

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete**

**a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítése,  
módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés rendjéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

E rendelet hatálya Tata Város településfejlesztési és településrendezési terveinek (a továbbiakban együtt: településterv), valamint a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének elkészítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

**2. A partnerek meghatározása**

**2. §**

A helyi partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a város közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) Tata városában működő civil szervezetek,
- c) azon építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervek, amelyek székhelye, telephelye a településen található, vagy tevékenységük a város településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható,
- d) azon környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott egyesületek, szervezetek, amelyeknek működése vagy tevékenysége a város közigazgatási területére terjed ki,
- e) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- f) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező vallási közösségek.

**3. A helyi partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**3. §**

(1) Új településterv készítése előtt, valamint az általános eljárás keretén belül módosuló településterv módosításakor:

- a) a folyamat megkezdésekor a partnerektől való javaslatkérés, valamint a partnerek tájékoztatása a Tatai Városkapu újságban és a [www.tata.hu](http://www.tata.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján a tervezési folyamat E-Tér felületen való indításával egy időben történik.
- b) az elkészült tervezet a [www.tata.hu](http://www.tata.hu) honlapon kerül közzétételre és a Tatai Városkapu újságban, valamint a [www.tata.hu](http://www.tata.hu) honlapon meghirdetett lakossági fórum útján kerül egyeztetésre az E-Tér rendszerben történő partnerségi egyeztetéssel egy időben.

(2) Új településképi arculati kézikönyv, valamint új településképi rendelet készítésekor:

- a) a folyamat megkezdésekor a partnerektől való javaslatkérés, valamint a partnerek tájékoztatása a Tatai Városkapu újságban és a [www.tata.hu](http://www.tata.hu) honlapon közzétett hirdetemény útján a tervezési folyamat E-Tér felületen való indításával egy időben történik.
- b) az elkészült tervezet a [www.tata.hu](http://www.tata.hu) honlapon kerül közzétételre, valamint a Tatai Városkapu újságban és a honlapon meghirdetett lakossági fórum útján kerül egyeztetésre az E-Tér rendszerben történő partnerségi egyeztetéssel egy időben.

(3) A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet módosítása során, valamint a településtervezési eljárásban történő módosítása során az E-Tér rendszerben történő partnerségi egyeztetéssel egy időben a partnerekkel a [www.tata.hu](http://www.tata.hu) honlapon közzétett elkészült tervezet kitételével, valamint a honlapon meghirdetett lakossági fórum útján kerül egyeztetésre.

(4) A településtervezési eljárásban történő módosítása során, valamint a településképi rendeletnek a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. §-ban meghatározott módosítása esetén a helyi partnerségi egyeztetés az elkészült tervezet, valamint a hirdetemény [www.tata.hu](http://www.tata.hu) honlapon való közzétételével történik.

#### 4. §

A 3. §-ban meghatározott hirdeteménynek tartalmaznia kell:

- a) a partnerek tájékoztatásakor a készítés, módosítás rövid leírását, a véleményezési szakaszban a véleményezendő anyag elérési helyét,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt,
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik,
- d) lakossági fórum tartása esetén a fórum pontos időpontját és helyét.

#### 4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

#### 5. §

(1) A lakossági fórumon szóban, továbbá a hirdetemény közzétételétől, vagy a lakossági fórumot követően a partnerek 5 napon belül írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal címére – 2890 Tata, Kossuth tér 1. – történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a [telepulesterv@tata.hu](mailto:telepulesterv@tata.hu) e-mail címre történő megküldéssel.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a véleményező nevét, véleményezésre való jogosultságát (lakóhely, székhely, telephely vagy ingatlan címe), tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását. A név és cím nélkül érkezett javaslatokat figyelmen kívül kell hagyni.

(4) A lakossági fórumon tett szóbeli észrevételeket, javaslatokat jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

(5) Az írásban beérkezett, valamint a lakossági fórum megtartása esetén a fórumon elhangzott, jegyzőkönyvben rögzített javaslatok, illetve beérkezett vélemények összesítéséről és táblázatos formában történő megjelenítéséről a főépítész gondoskodik. Ennek keretében a főépítész ellenőrzi, hogy a vélemény (2)-(3) pontban foglaltakat tartalmazza-e, vagy nem.

(6) Ha a településterv, valamint a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítése, módosítása településtervező bevonásával készül, akkor a partnerektől beérkező észrevételek, vélemények, illetve javaslatok feldolgozását követően a táblázatokat a polgármester - a főépítész közreműködésével - szakmai véleményezés céljából megküldi a megbízott tervezőnek.

## 6. §

(1) A beérkezett vélemények nyilvántartásáról, valamint az E-Tér által biztosított digitális felületre való feltöltéséről a főépítész gondoskodik.

(2) A (1) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakóhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e.

## 7. §

(1) A helyi partnerségi egyeztetésen, illetve az E-Tér felületen történő egyeztetés folyamán beérkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról településrendezési terv rövid eljárásban történő módosítása során a Polgármester, minden más esetben a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(2) A véleményekről szóló döntést és annak indokolását a polgármester a döntéshozatalt követő 7 napon belül az önkormányzat hivatalos honlapján közzéteszi.

## 5. Záró rendelkezések

### 8. §

Hatályát veszti a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának közös szabályairól szóló 6/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet.

### 9. §

Ez a rendelet 2023. június 1-jén lép hatályba.

Michl József s.k.  
polgármester

dr. Horváth József s.k.  
jegyző

## ZÁRADÉK

*A fenti rendelet kihirdetése 2023. április 27. napján megtörtént.*

dr. Horváth József s.k.  
jegyző