályozási tervlapokat a Rendelet 4. mellékletébe.

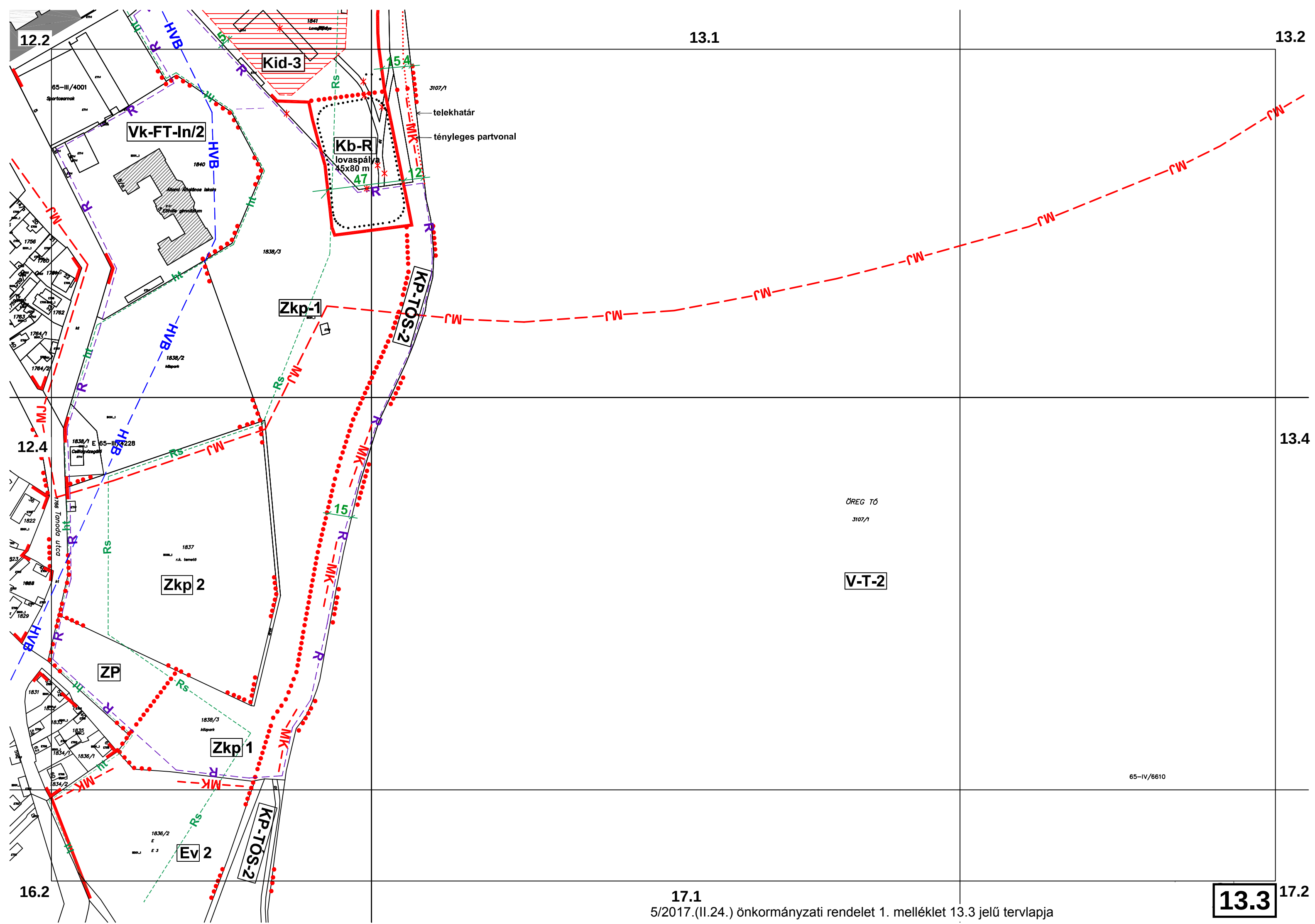
A 3. § -hoz

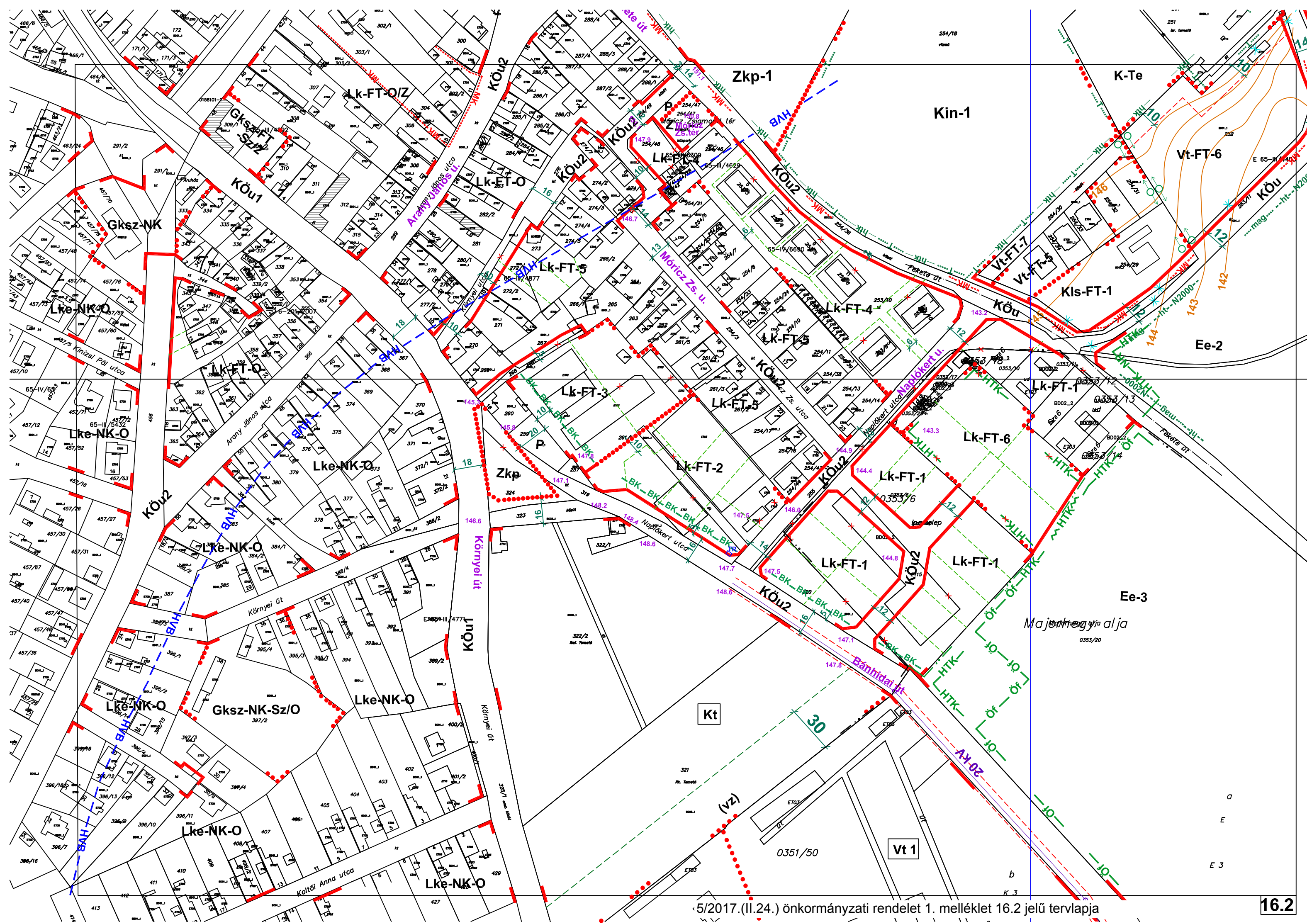
Az új övezeti paramétereket illeszti be a Rendelet 5. mellékletébe.

A 4. § -hoz

A hatályba lépésről rendelkezik.









LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

Szakági közreműködők:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SzkV-hu, SzkV-le, SzkV-vf, SzkV-zr/11-392
BUSZ TAMÁS
közlekedési építőmérnök
K1d-1, TRk-T/11-0610



TATA, Új útca - Réti tavak

SZABÁLYOZÁSI TERV - 2016

M = 1 : 2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

5/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet tervlapja

JELMAGYARÁZAT

■■■■■	A tervezési terület határa
—	Szabályozási vonal kialakítandó
L	Szabályozási vonal telekhatáron
.....	Övezeti határ kialakítandó
.....	Övezeti határ telekhatáron
- - - - -	Telekhatár, javasolt
14	Szabályozási szélesség
ht	Helyi természetvédelmi terület
Öp	Ökológiai hálózat puffertérülete
Ram	Ramsari madárvédelmi terület határa
Vk	Központi vegyes terület, intézményi övezet
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Köu	Közlekedési- és közműterület
Ee	Erdő, egészségügyi, szociális, turisztikai
Z	Zöldterület
V	Vízgazdálkodási terület
vz	Védő zöld sáv lakóövezeten belül
oooo	Országos kerékpárút törzshálózat

Réti tavak



Ee

Ks-HF-1

Vk-HF-In-1

Vk-HF-In-1

Köu

Köu

Köu

Köu

Köu

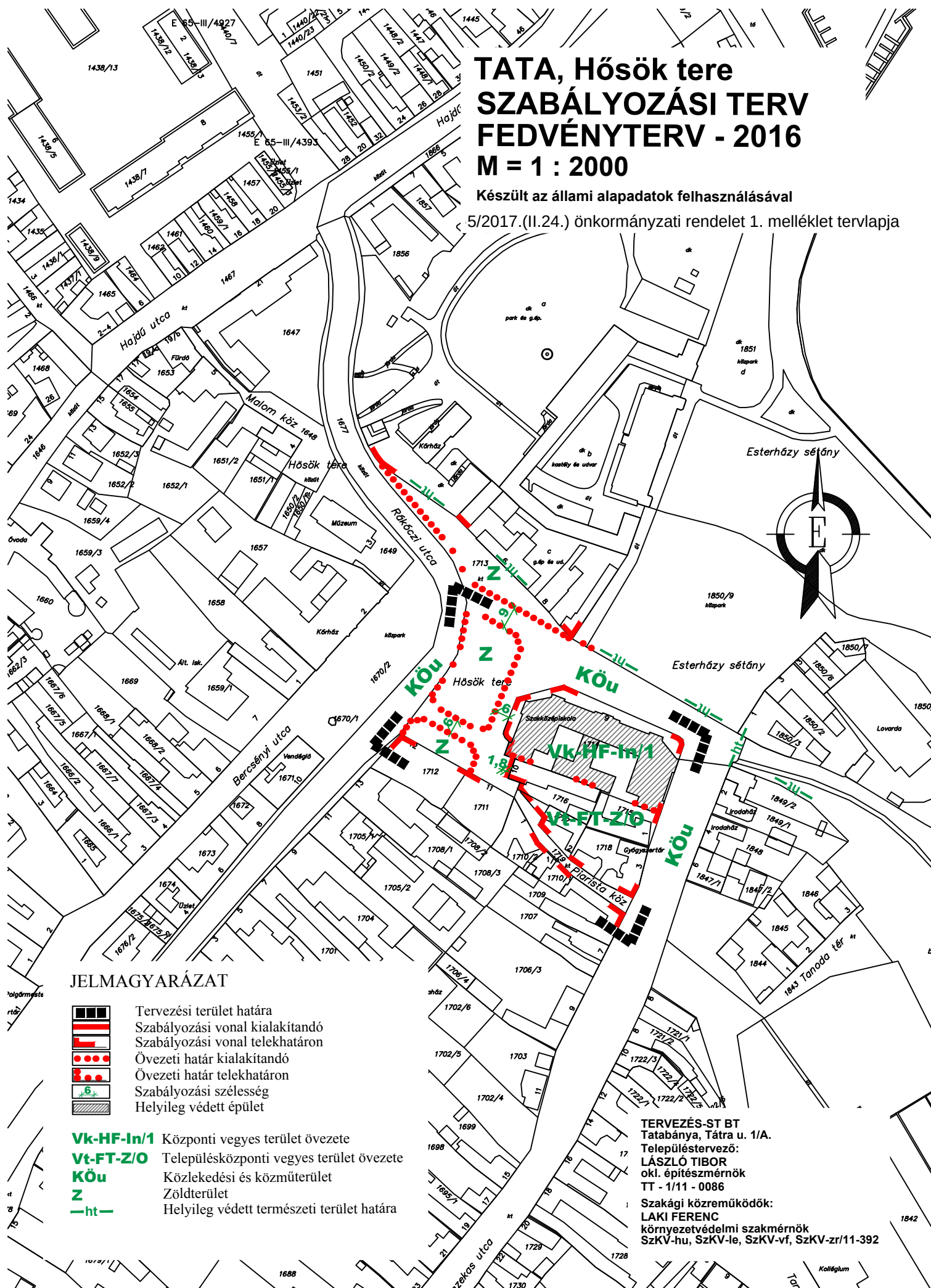
Köu

Köu

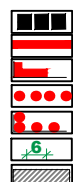
TATA, Hősök tere SZABÁLYOZÁSI TERV FEDVÉNYTERV - 2016 M = 1 : 2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

5/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet tervlapja



JELMAGYARÁZAT



Tervezési terület határa
Szabályozási vonal kialakítandó
Szabályozási vonal telekhatáron
Övezeti határ kialakítandó
Övezeti határ telekhatáron
Szabályozási szélesség
Helyileg védett épület

Vk-HF-In/1 Központi vegyes terület övezete
Vt-FT-Z/O Településközponti vegyes terület övezete
Köu Közlekedési és közműterület
Z Zöldterület
—ht— Helyileg védett természeti terület határa

