

Szám: I/16 - 7/2026.

K I V O N A T

Tata város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 27. napjára meghirdetett és megtartott, majd 2026. május 28. napján folytatott ülésének jegyzőkönyvéből

2026. május 27-i ülésnapon hozott döntések:

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (V.29.) önkormányzati rendelete
Tata Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról**

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (V.29.) önkormányzati rendelete
Tata Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2026. (V.29.) határozata
a „Tata, Újhegy Benczúr Gyula utca mentén lévő 15324/2 és a 15325/1 hrsz.-ú
ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztés napirendre vételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tata, Újhegy Benczúr Gyula utca mentén lévő 15324/2 és a 15325/1 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztés napirendre vételével nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2026. (V.29.) határozata
képviselői előterjesztés napirendre vételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete PART Képviselőcsoport - Könyves Gusztáv képviselő által benyújtott „*Javaslat a Tata, Réti VIII-as tó területén található önkormányzati tulajdonú épület közös hasznosítási feltételeinek rendezésére*” kapcsolatos képviselői előterjesztés napirendre vételével nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2026. (V.29.) határozata
képviselői előterjesztés napirendre vételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szalay Ildikó, Gönczy Mihály, Könyves Gusztáv képviselők és a PART Képviselőcsoport által benyújtott „*Tata Város hivatalos Facebook-oldalának átlátható, pártalan és jogszerű működtetését biztosító szabályozás*”

kialakítása és a működés felülvizsgálata” kapcsolatos képviselői előterjesztés napirendre vételével nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2026. (V.29.) határozata
képviselői előterjesztés napirendre vételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete PART Képviselőcsoport - Könyves Gusztáv képviselő által benyújtott „*Előterjesztés a balatonszepezdi 1400 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékmentő rehabilitációjának és közösségi hasznosításának előkészítéséről, értékesítésének leállításáról*” kapcsolatos képviselői előterjesztés napirendre vételével nem ért egyet

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2026. (V.29.) határozata
a 2026. május 27-i ülése
napirendi pontjának meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésen, a jegyzőkönyv mellékletét képező I/12-13/2026. sz. meghívón szereplő témát tárgyalja az alábbiak szerinti:

N A P I R E N D:

1. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Michl József polgármester

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztések:

2. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Horváth József jegyző

Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető

Csanádyne Kerényi Zsuzsanna főkönyvelő

Meghívott: Recsák Mária az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

3. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2026. évi 2/2026. (II.26.) költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Horváth József jegyző

Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető

Csanádyne Kerényi Zsuzsanna főkönyvelő

Meghívott: Recsák Mária az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

Közbiztonsággal kapcsolatos és a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről szóló előterjesztések:

4. Tatai Közös Önkormányzati Hivatal és a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
Meghívottak: Boross Zoltán László r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, címzetes egyetemi docens, rendőrfőkapitány
 Debreczeni István r. ezredes, rendőrségi tanácsos, kapitányságvezető
5. Beszámoló Tata város közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról
Előterjesztő: Debreczeni István r. ezredes, rendőrségi tanácsos, tatai kapitányságvezető
6. Tájékoztatás a közterület-felügyeleti feladatokról (*térfigyelő kamerák, autóelszállítás, egyéb közterület-felügyeleti feladatok*)
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
7. a) Tájékoztató a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Janky Róbert tűzoltó alezredes, kirendeltségvezető
 Gubicskó Barnabás tűzoltó őrnagy, megbízott tűzoltóparancsnok
 b) Tájékoztató az Agostyáni Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Zentner Miklós, az Agostyáni Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke

Előzetes véleményt igénylő:

8. Rendelet tervezet a természeti értékek védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 1/2012. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról – Első olvasat
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente irodavezető
 Takács-Harmath Erna városüzemeltetési ügyintéző

Gazdasági társaságokhoz kapcsolódó előterjesztések:

9. A) Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2025. évi üzleti jelentése
 B) Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2025. évi pénzügyi beszámolója
 C) Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2025. évi közhasznúsági melléklete
Előterjesztő: Pap Tibor a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
10. A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2026. évi üzleti terve
Előterjesztő: Pap Tibor Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
11. A Tatai Öreg-tó Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolója
Előterjesztő: Kocsis Sándor a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetője
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
12. A Tatai Öreg-tó Kft. 2026. évi üzleti terve
Előterjesztő: Kocsis Sándor a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetője
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

13. A Tatai Öreg-tó Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Kocsis Sándor ügyvezető
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
14. A Tatai Studium Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti jelentése, egyszerűsített éves beszámolója, kiegészítő melléklete, közhasznúsági jelentése
Előterjesztő: Berczelly Attila Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetője
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
15. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági jelentése
Előterjesztő: Hlavács Attila a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
16. Az önkormányzat tulajdonában álló egyes gazdasági társaságok könyvvizsgálójának megválasztásáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Stamler Jánosné, ASC Adószakértő Kft.

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

17. Két önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívottak: Hlavács Attila a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
Dr. Seprődi Bence, a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény igazgatója
18. Tata, Máriapusztán lévő 0209/10 hrsz.-ú ingatlan „b” alrészletének értékesítéséről szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Szeles László
19. Döntés a Tata 460/28 hrsz.-ú ingatlan – természetben Kocsi úti temető - helyi védelem alá helyezéséről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész
20. A Tata Fekete út melletti, a tatai 252/2 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
21. A Tata Fekete út melletti, a tatai 252/4 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester

- Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
22. Döntés Tata Településtervének elkészítéséhez szükséges költségvetés biztosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész
- Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:*
23. A Csillagsziget Bölcsőde átszervezése
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ősz Tibor intézményi referens
Meghívott: Fekete Éva, a Csillagsziget Bölcsőde vezetője
24. A fogászati alapellátás hosszabb távú biztonságos működtetése
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ősz Tibor intézményi referens
Meghívott: Dr. Seprődi Bence, a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény igazgatója
25. A/ Beszámoló a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény tevékenységéről
B/ Tájékoztató a tatai járóbeteg szakellátás helyzetéről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ősz Tibor intézményi referens
Meghívottak: Dr. Seprődi Bence, a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény igazgatója
Dr. Virág József PhD, a Szent Borbála Kórház főigazgatója
26. Tájékoztató a szociális ellátást biztosító intézmények 2025. évi tevékenységéről
A/ A Szociális Alapellátó Intézmény tájékoztatója
B/ A Tatai Kistérségi Időskorúak Otthona tájékoztatója
C/ A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Új Esély Központ Tata tájékoztatója
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ősz Tibor intézményi referens
Meghívottak: Németh-Zwickl Nikoletta, a Szociális Alapellátó Intézmény igazgatója
Turza Károly, a Tatai Kistérségi Időskorúak Otthona igazgatója
Oláh Gergely, a BTESZ regionális intézményvezetője
Szabó Andrea intézményvezető, Új Esély Központ Tata
27. A/ Tájékoztató az önkormányzat gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ősz Tibor intézményi referens
Meghívott: Németh-Zwickl Nikoletta, a Szociális Alapellátó Intézmény igazgatója
Fekete Éva, a Csillagsziget Bölcsőde vezetője
Valakovics Józsefné, a Juniorka Bölcsőde vezetője
Debreczeni István r. ezredes, a Tatai Rendőrkapitányság vezetője

B/ Tájékoztató a Tatai Járási Hivatal 2025. évben végzett gyámügyi és gyermekvédelmi hatósági tevékenységéről

Előterjesztő: Ströcker Zoltán, a Tatai Járási Hivatal vezetője

28. A Juniorka Alapítvánnyal, valamint a Tatai Református Egyházközséggel kötött köznevelési szerződések megújítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Németh Mariann intézményi referens

Meghívottak: Valakovics Józsefné a Juniorka Alapítvány kuratóriumi elnöke
dr. Szabó Előd a Református Egyházközség igazgatótanácsának elnöke

29. Véleménynyilvánítás az Eötvös József Gimnázium és Kollégium intézmény-átszervezésével kapcsolatban

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Németh Mariann intézményi referens

30. A Kulturális és Oktatási Alapra, valamint a Szociális, Egészségvédelmi és Sport Alapra beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző

31. Egyes névtelen közterületek, magánutak elnevezésének kezdeményezése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Tájékoztatók, beszámolók, egyébek:

32. A MÁV Személyszállítási Zrt. 2025. évi beszámolója

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző

Meghívott: Szegedi Zsolt a MÁV Személyszállítási Zrt. üzemvezető

33. Tájékoztató a Tatán működő közműszolgáltatók 2026. évi fejlesztési terveiről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

34. Tata Város Önkormányzat fenntartásában lévő bölcsőde vezetőjének kiegészítő pótléka

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Takács Zoltán személyügyi referens

35. A Tatai Televízió Közalapítvány kérelme

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Horváth József jegyző

Meghívott: Petzke Ferenc kuratóriumi elnök

36. A képviselő-testület 2026. II. félévi munkatervéről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
37. Beszámoló a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről *(a 2026.03.25-i Képviselő-testületi ülésre megküldött előterjesztés)*
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
38. Éves ellenőrzési jelentés a 2025. évi ellenőrzésekről *(a 2026.03.25-i Képviselő-testületi ülésre megküldött előterjesztés)*
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
Előadó: Zsebőkné Horváth Anna belső ellenőrzési vezető
39. Döntés a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 számú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” tárgyú pályázat előirányzatáról *(a 2026.03.25-i Képviselő-testületi ülésre megküldött előterjesztés)*
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
40. Döntés a „Tata város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése II. ütem” című pályázatban az Új úti fák dinamikus vizsgálatának eredményével kapcsolatos további feladatokról, illetve az Új úti csapadékelvezető árok nyomvonaláról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Horváth József jegyző
Meghívott: Magyar Ákos tervező
41. A. Tájékoztató az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról
B. Közreműködői megállapodás a Versenyképes Járások Program keretében elnyert pályázatok megvalósításához szükséges Menedzsment feladatok ellátása miatt
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
42. Beszámoló a Ramsari Városok 4. Kerekasztal megbeszéléséről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Takács-Harmath Erna környezetvédelmi ügyintéző

Képviselői előterjesztések:

43. Veszélyes közlekedési csomópont átalakítása *(a 2026.03.25-i Képviselő-testületi ülésre megküldött előterjesztés)*
Előterjesztő: Szalay Ildikó képviselő
44. A kiemelt jelentőségű tatai fák bemutatása és „faérték” táblák kihelyezése
Előterjesztő: Szalay Ildikó képviselő
45. Kerékpártároló felülvizsgálata és újak kialakítása
Előterjesztő: Komondi Ágens Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke

46. Interpelláció

47. Képviselői kérdések

Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések:

48. Döntés a „Humán fejlesztések” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

49. Közbeszerzési eljárás és ellenőrzésének 2026. évi indítása a Tatai Kertvárosi Óvoda fejlesztése című TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-0012 pályázat megvalósítására

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

50. A Tata, Bartók B. u. 7/2. 4/3 szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

51. A Környezetvédelmi Alapra beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Takács-Harmath Erna környezetvédelmi ügyintéző

52. Az Év Közszolgálati Dolgozója Díj 2026. évi adományozása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Horváth József jegyző

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének

137/2026. (V.29.) határozata

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/10 - 127/2026. számú előterjesztésben foglalt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, továbbá a polgármester és az alpolgármesterek két ülés között történt fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének

138/2026. (V.29.) határozata

képviselői javaslatról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Könyves Gusztáv képviselő Tata Város Önkormányzat aktuális bankszámla egyenlegére vonatkozó kérésével nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2026. (V.29.) határozata
képviselői 1. módosító javaslatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete PART PART Képviselőcsoport - Könyves Gusztáv képviselő Tata Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításához benyújtott 1. módosító javaslatával nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2026. (V.29.) határozata
képviselői 2. módosító javaslatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete PART Képviselőcsoport - Könyves Gusztáv képviselő Tata Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításához benyújtott 2. módosító javaslatával nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2026. (V.29.) határozata
képviselői 3. módosító javaslatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete PART Képviselőcsoport - Könyves Gusztáv képviselő Tata Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításához benyújtott 3. módosító javaslatával nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2026. (V.29.) határozata
képviselői 5. módosító javaslatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete PART Képviselőcsoport - Könyves Gusztáv képviselő Tata Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításához benyújtott 5. módosító javaslatával nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2026. (V.29.) határozata
képviselői 4. módosító javaslatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete PART Képviselőcsoport - Könyves Gusztáv képviselő Tata Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításához benyújtott 4. módosító javaslatával nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2026. (V.29.) határozata
képviselői 6. módosító javaslatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete PART Képviselőcsoport - Könyves Gusztáv képviselő Tata Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításához benyújtott 6. módosító javaslatával nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal és a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-
főkapitányság közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal és a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság közötti együttműködési megállapodás teljesüléséről szóló tájékoztatót.
2. a tájékoztató alapján tudomásul veszi, hogy az együttműködési megállapodás 1. függeléke helyébe a következő szövegezésű függelék lépett:

„1. számú függelék

Cserélve: 2026. május 21.

