

Tatai Kistérségi Többcélú Társulási Tanács Elnökétől

H-2890 Tata, Kossuth tér 1.

☎: (36) (34) 588-611

Fax: (36) (34) 586-480

E-mail: kisterseg@tata.hu

Szám: IV/ 1-7 /2026.

ELŐTERJESZTÉS

Tatai Kistérségi Többcélú Társulási Tanács 2026. február 6-ai ülésére

Tárgy: A Tatai Kistérségi Időskorúak Otthona Kocsi Utcai Telephelye kiváltásának lehetősége
Előterjesztő: Michl József társulási elnök
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ősz Tibor intézményi referens

Meghívott: Turza Károly, a Tatai Kistérségi Időskorúak Otthona igazgatója

Tisztelt Társulási Tanács!

A Tatai Kistérségi Többcélú Társulás fenntartásában működő Tatai Kistérségi Időskorúak Otthona Kocsi Utcai Telephelye jelenleg 2026. december 31-éig rendelkezik ideiglenes működési engedéllyel, amelyet 1996 óta kizárólag ellátási érdekből kap meg az intézmény.

A telephely 3 különálló épületből áll, az 1972-ben ráépített földszintre 2 emeletes utcai szárny és a belső szűk udvarban a régi épületmaradványok. Az akadálymentesítés nem oldható meg, lift építése épületen belül nem lehetséges, a belső alaprajzi-szerkezeti kialakítás nem alkalmas az akadálymentes átalakításra a fürdő, a WC-k és a folyosók esetében sem. A szobák mérete miatt jelenleg 5-6-7 fő is tartózkodik egy szobában – az előírt norma maximum 4 fő/szoba. A szobák megosztása a szerkezeti kialakítás-méretarányok miatt nem oldható meg. Az udvari különálló épületek – mint például az étkező – csak az udvaron keresztül közelíthetők meg. Az épületek leamortizálódtak, funkcionális alaprajzuk nem alkalmas az idősök ellátására. Az épületegyüttes gazdaságosan nem alakítható-fejleszthető tovább e célra.

A fentiek alapján az épület-adottságok miatt 59 főre a meglévő épületállomány nem alakítható át, korszerűsítéssel sem tehető a jogszabályoknak megfelelővé. Kerekesszékes kérelmezőket egyáltalán nem tudnak elhelyezni, bontott közlekedő lakókat is csak korlátozottan.

A telekadottság – zsúfolt, nagy forgalmú, szűk utca, keskeny, zártosított beépítésű telek, udvart beárnyékoló hatalmas szomszédos tűzfalakkal – szűk életteret jelent 59 idős ellátott számára.

Tájékoztatam a Társulási Tanácsot, hogy 2025. decemberében a Komárom-Esztergom Vármegyei Szent Borbála Kórház, a Tatai Kistérségi Időskorúak Otthonát, valamint Tata Város Önkormányzatát képviselők részvételével együttes bejáráson megtekintettük a régi tatai kórház 2890 Tata, Hősök tere 2. szám alatti épületét, megvizsgálva annak lehetőségét, hogy az Időskorúak Otthona Kocsi Utcai Telephelyének átköltöztetésére alkalmassá tehető-e a jelenleg üresen álló épület.

Az ingatlanról a bejárás alkalmával szerzett első kedvező tapasztalatok alapján folytatni szeretnénk az intézményáthelyezés lehetőségének vizsgálatát. Annak érdekében, hogy körültekintően tudjuk felmérni az idősotthoni lakók átköltöztetésének megvalósíthatóságát és a várható költségek nagyságrendjét, 2026. január 6-án kelt levelünkben részletesebb tulajdoni, műszaki és működtetési információkat kértünk Szalontai Tamástól, a Komárom-Esztergom Vármegyei Szent Kórház Üzemeltetési és Koordinációs Osztályának vezetőjétől, valamint szakkérdésekkel kapcsolatban megkerestük a komplett biztonságtechnikai, munkavédelmi és tűzvédelmi feladatokat ellátó Jurásek Biztonságtechnikai Kft-t is.

Az átköltözéssel kapcsolatos előkészítő munkák folytatásához szeretném kérni az intézményt fenntartó Tatai Kistérségi Többcélú Társulás felhatalmazását a szükséges megkeresésekre, tárgyalásokra azzal a megkötéssel, hogy természetesen minden érdemi döntéssel kapcsolatban előzetesen kikérem a Tisztelt Társulási Tanács véleményét.

Egyúttal jelzem, hogy hasonló tartalmú felhatalmazást szeretnék kérni majd a telephely elhelyezésére szolgáló épület tulajdonosától, Tata Város Önkormányzatától is.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen!

Tata, 2026. február 2.

Michl József
társulási elnök

HATÁROZATI JAVASLAT

Tatai Kistérségi Többcélú Társulás Tanácsának .../2026. (II. 06.) határozata

A Tatai Kistérségi Időskorúak Otthona Kocsi Utcai Telephelye kiváltásának lehetősége

A Tatai Kistérségi Többcélú Társulás Tanácsa

1. felhatalmazza a Társulási Tanács elnökét, hogy a Tatai Kistérségi Időskorúak Otthona Kocsi Utcai Telephelyének a régi tatai kórház (2890 Tata, Hősök tere 2.) épületébe történő átköltöztetésének megvizsgálásához szükséges előkészítő munka során a társulás nevében eljárjon.
2. felkéri a Társulási Tanács elnökét, hogy a vizsgálat eredményéről 2026. szeptember 30-ig tájékoztassa a Társulási Tanácsot.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Michl József társulási elnök