

Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Város településrendezési tervéhez érkezett önkormányzati és lakossági kérések teljesítése érdekében

[2] a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében, 22. § (2) bekezdés a) pontjában, 79. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 11. mellékletben szereplő véleményezésre jogosult szervek, valamint Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítése, módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés rendjéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Tata Város Szabályozási Terve - Jelmagyarázat
- b) 2. melléklet: Tata Város Szabályozási Terve - Szelvényháló
- c) 3. melléklet: Tata Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000
- d) 4. melléklet: Tata Város Külföldi Szabályozási Terve M=1:8000
- e) 5. melléklet: Tata város övezetei
 - ea) 1.: Építési övezeti paraméterek
 - eb) 2.: Övezeti paraméterek
- f) 6. melléklet: Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok
 - fa) 1.: Telekcsoport újraosztással érintett ingatlanok
 - fb) 2.: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
 - fc) 3.: Kisajátítással érintett ingatlanok
 - fd) 4.: Beültetési kötelezettséggel – mint településrendezési kötelezéssel – érintett ingatlanok
 - fe) 5.: Beültetési kötelezettséggel – mint településrendezési kötelezéssel – érintett ingatlanok megtartandó növényállománnyal
- g) 7. melléklet: Városrészek lehatárolása
- h) 8. melléklet: Sajátos előírású területek lehatárolás
- i) 9. melléklet: Állattartó épületek, építmények telepítési távolsága”

2. §

(1) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése a következő 10a. ponttal egészül ki:

(A szabályozási terv felületként megjelenő szabályozási elemei:)
„10a. látványvédelemmel érintett terület”

(2) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szabályozási terv pontszerű szabályozási elemei:
1. kötelező megszüntető jel,
2. kilátó elhelyezésére igénybe vehető hely”

(3) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése a következő 5. ponttal egészül ki:

(A szabályozási terv sajátos jogintézményei:)
„5. beültetési kötelezettséggel érintett terület megtartandó növényállománnyal.”

3. §

(1) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az előkert méretét – ettől eltérő előírás hiányában –:)
„c) gazdasági és különleges terület építési övezeteiben, legfeljebb egy darab 9,0 m² nettó alapterületű épület számára 0 méternek,”
(kell tekinteni.)

(2) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (7) és (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(7) Zárt sorú beépítési mód esetén, lakóterületen a ténylegesen zárt sorúan csatlakozó épületrész a telek homlokvonalától számítva legfeljebb 12 méter mélységű lehet, valamint az udvari szárny oldalhatáron álló beépítési mód szerint helyezhető el

(8) Zárt sorú beépítési mód esetén, településközpont területen a ténylegesen zárt sorúan csatlakozó épületrész a telek homlokvonalától számítva legfeljebb 16 méter mélységű lehet, valamint az udvari szárny oldalhatáron álló beépítési mód szerint helyezhető el.”

4. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Lakó- és üdülő építési övezetbe tartozó telkek feltárását biztosító közút, közterület vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánút esetén előkertként legfeljebb egy darab gépkocsi és egy darab gyalogos rácsatlakozás építhető ki, előkertként legfeljebb 22 méter telek homlokvonala alatt legfeljebb összesen 4 méter szélességben. Minden megkezdett 18 méter után további 3 méter burkolt csatlakozás építhető.”

5. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Vízfolyások partjének parti sávjában, valamint vízfolyások természetközeli állapotot mutató 50 méteres sávjában új építményt egyéb jogszabályi követelmények betartásával lehet elhelyezni. A vízfolyások 6 méteres sávjában beépítetlen telken új építmény – az árvízvédelmi, átkelési célokat szolgáló létesítmények, utak, valamint a közmű létesítmények kivételével – nem helyezhető el.”

6. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 461/17, a 2100/5, a 2103/1, valamint a 2103/2 hrsz.-ú átmenő telkek – az építési övezetben szereplő legkisebb kialakítható telekmérettől függetlenül – megoszthatók.”

7. §

(1) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Beültetési kötelezettség terheli a közúti közlekedési területtel (KÖu/1), a nem szerkezeti jelentőségű közlekedési területtel (Köu/2), a közforgalom számára megnyitott magánúttal (Kb/Mű) érintkező ingatlanok telekhatára menti – ettől eltérő előírás, vagy fizikai ellehetetlenülés hiányában – min. 5,0 méteres sávját az alábbi területfelhasználású területek építési övezeteinek:

- a) a kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz),
- b) az ipari terület (Gip),
- c) a beépítésre szánt különleges logisztikai terület (K/Log),
- d) a beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület (K/Mű), valamint
- e) a beépítésre szánt különleges temetőterület (K/T).”

(2) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A telek beültetési kötelezettségű területének min. 75%-át háromszintes növényállománnyal kell beültetni. A fennmaradó részen út, kerékpárút, gyalogút kialakítható.”

(3) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Beültetési kötelezettséggel érintett terület megtartandó növényállománnyal jelölésű területen a meglévő növényállomány megtartásával kell teljesíteni a beültetési kötelezettséget.”

8. §

(1) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 26. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Terepszint alatti beépítés – a közművek és közműépítmények kivételével, valamint egyéb előírás hiányában – csak az építési hely határain belül helyezhető el.

(7) Építési helyen kívül e Rendelet 10. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakon kívül épület nem helyezhető el.”

(2) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 26. § (12) és (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(12) A be nem építhető útsáv területén építmény – a közművezetékek, a közlekedési műtárgyak, út, burkolt felület kivételével – nem létesíthető.

(13) Építési helyen kívüli terepszint megváltoztatása csak közterülethez, vagy a szomszédos ingatlan meglévő terepszintjéhez való csatlakozás érdekében lehetséges.”

9. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési helyen belül a főépületet mindig a közterület, vagy magánút felől kell elhelyezni, saroktelek kivételével melléképület csak a főépület közterület, vagy magánút felőli takarásában létesíthető, valamint több ütemű építés esetén az első ütem az építési vonal betartásával valósítható meg.”

10. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 30. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Lk-TV-1 jelű építési övezetbe tartozó, Tata 3194, 3195/2 hrsz.-ú ingatlanok területének 75%-a terepszint alatt beépíthető.”

11. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 31. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Kertvárosias lakóterület építési övezetében építési telkenként legfeljebb 2 db főépület, továbbá legfeljebb 2 db melléképület létesíthető.”

12. §

(1) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 37. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Gksz-ÚH-1 jelű építési övezetben:

- a) az előkert 10 méter, melybe a beültetési kötelezettséggel érintett teleksáv nem számítható bele,
- b) a lakóterülettől számított 45 méteres távolságon belül csak raktározás, tárolás céljára szolgáló épületek helyezhetők el”

(2) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 37. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Gksz-IP-5 jelű építési övezetben magánút felé az előkert mérete 5 méter.”

13. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A temető telkétől megtartandó, a szabályozási tervlapon jelölt védőtávolság 25,0 m. A védőtávolságon belül épület nem helyezhető el, a talaj állékonyságát befolyásoló tevékenység nem folytatható.”

14. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 58. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Közjóléti rendeltetésű erdőterület 4012/16 helyrajzi számú földrészletén, a „kilátó elhelyezésére igénybe vehető hely” jelölésű területrészen legfeljebb 1 db kilátó helyezhető el, melynek legmagasabb pontja legfeljebb 14 méter lehet.”

15. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 60. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Az Mk/1, Mk/2 és Mk/3 jelű övezetekben:

- a) amennyiben a telek megközelítését biztosító út szabályozási szélessége nem éri el a 8 métert, ott bármely épületet az úttengelytől legalább 14 méterre
- b) amennyiben a telek megközelítését biztosító út szabályozási szélessége eléri a 8 métert, ott bármely épületet az úttengelytől minimum 10 méterre
- c) az épületet saroktelek esetében a telek rövidebb közterületi határa mentén az a) pont szerinti úttengelytől 14, vagy a b) pont szerinti közterülettől 10 méterre, a hosszabb közterületi határ mentén 6 méterre

kell elhelyezni, ha azt építési hely másként nem jelöli.

(5) Épületet elhelyezni a kialakult beépítést figyelembe véve, a szomszédos 10-10 telken jellemzően kialakult oldalra lehet, a szemben lévő oldalhatártól:

- a) Mk/1 jelű övezetben legalább 4 méter széles,
 - b) Mk/2, Mk/3 és Mk/4 jelű övezetekben legalább 6 méter széles
- be nem építhető területet kell tartani.”

16. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 82. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Kb/Re/8 jelű övezetben melléképületként tároló is elhelyezhető.”

17. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépése napján folyamatban lévő hatósági ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben az a kérelmezőt nem érinti hátrányosan.

18. §

- (1) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

19. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő tizedik napon lép hatályba.

Michl József s. k.
polgármester

dr. Horváth József s. k.
jegyző

ZÁRADÉK

A fenti rendelet kihirdetése 2026. június 29-én megtörtént.

dr. Horváth József s. k.
jegyző

1. melléklet a 10/2026. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1_melleklet_a_19_2022_XI_30_rendeletehez_jelmagyarazat.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 10/2026. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

(A	melléklet	szövegét	a(z)
3_melleklet_a_19_2022_XI_30_rendeletehez_belteruleti_szabalyozasi_terv.pdf	elnevezésű	fájl	
tartalmazza.)”			

3. melléklet a 10/2026. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

(A	melléklet	szövegét	a(z)
4_melleklet_a_19_2022_XI_30_rendeletehez_kulteruleti_szabalyozasi_terv.pdf	elnevezésű	fájl	tartalmazza.)”

4. melléklet a 10/2026. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 5_melleklet_a_19_2022_XI_30_rendeletehez_ovezetek.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet a 10/2026. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 6_melleklet_a_19_2022_XI_30_rendeleteh_sajatos_jogintezmenyek.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Város településrendezési tervéhez érkezett önkormányzati és lakossági kérések teljesítése érdekében módosítja a Helyi Építési Szabályzatot.

1. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Tata Város Szabályozási Terve - Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRELEMEI

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (meglévő-megmaradó)
- Belterületi határ (meglévő-megszűnő)
- Belterületi határ (tervezett)
- Városrész határ

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

A SZABÁLYOZÁSI TERV VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEI

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa, jele
- Építési vonal
- Stég elhelyezésével érintett partszakasz
- Kikötő elhelyezésével érintett partszakasz
- Kötelező közterületi, magánúti fásítás

A SZABÁLYOZÁSI TERV FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEI

- Közúti közlekedési terület – országos közút, helyi gyűjtőút
- Közúti közlekedési terület - nem szerkezeti jelentőségű út
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Kötőtpályás közlekedési terület
- Zöldterület - közkert
- Védelmi rendeltetésű erdő
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Közjóléti rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Sajátos előírások területi határa
- Látványvédelemmel érintett terület
- A telek be nem építhető része
- Be nem építhető útsáv

A SZABÁLYOZÁSI TERV PONTSZERŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEI

- Kötelező megszüntető jel
- Kilátó elhelyezésére igénybe vehető hely

A SZABÁLYOZÁSI TERV SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEI

- Telekcsoport újraosztással érintett terület
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület megtartandó növényállománnyal

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEMEEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék telke
- Épület műemlék telkén
- Helyi egyedi védett épület (HE-1) telke
- Helyi egyedi védett épület (HE-2, HE-3) telke
- Műemléki jelentőségű terület
- Műemléki környezet
- Történeti kert
- Védett temető
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 jelölő élőhely
- Ramsari terület
- Tájvédelmi körzet
- Országos jelentőségű természeti terület (ex lege védett láp)
- Országos ökológiai hálózat – magterület
- Országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat – puffertérület
- Tájképvédelmi terület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis külső védőövezet
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
- Felszíni víz parti sávja
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Fakadó vízzel veszélyeztetett terület

- Védőterület, védőtávolság, védősáv
- Honvédelmi és katonai célú terület
- Egyéb természeti csapással veszélyeztetett terület
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt gyalogút
- Javasolt kerékpárút
- Javasolt híd
- Javasolt jelentős közhasználatú parkoló garázs

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Földrészlet határ
- Alrészlet határ
- Épület
- Szintvonal

KÖZLEKEDÉSI ELEMEEK, LÉTESÍTMÉNYEK

- Országos közút tengelye
- Közforgalmú vasút tengelye
- Szintbeni vasúti csomópont
- Híd
- Autóbusz pályaudvar
- Vasútállomás
- Kishajókikötő
- Jelentős felszíni parkoló
- Gyalogút
- Kerékpárút

MEGLÉVŐ KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK

- Vízmű
- Víztározó
- SZT Szennyvíztisztító telep
- SZÁ Szennyvízátemelő
- VT Transzformátor állomás
- G Települési gázátadó állomás
- Gáznyomásszabályozó
- F Fűtőmű

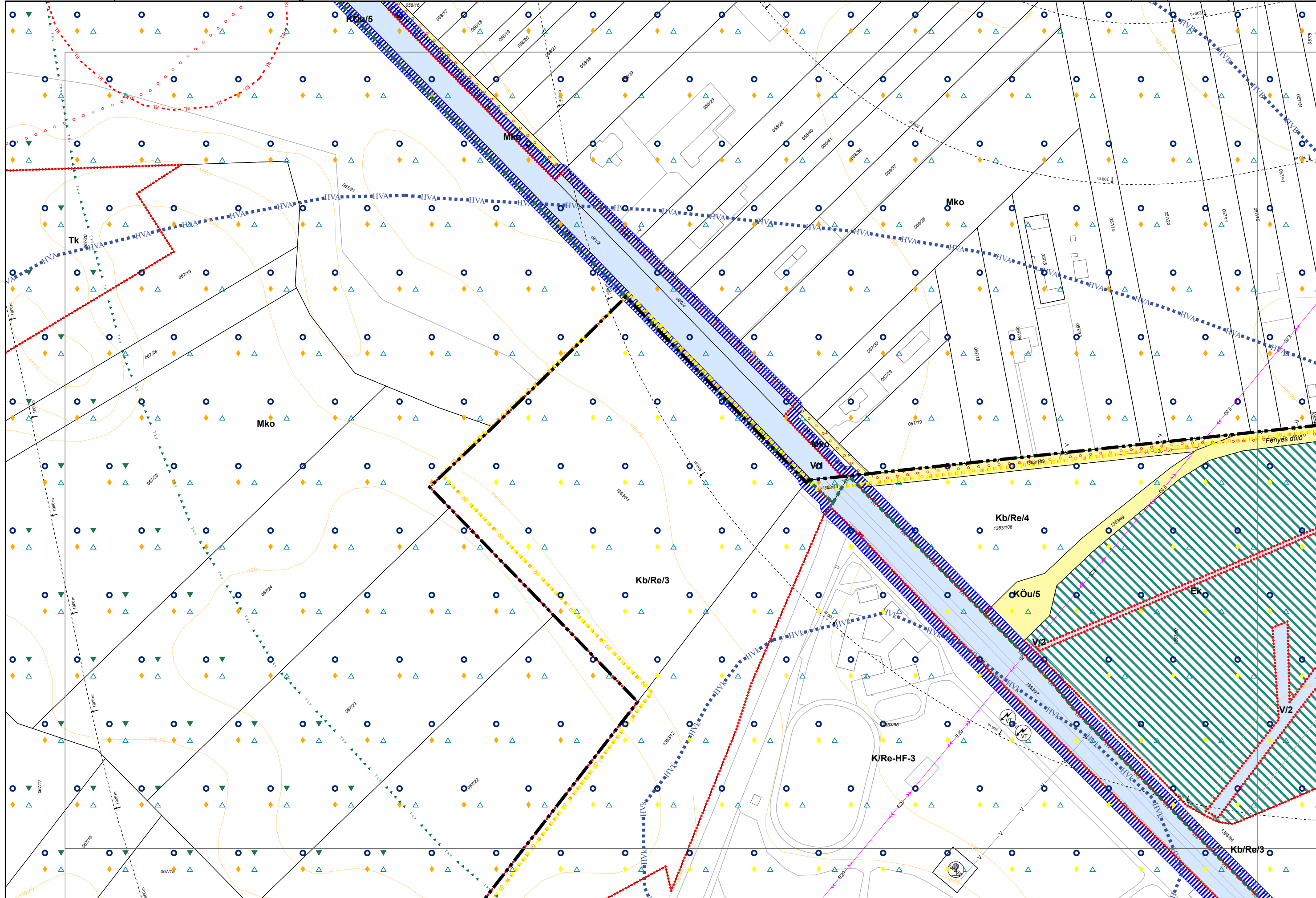
MEGLÉVŐ KÖZMŰVEZETÉKEK NYOMVONALAI

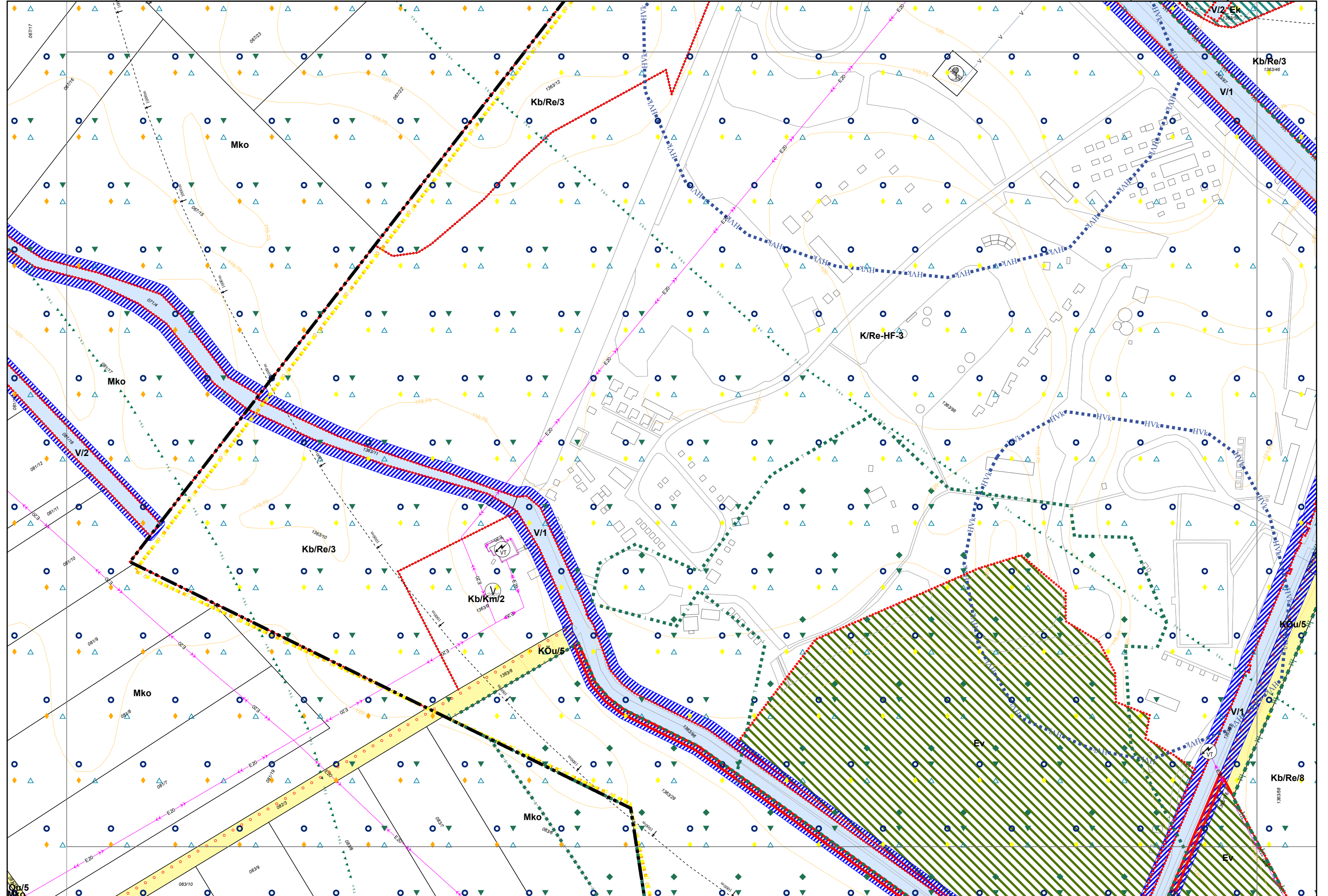
- v Ivóvíz gerincvezeték
- sz Szennyvíz gerinccsatorna
- E20 Villamosenergia főelosztó hálózat
- Ek20 Villamosenergia elosztó hálózat
- Gf nk Nagyközépnomású gázvezeték
- Gfk Középnomású gázvezeték
- Ta Távfűtővezeték (föld alatti)
- t Termékvezeték

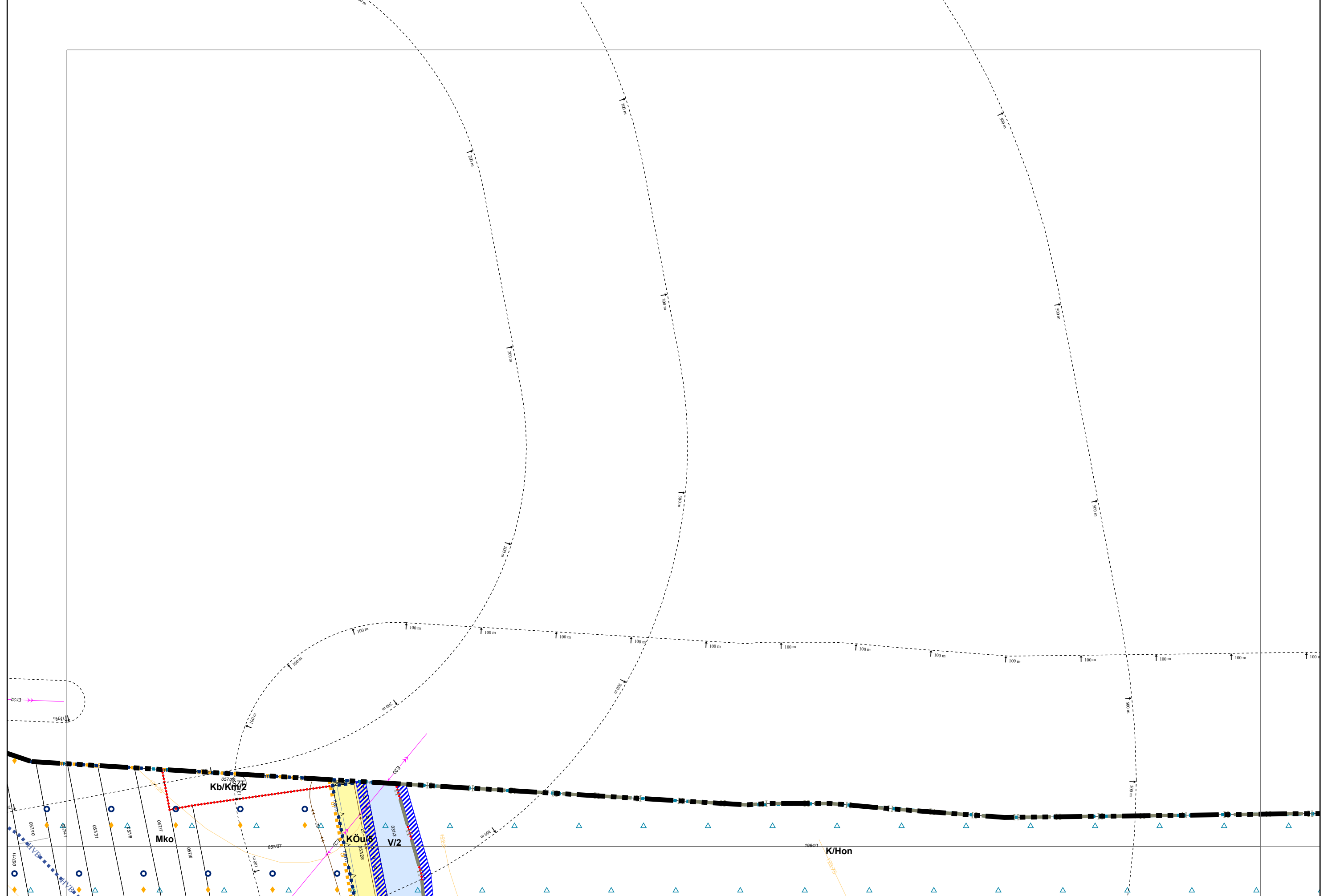
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Tata Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000

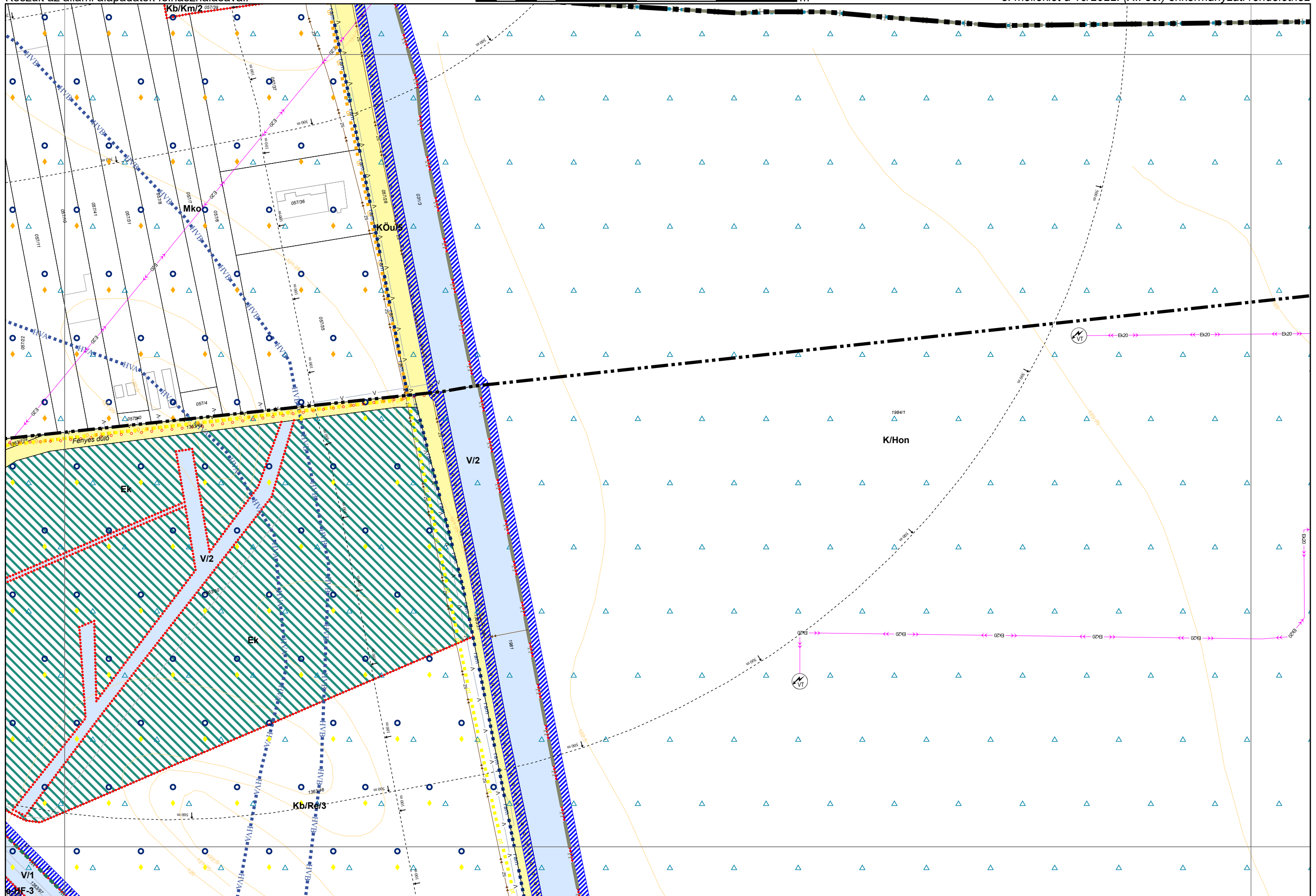
Bd2, Bd4, Ca3, Cc1, Cc2, Cc3, Cc4, Cd1, Cd2, Cd3, Cd4, Dc3, Dd4, Ec3, Gb2, Gb3, Gb4, Gd1, Gd2, Gd3, Gd4, Ha1, Ha2, Ha3, Ha4, Hb1, Hb2, Hb3, Hb4, Hc1, Hc2, Hc3, Hc4, Hd1, Hd2, Hd3, Hd4, Ia1, Ia3, Ib2, Ic3, Ja1, Lb1, Lb2, Lb3, Lb4, Lc4, Ld1, Ld2, Ld3, Ld4, Ma1, Ma2, Ma3, Ma4, Mb1, Mb2, Mb3, Mb4, Mc1, Mc2, Mc3, Mc4, Md1, Md2, Md3, Md4, Na1, Na3, Nc1, Nc3, Pa1, Pa2, Pa3, Pa4, Pb1, Pb2, Pb3, Pb4, Qa1, Qa2, Qa3, Qa4, Qb1, Qb2, Qb3, Qb4, Qd1, Qd2 jelű tervlap

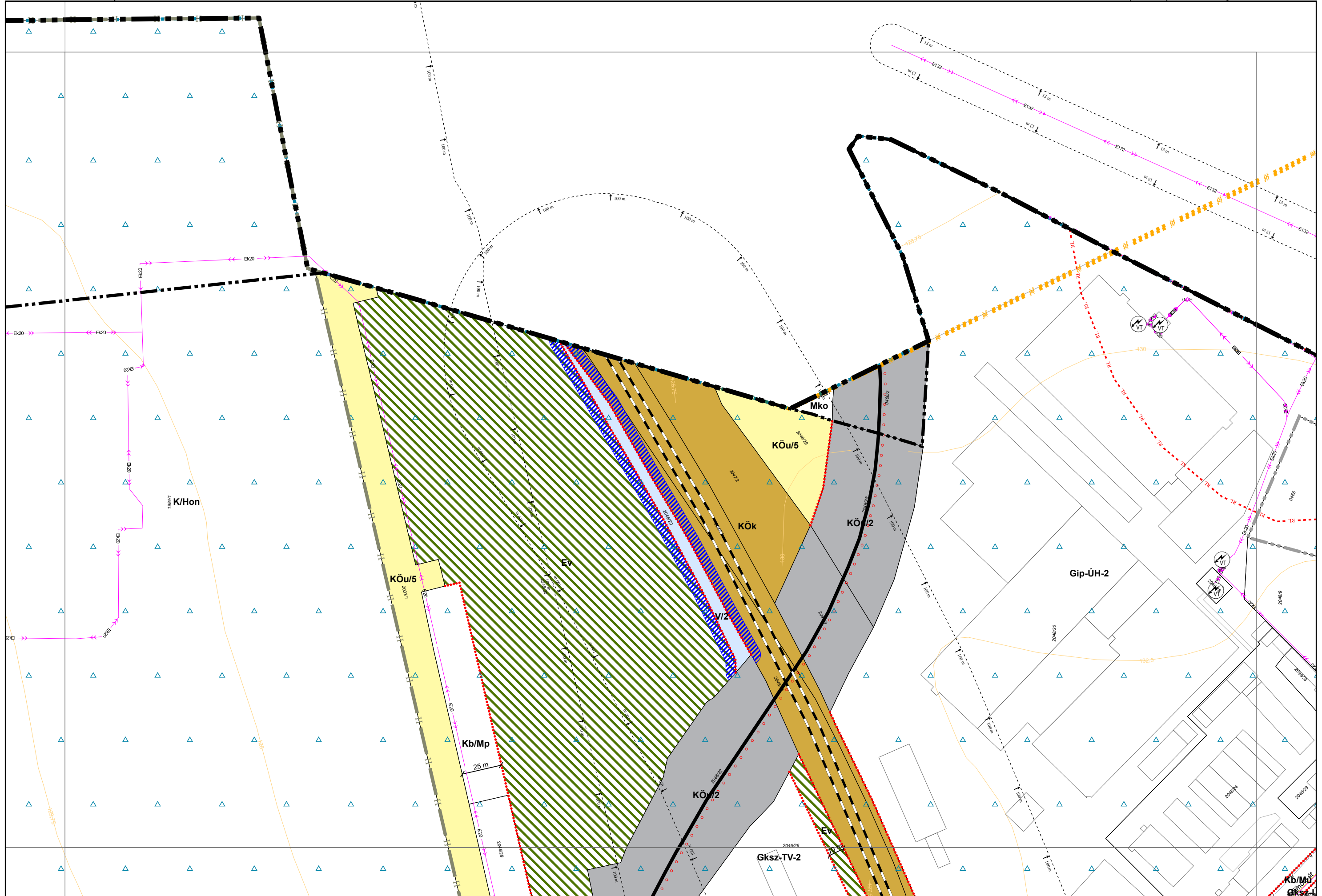






Készült az állami alapadatok felhasználásával.

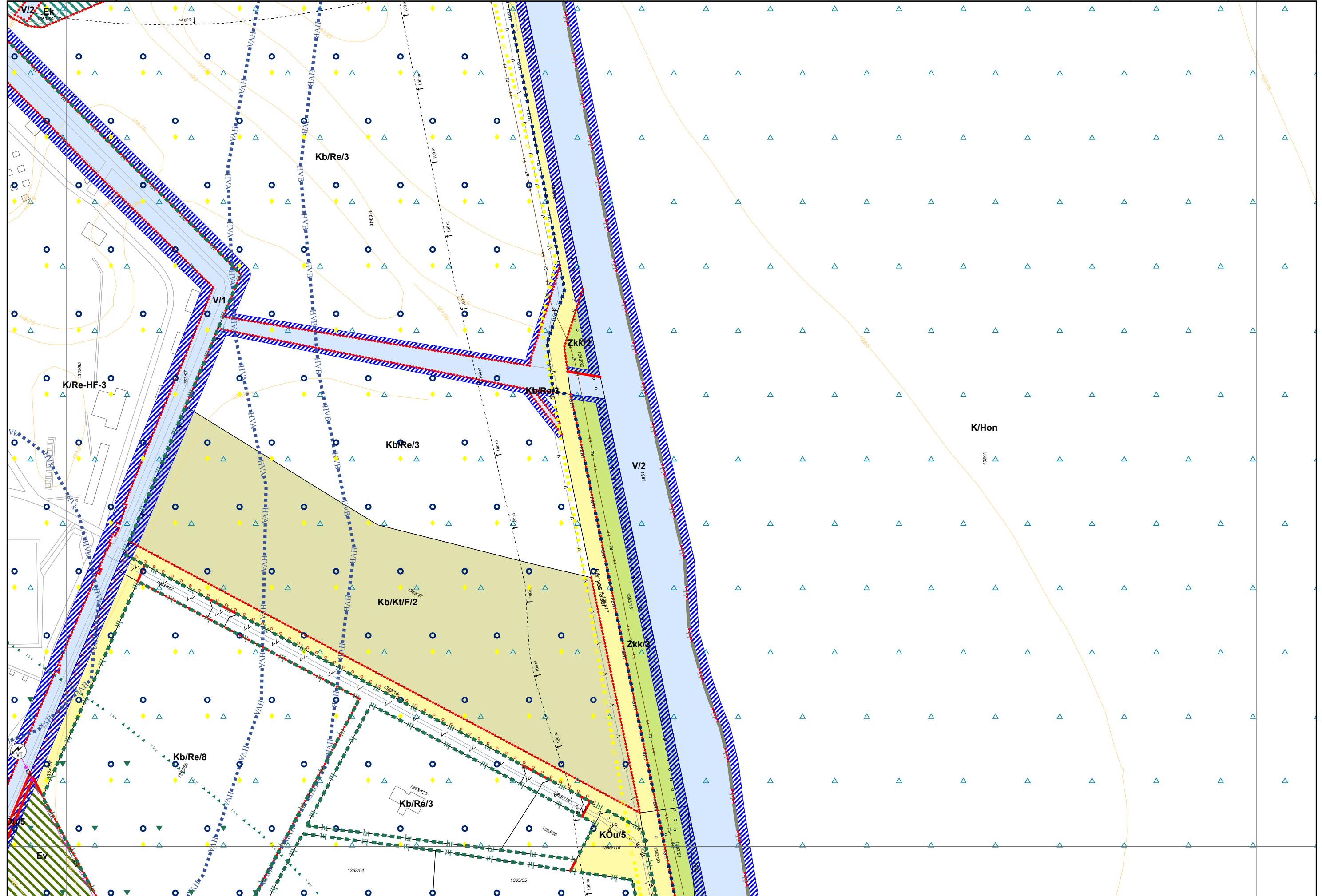


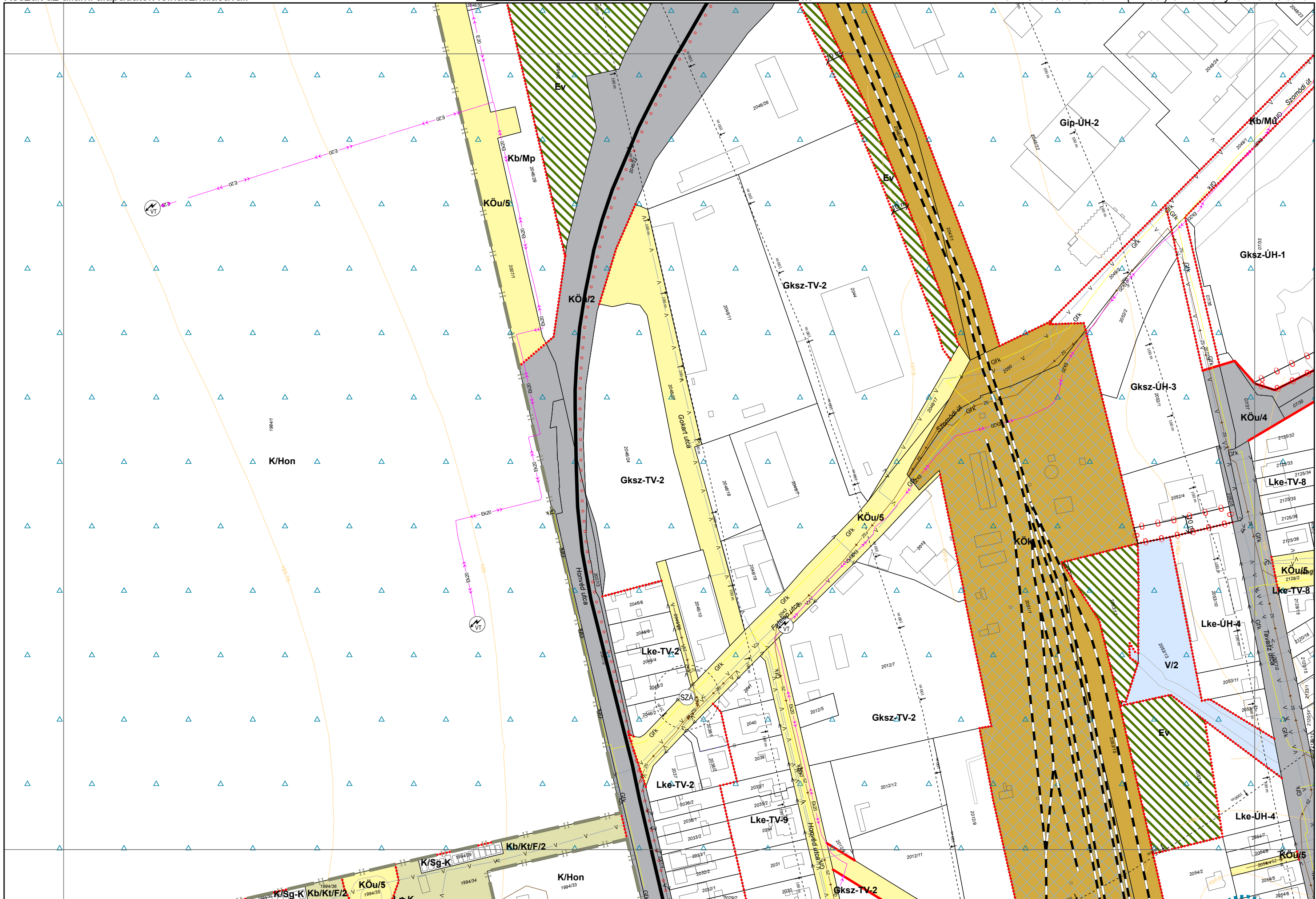


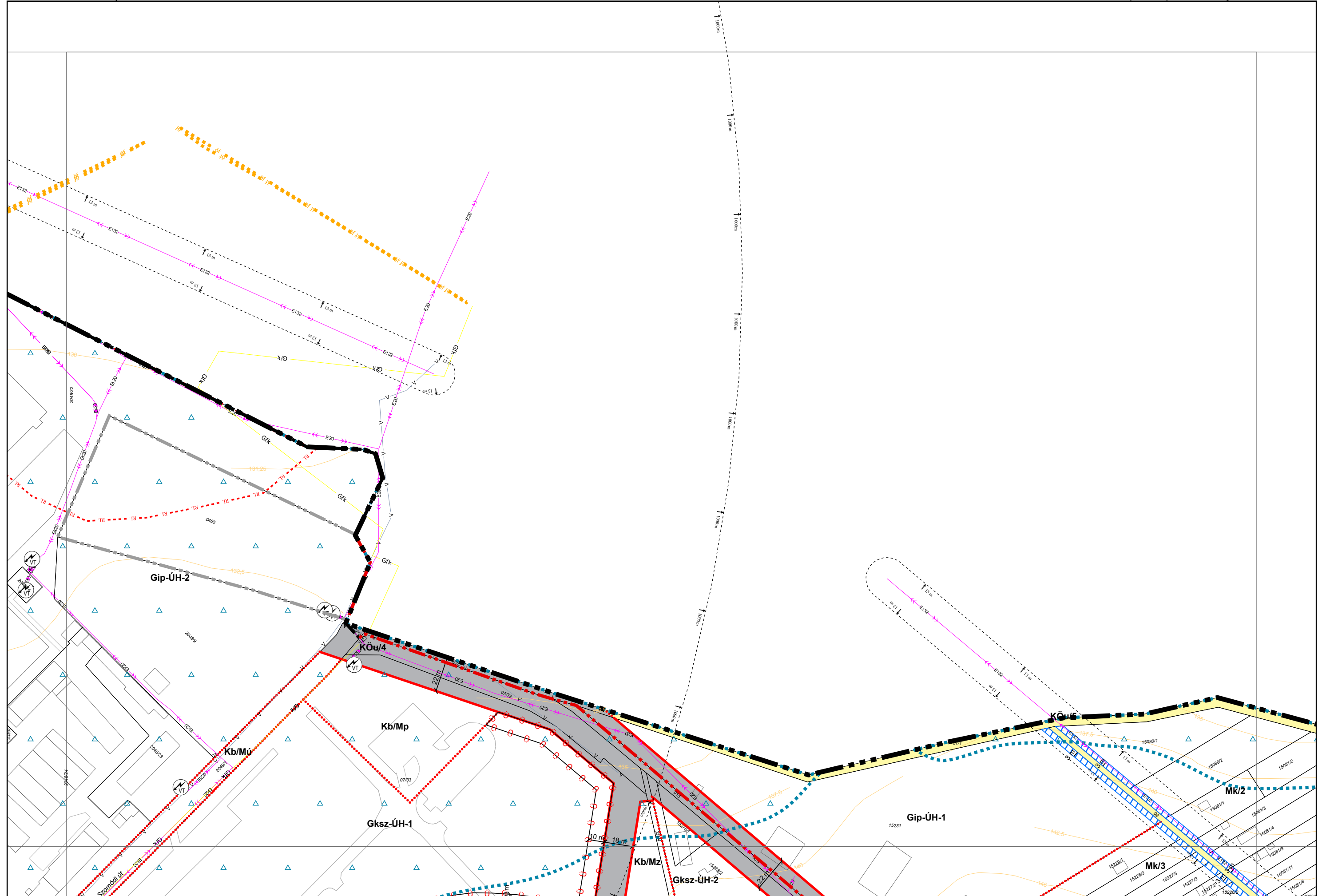
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

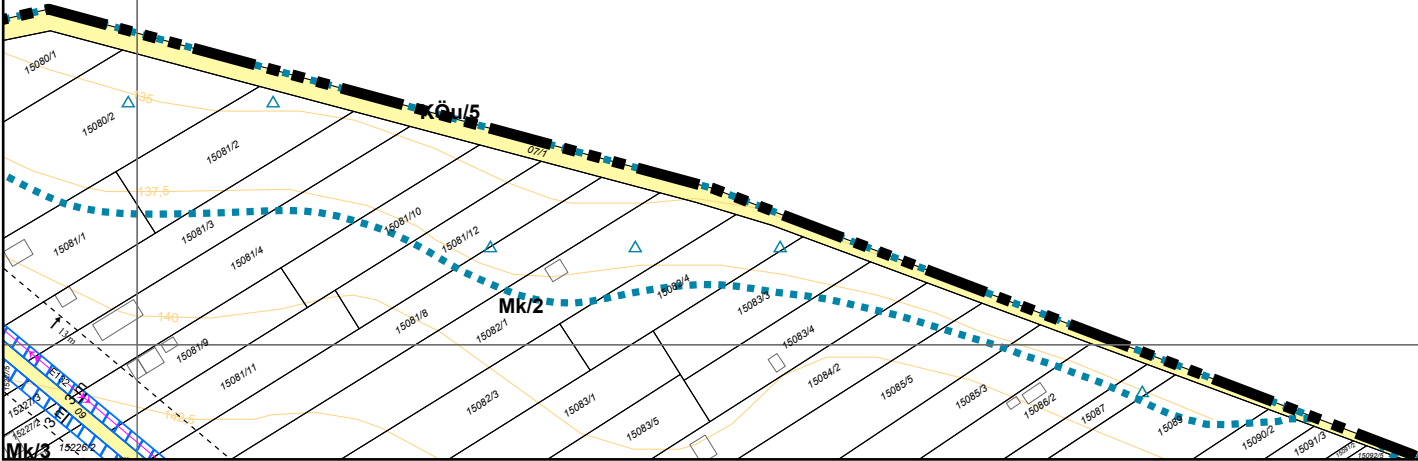
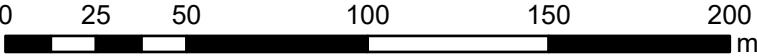
0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez





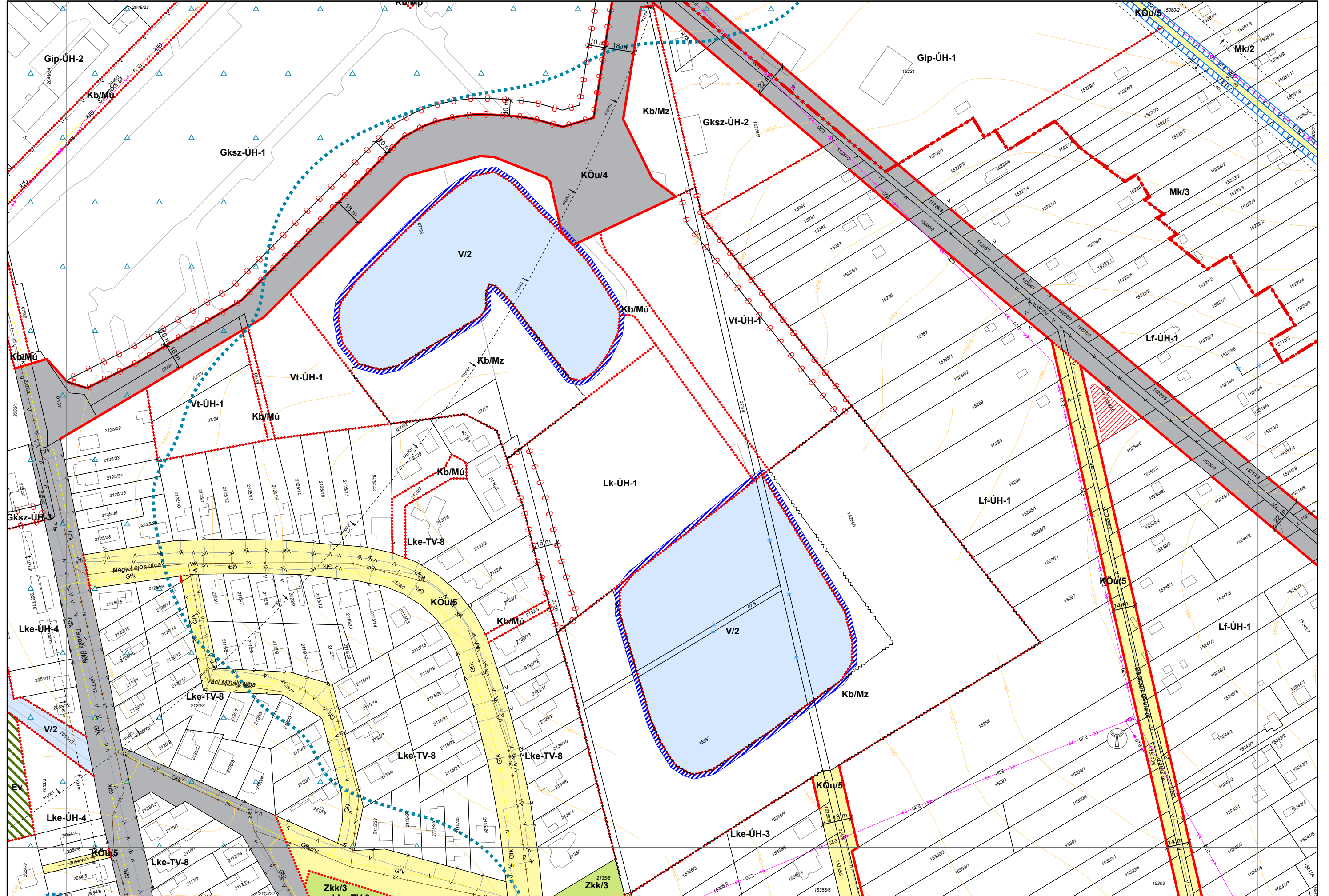




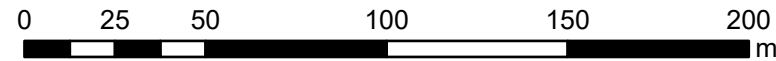
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

