

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
12/2002. (VI.01.) sz. rendelete
egységes szerkezetbe foglalva
2014. május 6-tól**

**az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos
korszerűsítésének, felújításának támogatásáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) sz. Kormányrendelet figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) ¹E rendelet célja az 1992. július 01. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása és korszerűsítése, valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítése.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat közigazgatási határain belül elhelyezkedő iparosított technológiával épült minimum 10 lakásos társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre.
- (3) A pályázat nyilvános, a támogatásra pályázatot nyújthat be a társasház tulajdonostársainak közössége és a lakásszövetkezet.

Értelmező rendelkezések

2. §

²Iparosított technológiával épült lakóépület: a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület.

**Pályázati feltételek
A pályázattal támogatott tevékenységek köre**

3. §³

¹ Módosította: 12/2008. (III.28.) sz. ÖR. 1. §-a. Hatályos: 2008. április 1-jétől.

² Módosította: 12/2008. (III.28.) sz. ÖR. 2. §-a. Hatályos: 2008. április 1-jétől.

³ Módosította: 26/2009. (VIII.13.) sz. ÖR. 1. §-a. Hatályos: 2009. augusztus 14-től.

A pályázattal támogatott tevékenységek köre:

- a) nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje
- b) homlokzatok és födémek hőszigetelése
- c) épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása (fűtés, HMV, szellőzés, hővisszanyerős szellőzés, társasház közös villamos hálózata, felvonók)

Az önkormányzati támogatás formája, mértéke

4. §

- (1) Az Önkormányzati támogatás az önkormányzat éves költségvetésében erre a célra jóváhagyott előirányzat erejéig adható.
- (2) ¹Az önkormányzati támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, mértéke a bekerülési költség 1/3-a lehet, de lakásonként legfeljebb 250.000,- Ft.
- (3) ²Az önkormányzat a központi pályázatban elnyert állami támogatás mértékét kiegészíti a (2) bekezdésben meghatározott mértékkel.

A támogatás odaítélésének részletes feltételei

5. §

- (1) ³
 - a) A beruházás költségvetésében csak a számlákkal azonosított és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a projekt megvalósításához, megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének és nem haladják meg az adott piacon elfogadott mértéket.
 - b) Nem számolhatóak el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, a pályázat készítésével kapcsolatos költségek, illetve azok a költségek, amelyek a pályázat benyújtása előtt keletkeztek.
- (2) ⁴A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:
 - a) támogatott program lebonyolítási költségei: a felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő, illetve kapcsolattartó díja, ezen belül a pályázat elkészítésének szakértői költségei is;
 - b) a pályázat tervezési költségei: a felmérési tervdokumentáció elkészítése, vagy beszerzése, vagy engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, a

¹ Módosította: 12/2008. (III.28.) sz. ÖR. 4. §-a. Hatályos: 2008. április 1-jétől.

² Módosította: 12/2008. (III.28.) sz. ÖR. 5. §-a. Hatályos: 2008. április 1-jétől.

³ Módosította: 30/2009. (IX.10.) sz. ÖR. 1. §-a. Hatályos: 2009. szeptember 10-től.

⁴ Módosította: 12/2008. (III.28.) sz. ÖR. 7. §-a. Hatályos: 2008. április 1-jétől.

költségvetés készítése, valamint az engedélyezéssel és szakhatósági hozzájárulásokkal kapcsolatos költségek, illetékek;

- c) a közbeszerzési eljárás költségei, amennyiben a pályázat szerinti beruházás a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá esik, vagy a pályázó önként vállalta a közbeszerzési eljárás lefolytatását, vagy a közbeszerzés nélküli eljárás lefolytatásának költségei, ha azt szakértő végzi;
 - d) a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségei;
 - e) az épület állékonyságára vonatkozó, 2 évnél nem régebbi statikai szakvélemény költsége;
 - f) a támogatással érintett kivitelezési munkák költségei, beleértve a járulékos költségeket is;
 - g) védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által előírt munkálatok költségei;
 - h) valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adója
- (3) ¹A pályázó saját erőként az állami és az önkormányzati támogatáson felüli részt biztosítja.
- (4) ²A pályázó saját erejeként figyelembe vehető
- a) saját pénzeszköz,
 - b) a projekt finanszírozására felvenni tervezett, vagy felvett bankhitel,
 - c) ESCO típusú vállalkozói szerződés által biztosított fedezet.
- A pályázónak határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt elkülönített számlán helyezi el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.
- (5) A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó köteles, az önkormányzati támogatás összege nem emelkedik.
- (6) ³
- (7) A már benyújtott pályázat utólag nem módosítható.
- (8) A támogatásra nem jogosult munkálatok (nem lakáscélú helyiségek felújítása) a támogatottakkal egy időben elvégezhetők, de ezen helyiségek felújítási költségeinek meglétét a pályázónak igazolnia kell.

¹ Módosította: 12/2008. (III.28.) sz. ÖR. 8. §-a. Hatályos: 2008. április 1-jétől.

² Módosította: 12/2008. (III.28.) sz. ÖR. 9. §-a. Hatályos: 2008. április 1-jétől.

³ Hatályon kívül helyezte: 12/2008. (III.28.) sz. ÖR. 14. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2008. április 1-jétől.

A pályázatok benyújtásának módja, helye

6. §

- (1) ¹
- (2) ²
- (3) ³A pályázatot egy nyomtatott példányban kell benyújtani. A pályázatot személyesen kell beadni a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Építési Irodájánál, vagy zárt borítékban ajánlott küldeményként feladni a következő címre:

Polgármesteri Hivatal
Panel pályázat
2890 Tata, Kossuth tér 1.

A pályázatok elbírálása

7. §

4

- (1) ⁵A pályázatokat a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság együttes ülésén, értékeli, majd a támogatással kapcsolatos állásfoglalást a képviselő-testület elé terjeszti.
- (2)⁶ Az önkormányzati támogatásról a képviselő-testület dönt.
- (3)⁷ A támogatási döntésről a pályázót a döntést követő 30 napon belül értesíteni kell.

Szerződéskötés

8. §

¹ Hatályon kívül helyezte: 12/2008. (III.28.) sz. ÖR. 14. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2008. április 1-jétől.

² Hatályon kívül helyezte: 12/2008. (III.28.) sz. ÖR. 14. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2008. április 1-jétől.

³ Módosította: 12/2008. (III.28.) sz. ÖR. 10. §-a. Hatályos: 2008. április 1-jétől.

⁴ (1) bekezdést hatályon kívül helyezte: 32/2005. (IX. 15.) sz. ÖR. 1. §-a. Hatálytalan: 2005. szeptember 15-től.

⁵ Sorszámozását módosította: 32/2005. (IX. 15.) sz. ÖR. 3. §-a, majd módosította: 12/2008. (III.28.) sz. ÖR. 11. §-a. Hatályos: 2008. április 1-jétől.

⁶ Sorszámozását módosította: 32/2005. (IX. 15.) sz. ÖR. 3. §-a. Módosította: 12/2008. (III.28.) sz. ÖR. 12. §-a. Hatályos: 2008. április 1-jétől.

⁷ Sorszámozását módosította: 32/2005. (IX. 15.) sz. ÖR. 3. §-a.

- ¹²(1) Az önkormányzati támogatási szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a lakóépület az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának állami támogatású pályázat keretében támogatásban részesül, és bemutatta a döntésről szóló hivatalos értesítést.
- (2) Az önkormányzati támogatási szerződés megkötésének feltétele az önerő biztosításának igazolása, amely igazolható hitel felvétellel, vagy készpénzzel. Hitel felvétel esetén bemutatandó a társasház vagy szövetkezet döntése a hitel felvételére vonatkozóan, készpénzben vállalt saját erő esetén pedig pénzügyi igazolás, arról, hogy az önerő összege a társasház, vagy a szövetkezet rendelkezésére áll.”
- (3) Sikeres pályázat esetén az önkormányzat a pályázóval szerződést köt, amely tartalmazza a támogatás pénzfelhasználásának, a pénzek kezelésének, a támogatás folyósításának, a beruházás műszaki és gazdasági ellenőrzésének, minősítési követelményének, a beruházás elszámolásának feltételeit.
- (4) Amennyiben a pályázó hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére, akkor a támogatási döntés hatályát veszti.
- (5) A támogatás folyósítása a készütségi fokkal arányosan, utólagosan a kivitelezők által benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok alapján történik.
- (6) A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a pályázatban szereplőhöz képest csak rendkívül indokolt esetben és csak a pályázat kiírója engedélyével módosítható, az engedély nélküli eltérés automatikusan a támogatás elvesztését jelenti.
- (7) A kiviteli szerződés a támogatási szerződéssel nem lehet ellentétes, ennek összhangjáért a pályázó felel.

Záró rendelkezések

9. §

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A pályázat tartalmi kellékeit e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

¹ Módosította: 12/2008. (III.28.) sz. ÖR. 13. §-a. Hatályos: 2008. április 1-jétől.

² Módosította: 10/2014.(V.5.) ÖR 1. §-a. Hatályos: 2014. május 6-tól.

Hetényi Tamás
polgármester

dr. Szabolcs Tivadar
jegyző

1. sz. melléklet¹

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete pályázatot ír ki az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatására Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének többször módosított 12/2002 (VI.01) számú rendelete alapján a következők szerint:

Az önkormányzat a támogatást a lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése bekerülési költségeihez 1/3-ad rész, lakásonként maximum 250.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásként – egyszeri megítélt összegként – nyújtja a társasházak, lakásszövetkezetek részére, mely az 1/3-os központi pályázaton nyert támogatás mértékét egészíti ki.

I. A támogatható felújítások, korszerűsítések köre:

- a)nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje
- b)homlokzatok és födémelek hőszigetelése
- c)épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása (fűtés, HMV, szellőzés, hővisszanyerős szellőzés, társasház közös villamos hálózata, felvonók)
- d)a megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások a energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra
- e)az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése (gépi hűtés nem támogatható)
- f)az épületek lodzsáinak beüvegezése a szoláris nyereségek passzív hasznosítására.

A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni, a beépítésre kerülő anyagok tekintetében a gyártó cég nevére kiállított ÉME tanúsítvánnyal kell rendelkezni.

A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet.

¹ Módosította: 36/2009. (X. 29.) sz. ÖR. 1. §-a. Hatályos: 2009. október 30-tól.

II. Támogatásból nem fedezhető költségek:

- a) az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
- b) a lakások energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
- c) a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó, az V. 1. pontban felsoroltakkal nem azonosítható ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei (pl. a pályázat sokszorosításának költségei, postaköltség, pályázati díj);
- d) a hálózatfejlesztési hozzájárulás költsége;
- e) a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházásokhoz.

III. A pályázattal elnyerhető támogatás

Az önkormányzati támogatás maximum a pályázott bruttó beruházási költség 1/3-a lehet, de lakásonként legfeljebb 250.000,- Ft.

IV. A pályázók köre:

A pályázaton részt vehetnek Tata Város közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezetek, ahol a lakóépület legalább 10 lakást tartalmaz.

Iparosított technológiával épült lakóépületnek minősül a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútszalú, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület.

V. A pályázaton való részvétel feltételei:

- A pályázattal érintett munka tartalma megfelel az önkormányzati rendeletben foglaltaknak.
- A felújítással érintett lakóközösség írásbeli hozzájárulása.

VI. A pályázathoz mellékelni kell:

- A társasház közgyűlése (szövetkezetek esetében igazgatóság), illetve az alapszabály szerint illetékes testület jegyzőkönyvét – hitelt érdemlő dokumentumot – a felújítás és a hozzá szükséges részletes költségvetés elfogadásáról, és a nevében eljáró, szerződéskötésre jogosult meghatalmazott kijelöléséről.
- A felújítással érintett lakóközösség írásbeli hozzájárulását.
- A tervezett munka rövid leírását és minden olyan rendelkezésre álló iratot, mely az elbírálást segíti.

- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs az önkormányzat felé adó tartozása illetve adók módjára behajtandó köztartozása, továbbá nem áll adósságrendezési eljárás alatt

A lakóközösség minden esetben egy épület felújításának támogatására nyújthat be pályázatot. Amennyiben a lakóközösség több épületet kíván felújítani, úgy több pályázatot kell benyújtania. A lakóközösség a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja.

VII. A pályázat elbírálásának szempontjai:

A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást. A pályázatok pontozásos rendszer alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra. A pontozási rendszer a következő ismérveket értékeli:

- Az energia-megtakarítást eredményező korszerűsítés, felújítás milyen mértékben valósul meg vagy korábbi beruházásával együtt milyen mértékben valósul meg. (előnyt élvezne, az a társasház, amely teljes egészében energiatakarékosági szempontból felújítja az épületet, vagy részlegesen már felújította és ezzel a pályázattal válna teljessé a felújítás.)
- Az épületet teljes egészében felújítja, függetlenül attól, hogy hány dilatációs egységgel rendelkezik.
- Előnyt élveznek azok, akik nyilatkozattal vállalják, hogy a felújítást követően legalább 5 évig a távhő-szolgáltatóról nem válnak le.

VIII. A támogatás folyósítása:

A lakóközösség köteles a pályázat kiírójával a nyertes pályázat esetén a támogatási szerződést megkötöni. Ezt megelőzően a lakóközösség köteles az önkormányzattal a támogatási szerződést megkötöni. Az önkormányzati támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy a lakóközösség a megvalósításhoz szükséges valamennyi szerződést megkötötte, és köteles időben az utolsó szerződés aláírásától számított 15 napon belül a támogatási szerződés megkötését az önkormányzatnál kezdeményezni.

Az önkormányzati támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrásösszetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben, a készültségi fokkal arányosan és utólagosan a lakóközösség által benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik. A lakóközösség a beruházás megkezdésének a finanszírozására köteles a saját önrészét felhasználni. Az önkormányzat támogatását a lakóközösség önrészének igazolt felhasználását követően nyújtja.

Az elnyert támogatás csak a megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel. A támogatás a felek által aláírt támogatási szerződés keletkezésétől számított három évig érvényes, az ez idő alatt fel nem használt

támogatási keret maradványát a pályázó elveszíti. A tárgyévben szerződéssel lekötött támogatás folyósítása a következő évre azonban átvihető.

IX. Benyújtási határidő:

A pályázatok folyamatosan nyújthatók be, befogadásuk 2009. évben december 08-án zárul.

X. A pályázat benyújtásának helye:

A pályázatokat Tata Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Építési Irodájában kell benyújtani. (2890 Tata, Kossuth tér 1.)

A pályázati anyag és mellékleteinek átvétele, átvételi igazolás ellenében történik.

Tata, 2009. október

Michl József
polgármester