

Tatai Kistérségi Többcélú Társulási Tanács Elnökétől

H-2890 Tata, Kossuth tér 1.

☎: (36) (34) 588-611

Fax: (36) (34) 586-480

E-mail: kisterseg@tata.hu

Szám: IV / 1 -29/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tatai Kistérségi Többcélú Társulási Tanács 2026. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Döntés a Versenyképes Járások Program keretében népkonyha megvalósításáról

Előterjesztő: Michl József társulási elnök

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

Tisztelt Társulási Tanács!

Tájékoztatom a Tisztelt Társulási Tanácsot a *Versenyképes Járások Program* megvalósításáról.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 1 melléklet XXV. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium fejezet, 10. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 8. Területfejlesztési Alap alcím (ÁHT: 404617) terhére, az 1.1 pontban meghatározott vissza nem térítendő támogatásban részesítette a Társulást.

A fejlesztésre vonatkozó Támogató Okirat 2025. szeptember 15.-én aláírták a felek. A támogatói okirat szerinti megvalósítás folyamatban van.

A pályázatban a Tata, Almási út 43. számú épületben népkonyha kialakítását tervezzük.

A *népkonyha*, mint szociális alapszolgáltatások körébe tartozó feladatellátás létrehozása azért merült fel, mert a hajléktalan ellátásban élők egészségi állapota szükségessé teszi az étkeztetés nyújtását a hajléktalan nappali ellátás szolgáltatási elemeként.

Az állami finanszírozás nem tesz különbséget a támogatás összegében, hogy az étkeztetést, mint szolgáltatási elemet biztosítja-e a fenntartó, vagy nem, ennek összege állandó.

A hajléktalan ellátásban étkező ellátottak szociális étkezés szolgáltatásba nem vehetők fel, mivel a hajléktalan nappali ellátásában szolgáltatási elemként megjelenik szükség esetén az étkeztetés biztosítása. A népkonyha esetében ez az ütközés nem áll fenn.

Jelenleg intézményünk napi szinten 35-40 adag ételt biztosít a hajléktalan ellátottaknak. Éves szinten jelenleg ez 29.200.000 Ft-ot jelent költségként.

A népkonyha állami támogatása megegyezik a szociális étkeztetés állami támogatásával, így 390 Ft/adag a támogatás. 40 adag esetében ennek éves állami támogatása 5.708.600 Ft/év.

Tehát a meglévő költségből, a 29.200.000 Ft/év-ből az állam 5.708.600 Ft/év támogatást adna, így a már meglévő költség éves szinten 23.491.400 Ft-ra csökkenne.

Népkonyha működési költségterv:

- *étkezés beszerzési költsége:*
 - o 40 adagx2 000 FTx365 nap = 29 200 000 Ft/év
- *személyi jellegű ráfordítás:* (osztott munkakörben is lehet)
 - o max. 2 400 000 Ft/év
- *dologi kiadások és fenntartási költségek:*
 - o rezsi (villany, víz): 1 200 000Ft/év
 - o tisztítószeres, eszközök, kisebb karbantartások: 800 000 Ft/év
 - o irodai költségek (papír, nyomtatás, posta, telefon): 400 000 Ft/év

Összesen: 2 400 000 Ft/év

Összes éves kiadás: 34.000.000 Ft/év

Az Almási úti népkonyha kialakítására igénybe vehető épületrész jelenlegi igen rossz állapotban van. A kivitelezés előtt komplett tervezési feladatot kell végrehajtani a tervezett népkonyha funkcióváltás érdekében. A népkonyha tárgyi feltételei jórészt adottak, egy kétfázisú mosogatóra, illetve egy tálaló pultra lenne szükség, továbbá az étkezéshez 4 asztal, 16 szék 45 főre étkészlet és evőeszköz.

A tervezésre vonatkozóan három ajánlatos beszerzést bonyolítottunk, melynek első eljárása 2026-ban eredménytelen lett. A második eljárás eredménye egy bruttó 5.461.000,- Ft tervezési díjas ajánlat 2026. július 20-ai dátummal, 180 napos ajánlati kötöttséggel.

A Versenyképes Járások pályázat (továbbiakban VJP) I. ütemének költségvetésében bruttó 1.714.500,- Ft összeggel szerepel a tervezési feladat.

Az építési tevékenység, beruházás VJP I. ütemében: 14.405.942,-Ft összegben szerepel. Amennyiben a tervezési feladatra vállalkozási szerződést kötünk, az azt eredményezi, hogy a beruházásra rendelkezésre álló pályázati támogatás összegét 3.746.500,-Ft-tal szükséges csökkentett, azaz 10.659.442,-Ft költségvetési összeg marad a népkonyha beruházás soron, a népkonyha kialakítására, kivitelezésre. Azonban a meglévő épület állapota miatt tervezés nélkül, jelenleg nehéz megbecsülni mire elég a pályázati támogatásból a tervezés után a kivitelezésre fennmaradó 10.659.442,- Ft.