0 25 50 100 150 200 m

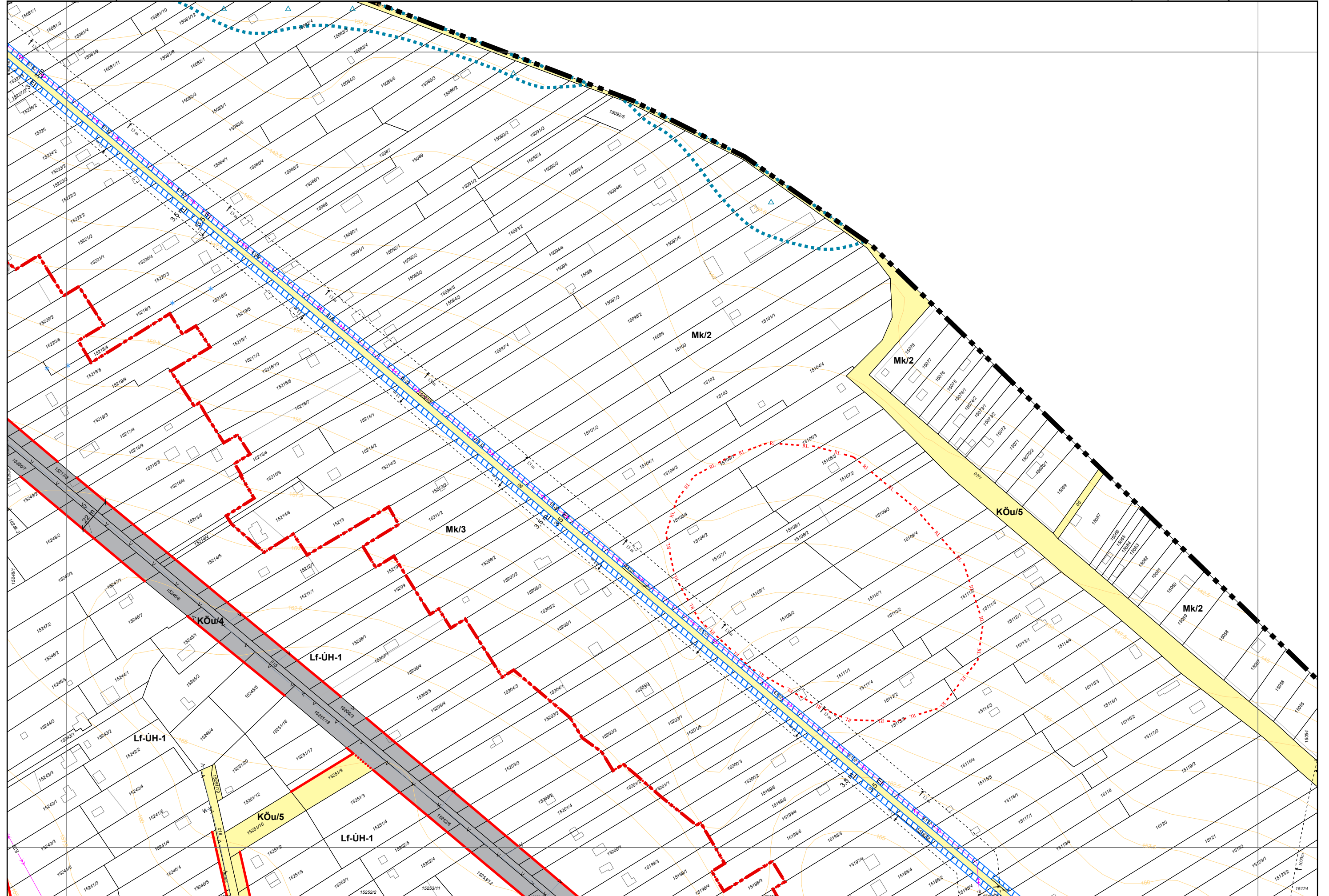
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

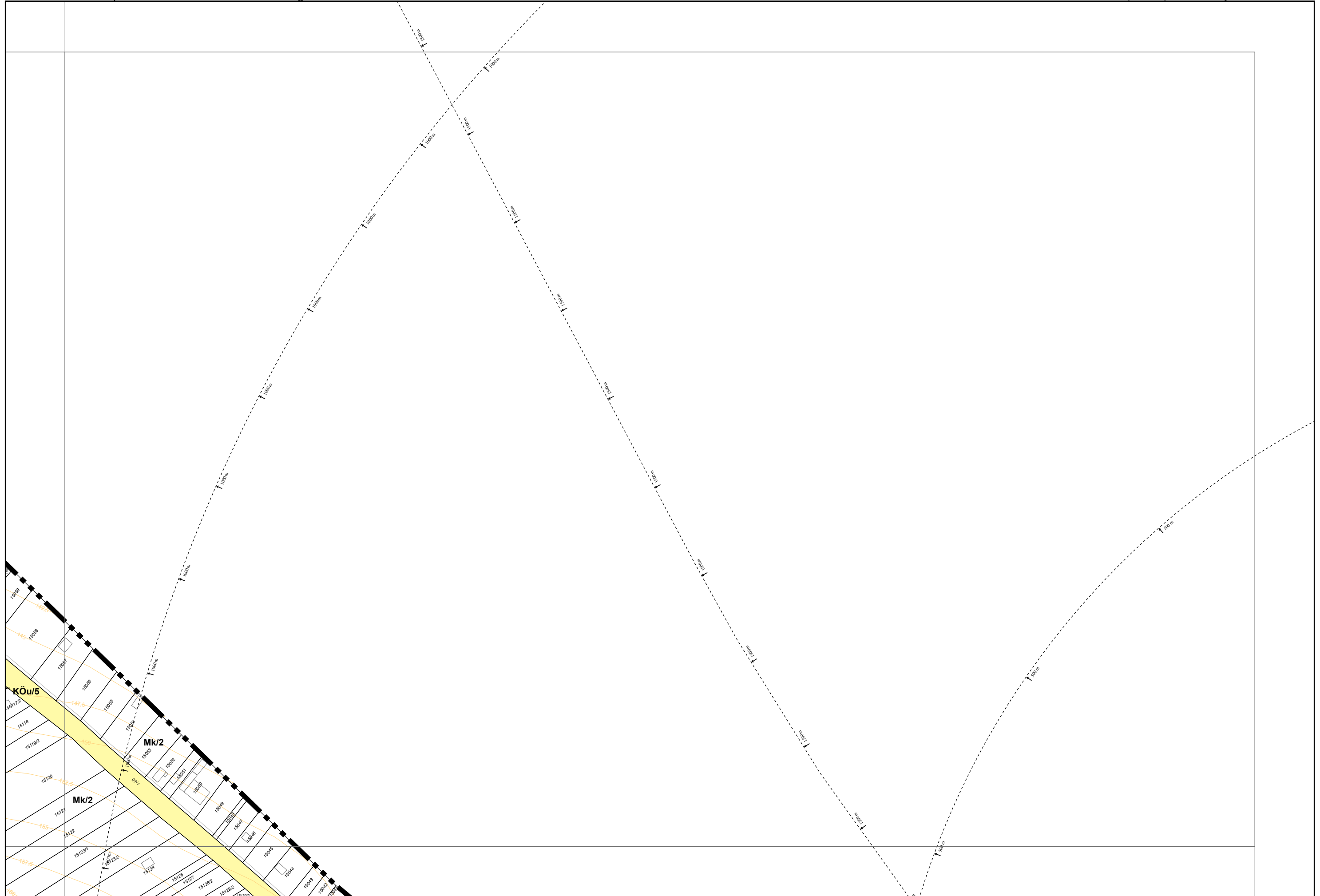


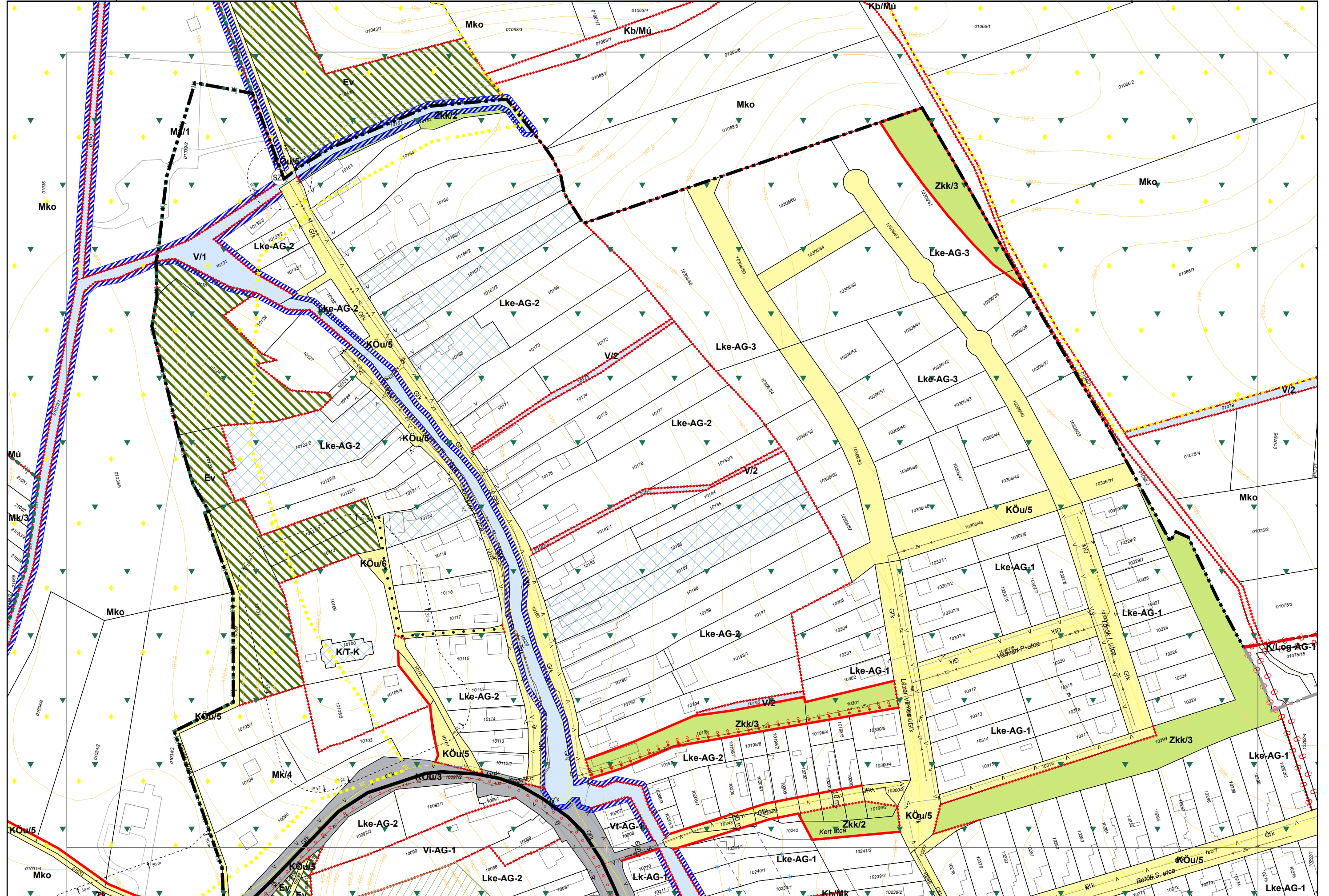
Készült az állami alapadatok felhasználásával.



3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez





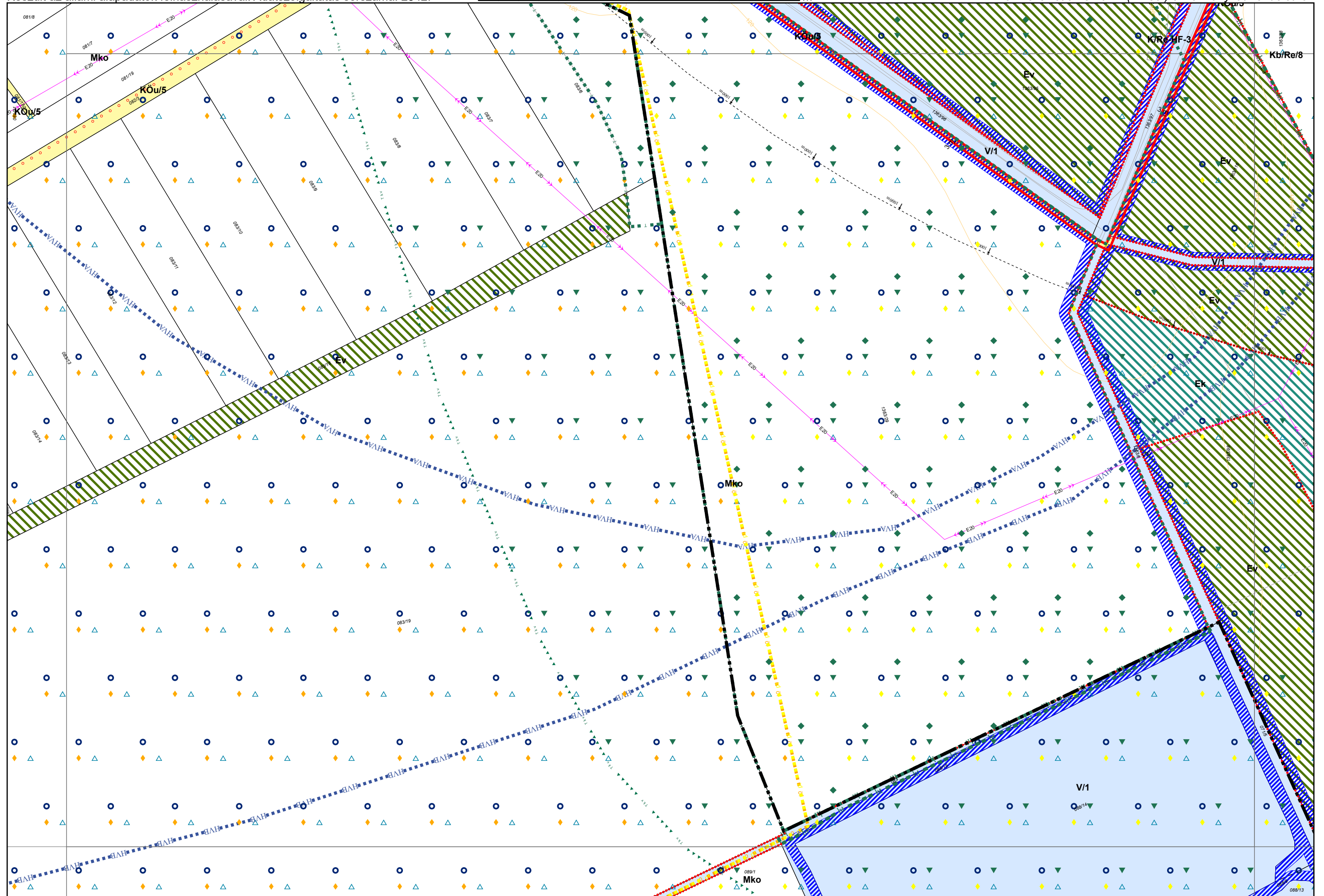


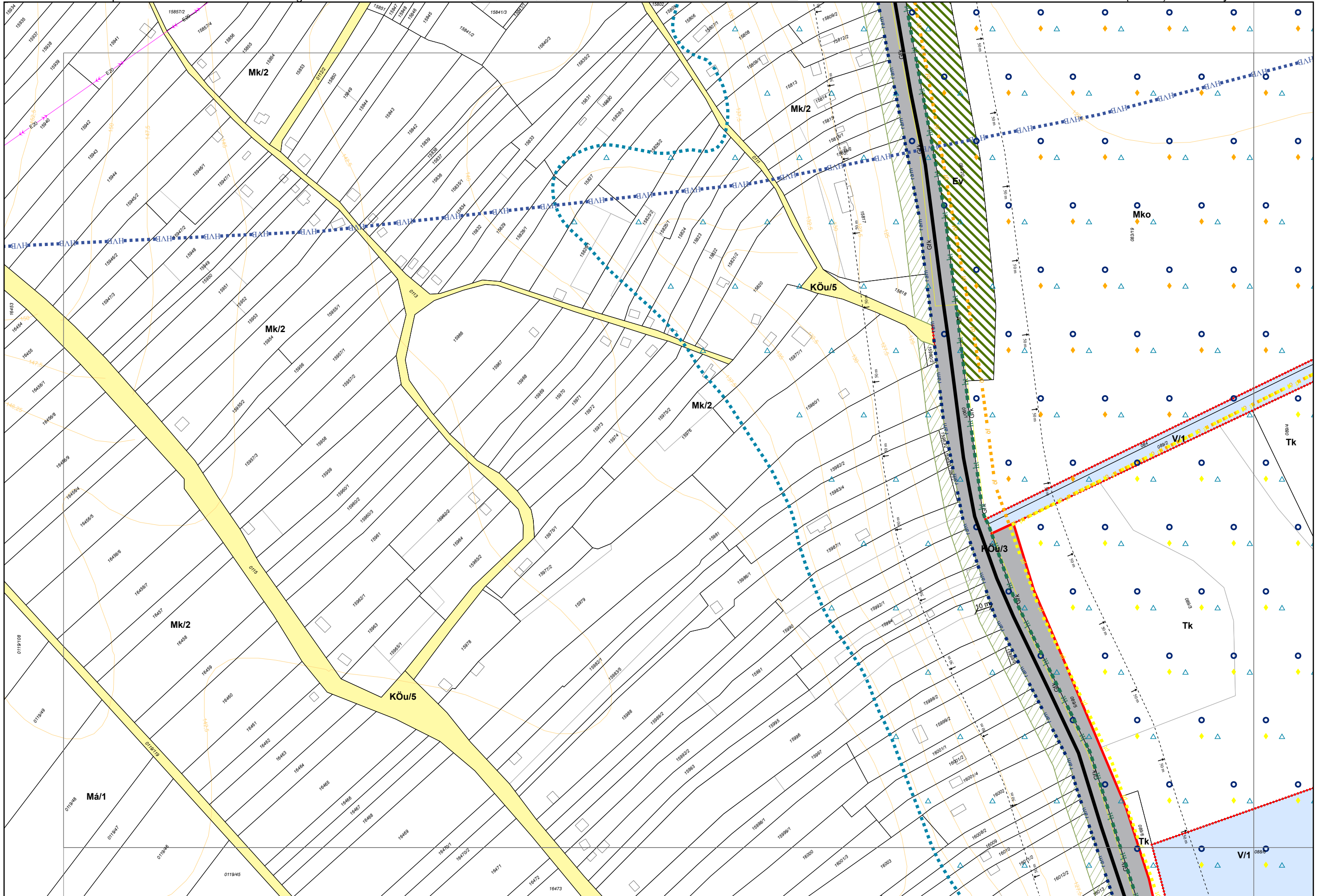


Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

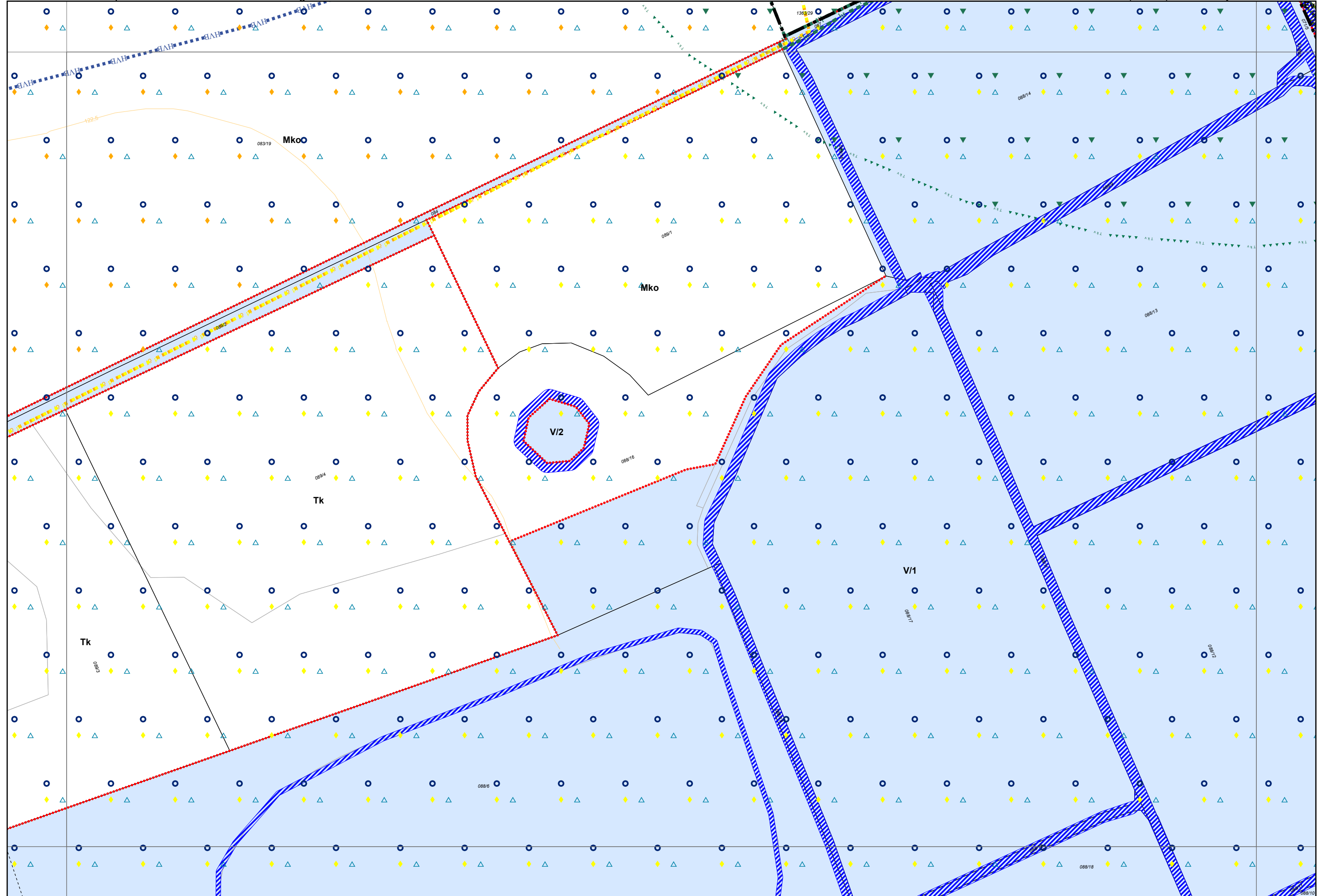


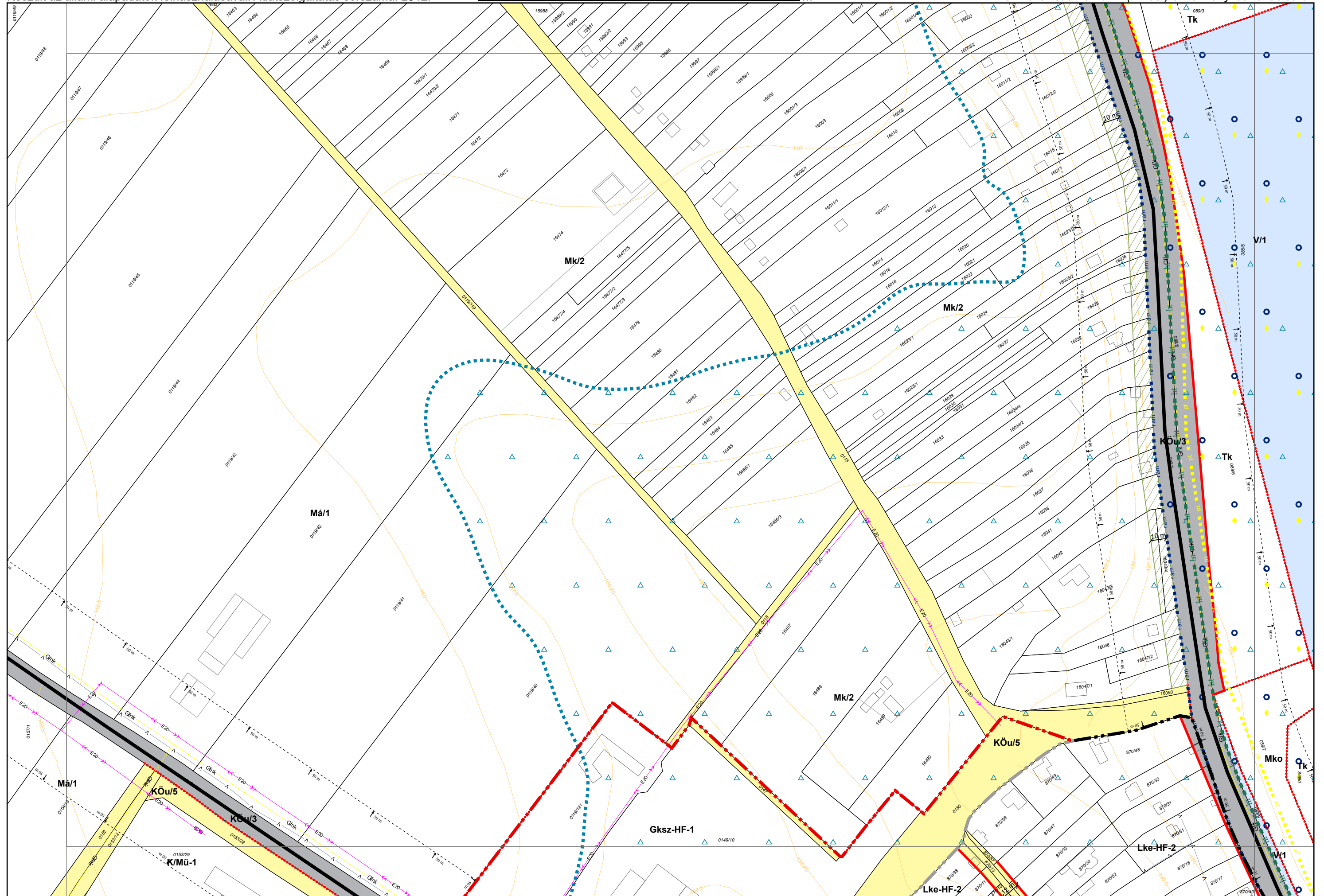


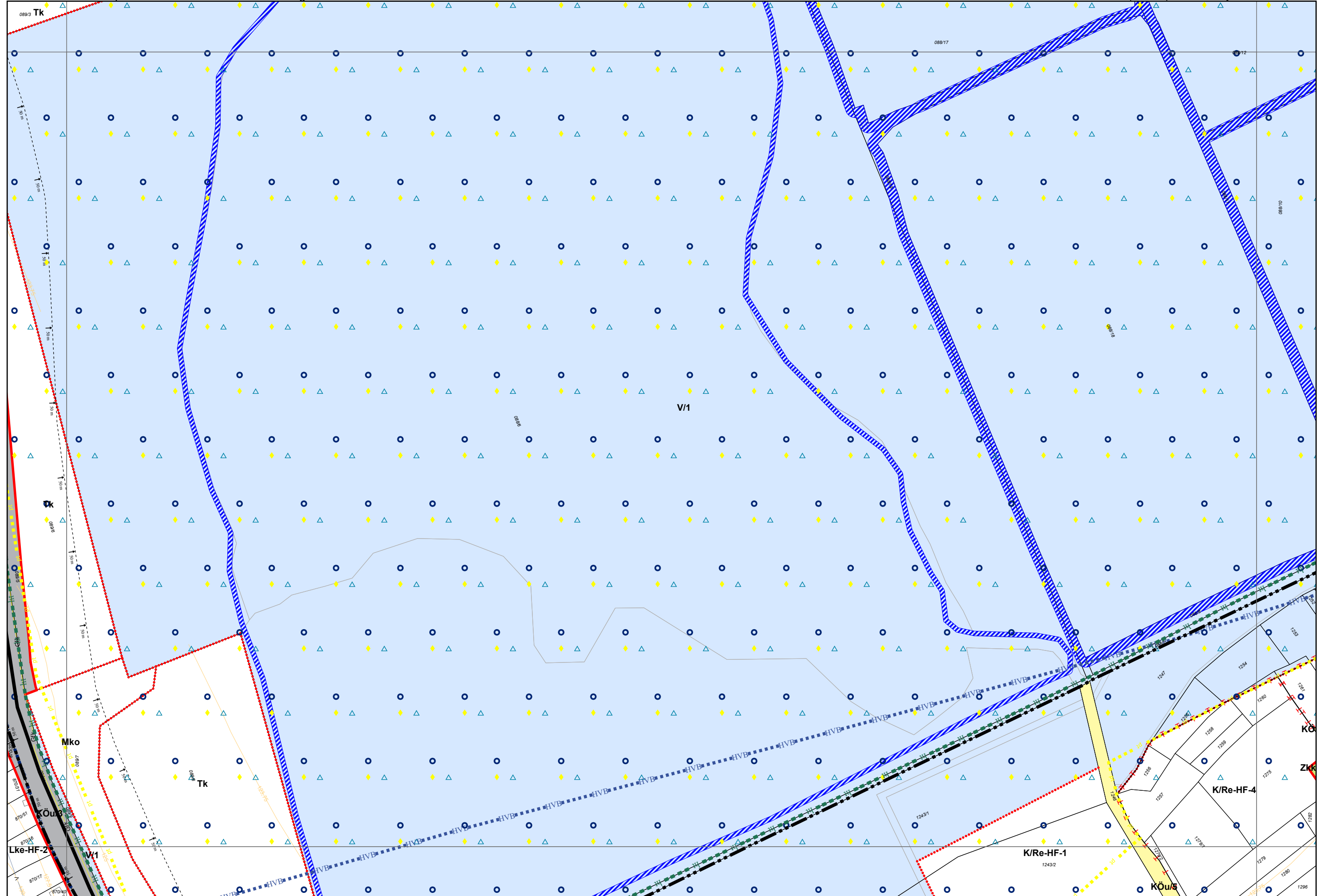
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

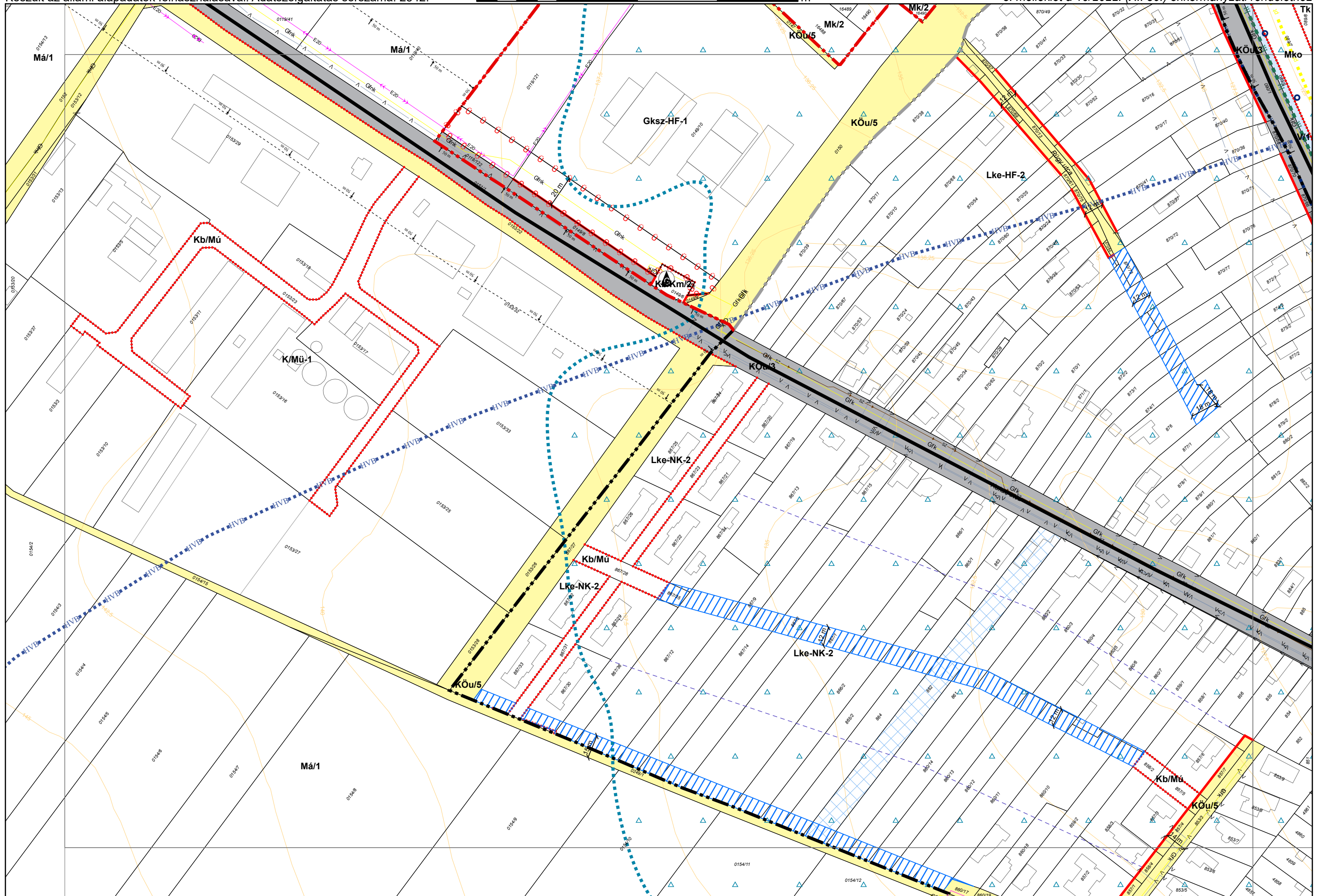
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

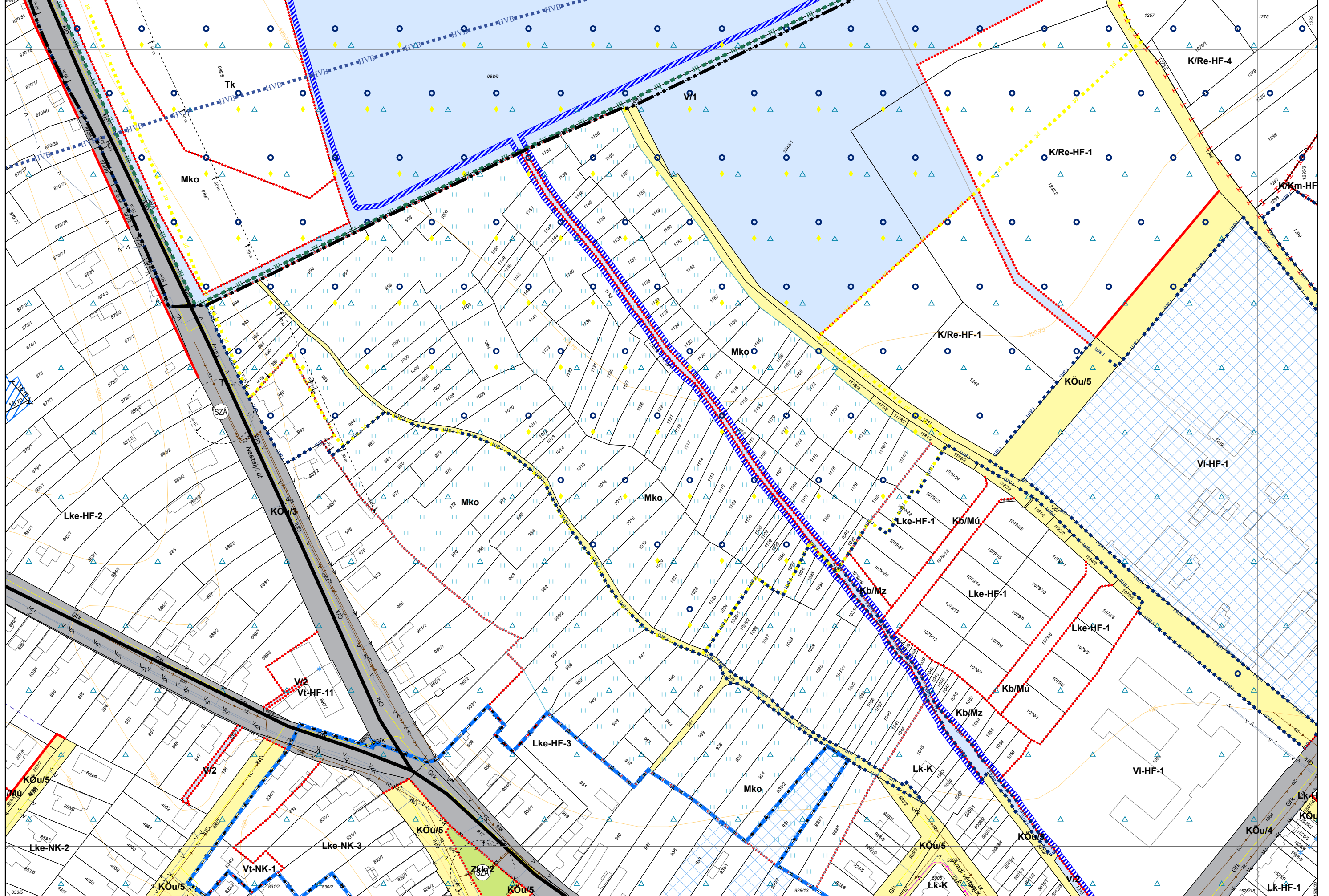






k

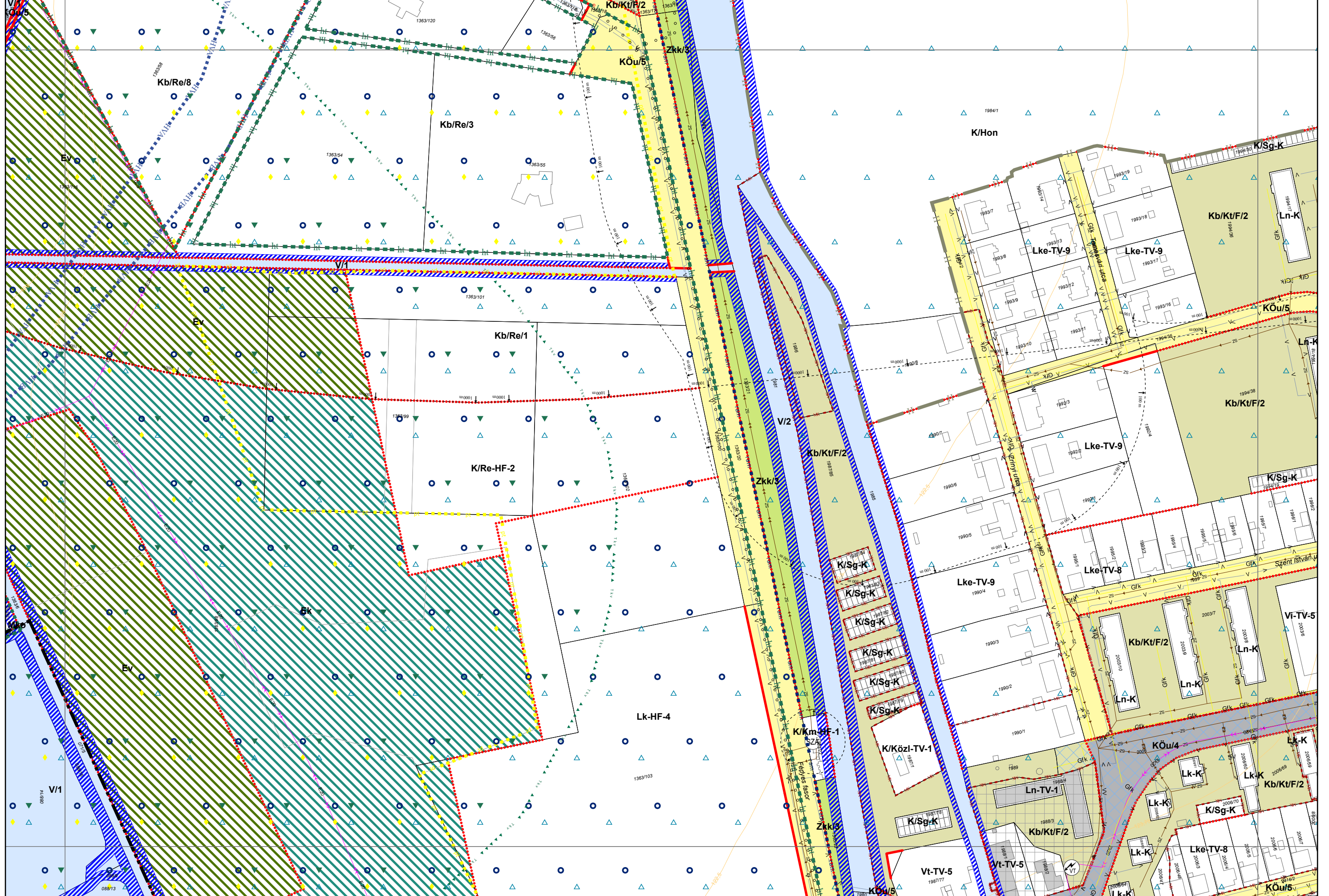




Készült az állami alapadatok felhasználásával.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

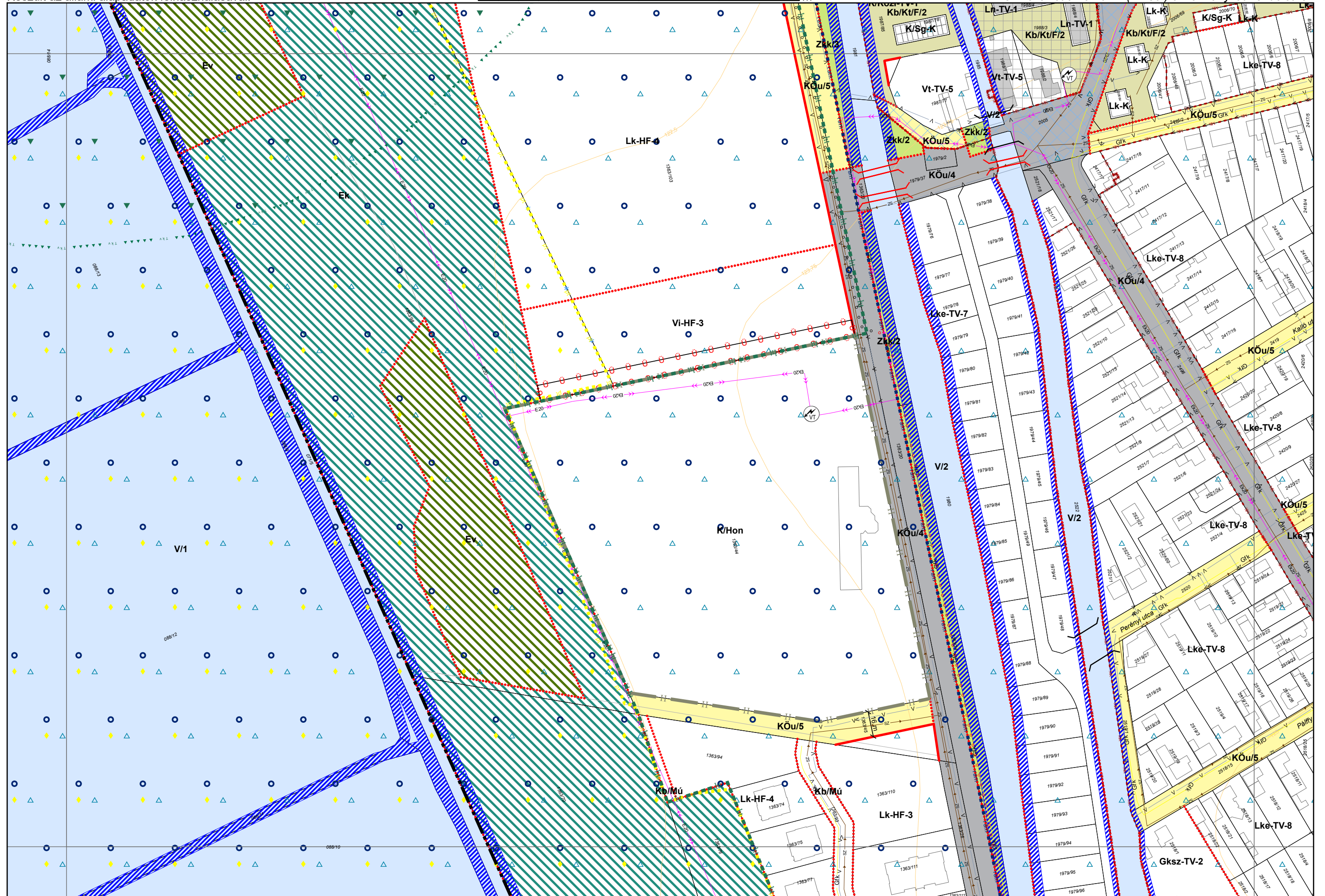


10/2026. (VI. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap



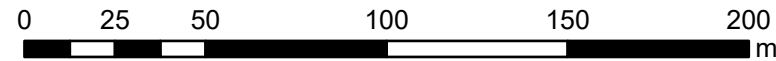
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

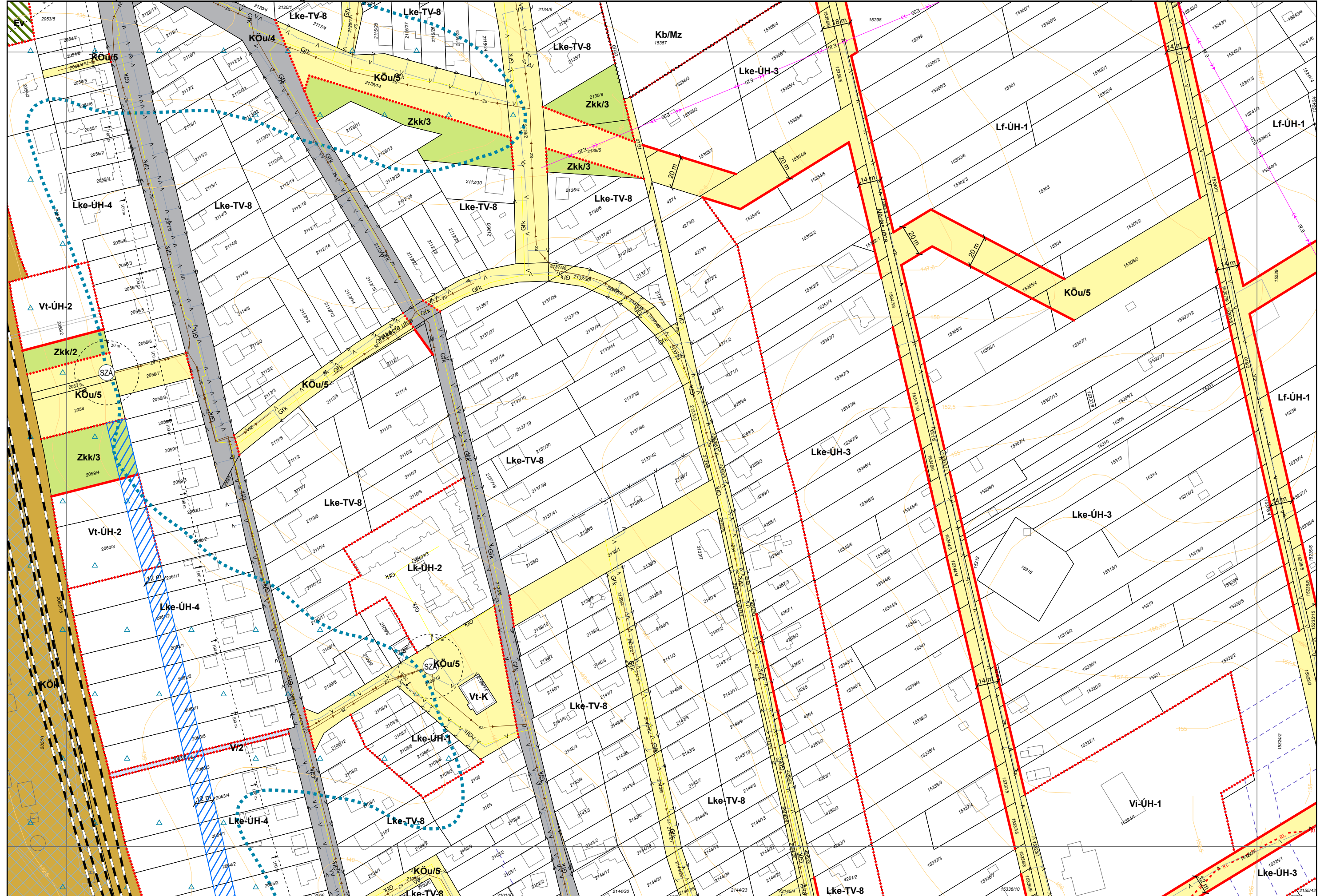


[illegible]