A Megállapodásban megjelölt kapcsolattartók és elérhetőségük:

1. Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitány: Boross Zoltán László r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, címzetes egyetemi docens, rendőrfőkapitány
Elérhetőségei: BorossZ@komarom.police.hu
2. Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyző: Dr. Horváth József
Elérhetőségei: jegyzo@tata.hu
3. KEVMRFK Rendészeti Igazgatóság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály: Rohonczy Tamás r. alezredes
Elérhetőségei: rohonczyT@komarom.police.hu
Tatai Rendőrkapitányság, Rendészeti Osztályvezető: Burkus András r. őrnagy
Elérhetőségei: BurkusA@komarom.police.hu
4. Tatai Rendőrkapitányság, Körzeti Megbízottai Alosztályvezető: Szigeti Zsolt r.őrnagy
Elérhetőségei: SzigetiZso@komarom.police.hu
5. Közterület-felügyelő: Nagyné Szabó Zsuzsanna
Elérhetőségei: kozteruletfelugyelet@tata.hu
6. KEVMRK Sajtószóvivő: Racsné Galambos Gréta r. őrnagy
Elérhetőségei: GalambosGr@komarom.police.hu
7. KEVMRFK Hivatalvezető: Dr. Szalay Péter r. alezredes
Elérhetőségei: hiv@komarom.police.hu

8. Tata Város Önkormányzata kommunikációs referens: Ábrahám Ágnes Barbara
Elérhetőségei: kommunikacio@tata.hu

Határidő: Értesítésre: 2026. június 5.
Felelős: dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Rendőrkapitányság 2025. évi beszámolójának elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Rendőrkapitányság 2025. évi beszámolóját Tata város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Határidő: 2026. június 12. - értesítésre
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2026. (V.29.) határozata
a Tata Város Önkormányzata által telepített és a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
által üzemeltetett térfigyelő kamerarendszerről szóló beszámoló, valamint a közterület-
felügyelői feladatok ellátásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. elfogadja a Tata Város Önkormányzata által telepített és a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal által üzemeltetett térfigyelő kamerarendszerről szóló beszámolót, valamint a közterület-felügyelői feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót,
2. felkéri a Jegyzőt, hogy készítsen javaslatot további kamerák kihelyezéséről és megfigyelt területek kijelöléséről, és azt terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 1. pont esetében azonnal
2. pont esetében 2026. június 30.
Felelős: dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2026. (V.29.) határozata
a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló
tájékoztató elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Határidő: 2026. június 5. - értesítésre
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2026. (V.29.) határozata
az Agostyáni Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztató
elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az Agostyáni Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Határidő: 2026. június 5. - értesítésre
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2025. évi üzleti jelentésének elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2025. évi üzleti jelentését elfogadja.

Határidő: 2026. május 29. értesítésre
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
151/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2025. évi pénzügyi beszámolójának elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2025. évi pénzügyi beszámolóját **462.054 e Ft** mérlegfőösszeggel, és **14.650 e Ft** adózott eredménnyel elfogadja.

Határidő: 2026. május 29. értesítésre
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
152/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2025. évi közhasznúsági mellékletének elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2025. évi közhasznúsági mellékletét elfogadja.

Határidő: 2026. május 29. értesítésre
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2026. évi üzleti tervéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2026. évi üzleti tervét 593.883.601 Ft tervezett bevétellel és 591.370.936 Ft tervezett kiadással, illetve az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: értesítésre 2026. május 29.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Öreg-tó Halászati Kft.-nek az Aranypony Zrt.-vel kötött együttműködési
megállapodás hatályosulásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Öreg-tó Halászati Kft. beszámolóját, az Aranypony Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodás hatályosulásáról.

Határidő: értesítésre: 2026. június 5.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Öreg-tó Kft. 2025. évi egyszerűsített beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Öreg-tó Kft. kizárólagos tulajdonosa, a kft. 2025. évi beszámolóját a I/10 - 118/2026. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal 272.830 E Ft mérlegfőösszeggel és 23.616 E Ft adózott eredménnyel elfogadja, azzal, hogy az adózott eredményt eredménytartalékba kell helyezni, és osztalék fizetésére nem kerül sor.

Határidő: értesítésre: 2026. május 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Öreg-tó Kft. 2026. évi üzleti tervéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Öreg-tó Kft. közgyűlésének jogait gyakorló alapító, és mint ezen gazdasági társaság kizárólagos tulajdonosa elfogadja a kft. 2026. évi üzleti tervét 119.799.000-Ft tervezett bevétellel és 96.851.000-Ft tervezett kiadással.

Határidő: értesítésre: 2026. június 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Öreg-tó Kft. gazdálkodási tevékenységével kapcsolatos intézkedési tervről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Öreg-tó Kft. kizárólagos tulajdonosa:

1. elfogadja a I/10-120/2026. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező intézkedési tervet,
2. felkéri a kft. ügyvezetőjét, hogy az elfogadott intézkedési terv alapján az abban foglaltak végrehajtásáról intézkedjen.

Határidő: értesítésre: 2026. június 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Öreg-tó Kft. és az Aranypony Zrt. közötti együttműködési megállapodás módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Öreg-tó Kft. kizárólagos tulajdonosa:

1. elfogadja a I/10-120/2026. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező a Tatai Öreg-tó Kft. és az Aranypony Zrt. közötti együttműködési megállapodás módosítását,
2. felkéri a kft. ügyvezetőjét, hogy az együttműködési megállapodás módosítás aláírásáról intézkedjen.

Határidő: értesítésre: 2026. június 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Öreg-tó Kft. tájékoztatójának elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Öreg-tó Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetőjének tájékoztatóját a kft. önállósodása kapcsán.

Határidő: értesítésre: 2026. június 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti jelentésének elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti jelentését elfogadja.

Határidő: 2026. május 29. értesítésre

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
161/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2025. évi pénzügyi beszámolójának elfogadásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2025. évi pénzügyi beszámolóját 74.383 ezer Ft mérleg főösszeggel, és –8.994 ezer Ft mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

Határidő: 2026. május 29. értesítésre

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójáról és közhasznúsági mellékletéről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa, a kft. 2025. évi beszámolóját a I/10 - 135/2026. számú előterjesztés 1.-3. számú mellékletei szerinti tartalommal, 482.253 E Ft mérlegfőösszeggel és 61.405 E Ft adózott eredménnyel elfogadja, azzal, hogy az adózott eredményt eredménytartalékba kell helyezni, és osztalék fizetésére nem kerül sor.

Határidő: értesítésre: 2026. május 31.

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. részére 2025. évben a közhasznúsági megállapodás alapján biztosított támogatásról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. részére a 2025. évben a közhasznúsági megállapodás alapján biztosított támogatásból a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét meghaladó rész, azaz mindösszesen 3.091.232.-Ft visszafizetéséről intézkedjen az önkormányzat részére 2026. június 10. napjáig.

Határidő: értesítésre: 2026. május 31.

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
164/2026. (V.29.) határozata
ideiglenes (vizsgáló) bizottság létrehozásának szándékáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójában szereplő hulladék visszatérítéssel kapcsolatos pénzügyi kérdések kivizsgálása céljából ideiglenes (vizsgáló) bizottságot kíván létrehozni.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
165/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójában szereplő
hulladék visszatérítéssel kapcsolatos pénzügyi kérdések vizsgálatáról

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának kiegészítő mellékletében szereplő 19.706.850 Ft összegű visszatérítésből be nem folyt összeg körülményeinek feltárása érdekében vizsgálatot rendel el.
2. A vizsgálat lefolytatására ideiglenes bizottságot hoz létre a soron következő ülésén.

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
166/2026. (V.29.) határozata
a képviselő-testületi ülés folytatásának időpontjára vonatkozó ügyrendi javaslatról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. május 27-i ülése 2026. június 3-án történő folytatásának időpontjára vonatkozó ügyrendi javaslattal nem ért egyet.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megbízásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. közgyűlésének jogait gyakorló alapító, és mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonosa:

1. a kft. könyvvizsgálójának 2026. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig tartó időszakra az ASC Adószakértő Kft.-t (Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai nyilvántartási száma: 001202) bízta meg, azzal, hogy ezen időszakra a megbízási díj összege 250.000.-Ft + ÁFA/hó,
2. felkéri a kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval a megbízási szerződés megkötéséről intézkedjen.

Határidő: értesítésre: 2026. május 31.

Felelős: Michl József polgármester
Hlavács Attila ügyvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról**

**A Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-014613)
Alapító Okiratát Módosító Okirat**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2026. (V.29.) határozata a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. - a továbbiakban: Társaság – Alapítója a Társaság könyvvizsgálójának, az ASC Adószakértő Kft.-nek a 2026. május 31-én lejáró megbízatása okán 2026. június 1-től további 1 évre, 2027. május 31-ig ismét megbízza az ASC Adószakértő Kft.-t könyvvizsgálói feladatok ellátásával és ezekkel összefüggésben a Társaság Alapító Okiratát a következők szerint módosítja:

1. Az Alapító Okiratnak a Társaság könyvvizsgálójára vonatkozó 11.1 pontjában lévő:

„11.1. A Társaság könyvvizsgálója

ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft.-vel (Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai nyilvántartási száma: 001202)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2025. június 01. napjától 2026. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stampler Jánosné (an.:Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.”

szövegrész törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg kerül:

„11.1. A Társaság könyvvizsgálója

ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft.-vel (Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai nyilvántartási száma: 001202)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2026. június 01. napjától 2027. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stampler Jánosné (an.:Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.”

Felkéri az ügyvezetőt, hogy intézkedjen a Társaság könyvvizsgálóját érintő változás és az ezzel összefüggő Alapító Okirat módosítás cégbíróság felé történő benyújtásáról.

Határidő: értesítésre: 2026. május 31.

Felelős: Michl József polgármester
Hlavács Attila ügyvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2026. (V.29.) határozata**

a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát a következők szerint elfogadja:

**Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-014613)
Alapító Okirata**

**Egységes szerkezetben foglalva
az 168/2026. (V.29.) határozata
szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt hatályos tartalommal**

NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

Tata Város Önkormányzata egyszemélyi tulajdonos döntése értelmében a Tatai Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal beolvadás útján egyesül, a beolvadó társaság egyúttal megszűnik és az átvevő Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogutódként működik tovább.

Az átalakulás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:44. §-a és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 2. §-a alapján, beolvadás útján történik.

Az átalakulásról az egyesülő társaságok egyszemélyi tulajdonosa a vonatkozó törvényi rendelkezéseknek megfelelően meghozott 240/2019.(VIII. 28.) Tata Kt. számú határozatával, majd 331/2019.(X.I.27.) Tata Kt. számú határozatával döntött.

Tata Város Önkormányzata a Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ A nonprofit Társaság célja

A jelen okirat 3./ pontjában megjelölt Alapító a helyi társadalom egyes közös szükségleteinek kielégítését nyereség, Tata Város fejlesztési céljainak megvalósítását-

és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló tevékenységeket végző egyszemélyes közhasznú társaság alapításával kívánja biztosítani.

2./ **A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye, és tartama**

2.1. **A Társaság neve:**

Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített neve:

Tatai Városgazda Nonprofit Kft.

2.2. **A Társaság székhelye:**

2890 Tata, Széles csapás út 18.

2.3. **Telephelye:**

2890 Tata, Bajcsy-Zsilinszky utca 22.

2.4. A Társaságot az Alapító határozatlan időre hozta létre, az működését 1997. március hó 01. napján kezdte meg. A Társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező, kivéve az alakulás évét.

3. **A Társaság Alapítója**

Tata Város Önkormányzata székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér
képviselésében eljár: Tata Város Polgármestere

4. **Az alapítás különös feltételei**

1. Az alapító a Társaság alapításával egyidőben megszüntette az Oktatástechnikai Központi Műhely (2890 Tata, Bercsényi u. 7.) költségvetési intézményét, és a Társaság a megszüntetett intézmény jogutódja.
Az alapító 2012. december 31-i fordulónappal a Tatai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot a Társaságba beolvasztotta és a Társaság - mint befogadó társaság - a megszüntetésre került beolvadó társaság általános jogutódja.
2. Az alapító a Társasággal a közhasznú tevékenységek ellátásának feltételeiről hosszú távú szerződést kötött, mely szerződés a jelen okirat 1. számú mellékletét képezi.
3. A Társaság a jelen okirat 1. számú mellékletét képező megállapodás alapján átvállalja Tata Város Önkormányzatának törvényben, illetve törvényi felhatalmazás alapján más jogszabályban meghatározott feladataiból az alábbi tevékenységek végzését az alább részletezett körben és az 1. számú mellékletben szabályozott tartalommal:

- egészségmegőrzés (parlagfű irtása);
- kulturális tevékenység (általános iskolák részére oktatási eszközök készítése, a szükséges alapanyag biztosítása; napközis tábor, szabadtéri múzeumok üzemeltetése, fenntartása; a kulturális rendezvények technikai feltételeinek teljes körű megteremtése; Tata Város és rendezvényeinek megismertetését, népszerűsítését szolgáló kiadványok szerkesztése, kiadása);
- kulturális örökség megóvása (szobrok és egyéb kulturális emlékek felújítása, fenntartása, őrzése);
- műemlékvédelem (helyi építészeti értékvédelem alá vont épületek, egyéb építmények felújítása, karbantartása);
- természetvédelem, állatvédelem (kutyamenhely létesítése és üzemeltetése, eboltás megszervezése, éves eb-összeírások, erdő-, parkfenntartás);
- környezetvédelem (városi hulladéklerakó üzemeltetése, rekultivációja; természetvédelmi őr foglalkoztatása);
- gyermek- és ifjúságvédelem (nyári napközis tábor szervezése és fenntartása az arra rászoruló gyermekek részére, úszásoktatással);
- hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlőségének elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.);
- etnikai kisebbségekkel kapcsolatos tevékenység (ld. mint előbb);
- sport (sportnapok, úszásoktatás, „Tófutás” rendezvények szervezése);
- közrend- és közlekedésbiztonság védelme (az arra jogosult állami szervvel való megállapodás alapján video-figyelő hálózat kiépítése és üzemeltetése; a városi polgárőrség munkájának támogatása, munkalehetőség biztosításával is);
- foglalkoztatás elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.; végrehajtja Tata Város Önkormányzata és a társult önkormányzatok közmunka – és közhasznú munka – programjait);
- ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
- a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
- euroatlanti integráció elősegítése (a „kis lépések” népi diplomáciájával: testvérvárosi kapcsolatokból adódó egyes feladatok végrehajtása, Leonardo-program stb.);
- más közhasznú szervezetek által igénybe vehető szolgáltatások nyújtása (valamennyi, cél szerinti tevékenységi kör esetében),
- településfejlesztés.

Az Alapító megállapítja, hogy a fenti tevékenységek (továbbiakban: céltevékenységek) a 2011. évi CLXXV. törvény 2.§ 20. pont értelmében közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság által végzett tevékenységek

közhasznú jellegének jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjai.

4. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak a 4.3./ pontban írt közhasznú céljai, cél szerinti tevékenysége megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet. A Társaság politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, pártok részére támogatást nem nyújt. A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységre fordítja.

5./ A Társaság tevékenysége

(Jelölve a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere – TEÁOR '25 -szövegével)

A cég tevékenysége

1	0113 '25	Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumósnövény termesztése
2	0119 '25	Egyéb, nem évelő növény termesztése
3	0161 '25	Növénytermesztési szolgáltatás
4	0210 '25	Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
5	0220 '25	Fakitermelés
6	0230 '25	Vadon termő erdei termény gyűjtése
7	0240 '25	Erdészeti szolgáltatás
8	1611 '25	Fűrészárugyártás
9	1623 '25	Épületasztalos-ipari termék gyártása
10	1624 '25	Tároló fatermék gyártása
11	1628 '25	Egyéb fa-, parafatermék, fonott áru gyártása
12	1812 '25	Nyomás (kivéve: napilap)
13	1813 '25	Nyomdai előkészítő tevékenység
14	1814 '25	Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
15	3240 '25	Játékgyártás
16 *	3700 '25	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
17 *	3811 '25	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
18 *	3812 '25	Veszélyes hulladék gyűjtése
19 *	3821 '25	Hulladékanyag-hasznosítás
20 *	3900 '25	Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
21	4100 '25	Lakó- és nem lakóépület építése
22	4211 '25	Út, autópálya építése
23	4311 '25	Bontás
24	4312 '25	Építési terület előkészítése
25	4313 '25	Talajmintavétel, próbafúrás
26	4321 '25	Villanyszerelés
27	4322 '25	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
28	4324 '25	Egyéb épületgépészeti szerelés
29	4331 '25	Vakolás
30	4332 '25	Épületasztalos-szerkezet szerelése
31	4333 '25	Padló- és falburkolás

32	4334 '25	Festés és üvegezés
33	4335 '25	Egyéb befejező építés
34	4341 '25	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
35	4631 '25	Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
36	4721 '25	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
37	4941 '25	Közúti áruszállítás
38	5520 '25	Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
39	5530 '25	Kempingszolgáltatás
40	5590 '25	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
41	5612 '25	Mozgó vendéglátás
42	5630 '25	Italszolgáltatás
43	5813 '25	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
44	5819 '25	Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
45	6812 '25	Ingatlanfejlesztés
46	6820 '25	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
47	6832 '25	Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
48	7120 '25	Műszaki vizsgálat, elemzés
49	7311 '25	Reklámügynöki tevékenység
50	7312 '25	Médiareklám
51	7722 '25	Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
52	7731 '25	Mezőgazdasági gép kölcsönzése
53	7739 '25	M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
54	8110 '25	Építményüzemeltetés
55	8121 '25	Általános épülettakarítás
56	8122 '25	Egyéb épület-, ipari takarítás
57	8123 '25	Egyéb takarítás
58	8130 '25	Zöldterület-kezelés (Főtevékenység)
59	8299 '25	M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
60 *	9121 '25	Múzeumi, gyűjteményi tevékenység
61 *	9122 '25	Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
62 *	9142 '25	Természetvédelmi területtel kapcsolatos tevékenység
63 *	9311 '25	Sportlétesítmény működtetése
64 *	9319 '25	M.n.s. sporttevékenység
65 *	9329 '25	M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
66 *	9499 '25	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
67	9529 '25	M.n.s. személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása
68	9623 '25	Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás
69	9699 '25	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

* Közhasznú tevékenység

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélyk beszerzése után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

A Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint, valamely állami szervnek vagy a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Az Alapító Okiratban közhasznúként megjelölt tevékenységi köröket Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény teszi önkormányzati feladattá. (müemlékvédelem: 9102, Múzeumi tevékenység ,9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése, 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése, 3811 Nem veszélyes hulladékgyűjtése, 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése , 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása ,

3900 Szennyződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés, 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, 9104 Növény, állatkert, természetvédelmi terület működtetése, 9311 Sportlétesítmény működtetése , 9319 Egyéb sporttevékenység).

A tevékenységi körök közül a 3700, 3811, 3812, 3821, 3822, 3900, 9102, 9103, 9104, 9311, 9319,9499 és a 9609 TEÁOR számmal jelöltek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján minősülnek közhasznúnak.

A Társaság fenti tevékenységi körei közül a *-gal megjelöltek közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság fő tevékenysége a 8130 Zöldterület kezelés.

6./ A Társaság törzstőkéje, az Alapító törzsbetétje

6.1. A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással végrehajtott tőkeemelés követően 134.824.000.-Ft, azaz Egyszázharmincnégymillió-nyolcszázhuszonnégyezer forint.

6.2. Az Alapító törzsbetétje

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta.

Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100 % mértékű.

7./ Az Alapító jogai és kötelezettségei

7.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

1. az alapító okirat módosítása,
2. a törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
3. a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása azzal, hogy az elért eredményt felosztani (elvonni) nem lehet, csak a cél szerinti, illetőleg közhasznú tevékenységekre történő ráfordítás céljairól, módjáról jogosult az Alapító dönteni,
4. a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről szóló szerződés (Ptk. 59.§. (1) bekezdés) megkötésének jóváhagyása; továbbá valamennyi olyan további szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 10 MFt értékhatárt eléri vagy meghaladja,

5. az éves üzleti terv jóváhagyása,
6. a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
7. a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
8. a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
9. az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
10. a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
11. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 25.000.000.-Ft-ot meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
12. döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság törzstőkéjének egynegyedét,
13. a cégbejegyzést megelőzően a Társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
14. az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
15. a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá valló alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
16. a közhasznúsági nyilvántartásba vétel, a közhasznúsági fokozatok közötti átsorolás, valamint a közhasznú jogállás törlésének kezdeményezéséről való döntés; az éves közhasznúsági jelentés elfogadása,
17. mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény 3. könyve vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzati képviselő testülete jogosult és köteles.

Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete a rá vonatkozó jogszabályok és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza határozatait.

Az Alapító értesítése alapján az ügyvezető az Önkormányzat Képviselő Testülete azon üléseinek időpontját és vonatkozó napirendjét, amely a Társaságot érintő bármely kérdéssel foglalkozik, az ülés időpontját megelőző 15 nappal közzéteszi a Tatai Városi Televízió képújságjában. A közzététel az ülés időpontját és a Társaságra vonatkozó napirendet tartalmazza.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá (módosított rendelkezés). A Társaság az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készít.

- 7.2. Az Alapító képviselő testülete a 7.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e

jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító, illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

7.3 Az Alapító, illetve a Polgármester (továbbiakban együtt: vezetőszer) köteles az ügyvezető rendelkezésére bocsátani a döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve testületi döntés esetén a döntést támogatók és ellenzők számarányát is tartalmazó határozatot, illetve az ezen adatok megállapítására alkalmas testületi ülési jegyzőkönyv kivonatot eredetiben, melynek alapján a 2011. évi CLXXV. törvény 37.§ (2) bekezdés a. pontjában szabályozott nyilvántartást köteles vezetni az ügyvezető. A vezetőszer Társasággal kapcsolatos határozata a Társasággal és harmadik személlyel szemben mindaddig nem hatályosul, míg ezen közzéi kötelezettségének a vezetőszer nem tesz eleget.

7.4 A Társaság közhasznú feladatainak ellátásából keletkezett veszteségének megszüntetésére az Alapító pótbefizetési kötelezettséget vállal. A pótbefizetés összege megegyezik az e feladat ellátásából keletkező veszteség mértékével, legfeljebb azonban a tőzstőke 30%-ig terjedhet, évi egy alkalommal. A pótbefizetés készpénzben történik, és az azt elrendelő határozat szerinti ütemezésben.

7.5. Az Alapító ingyenes mellékszolgáltatásként vállalja, hogy 1997. március hó 01. napjától a társasági alkalmazottak és közhasznú munkások részére a műszaki és hatósági előírásoknak megfelelő telephelyeket biztosít. Ez a 2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz. szám alatti ingatlan jelenleg is használt része. Az így használatba adott ingatlanrészek karbantartásáról a Társaság kötelezettsége folyamatosan gondoskodni.

8. Az üzletrész:

8.1. A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa. A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhet meg, és nem vonhat be.

8.2. A Társaság fennállása alatt az Alapító a tőzsbetétet a Társaságtól nem követelheti vissza. A Társaság gazdálkodása során elért eredménye nem osztható fel, az a Társaság vagyont gyarapítja, azt a Társaság köteles teljes egészében az Alapító Okiratban meghatározott tevékenységekre fordítani.

9. A társaság ügyvezetése, a cégjegyzés módja

A társaság ügyvezetője Hlavács Attila András (anyja neve: Szalai Ilona Anna, lakcíme: 2890 Tata, Tompa Mihály u. 1.). Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2025. június 1-től határozatlan időtartamra határozta meg.