TERVEZÉS-ST BT
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködők:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SzkV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr/11-392

5/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

1. táblázat

	A	B	C	D	F	G	H	I
1.	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató [m ² /m ²]	Megjegyzés
2.	Lk-1	7 00	SZ	40	9,0	30	1,2	

T5. táblázat Különleges területek

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
2.	Kid-1	2000	SZ	40	6,0	40		24. § (23) bek.
3.	Kid-2	200	Z	40	4,5	40		24. § (24) bek.
4.	Kid-3	5 000	SZ,O	40	7,5	40	1,2	24. § (24/A) bek.
5.	Kid-RIE-1	5000	SZ	20	9	40		
6.	Kid-RIE-2	5000	SZ	30	10,5	40		
7.	Kid-RIE-3	10000	SZ	20	6	40		
8.	Kid-RIE-4	2000	SZ	20	6	40		
9.	Kid-RIE-5	10000	SZ	10	4,5	40		
10.	Kid-RIE-6	2000	SZ	10	4,5	40		
11.	Kid-RIE-7	3000	SZ	30	6,0	40		
12.	Kin-1	10 000	SZ	10	9,0	40	0,3	
13.	K-Ho							honvédségi
14.	Kközl-1	400	SZ	40	6,0	40	-	-
15.	Kls-FT-1	2000	SZ	20	9	40	0,6	24. § (26). bek.

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
16.	Kmül	K, 3000	K	40	9,0	40		24. § (25). bek.
17.	Kre/1	K	SZ	2	4,5			
18.	Kre/1z	K	-	0		85		védelmi övezet
19.	Kre/2	1000	SZ	20	7,5	60		
20.	Ks-HOF-1	2000	SZ	40	9,0	40		
21.	Ks-HOF-2	10 000	SZ	10	9,0	40		
22.	Kst							Fényes fürdő
23.	KSZI							Szennyvíztisztító
24.	Kte-1	K	SZ	K	K	K		Almási úti
25.	Kte-2	K	SZ	5	7,0	35		Környei úti
26.	Kte-3	K	SZ	5	7,5	35		Kocsi úti
27.	Kte-4	2 000	SZ	(100 m²)	5,0	35		kisállat temető
28.	Kü							Fényes fürdő melletti üzemi

T9. táblázat Különleges beépítésre nem szánt területek

	A	B	C	D	E	F	G	I
1.	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
2.	Kks-HOF-1	2 000	SZ	2	5	50		41/A § (3) bek.
3.	Kks-RIE-1	10 000	SZ	0,5	3,5	90		41/A § (2) bek.
4.	Kb-R	1 000	SZ	2	7,5	30		41/A § (4) bek.