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



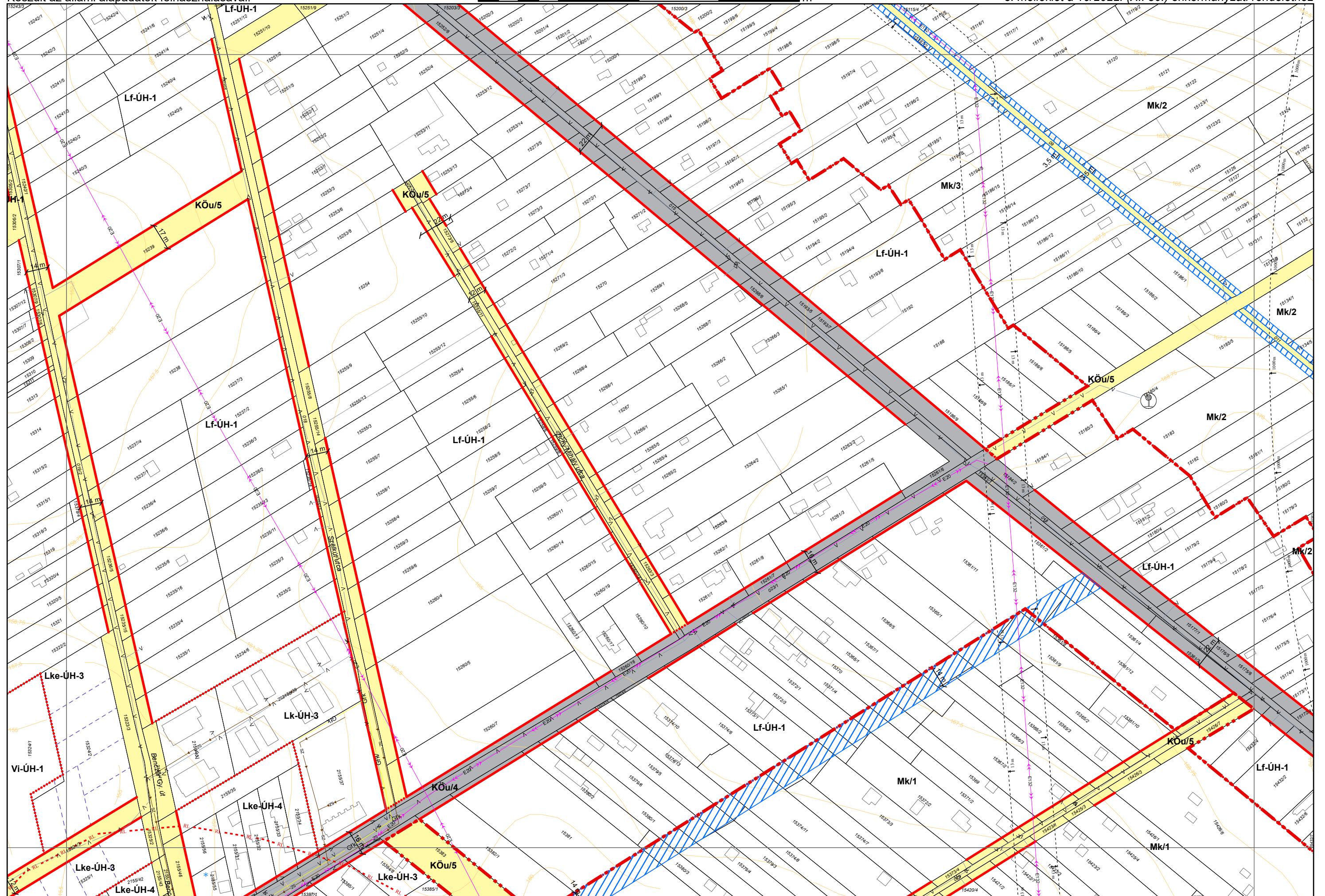
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

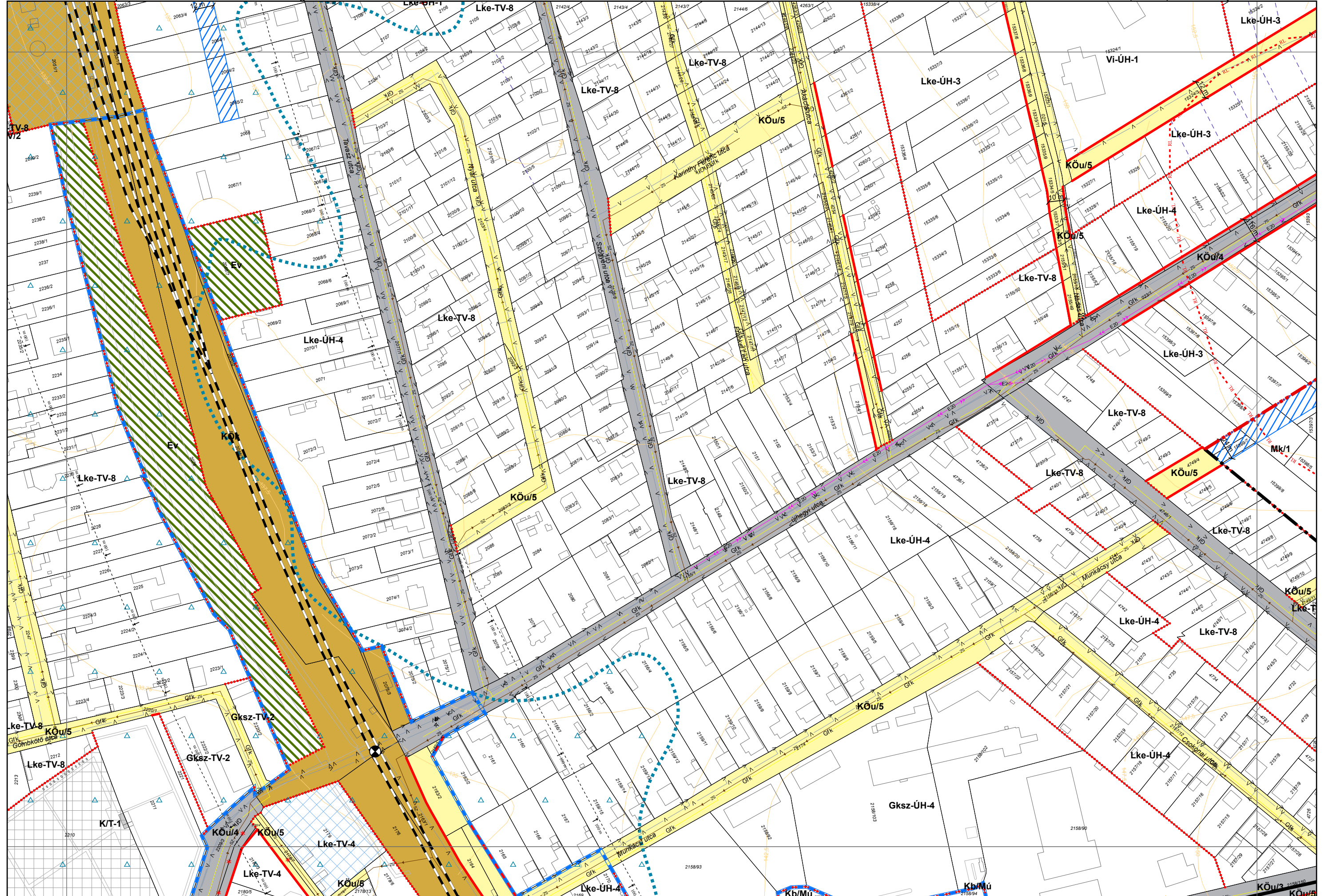
0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

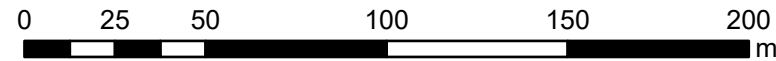


Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

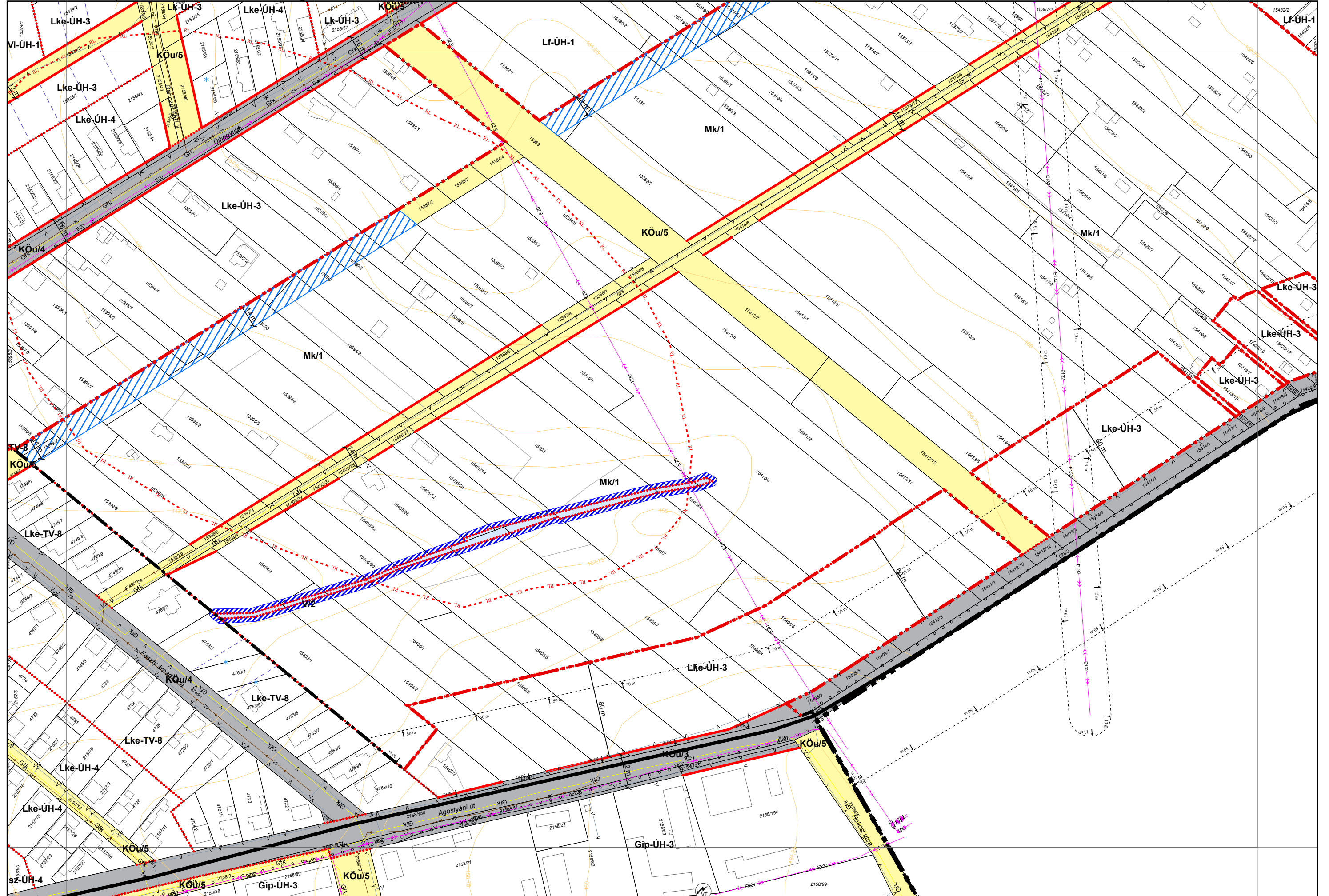
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

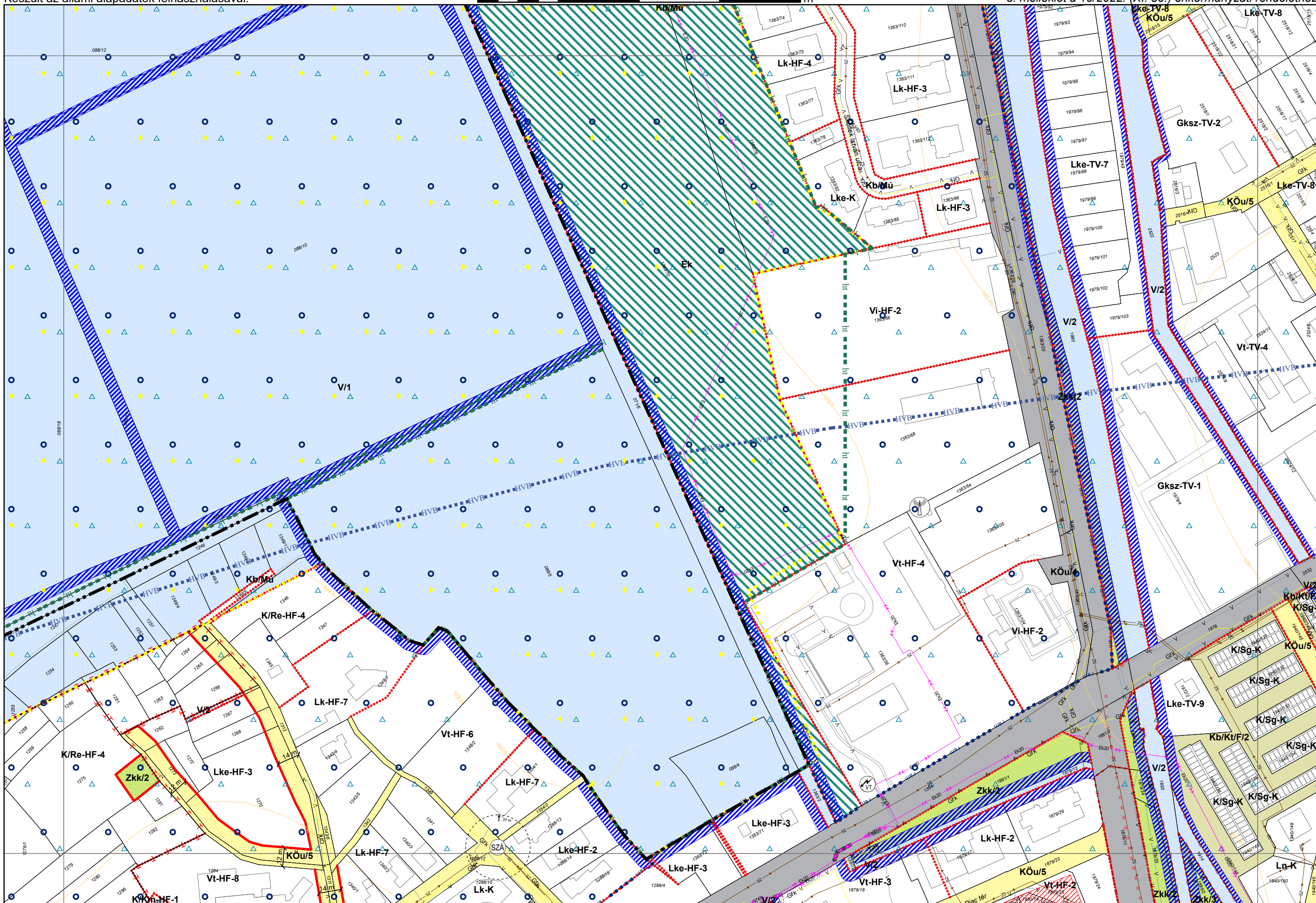


Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

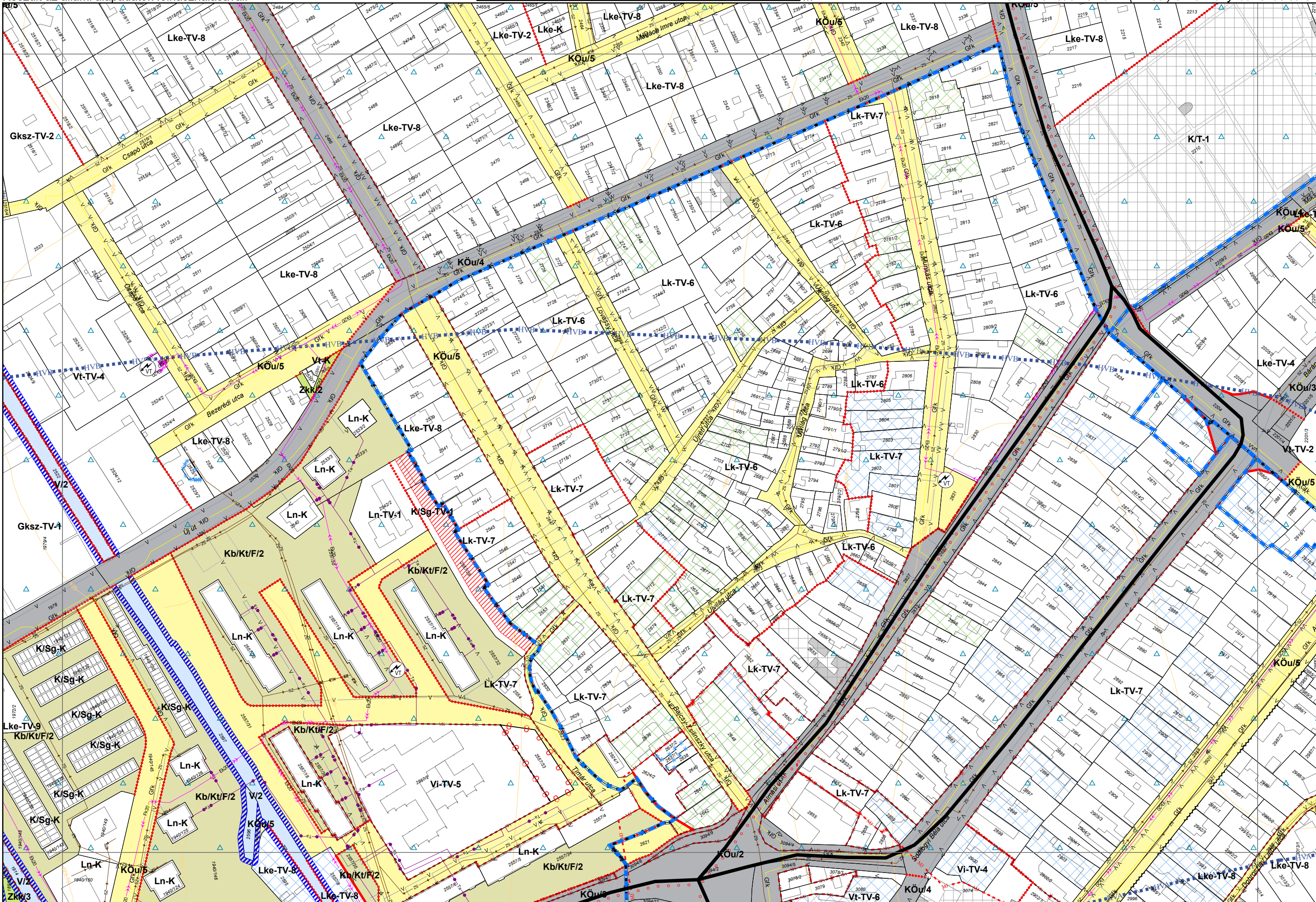


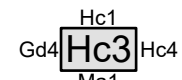


Készült az állami alapadatok felhasználásával.

0 25 50 100 150 200 m

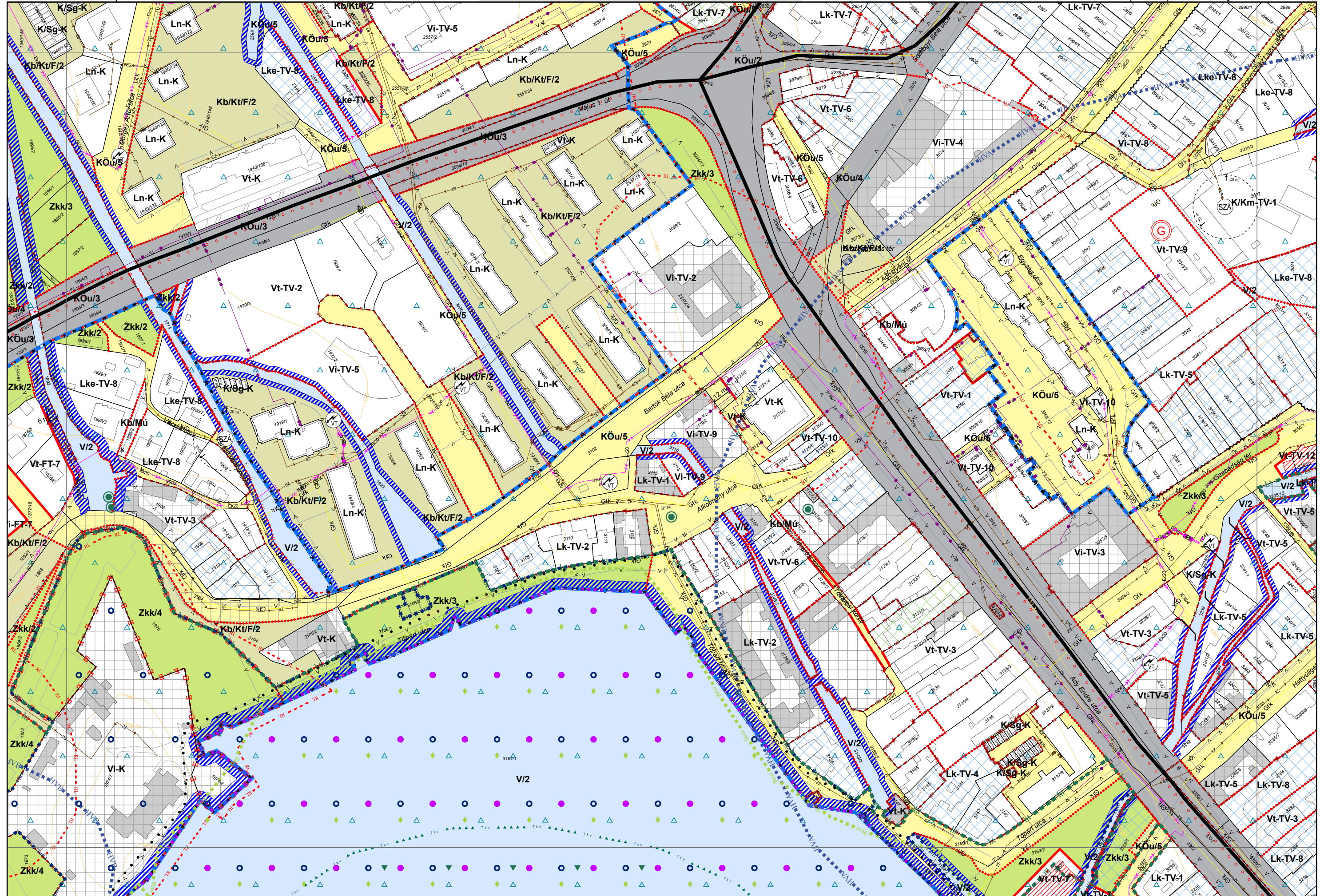
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez





Készült az állami alapadatok felhasználásával.

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



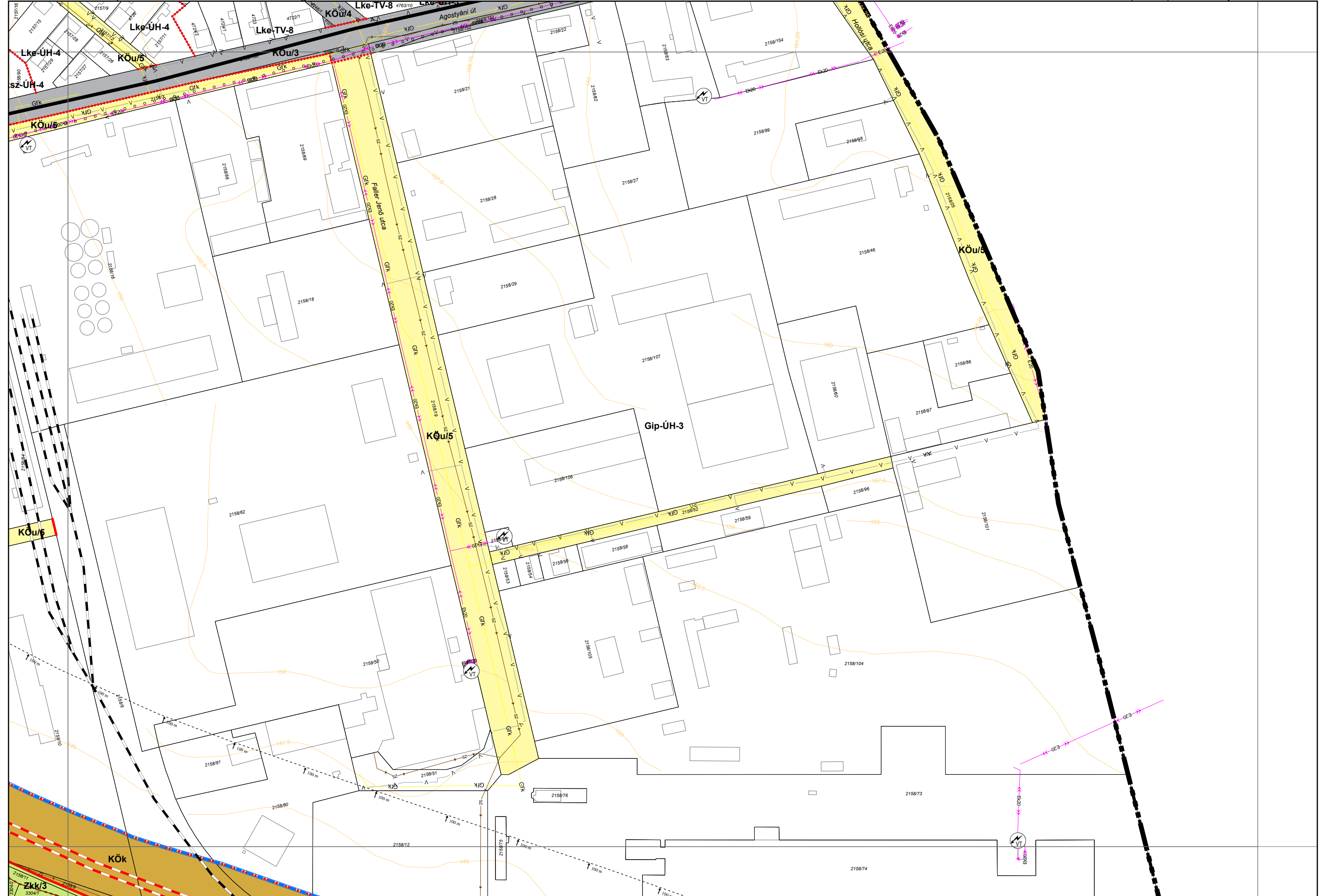
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

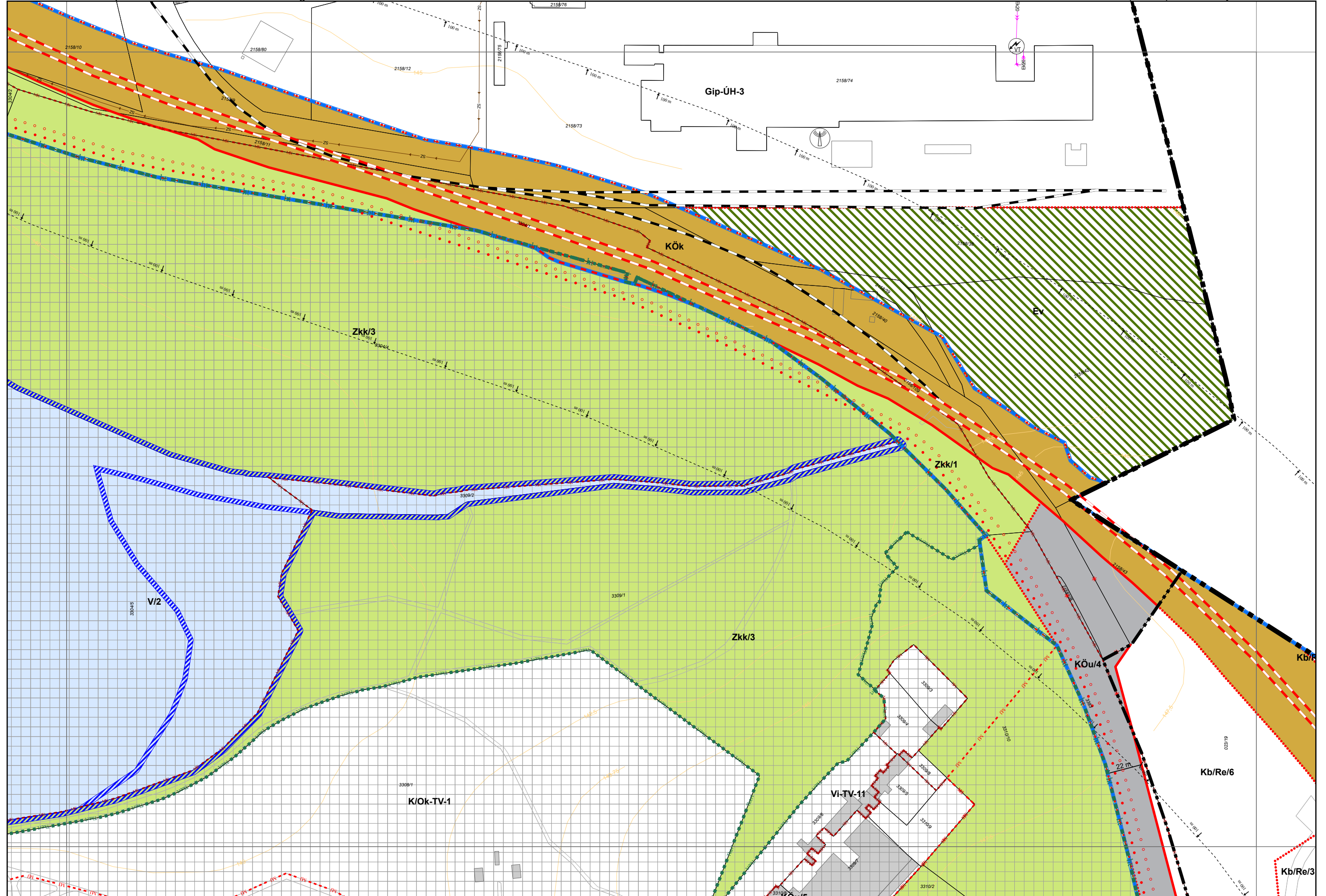
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

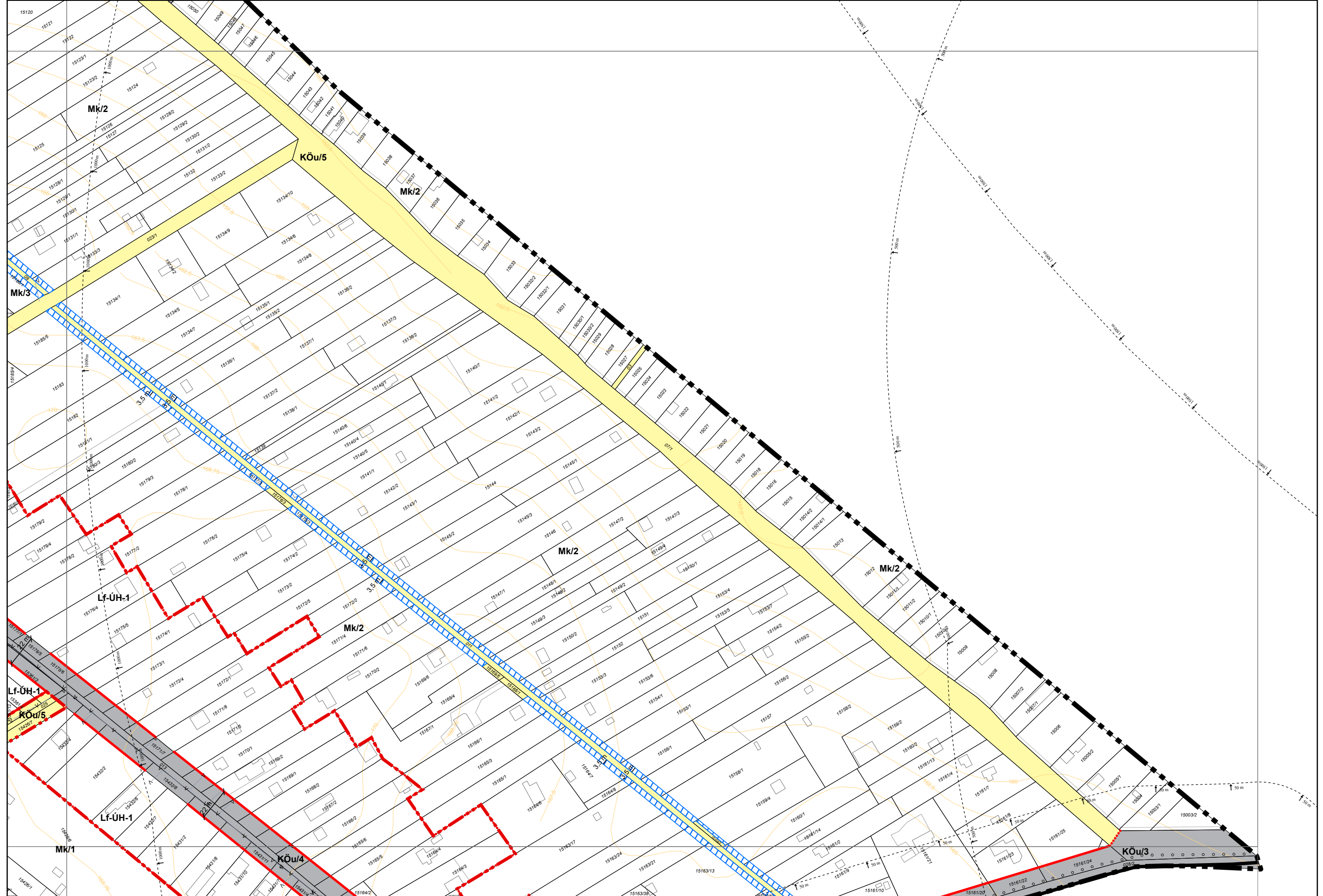


Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

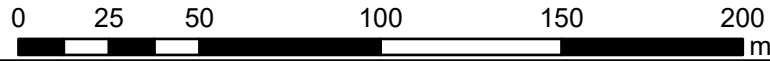
0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

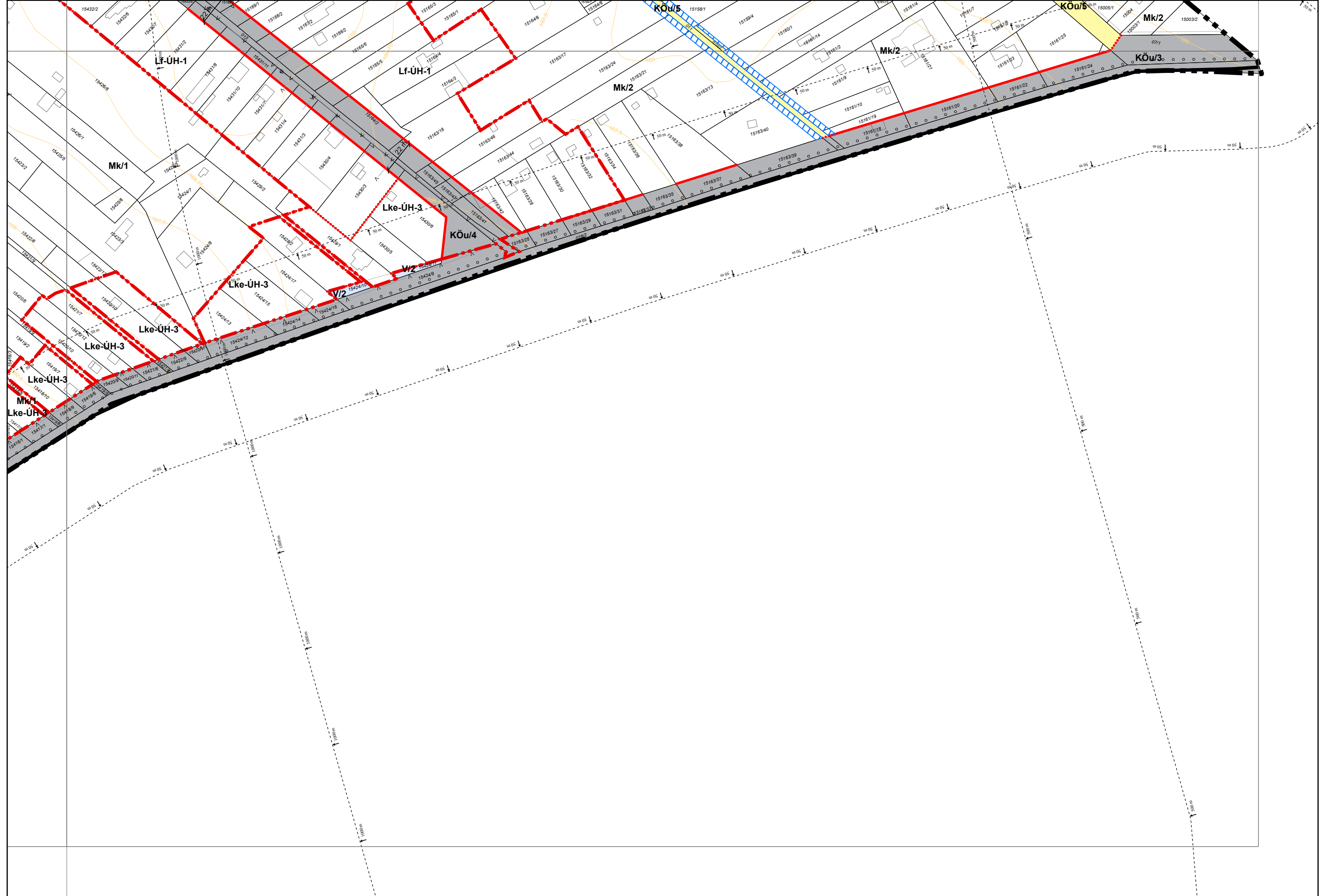


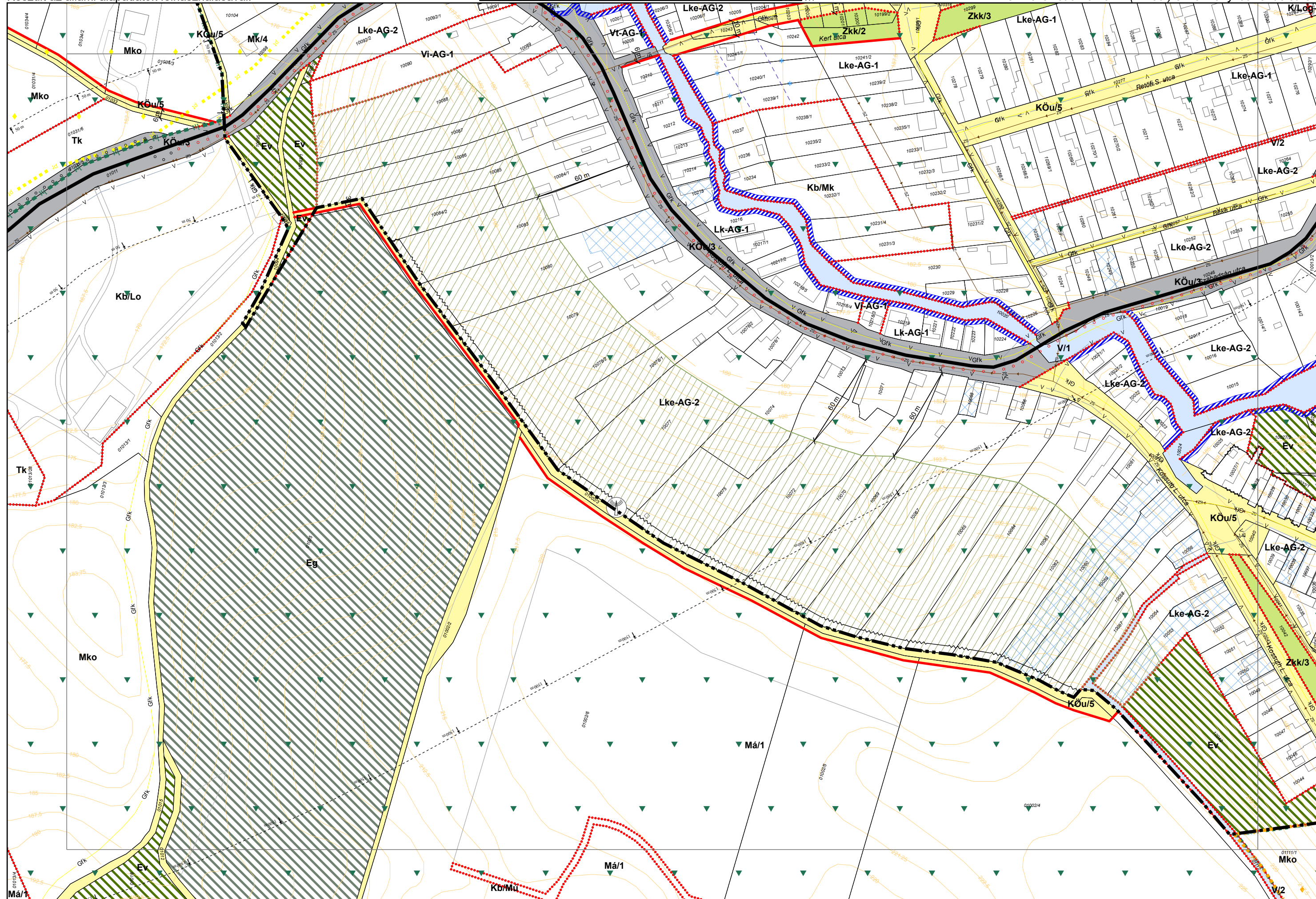


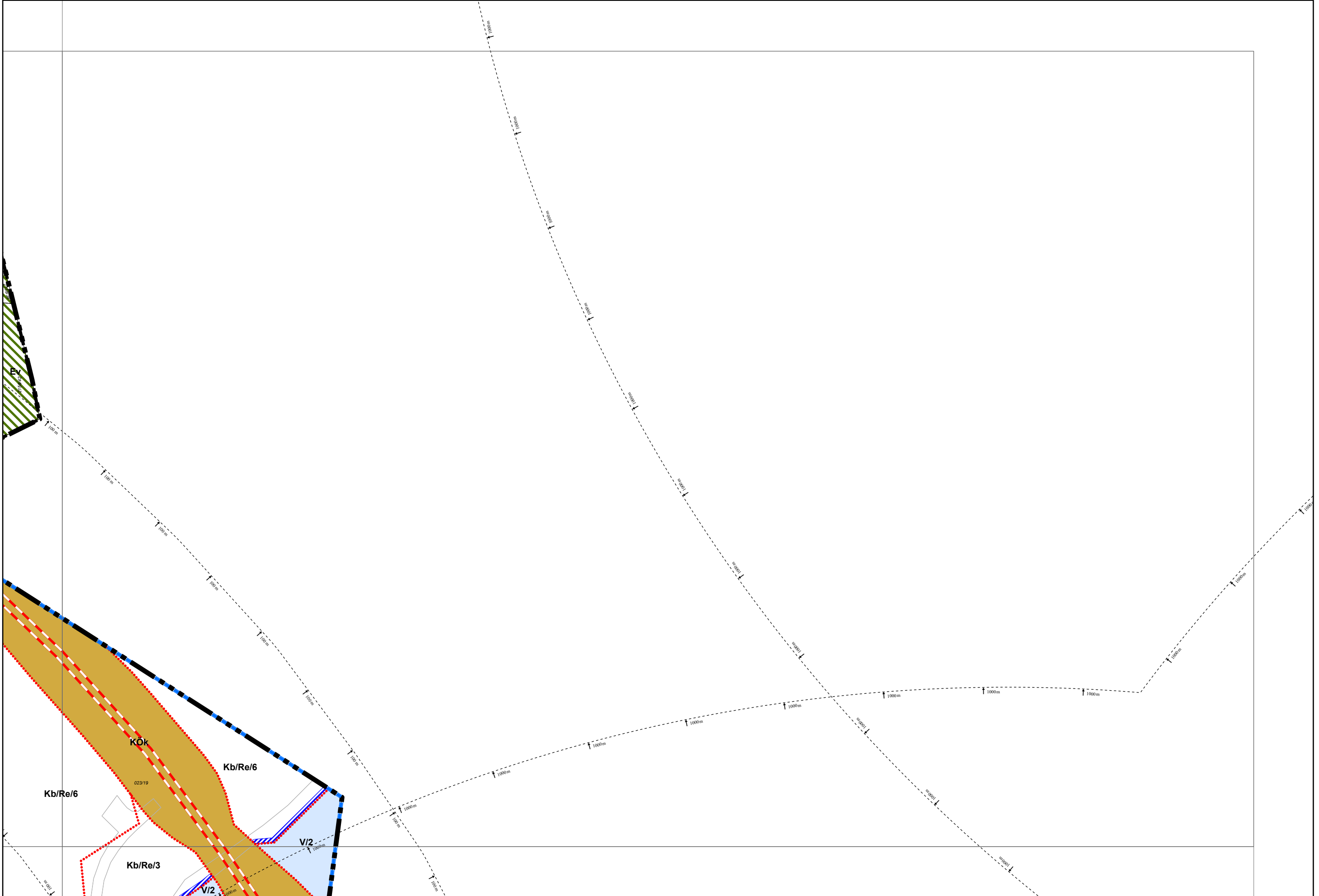
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

