

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2012. (XII.21) önkormányzati rendelete**

**a lakáscélú helyi támogatási rendszer szabályairól szóló 14/2004. (IV.01.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A lakáscélú helyi támogatási rendszer szabályairól szóló 14/2004. (IV.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1)-(2) bekezdés helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(1) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatást nyújthat:
- a) kérelmező, kérelmezők saját tulajdonában levő lakás bővítéséhez, felújításához, korszerűsítéséhez
 - b) kérelmező, kérelmezők saját tulajdonában levő, iparosított technológiával épült, távfűtött lakás energiatakarékos felújításához, korszerűsítéséhez.

(2) A támogatás visszatérítendő támogatás formájában adható.”

2.§ A Rendelet 2. § (1)- (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(1) A rendelet hatálya Tata város területén legalább 5 éves lakóhellyel rendelkező, vagy a városban legalább 1 éve munkahellyel rendelkező személyekre terjed ki, akik
- a) lakóházépítéshez adható lakáscélú állami támogatásokat vagy az egyéb pénzügyi hiteleket igénybe vették; ennek hiányában azokra, akiknek hiteligényét a pénzügyi elutasította, vagy

b) A Klímabarát otthon panel alprogram azon érintettjei, akik iparosított technológiával épült távfűtött lakásban laknak.

(2) Lakáscélú helyi támogatásban akkor részesülhetnek a jelen rendelet hatálya alá tartozó személyek, ha a felépíteni vagy felújítani kívánt lakóingatlan nagysága a méltányolható lakásigényt nem haladja meg.

A méltányolható lakásigény mértéke:

- a.) az igénylő és a vele élő személyek számától függően:
 - a) egy-két személy esetében legalább egy és legfeljebb három lakószoba
 - ab) három személy esetében legalább másfél és legfeljebb három és fél szoba
 - ac) négy személy esetében legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

b.) Minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa.

Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.”

- 3.§ (1) A Rendelet 3.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
„(5) A kérelemhez csatolni kell a kérelmező nyilatkozatát az önerő rendelkezésre állására vonatkozóan.”
4. § A Rendelet 6. § (1)- (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„(1) A támogatás maximális összege 700.000 Ft visszatérítendő támogatás. A 2. § (1) bekezdés b) pontja esetén a támogatás maximális összege 250.000 Ft
(2) A támogatás visszafizetésének ideje maximum 5 év.”
5. § A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A lakáscélú helyi támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha a felek közötti támogatási szerződésben a kölcsönösszeg biztosítására alapított jelzálogjogot a Földhivatal bejegyezte az önkormányzat javára.
2. § (1) bekezdés b) pontja esetén a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha a program keretében az állam a támogatási szerződést megkötötte az érintett lakóközösséggel és az ezt követően a Földhivatal a kölcsönösszeg biztosítására a jelzálogjogot bejegyezte az önkormányzat javára. Ha az állam, támogatási szerződést nem köti meg, a támogató döntés hatályát veszti.
6. § A Rendelet 8. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Lakásfelújítás, korszerűsítés esetén a támogatás felhasználását a pénzfelvételt követő 3 hónapon belül számlával igazolni kell.”
- 7.§ A Rendelet 9.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A lakáscélú helyi támogatás biztosítására bejegyzett jelzálogjog átvezetésére engedélyezhető
- Tata Város területén – megszerzett másik lakásra, vagy lakóházra, amennyiben
a) - a kérelmező fizetési kötelezettségének folyamatosan eleget tesz és hátraléka nincs,
b) - biztosított az önkormányzati kölcsön megtérülése”
- 8.§ (1) Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba és 2013. január 2-án hatályát veszti.
(2) A Rendelet 2.§ (3) bekezdésében az „egyedül álló” szövegrész helyébe az „egyedül élő” szöveg lép.
(3) A Rendelet 3.§ (3) bekezdésében az „egyedül álló” szövegrész helyébe az „egyedül élő” szöveg lép.
(4) Hatályát veszti a Rendelet:
1. 3.§ (2) bekezdés a) pontja
2. 3.§ (2) bekezdés b) pontja
3. 8.§ (1) bekezdés

Michl József
polgármester

dr. Kórosi Emőke
jegyző