

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2019. (III.28.) önkormányzati rendelete  
Tata Építési Szabályzatáról szóló  
38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítész, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Rendőr-főkapitányság, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Közlekedési Főosztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikai Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiközlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatóság, Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Főosztály, Pest megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Komárom-Esztergom megyei Önkormányzat Megyei Főépítész), és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának közös szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§ (1) Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(1) „Új Központ” területe a Május 1. út- Keszthelyi út-Új út-Oroszlányi út által határolt telektömb.
- (2) A Rendelet 17/A. § (18) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(18) A szabályozási terven jelölt vizes árkon átmenő úttengely jelölésnél a 1367 hrsz. és a piactér között a parkolókat összekötő gépjármű forgalmi kapcsolat építendő.”
- (3) A Rendelet 18. § (15) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(15) A Vk-HF-3 övezetben  
a) a földszinten lakás funkció nem létesíthető,  
b) a telekhatáron tűzfal létesítendő, legfeljebb 12 m szélességben,  
c) építési hely: előkert az Oroszlányi út mentén legalább 5 m  
előkert a Május 1. út mentén legalább 5 m  
előkert a hátsó szerviz út mentén 10 m.”

(4) A Rendelet 20. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A Gksz-TO/3 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetben vendéglátó és idegenforgalmi szolgáltató funkciójú épületek létesíthetők.

Az előkert mértéke a park felőli oldalon 0 m, a teleksor két végén (a Tó és a Vértesszőlősi út felől) 3-3 m. A hátsókerter nem lehet kisebb mint 6 m.”

2. § (1) A Rendelet 5. melléklet T1.1. táblázatának 3. sora helyébe a következő sor lép:

	A	B	C	D	F	G	H	I
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret m <sup>2</sup>	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %	Szintterület mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Megjegyzés
3.	Ln-HF-Ø	K	UT/Sz	K	K	K	-	-

(2) A Rendelet 5. melléklet T1.2. táblázata a következő 35. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	F	G	H	I
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret m <sup>2</sup>	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %	Szintterület mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Megjegyzés
35.	Lk-HF-3	1000	Sz	40	10,5	20	1,0	-

(3) A Rendelet 5. mellékletének T3.1. táblázata a következő 31. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	F	G	H	I
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret m <sup>2</sup>	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %	Szintterület mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Megjegyzés
31.	Gksz-TO/3	200	Z	60	6,0	20	-	-

3.§ (1) A Rendelet 4. melléklet SZ-2/A jelű, A központi belterület és környezete szabályozási terv 8.2 jelű szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti 8.2 jelű, tervszelvény lép.

(2) A Rendelet 4. melléklet SZ-2/A jelű, A központi belterület és környezete szabályozási terv 8.4 jelű szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti 8.4 jelű, tervszelvény lép.

(3) A Rendelet 4. melléklet SZ-2/A jelű, A központi belterület és környezete szabályozási terv 13.4 szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti 13.4 jelű tervszelvény lép.

4. § Hatályát veszti a Rendelet

a) 17. § (15) bekezdése,

b) 18. § (16) bekezdése, valamint

c) 24. § (24) bekezdése,

d) 4. mellékletének „Új központ” feliratú szabályozási tervlapja,

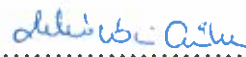
e) 4. melléklet „Borostyán ház környezete SZABÁLYOZÁSI TERV – 2015” tárgyú tervlapja,

f) 5. melléklet T5. táblázatának 3. sora.

5. § Ez a rendelet 2019. április 26. napján lép hatályba.

  
Michl József  
polgármester



  
dr. Kórósi Emőke  
jegyző

**Záradék:**

**A fenti rendelet kihirdetése 2019. március 28. napján megtörtént.**

  
dr. Kórósi Emőke  
jegyző

**Indokolás**  
**a**  
**6/2019. (III.28.) önkormányzati rendelethez**

**1. §-hoz**

- (1) A rendelkezés az „Új központ” elnevezés területi lehatárolását mondja ki.
- (2) A rendelkezés a Vt-HF-3 és a Vk-HF-4 övezetek összekötését biztosító kapcsolat helyét jelöli ki.
- (3) A rendelkezés a Vk-HF-3 övezetre vonatkozó előírásokat tartalmazza.
- (4) A rendelkezés a Gksz-TO/3 övezetre vonatkozó előírásokat tartalmazza.

**2. §-hoz (1)-(3)** A rendelkezések a meghatározott övezetek építési paramétereit állapítja meg.

**3. §-hoz**

A rendelkezés beilleszti az tervezési területre vonatkozó módosított szabályozási tervszelvényeket a Rendelet 4. mellékletébe.

**4. §-hoz**

A Rendelet egyes elemeit hatályon kívül helyezi.

**5. §-hoz**

A hatálybalépésről rendelkezik.