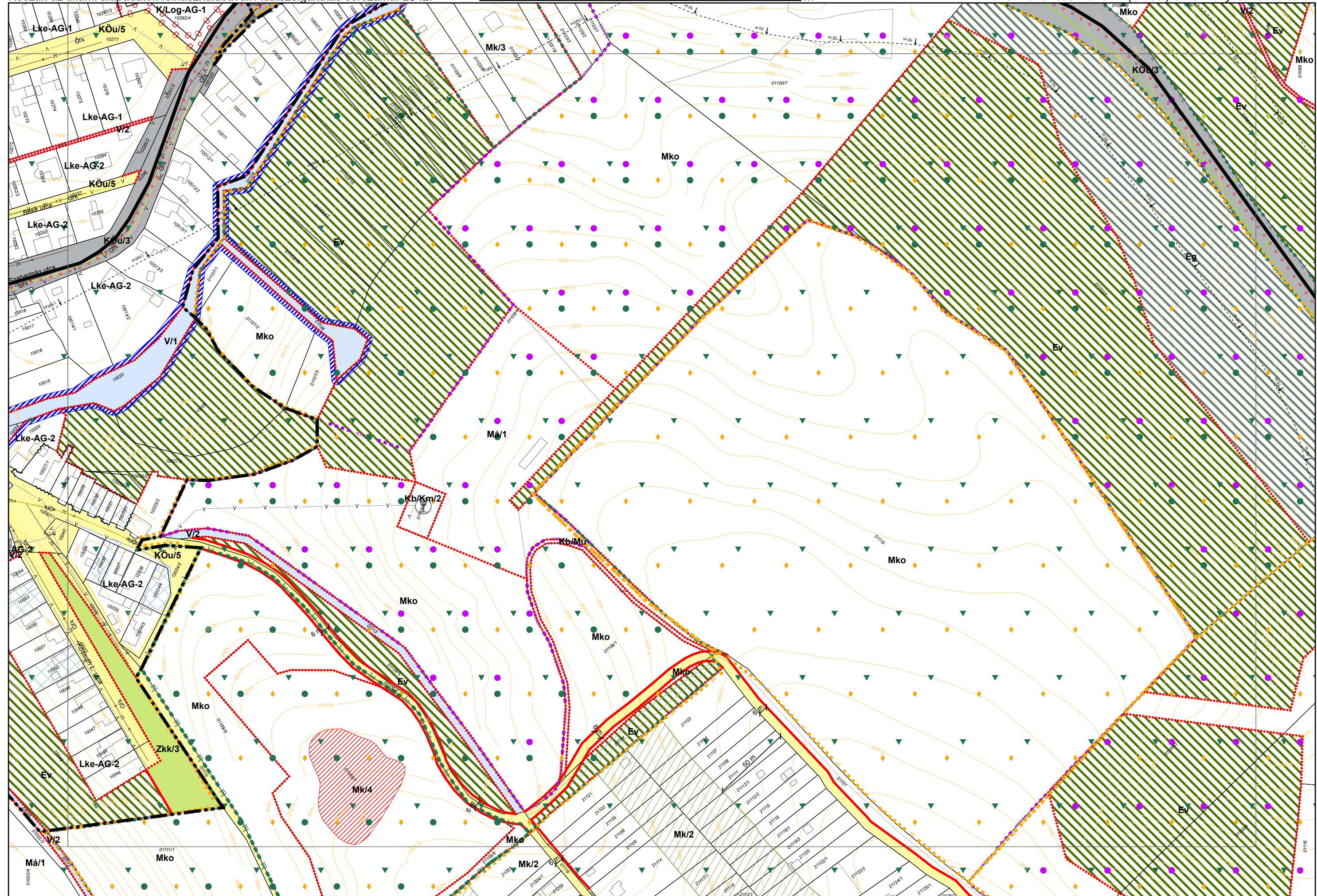


3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

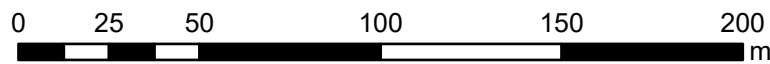




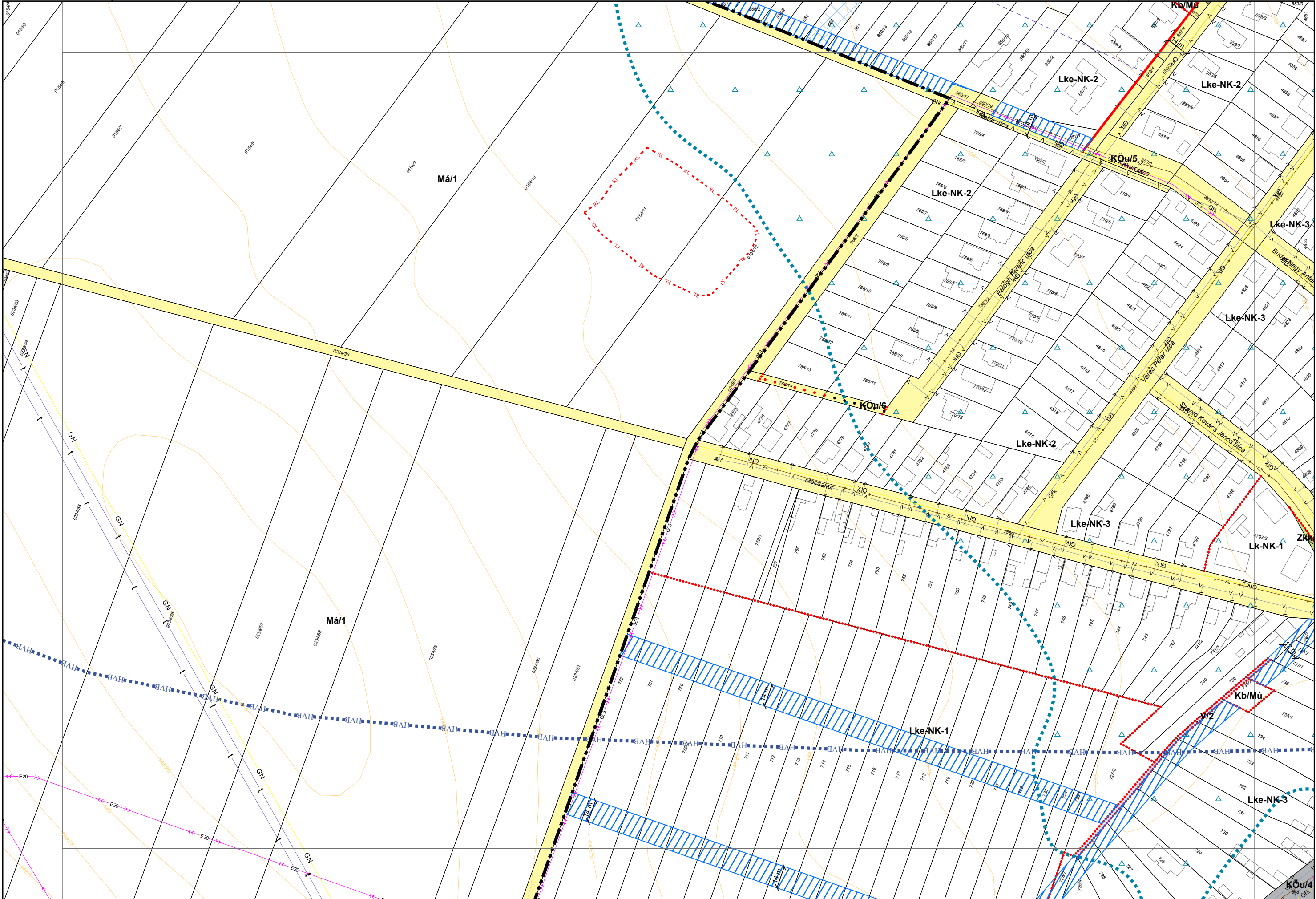


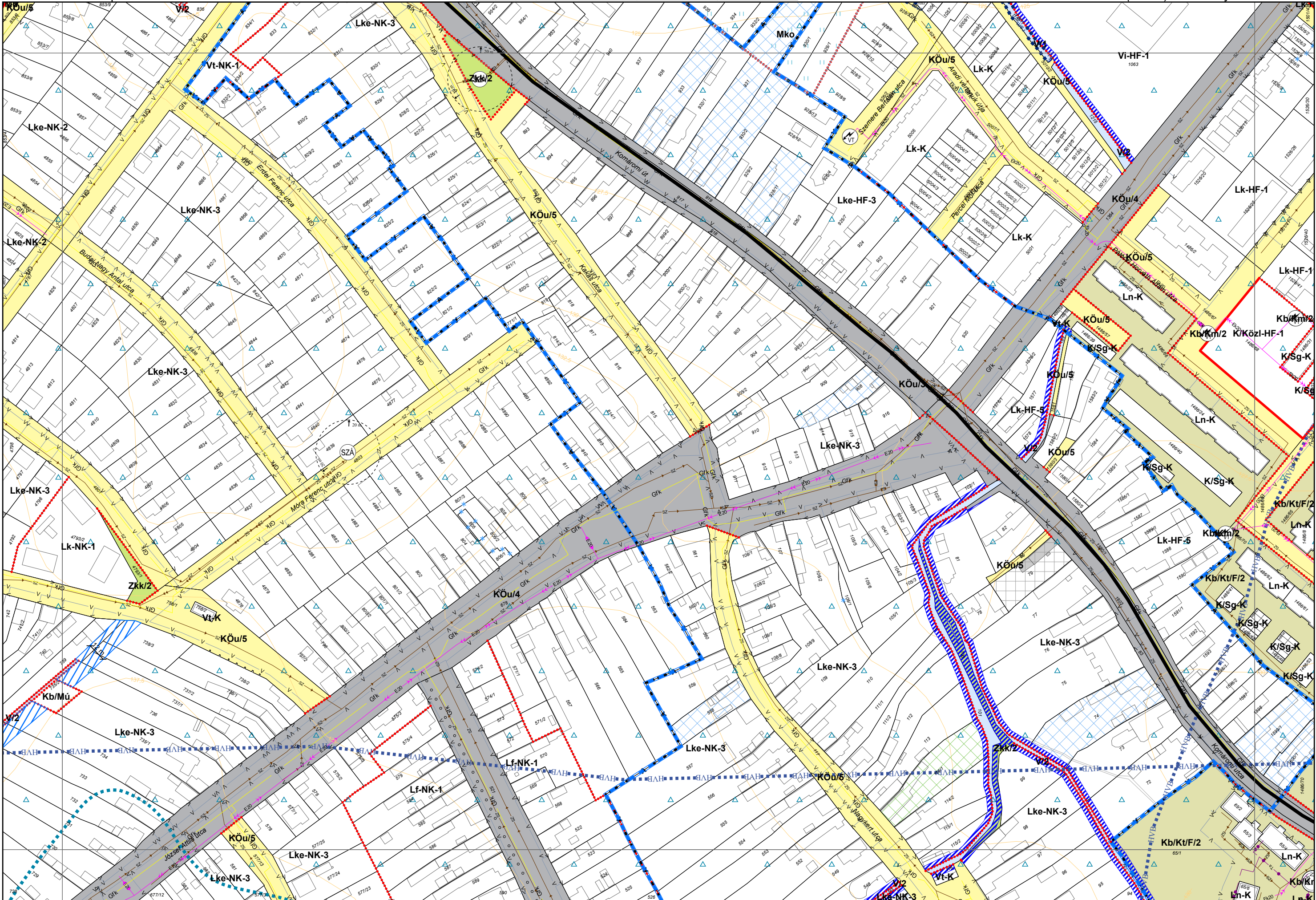


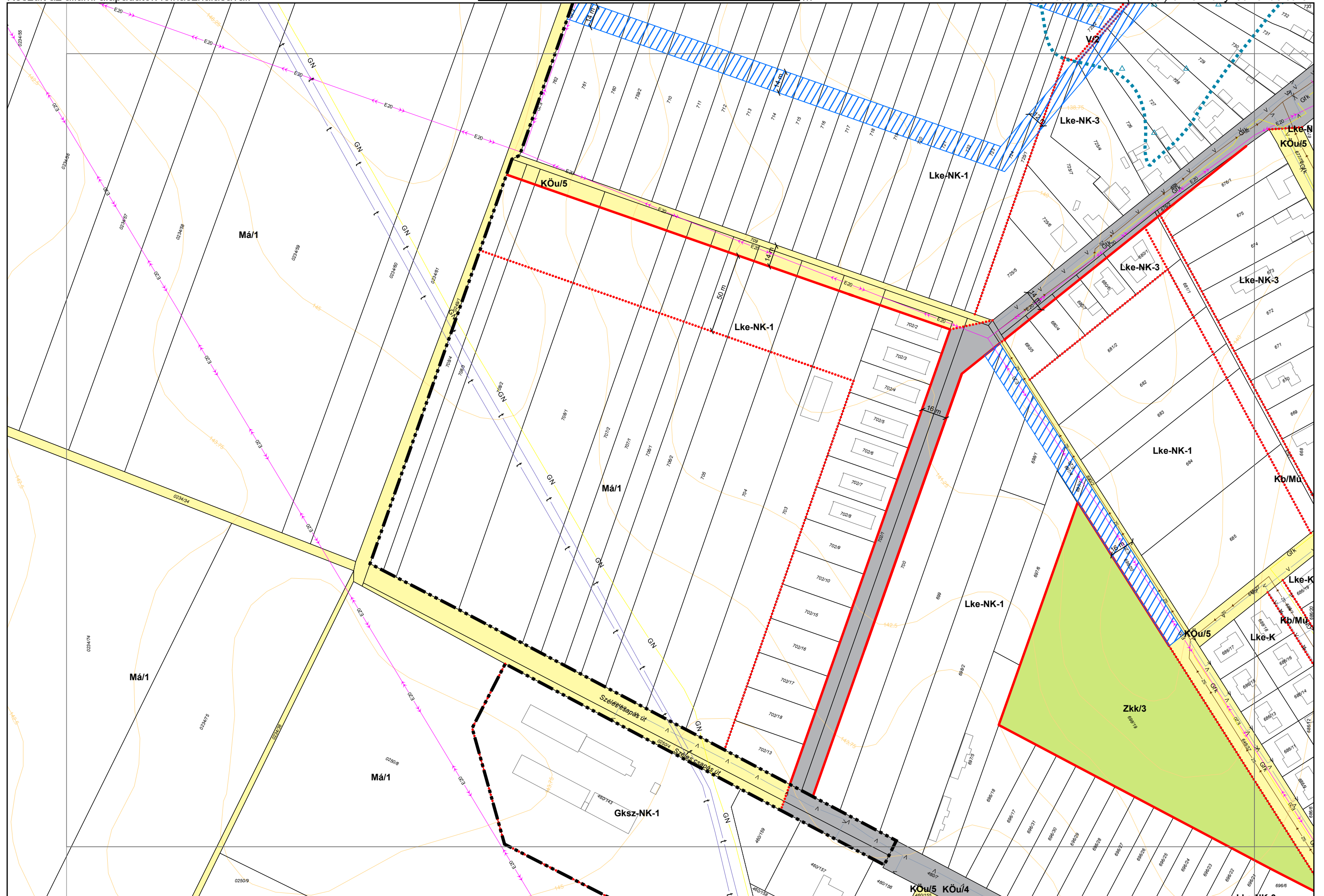
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

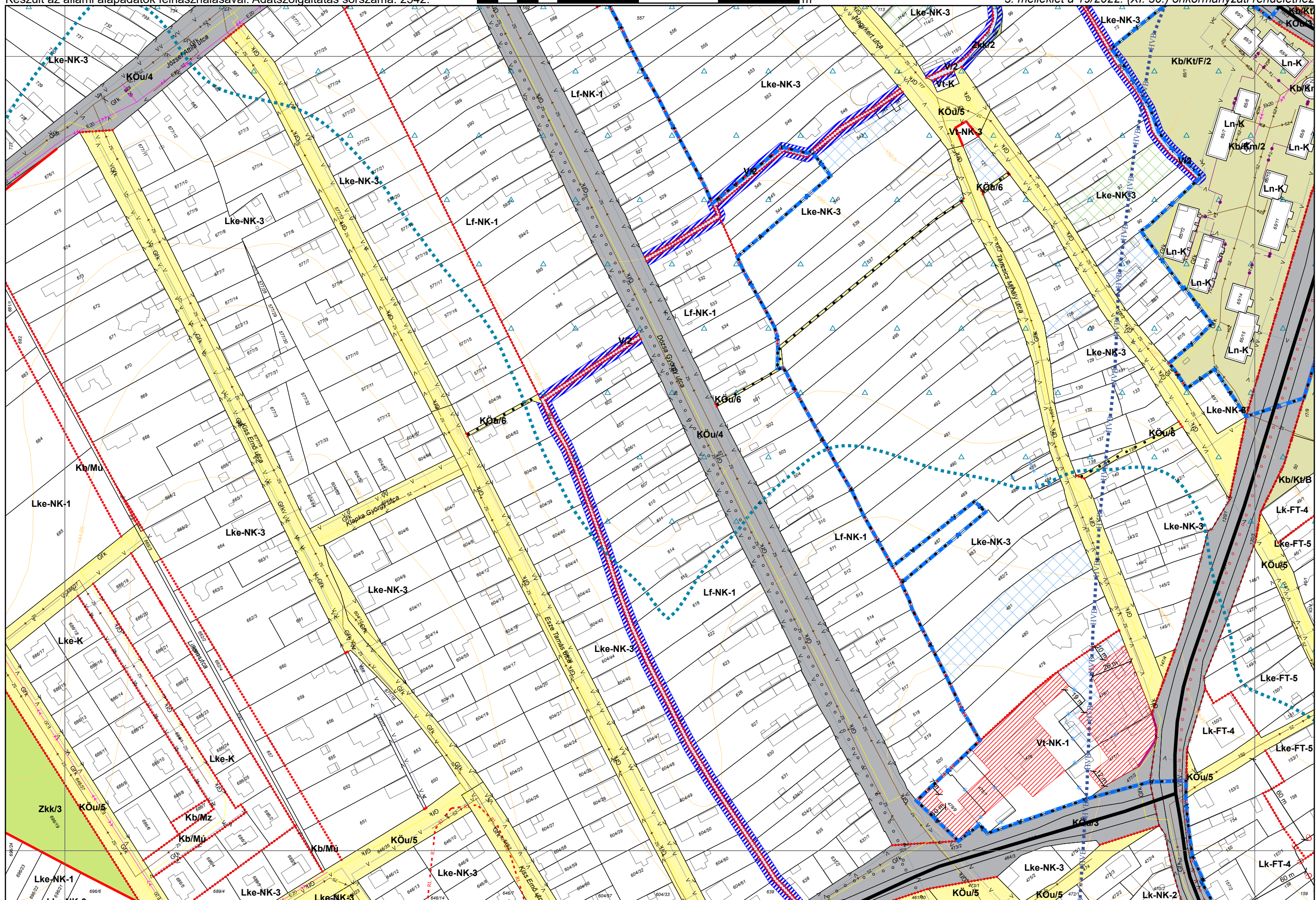


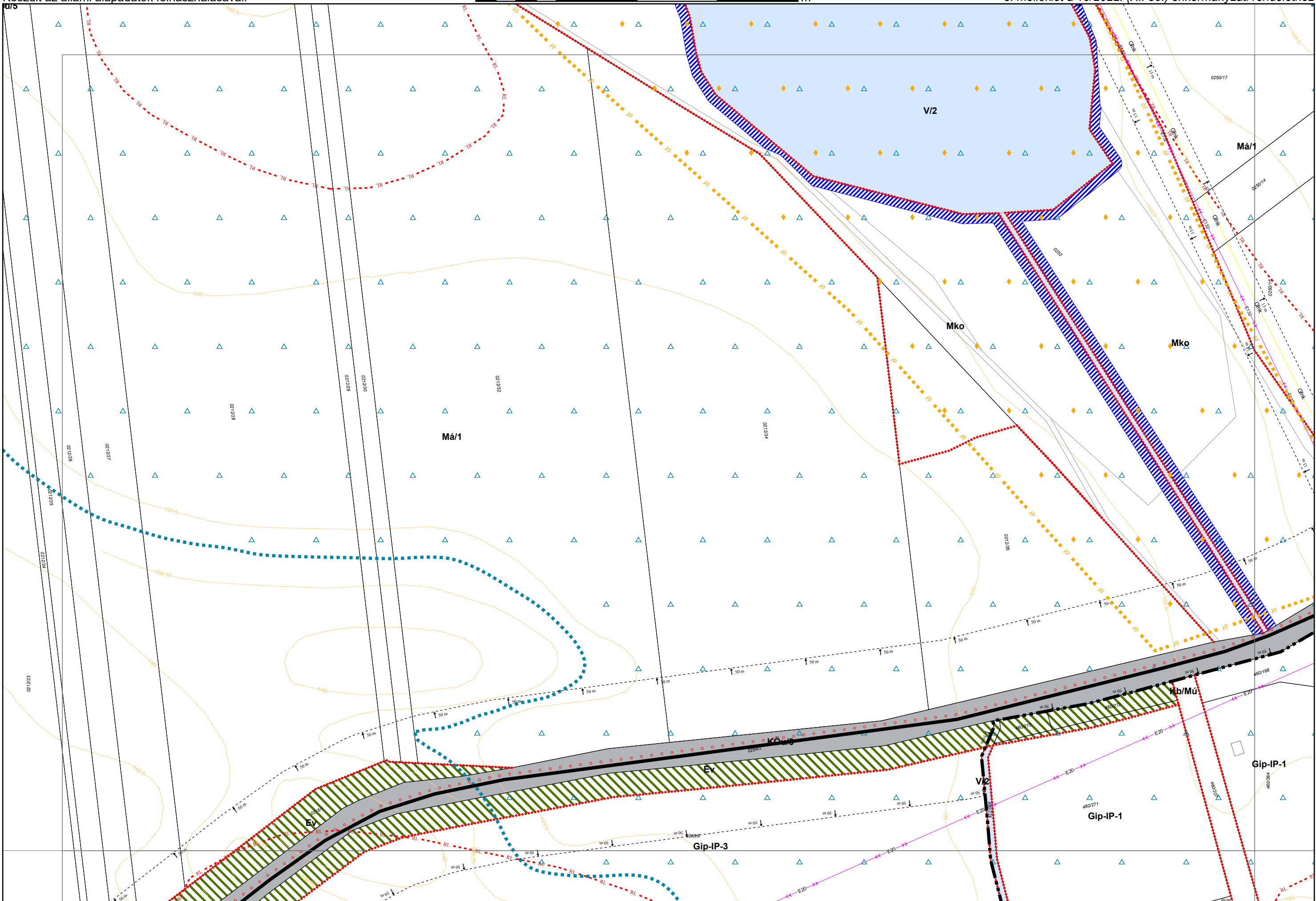
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



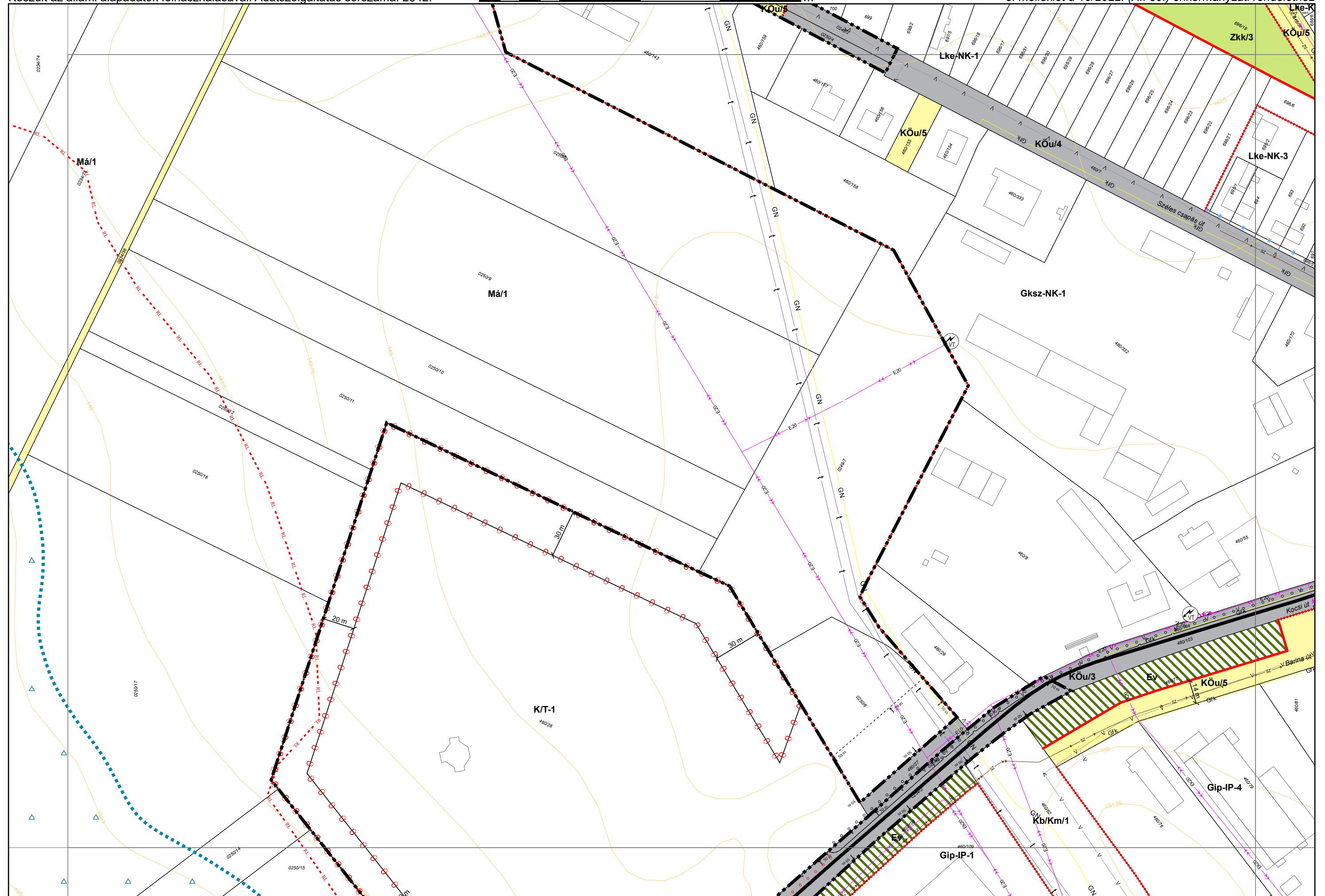


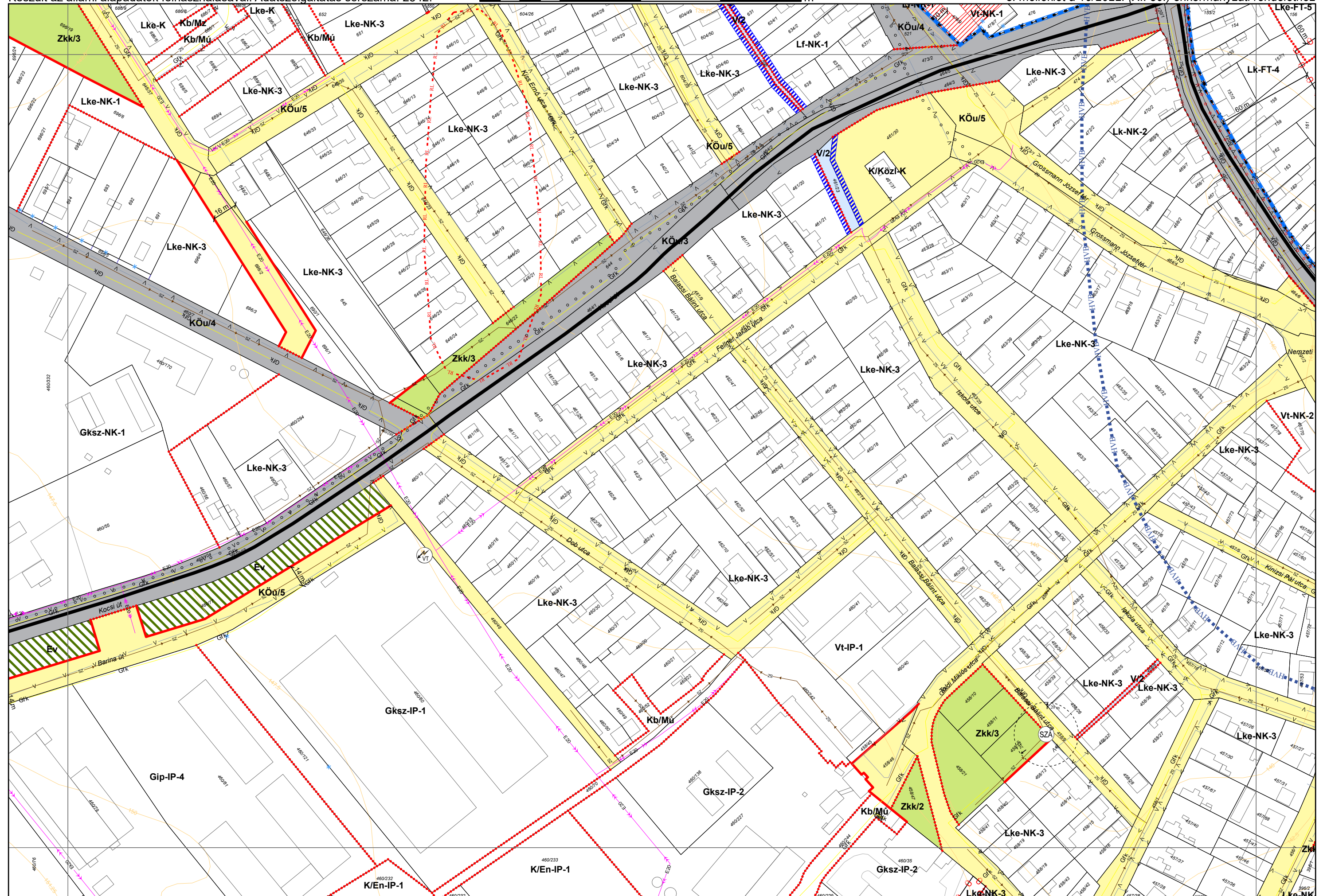


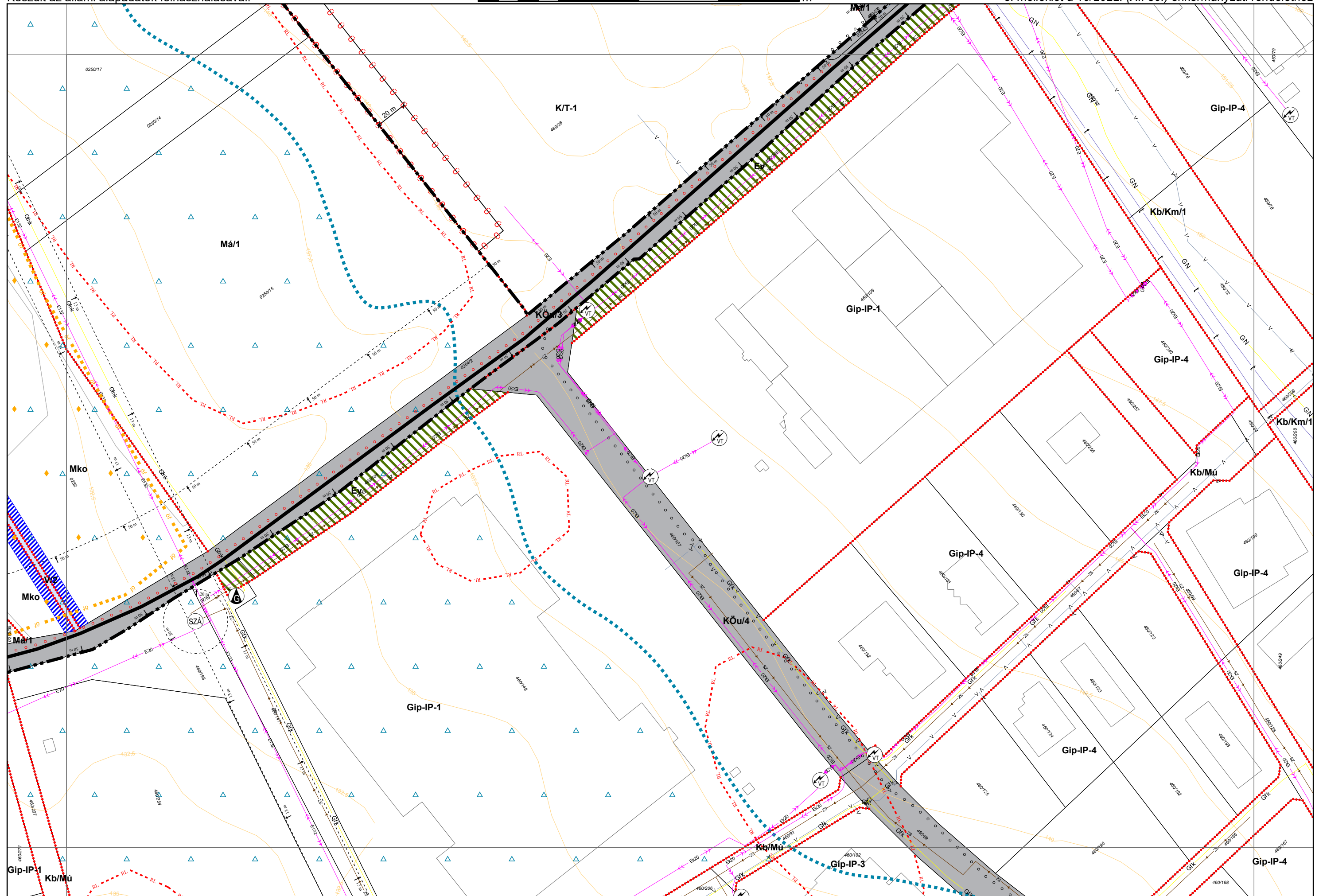




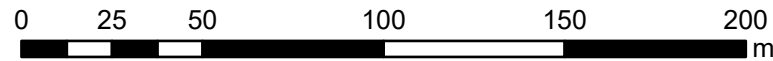
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



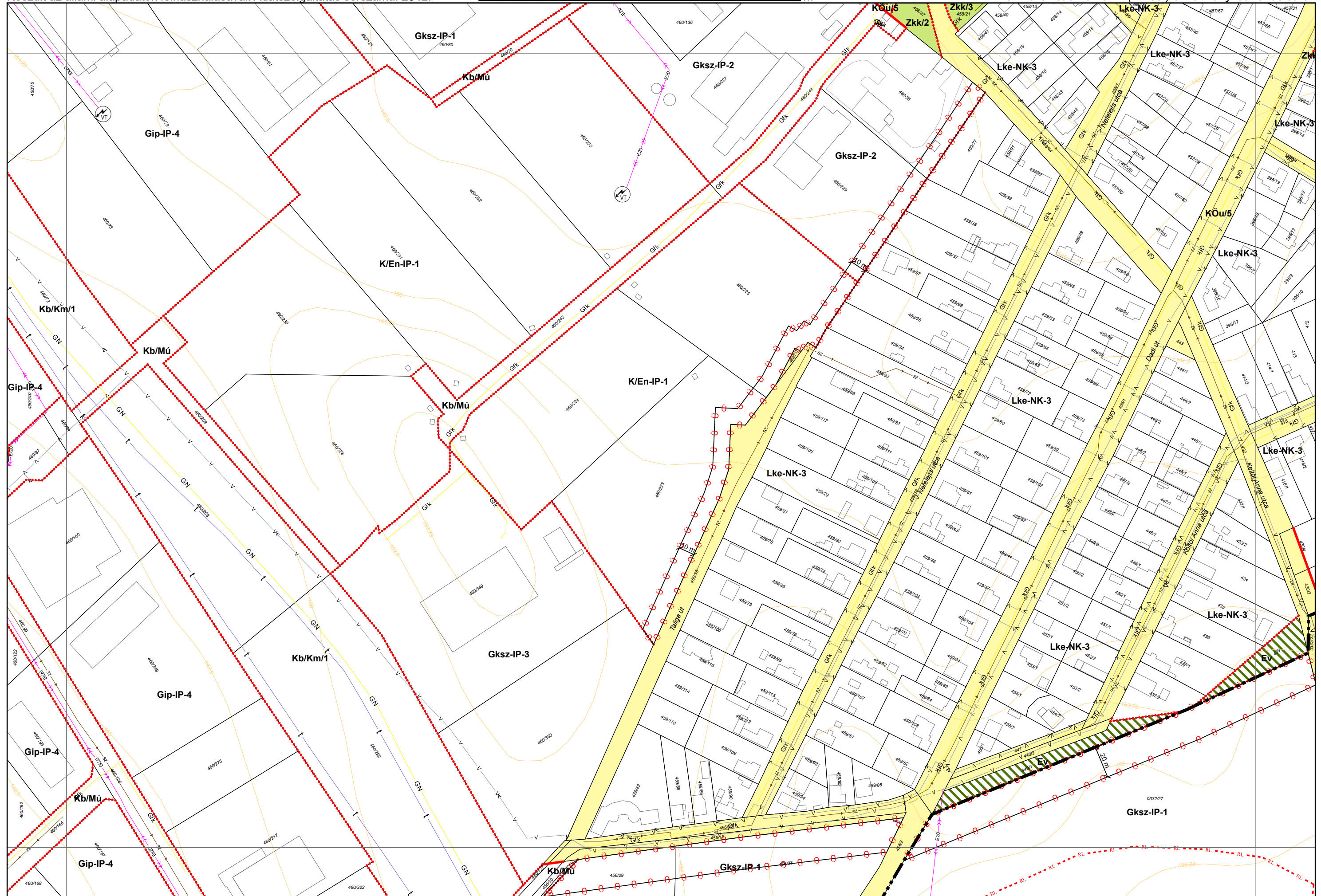


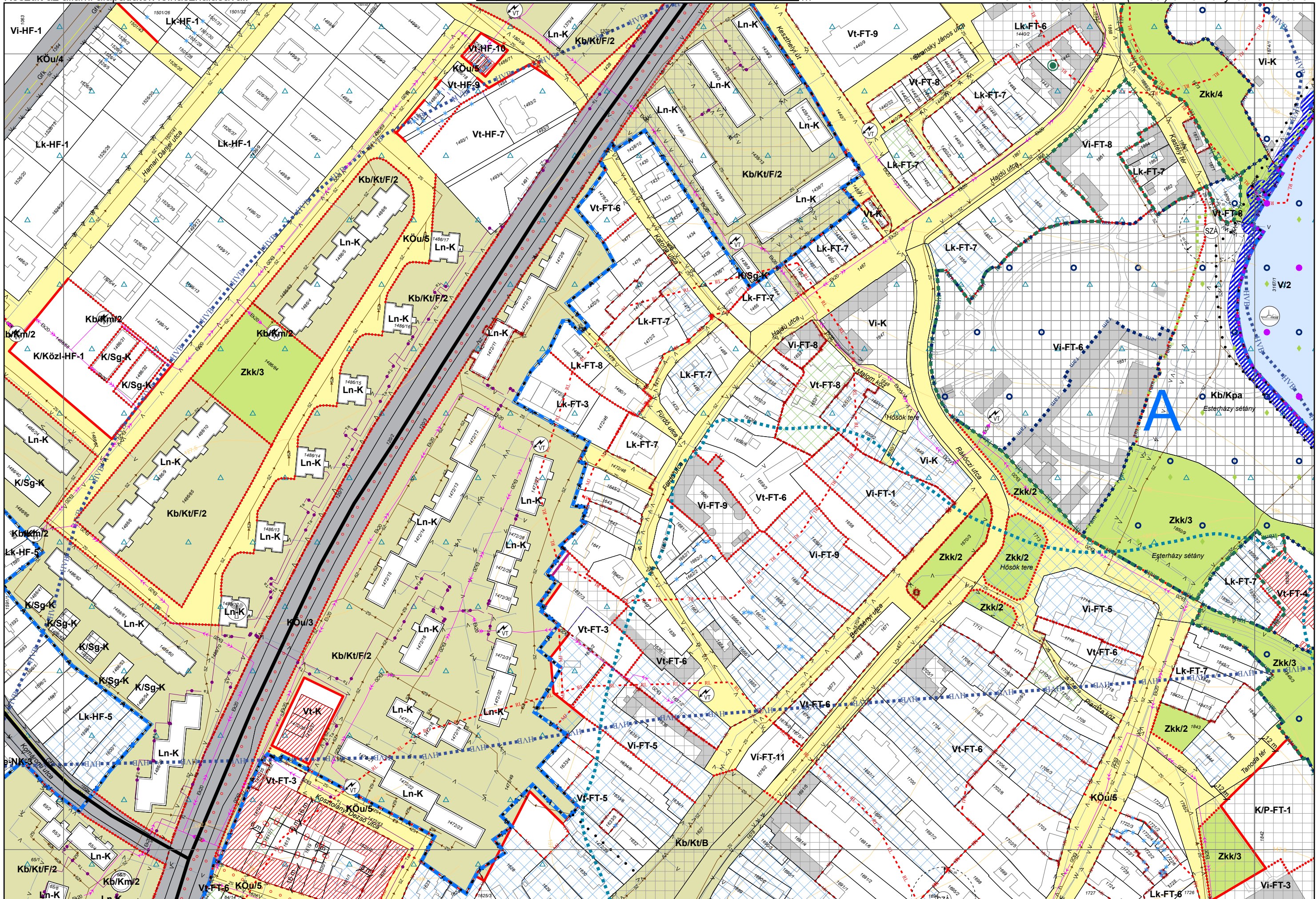


Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



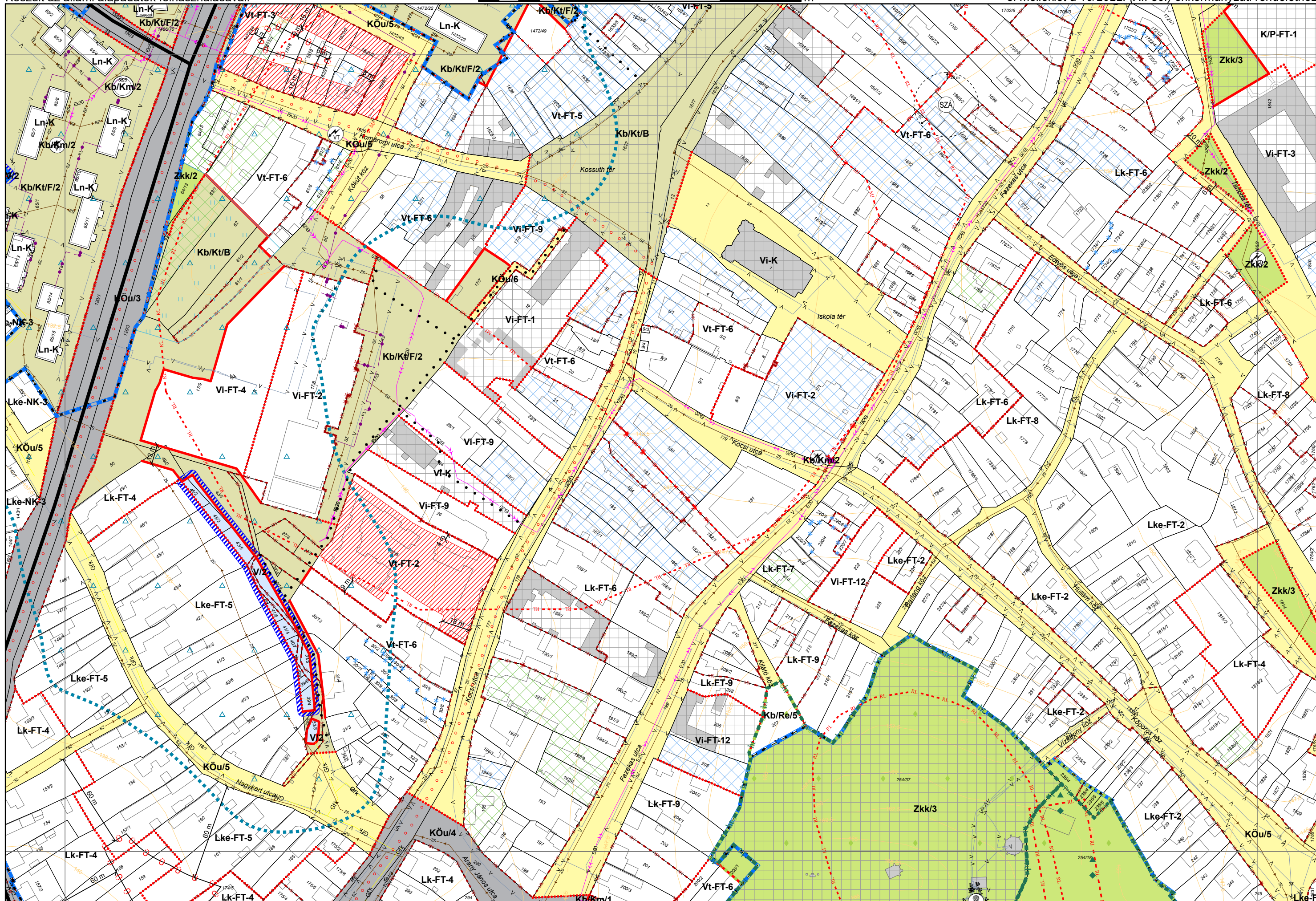


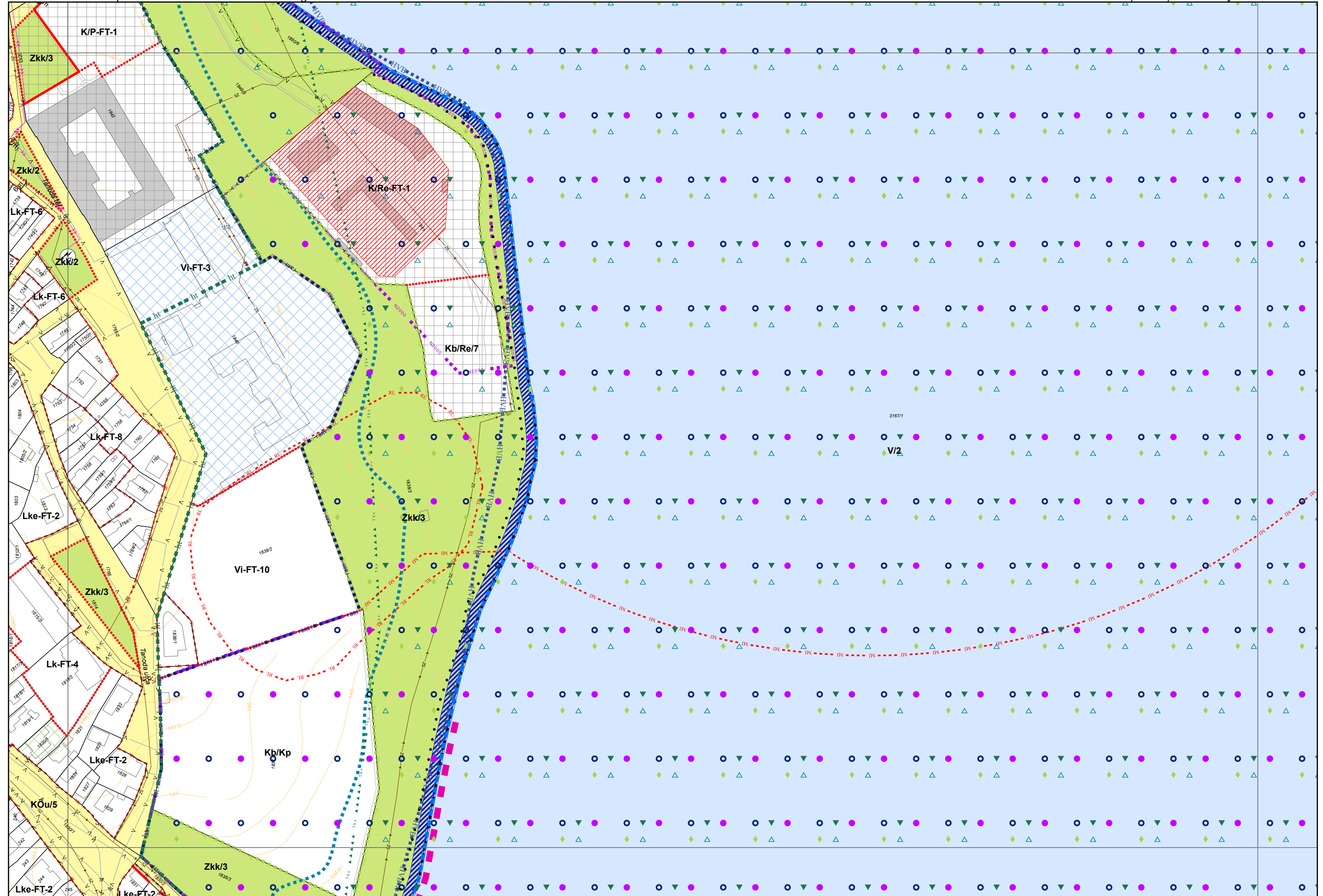
[illegible]

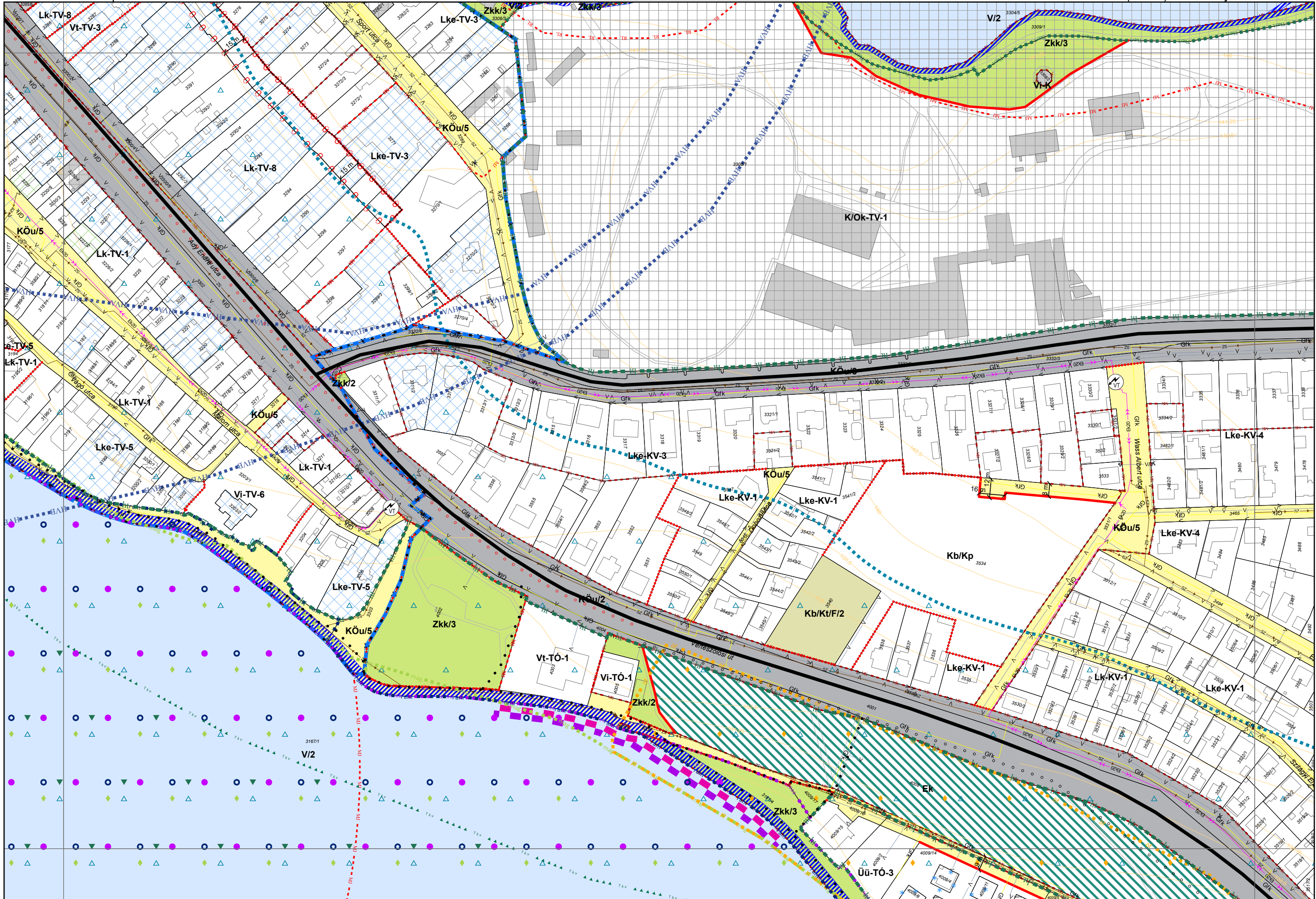
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

