

Szám: I/15-119/2020.

K I V O N A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. október 28. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2020.(X.29.) önkormányzati rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló
38/2005.(XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
179/2020.(X.28.) határozata
a 2020. október 28-i testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I/14-11/2020. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja az alábbiak szerint:

N A P I R E N D :

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztés:

1. Rendelet-tervezet Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról (M1-es autópálya 2x3 sávusra történő bővítése)

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Kamarás Dorottya főépítész

Városrendezéshez kapcsolódó előterjesztés:

2. Tata településrendezési eszközei módosításának kezdeményezése (Tata, Remeteség, Hotel Gottwald és környéke)

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Kamarás Dorottya főépítész

Gazdasági társasághoz kapcsolódó előterjesztés:

3. A Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetői tisztségére pályázat kiírása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Takács Zoltán személyügyi referens
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási
irodavezető

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztés:

4. Az invazív növényfajok visszaszorítása Tata város zöldfelületein
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési
irodavezető

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

5. Tata, Rákóczi u. 9. szám alatti ingatlan emeleti részének bérbeadás
útján történő hasznosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási
irodavezető
Meghívott: Kiss Regina, a Gem Jar Kft. ügyvezetője
6. Beszámoló Tata Város Önkormányzata által bérbe adott üzlet- és
irodahelyiségek ellenőrzéséről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási
irodavezető
7. Beszámoló Tata Város Önkormányzata által haszonbérbe és bérbe
adott ingatlanok ellenőrzéséről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási
irodavezető
8. Elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási
irodavezető

Pályázatokhoz kapcsolódó előterjesztés:

9. Tájékoztató az Európai Unió pályázatokról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projektiroda
vezetője

Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:

10. A Kuny Domokos Múzeum foglalkoztatotti létszámának módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Csicsainé Rischl Anna humánszolgáltatási irodavezető-
helyettes

Meghívott: dr. Schmidtmayer Richárd a Kuny Domokos Múzeum
igazgatója

11. Az önkormányzat által fenntartott intézmény magasabb vezetői pályázatának elbírálása (Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény)

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Takács Zoltán személyügyi referens

Meghívott: dr. Seprődi Bence

Beszámolók, tájékoztatók, egyebek:

12. A képviselő-testület által alapított közalapítványok 2019. évi beszámoló

Előterjesztők: Petzke Ferenc a Tatai Televízió Közalapítvány

Kuratóriumának elnöke

Magó Ottó Tata Város „Szociális Háló” Közalapítvány

Kuratóriumának elnöke

Lévai Ádám a Tatai Mecénás Közalapítvány

Kuratóriumának elnöke

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető

13. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Michl József polgármester

14. Képviselői kérdések

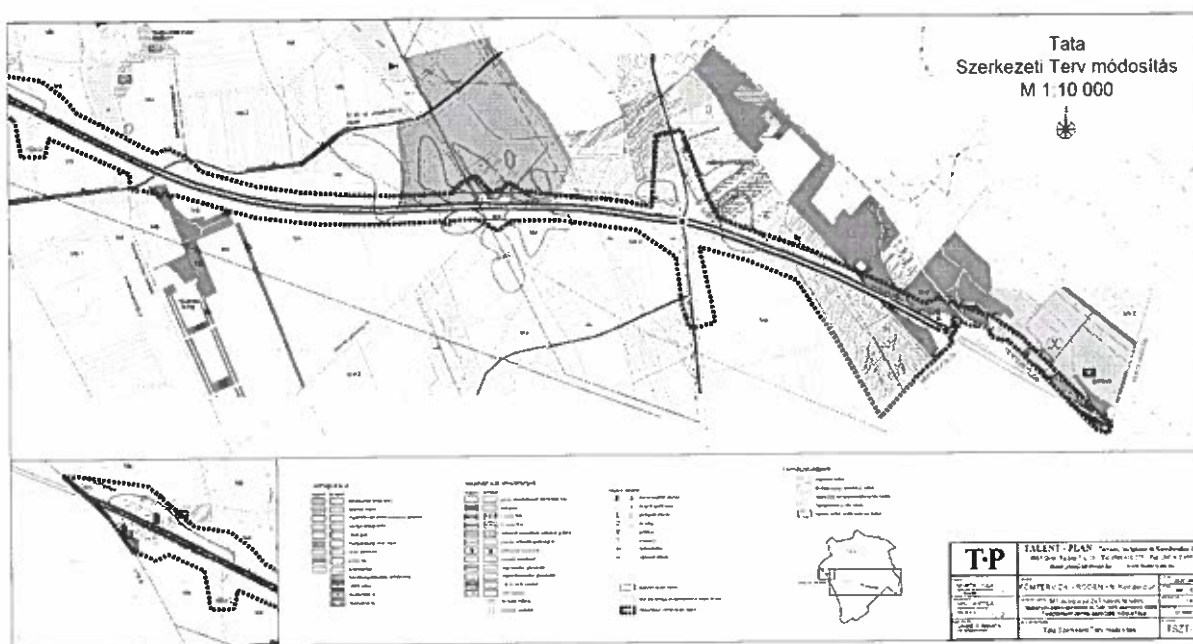
**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
180/2020. (X.28.) határozata
Tata településszerkezeti tervének módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tata településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. Az M1 autópálya 2x3 sávós bővítése miatt a településszerkezeti tervben a közúti közlekedési terület kibővítésre kerül, ezzel csökken a kétoldali mezőgazdasági és erdőterület nagysága.
2. A határozat 1. mellékletét képezi a TSZT-3 rajzszerű, 19156/3 munkaszámú tervlap.

