

Tata Város Polgármesterétől

HR-2890 Tata, Kossuth tér 1. Tel.: 06-34-588-611 Fax: 06-34-586-480 E-mail: polgarmester@tata.hu

Szám: I/6-49/2021.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021. (III.17.) önkormányzati rendelete Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti hatáskörében eljáró Tata Város Polgármestere - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § (2) b) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Budapest Fővárosi Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Pest megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítés), valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának közös szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 24. §-a a következő (29)-(30) bekezdésekkel egészül ki:

„(29) A Fekete út menti Kid-RE-8 jelű különleges idegenforgalmi építési övezet. Az övezetben a rekreációt, sportot és idegenforgalmi szolgáltatásokat kiszolgáló épületek létesíthetők. Az építési hely: előkert a Fekete út mentén 3,0 m, máshol az elő-, oldal- és hátsó kert 6,0-6,0 m a terepszint felett, és 4,0-4,0 m a terepszint alatt.

(30) A Fekete út menti Kid-RE-8 jelű különleges idegenforgalmi építési övezet 4507/22, 4507/23, 4536/3 hrsz. telkei a „Tatai Öreg-tó Természetvédelmi Terület” védőövezetébe tartoznak.”

2. § A Rendelet 5. melléklet T5 táblázat a következő 30. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	F	G	H	I
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret m ²	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %	Szintterület mutató m ² /m ²	Megjegyzés
30.	Kid-RE-8	5000	SZ	40	7,5	40	-	-

3. § Hatályát veszti:

- (1) a Rendelet 24.§-ának (14) és a (21) bekezdései
- (2) a Rendelet 4. sz. mellékletének „Tata, Remeteség Wellness Hotel Gottwald szabályozási terv-2012” elnevezésű 37. tervlapja, mely a Rendelet 4. mellékletének 39. sora
- (3) a Rendelet 5. melléklet T5 táblázat 11. és 19. sora.

4. § A Rendelet 4. sz. mellékletét képező szabályozási terv 19.2 szelvénye helyébe a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező 19.2 szelvény lép.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Michl József
polgármester




dr. Horváth József
jegyző

ZÁRADÉK

A fenti rendelet kihirdetése 2021. március 17. napján megtörtént


dr. Horváth József
jegyző