Amennyiben a népkonyha kialakítása elvetjük, úgy a pályázati forrás felhasználásra érdekében szerződés módosítás keretei között a *hajléktalan szálló felújítását* kívánjuk a projektbe beemelni.

Az épületben az alábbi korszerűsítések végezhetőek el:

- a tető javítása, a nyílászárók javítása/cseréje
- valamennyi matrac cseréje, mosható, vízzáró huzattal ellátva
- teljes szálló egészségi festése, falak javítása.

A hajléktalan szálló bővítésére és férőhelyszám növelésére a folyamatos létszám feletti kihasználtság miatt is szükséges lenne.

Döntés szükséges a népkonyha kialakítására vonatkozóan az alábbi lehetőségek közül:

A: A projekt megvalósulása során a felújításra vonatkozó terveket elkészítettjük, amennyiben a fennmaradó összeg a kivitelezésre nem elegendő, így a projektből csak a tervezési feladat valósul meg. Így a Népkonyha beruházás soron lévő maradvány összegét 10.659.442,-Ft-ot más beruházási elemre csoportosítjuk. Erről a kistérség a tervezést követően kialakult kivitelezési költségbecslés alapján dönt.

B: A tervezés és a kivitelezés (beruházás) is megvalósul, azonban a 10.659.442,-Ft összegben felüli rész az önerő részét képezi, mely összegről a kistérség a tervezést követően kialakult kivitelezési

költségbecslés alapján dönt. A tervek hiányában a kivitelezés összege nem határozható meg, így költség nem kalkulálható.

C: A Tata, Almási út 43. számú épületrész népkonyhává alakítása kikerül a projekt elemei közül, és a beruházás pályázati forrását átcsoportosítjuk a hajléktalanszálló felújítására.

A változatok elfogadásához a kistérségi döntést követően szerződés módosítás jóváhagyása szükséges a pályázati közreműködő szervezettől.

A pályázatból megvalósuló további projekt elemek előrehaladása:

- Tata, Bacsó Béla úton a Gesztenye fasori kereszteződésben a meglévő gyalogos-átkelőhelyhez sárga villogó beszerzése és telepítése
A projekt elem megvalósítására szerződést kötöttünk a Kivitelezővel. A megvalósítás megkezdődött a Magyar Közúti és az E. On Zrt. bevonásával.
A szerződés szerint a megvalósítás határideje: 2026. október hónap
- Közlekedés tervezési feladatok
A Tata kistérségi kerékpárút – hálózat fejlesztési koncepció elkészítésére, a Tata kistérségi közlekedésbiztonsági koncepció elkészítésére, a Tata, Güntner Aréna környezetfejlesztése, engedélyezési – kiviteli tervek elkészítésére, a településkapuk tervezésére, valamint a gyalogos átkelőhelyek tervezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírásra megtörtént. Jelenleg az érkezett ajánlatok értékelése folyik.
- Sebességkorlátozó berendezés kihelyezése
A 3 ajánlatos beszerzési eljárás lezárult, azonban az ajánlati ár magasabb, mint a rendelkezésre álló forrás, így szerződést nem kötött a kistérség.
- Tata, történeti kert tájépítészeti vizsgálatának és kerttörténeti és ökológiai adottságainak megfelelő stratégia elkészítése két ütemben tárgyú tervezési feladat
A három ajánlatos beszerzési eljárás előkészítése folyik.
- Tata Öreg-tó rekreációs tervezése
A három ajánlatos beszerzési eljárás előkészítése folyik.
- Térfigyelő kamera beszerzéshez a tervezési feladatok lezárultak, a közbeszerzési, beszerzési feladatok előkészítése zajlik.
- Közvilágítás tervezése feladathoz az E.On jóváhagyások megérkezése után indulhatnak a beszerzési eljárások a közeljövőben.

Tata, 2026. szeptember 21.

Michl József
társulási elnök

Lakos Zsuzsanna
irodavezető

Tatai Kistérségi Többcélú Társulás Tanácsának
...../2026. (IX.....) határozata
a Versenyképes Járások Program keretében népkonyha megvalósításáról

A Tatai Kistérségi Többcélú Társulási Tanács

1. elfogadja a Versenyképes Járások Program megvalósításáról szóló beszámolót.
2. a népkonyha tervezési és beruházási feladat megvalósításához a pont szerinti megvalósítást kéri.

Határidő: 2026. szeptember

Felelős: társulási elnök