Határidő: Kihirdetésre: 2020. november 30.

Felelős: Michl József polgármester



**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
181/2020.(X.28.) határozata
a Gottwald Hotel és a vele szomszédos területek kiemelt fejlesztési
területté nyilvánításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gottwald Hotel és a vele szomszédos területeket (hrsz.:4507/13, 4507/17, 4507/22, 4507/23, 4507/24, 4537, 4538, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4536/3) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
182/2020.(X.28.) határozata
a Gottwald Hotel és a vele szomszédos területek szabályozási ter vének
tárgyalásos eljárás keretén belüli módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gottwald Hotel és a vele szomszédos területek (hrsz.:4507/13, 4507/17, 4507/22, 4507/23, 4507/24, 4537, 4538, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4536/3) szabályozásának módosítását a hotel fejlesztés megvalósulása érdekében, a kérelmező költségviselése mellett a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § (3) bekezdésében foglalt előzetes tájékoztatás beiktatásával tárgyalásos eljárás keretén belül megindítja.

Határidő: a szabályozás módosításának megindítására 2020. november 20.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
183/2020.(X.28.) határozata
a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetői tisztségére pályázat kiírásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetői tisztségére a I/10-153/2020. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati kiírás szerint, azzal, hogy az ügyvezetői jogviszony 2021. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig tart.

Határidő: közzétételre: 2020. október 29.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
184/2020.(X.28.) határozata
tájékoztató az inváziós növényfajok visszaszorításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/10-147/2020. számú előterjesztést és a város területén élő inváziós növényfajok visszaszorításának lehetőségeiről szóló tájékoztatást;
2. a 2021. évi költségvetésbe az inváziós fajok gyérítésére 2 millió Ft-ot elkülönít

Határidő: 1. azonnal

2. 2021. évi költségvetés elfogadása

Felelős: Michl József polgármester

Dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
185/2020.(X.28.) határozata
Tata, Rákóczi u. 9. szám alatti ingatlan emeleti részének bérbeadás útján
történő hasznosításról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. érvényesnek tekinti és elfogadja a Gem Jar Kft. által a Tata, Rákóczi u. 9. szám alatti ingatlan emeleti részének bérbevételére benyújtott pályázatát,
2. bérbe adja a Tata, Rákóczi u. 9. szám alatti ingatlan 329,5 m² térmértékű emeleti részét (hrsz.: 1704/A/4, 1704/A/5, 1704/A/6, 1704/A/7, 1704/A/8) a Gem Jar Kft részéről megajánlott 360.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, 2020. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig,
3. elfogadja a I/10-150/2020. számú előterjesztés 3. számú mellékletét, a Gem Jar Kft.-vel kötendő bérleti szerződést és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre 2020. október 31.

3. pont esetén: 2020. október 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
186/2020.(X.28.) határozata
Tata Város Önkormányzata által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek
ellenőrzéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek ellenőrzésére vonatkozó beszámolót.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
187/2020.(X.28.) határozata
Tata Város Önkormányzata által haszonbérbe és bérbe adott ingatlanok
ellenőrzéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a haszonbérbe és bérbe adott ingatlanok ellenőrzéséről szóló beszámolót.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
188/2020.(X.28.) határozata
a Tata, Tópart sétány 13. szám alatti ingatlan vonatkozásában fennálló
elővásárlási jogról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata, Tópart sétány 13. szám alatti ingatlanra (hrsz.: 4011) vonatkozóan – a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdés alapján - fennálló elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre: 2020. november 15.

Felelős: Michl József polgármester
Dr. Horváth József jegyző

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete
189/2020.(X.28.) határozata
Tájékoztató az Európai Unió pályázatokról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az aktuális pályázatok megvalósulásáról szóló I/10 - 152/2020. sz. előterjesztésben foglaltakat.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2020.(X.28.) határozata
a Kuny Domokos Múzeum foglalkoztatotti létszámának alakulásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 9. § (5) bekezdés a) pontjában foglaltakra tekintettel a Kuny Domokos Múzeum létszám-előirányzatát 2020. november 1. napjával 2 fővel növeli, így a foglalkoztatottak létszáma 44 főről 46 főre emelkedik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a létszámmódosítás átvezetéséről a költségvetési rendelet módosításakor intézkedjen.

Határidő: 2020. november 1.
költségvetési rendelet módosítására: a költségvetési rendelet
soron következő módosítása

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
191/2020. (X.28.) határozata
Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény magasabb-vezetői
pályázatának elbírálásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1.) a gyógyintézetek vezetőjének és vezetőhelyetteseinek képesítési követelményeiről, valamint a vezetői megbízás betöltése érdekében kiírt

pályázat részletes eljárási szabályairól szóló 13/2002. (III.28.) EüM rendeletben kapott felhatalmazás alapján a megbízási feltételként megjelölt legalább öt éves szakmai gyakorlat, valamint a mesterképzési szakon szerzett egészségügyi menedzser szakképesítés megléte alól *Dr. Seprődi Bence* pályázó részére felmentést ad.

2.) *Dr. Seprődi Bencét* a közalkalmazottak jogviszonyáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján 2020. december 7. napjától határozatlan időre közalkalmazotti jogviszonyba, *egészségügyi alapellátási és ügyeleti kapcsolattartó* munkakörbe kinevezi négy hónapos próbaidő kikötésével. Munkaideje: heti 20 óra.

Dr. Seprődi Bencét fennálló közalkalmazotti jogviszonya mellett 2020. december 7. napjától 2025. november 30. napjáig a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. §-a alapján megbízza az Egészségügyi Alapellátó Intézmény intézményvezetői (magasabb vezető) feladatainak ellátásával.

3.) *Dr. Seprődi Bence* részére előírja a gyógyintézetek vezetőjének és vezetőhelyetteseinek képesítési követelményeiről, valamint a vezetői megbízási betöltése érdekében kiírt pályázat részletes eljárási szabályairól szóló 13/2002. (III.28.) EüM rendeletben megbízási feltételként megjelölt mesterképzési szakon szerzett egészségügyi menedzser szakképesítés – megbízástól számított 5 éven belül történő megszerzését.

Határidő: értesítésre 2020. november 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
192/2020.(X.28.) határozata
a Tatai Televízió Közalapítvány 2019. évi beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Televízió Közalapítvány 2019. évi beszámolóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
193/2020.(X.28.) határozata
a Tata Város „Szociális Háló” Közalapítvány 2019. évi beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata Város „Szociális Háló” Közalapítvány 2019. évi beszámolóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
194/2020.(X.28.) határozata
a Tatai Mecénás Közalapítvány 2019. évi beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Mecénás Közalapítvány 2019. évi beszámolóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
195/2020.(X.28.) határozata
Beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/10-159/2020. sz. előterjesztésben foglalt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, továbbá a polgármester és az alpolgármester két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
196/2020.(X.28.) határozata
a 39/2020.(IV.28.) határozat 2. pontja végrehajtási idejének
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 39/2020.(IV.28.) határozat 2. pontjában foglalt feladat - tájékoztató anyag készítése a VOLÁNBUSZ Zrt. 2020. évi helyi járat közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan – végrehajtási határidejét a 2020. november 25-i képviselő-testületi ülésig meghosszabbítja.

Határidő: 2020. november 25-i képviselő-testületi ülés
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2020.(X.28.) határozata
a 120/2020. (VIII.5.) határozat végrehajtási idejének
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 120/2020. (VIII.5.)határozat - A Gombkötő utca 2. szám alatti ingatlan jövőbeni hasznosításáról – végrehajtási határidejét 2021. január 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: 2021. január 31.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
198/2020. (X.28.) határozata
Tata Város Önkormányzata tulajdonát képező balatonszepezdi 1400
hrsz.-ú ingatlanról szóló tájékoztatás elfogadása**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a balatonszepezdi 1400 hrsz.-ú ingatlanról szóló tájékoztatót elfogadja.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
199/2020. (X.28.) határozata
a visszatérő forrásokról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I/10-159/2020. előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a visszatérő forrásokkal kapcsolatos tájékoztatót.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
200/2020. (X.28.) határozata
a helyközi járatok igénybevétele a helyi személyszállításra**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I/10-159/2020. előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a helyközi járatok igénybevétele a helyi személyszállításra című tájékoztatót.

T a t a . 2020. október 28.


dr. H o r v á t h József
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője