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégeljárás nyilatkozatával megegyező módon.

A Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatában képviseleti joggal felruházott munkavállalók cégjegyzésének érvényességéhez két képviseleti jogkörrel rendelkező személy együttes névalírása szükséges. Az ügyvezető a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyását (módosítását) követő 30 napon belül köteles az előírt módon bejelenteni a Cégbíróságnak azon munkavállalókat, akik a Társaság képviseletére jogosultak.

Társaság képvisellete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóira átruházhatja. A társaság jogi képviseletére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviseleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozatlan időre szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban és az Alapító Okiratban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

Az ügyvezető feladatai különösen

- a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
- gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
- elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
- összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
- gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
- vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
- jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
- a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,
- felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést,
- bármely érintett személy számára biztosítja a közhasznú tevékenység ellátásnak feltételeit

- szabályozó szerződés nyilvánosságát,
- intézkedik minden olyan kérdésben, amelyet az Alapító Okirat nem utal az Alapító, a Felügyelő Bizottság vagy a könyvvizsgáló hatáskörébe.

9/A. A cégvezető

9/A.1. A társaságnál az ügyvezető tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében 1 (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki az ügyvezető rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

9/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízási idejét és az ellátandó feladatait a 2013. évi V. törvény 3. könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.

9/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság ügyvezetője gyakorolja.

9/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik. A cégvezető az ügyvezető távollétében és akadályoztatás esetén a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat.

10. A Társaság Felügyelő Bizottsága

A Társaságnál Felügyelő Bizottság (továbbiakban: FEB) létrehozása kötelező. A FEB három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki. A FEB tagok az alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek. Ha jogszabályi rendelkezés következtében a Társaság munkavállalóinak legalább 1/3-os képviselete a Felügyelő Bizottságban megteremtendő, úgy a munkavállalói tagokkal a Felügyelő Bizottság legkevesebb 4 fősre kibővül. A munkavállalói FEB tagok választásáról, amennyiben ennek jogszabályi szükségessége felmerül, az SzMSz-ben kell rendelkezni. A FEB munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A FEB üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A FEB tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

10.1. A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai

- | | |
|-----------------|---|
| a) Harcsa Máté | a.n.: Dusa Anikó
lakik: 2890 Tata, Dózsa György utca 60. A/2. |
| b) Bondor Lajos | a.n.: Kántor Teréz
lakik: 2890 Tata, Székely Bertalan utca 23. |

c) Schweighardt Ottó a.n.: Hartmann Anna
lakik: 2890 Tata, Nyár utca 2.

A felügyelő bizottság megbízatása 2025. július 25. napjától 2030. év június hó 30. napjáig szól.

A FEB tagok a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. (3 tag) A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

Üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

Tagjai az Alapító képviselő testületi ülésén tanácskozási joggal vesznek részt.

10.2. A FEB jogköre

A FEB a Társaság ügyvezetését ellenőrzi. Kiemelten köteles figyelemmel kísérni a közhasznú tevékenység végzésére megkötött szerződések teljesítését. Az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul fel kell hívni az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

Ha a Felügyelő Bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli köteles haladéktalanul az Alapító ülését összehívni.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel. A képviselő testületet 30 napon belül össze kell hívni.

11. **A Társaság könyvvizsgálója**

A Társaságnál könyvvizsgáló működtetése kötelező. A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 3 üzleti évre) bízza meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztségétől elvárható gondossággal köteles ellátni. Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

11.1. A Társaság könyvvizsgálója

ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft.-vel (Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai nyilvántartási száma: 001202)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2026. június 01. napjától 2027. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálóért személyében felelős: Stampler Jánosné (an.:Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

11.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe, szerződésekbe, a Társaság pénztárát, értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti.

Jelen lehet a FEB ülésein, az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a FEB elé kerülő gazdasági beszámolók adatainak valódiságát, jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál jelentős vagyonvesztés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a FEB tagok vétkesen megszegik kötelezettségeiket, azt az Alapítónak jelezni köteles.

Ha az Alapító az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hoz meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbíróságot.

12. A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik:

- ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválik vagy átalakul,
- ha a Cégbíróság megszüntnek nyilvánítja,
- ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után megmaradó vagyonból az Alapító a törzsbetétjével egyező mértékű törzsbetét visszafizetésre tarthat igényt. Az ezt meghaladó vagyont, az Alapító Tata Város Önkormányzata tulajdonába kell adni azzal, hogy azt kizárólag a Társaság közhasznúként megjelölt tevékenységi körével azonos vagy hasonló tevékenységi körrel már működő vagy egyidejűleg létrehozandó közhasznú szervezet (közhasznú társaság, közalapítvány) azonos vagy hasonló tevékenységi körére kell fordítani, azaz olyan szervezet tevékenységére, amely nem kapcsolódik közvetlenül politikai pártokhoz, célja a köz szolgálata

13. Vegyes rendelkezések

Az ügyvezető köteles gondoskodni arról, hogy a vezetőszerző azon döntései, határozatai, amelyek a Társaság operatív munkájához kapcsolódnak és a Társaság céltevékenységei operatív megvalósítását közvetlenül befolyásolják, az érintett lakosság nyilvánossága által megismerhetőek legyenek. Ennek érdekében az ügyvezető a tevékenységre vonatkozó vezető szervi döntéseket a Tatai Városi Televízió képűjsága útján ismerteti meg az érintettekkel, a határozat vele való közlését követően ésszerű időn belül.

Akire a döntés közvetlenül rendelkezést tartalmaz, azzal az ügyvezető a döntést postai úton kézbesített értesítéssel közli a döntés meghozatalától számított 15 napon belül.

A Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés biztosítása az ügyvezető feladata. Ennek keretében az ügyvezető köteles bárkinek betekintési lehetőséget biztosítani ezen iratokba. Ennek érdekében az ügyvezető a Társaság székhelyén ügyfélfogadási rendet alakít ki, amelyet tájékoztató táblán is megjelenít.

A Társaság biztosítja működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámolói megismerésének a nyilvánosságát. Ennek érdekében az ügyvezető a Tatai Városi Televízió képűjságában rendszeres tájékoztató közleményt jelentet meg a működés legfontosabb területeiről, szolgáltatásairól, azok igénybevétele módjáról.

Az ügyvezető gondoskodik továbbá arról is, hogy a Társaság éves beszámolójának és közhasznúági jelentésének sarokszámai, megállapításai a Tatai Városi Televízió képűjságában közzétételre kerüljenek.

A 2011. évi CLXXV. törvény 46.§ (1) bekezdésében meghatározott adatok közzétételét a Társaság a Tatai Városi Televízió

képújságában köteles megvalósítani.

5. A Társaság alapítójára, vezető tisztségviselőire, ügyvezetőjére, felügyelő bizottsági tagjaira és könyvvizsgálójára alkalmazni kell mind a mindenkor hatályos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyve .valamint a

2011. évi CLXXV. törvény, mind egyéb jogszabályok összeférhetetlenségre vonatkozó kógens rendelkezéseit, melyek az alábbiak:

Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó), a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt. E körben az ügyvezető nem hozhat döntést. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a legfőbb szerv tagja, a társaság ügyvezetője vagy cégvezetője (ide nem értve a legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- a társasággal a felügyelő bizottságban való közreműködésén kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat ,
- az előző pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A társaság, vagy a társaság közhasznú szervezeti jogállásának megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

- a. amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó és vámhatóságnál nyilvántartott adó és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság jelentős adóhiányt tárt fel,
- c. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság üzletbezárás intézkedést alkalmazott vagy üzletbezárást helyettesítő bírságot alkalmazott,
- d. amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Nem lehet a társaság vezető tisztségviselője akivel kapcsolatban a Ptk. 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében foglalt körülmények fennállnak.

A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével – nem szerezhethet társasági részesedést a Társasággal azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a Társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha a Társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.

A vezető tisztségviselő és azok közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

A Társaság a felelős személyt (ügyvezető), a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A fenti szabályok megszegésével a Társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára (részvényesére), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat

el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk. 3. könyv 129.§ (2) bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

Külön törvény a könyvvizsgálóval szemben más összeférhetlenségi szabályokat is megállapíthat.

Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a Társaság és – ha a Ptk. 3. könyv 211.§ (3) bekezdésében meghatározott tag gazdálkodó szervezet – e gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, illetve felügyelő bizottságának tagja.

A Társaság és annak Alapítója közötti szerződést közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

6. A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat

át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

14. Záró rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2011. évi CLXXV. törvény, a 2011. évi CLXXXIX törvény, a 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
2. Az Alapító tudomásul veszi, hogy a jelen okirat módosítását jóváhagyás és bejegyzés végett a Társaság köteles a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága felé a módosítást követő 30 napon belül bejelenteni. Tudomásul veszi továbbá, hogy a módosítások a 2006. évi V. törvény rendelkezései szerint hatályosulnak.

Az alapító okirat fentiek szerinti hatályos szövege Tata Város Önkormányzata Képviselő-testület 169/2026. (V.29.) határozata figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2026.

.....
**Az Alapító képviselőjében
Michl József polgármester**

Jelen Alapító Okiratot 2026. napján ellenjegyzem, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzata Képviselő-testület 168/2026. (V.29.) határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat *vastag* és *dőlt* betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontja: **II.1.**

Tata, 2026.

Dr. Varga József
ügyvéd
(KASZ 36071019)

Határidő: értesítésre: 2026. május 31.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. könyvvizsgálójának megbízásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. közgyűlésének jogait gyakorló alapító, és mint a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. tulajdonosa:

1. a Zrt. könyvvizsgálójának 2026. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig tartó időszakra az ASC Adószakértő Kft.-t (Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai nyilvántartási száma: 001202) bízta meg azzal, hogy ezen időszakra a megbízási díj összege 250.000.-Ft + ÁFA/hó,

2. felkéri a zrt. vezérigazgatóját, hogy a könyvvizsgálóval a megbízási szerződés megkötéséről intézkedjen.

Határidő: értesítésre: 2026. május 31.

Felelős: Michl József polgármester

Pap Tibor vezérigazgató

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
171/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapító okiratának módosításáról**

A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.

(Cg.11-10-001634)

Alapító Okiratát Módosító Okirat

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2026. (V.29.) határozata a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. Alapító Okiratának módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. - a továbbiakban: Társaság – Alapítója a Társaság könyvvizsgálójának, az ASC Adószakértő Kft.-nek a 2026. május 31-én lejáró megbízatása okán 2026. június 1-től további 1 évre, 2027. május 31-ig ismét megbízza az ASC Adószakértő Kft.-t könyvvizsgálói feladatok ellátásával és ezekkel összefüggésben a Társaság Alapító Okiratát a következők szerint módosítja:

1. Az Alapító okirat 13. A könyvvizsgáló című fejezetének 13.7. bekezdésében található:

„A társaság könyvvizsgálója 2025. június 1. – 2026. május 31. közötti időszakban az ASC Adószakértő és Pénzügyi- Gazdasági Tanácsadó Kft. (székhely: 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., képviselő: Stamler Jánosné ügyvezető, adószám: 12186435-2-11 cégjegyzékszám: Cg. 11-09-007342, kamarai nyilvántartási száma: 001202). A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stamler Jánosné (an.:Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.”

szövegrész törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg kerül:

„A társaság könyvvizsgálója 2026. június 1. – 2027. május 31. közötti időszakban az ASC Adószakértő és Pénzügyi- Gazdasági Tanácsadó Kft. (székhely: 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., képviselő: Stamler Jánosné ügyvezető, adószám: 12186435-2-11 cégjegyzékszám: Cg. 11-09-007342, kamarai nyilvántartási száma: 001202). A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stamler Jánosné (an.:Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.”

Felkéri a vezérigazgatót, hogy intézkedjen a Társaság könyvvizsgálóját érintő változás és az ezzel összefüggő Alapító Okirat módosítás cégbíróság felé történő benyújtásáról.

Határidő: értesítésre: 2026. május 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról**

**Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.
(Cg.11-10-001634)
Alapító Okirata**

**Egységes szerkezetben foglalva
az Alapító 171/2026. (V.29.) határozataszerinti módosításokkal egységes szerkezetbe
foglalt hatályos tartalommal**

ALAPÍTÓ OKIRAT

Tata Város Önkormányzata egyszemélyi tulajdonos döntése értelmében a Tatai Fényes Fürdő Fürdőüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai Pályázatkoordináló és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal beolvadás útján egyesül, a beolvadó társaság egyúttal megszűnik és az átvevő Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai Pályázatkoordináló és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogutódként működik tovább.

Az átalakulás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:44. §-a és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 2. §-a alapján, beolvadás útján történik.

Az átalakulásról az egyesülő társaságok egyszemélyi tulajdonosa a vonatkozó törvényi rendelkezéseknek megfelelően meghozott 433/2015.(XI. 26.) Tata Kt. számú határozatával, majd 88/2016.(III.30.) Tata Kt. számú határozatával döntött.

Tata Város Önkormányzata a Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai Pályázatkoordináló és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapító okiratát az alábbiak szerint állapítja meg a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően:

1. A Részvénytársaság alapítója és egyedüli részvényese:

név: Tata Város Önkormányzata
székhely: HU-Tata 2890, Kossuth tér 1.

2. A Részvénytársaság cégneve:

Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai, Pályázatkoordináló és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

3. Rövidített cégneve:

Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.

4. A Társaság székhelye:

HU-Tata, 2890, Váralja u. 4.

A Társaság telephelyei:

2890 Tata, Fényes fasor 1363/95.

2890 Tata 3306/5 hrsz. (Szabadtéri színpad)

2890 Tata 4005 hrsz, 4008 hrsz. (Ökoturisztikai Központ)

2890 Tata 3306/3 hrsz. (Angolpark)

2890 Tata 207 hrsz (Söréttorony)

2890 Tata 206.hrsz (Kőfaragó-ház)

2890 Tata, 3305/10 hrsz. (Malomkert)

5. A Társaság időtartama:

A Társaság határozatlan időtartamra alakul.

6. Társaság célja:

6.1. A Társaság célja minden olyan – tevékenységi körébe tartozó – tevékenység ellátása, illetve az abban való közreműködés, amely a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjaiban, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) – (4) bekezdéseiben, valamint Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének a közművelődésről szóló 12/2019. (IV.25.) rendeletében meghatározottak szerint az Alapító kötelezően ellátandó művelődési, kulturális feladata.

6.2. A Társaság az alapítók szándéka szerint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerint „közhasznú” szervezetként jön létre, tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény rendelkezése szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjaiban foglalt rendelkezések alapján.

7. A Társaság tevékenységi körei:

A társaság által végzett tevékenységek közhasznú jellegének jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjai.

a társadalom és az egyén közös érdekeinek kielégítésére irányuló állami és önkormányzati feladatok, amelyeket közérdekből a társaság az alábbi cél szerinti tevékenységeknek megfelelő TEÁOR'25 számokkal megjelölt tevékenységként gyakorol:

Főtevékenység:

9039 – Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

7.1. A cél szerinti közhasznú tevékenységek:

A társaság közhasznú tevékenységei:

5520 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás

5530 Kempingszolgáltatás

5621 Rendezvényi étkeztetés

5622 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
5911 Film, videó, televízióműsor készítése
5912 Film, videó, televízióműsor készítésének utómunkálatai
5913 Film-, videóterjesztés
5914 Filmvetítés
5920 Hangfelvétel-készítés, -kiadás
6010 Rádióműsor-szolgáltatás, audiótartalom-terjesztés
6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom-terjesztés
6031 Hírügynökségi tevékenység
7420 Fényképészet
7990 Egyéb foglалás
8510 Iskoláskor előtti nevelés
8520 Alapfokú oktatás
8531 Általános középfokú oktatás
8532 Szakmai középfokú oktatás
8533 Középfok utáni, nem felsőfokú oktatás
8540 Felsőoktatás
8551 Sport-, szabadidős képzés
8552 Kulturális képzés
8559 M.N.S. Egyéb oktatás
8720 Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása
8730 Idősek, testi fogyatékkal élők bentlakásos ellátása
8799 M.n.s. egyéb bentlakásos ellátás
8810 Idősek, fogyatékkal élők szociális ellátása, bentlakás nélkül
8891 Gyermekek napközbeni ellátása
8899 M.N.S. Egyéb szociális ellátás, bentlakás nélkül
9013 Egyéb alkotóművészeti tevékenység
9020 Előadó-művészet
9031 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése
9111 Könyvtári tevékenység
9112 Levéltári tevékenység
9121 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység
9122 Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
9311 Sportlétesítmény működtetése
9319 M.N.S. Sporttevékenység
9321 Vidámparki, tematikus élményparki szolgáltatás
9329 M.N.S. Szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

7.2. A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenységek:

0322 Édesvízihal-termelés, -akvakultúra
1811 Napilapnyomás
1812 Nyomás (kivéve: napilap)
1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
1820 Egyéb sokszorosítás
3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
4711 Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem
4712 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem

4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
4722 Hús, húskészítmény kiskereskedelme
4723 Hal kiskereskedelme
4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
4725 Ital-kiskereskedelem
4726 Dohányáru-kiskereskedelem
4727 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
4740 Információs, híradástechnikai termék kiskereskedelme
4751 Textil-kiskereskedelem
4753 Szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
4755 Bútor, világítási eszköz, edény, evőeszköz és egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
4761 Könyv-kiskereskedelem
4762 Újság-, papíráru-, írószer-kiskereskedelem
4763 Sportszer-kiskereskedelem
4764 Játék-kiskereskedelem
4769 M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme
4771 Ruházat-kiskereskedelem
4772 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
4775 Illatszer, kozmetikai cikk, tisztálkodószer kiskereskedelme
4776 Virág, növény, műtrágya, hobbiállat, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
4777 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
4778 Egyéb új áru kiskereskedelme
4779 Használt cikk kiskereskedelme
5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5612 Mozgó vendéglátás
5630 Italszolgáltatás
5811 Könyvkiadás
5812 Napilapkiadás
5813 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
5821 Számítógépes játék kiadása
5829 Egyéb Szoftverkiadás
6210 Számítógépes programozás
6220 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
6290 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
6310 Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások
6391 Internetes keresőportállal kapcsolatos tevékenységek
6392 Egyéb információs szolgáltatás
6812 Ingatlanfejlesztés
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7010 Üzletvezetés
7020 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7111 Építészmérnöki tevékenység
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés

7311 Reklámügynöki tevékenység
7312 Médiareklám
7320 Piac-, közvélemény-kutatás
7330 Pr tevékenység
7414 Egyéb formatervezés
7430 Fordítás, tolmácsolás
7499 M.N.S. Egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzés
7722 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
7733 Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése
7740 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat
7810 Munkaközvetítés
7820 Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
8110 Építményüzemeltetés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8123 Egyéb takarítás
8210 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8220 Telefonos ügyfélszolgálat
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291 Követelésbehajtás
8292 Csomagolás
8299 M.N.S. Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
8569 M.N.S. Oktatást kiegészítő tevékenység
9313 Edzőtermi szolgáltatás
9510 Számítógép, kommunikációs eszköz javítása, karbantartása
9529 M.N.S. Személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása
9623 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő- szolgáltatás
9699 M.N.S. Egyéb személyi szolgáltatás

- 7.3. Az Alapító tudomással bír arról, hogy az engedélyhez vagy egy bejelentési kötelezettséghez kötött tevékenységeket csak a hatósági engedélyek beszerzését, illetőleg a bejelentés tudomásulvételét követően végezheti a Társaság. Ezen engedélyek megszerzése, illetve a szükséges bejelentések megtétele a vezérigazgató feladatát képezi.
- 7.4. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.
- 7.5. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
- 7.6. A Társaság befektetési tevékenységet nem folytat.
- 7.7. A Társaság szolgáltatásait, illetve azok igénybevételének módjáról szóló tájékoztatását a Tata Város helyi lapjában, illetve Tata Város Önkormányzatának hirdetőtábláján hozza nyilvánosságra.
- 7.8. A Társaság nem zárja ki, hogy tagján kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból.

8. A Társaság alaptőkéje, a részvények, a részvénykönyv:

8.1. A Társaság alaptőkéje 48.100.000.- Ft, azaz negyven-nyolcmillió-egyszáz-ezer forint, amely teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulás (az apport), és amely az alaptőke 100%-a.

A nem pénzbeli hozzájárulás értékét az ingatlanforgalmi értékbecslő megállapításai alapján, azzal egyező mértékben határozta meg az alapító.

Az alapító által szolgáltatott apport: az alapító kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező, tehermentes, Tata, Váralja u. 4. sz. alatt található, 1441/7 hrsz.-ú, kultúrház elnevezésű, 4531 m² nagyságú ingatlan ¼ tulajdoni illetőségének használati joga. A 28.100.000 (huszonnyolcmillió-egyszázezer) Ft összegű alaptőke emeléssel összefüggésben a következő részvények kerülnek forgalomba: 1 db 20.000.000 Ft, 1 db 5.000.000 Ft, 3 db 1.000.000 Ft, 1 db 100.000 Ft névértékű részvény.

A társaság alapítója a 28.100.000 (huszonnyolcmillió-egyszázezer) Ft összegű nem pénzbeli hozzájárulással teljesítésre került alaptőke-emelés értékének meghatározásakor a Law on Conto Könyvvizsgáló Zrt.-t, mint könyvvizsgáló került megbízásra.

8.2. Az alaptőke részvényfajták és részvénytársaság szerinti megoszlása:

A Részvénytársaság alaptőkéje 2 db 20.000.000.-Ft-os, 1 db 5.000.000 Ft-os, 3 db 1.000.000 Ft-os, 1 db 100.000 Ft-os névértékű, egy részvénytársaságú, névre szóló törzsrészvényből áll, amelyet kizárólag az alapító vesz át. Az alapító részvényes kötelezettséget vállal valamennyi részvény átvételére.

8.3. A részvények kibocsátása és annak formai kellékei:

8.3.1. A Részvénytársaság csak a cégbejegyzést követően adhat ki részvényt, a részvények kiadásáról és a részvénykönyv vezetéséről az Igazgató köteles gondoskodni.

8.3.2. A részvényeket nyomdai úton, az értékpapírokra vonatkozó előírások szerint kell előállítani

8.3.3. A részvény tartalmazza a Ptk. 3:214. – 3:215.§ (1)-(2) bekezdésében és a tőkepiacról szóló törvényben előírtakat.

9. Közhasznúsági feladatok

9.1. A Társaság évente közhasznúsági mellékletet (éves beszámolót) kell, hogy készítsen. A közhasznúsági melléklet megtekintését mindenki számára biztosítani kell azzal, hogy saját költségére a nyilvános adatokról bárki másolatot is készíthet.

A közhasznúsági mellékletnek tartalmaznia kell:

- a) a számviteli beszámolót;
- b) a költségvetési támogatás felhasználását;
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- d) a cél szerinti juttatások kimutatását;

- e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

9.2. A közhasznúsági mellékletet az alapítónak kell elfogadnia.

9.3. A Részvénytársaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételéről szerződést köt.

9.4. A Részvénytársaság irataiba bárki betekinthez előre bejelentett időpontban, a Részvénytársaság képviselőjének, alkalmazottjának jelenlétében, kivéve azokba az iratokba, amelyek nyilvánossá tétele mások személyiségi jogait sértené.

9.5. A Részvénytársaság a tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatási igénybevételének módjáról, és a közhasznúsági jelentést a Tata Város helyi lapjában és az Önkormányzat hirdető tábláján hozza nyilvánosságra.

9.6. Vezérigazgató feladata olyan nyilvántartás vezetése, amelyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható. A döntéseket Tata Város helyi lapjában és az Önkormányzat hirdető tábláján hozza nyilvánosságra.

A Részvénytársaság szervezete:

10. A közgyűlés:

10.1. A közgyűlés a társaságnál nem működik, a közgyűlés hatáskörében az alapító írásban határoz.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) az alapító okirat megállapítása és módosítása, ha a 2013. évi V. törvény harmadik könyve eltérően nem rendelkezik;
- b) döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról;
- c) a részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
- d) vezérigazgatójának, továbbá a felügyelőbizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- e) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is;
- f) döntés a részvények típusának átalakításáról;
- g) döntés az alaptőke felemeléséről;
- h) döntés az alaptőke leszállításáról. Döntés ingatlan vagy vagyon értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot. Döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti

szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj – várható összege – az 5 millió forintot meghaladja.

- i) Döntés minden olyan jogügyletről, amelynek értéke az 5 millió forintot meghaladja.

10.3. Az alapító a határozatait írásba foglalva köteles átadni a Vezérigazgatónak.

10.4. A döntéshozatalt megelőzően az alapító – a személyi döntéseket kivéve – köteles beszerezni a felügyelő bizottság és a felelős személyek írásbeli véleményét beszerezni (véleményezési jog). Az alapító a véleményezési jog gyakorlásával összefüggésben a felügyelő bizottság és a felelős személyek részére köteles megküldeni a döntéssel kapcsolatos szöveges tájékoztató anyagot azzal a felhívással, hogy a felügyelő bizottság és a felelős személyek a tervezett döntéssel kapcsolatos véleményüket a tájékoztató anyag átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban küldhetik meg az alapító részére. Amennyiben a felügyelő bizottság és a felelős személyek az írásba foglalt véleményüket a felhívásban foglalt 8 (nyolc) napon belül, vagy egyáltalán nem küldik meg írásban az alapító részére akkor az alapító a tervezett döntését a vélemények bevárása nélkül is meghozhatja. Az írásos vélemények nyilvánosak, amelyeket az alapító köteles a társasággal kapcsolatos iratai között éves bontásban és időrendi sorrendben megőrizni.

10.5. Az alapító az Vezérigazgató hatáskörét bármikor elvonhatja, és a Vezérigazgatót írásban utasíthatja.

11. A vezérigazgató:

11.1. Az alapító nem választ igazgatóságot, az igazgatóságnak a 2013. évi V. törvény harmadik könyvében meghatározott jogait és kötelezettségeit a vezérigazgató gyakorolja, illetőleg teljesíti.

11.2. A Vezérigazgató dönt azokban a kérdésekben, melyeket az Alapító okirat nem utal az alapító kizárólagos hatáskörébe.

11.3. A Vezérigazgató dönt és gondoskodik különösen:

- a társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának és a nyereség felosztására vonatkozó javaslatnak az elkészítése, és az alapító elé terjesztése;
- a társaság szervezeti és működési szabályzatának a megállapítása;
- a jogszabályban előírt szabályzatok elkészítéséről és aktualizálásáról,
- az ügyvezetésről,
- évente legalább egy alkalommal jelentés készítése az alapító részére az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról és háromhavonta az FB-nek;
- gondoskodás a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről;
- a jogszabályban előírt bejelentések megtétele a társaság törvényességi felügyeletét ellátó cégbírósághoz;
- a társaság dolgozóinak feljogosítása a cégjegyzésre;
- döntés minden olyan ügyben, amely nem tartozik az alapító kizárólagos hatáskörébe;
- a munkáltatói jogok gyakorlása – az alapító okirat keretei között –;

- mindazoknak a feladatoknak az ellátása, amelyeket a 2013. évi V. törvény harmadik könyv, más jogszabályok vagy jelen alapító okirat az igazgatóságra hárítanak.
 - a Társaság üzletpolitikájáról,
- 11.4. A vezérigazgató az alapító előzetes hozzájárulásával:
- szerezhethet társasági részesedést a társaságéval azonos főtevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben (a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével)
 - lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos főtevékenységet (avagy: a gazdasági társasággal azonos tevékenységet) is végző más gazdálkodó szervezetben.
- 11.5. A vezérigazgató a saját nevében és a közeli hozzátartozójuk, a társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket csak akkor köthet, ha előzetesen ehhez a felügyelőbizottság hozzájárul.
- 11.6. A vezérigazgató: Pap Tibor (a.n.: Tisch Terézia Matild, lakik: 2800 Tatabánya, Temesvári utca 28.). A vezérigazgató megbízatása 2025. június 1. napjától határozatlan időtartamig tart.
- 11.7. Vezérigazgató kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b) pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn vele szemben, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően elfogadja.
- 11.8. A vezérigazgató újraválasztható. A vezérigazgató felett a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja. A vezérigazgató visszahívásához az Alapító határozata szükséges.
- 11.9. A vezérigazgató a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.
- 11.10. A vezérigazgató a jogszabályok a társasági szerződés, továbbá ügyvezetési kötelezettségeinek vétkes megszegésével a gazdasági társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben. A társaság felel azért a kárért, melyet a vezérigazgató a jogkörében eljárva harmadik személynek okoz.
- 11.11. A vezérigazgató a döntéshozatalt megelőzően – a személyi döntéseket kivéve – köteles beszerezni a felügyelő bizottság és a felelős személyek írásbeli véleményét (véleményezési jog).
A vezérigazgató a véleményezési jog gyakorlásával összefüggésben a felügyelő bizottság és a felelős személyek részére köteles megküldeni a döntéssel kapcsolatos szöveges tájékoztató anyagot azzal a felhívással, hogy a felügyelő bizottság és a felelős személyek a tervezett döntéssel kapcsolatos véleményüket a tájékoztató anyag átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban küldhetik meg a vezérigazgató részére.

Amennyiben a felügyelő bizottság és a felelős személyek az írásba foglalt véleményüket a felhívásban foglalt 8 (nyolc) napon belül, vagy egyáltalán nem küldik meg írásban a vezérigazgató részére, akkor a vezérigazgató a tervezett döntését a vélemények bevárása nélkül is meghozhatja.

Az írásos vélemények nyilvánosak, amelyeket a vezérigazgató köteles a társaság iratai között éves bontásban és időrendi sorrendben megőrizni.

11/A. A cégvezető

11/A.1. A társaságnál a vezérigazgató tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében legalább 1 (egy) legfeljebb 3 (három) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki a vezérigazgató rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatát.

11/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság vezérigazgatóját arra, hogy a cégvezetőket a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meg határozza a cégvezetők megbízási idejét és az ellátandó feladatait a Ptk. harmadik könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.

11/A.3. A cégvezetők vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság vezérigazgatója gyakorolja.

11/A.4. A társaság cégvezetői általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkeznek.

11/A.5. A cégvezetők kijelentik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b. pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn velük szemben, így a megbízást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően elfogadják.

12. A felügyelő-bizottság:

12.1. A felügyelő-bizottság hatásköre:

A felügyelő-bizottság ellenőrzi a Részvénytársaság ügyvezetését.

12.2. A Felügyelő Bizottság 3 tagú, megbízási idejük 2025. december 18-tól – 2030. év június hó 30. napjáig szól.

12.3. A Felügyelő Bizottsági taggá megválasztott személy, tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni írásban azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag.

12.4. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, tevékenységét a jogszabályok előírásai szerint végzi.

12.5. A Felügyelő Bizottság feladatköre:

a.) tájékoztatja az Alapítót és javaslatot tesz, ha megítélése szerint, az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, társasági szerződésbe, ill. a Rt.

legfőbb szervének, jelen esetben az alapítónak határozataiba ütközik, az egyébként sérti a gazdasági társaság egyéb érdekeit.

- b.) A felügyelőbizottság az alapító elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá a mérleget, a vagyonkimutatást és az éves tervet köteles megvizsgálni. A vizsgálat eredményéről a felügyelőbizottság elnöke számol be, a mérleg és az éves terv esetében írásos beszámolót készít.
- c.) A mérlegről és a nyereség felosztásáról, továbbá az éves tervről az alapító a felügyelőbizottság beszámolójának ismeretében határozhat.
- d.) írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló törvény szerinti beszámolóról, és az adózott eredmény felhasználásáról a Rt. alapítójának.
- e.) kezdeményezheti az ügyvezetés által hozott döntés bírósági felülvizsgálatát.
- f.) kijelöli a társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a gazdasági társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi, és a gazdasági társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a társaságot képviselhetné.
- g.) ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását.
- h.) ellenőrzi a vagyonmérleg tervezeteket és vagyonleltár tervezeteket.
- i.) jelentést kérhet a vezető tisztségviselőtől, ill. tájékoztatást, vagy felvilágosítást a gazdasági társaság munkavállalóitól.
- j.) megvizsgálhatja, illetve betekinthez a társaság könyveibe és irataiba.

12.6. A Felügyelő Bizottság köteles az alapítót tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

a.) a társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, ill. enyhítése az intézkedésre jogosult döntését teszi szükségessé.

b.) a vezető tisztségviselő(k) felelősségét megállapító ténybeli tevékenység történt.

12.7. A Felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, ill. az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a Felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más Felügyelő bizottság ellenőrzési hatáskörébe tartozó tevékenységét is kiterjessze.

12.8. A Felügyelő Bizottság saját tagjai közül választ elnököt. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha tagjainak 2/3-a, de legalább 3 tag jelen van, határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs. A Felügyelő bizottság tagját e minőségében a Társaság Alapítója, ill. Vezérigazgatója sem utasíthatja.

12.9. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, és vezeti. Az ülés összehívását a napirend megjelölésével a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontban történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, az alapító maga is jogosult az ülés összehívására.

12.10. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

Ha a Felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az érintetteket.

12.11. A Társaság Felügyelő Bizottsága:

Halápi Levente (a.n.: Bódis Rita Katalin,
lakcím: 2890 Tata, Szilágyi Erzsébet utca 123..)

Gammer-Nagy Gábor (a.n.: Galgán Mária,
lakcím: 2890 Tata, Dobó István utca 15.)

Dr. Szlavicsek Tamás (a.n.: Csorba Julianna Klára,
lakcím: 2900 Komárom, Vág utca 2.).

12.12. Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke, vagy tagja, ill. könyvvizsgálója az a személy, aki

a legfőbb szerv tagja, a társaság vezérigazgatója vagy cégvezetője (ide nem értve a legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),

a társasággal a felügyelő bizottságban való közreműködésén kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,

- az előző pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

12.13. A társaság, vagy a társaság közhasznú szervezeti jogállásának megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

a. amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság jelentős adóhiányt tárt fel,

c. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság üzletbezárás intézkedést alkalmazott vagy üzletbezárást helyettesítő bírságot alkalmazott,

d. amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

13.A könyvvizsgáló:

13.1. A Részvénytársaság könyvvizsgálóját az alapító jelöli ki, az alapítástól számított 5 évre. Ezt követően a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbításáról, vagy megszüntetéséről és új könyvvizsgáló kijelöléséről az alapító határoz.

- 13.2. A könyvvizsgáló betekinthez a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.
- 13.3. Ha ez szükséges, a könyvvizsgálót tanácskozási joggal a felügyelő bizottság ülésére is meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.
- 13.4. A számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságát és jogszabályszerűségét a könyvvizsgáló köteles ellenőrizni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról az alapító nem hozhat döntést.
Emellett a könyvvizsgáló az alapító elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
- 13.5. Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényre észlel, amely a vezető tisztségviselő vagy a felügyelőbizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles erről az alapítót értesíteni.
- 13.6. Ha az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.
- 13.7. *A társaság könyvvizsgálója 2026. június 1. – 2027. május 31. közötti időszakban az ASC Adószakértő és Pénzügyi- Gazdasági Tanácsadó Kft. (székhely: 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., képviselő: Stampler Jánosné ügyvezető, adószám: 12186435-2-11 cégjegyzékszám: Cg. 11-09-007342, kamarai nyilvántartási száma: 001202). A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stampler Jánosné (an.: Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.*

14. A Részvénytársaság cégjegyzése:

- 14.1. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá a cégjegyzésre jogosult – jogosultsága szerint önállóan vagy más jogosulttal együttesen – aláírja a nevét a hiteles cégalírási nyilatkozatuknak megfelelően.
- 14.2. A cégjegyzésre jogosultak:
– a Vezérigazgató önállóan
– a Vezérigazgató által kinevezett cégvezetők önállóan, az egyéb munkavállalók pedig ketten együttesen.

15. A Társaság üzleti éve:

- 15.1. A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.
- 15.2. A Társaság első üzleti éve a Társaság cégbejegyzési kérelmének a cégbíróságon való benyújtását követő napon kezdődik és a bejegyzés évének december 31. napjáig tart.

16. A nyereség felosztásának szabályai:

- 16.1 A részvénytársaság köteles a cél szerinti tevékenységéből, ill. vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit, és ráfordításait elkülönítetten kezelni, egyebekben az irányadó könyvviteli szabályokat kell alkalmazni.
- 16.2 A Társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel a tag, illetve a – az esetleges későbbi – tagok között, az csak jelen alapító okiratban rögzített tevékenységére fordítható.

17. Záró Rendelkezések

17.1. A Részvénytársaság politikai tevékenységet nem folytat, a szervezet a pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

17.2. A Részvénytársaság megszűnése esetén a Társaság vagyona – a hitelezők kielégítése után – az Alapítót illeti meg azzal, hogy az alapító azt köteles a megszűnt Társaság céljaihoz hasonló célra fordítani, és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni. Amennyiben a Társaság közhasznú jogállása megszűnik, úgy köteles köztartozásait rendezni, ill. a közszolgáltatási szerződéseiből eredő feladatait időarányosan teljesíteni.

17.3. A Társaság megszűnése esetén vagyonát közhasznú célra kell fordítani.

17.4. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyvére, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényre és a Polgári Törvénykönyv egyéb rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító okiratot a Részvénytársaság alapítója – mint akaratával mindenben megegyezőt – aláírja

Az alapító okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2026. (V.29.) határozatának figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2026.

.....
Az Alapító képviselőjében
Michl József polgármester

Jelen Alapító Okiratot 2026. napján **ellenjegyzem**, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2026. (V.29.) határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat **vastag** és **dőlt** betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontjai: **13.7.**

Tata, 2026.

Dr. Varga József
ügyvéd (KASZ 36071019)

Határidő: 2026. május 31.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény (továbbiakban Alapellátó Intézmény) a Tata, Keszthelyi u. 10/4. 1/3. szám alatti önkormányzati költségelví bérlakásra bérlőkijelölési jogot kaphasson, azzal, hogy:
 - oda az Alapellátó Intézmény az egészségügyi alapellátásban dolgozót jogosult bérlőként kijelölni,
 - és a kijelölt bérlő a mindekori költségelví bérlakás bérleti díját köteles fizetni.
2. felhatalmazza a polgármestert az Alapellátó Intézmény bérlőkijelölési megállapodásának előkészítésére és megkötésére,
3. felkéri a polgármestert, hogy a bérlakás felújítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értesítésre 2026. június 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata, Mindszenty tér 14. ¼. szám alatti önkormányzati költségelví bérlakásra Végh Máriót, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. (továbbiakban: kft.) munkatársát, a kft.-nél fennálló munkaviszonyának idejére, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés alapján bérlőként kijelöli, azzal, hogy a bérleti díj a mindekori költségelví bérlakás bérleti díja.

Határidő: értesítésre 2026. június 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
175/2026. (V.29.) határozata
Tata, Máriapusztán lévő 0209/10 hrsz.-ú ingatlan „b” alrészletének értékesítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. értékesíti a tatai 0209/10 hrsz.-ú ingatlan „b” alrészletét a kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű 3.477 m² térmértékű ingatlanrészt Szeles László részére nettó 21.000.000-Ft -os áron,

2. elfogadja a I/10-129/2026. számú előterjesztés 5. számú mellékletét képező adásvételi előszerződést és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés aláírására, azzal, hogy
 - az előszerződés 6. pontja kiegészítésre kerül azzal, hogy a Vevő a vételárból 3.150.000.-Ft-ot foglalóként megfizet az előszerződés aláírását követő 5 napon belül,
 - az előszerződés 12. pontja kiegészítésre kerül azzal, hogy a Vevőt a telekalakítással és a végleges szerződés megkötésével felmerülő költségeken túl az ingatlanon lévő közművekkel, az ingatlan rendezésével, az ott lévő épületek esetleges bontásával kapcsolatos mindennemű költség terheli.
3. a szerződés önkormányzatnak felróható okból történő megszűnése, megghiúsulása esetén - mely esetben az önkormányzat a kapott foglaló kétszeresét köteles visszafizetni - keletkező visszafizetési kötelezettségből a kapott foglaló összegén felüli összeget, azaz 3.150.000.-Ft-ot az általános tartalék terhére biztosít és felkéri a polgármestert a költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: értesítésre: 2026. június 10.

2. pont esetén: 2026. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
176/2026. (V.29.) határozata
napirendi pont tárgyalási sorrendjének módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-13/2026. számú meghívóban szereplő 41. napirendi pont „A. Tájékoztató az Európai Unió pályázatairól és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról, B. Közreműködői megállapodás a Versenyképes Járások Program keretében elnyert pályázatok megvalósításához szükséges Menedzsment feladatok ellátása miatt” előterjesztésének tárgyalási sorrendjét módosítja és 22. napirendi pontként történő tárgyalásával egyetért.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
177/2026. (V.29.) határozata
Tata, 460/28 hrsz.-ú ingatlan helyi egyedi védelem alá helyezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. kezdeményezi a Tata belterület 460/28 hrsz.-ú ingatlan, - természetben Kocsi úti temető - helyi védettség alá helyezését, a védelem az alábbi építményekre vonatkozik:
 - temető kápolna
 - főbejárati kapuzat
 - utcafronti kőkerítés
 - központi harangláb

2. felkéri a Polgármestert, hogy 2027-ben készülő új Településterv helyi építési szabályzatának a helyi egyedi védett épületek listáját tartalmazó mellékletébe a fenti ingatlan felvétele érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1. pont esetén értesítésre: 2026. június 15.
2. pont esetén a Településterv elfogadásával egyidőben
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
178/2026. (V.29.) határozata
a Tata Fekete út melletti, a tatai 252/2 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási jog
gyakorlásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján fennálló, a Tata, Fekete út melletti, a tatai 252/2 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre: 2026. június 5.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
179/2026. (V.29.) határozata
a Tata Fekete út melletti, a tatai 252/4 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási jog
gyakorlásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján fennálló, a Tata, Fekete út melletti, a tatai 252/4 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre: 2026. június 5.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
180/2026. (V.29.) határozata
a TOP_PLUSZ-6.1.4-23-KO2-2024-00003 azonosító számú, A „leg”-ek tavának
ökoturisztikai fejlesztése Tatán című pályázatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/10-134/2026. számú előterjesztés II. határozati javaslatával nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
181/2026. (V.29.) határozata
az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról
szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az aktuális pályázatok megvalósulásáról szóló I/10 – 134/2026. sz. előterjesztésében foglaltakat.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
182/2026. (V.29.) határozata
közreműködői megállapodás a Versenyképes Járások Program keretében elnyert
pályázatok megvalósításához szükséges Menedzsment feladatok ellátásáról**

Tata Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tatai Kistérségi Többcélú Társulással a Versenyképes Járások Pályázat I. és II. üteme menedzsment feladatainak ellátására jelen előterjesztés 3. számú mellékletét, a Közreműködői megállapodást aláírja.

Határidő: 2026.05.31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
183/2026. (V.29.) határozata
Döntés Tata Településtervének elkészítéséhez szükséges költségvetés biztosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, annak érdekében, hogy a 16/2026. (I.29.) határozatával megindított Településterv elkészítése megvalósulhasson, a településtervező részére 2027-ben fizetendő bruttó 36.576.000.- Ft összeg fedezetét az önkormányzat 2027. évi költségvetésében biztosítani fogja.

Határidő: azonnal

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
184/2026. (V.29.) határozata
a Csillagsziget Bölcsőde speciális csoportjának megszüntetéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 35. § (3) bekezdésének megfelelően 2026. augusztus 31. napjával megszünteti a Csillagsziget Bölcsőde speciális csoportját.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
185/2026. (V.29.) határozata
a Csillagsziget Bölcsődében mini bölcsőde tagintézmény létrehozásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy a Csillagsziget Bölcsőde tagintézményeként mini bölcsőde létesüljön, melynek elindítására a szükséges gyermeklétszámok megvalósulása esetén 2026. szeptember 1-jétől kerülhet sor.
2. felkéri a polgármestert, hogy a mini bölcsőde létesítéséhez szükséges eljárások elindításáról és a szükséges engedélyek megszerzéséről gondoskodjon.
3. felhatalmazza a polgármestert a mini bölcsőde létesítéséhez szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 31.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
186/2026. (V.29.) határozata
a Csillagsziget Bölcsőde módosító okiratának elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Csillagsziget Bölcsőde módosító okiratát a I/10-122/2026. sz. előterjesztés 1. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: kincstári benyújtásra: 2026. június 30.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
187/2026. (V.29.) határozata
a Csillagsziget Bölcsőde egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Csillagsziget Bölcsőde egységes szerkezetű alapító okiratát a I/10-122/2026. előterjesztés 2. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: kincstári benyújtásra: 2026. június 30.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2026. (V.29.) határozata
a fogászati alapellátás hosszabb távú biztonságos működtetéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fogorvosi alapellátás hosszabb távú biztonságos működtetése érdekében 2026. szeptember 1-jétől 1,5 M Ft/hó, összesen 6 M Ft

összegű támogatást biztosít a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény részére az önkormányzat 2026. évi költségvetésének működési tartaléka terhére.

Határidő: átvezetésre: a költségvetési rendelet következő módosításakor
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2026. (V.29.) határozata**

a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: 2026. június 15. – értesítésre
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2026. (V.29.) határozata**

a tatai járóbeteg szakellátás helyzetéről szóló tájékoztatóról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Komárom-Esztergom Vármegyei Szent Borbála Kórháztól főigazgatójának tájékoztatóját a tatai járóbeteg szakellátás helyzetéről.

Határidő: 2026. június 15. – értesítésre
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
191/2026. (V.29.) határozata**

a Szociális Alapellátó Intézmény 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatójáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás fenntartásában működő Szociális Alapellátó Intézmény vezetőjének az intézmény 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját.

Határidő: értesítésre: 2026. június 15.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
192/2026. (V.29.) határozata**

a Tatai Kistérségi Időskorúak Otthona 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatójáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Tatai Kistérségi Többcélú

Társulás fenntartásában működő Tatai Kistérségi Időskorúak Otthona vezetőjének az intézmény 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját.

Határidő: értesítésre: 2026. június 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
193/2026. (V.29.) határozata
a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Új Esély Központ Tata 2025. évi tevékenységéről
szóló tájékoztatójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni és tudomásul veszi a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Új Esély Központ vezetőjének az intézmény 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját.

Határidő: értesítésre: 2026. június 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
194/2026. (V.29.) határozata
az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
szóló tájékoztató elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2026. június 15. – továbbításra

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
195/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Járási Hivatal 2025. évben végzett gyámügyi és gyermekvédelmi hatósági
tevékenységéről szóló tájékoztató tudomásulvételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Járási Hivatal 2025. évben végzett gyámügyi és gyermekvédelmi hatósági tevékenységéről szóló tájékoztatót megköszöni és tudomásul veszi.

Határidő: 2026. június 15. – értesítésre

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
196/2026. (V.29.) határozata
a Juniorka Alapítvánnyal kötendő köznevelési szerződésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I/10 - 123/2026. sz. előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja Tata Város Önkormányzata és a Juniorka Alapítvány közötti köznevelési szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Michl József

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Református Egyházközséggel kötendő köznevelési szerződésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I/10-123/2026. sz. előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja Tata Város Önkormányzata és a Tatai Református Egyházközség közötti köznevelési szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Michl József

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
198/2026. (V.29.) határozata
az Eötvös József Gimnázium és Kollégium intézmény-átszervezés véleményezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I/10 - 112/2026. számú előterjesztésben foglaltak szerint egyetért a Eötvös József Gimnázium és Kollégium intézmény-átszervezésével. (Sajátos nevelési igényű tanulók kiegészítése az „egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdő” fogyatékosági típussal.)

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
199/2026. (V.29.) határozata
a Kulturális és Oktatási Alapra, valamint a Szociális, Egészségvédelmi és Sport Alapra
beérkezett pályázatok elbírálásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I/10 - 137/2026. számú előterjesztés 1., 2., 3. mellékletét képező táblázatok tartalma alapján támogatja az ott szereplő pályázatokat.

Határidő: értesítésre: 2026. június 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
200/2026. (V.29.) határozata
a Tata, 1581 helyrajzi számú közút elnevezésének kezdeményezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Tata 1581 helyrajzi számú közút elnevezését és ennek keretében felkéri a polgármestert, hogy

1. kérje ki az érintett választókerület önkormányzati képviselőjének, valamint a város helytörténetével foglalkozó civil szervezetek véleményét, javaslatait,
2. a beérkezett javaslatok ismeretében folytassa le a társadalmi egyeztetését.

Határidő: 1. pont szerinti eljárás megindítására: 2026. június 10.
2. pont szerinti eljárás megindítására: 2026. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
201/2026. (V.29.) határozata
a Tata, 1979/49 helyrajzi számú magánút elnevezésének kezdeményezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Tata 1979/49 helyrajzi számú magánút elnevezését és ennek keretében felkéri a polgármestert, hogy kérje ki a magánút tulajdonosainak véleményét az elnevezésről, majd annak mentén az érintett választókerület önkormányzati képviselőjének, valamint a város helytörténetével foglalkozó civil szervezetek véleményét, javaslatait.

Határidő: Eljárás megindítására: 2026. június 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
202/2026. (V.29.) határozata
a Tatán működő közműszolgáltatók 2026. évi fejlesztési terveiről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az ÉDV Zrt., az E.ON Zrt, az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt., a Vidanet Zrt., valamint a Tata Energia Kft. közműszolgáltatók 2026. évi fejlesztési terveiről szóló tájékoztatóit.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
203/2026. (V.29.) határozata
a MÁV Személyszállítási Zrt. 2025. évi beszámolójának elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a MÁV Személyszállítási Zrt. tájékoztatóját Tata város 2025. évi helyi közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan.

2. felkéri a MÁV Személyszállítási Zrt. vezérigazgatóját, hogy a 2027. évi önkormányzati költségvetés előkészítése érdekében a Képviselő-testület 2026. októberi ülésére készítsen előzetes tájékoztató anyagot a MÁV Személyszállítási Zrt. 2026. évi helyi járat közszolgáltatási tevékenységére és azok számszaki adataira vonatkozóan.

Határidő: Értesítésre: 1-2 pont: 2026. május 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
204/2026. (V.29.) határozata**

**a közszolgáltatási szerződésben meghatározott vállalási díj fix részének 2026. január 1.
napjától történő visszamenőleges módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgáltatási szerződésben meghatározott számítás alapján 2026. január 1-jétől a vállalási díj fix részét 592,1 Ft/km, azaz kilométerenként ötszázkilencvenkettő forint és tíz fillérben állapítja meg.

Határidő: Értesítésre: 2026. május 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

2026. május 28-i ülésnapon hozott döntések:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
205/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Csillagsziget Bölcsőde intézményvezetőjének 2025. évi béremeléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Csillagsziget Bölcsőde vezetőjének Fekete Éva járandóságát 2026. január 1. napjától a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 15.§ 6h) szakasz c) pontja szerint 15%-os kiegészítő bérpótlékot megállapítja.

	(Ft./hó)
Tárgyhavi alapilletmény	990 220
Gar. III. növelő százalék	
(Kjt.66.§(2))	8%
Magasabb vez. pótlék (Kjt. 0.§)	400%
	80 000
	12 000
Kieg. pótlék(257/2000 Kr. 15§ (6h)	15%
Bölcsődei-pótlék- ped. (257/2000 Kr. 15/B§)	37 %
Járandóság összesen:	1 324 237

Határidő: 2026. május 31.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
206/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Televízió Közalapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Tatai Televízió Közalapítvány részére 9.000.000 Ft összegű támogatást biztosít a közalapítvány 2026. évi működésének támogatására Tata Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet 15. mellékletének Felhalmozási céltartalék: Tatai Televízió Közalapítvány részére pályázati sikertelenség című sora terhére,
2. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre 2026. május 31.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2026. (V.29.) határozata
a Képviselő-testület 2026. II. félévi munkatervéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az I/10 - 106/2026. sz. előterjesztés mellékletében foglaltak alapján határozza meg a képviselő-testület 2026. II. félévi munkatervét.
2. felkéri a munkatervben megjelölt előterjesztőket, hogy az előterjesztéseket az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2024. (X.9.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének előírásai figyelembevételével készítsék el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
208/2026. (V.29.) határozata
a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
209/2026. (V.29.) határozata
a 2025. évi belső ellenőrzésekről szóló éves ellenőrzési jelentésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi belső ellenőrzésekről szóló éves ellenőrzési jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
210/2026. (V.29.) határozata
a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 számú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken”
tárgyú pályázat előirányzatának biztosítása**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 pályázat dokumentációja elkészítéséhez Tata Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében 15.875.000 Ft összegben fedezetet biztosít a pályázat 1147-5147 részletező kódján Zöld-kék infrastruktúra fejlesztés Tata Városában tárgyú pályázat beruházási során a működési tartalék terhére 10.000.000 Ft,

a pályázati általános tartalék terhére pedig 5.875.000 Ft összegben.

2. felkéri a polgármestert az előirányzat átcsoportosítására a költségvetés soron következő módosításakor

Határidő: 1. azonnal
2. a költségvetés soron következő módosításakor
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
211/2026. (V.29.) határozata
az Új úti fák dinamikus vizsgálatának eredményével kapcsolatos további feladatokról,
illetve az Új úti csapadékelvezető árok nyomvonaláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Új úti vadgesztenyefák vizsgálatának összegzését és az előterjesztésben megfogalmazott javaslatokat elfogadja, a jegyző jogköréből adódóan dönt a megjelölt fák kivágásáról.
2. az Új út melletti csapadékelvezető árok rekonstrukciójának elvégzése után gondoskodik a megfelelő mértékű fapótlásról és az előterjesztésben szereplő ütemterv szerinti egyedek folyamatos lecseréléséről, felkéri a jegyzőt az ehhez szükséges intézkedések megtételére.
3. elrendeli a maradó, kétséges állapotú fák további favizsgálatát (statikai alátámasztás, műszeres törésvizsgálat, dinamikus gyökérvizsgálat), valamint a faápolásokat.
4. a tett intézkedésekről a decemberi testületi ülésre kerüljön tájékoztató előterjesztés benyújtásra.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: folyamatosan
3. pont: 2026. november 30-ig
4. pont: 2026. december 16.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
212/2026. (V.29.) határozata
a Ramsari Városok 4. Kerekasztal megbeszéléséről szóló beszámolóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Ramsari Városok 4. Kerekasztal megbeszéléséről szóló beszámolót.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
213/2026. (V.29.) határozata
a Bacsó Béla út – Gombkötő u. – Bezerédi u. csomópont forgalomtechnikai
felülvizsgálatának kezdeményezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy a Bacsó Béla út – Gombkötő u. – Bezerédi u. csomópontban szükséges a balesetveszélyes és forgalmi torlódást okozó állapot megszüntetése.
2. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Magyar Közútkezelő Zrt.-nél a forgalomtechnikai felülvizsgálatot.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
214/2026. (V.29.) határozata
a kiemelt jelentőségű tatai fák mellé faérték tábla kihelyezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja az előterjesztésben leírt tájékoztatót a kiemelt jelentőségű tatai fák mellé faérték tábla kihelyezéséről, a jelölési rendszer módszertanáról.
2. egyetért az előterjesztésben körülírt 2 db – korábban „Az Év Fája” elismerésben részesült – platánfa „faérték” táblával történő ellátásával.
3. felkéri a polgármestert, hogy a www.tata.hu oldalon hozzon létre egy QR kóddal elérhető linket, amely a fák részletes adatai mellett történetüket és ökológiai jelentőségeiket is tartalmazza.
4. felkéri a polgármestert, hogy a táblák tervezéséről, gyártásáról és kihelyezéséről gondoskodjon.

Határidő: 1. pont: értesítésre 2026. június 15.
2-4. pontok esetén: 2026. szeptember 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
215/2026. (V.29.) határozata
kerékpártárolók és a kerékpárutak útburkolati jeleinek felülvizsgálatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a kerékpártároló hálózat és a kerékpárutak útburkolati jeleinek felülvizsgálatát és

felkéri a jegyzőt a részletes szakmai terv kidolgozására és kéri, hogy a tervet elfogadás céljából terjessze a Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elé.

Határidő: 2026.09.30.

Felelős: dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
216/2026. (V.29.) határozata
zárt ülés elrendeléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete I/12-13/2026. meghívó szerinti „48. Döntés a „Humán fejlesztések” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről” és „49. Közbeszerzési eljárás és ellenőrzésének 2026. évi indítása a Tatai Kertvárosi Óvoda fejlesztése című TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-0012 pályázat megvalósítására” vonatkozó napirendi pontjainak tárgyalására zárt ülést rendel el.

Zárt ülés keretében tárgyalant előterjesztések:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
217/2026. (V.29.) határozata
a „Humán fejlesztések Tatán” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a I/24-10/2026. sz. előterjesztést, az előterjesztésben ismertetettek szerint a Bíráló Bizottság javaslatával egyetértve azzal azonos tartalommal az alábbi döntést hozza:

1.rész: Egészségmegőrzéssel kapcsolatos eljárások
Az eljárás fedezethiány miatt eredménytelen

2.rész: Művészeti célú szervezési feladatok
A Támogatási Szerződés költség átcsoportosítási kérelem elfogadása után, a fedezet rendelkezésre állásával, az eljárás nyertese:

Ajánlattevő neve: Agora Sport és Szabadidő Közhasznú Nonprofit Kft.
Székhelye: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 19.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Támogatási Szerződés elfogadását követően intézkedjen az összegezés kiküldéséről és a szerződéskötési moratórium lejártát követően a nyertessel a vállalkozási szerződés megkötéséről.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: az összegezés kiküldését követő 30 napon belül

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
218/2026. (V.29.) határozata
a közbeszerzési eljárás és ellenőrzésének 2026.évi indítása a Tatai Kertvárosi Óvoda fejlesztése című TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-0012 pályázat megvalósítására**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja az I/24 - 11/2026. sz. előterjesztés mellékleteként csatolt közbeszerzési dokumentumokat és felhatalmazza a polgármestert, hogy a költség- és ex-ante ellenőrzés indításáról gondoskodjon
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ex-ante ellenőrzés eredményeképp rendelkezésre álló támogató vagy feltétellel támogató tartalmú tanúsítvány és az építési és közlekedési miniszter támogatása alapján az eljárás indításáról gondoskodjon
3. kijelöli a Bíráló Bizottsági tagjait, elnökét és elnökhelyettesét az alábbi személyekkel:
közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Komjáti Gergely
közbeszerzési szakértelem: Cellár József
pénzügyi szakértelem: Fesselné Harsányi Marietta
jogi szakértelem: dr. Lantai Éva
A tagok közül a Bíráló Bizottság elnöke, elnökhelyettese:
elnök: Cellár József
elnökhelyettes: dr. Lantai Éva.

- Határidő:** 1. pont: 2026. június 15.
2. pont: a tanúsítvány kézhezvételét követően
3. pont: azonnal
- Felelős:** Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 219/2026. (V.29.) határozata Józsa Ildikó bérlőkijelöléséről

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban lakásrendelet) 19. § (2) bekezdés b) pontja alapján Józsa Ildikót a Tata, Bartók B. u. 7/2. 4/3 szám alatti, 43 m² térmértékű komfortos lakásra kettő év időtartamra bérlőként kijelöli.
2. A lakbér mértéke a lakásrendelet 16. § (4) bekezdés alapján a szociális bérlakások bérleti díjának 150%-a.

- Határidő:** értesítésre 2026. június 15.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
220/2026. (V.29.) határozata
a Környezetvédelmi Alapra beérkezett pályázatok elbírálásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2026. évi környezetvédelmi alapra benyújtott pályázatokat a következők szerint:

1. A I/24 - 12/2026. sz. előterjesztés melléklete alapján dönt a szelektív gyűjtőedényekre, komposztálókra és az esővízgyűjtő tartályokra benyújtott pályázatokról
2. A pályázatok felhasználása során megmaradt 2.532.246 Ft-ot a közterületen elhelyezett gyűjtőedények helyének kialakítására és zárhatóságának biztosítására fordítja, melyről a hivatal beszámolót készít.

Határidő: értesítésre: 2026. június 15.
beszámoló elkészítésére: 2026. szeptember 30.

Felelős: Michl József polgármester

T a t a. 2026. május 29.

dr. H o r v á t h József
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője