

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**14/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelete**  
**a telekadóról**

*Egységes szerkezetben*  
*Hatályos 2025. január 1. napjától*

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Az adó alapja**

**1. §** Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

**2. Az adó mértéke**

**2. §**<sup>1</sup> Az adó évi mértéke 170,- Ft/m<sup>2</sup>.

**3. Adómentesség**

**3. §** (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában foglalt mentességen túl mentes az adó alól:

a)<sup>2</sup>

b)<sup>3</sup> a magánszemély tulajdonában lévő, vagy ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogával terhelt lakáshoz tartozó teleknek a lakás hasznos alapterületét meghaladó része

c)<sup>4 5 6</sup> a magánszemély tulajdonában lévő, vagy ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogával terhelt lakóház építésére alkalmas telek – amennyiben a magánszemély a beépítést vállalja – az építési engedély megadását vagy az egyszerű bejelentés megtételének tudomásul vételét követő 4 évi időtartamra.

d)<sup>7</sup> a honvédelmi létesítmények (laktanya, lőtér) nem beépíthető védő- biztonsági övezetében található telek,

e)<sup>8</sup> a Duna- Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található kiemelt jelentőségű természetmegőrzési- és különleges madárvédelmi terület adóköteles területének 50%-a.

f)<sup>9</sup> az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett terület művelési ág megnevezésű telek,

g)<sup>10</sup> az ingatlan-nyilvántartásban kivett árok művelési ág megnevezésű telek,

---

<sup>1</sup> Módosította a 14/2024.(IX.25.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2025. január 1. napjától.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2024.(IX.25.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2025. január 1. napjától.

<sup>3</sup> Módosította a 22/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2023. január 1. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 25/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályos 2016. január 1. napjától.

<sup>5</sup> Módosította a 21/2021.(XI.25.) önkormányzati rendelet 1.§. (1) bekezdése. Hatályos 2022. január 1. napjától.

<sup>6</sup> Módosította a 22/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2023. január 1. napjától.

<sup>7</sup> Beiktatta a 12/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2015. június 1. napjától.

<sup>8</sup> Beiktatta a 12/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2015. június 1. napjától.

<sup>9</sup> Beiktatta a 26/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

<sup>10</sup> Beiktatta a 26/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

- h) <sup>11 12</sup> a magánút, függetlenül annak ingatlan-nyilvántartásban szereplő megnevezésétől, kivéve amelynél az ingatlan-nyilvántartásban a közforgalom elől elzárás tényét bejegyezték,
- i) <sup>13</sup> a művelésre alkalmatlan belvizes területek, melyek a következők: a tatai 088/2. hrsz.-ú árok, 995. hrsz.-ú közút, 1044. hrsz.-ú beépítetlen terület, 1152. hrsz.-ú árok, 5010/2. hrsz.-ú közterület, 1215. hrsz.-ú árok, 1364. hrsz.-ú közterület (Új út) és a 1207. hrsz.-ú közút ingatlanok által határolt telkek, és a 088/2. hrsz.-ú árok, 1246. hrsz.-ú közút, 1280. hrsz.-ú beépítetlen terület, 1282. hrsz.-ú beépítetlen terület, 1274. hrsz.-ú közút, 1312. hrsz.-ú közút, 1249/5. hrsz.-ú saját használatú út, 1249/1. hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok által határolt telkek.

(2) <sup>14</sup> Az (1) bekezdésben meghatározott mentesség a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkére nem vonatkozik.

#### **4. A bevezetés időtartama**

**4. §** Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a telekadó bevezetésének időtartamát határozatlan időtartamra állapítja meg.

#### **5. Záró rendelkezések**

**5. §** (1) Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

- a) a telekadóról szóló 29/2002. (XII. 20.) sz. rendelet,
- b) a helyi adókról szóló rendeletek módosításáról szóló 33/2003. (XII. 22.) sz. rendelet 2. §-a,
- c) a helyi adókról szóló rendeletek módosításáról szóló 36/2004. (XII. 20.) sz. rendelet 2. § és 3.§-a,
- d) a helyi adókról szóló rendeletek módosításáról szóló 37/2006. (XII. 21.) sz. rendelet 3. §-a,
- e) a helyi adókról szóló rendeletek módosításáról szóló 36/2007. (XII. 20.) sz. rendelet 3. §-a,
- f) a helyi adókról szóló rendeletek módosításáról szóló 37/2008. (XII. 19.) sz. rendelet 1. §-a,
- g) az építményadóról szóló 28/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, a telekadóról szóló 29/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 30/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 31/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 5/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. §-a,
- h) a telekadóról szóló 29/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 30/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelete,
- i) az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési szabályairól szóló 28/1999. (VI. 10) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 25. § (2) 2. pontja.

Michl József  
polgármester

dr. Kórosi Emőke  
jegyző

<sup>11</sup> Beiktatta a 26/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

<sup>12</sup> Módosította a 21/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2022. január 1. napjától.

<sup>13</sup> Beiktatta a 26/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

<sup>14</sup> Módosított a 22/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2023. január 1. napjától.