

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2015.(V.5.) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

*Egységes szerkezetben
Hatályos 2025. január 1. napjától*

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.Értelmező rendelkezés és az adó alapja

1. §¹ A rendelet alkalmazásában:

- a) iparterületnek minősül az ingatlan-nyilvántartásban kivetett ipartelep megnevezéssel nyilvántartott ingatlan, valamint az ingatlan-nyilvántartás bejegyzésétől függetlenül az 1. mellékletében iparterületként felsorolt utcák.
- b) központi városrésznek minősül az 1. mellékletben központi városrészként felsorolt utcák.

2. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

2. Az adó mértéke

3. § (1)² Az adó évi mértéke lakás esetében 700 - Ft/m², ha a magánszemély tulajdonában lévő, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogával terhelt lakás a tulajdonosának, a vagyoni értékű jog jogosítottjának, vagy azok egyenesági rokonának a tárgyév január 1. napján életvitelszerűen otthonául szolgál 300 - Ft/m²

(2)³ Nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében az adó évi mértéke:

- a) üdülő 1 300 - Ft/m², ha a magánszemély tulajdonában lévő, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogával terhelt üdülő a tulajdonosának, a vagyoni értékű jog jogosítottjának, vagy azok egyenesági rokonának a tárgyév január 1. napján életvitelszerűen otthonául szolgál 700 - Ft/m².
- b) garázs 400 - Ft/m².
- c) üzlet, raktár, iroda, egyéb, az (1) bekezdés, (2) bekezdés a), b) és d)-f) pontba nem tartozó építmény 2950 Ft/m², de az első 100 m²-ig, vagy ha a központi városrész területén helyezkedik el 1 200 - Ft/m².
- d) gazdasági épület 300 - Ft/m².
- e) műhely 2 950 - Ft/m², de az első 150 m²-ig, vagy ha iparterületen, ipari parkban helyezkedik el 1 200 - Ft/m².
- f) kereskedelmi szálláshely 900 - Ft/m².

(3)^{4,5}

3. A bevezetés időtartama

¹ Beiktatta: 25/2015.(XI.27.) ÖR 1. §-a. Hatályos 2016. január 1-jétől.

² Módosította a 14/2024.(IX.25.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2025. január 1. napjától.

³ Módosította a 14/2024.(IX.25.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2025. január 1. napjától.

⁴ Beiktatta: 25/2017.(XI.30.) ÖR 1. §-a. Hatályos 2018. január 1-jétől.

⁵ Hatályon kívül helyezte: 25/2020.(X.1.) ÖR 1. §-a. Hatályos: 2020. október 2.

4. § Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadó bevezetésének időtartamát határozatlan időtartamra állapítja meg.

Záró rendelkezések

5. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

- a) az építményadóról szóló 28/2002. (XII. 20.) sz. rendelet,
- b) egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 15/2003.(VI.27.) sz. rendelet 3. §-a,
- c) a helyi adókról szóló rendeletek módosításáról szóló 33/2003. (XII 22.) sz. rendelet 1. §-a,
- d) a helyi adókról szóló rendeletek módosításáról szóló 36/2004. (XII 20.) sz. rendelet 1. §-a,
- e) a helyi adókról szóló rendeletek módosításáról szóló 37/2006. (XII.21.) sz. rendelet 1. § és 2. §-a,
- f) költségvetéshez kapcsolódó rendelet-módosításokról szóló 4/2007. (III.10) sz rendelet 15.§-a,
- g) a helyi adókról szóló rendeletek módosításáról szóló 36/2007. (XII.20.) sz. rendelet 1. § és 2.§-a,
- h) az építményadóról szóló 28/2002. (XII.20.) önkormányzati rendelete, a telekadóról szóló 29/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 30/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 31/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 38/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet 1. §-a,
- i) az építményadóról szóló 28/2002. (XII.20.) önkormányzati rendelete, a telekadóról szóló 29/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 30/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 31/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 5/2012. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a,
- j) az építményadóról szóló 28/2002.(XII.20.) önkormányzati rendelete és az idegenforgalmi adóról szóló 30/2002. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 32/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 1. § és 2. §-a,
- k) az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési szabályairól szóló 28/1999. (VI. 10) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2013. (XII.19.) önkormányzati rendelet 25. § (2) 1. pontja.
- l) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2015.(I.30.) önkormányzati rendelete Az építményadóról szóló 28/2002.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Michl József
polgármester

dr. Kórosi Emőke
jegyző