

## **Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete**

### **az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 4. §-a alapján - a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdéseiben, 20. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdéseiben, 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) E rendelet alkalmazásában rokkantsági ellátás a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXCI. törvényben meghatározott fogalom.”

#### **2. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális helyzet alapján válhat bérlővé az a legalább két éve tatai állandó lakcímmel rendelkező nagykorú személy:

1. aki Magyarországon lakóingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy Tata Város Önkormányzata tulajdonában álló szociális bérlakás bérleti jogával - kivéve a 6. § (5) és (6), a 9 §-ban 10 §-ban és a 19 § (3) bekezdésében meghatározottakat – sem ő, sem a vele együtt költözni kívánó személy nem rendelkezik és nem rendelkezett, melyet az önkormányzat a TAKARNET Földhivatali Információs Rendszerből történő lekérdezés útján jogosult ellenőrizni,
2. akiknél -ide értve a gyermekét egyedül nevelő szülőt is - a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személyek számát figyelembe véve, az egy főre jutó havi nettó jövedelme eléri a 25.000,- Ft-ot, de nem haladja meg a mindenkori havi minimálbér bruttó összegét, és a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150-szeresét meghaladja,
3. aki egyedülálló vagy gyermektelen házasúrsak, és az egy főre jutó havi nettó jövedelme eléri az 50.000,- Ft-ot, de nem haladja meg a mindenkori havi garantált bérminimum bruttó összegét

és a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150-szeresét meghaladja.

4. aki benyújtja a lakóhelye szerint illetékes kormányhivatal igazolását a gépjármű vagyonáról.”

### 3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az a legalább két éve tatai állandó lakcímmel rendelkező, akinek az ingatlanát bármilyen okból végrehajtás alá vonták:

a) és házastársával, vagy élettársával kiskorú gyermeket nevelnek a végrehajtás alá vont lakásban, vagy

b) öregségi nyugdíjban vagy rokkantsági ellátásban részesül önkormányzati bérlakást igényelhet.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[Nem jogosult az (1) bekezdés szerinti bérlakás igénylésére:]*

„1. akinek az egy főre jutó havi nettó jövedelme kiskorú gyermeket nevelők esetében nem éri el a 25.000,- Ft-ot, öregségi nyugdíjban vagy rokkantsági ellátásban részesülők esetében az 50.000,- Ft-ot

2. akinek az egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja kiskorú gyermeket nevelők esetében a mindenkori havi minimálbér bruttó összegét, öregségi nyugdíjban vagy rokkantsági ellátásban részesülők esetében a mindenkori havi garantált bérminimum bruttó összegét, ”

### 4. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 9/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az a legalább két éve tatai állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, aki a lakhatását albérletének felmondása miatt vagy más okból másképp megoldani nem tudja és házastársával, vagy élettársával kiskorú gyermeket nevelnek rendkívüli szociális krízishelyzetére tekintettel, önkormányzati bérlakást igényelhet.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016(IV.28.) önkormányzati rendelet 9/A. § (3) bekezdés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Nem jogosult az (1) bekezdés szerinti bérlakás igénylésére:]*

„3. aki nem rendelkezik legalább hat hónapja rendszeres jövedelemmel.”

### 5. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az a legalább két éve tatai állandó lakcímmel rendelkező, akinek a tulajdonában lévő lakhatás célját szolgáló ingatlanát valamely időjárási körülmény, vagy ember által nem befolyásolható erő megsemmisítette, vagy lakhatatlanná tette (a továbbiakban: vis maior helyzetbe került), illetve más személy tevékenysége miatt megsemmisült, önkormányzati bérlakást igényelhet.”

## 6. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés a)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A szociális jelleggel bérbbe adott lakások lakbérének mértéke:)*

- a) összkomfortos lakás esetén 265 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- b) komfortos lakás esetén 220 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- c) félkomfortos lakás esetén 105 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- d) komfort nélküli lakás esetén 78 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- e) szükség lakás esetén 35 Ft/m<sup>2</sup>/hó”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A költségelven megállapított lakbér mértéke 1.200 Ft/m<sup>2</sup> /hó. A piaci alapon meghatározott lakbérű lakások lakbérének mértéke 2.000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó.”

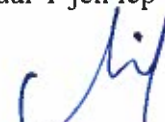
## 7. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


## 8. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 6. § 2023. január 1-jén lép hatályba.

  
Mihál József  
polgármester



  
dr. Horváth József  
jegyző

## ZÁRADÉK

*A fenti rendelet kihirdetése 2022. szeptember 29. napján megtörtént.*

  
dr. Horváth József  
jegyző



1. melléklet

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet .pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz**

Az értelmező rendelkezések körét bővíti ki.

**A 2. §-hoz**

A szociális helyzet alapján bérlővé válás feltételeinek módosítását határozza meg

**A 3–5. §-hoz**

Kiegészíti a krízishelyzetbe és a vis maior helyzetbe került személy bérlakáshoz jutásának feltételeit.

**A 6. §-hoz**

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakásbérleti díját határozza meg.

**A 7. §-hoz és az 1. melléklethez**

A piaci alapon hasznosított önkormányzati bérlakások körét határozza meg

**A 8. §-hoz**

Meghatározza a rendelet hatályba lépésének időpontjait.

**Tata Város Önkormányzata piaci alapon hasznosított önkormányzati bérlakásai**

Tata, Pálóczi Horváth Ádám utca 8. 4/1. szám alatti 52 m<sup>2</sup> térmértékű lakás

Tata, Pálóczi Horváth Ádám utca 16. 1/1. szám alatti 65 m<sup>2</sup> térmértékű lakás

Tata, Kossuth tér 8. fsz. 1. szám alatti 78 m<sup>2</sup> térmértékű lakás”