

Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körébe tartozik az önkormányzati bérlakások biztosítása, kezelése.

[2] Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése, 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális helyzet alapján válhat bérlové az a legalább két éve tatai állandó lakcímmel rendelkező nagykorú személy:)

„1. aki Magyarországon öröklés esetében lakóingatlan legalább $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadával melyet nem terhel hasznélvezeti jog, míg minden más esetben lakóingatlan bármekkora mértékű tulajdoni hányadával, hasznélvezeti jogával vagy Tata Város Önkormányzata tulajdonában álló szociális bérlakás bérleti jogával - kivéve a 6. § (5) és (6), a 9. §-ban 10. §-ban és a 19. § (3) bekezdésében meghatározottakat – sem ő, sem a vele együtt költözni kívánó személy nem rendelkezik és nem rendelkezett, melyet az önkormányzat a Földhivatali Információs Rendszerből történő lekérdezés útján jogosult ellenőrizni,”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016(IV.28.) önkormányzati rendelet 16/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16/A. §

Bérlő köteles a bérleti szerződésben meghatározott, a Bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díját Bérbeadónak megfizetni, melynek mértéke:

1. a Mindszenty téri bérlakások esetében: 5775 Ft (Szemétszállítás, áram, takarítás.)
2. a Szélkút utca 5-7. szám alatti bérlakások esetében: 3120 Ft (Szemétszállítás, áram.)
3. a Szélkút utca 1-3- szám alatti bérlakások esetében: 1430 Ft (Szemétszállítás)
4. az Ady E. utca 23. szám alatti bérlakások esetében: 1220 Ft (Szemétszállítás, áram, víz.)
5. az Ady E. utca 36. szám alatti bérlakások esetében: 1430 Ft (Szemétszállítás)
6. az Almási utca 30. szám alatti bérlakások esetében: 1430 Ft (Szemétszállítás)
7. a Bacsó B. u. 31. szám alatti bérlakások esetében: 1430 Ft (Szemétszállítás)

8. a Bacsó B. u. 66/5. szám alatti bérlakások esetében: **4398** Ft (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
9. a Bajcsy Zs. u. 22. szám alatti bérlakások esetében: 1430 Ft (Szemétszállítás)
10. a Baji u. 35. szám alatti bérlakások esetében: **1470** Ft (Szemétszállítás, áram, víz.)
11. a Bartók B. út 3. szám alatti bérlakások esetében: **3390** Ft (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
12. a Bartók B. út 7. szám alatti bérlakások esetében: **2790** Ft (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
13. a Bartók B. út 11. szám alatti bérlakások esetében: **3415** Ft (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
14. az Erzsébet tér 6. szám alatti bérlakás esetében: 1430 Ft (Szemétszállítás)
15. a Fazekas u.23. szám alatti bérlakás esetében: 1430 Ft (Szemétszállítás)
16. a Gesztenye-fasor 20. szám alatti bérlakás esetében: **448** Ft (Víz, Áram, **Tűzvédelem**)
17. a Gesztenye-fasor 22. szám alatti bérlakás esetében: **1630** Ft (Víz, Áram, **Szemétszállítás**)
18. a Gesztenye-fasor 28. szám alatti bérlakás esetében: **1015** Ft (Szemétszállítás, áram, víz.)
19. a Gesztenye-fasor 47. szám alatti bérlakások esetében: **3430** Ft (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
20. a Jázmin utca 40. szám alatti bérlakás esetében: 1430 Ft (Szemétszállítás)
21. a Kálvária u. 2./ Kocsi utca 8. szám alatti bérlakások esetében: **2000** Ft (Szemétszállítás)
22. a Kálvária u. 4. szám alatti bérlakás esetében: 1400 Ft (Szemétszállítás)
23. a Kazincbarcikai u. 21/3. szám alatti bérlakás esetében: **2392** Ft (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
24. a Kazincbarcikai u. 21/1-2. szám alatti bérlakások esetében: **4173** Ft (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
25. a Kazincbarcikai u. 21. szám alatti bérlakások esetében: **3010** Ft (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
26. a Keszthelyi u. 1. szám alatti bérlakás esetében: **3330** Ft (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
27. a Keszthelyi u. 3. szám alatti bérlakások esetében: **3245** Ft (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
28. a Keszthelyi u. 6.- 6/B. szám alatti bérlakások esetében: **3071** Ft (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
29. a Keszthelyi u. 7. szám alatti bérlakások esetében: **3140** Ft (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
30. a Keszthelyi u. 9. szám alatti bérlakások esetében: **3565** Ft (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
31. a Keszthelyi u. 10. szám alatti bérlakások esetében: **3235** Ft (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
32. a Kocsi u. 1. és 44. szám alatti bérlakások esetében: 1430 Ft (Szemétszállítás)
33. a Komáromi u. 4. -5. és 9. szám alatti bérlakások esetében: 1430 Ft (Szemétszállítás)
34. a Komáromi u. 18. szám alatti bérlakás esetében: **4201** Ft (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz, távfűtés.)
35. a Komáromi u. 22. szám alatti bérlakás esetében: **5468** Ft (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz, távfűtés, kártevőirtás.)
36. a Kossuth tér 8. és 12. szám alatti bérlakások esetében: 1430 Ft (Szemétszállítás)
37. a Kosztolányi D. u. 1. szám alatti bérlakások esetében: **4813** Ft (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz, távfűtés.)
38. a Kosztolányi D. u. 2. szám alatti bérlakások esetében: **3797** Ft (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz, távfűtés)
39. a Május 1. út 11. szám alatti bérlakások esetében: 3236 Ft (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)

40. a Május 1. út 13-17. szám alatti bérlakások esetében: **2435 Ft** (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
41. a Május 1. út 37. szám alatti bérlakások esetében: **3615 Ft** (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz, távfűtés, kártevőirtás.)
42. a Május 1. út 39. szám alatti bérlakások esetében: **3585 Ft** (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
43. a Május 1. út 41. szám alatti bérlakások esetében: **3600 Ft** (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz, távfűtés.)
44. a Május 1. út 43. szám alatti bérlakások esetében: **4559 Ft** (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz, távfűtés, kártevőirtás)
45. a Május 1. út 45. szám alatti bérlakások esetében: **3396 Ft** (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
46. a Május 1. út 47. szám alatti bérlakások esetében: **3860 Ft** (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz, távfűtés.)
47. a Május 1. út 49. szám alatti bérlakások esetében: **3385 Ft** Szemétszállítás, takarítás, áram, víz, távfűtés.
48. a Május 1. út 53. szám alatti bérlakások esetében: **5045 Ft** (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz, távfűtés.)
49. a Május 1. út 53/B. szám alatti bérlakások esetében: **3770 Ft** (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
50. a Május 1. út 59. szám alatti bérlakások esetében: **5263 Ft** (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
51. a Mocsai út 1. szám alatti bérlakások esetében: 1430 Ft (Szemétszállítás)
52. a Pálóczi H. Á. u. 2-12. szám alatti bérlakások esetében: **3315 Ft** (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
53. a Pálóczi H. Á. u. 14-18. szám alatti bérlakások esetében: **3335 Ft** (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
54. a Rákóczi u. 3. szám alatti bérlakások esetében: 1430 Ft (Szemétszállítás)
55. a Táncsics M. út 14/A. szám alatti bérlakások esetében: 2676 Ft (Szemétszállítás, víz.)
56. a Tavaszi u. 84., 120. – 136. szám alatti bérlakások esetében: 1430 Ft (Szemétszállítás)
57. a Thury Gy. u. 3. szám alatti bérlakások esetében: **3510 Ft** (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz.)
58. az Új út 4. szám alatti bérlakások esetében: **4644 Ft** (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz, távfűtés.)
59. az Új út 14. szám alatti bérlakások esetében: **4960 Ft** (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz, távfűtés.)
60. az Új út 18. szám alatti bérlakások esetében: **4556 Ft** (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz, távfűtés.)
61. az Új út 20. szám alatti bérlakások esetében: **4655 Ft** (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz, távfűtés.)
62. az Új út 22. szám alatti bérlakások esetében: **4754 Ft** (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz, távfűtés.)
63. az Új út 34. szám alatti bérlakások esetében: **3708 Ft** (Szemétszállítás, takarítás, áram, víz, távfűtés.)
64. a Zsigmond u. 15. szám alatti bérlakás esetében 1430 Ft (Szemétszállítás) ”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha a szociális intézményből elbocsátott személy az intézménybe utaláskor a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le, amennyiben megfelel az e rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, és az ehhez kapcsolódó dokumentumokat hiánytalanul benyújtja, úgy ez irányú kérelme esetén a **szociális ügyekkel foglalkozó bizottság** a kérelem benyújtását követő soron következő ülésén dönthet a kérelmező lakáslistára történő felvételéről.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Michl József s.k.
polgármester

dr. Horváth József s.k.
jegyző

ZÁRADÉK

A fenti rendelet kihirdetése 2025. szeptember 25.-én megtörtént.

dr. Horváth József s.k.
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A földhivatali információs rendszer nevének módosítását határozza meg.

A 2. §-hoz

A bérlő által fizetendő külön szolgáltatási díjak összegének változását határozza meg.

A 3. §-hoz

A Képviselő- testület bizottságának megnevezését határozza meg.

A 4. §-hoz

Meghatározza a rendelet hatályba lépésének időpontját.