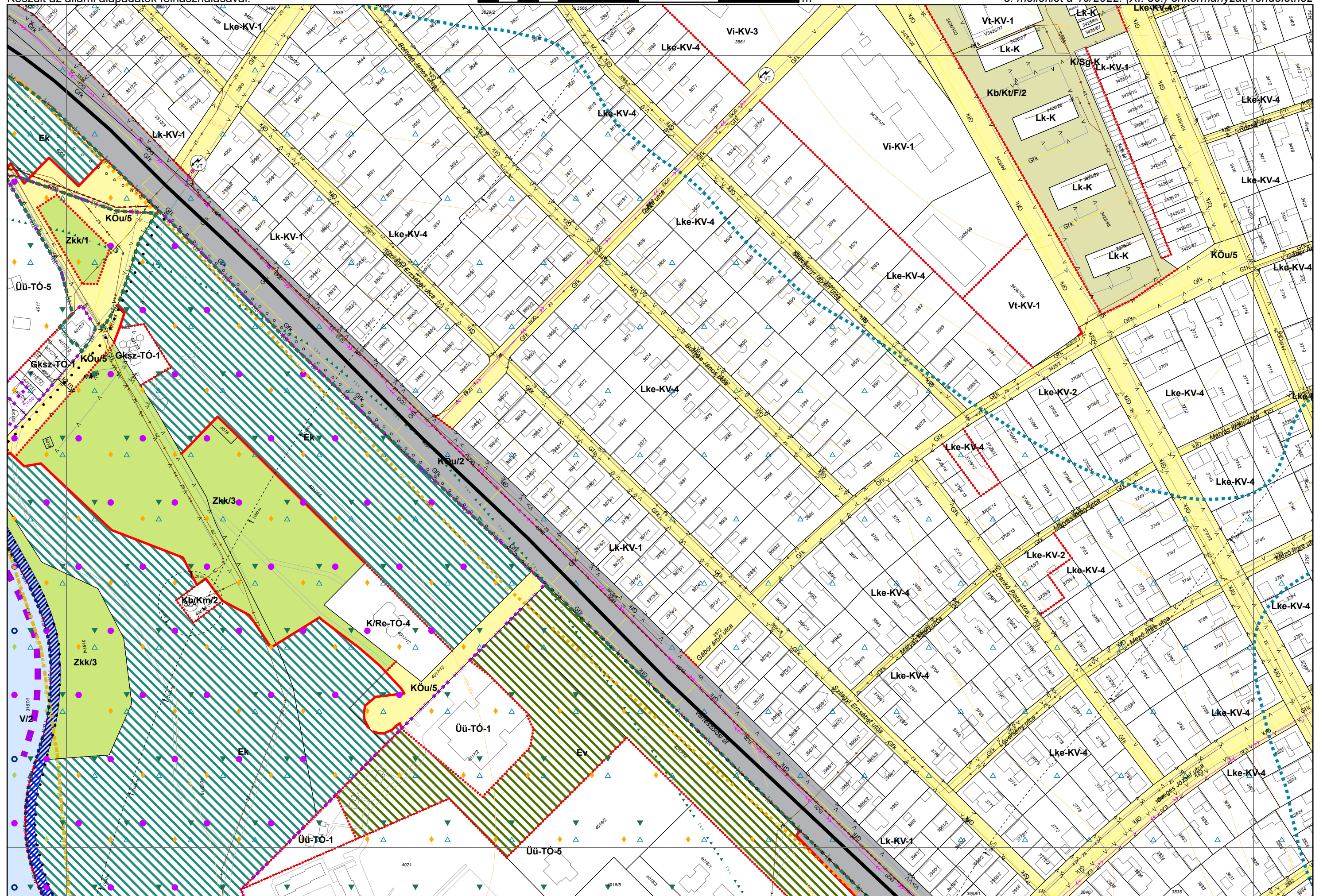






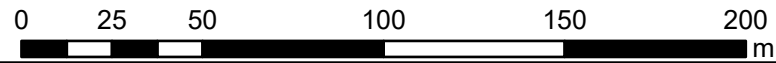






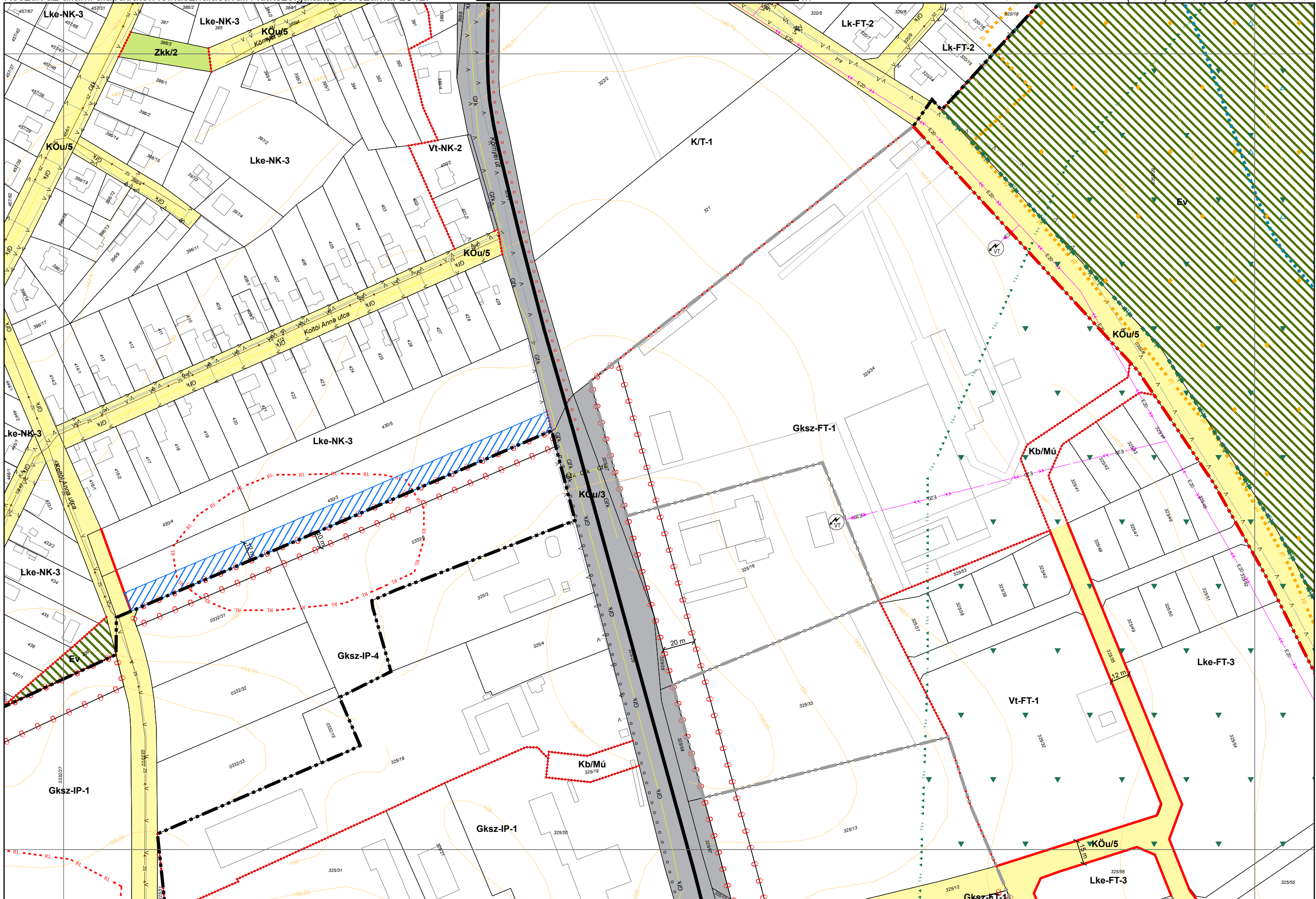


Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



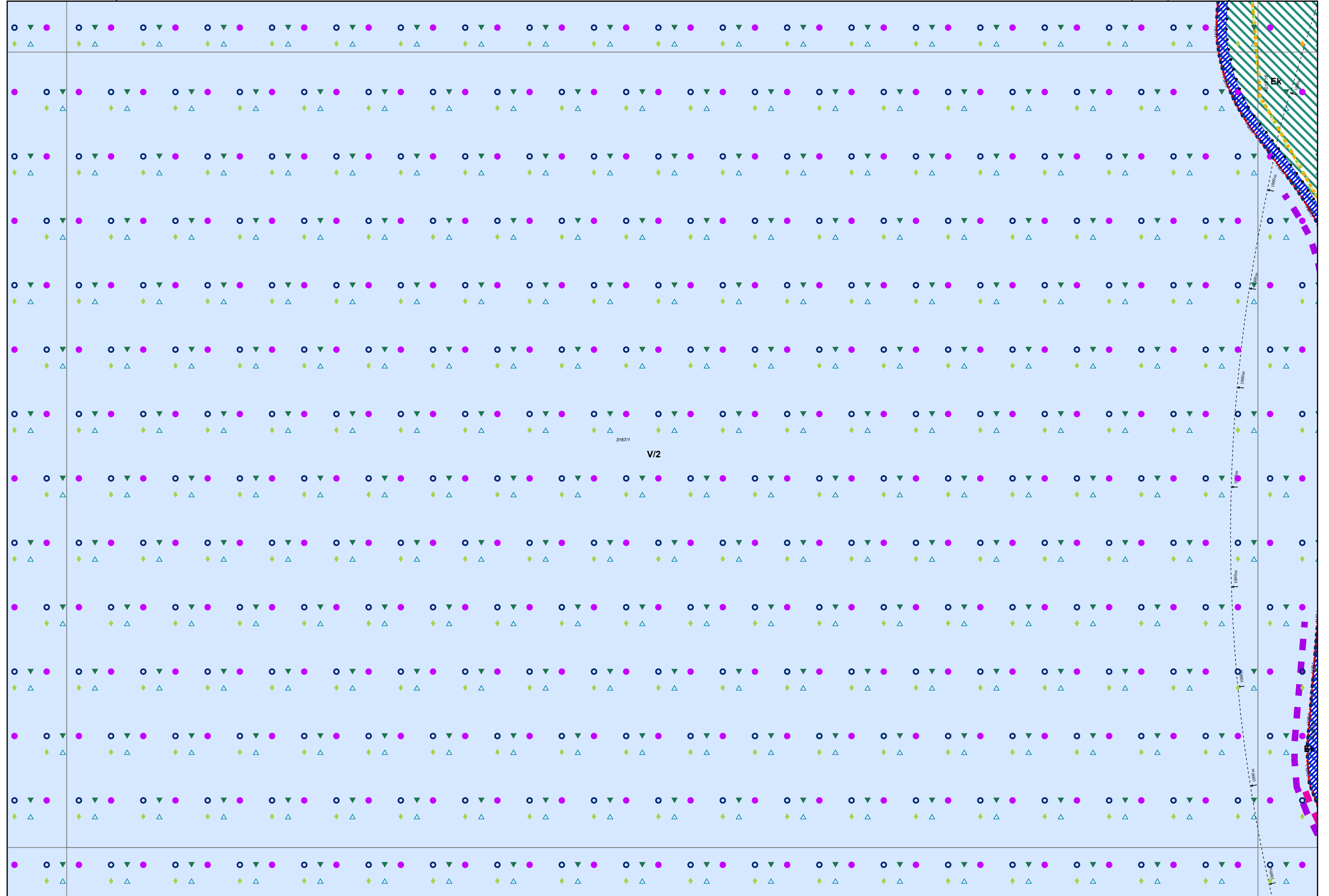


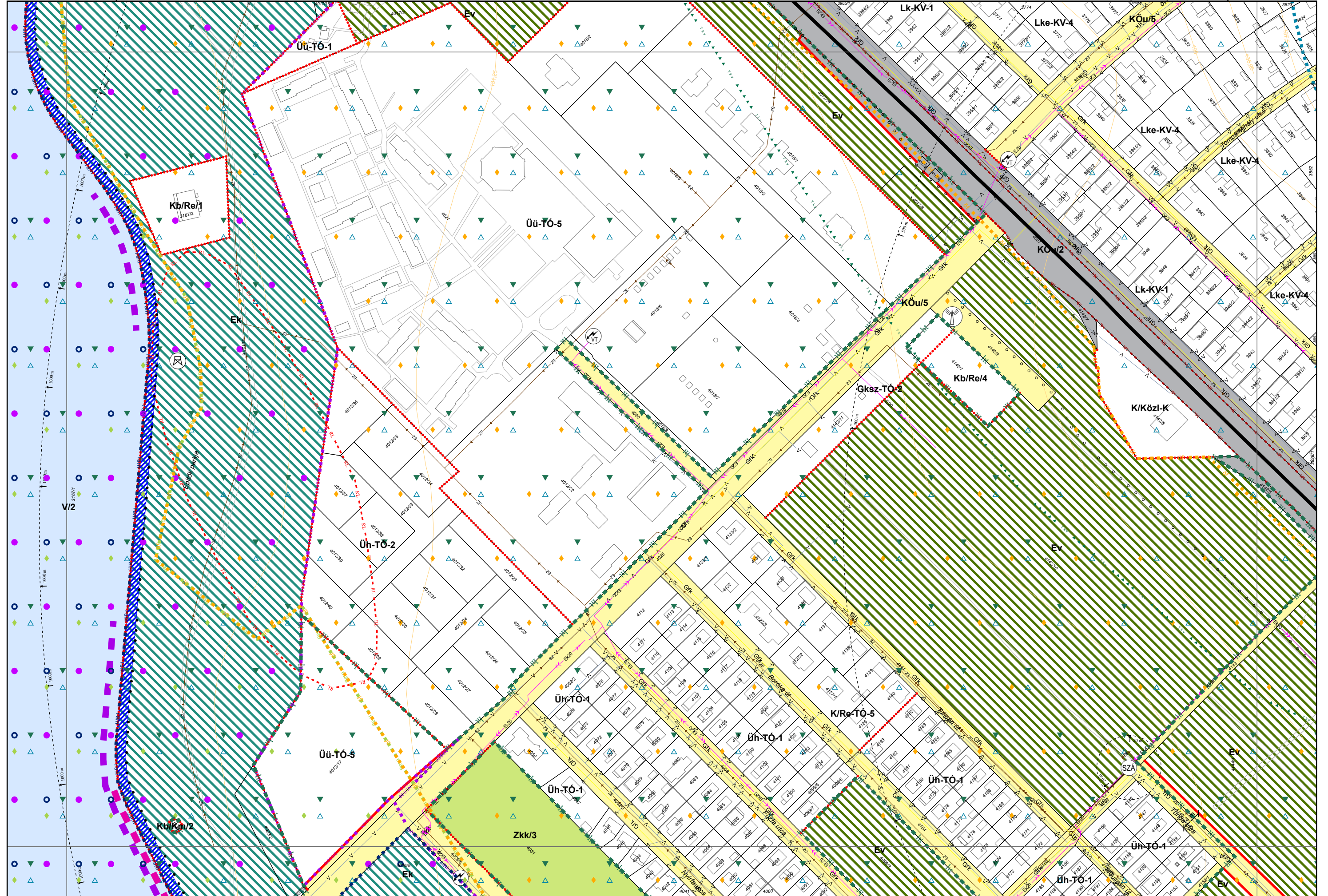
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

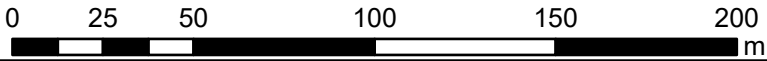
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



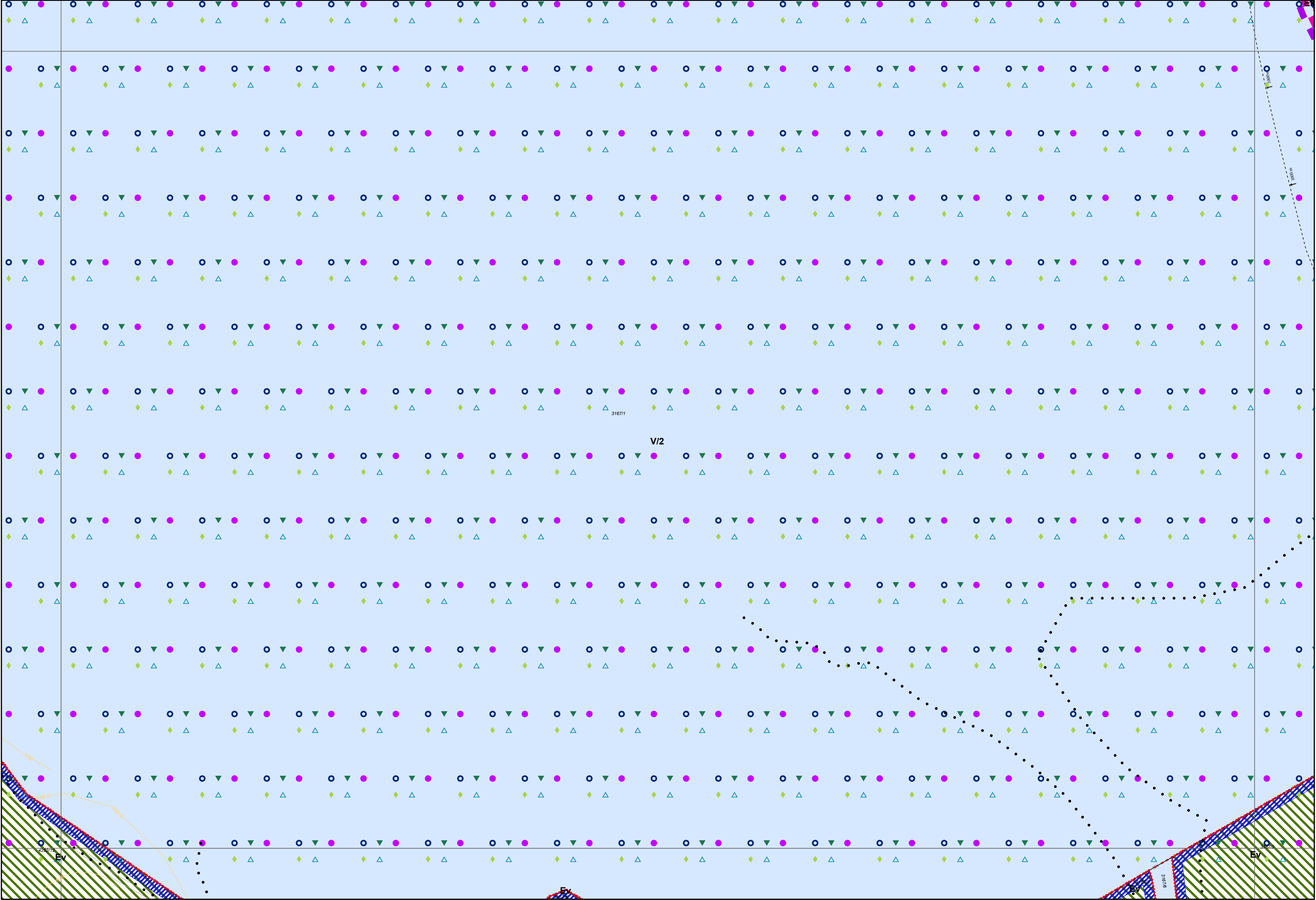


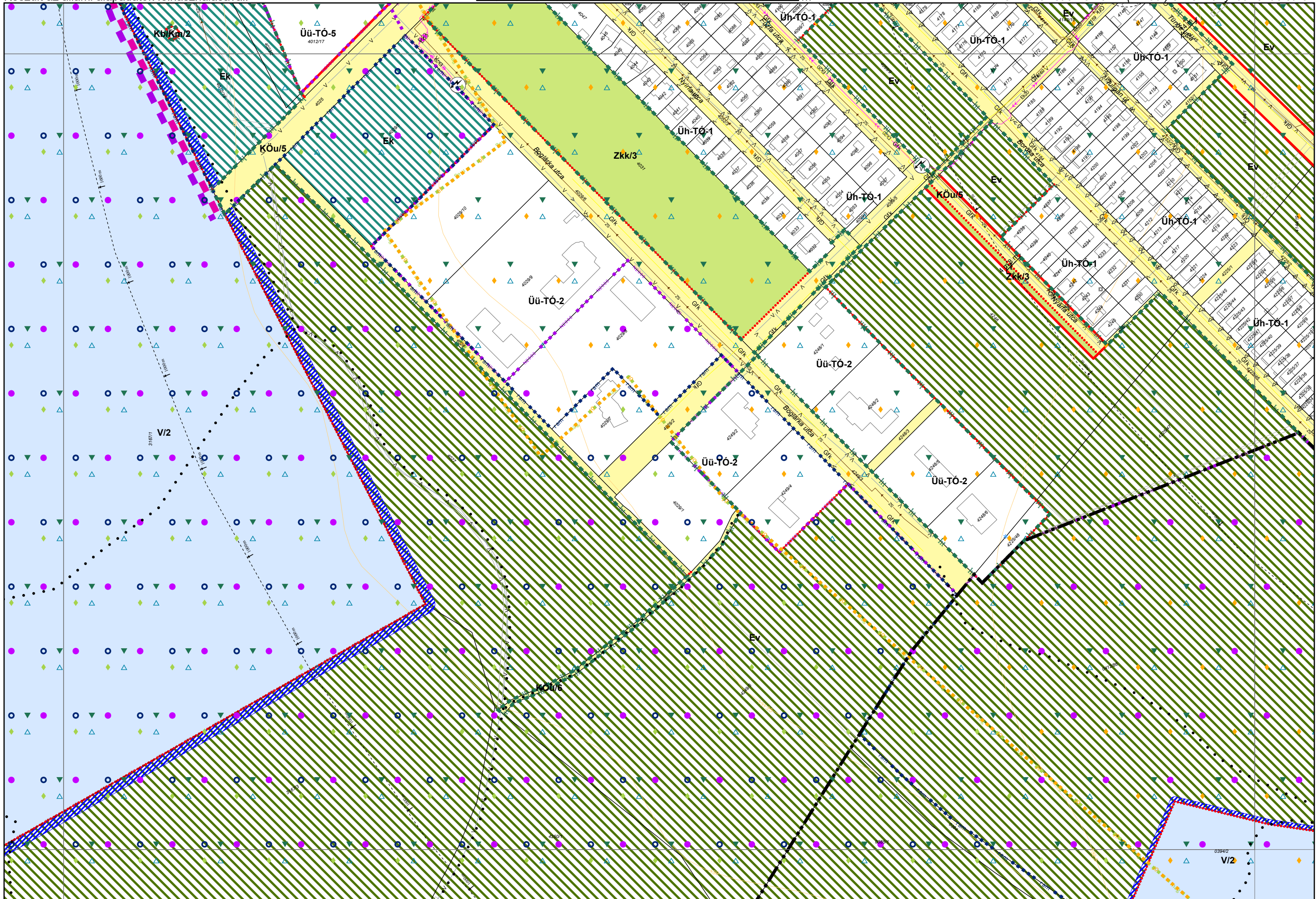


Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

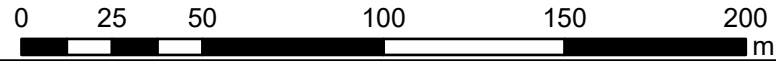


3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

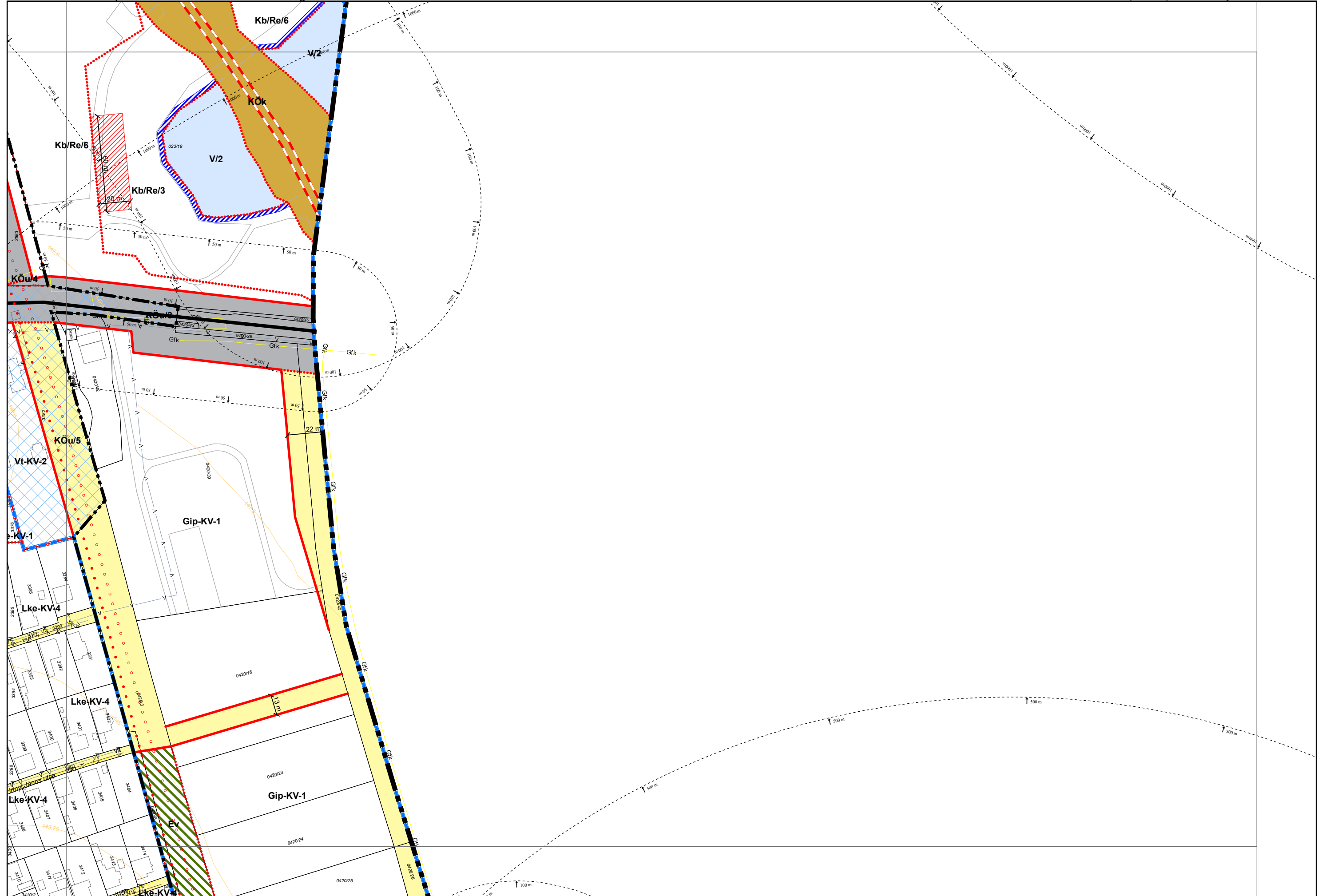


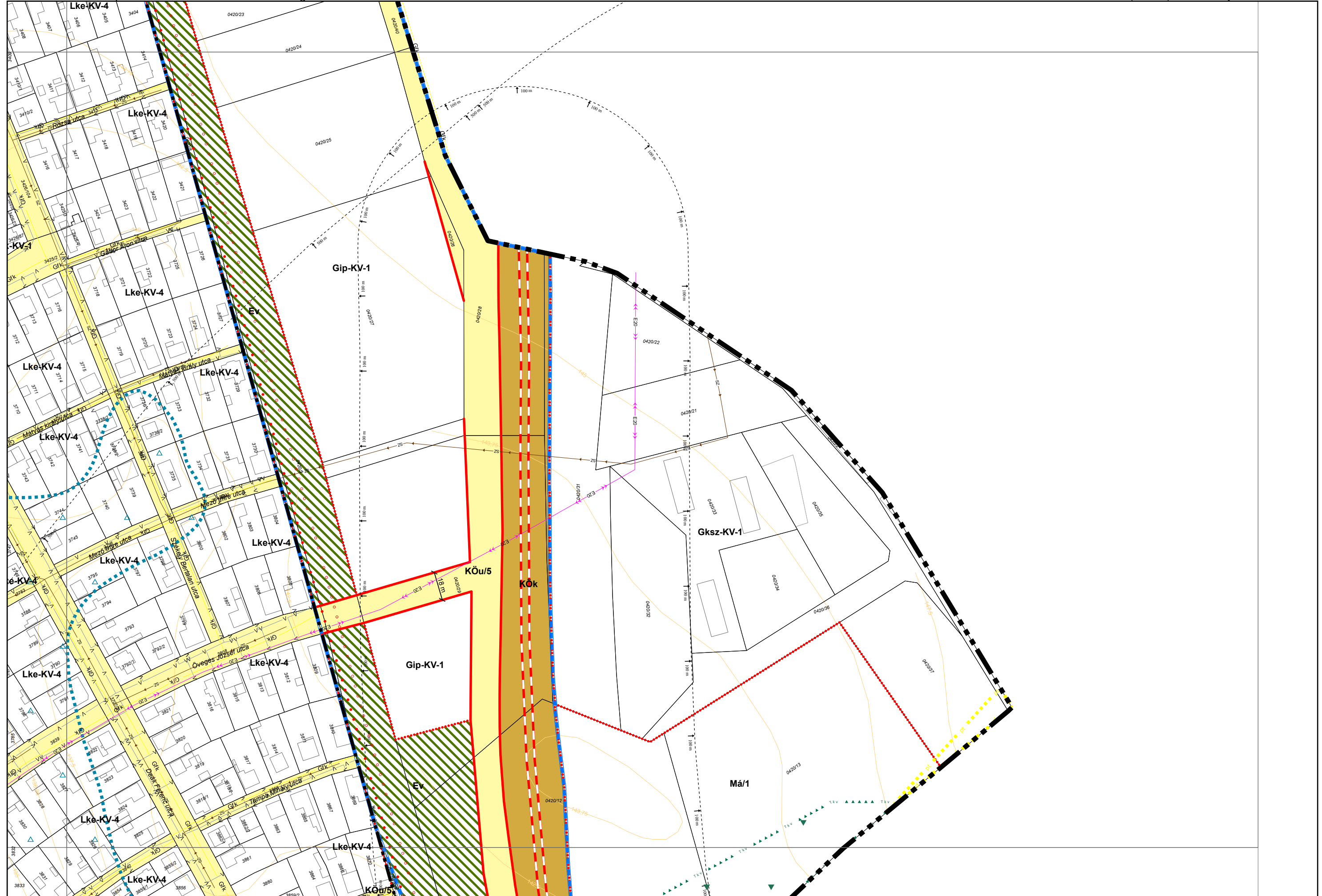


Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

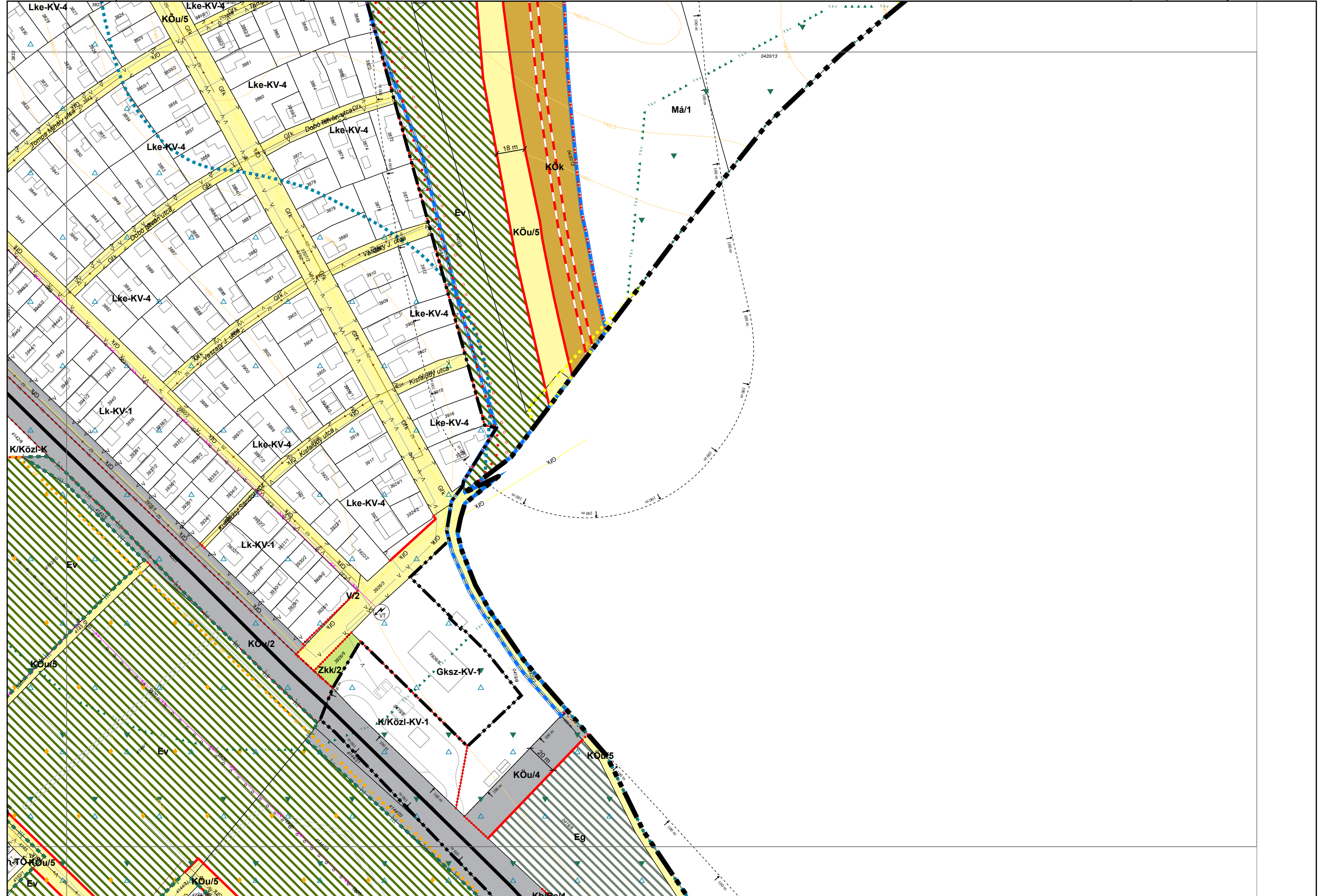


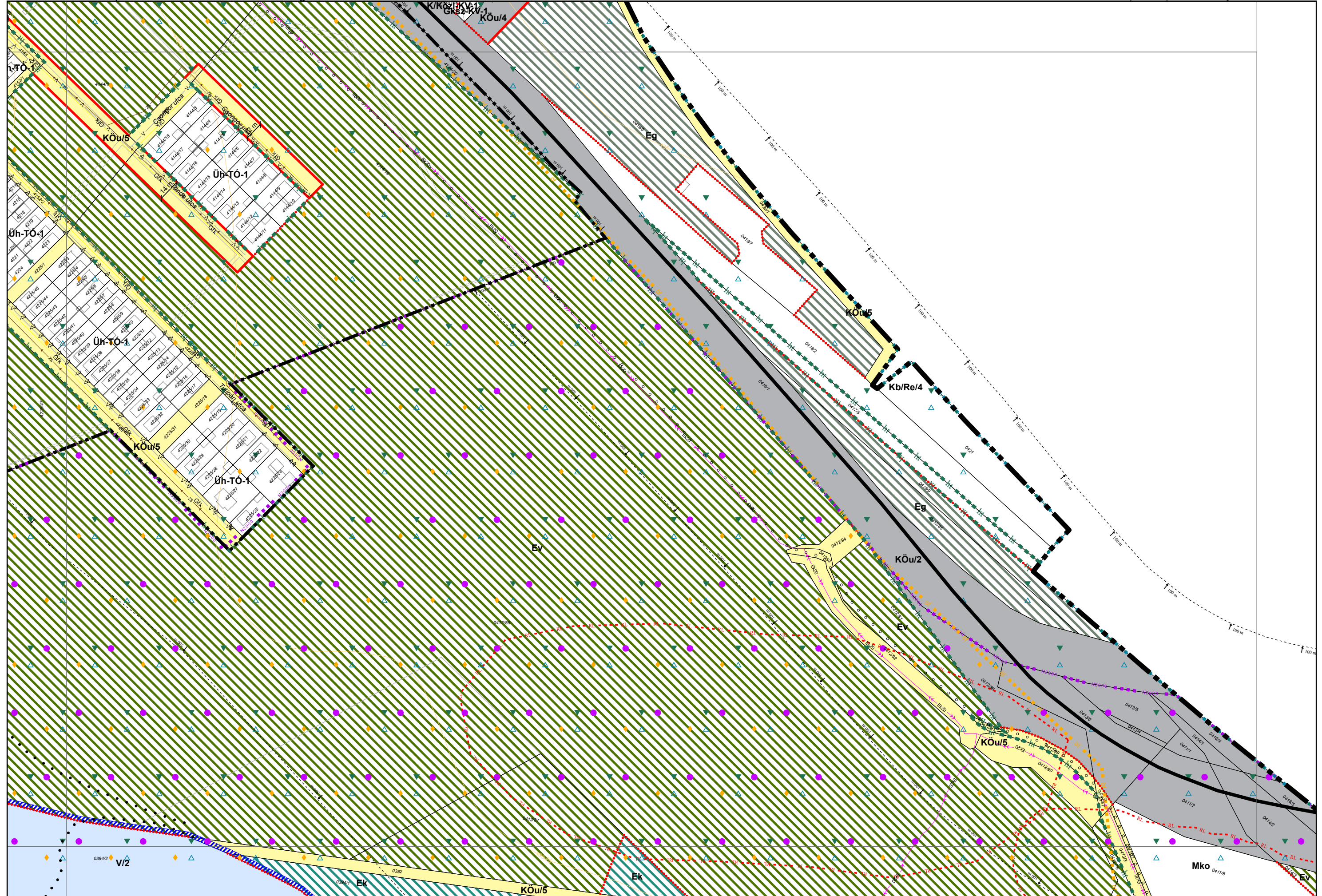


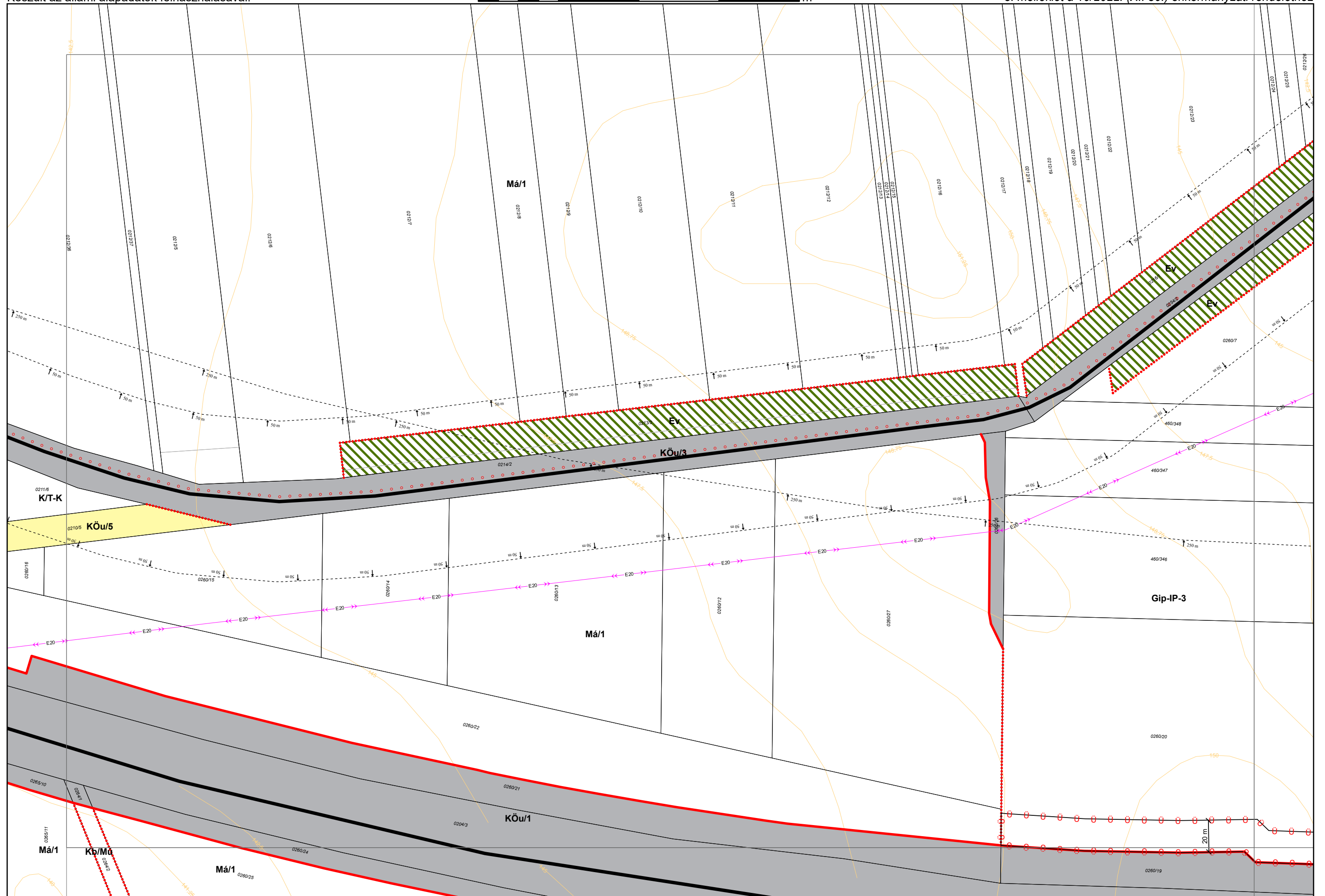
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

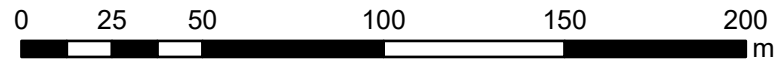
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



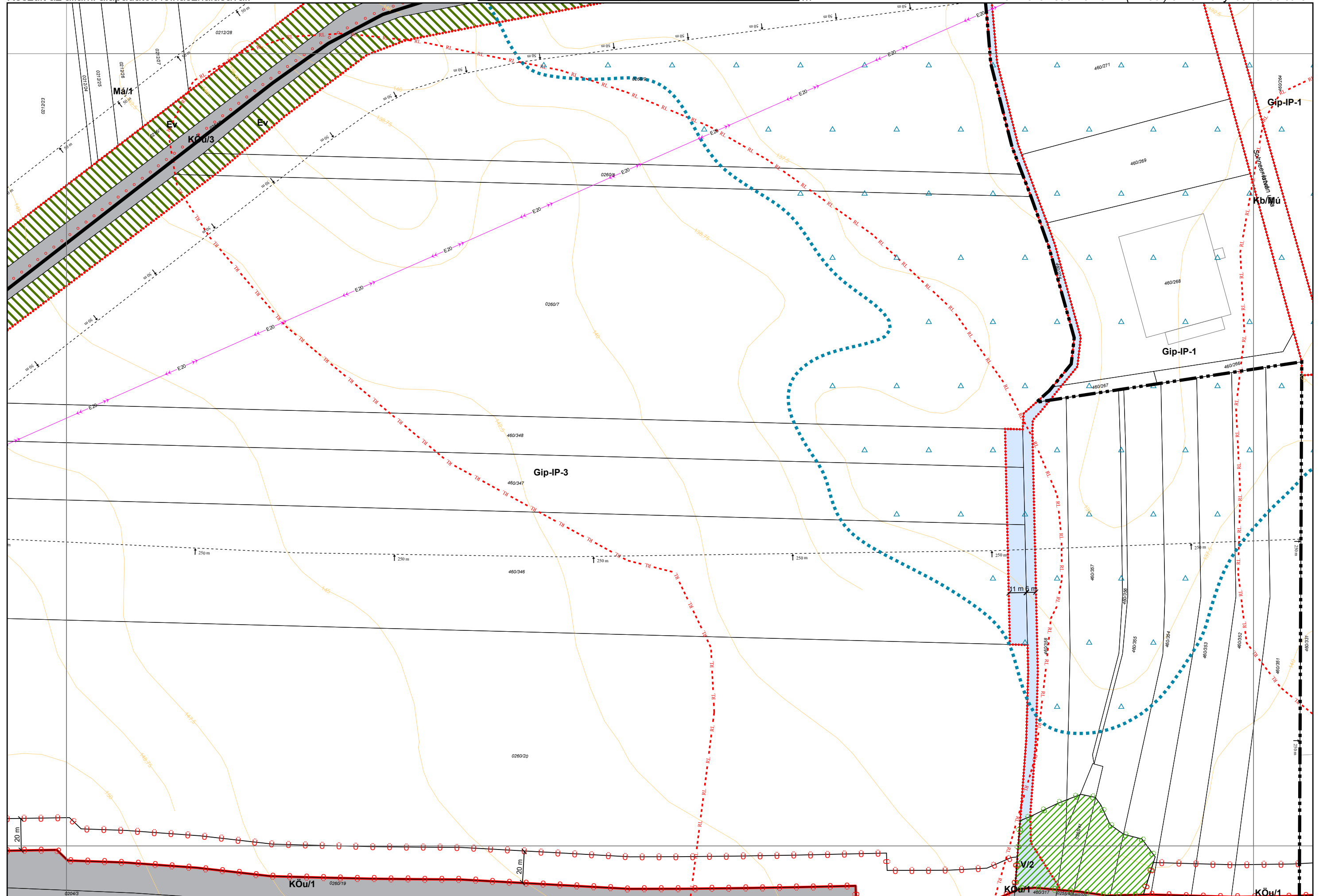




Készült az állami alapadatok felhasználásával.

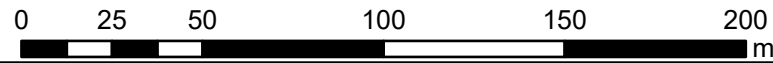


3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

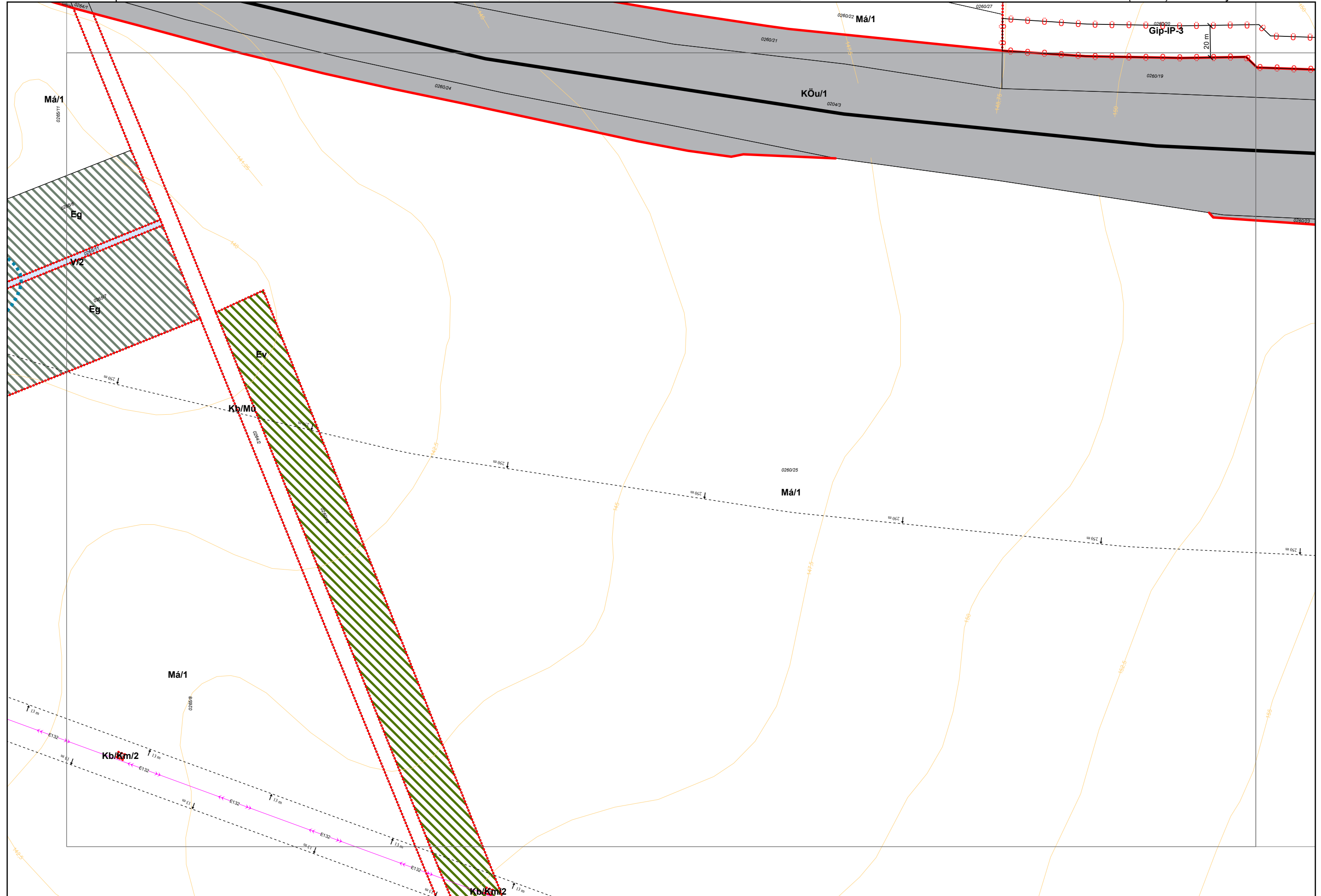


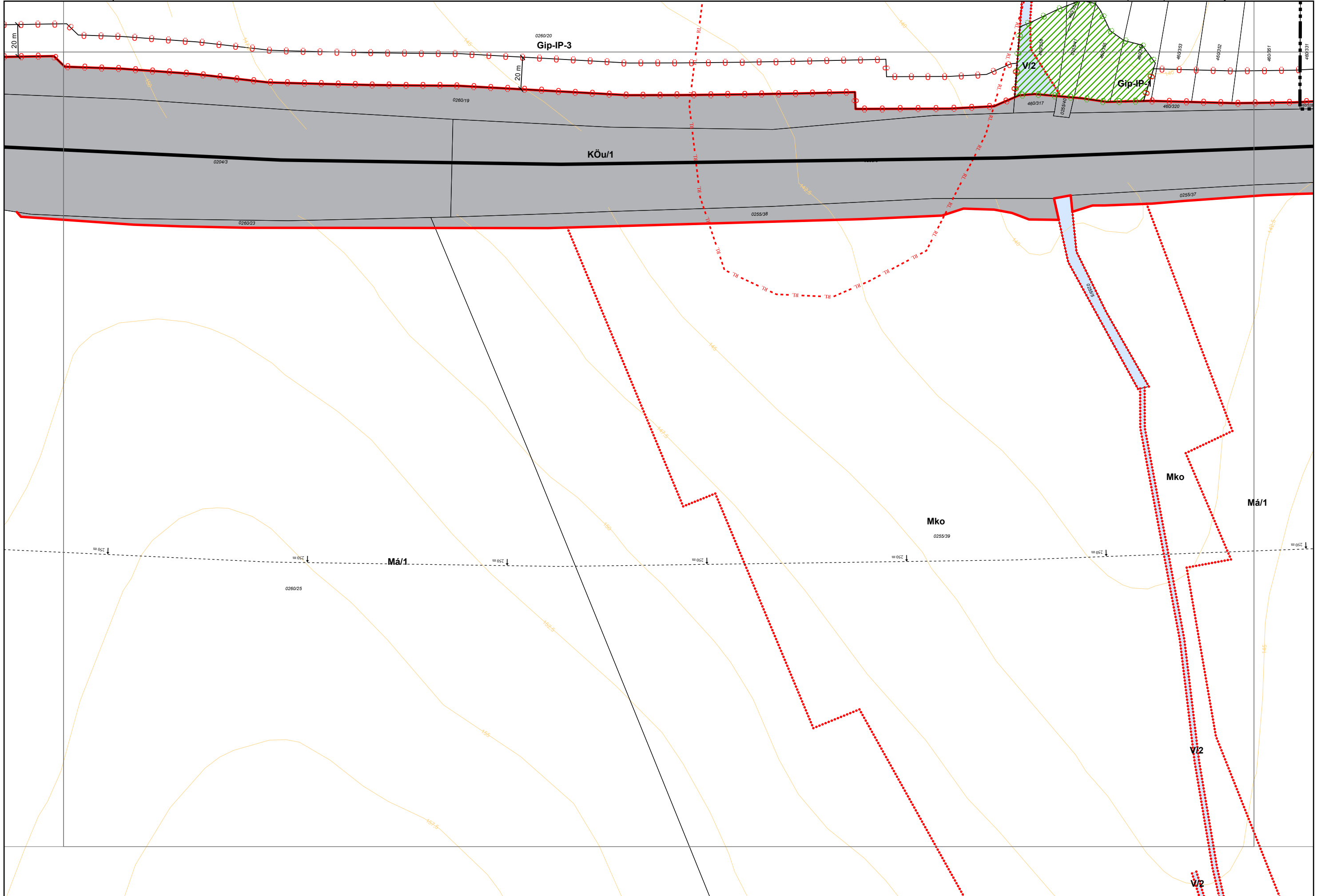
10/2026. (VI. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

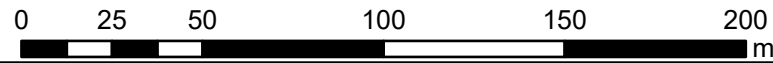


3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

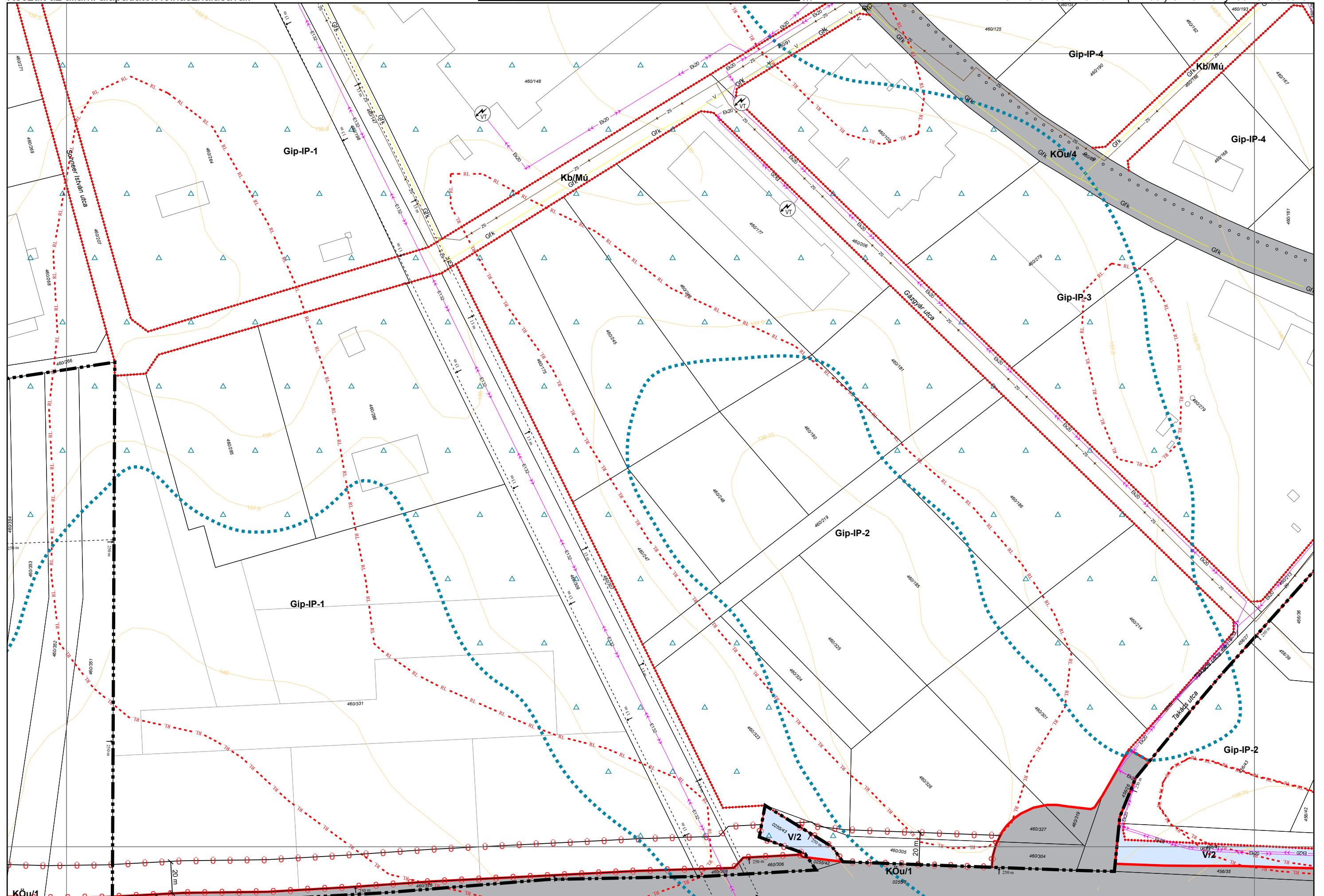




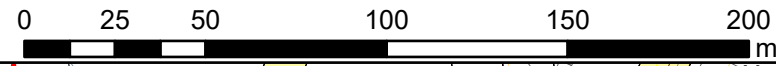
Készült az állami alapadatok felhasználásával.



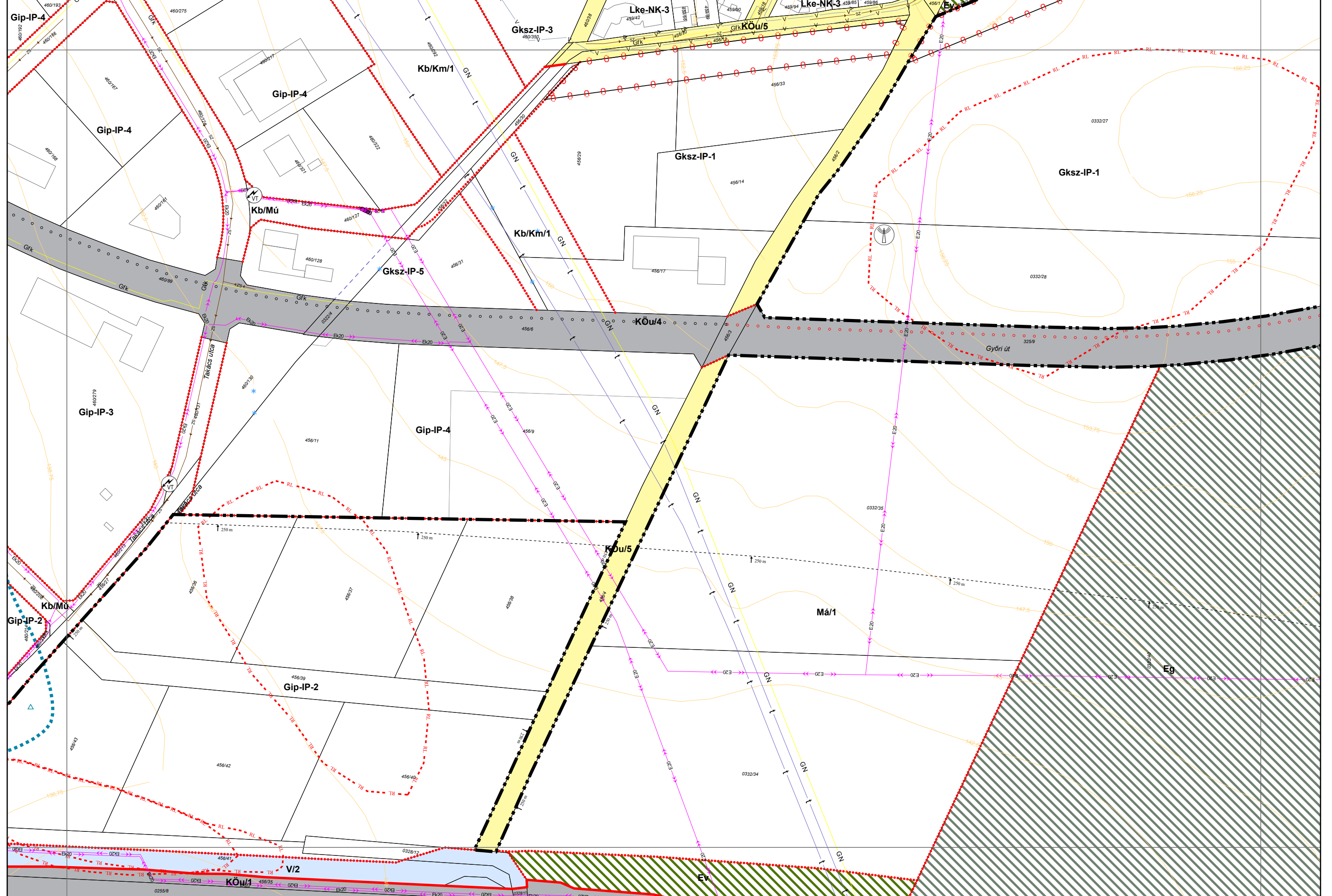
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatok felhasználásával.



3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

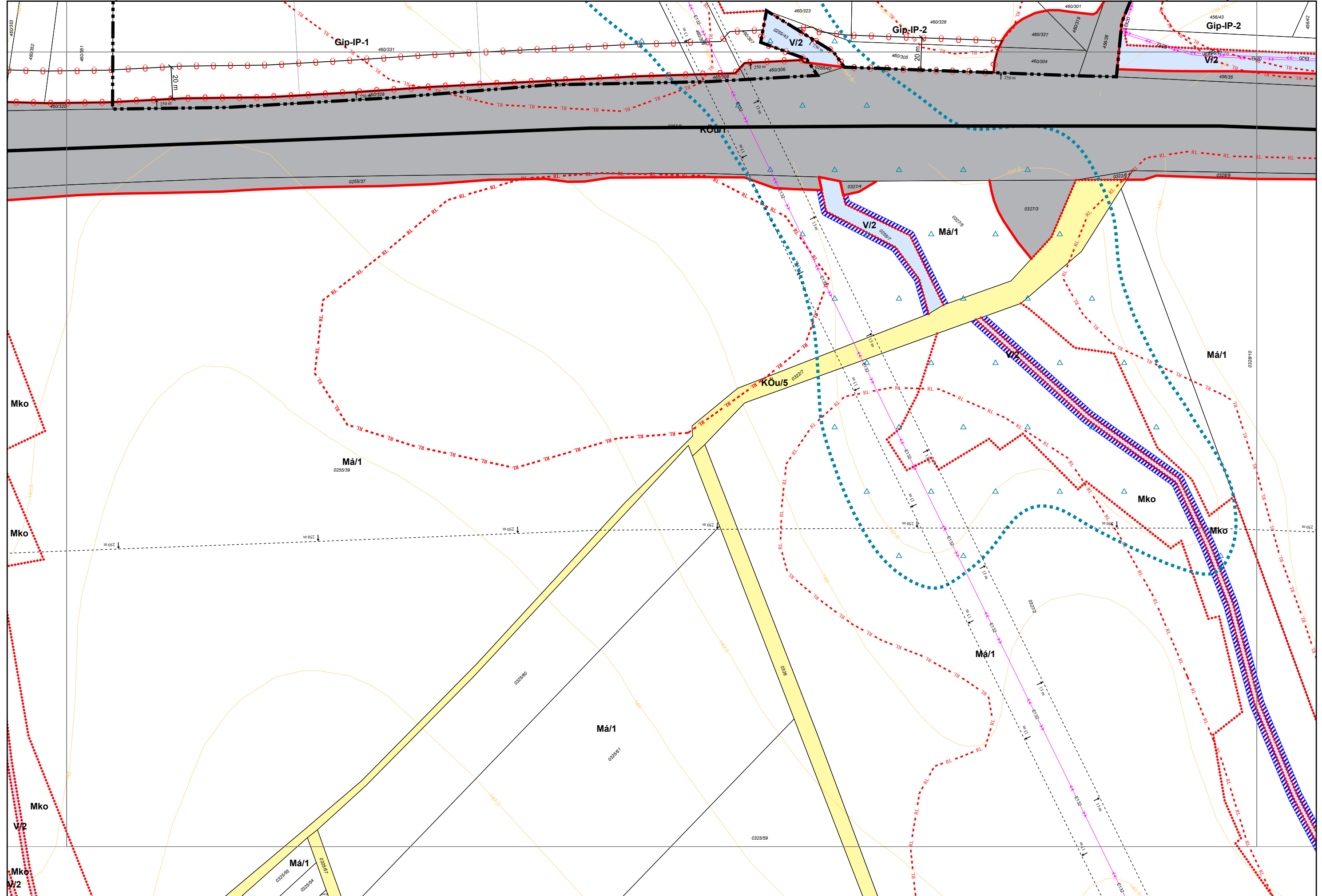


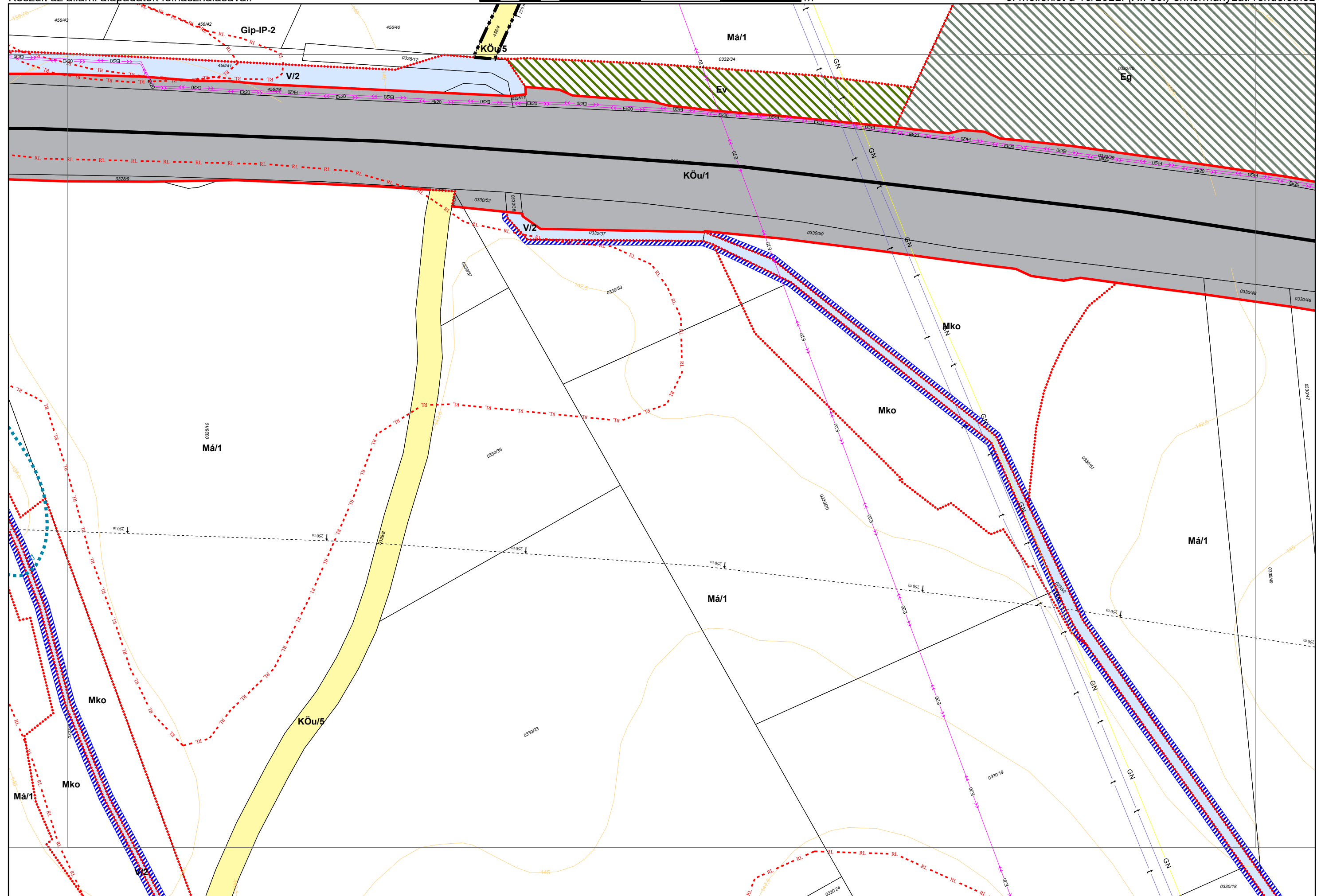
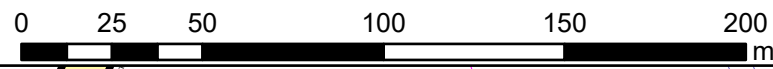
10/2026. (VI. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

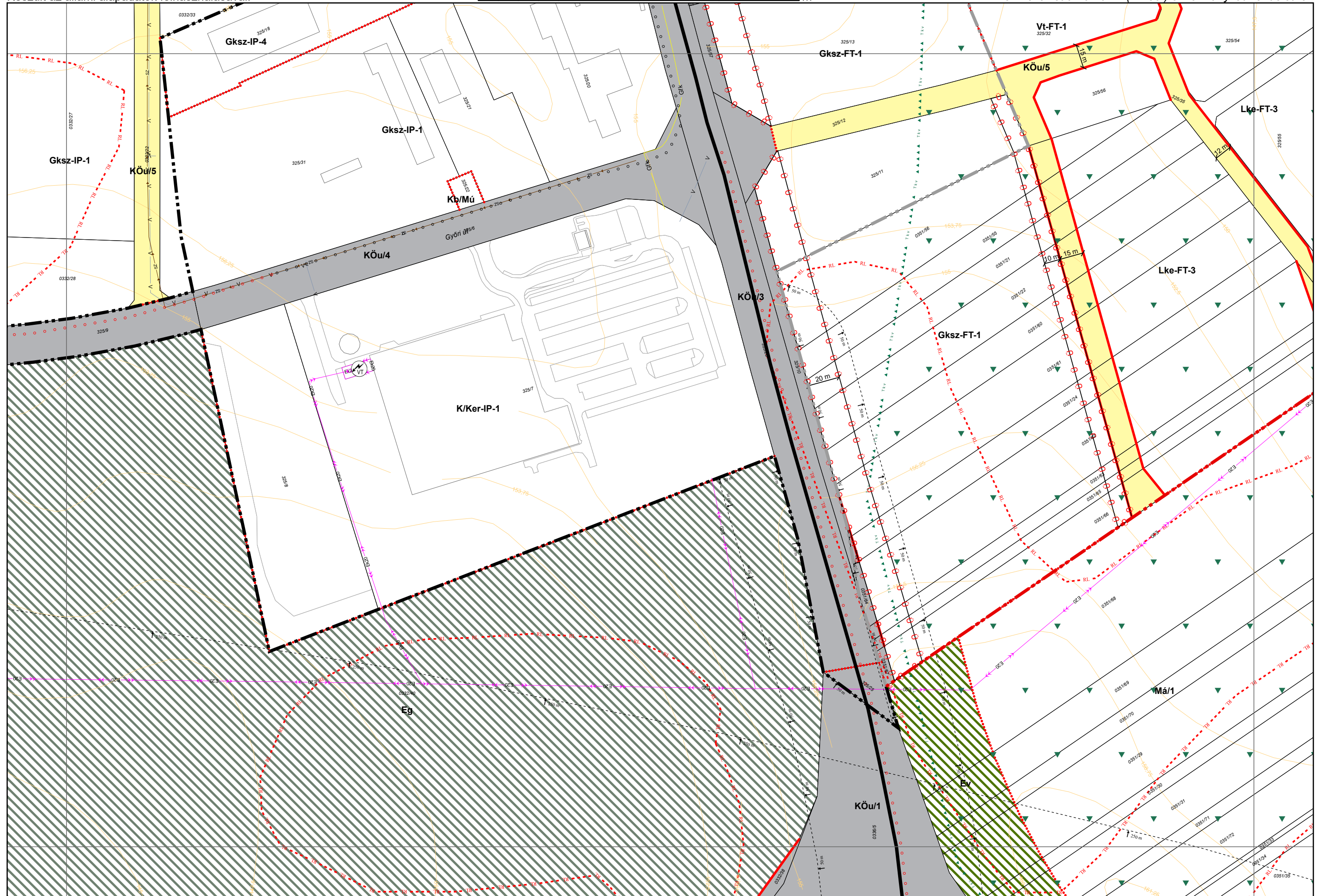




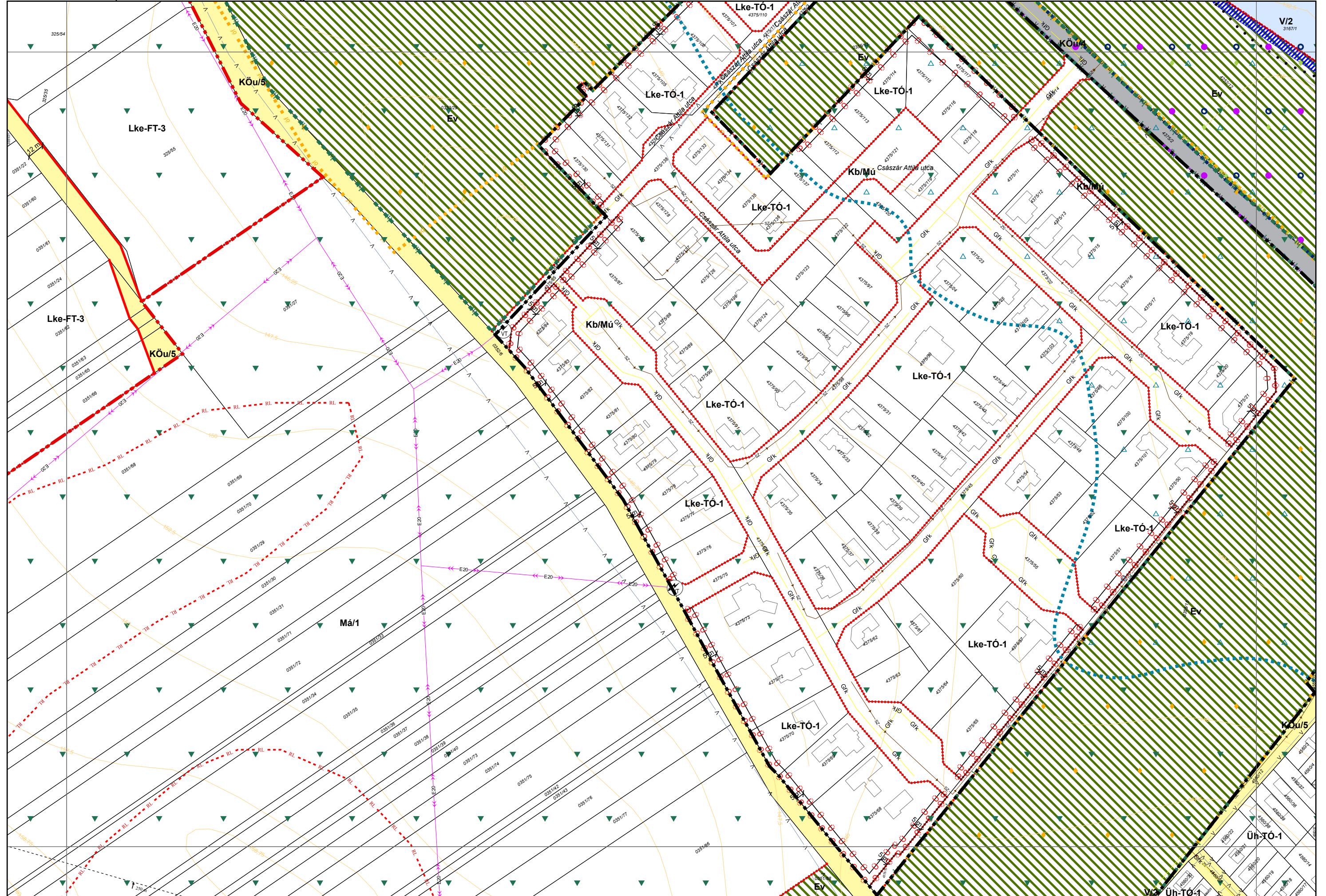
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

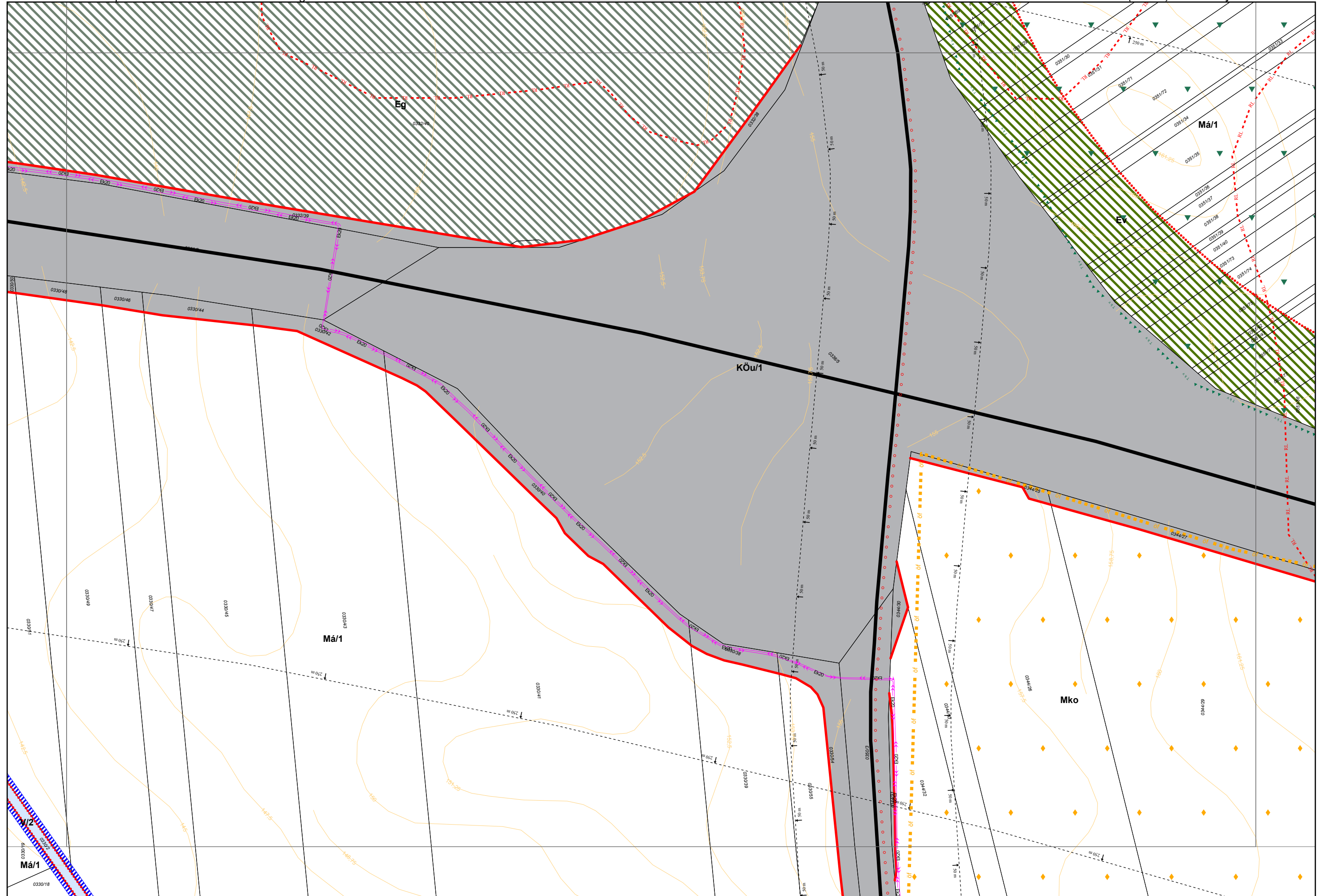
0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



25/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap

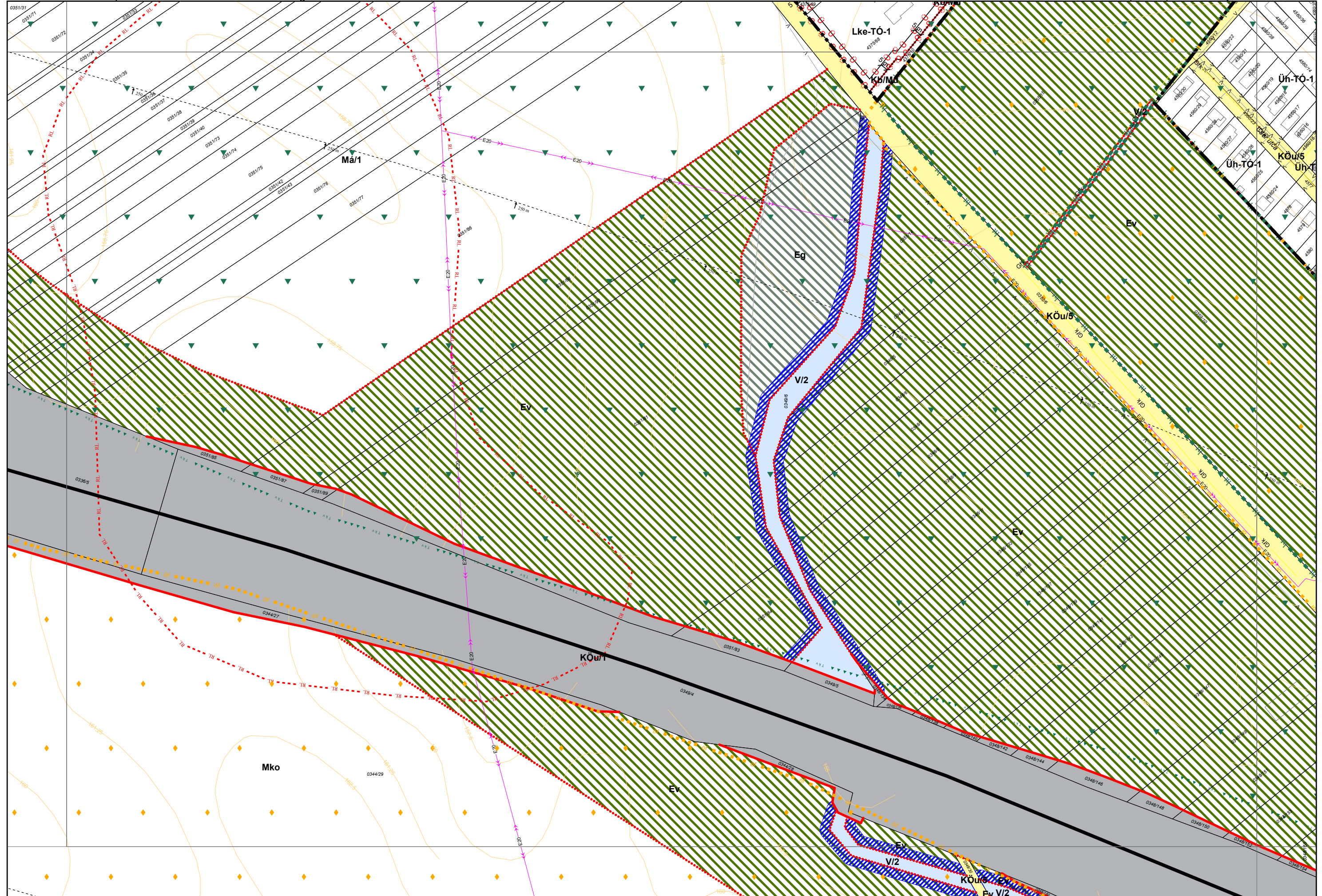


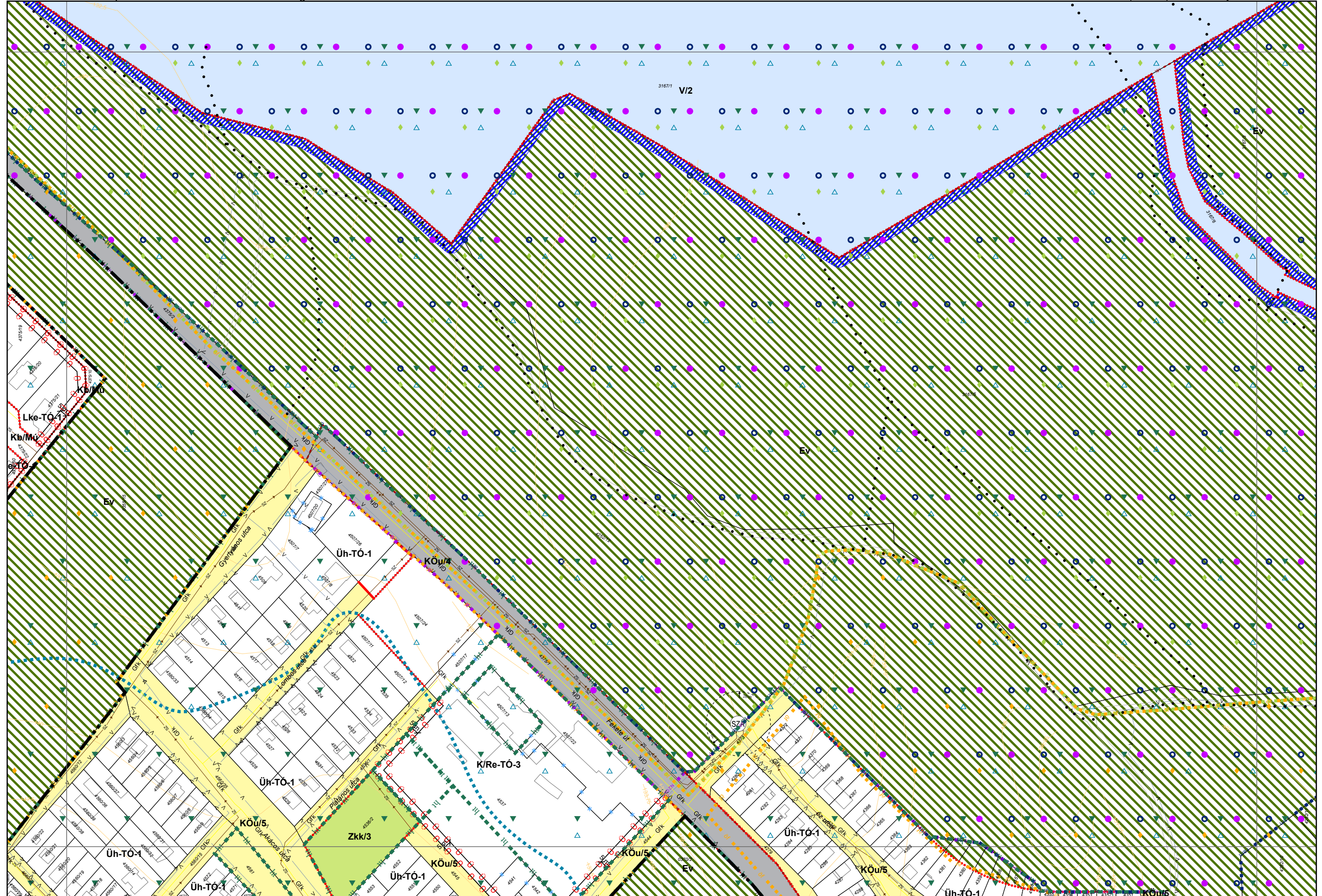


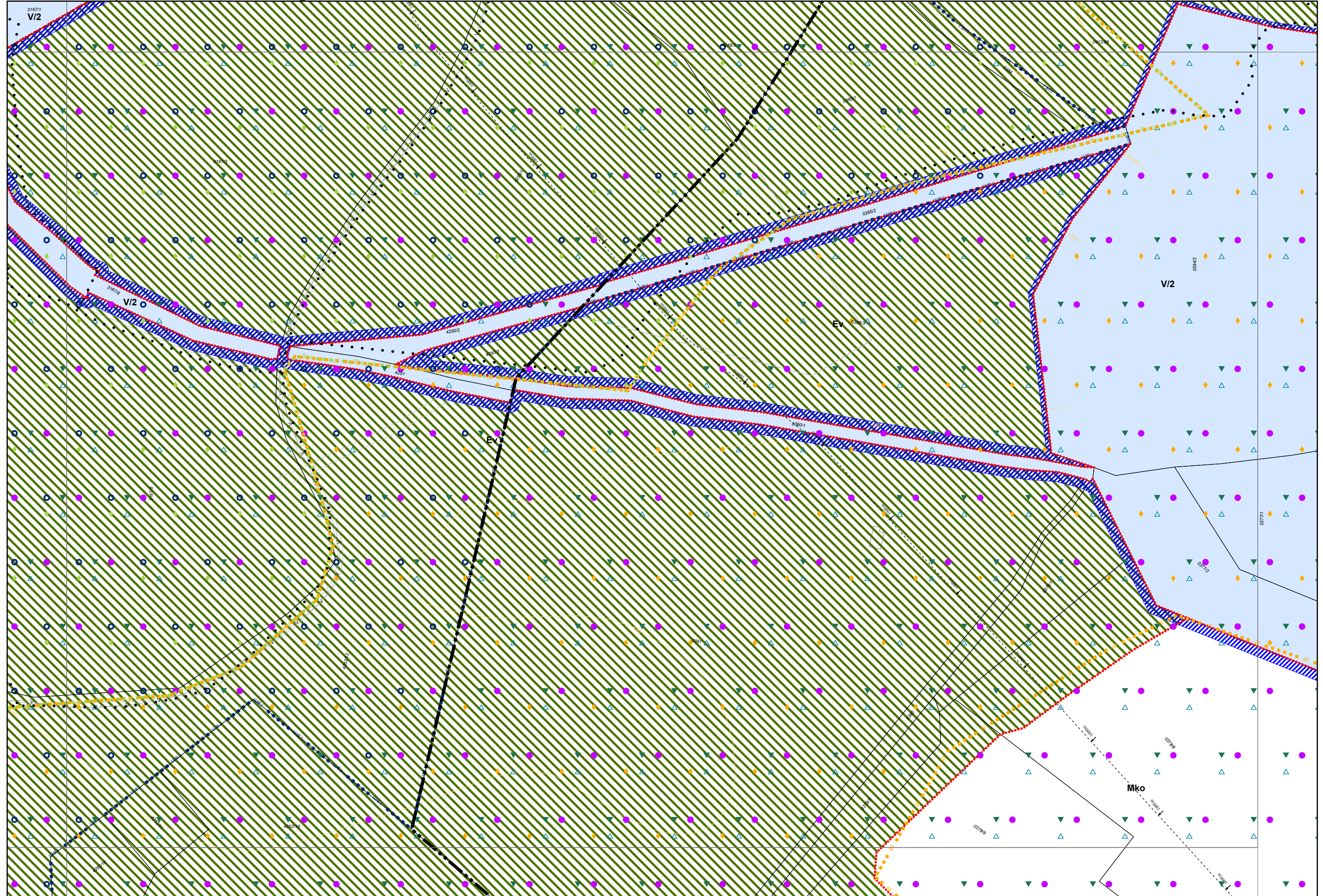
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

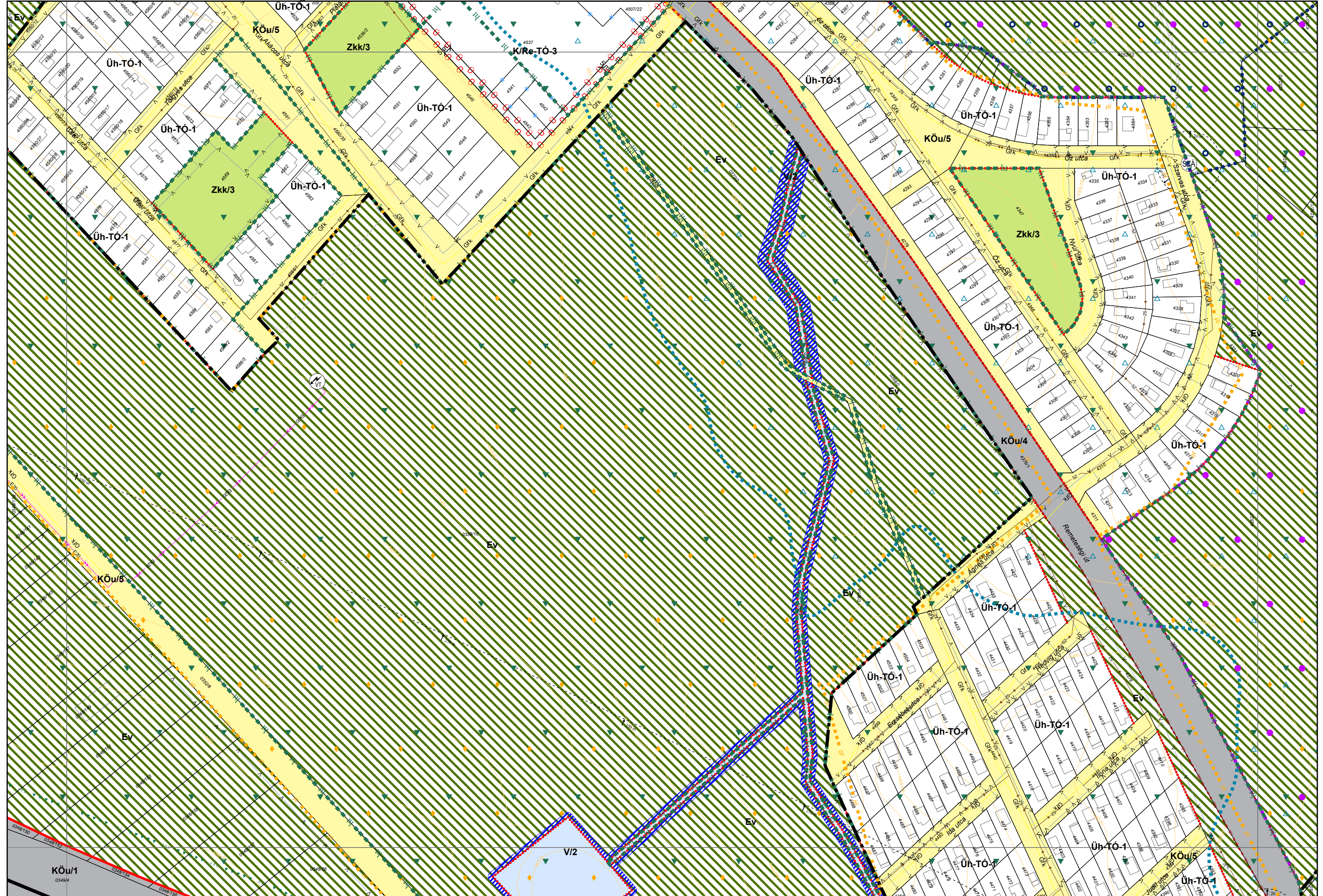
0 25 50 100 150 200 m

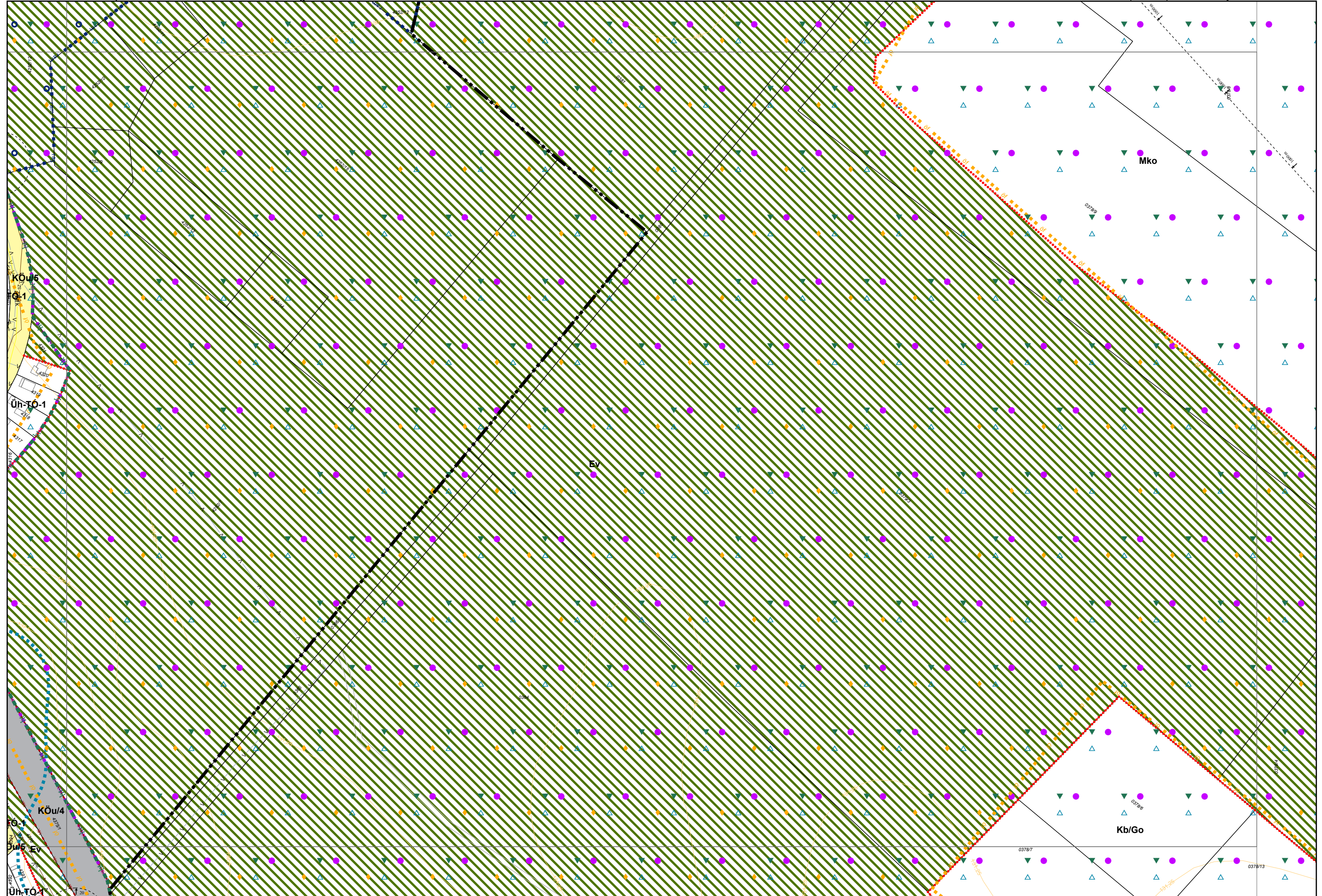
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

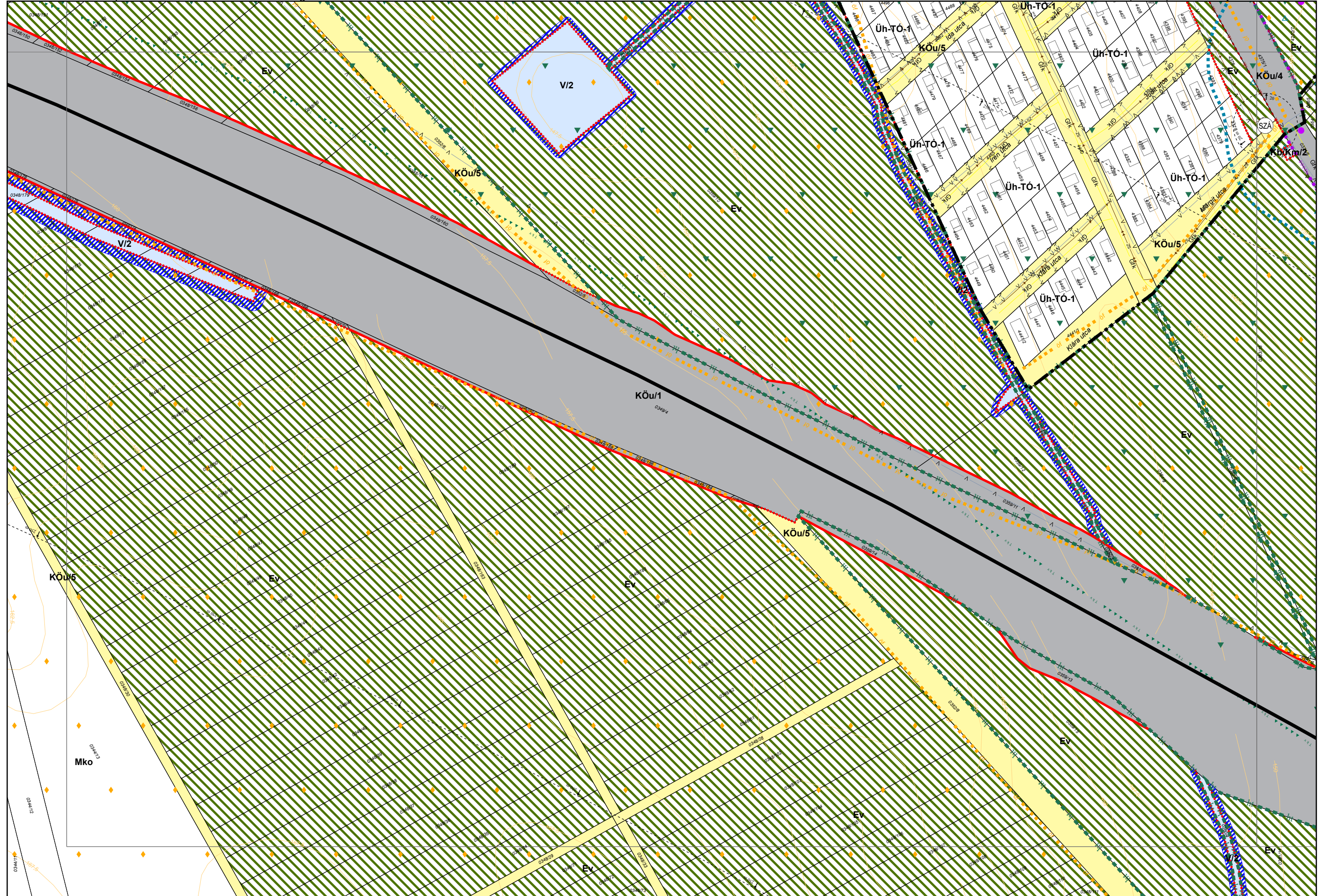


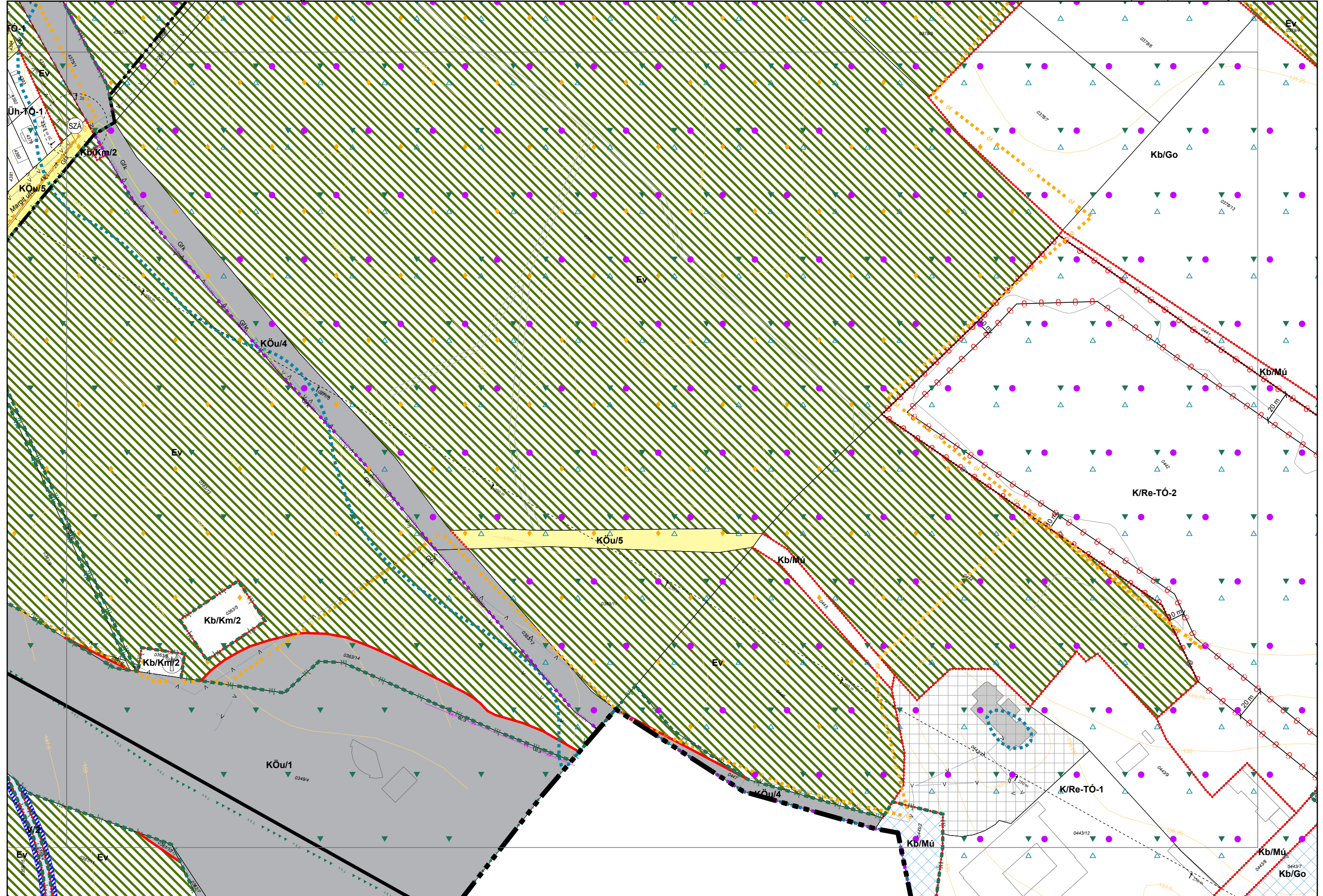








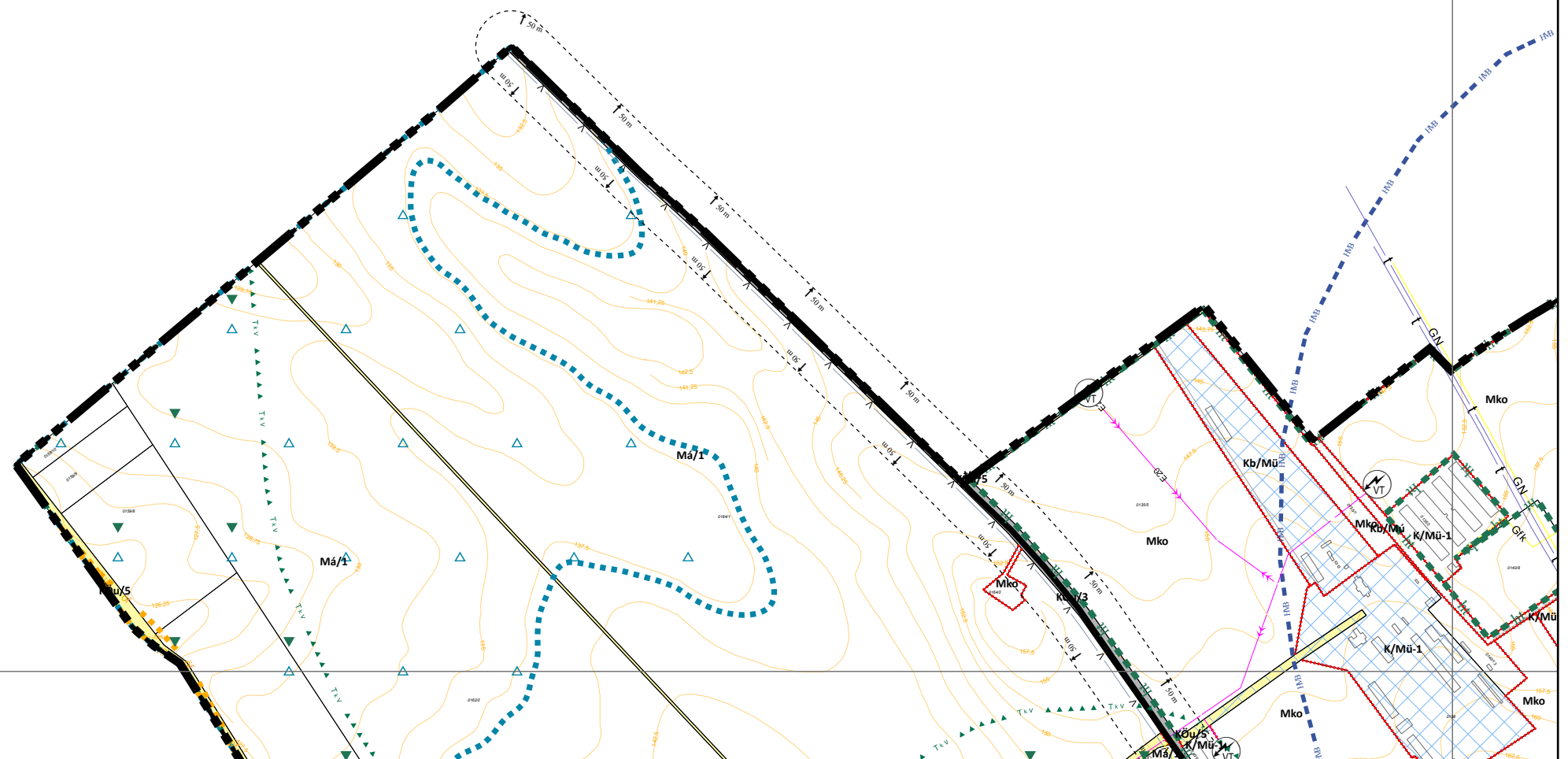


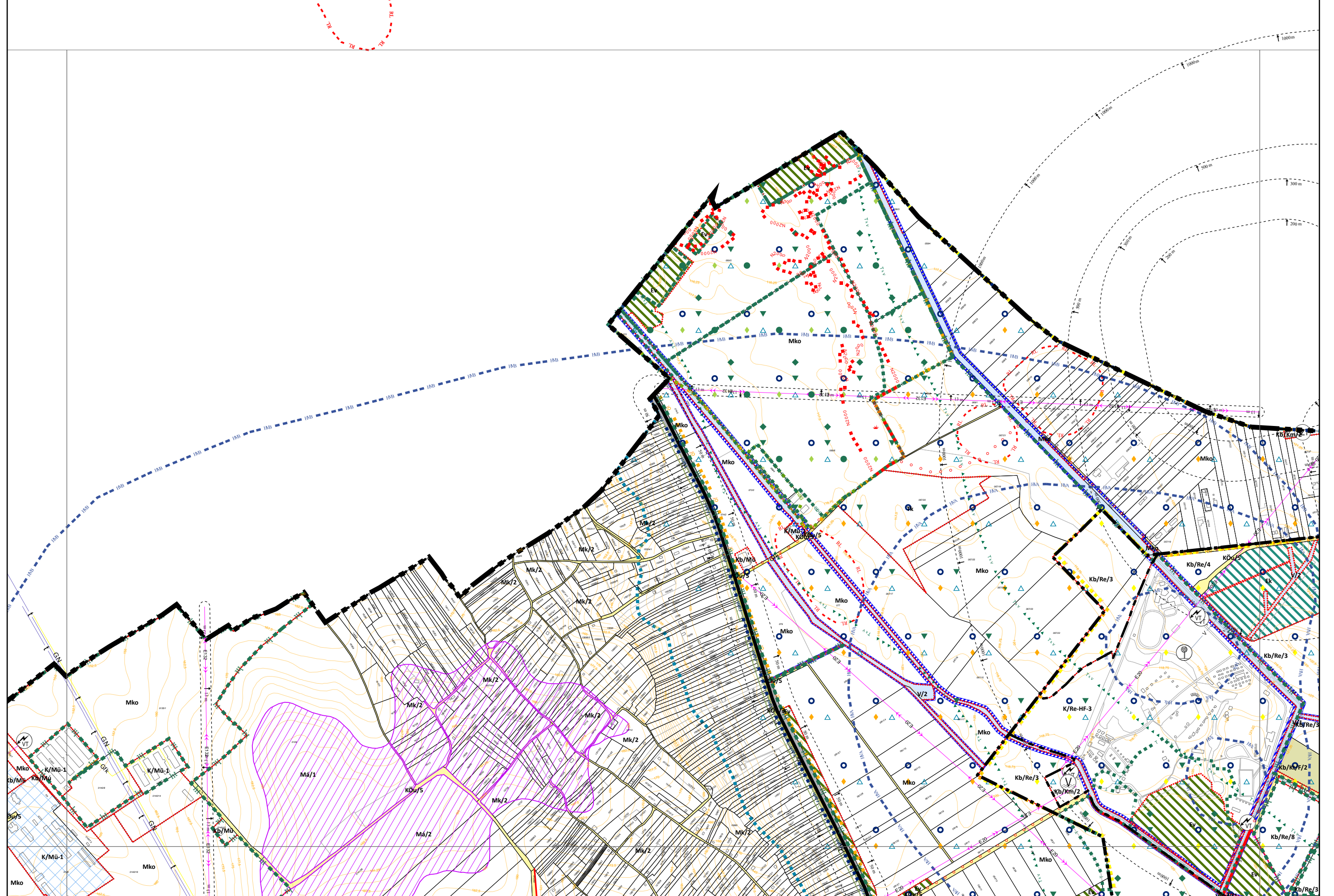


4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

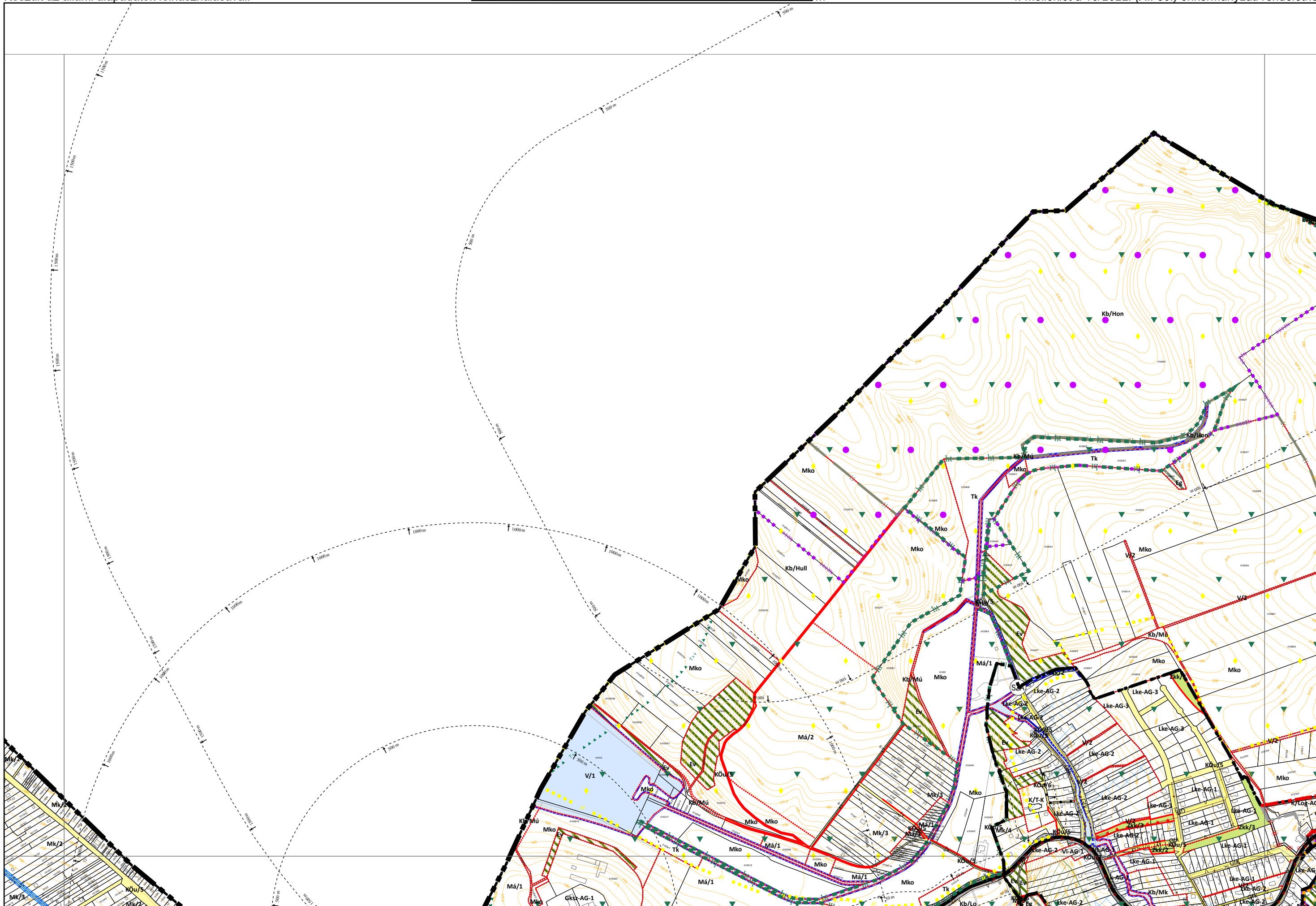
Tata Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000

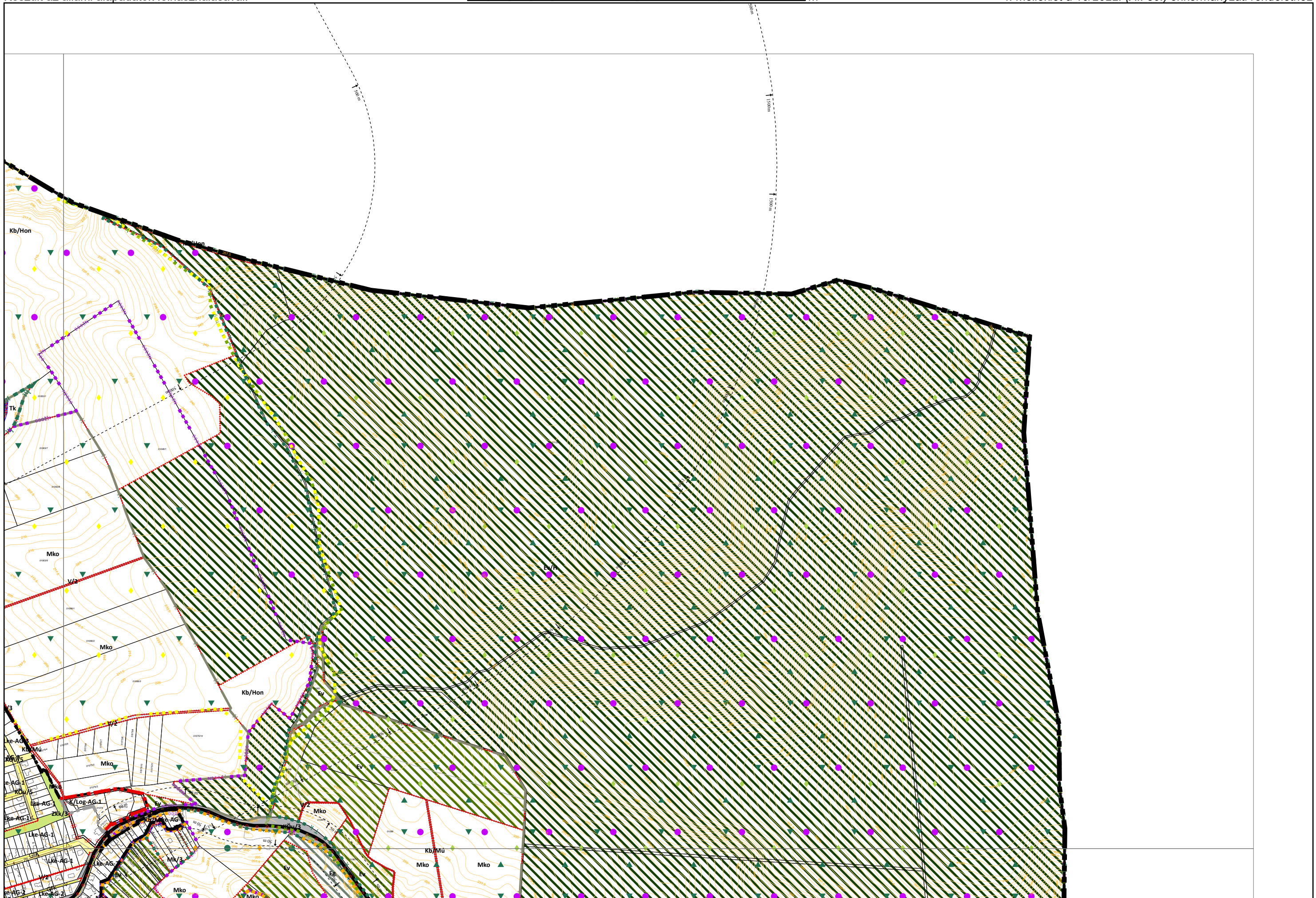
A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y jelű tervlap

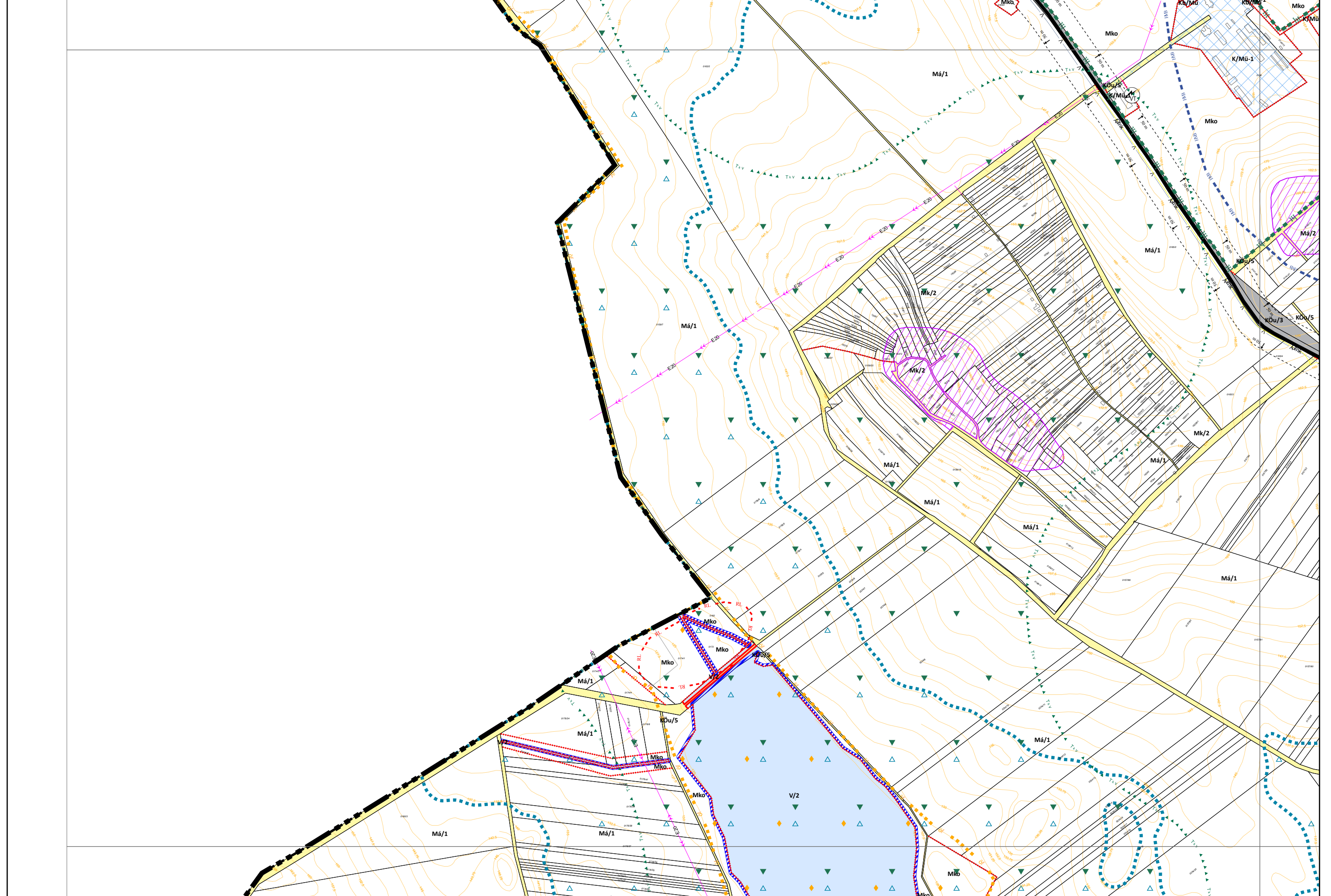








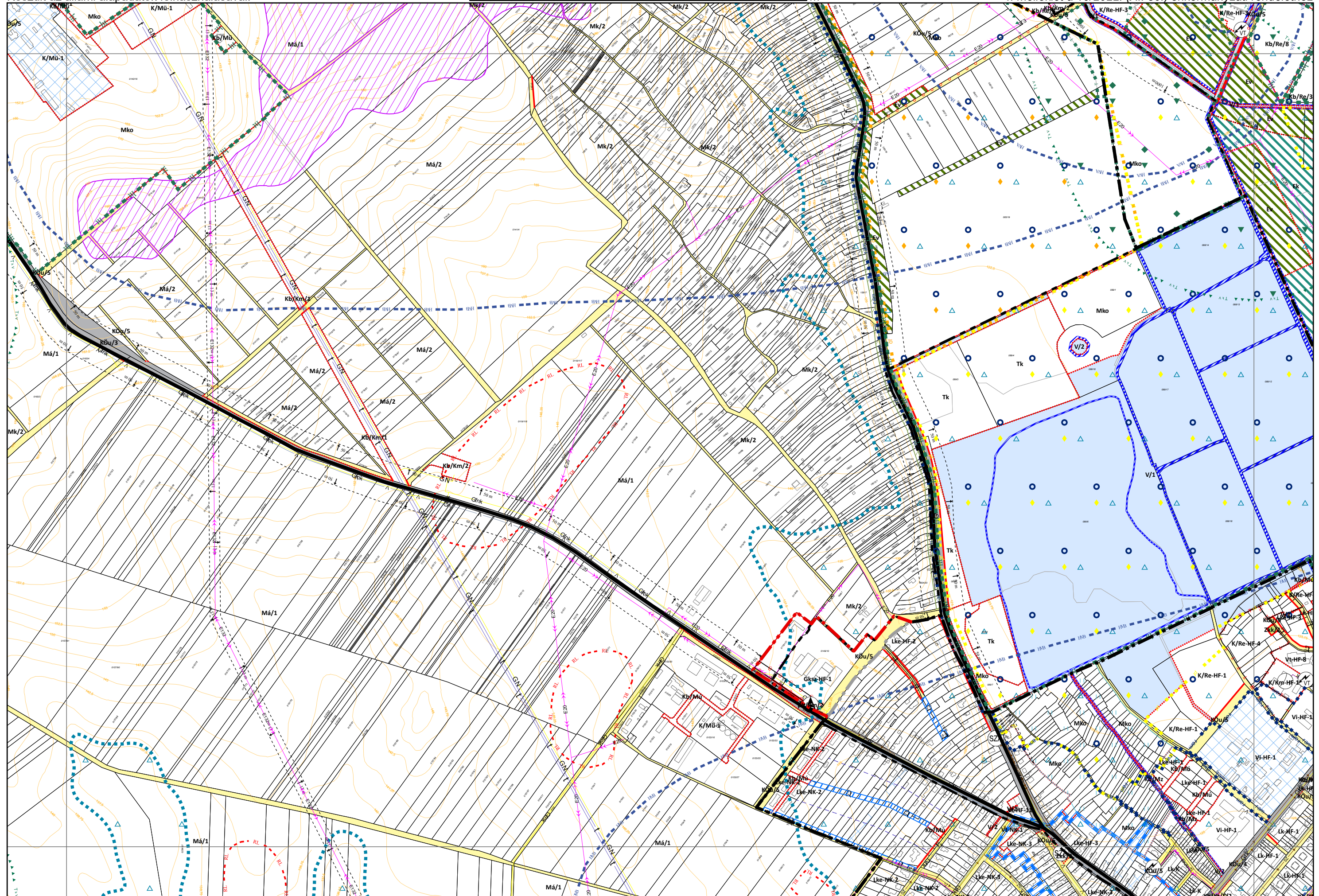


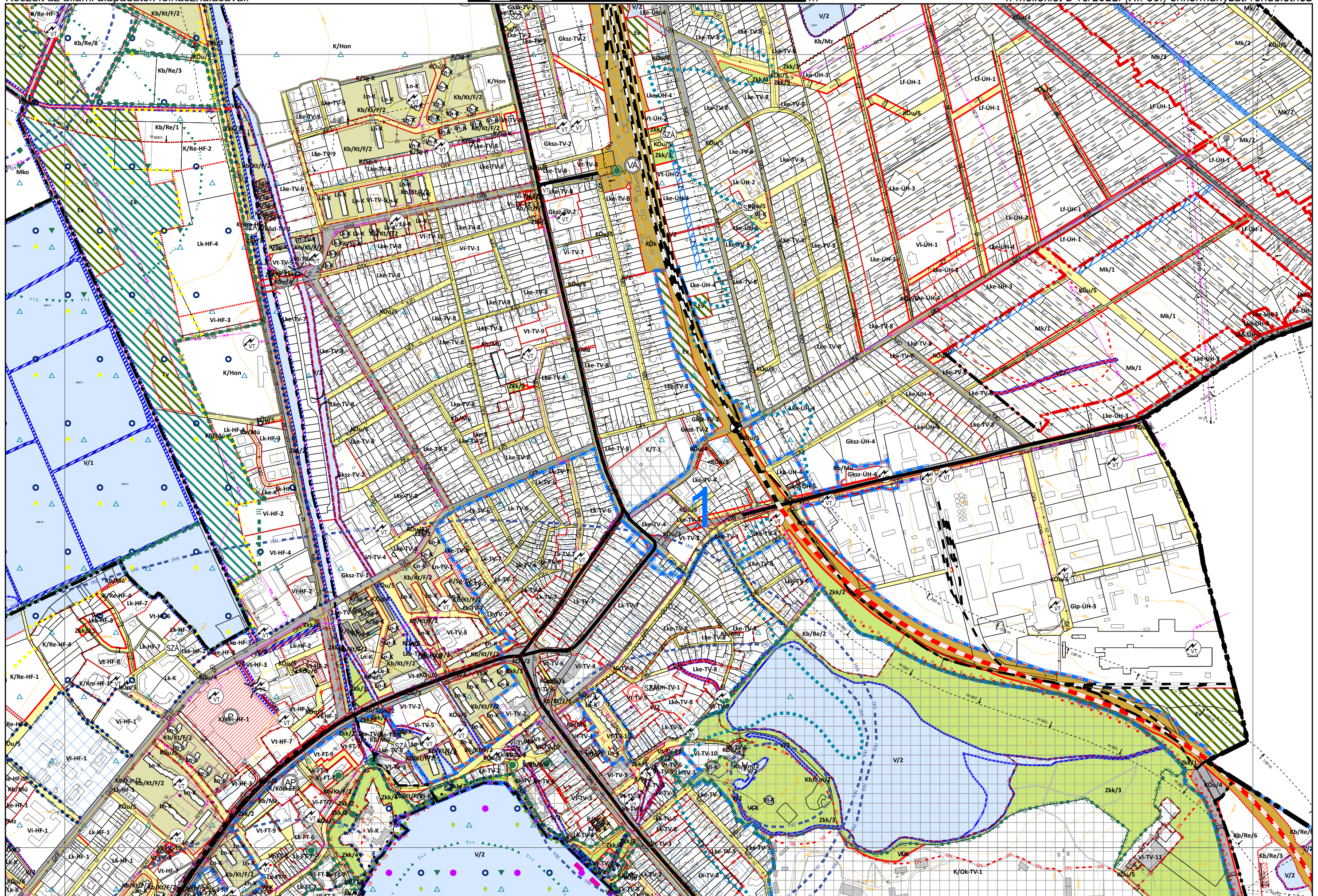


Készült az állami alapadatok felhasználásával.

0 105 210 420 630 840 m

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

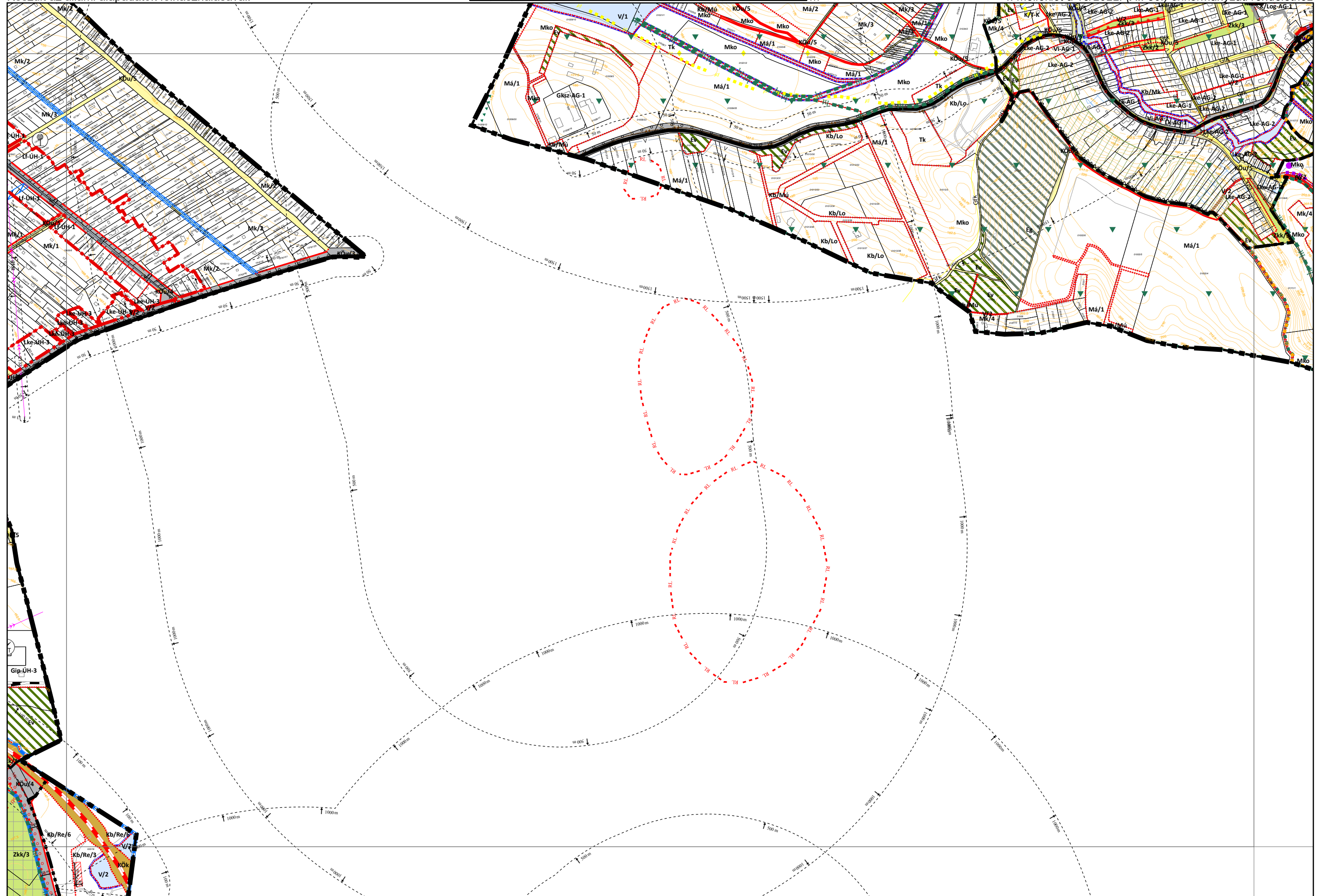


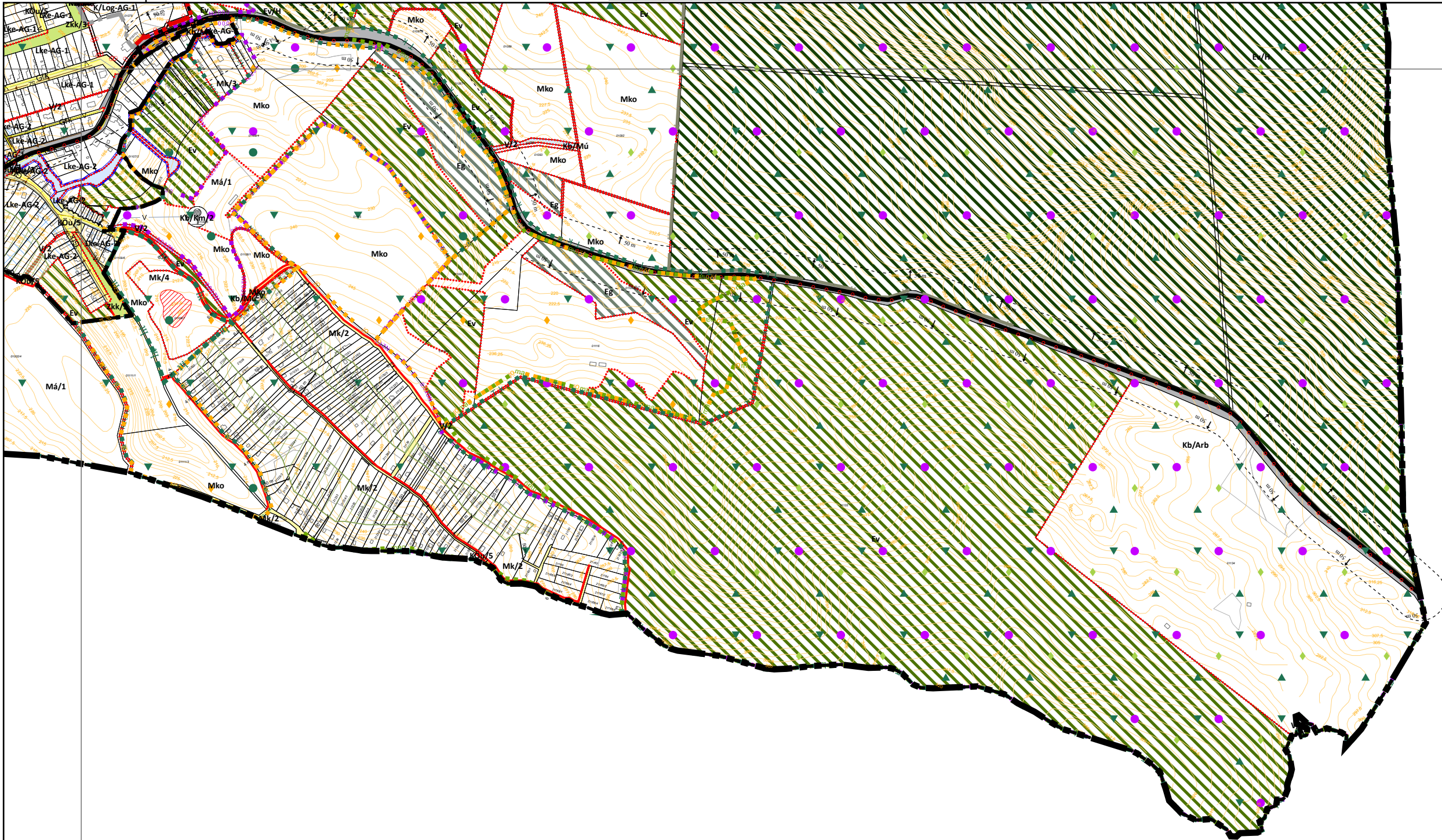


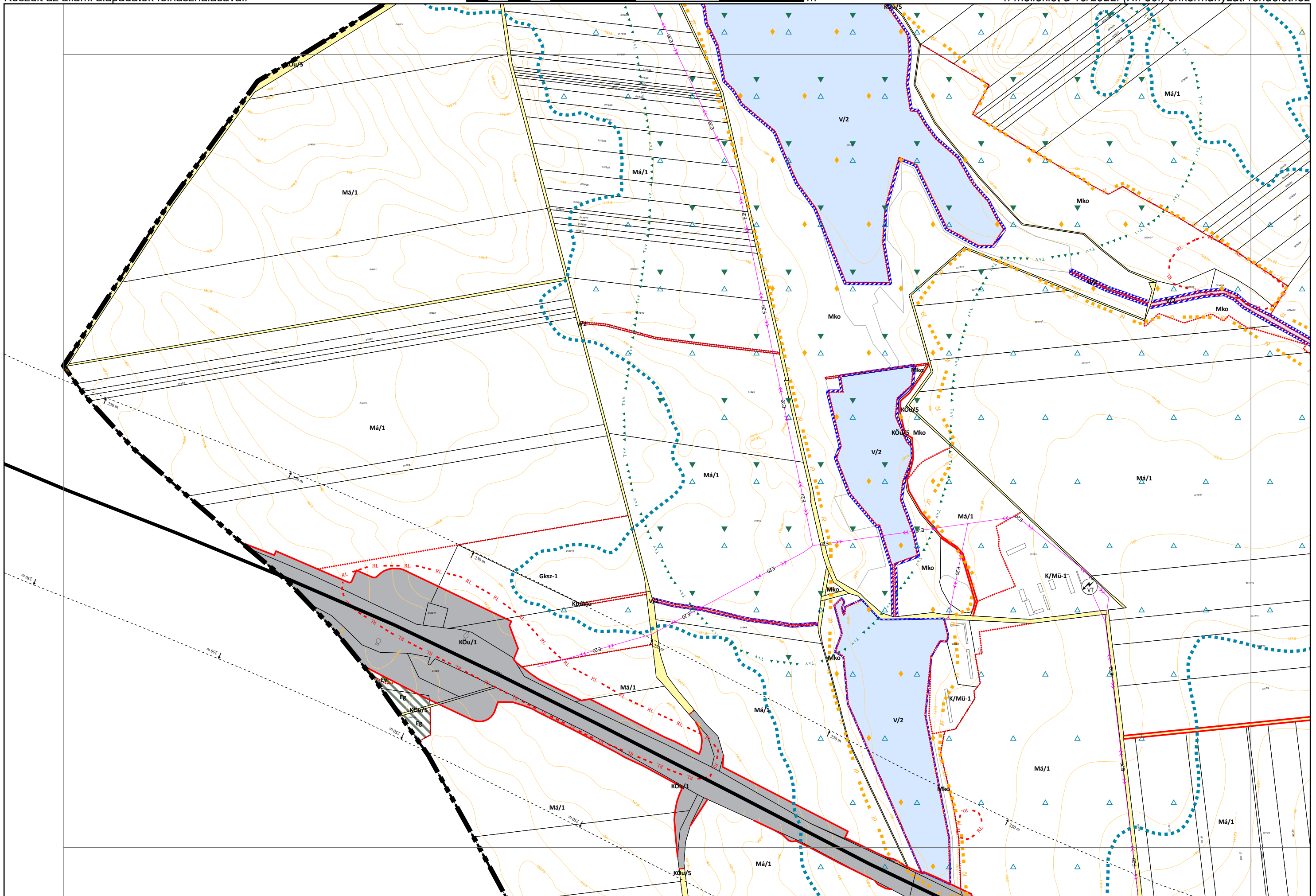
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

0 105 210 420 630 840 m

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



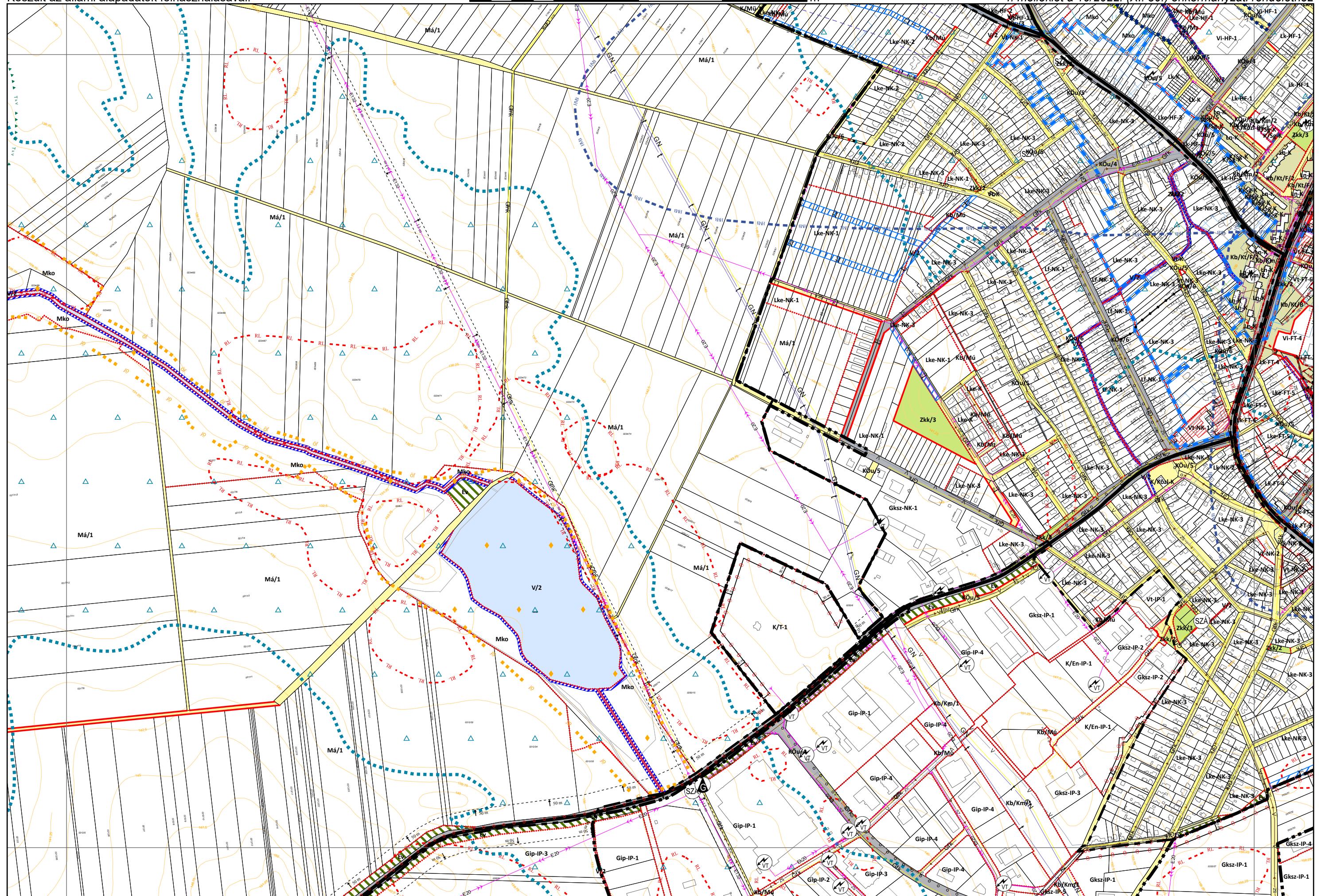




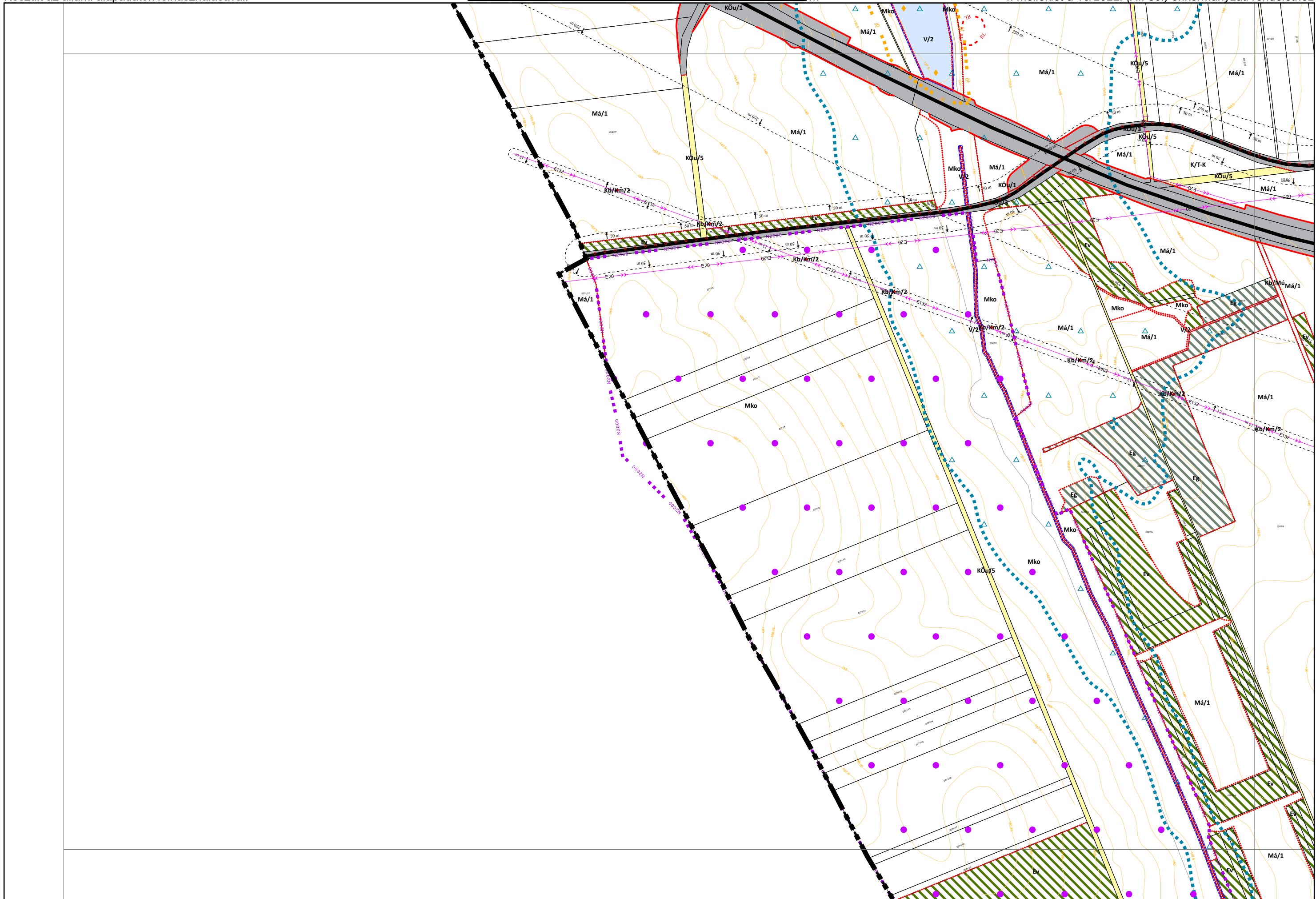
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

0 105 210 420 630 840 m

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



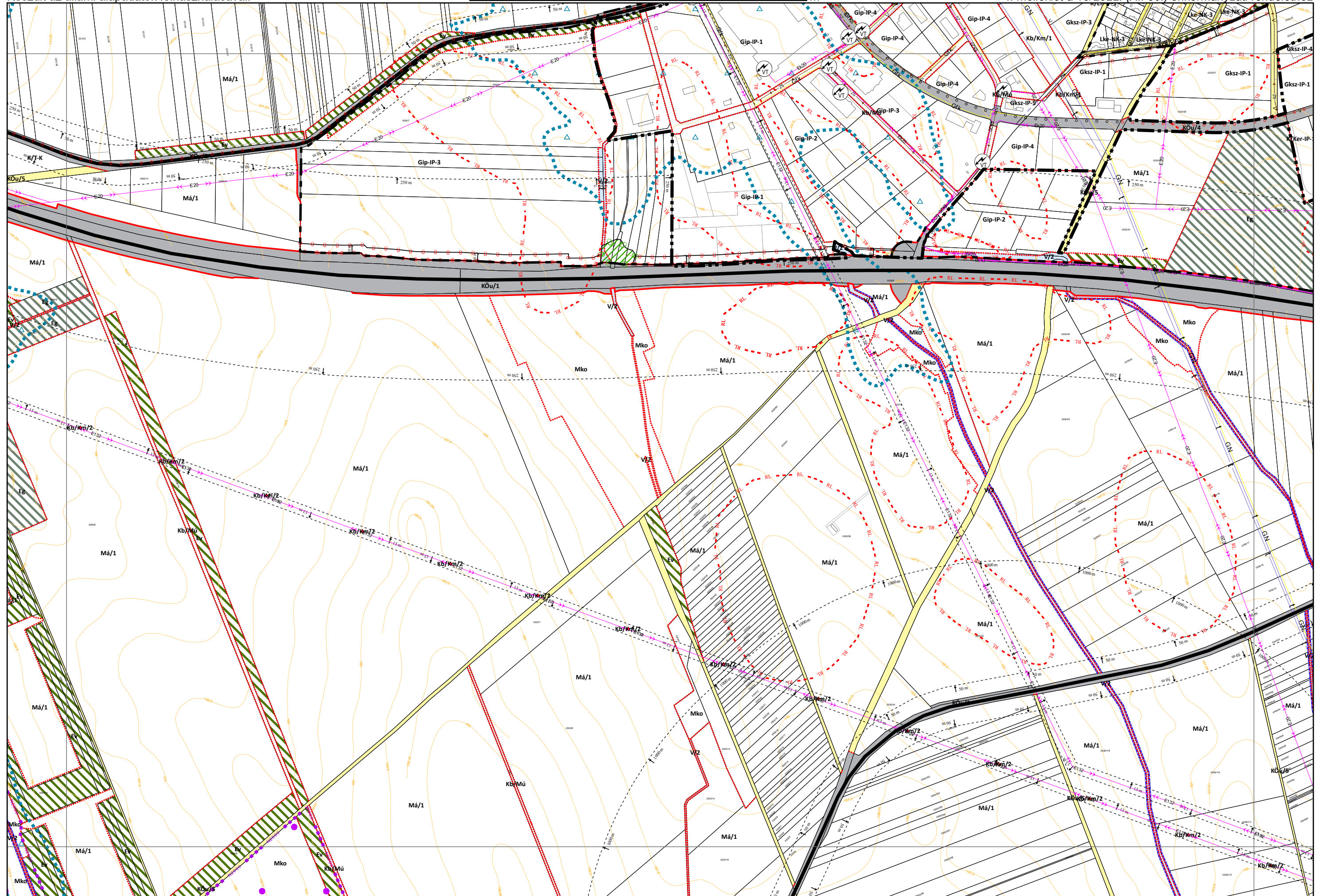


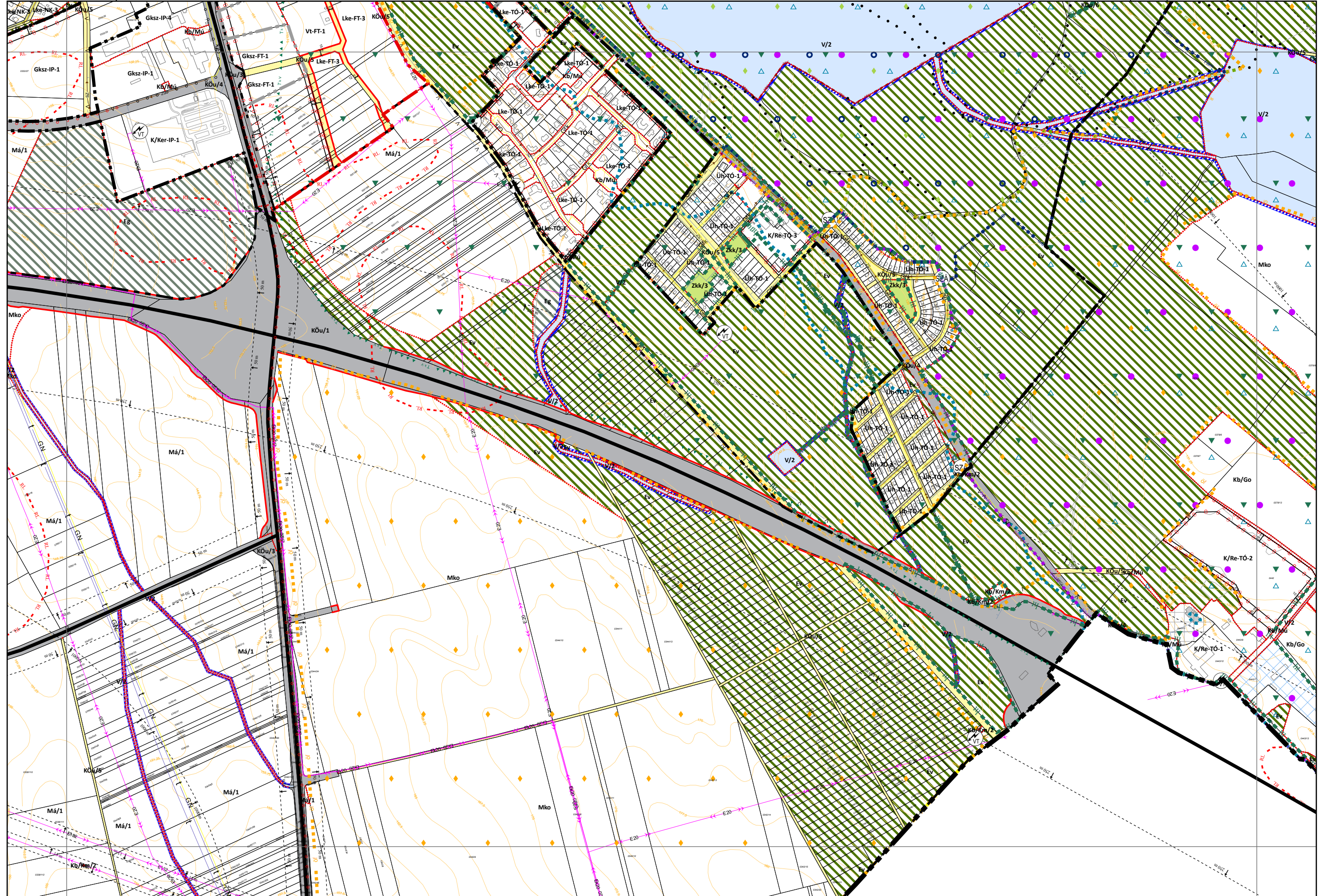


Készült az állami alapadatok felhasználásával.

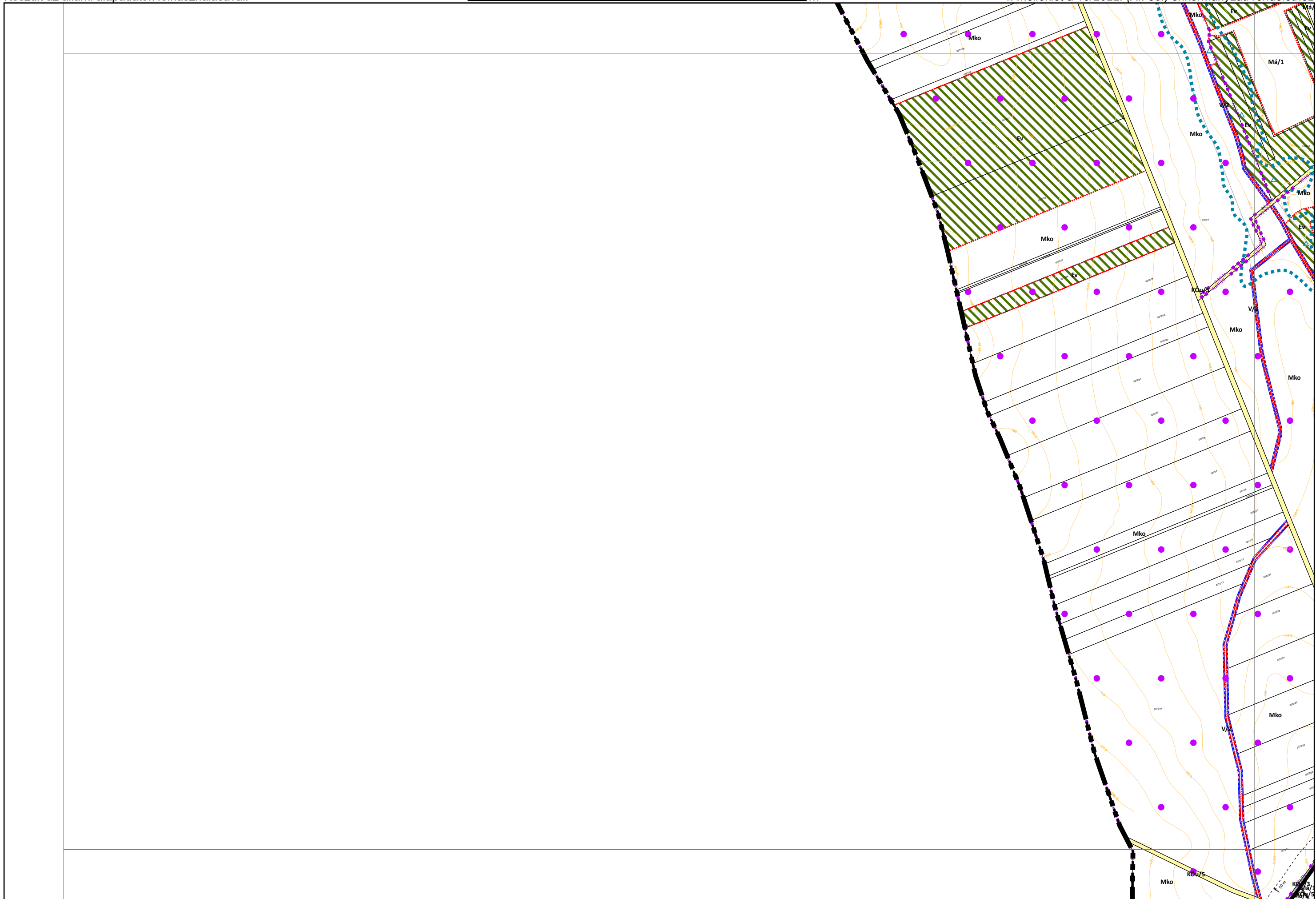
0 105 210 420 630 840 m

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez





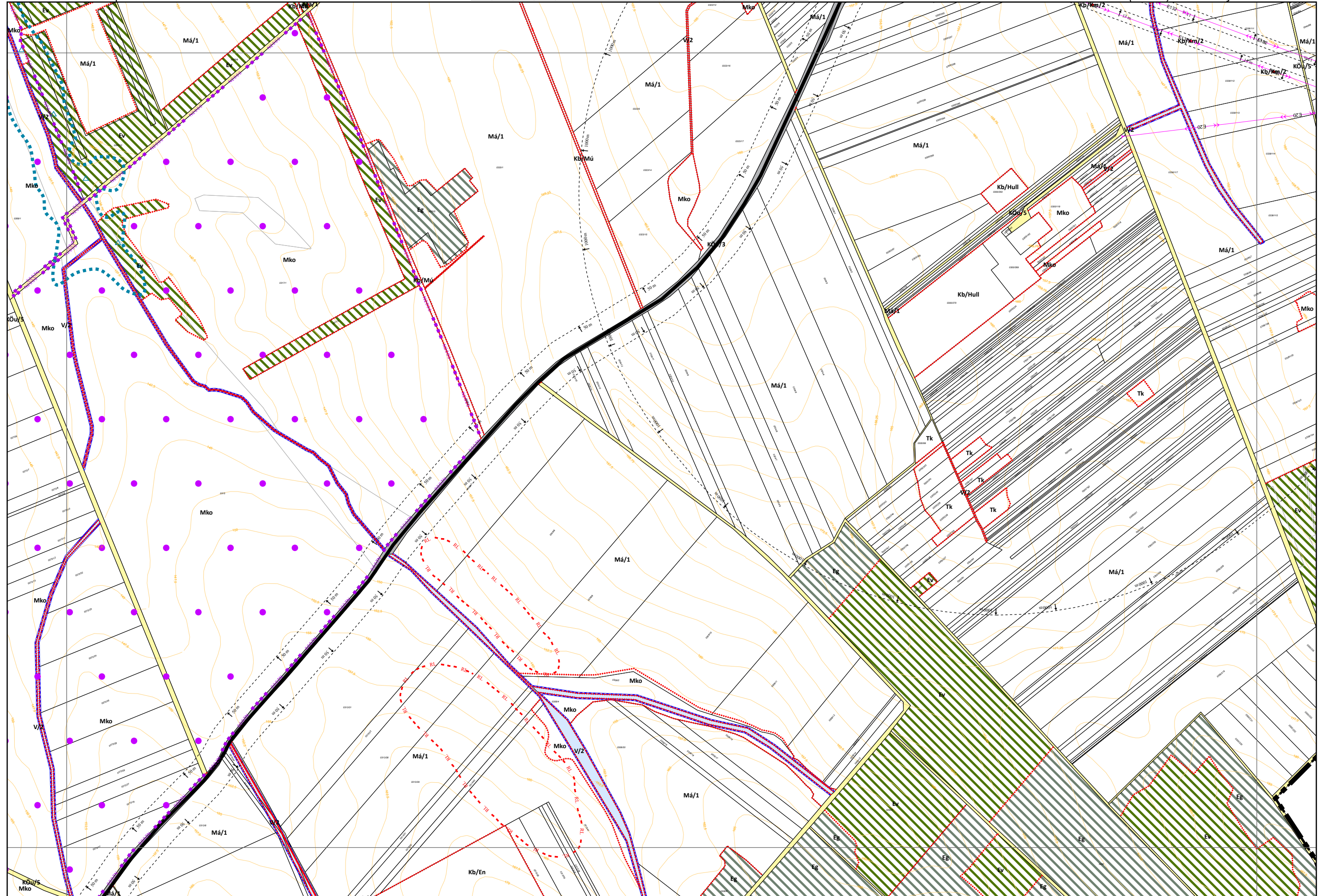




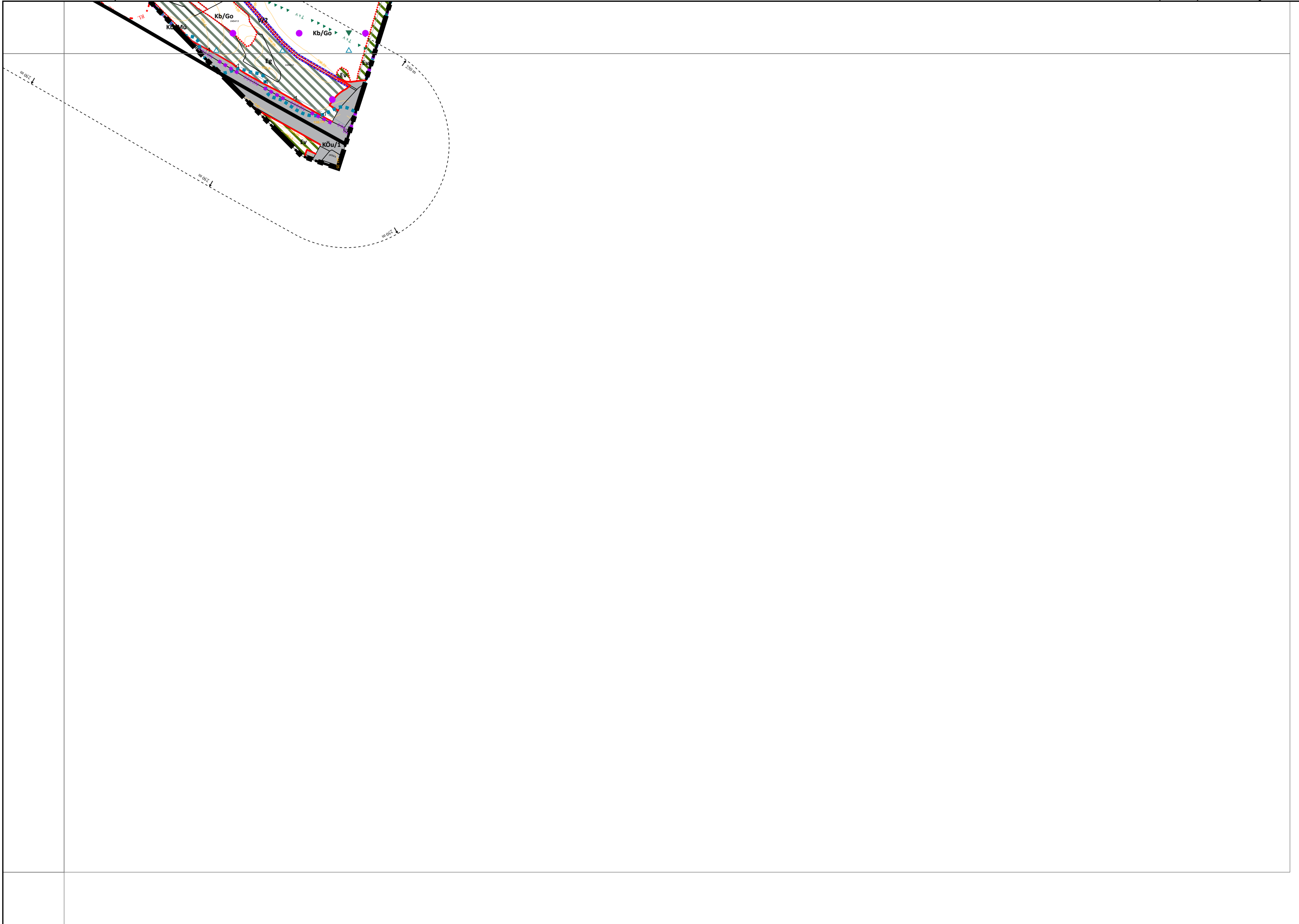
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

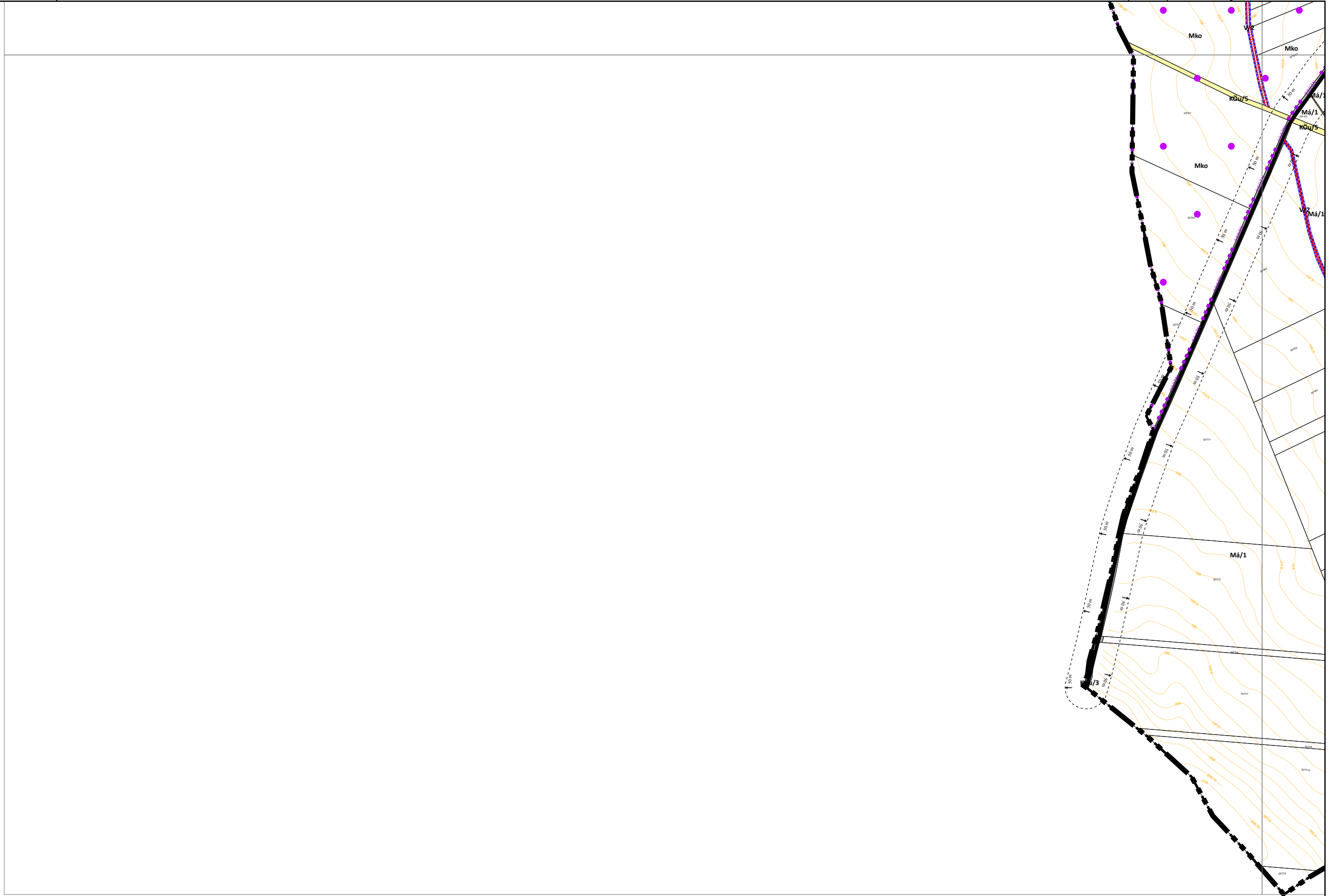
0 105 210 420 630 840 m

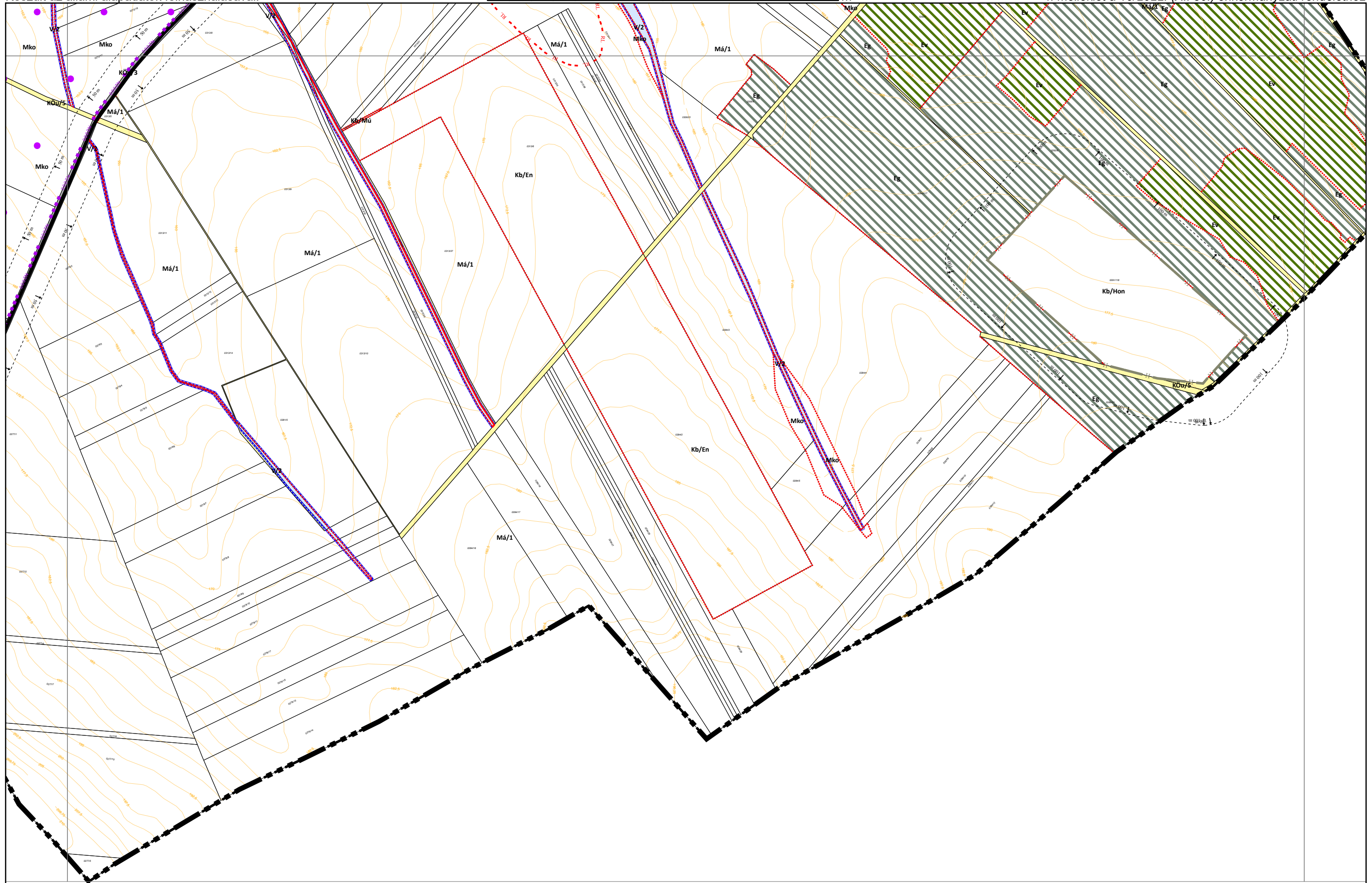
4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez







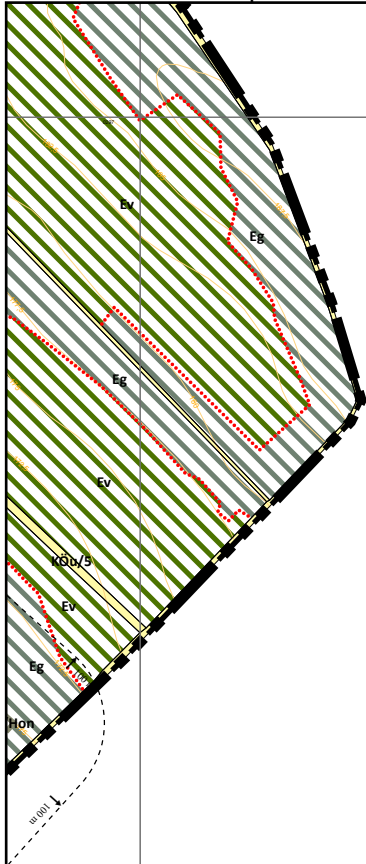




Készült az állami alapadatok felhasználásával.

0 105 210 420 630 840 m

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



Tata város övezetei

1. Építési övezetek

1.1. Építési övezeti kód első betűjele: területfelhasználás

	A	B
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE	TERÜLETFELHASZNÁLÁS MEGNEVEZÉSE
2	Ln	nagyvárosias lakóterület
3	Lk	kisvárosias lakóterület
4	Lke	kertvárosias lakóterület
5	Lf	falusias lakóterület
6	Vt	településközpont terület
7	Vi	intézmény terület
8	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
9	Gip	egyéb ipari terület
10	Üü	üdülőházas terület
11	Üh	hétvégi házias terület
12	K/En	különleges – megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
13	K/Hon	különleges – honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
14	K/Ker	különleges – nagy bevásárlóközpont és nagy kiterjedésű kereskedelmi terület
15	K/Km	különleges – közműterület (fűtőmű, szennyvíztisztító)
16	K/Közl	különleges – közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület (autóbusz állomás, benzinkút, garázsor)
17	K/Lo	különleges – lovassport terület
18	K/Log	különleges – logisztikai terület
19	K/Mü	különleges – mezőgazdasági üzemi terület
20	K/Ok	különleges – Tatai Olimpiai Központ
21	K/P	különleges – parkoló terület
22	K/Re	különleges – rekreációs és idegenforgalmi terület
23	K/Sg	különleges – sörház terület
24	K/T	különleges – temetőterület

1.2. Építési övezeti kód betűjelének második eleme: Tata érintett városrészének jele*

	A	B
1	VÁROSRÉSZ JELE	VÁROSRÉSZ NEVE
2	AG	Agostyán
3	FT	Felső-Tata
4	HF	Halastó-Fényes
5	IP	Ipari Park
6	KV	Kertváros
7	NK	Nagykert
8	TÓ	Öreg-tó
9	TV	Tóváros
10	ÚH	Újhegy

* Amennyiben az építési övezeti kód második eleme nem betűjel, úgy az adott építési övezet Tata város külterületén található.

Amennyiben az építési övezeti kód második eleme K, az az övezet a város bármely városrészén a kialakult beépítésű övezeteket mutatja.

1.3. Építési övezeti paraméterek

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott legnagyobb épület-magasság	Az építési telekre meghatározott			
2		épület-magasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telektelület
3		m		%	%	m ²
4	Ln-K	K	K	K	K	K
5	Ln-Tv-1	13,5	SZ	30	35	1000
6	Lk-K	K	K	K	K	K
7	Lk-AG-1	4,0	O	50	20	500
8	Lk-FT-1	K	K	K	K	K
9	Lk-FT-2	6,0	SZ	30	40	1000
10	Lk-FT-3	6,0	Z	60	20	500
11	Lk-FT-4	6,0	Z	40	40	1000
12	Lk-FT-5	6,0	SZ	60	30	1000
13	Lk-FT-6	5,0	Z	40	35	600
14	Lk-FT-7	5,0	Z	60	20	500
15	Lk-FT-8	5,0	O	40	40	600
16	Lk-FT-9	5,0	O	40	40	1000
17	Lk-HF-1	K	K	K	40	1100
18	Lk-HF-2	10,5	SZ	40	20	1000
19	Lk-HF-3	10,0	SZ	30	50	2000
20	Lk-HF-4	7,5	SZ	30	50	1000
21	Lk-HF-5	6,0	Z	40	30	1000
22	Lk-HF-6	6,0	SZ	30	50	1000
23	Lk-HF-7	6,0	O	25	60	800
24	Lk-KV-1	6,0	O	40	30	350
25	Lk-NK-1	6,0	SZ	25	50	3000
26	Lk-NK-2	6,0	O	30	50	600
27	Lk-TV-1	6,0	Z	60	25	400
28	Lk-TV-2	6,0	Z	50	30	K
29	Lk-TV-3	6,0	O	20	60	K
30	Lk-TV-4	5,0	Z	40	40	600
31	Lk-TV-5	5,0	Z	60	30	500
32	Lk-TV-6	6,0	O	50	30	500
33	Lk-TV-7	6,0	Z	50	30	500
34	Lk-TV-8	6,0	Z	40	40	1500
35	Lk-ÚH-1	7,5	SZ	30	50	10.000
36	Lk-ÚH-2	6,0	O	30	50	3000
37	Lk-ÚH-3	7,5	SZ	30	50	3000
38	Lke-K	K	K	K	K	400
39	Lke-AG-1	6,0	O	30	50	500
40	Lke-AG-2	5,0	O	30	50	700

41	Lke-AG-3	5,0	O	20	60	1000
42	Lke-FT-1	7,5	SZ	30	50	500
43	Lke-FT-2	5,0	O	35	45	600
44	Lke-FT-3	6,0	SZ	30	50	1000
45	Lke-FT-4	6,0	SZ	35	45	700
46	Lke-FT-5	5,0	O	30	50	1000
47	Lke-HF-1	6,0	Sz	35	50	700
48	Lke-HF-2	6,0	O	30	50	1000
49	Lke-HF-3	6,0	O	30	50	750
50	Lke-KV-1	6,0	O	30	50	1000
51	Lke-KV-2	5,0	lkr	30	50	500
52	Lke-KV-3	6,5	SZ	30	50	1000
53	Lke-KV-4	5,0	O	30	50	1000
54	Lke-NK-1	5,0	O	25	50	1000
55	Lke-NK-2	5,0	O	25	50	800
56	Lke-NK-3	5,0	O	30	50	500
57	Lke-TÓ-1	6,0	SZ	20	60	800
58	Lke-TV-1	6,5	SZ	30	50	K
59	Lke-TV-2	6,0	O	30	50	400
60	Lke-TV-3	5,0	Z	30	50	K
61	Lke-TV-4	6,0	O	30	50	K
62	Lke-TV-5	6,0	O	30	50	800
63	Lke-TV-6	6,0	SZ	30	50	1000
64	Lke-TV-7	6,0	SZ	30	50	600
65	Lke-TV-8	5,0	O	30	50	800
66	Lke-TV-9	5,0	SZ	30	50	1500
67	Lke-ÚH-1	6,0	Z	30	50	300
68	Lke-ÚH-2	6,0	O	30	50	600
69	Lke-ÚH-3	5,0	O	20	50	800
70	Lke-ÚH-4	5,0	O	30	50	850
71	Lf-ÚH-1	5,0	O	15	50	1000
72	Lf-NK-1	5,0	O	30	50	1000
73	Vt-K	K	K	K	K	K
74	Vt-AG-1	6,0	O	50	25	500
75	Vt-FT-1	7,5	SZ	40	30	1000
76	Vt-FT-2	10,5	Z	65	25	700
77	Vt-FT-3	9,0	Z	60	20	600
78	Vt-FT-4	10,0	K*	60	10	2000
79	Vt-FT-5	7,5	Z	60	20	1000
80	Vt-FT-6	6,0	Z	65	20	600
81	Vt-FT-7	6,0	SZ	40	40	1000
82	Vt-FT-8	5,0	Z	60	20	250
83	Vt-FT-9	6,0	SZ	35	30	3000
84	Vt-HF-1	10,5	Z	60	20	1000
85	Vt-HF-2	7,5	Z	50	20	600
86	Vt-HF-3	10,5	SZ	40	20	1000
87	Vt-HF-4	9,0	O	30	50	5000
88	Vt-HF-5	9,0	SZ	50	20	1000
89	Vt-HF-6	9,0	SZ	20	60	2000
90	Vt-HF-7	6,0	SZ	40	30	2000

91	Vt-HF-8	6,0	SZ	30	50	800
92	Vt-HF-9	6,0	O	50	25	250
93	Vt-HF-10	4,0	Z	50	10	100
94	Vt-HF-11	4,0	O	40	35	2000
95	Vt-IP-1	7,5	O	50	30	1000
96	Vt-KV-1	9,0	SZ	35	35	2000
97	Vt-KV-2	7,5	SZ	40	30	800
98	Vt-NK-1	6,0	Z	60	20	2000
99	Vt-NK-2	6,0	O	40	30	1000
100	Vt-NK-3	6,0	K	80	10	500
101	Vt-TÓ-1	4,0	SZ	30	40	3000
102	Vt-TV-1	10,5	Z	80	10	1000
103	Vt-TV-2	10,5	SZ	40	25	2000
104	Vt-TV-3	7,5	Z	60	20	800
105	Vt-TV-4	7,5	O	65	20	2000
106	Vt-TV-5	7,5	O	50	25	700
107	Vt-TV-6	6,0	Z	80	10	1000
108	Vt-TV-7	6,0	O	40	30	1000
109	Vt-TV-8	6,0	O	40	30	500
110	Vt-TV-9	6,0	SZ	40	30	2000
111	Vt-TV-10	4,0	Z	75	15	200
112	Vt-TV-11	6,0	O	60	20	800
113	Vt-TV-12	7,5	Z	50	25	500
114	Vt-ÚH-1	7,5	SZ	30	30	3000
115	Vt-ÚH-2	5,0	SZ	40	30	3000
116	Vi-K	K	K	K	K	K
117	Vi-AG-1	4,0	O	40	30	1000
118	Vi-FT-1	12,0	Z	80	10	1000
119	Vi-FT-2	12,0	Z	60	20	1000
120	Vi-FT-3	12,0	SZ	40	30	1000
121	Vi-FT-4	12,0	SZ	80	10	1000
122	Vi-FT-5	10,5	K	80	10	700
123	Vi-FT-6	10,0	SZ	40	30	10.000
124	Vi-FT-7	11	SZ	80	10	1000
125	Vi-FT-8	8,0	Z	60	20	1000
126	Vi-FT-9	6,0	Z	60	20	1000
127	Vi-FT-10	6,0	SZ	40	30	1000
128	Vi-FT-11	5,0	Z	80	10	1000
129	Vi-FT-12	5,0	Z	60	20	1000
130	Vi-HF-1	10,5	SZ	25	50	K
131	Vi-HF-2	9,0	SZ	30	50	5000
132	Vi-HF-3	12,0	SZ	35	30	5000
133	Vi-KV-1	10,5	SZ	40	40	10.000
134	Vi-KV-2	6,0	SZ	50	20	800
135	Vi-KV-3	6,0	SZ	30	40	4000
136	Vi-TÓ-1	4,0	O	70	10	500
137	Vi-TV-1	10,5	SZ	40	30	2500
138	Vi-TV-2	10,0	O	30	50	3000
139	Vi-TV-3	9,0	Z	80	10	1000
140	Vi-TV-4	7,5	Z	60	10	K

141	Vi-TV-5	7,5	SZ	35	40	3000
142	Vi-TV-6	7,5	SZ	20	60	3000
143	Vi-TV-7	6,0	Z	30	30	3000
144	Vi-TV-8	6,0	O	60	25	1000
145	Vi-TV-9	6,0	O	40	40	1500
146	Vi-TV-10	6,0	O	20	60	5000
147	Vi-TV-11	6,0	K	40	25	3000
147a	Vi-TV-12	5,0	O	80	10	180
148	Vi-ÚH-1	5,0	SZ	40	30	5000
149	Gksz-AG-1	6,0	SZ	20	40	5000
150	GKSZ-FT-1	10,5	SZ	50	25	5000
151	Gksz-HF-1	10,0	SZ	30	35	5000
152	Gksz-IP-1	10,5	SZ	50	25	5000
153	Gksz-IP-2	7,5	SZ	50	30	3000
154	Gksz-IP-3	7,5	SZ	50	25	10.000
155	Gksz-IP-4	7,5	O	30	35	5000
155a	Gksz-IP-5	10,5	SZ	50	25	3000
156	Gksz-KV-1	7,5	SZ	30	30	5000
157	Gksz-NK-1	7,5	SZ	50	30	1500
158	Gksz-TÓ-1	4,0	Z	60	20	300
159	Gksz-TÓ-2	4,0	SZ	60	20	3000
160	Gksz-TV-1	7,5	SZ	50	20	10.000
161	Gksz-TV-2	6,0	O	45	25	2000
162	Gksz-ÚH-1	14,0	SZ	50	20	10.000
163	Gksz-ÚH-2	7,5	O	30	35	1500
164	Gksz-ÚH-3	7,5	SZ	40	30	2000
165	Gksz-ÚH-4	7,5	SZ	40	20	4000
166	Gksz-ÚH-5	7,5	SZ	40	20	1500
167	Gksz-1	7,5	SZ	25	35	5000
168	Gip-IP-1	15,0	SZ	50	25	7000
169	Gip-IP-2	15,0	SZ	50	25	5000
170	Gip-IP-3	15,0	SZ	50	25	8000
171	Gip-IP-4	10,5	SZ	50	25	3000
172	Gip-KV-1	9,0	SZ	30	30	9000
173	Gip-ÚH-1	8,0	SZ	30	35	7000
174	Gip-ÚH-2	12,5	SZ	50	15 (OF-1)	10.000
175	Gip-ÚH-3	7,5	SZ	40	25	3000
176	Üü-TÓ-1	10,5	SZ	20	50	5000
177	Üü-TÓ-2	7,5	SZ	25	60	3000
178	Üü-TÓ-3	7,5	SZ	25	40	700
179	Üü-TÓ-4	6,0	O	25	50	1500
180	Üü-TÓ-5	6,0	SZ	20	50	4000
181	Üh-TÓ-1	5,0	O	20	60	350
182	Üh-TÓ-2	6,0	SZ	20	60	1000
183	K/En-IP-1	4,0	SZ	10	40	5000
184	K/Hon	-	-	-	-	-
185	K/Ker-HF-1	12,0	SZ	40	20 (OF-2)	5000
186	K/Ker-IP-1	9,0	SZ	40	40	40.000
187	K/Km-HF-1	6,0	SZ	40	0 (OF-4)	1000
188	K/Km-TV-1	6,0	O	40	30 (OF-3)	K

189	K/Közl-K	K	K	K	K	K
190	K/Közl-FT-1	6,0	SZ	40	10 (OF-5)	1000
191	K/Közl-HF-1	4,0	SZ	20	40	1000
192	K/Közl-KV-1	4,0	SZ	20	40	1000
193	K/Közl-TV-1	4,0	SZ	40	40	1500
194	K/Lo-AG-1	6,0	SZ	15	60	4000
195	K/Log-AG-1	6,0	SZ	20	40	1000
196	K/Mü-1	9,0*	SZ	40	40	3000
197	K/Ok-TV-1	9,0	SZ	15	50	K
198	K/Re-FT-1	7,5	SZ	40	40	5000
199	K/Re-HF-1	9,0	SZ	30	40	1000
200	K/Re-HF-2	6,0	SZ	40	40	3000
201	K/Re-HF-3	6,0	SZ	10	65	10.000
202	K/Re-HF-4	4,0	SZ	10	40	5000
203	K/Re-TÓ-1	9,0	O	30	40	5000
204	K/Re-TÓ-2	7,5	SZ	10	60	10.000
205	K/Re-TÓ-3	7,5	SZ	40	40	5000
206	K/Re-TÓ-4	6,0	SZ	25	50	2000
207	K/Re-TÓ-5	5,0	SZ	30	50	500
208	K/Sg-K	K	K	K	K	K
209	K/T-K	K	K	K	K	K
210	K/T-1	6,0	SZ	20	40	K

K A telek táblázat szerinti paraméterei nem változtathatók.

K* Az építési hely szerint bővíthető.

* Technológiai indokoltság esetén, annak igazolható mértékéig túlléphető.

- (OF-1) Állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/617-12/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **15%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget** jelenti.
- (OF-2) Állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/617-12/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **20%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget** jelenti.
- (OF-3) Állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/617-12/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **30%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget** jelenti.
- (OF-4) Állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/617-12/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **0%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget** jelenti.
- (OF-5) Állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/617-12/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **10%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget** jelenti.

1.4. Létesíthető rendeltetési egységek száma

	A	B
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	LÉTESÍTHETŐ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA INGATLANONKÉNT
2	Ln	K (kialakult)
3	Lk /lakótelepen/	K (kialakult)
4	Lk	1 rendeltetési egység minden 150 m ² telekterület után.
5	Lke	Legfeljebb 4 rendeltetési egység létesíthető. Minden beépíthető telken 2 rendeltetési egység elhelyezhető. 2 rendeltetési egység felett, rendeltetési egységenként legalább 600 m ² telekterületet kell biztosítani.
6	Lf	Legfeljebb 2 rendeltetési egység létesíthető.
7	Vt	1 rendeltetési egység minden 130 m ² telekterület után.
8	Gksz	Lakó rendeltetés legfeljebb 2 darab, további rendeltetés darabszáma nincs korlátozva.
9	Gip	Lakó rendeltetés nem helyezhető el, további rendeltetés darabszáma nincs korlátozva.
10	Üü	1 rendeltetési egység minden 500 m ² telekterület után.
11	Üh	1 rendeltetési egység minden 500 m ² telekterület után.

A táblázatban nem szereplő területfelhasználások esetében rendeltetési egység-korlátozás vagy az építési övezeti előírásban van meghatározva, vagy nincs az építési övezet számára megfogalmazva.

2. Övezetek

2.1. Övezeti kód betűjele: területfelhasználás

	A	B
1	BETŰJEL	JELENTÉSE
2	KÖu	közüti közlekedési terület – gyorsforgalmi út, főút, mellékút, helyi gyűjtőút, helyi lakóút
3	KÖk	kötőtpályás közlekedési terület
4	Zkk	zöldterület – közkert
5	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
6	Ev/H	védelmi rendeltetésű, honvédelmi célú erdőterület
7	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
8	Ek	közzőléti rendeltetésű erdőterület
9	Mk	kertés mezőgazdasági terület
10	Má	általános mezőgazdasági terület
11	Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági terület
12	V	vízgazdálkodási terület
13	Tk	természetközeli terület
14	Kb/Arb	különleges beépítésre nem szánt arborétum terület
15	Kb/En	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
16	Kb/Go	különleges beépítésre nem szánt golfpálya terület
17	Kb/Hon	különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
18	Kb/Hull	különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelő, hulladéklerakó terület
19	Kb/Km	különleges beépítésre nem szánt közműterület
20	Kb/Kp	különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park

21	Kb/Kpa	különleges beépítésre nem szánt Kastélypark
22	Kb/Kt/B	különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
23	Kb/Kt/F	különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
24	Kb/Lo	különleges beépítésre nem szánt lovassport terület
25	Kb/Mk	különleges beépítésre nem szánt magánkert
26	Kb/Mp	különleges beépítésre nem szánt magánparkoló terület
27	Kb/Mú	különleges beépítésre nem szánt, közforgalom számára megnyitott magánút terület
28	Kb/Mü	különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület
29	Kb/Mz	különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület
30	Kb/Re	különleges beépítésre nem szánt rekreációs, sport és idegenforgalmi célú terület

2.2. Övezeti paraméterek

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	Az épületre meghatározott	A telekre meghatározott			
2		legnagyobb épületmagasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m ²
4	KÖu/1	4,0	NR	5	-	-
5	KÖu/2	4,0	NR	5	-	-
6	KÖu/3	4,0	NR	5	-	-
7	KÖu/4	4,0	NR	5	-	-
8	KÖu/5	4,0	NR	5	-	-
9	KÖu/6	4,0	NR	5	-	-
10	KÖk	4,0	SZ	5	-	1000
11	Zkk/1	NR	NR	0	70	NR
12	Zkk/2	NR	NR	0	60	NR
13	Zkk/3	4,0	SZ	3	60	5000
14	Zkk/4	4,0	SZ	3	80	K
15	Ev	NR	NR	0	95	NR
16	Ev/H	-	-	-	-	-
17	Eg	4,0	SZ	0,5	80	5000
18	Ek	6,0	-	5	80	5000
19	Mk/1	5,0	O	10	65	1500
20	Mk/2	4,5	O	5	70	1400
21	Mk/3	4,0	O	5	65	1000
22	Mk/4	5,0	Sz	3	65	5000
23	Má/1	6,0*	SZ	3	60	-
24	Má/2	6,0*	SZ	1	60	-
25	Mko	6,0*	SZ	1,5	95	-
26	V/1	4,0	SZ	1	95	5000
27	V/2	NR	NR	0	95	NR
28	Tk	NR	NR	0	95	NR
29	Kb/Arb	4,0*	SZ	0,5	80	10.000
30	Kb/En	4,0	SZ	10	65	5000
31	Kb/Go	4,0	SZ	0,5	85	10.000
32	Kb/Hon	-	-	-	-	-

33	Kb/Hull	NR	SZ	0	20	1000
34	Kb/Km/1	NR	NR	0	-	-
35	Kb/Km/2	4,0*	SZ	10	40	1000
36	Kb/Kp	NR	NR	0	80	-
37	Kb/Kpa	NR	NR	0	80	-
38	Kb/Kt/B	4,0*	NR	5	-	1000
39	Kb/Kt/F/1	4,0*	NR	5	85	1000
40	Kb/Kt/F/2	4,0*	NR	5	30	-
41	Kb/Lo	6,0	SZ	5	65	6000
42	Kb/Mk	NR	NR	0	80	NR
43	Kb/Mp	NR	NR	0	-	NR
44	Kb/Mú	NR	NR	0	-	NR
45	Kb/Mü	6,0	SZ	10	40	1000
46	Kb/Mz	NR	NR	0	65	NR
47	Kb/Re/1	6,0	SZ	10	50	5000
48	Kb/Re/2	6,0	SZ	3	70	K
49	Kb/Re/3	5,0	SZ	3	70	3000
50	Kb/Re/4	4,0	SZ	10	40	5000
51	Kb/Re/5	4,0	SZ	5	80	K
52	Kb/Re/6	NR	NR	0	85	NR
53	Kb/Re/7	7,5	SZ	2	30	1000
54	Kb/Re/8	5,0	SZ	10	70	3000

- NR Az adott övezetek számára nem értelmezhető paraméter.
- Az adott paraméter nincs szabályozva, tetszőleges értékű lehet.
* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok

1. Telekcsoport újraosztással érintett ingatlanok

Hrsz.:

339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352/1-3;
1253, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1263, 1264, 1265, 1266, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279,
1280, 1281, 1282, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302;
2372/1, 2372/3, 2372/4, 2373/2, 2373/3, 2373/4, 2373/6, 2373/14, 2384/1.

2. Elővásárlási joggal érintett ingatlanok

Hrsz.:

1874/2 – Cél: a Vár egységes fejlesztése.

3. Kisajátítással érintett ingatlanok

3.1. Cél: Helyi közút céljára történő lejegyzés

A Szabályozási Tervlap alapján valamennyi helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett, nem Tata Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan esetében, kisajátítási jog illeti meg Tata Város Önkormányzatát.

3.2. Cél: Közkert kialakítása céljára történő kisajátítás

A Szabályozási Tervlap alapján valamennyi közkert kijelöléssel érintett, nem Tata Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan esetében, kisajátítási jog illeti meg Tata Város Önkormányzatát.

3.3. Cél: Egyéb célra történő kisajátítás

3.3.1. 1. számú sajátos területen belül valamennyi a vasútrekonstrukció kapcsán érintett közút szabályozással, vasút kijelöléssel érintett ingatlan – Közlekedési infrastruktúra fejlesztése keretében, vasút fejlesztése céljából.

3.3.2. M1 autópálya szabályozási szélesítésével érintett valamennyi ingatlan – Közlekedési infrastruktúra fejlesztése keretében, közút (M1 autópálya) fejlesztése céljából.

4. Beültetési kötelezettséggel – mint településrendezési kötelezéssel – érintett ingatlanok

A Szabályozási Tervlap alapján valamennyi beültetési kötelezettséggel érintett ingatlan, továbbá a szabályozási előírások alapján érintett további ingatlanok.

5. Beültetési kötelezettséggel – mint településrendezési kötelezéssel – érintett ingatlanok megtartandó növényállománnyal

A Szabályozási Tervlap alapján valamennyi beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanmegtartandó növényállománnyal.