

A 23/2011.(VIII.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

1. táblázat

	A	B	C	D	E	F
	jel	név	hatályba léptető rendelet száma	Lépték	tervlap	leírás
1.		Fényes fasor térsége	.../2011.(...)	M = 1:2 000	1 db A1 (4 db A3)	
2.		Május 1. úti körforgalom és környezete	.../2011.(...)	M = 1:2 000	1 db A/3	

T1.2. táblázat: Kisvárosias területek építési paramétereit:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.	Lk-FT-Ø	700	SZ	60	5,0	7,5	20		-
2.	Lk-FT-O	K	O	35-60*	3,5	K/5,0	25-40*		illeszkedés
3.	Lk-FT-O/Z	K	Z / O	35-60*	3,5	6,0	25-40*		illeszkedés
4.	Lk-FT-Sz/O	400	SZ / O	25	3,0	5,0	60		illeszkedés
5.	Lk- FT-Sz	700	SZ	40	-	5,0	20		illeszkedés
6.	Lk-FT-Z	7.K	Z	35-60*	3,5	6,0	25-40*		illeszkedés
8.	Lk-HOF-1	1000	SZ	30		7; 10*	60	0,9; 1,2*	*Fényes fasor menti 30 m-es sávban
9.	Lk-HOF-2	300	Z/CS	35		5	50		
10.	Lk-HOF-O	400	O	35	4,0	6,0	40		Illeszkedés
11.	Lk-HOF-Cs	700	CS	35	6,0	7,5	40		Illeszkedés
12.	Lk-KV-O	K	O	35	4,5	K/6,5	40		
13.	Lk-KV-Z	K	Z	50	4,5	9,0	30		
14.	Lk-NIK-O	400	O	40	3,5	K/6,0	30		Tervtanács
15.	Lk- NIK -O/Z	400	O	40	3,5	K/6,0	30		Tervtanács
16.	Lk- NIK -SZ	400	SZ	30	4,5	6,0	40		Tervtanács
17.	Lk- NIK -Z	300	Z	35-60*	4,5	6,5	25-40*		Tervtanács

A 23/2011.(VIII.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

	A	B	C	D	E		F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés	
					legkisebb	legnagyobb				
18.	Lk-TV-1	K	Z/O	35-60	3,5	4,5	25	1,0	Fsz+1	
19.	Lk-TV-2	K/400	Z/O	35-60	6,5	9,0	25	1,5	Fsz+1	
20.	Lk-TV-3	400	Z/O	35-60	4,0	6,5	25	1,5	Fsz+1	
21.	Lk-TV-4	1200	Z/O	60	4,0	10,5	20	1,5	Fsz+2	
22.	Lk-TV-O	300	O	50	4,5	K/6,5	30		Illeszkedés.	
23.	Lk-TV-O/Z	400	Z / O	35-60*	6,5	9,0	25-40*		Főút vonal mentén	
24.	Lk-TV-Sz/1	400	SZ	35	4,5	9,0	30			
25.	Lk-TV-Sz/2	K/900	SZ	35	4,5	9,5	35	1.4	Tervtanács	
26.	Lk-TV-Z/1	K	Z	35-60*	3,5	5,0-8,0	25-40*		Illeszkedés	
27.	Lk-TV-Z/2	1200	Z	45	4,5	12**	25	1,5	Tervtanács	
28.	Lk-ÚTH-Cs/O	700	CS / O	30	4,5	7,5	50		Egységes ép. arculat	
29.	Lk-ÚTH-Sz/O	5000	SZ	35	4,0	7,5	50	1,2		
30.	Lk-ÚTH-Cs/O	700	CS/O/SZ	35	6,0	9,0	50		Egységes ép. arculat	

(Lp = lakópark jellegű; K= kialakult méretek; (Ø)=kialakult beépítés;

* telekmérettől függő, kialakult beépítésű területen,.

** az építménymagasság a szabályozási terven jelöltek, illetve a (39) bekezdés szerint feltételhez kötött

A táblázatban a *-gal jelölt telekmérettől függő beépíthetőség illetve a zöldfelület a következő:

telekterület:	beépíthetőség	zöldfelület
≤ 300 m ²	60%	25%
≤ 450 m ²	50%	35%
> 450 m ²	40%	40%

A 23/2011.(VIII.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

T1.3: A kertvárosi területek építési paramétereit:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.	Lke-FT-Sz,	400	SZ	30		K/5,5	50		
2.	Lke-FT-O	400	O	30		K/5,5	50		
3.	Lke-HOF-1	800	SZ	30		6,0	50		
4.	Lke-HOF-Cs	250	CS	30	4,5	6,5	50		
5.	Lke-HOF-O	600	O	25		5,0	50		
6.	Lke-IIP-1	800	O/IK	25		5,0	50		
7.	Lke-IIP-2	1000	O/IK	30		6,0	50		
8.	Lke-KV-1	300	O	30	-	5,0	50		
9.	Lke-KV-O	K	O	30		K/5,0	50		illeszkedés
10.	Lke-KV-O/Sz	K	SZ	30		K/6,5	50		
11.	Lke-NK-Ik	600	IK	30(900/2)		5,0	50		
12.	Lke-NK-O	600	O	30(900/2)		5,0	50		
13.	Lke-TÓ-1	770	SZ	20		6,0	60		
14.	Lke-TV-1	600	SZ	30		6,0	50		
15.	Lke-TV-Cs	K	CS	30		7,5	55		
16.	Lke-TV-Ik	K	IK	30		5,0	50		
17.	Lke-TV-O	K	O	30		5,0	50		

A 23/2011.(VIII.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
18.	Lke-TV-O/Ik	K	O / IK	30		5,0	50		
19.	Lke-TV-O/SZ	K	O / SZ	30	3,5	K/6,0			
20.	Lke-TV-Sz	K	SZ	25		6,5	50		
21.	Lke-TV-Z	K	Z	30(700/2)		6,0	60		
22.	Lke-ÚTH-Cs	300	CS	30		7,5	50		
23.	Lke-ÚTH-Cs/O	700	CS / O	30		7,5	50		
24.	Lke-ÚTH-Ik/Sz	700	IK	25		5,0	55		illeszkedés
25.	Lke-ÚTH-O	500	O	25/30 (1200/2**)	4,0	5,5 Mell. ép.:3,5	50/55		
26.	Lke-ÚTH-Sz	600	SZ	25		5,0	55		
27.	Lke*(ÚTH)	2000 (max.4000)	SZ	30	4,0	6,5	50		Csak keresk-i, szolgáltató funkció esetén

(K = kialakult)

A ** zárójelben meghatározott teleknagyság feletti telekterület csak fél területtel vehető figyelembe a beépítési mérték számításánál.

T1.5: Lakóövezetekben létesíthető lakások száma a telekméret függvényében

	A	B	C	D	E	F
	övezet jele	lakóépület	Legfeljebb			
			1	2	3	4
			lakás létesíthető a(z)			
1.	Lke-III-F-1			< 1100	< 1400	≥ 1400
2.	Lke-TV-1		< 800	< 1100	< 1300	≥ 1300
3.	Lke-III-P-1	1			nem	nem
4.	Lke-III-P-2	1			nem	nem
			m ² területű telken			

A 23/2011.(VIII.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

T2.1: A Településközponti területek építési paramétereit:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.	Vt-FT-1	5 000	Z/SZ	75	-	12,0	15		
2.	Vt-FT-2	700	Z	65	-	10,5	25		
3.	Vt-FT-3	500	Z	65	-	6,5	25		illeszkedés
4.	Vt-FT-4	500	Z/O	35	-	6,5	25		
5.	Vt-FT-In/1	700	Z	K/65	5,0	K/10,5	25		
6.	Vt-FT-In/2	K	SZ	K/65	-	K	25		
7.	Vt-FT-Sz	500	SZ	35	-	K/6,0	25		
8.	Vt-FT-Z/O	500	Z	65/1,1*K	4,5	K/6,0	25		
9.	Vt-IHF-1	1000	Z/SZ	40	4,5,	K/6	20		Lányi villa
10.	Vt-IHF-2	500	Z	40	6,0	9,0	35		illeszkedés
11.	Vt-IHF-3	5000	SZ	40	6,0	12,0	20		
12.	Vt-IHF-4	1000	Z/SZ	40	7,5	10,5	20		
13.	Vt-IHF-5	3000	SZ	40	7,5	10,5	20		Üzemnyagtöltő állomás
14.	Vt-IHF-6	2000	SZ	20		9	60		
15.	Vt-IHF-7	800	O,SZ	20		6	60		
16.	Vt-IP	1 000	SZ	40	-	7,5	30		
17.	Vt-TV-1	K/600	Z/O	K/60	K/6,5	9,0	20	2,0	Fsz+1
18.	Vt-TV-2	K	Z/O	K/80	K/6,5	9,0	10	2,0	Fsz+2

A 23/2011.(VIII.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
19.	Vt-TV-In	K	SZ	K/25		K	20		illeszkedés
20.	Vt-TV-Z/O	K	Z/SZ	K/50	5,0	K/7,5	20		illeszkedés
<p>/K=.kialakult; 50/60 jelölés = emeleti szint/fszt, ill. teremgarázs szint beépítettsége</p> <p><i>K* lásd (7) bekezdést/</i></p>									

A 23/2011.(VIII.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

T5: A különleges területek paramétere:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.	Ks-HHF-1	2000	SZ	40		9,0	40		Fényes sportterület
2.	Kks-HHF-1	2000	SZ	2		5,0	50		Fényes sportterület
3.	Kid-RIE-1	5 000	Sz	20		9,0	40		
4.	Kid-RIE-2	5 000	Sz	30		10,5	40		
5.	Kid-RIE-3	10 000	Sz	20		6,0	40		
6.	Kid-RIE-4	2 000	Sz	20		6,0	40		
7.	Kid-RIE-5	10 000	Sz	10		4,5	60		
8.	Kid-RIE-6	2 000	Sz	10		4,5	60		
9.	Kks-RIE	10 000	Sz	0,5		3,5	90		
10.	K-Ho								honvédségi
11.	Kre/1	K	SZ	2	4,5				
12.	Kre/1z	K	-	0			85		védelmi övezet
13.	KSZI								Szennyvíztisztító
14.	Kte-1	K	Sz	Kialakult	-	Kialakult	kialakult		Almási úti
15.	Kte-2	K	Sz	5	-	7,0	35		Környei úti
16.	Kte-3	K	Sz	5	-	7,5	35		Kocsi úti

A 23/2011.(VIII.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
					Megengedett építménymagasság [m]				
17.	Kte-4	2000	Sz	(100 m ²)	-	5,0	35		Kisállat temető
18.	Kst								Fényesfürdő
19.	Kü								Fényesfürdő melletti üzemi