

Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70. § biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész, örökségvédelmi hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a honvédelemért felelős miniszter véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 1) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„1) Stég: a meder talajába beépített vagy a meder talajára támaszkodó tartókra, cölöpökre, talpakra rögzített műtárgy, mely kizárólag vízi járművek vízre helyezését, utasok ki- és beszállását biztosítja.”

2. §

A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet 2. alcíme a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. §

E rendelet alkalmazásában háromszintű növényzet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklet 2. pont 13. alpontjában meghatározott fogalom.”

3. §

A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A helyi védett területeken a zártosuló beépítés kapuépítménnyel is biztosítható.

(6) Helyi egyedi védett épület mellett új épületet oly módon kell elhelyezni, hogy az párkánymagasságában, tagozatában illeszkedjen a helyi egyedi védett épülethez. Takarlatlan nyílászáró nélküli homlokzat nem hozható létre.”

4. §

A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet 11. alcíme a következő 18/A. §-sal egészül ki:

„18/A. §

Az építésitelkek előtt megvalósítandó térburkolatok színének, formájának és anyagának meg kell egyeznie az utcára jellemző megvalósult térburkolattal. Amennyiben nincs az utcában kialakult jellemző állapot, a térburkolat koncepcióterv alapján készüljön vagy kisételes szürke színű legyen.”

5. §

A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet 12. alcíme a következő 25/G. és 25/H. §-sal egészül ki:

„25/G. §

Közterületről, vagy magánútról láthatóan konténer elhelyezés csak a településképbe illő módon burkolt felülettel, vagy takart módon lehetséges.

25/H. §

Takaratlan nyílászáró nélküli homlokzati rész maximális magassága 4 méter lehet. A legalább 35 fokos nyeregtetős épületek esetén az oromfalas nyílászáró nélküli homlokzati rész maximálisan 6 méter lehet.”

6. §

A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet a következő 26/A. §-sal egészül ki:

„26/A. §

A területen csak homogén pasztell színű árnyékoló szerkezetet lehet elhelyezni.”

7. §

A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet 30/B. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30/B. §

A 25/§.-ban foglalt követelményeken túl

- a) Történeti városmagban közterület felől, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől látható homlokzaton és tetőfelületen sem napelem, sem napkollektor nem helyezhető el,
- b) Történeti településrészen a műemléki jelentőségű területek kivételével közterület felől, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől látható, felépítmény és kontyolás nélküli nyeregtetőn napelem egy téglalap alakot alkotva elhelyezhető.
- c) Helyi védett épületen és nem védett épület tetőfelületén, valamint új épületen - a műemléki jelentőségű területen a közterület felől, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől láthatók kivételével - napelemcserép, vagy tetőfedésbe illesztett termék elhelyezhető.”

8. §

A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet 14. alcíme a következő 30/D. és 30/E. §-sal egészül ki:

„30/D. §

(1) A Kossuth tér-Fürdő utca-Bláthy Otto utca-Kosztolányi Dezső utca-Komáromi utca által határolt telektömbjében a Bláthy Otto utca felőli épületek gerincmagassága nem haladhatja meg a Fürdő utca, Kossuth tér, Komáromi utca felőli meglévő épület gerincmagasságát, vagy a hátsókert felől csatlakozó telken lévő épület gerincmagasságát.

(2) Az újonnan épülő épületek tetőhajlásszöge minimum 35 fokosnak kell lennie.

30/E. §

A Bajcsy-Zsilinszky utca Almási utca és Május 1 utca sarkán lévő 2642 hrsz-ú telkeken a közterület felé kerítés nem létesíthető.”

9. §

(1) A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet 31. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8)) A Május1. út- Keszthelyi út- Új út- Oroszlányi út által határolt telektömb

- a) telepszerű beépítésű területtel szomszédos oldalát minimum három sorban elhelyezett, eltérő magassági növekedésű, lombos fajokból álló, esztétikusan kialakított növénytelepítéssel kell elválasztani a lakóövezettől.
- b) Május1. úttal határos telekhatár mentén fasor ültetendő.
- c) Új úttal határos telekhatár mentén az építmények településképbe való illesztését a kötelező legkisebb zöldfelületen, háromszintes őshonos fa- és cserjefajok beültetésével kell megvalósítani, a 4. mellékletben felsorolt fásszárú fajok és – fajták telepítésével.”

(2) A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (10) és (11) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A 1929/1, 1929/3 Hrsz-ú telkeken épületet úgy kell kialakítani, hogy az térképző legyen, a közterület felé kerítés nem létesíthető, az épület és a közterület között fásszárú növényekkel beültetett zöldfelületet kell kialakítani, a telken belül a zöldfelületnek háromszintű növényzettel fedettnek kell lennie.

(11) Látszó 6 méternél magasabb nyílászáró nélküli homlokzatot kialakítani nem lehet.”

10. §

A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. §

(1) Lapostetős lakótelepek esetében földszint plusz két emeletet meghaladó magasságú épületnél utólagos magastető kialakítása nem megengedett.

(2) Erkélyek és loggiák átalakítása csak a homlokzati nyílászáró osztását megtartva, azzal megegyező módon lehetséges.

(3) Épülethomlokzatok nyílászárói, redőnyei teljes homlokzaton azonos színben, vagy egyedileg a nyílászáró kiosztást megtartva az eredetivel megegyező színben és anyaggal, vagy fehér színűre cserélhetők.

(4) Légkondicionálók kültéri egységeit meglévő loggia, erkély esetén annak közterület felőli takarásában, loggia, erkély hiányában a homlokzaton egymás alatt, egy vonal mentén, egységes kiosztásban lehet elhelyezni, oly módon, hogy az a környező ingatlanokat ne zavarja.

(5) ⁶²

(6) A meglévő gépkocsi-tároló sorgarázsok csak egységesen megtervezett építészeti megjelenéssel, azonos anyaghasználattal, azonos színű nyílászárók alkalmazásával, azonos gerinc és párkánymagasság biztosításával épületenként ütemezetten építhetők újra, a garázsok közötti hézagok, beépíthetők. Az épületek tetőzete földdel fedetten is kialakítható, „zöld”-tetősíthetők.

(7) Az Új úttól a Réti tavakig elhelyezkedő, valamint a Fényes fasor menti telepszerű beépítésű területeken a zöldfelületek minden megkezdett 100 m²-én 1 db lombos fa telepítendő, mely az épületektől és a telekhatártól min. 3 m-re ültethető.

(8) A telepszerű beépítés területén lévő közterületek zöldfelülete háromszintes növényállománnyal kialakítandó.

(9) Magastetős épületek esetében 30° alatti tetőhajlásszögű tető csak nyeregtetőként vagy félnyeregtetőként alakítható ki.

(10) A Kazincbarcikai utca és Thury György utca sarkán lévő 1486/71 hrsz-ú telken kerítést elhelyezni nem lehet.”

11. §

A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet 32/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„32/A. §

(1) A helyi védett területen elhelyezkedő kisvárosias beépítésű területeken a magastetőkön közterület, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől látható módon csak tetősíokban elhelyezett ablaknyílás létesíthető.

(2) A Bacsó Béla út és Agostyáni út sarkán lévő 2201/3 Hrsz-ú telken az épületet úgy kell kialakítani, hogy az térképző legyen, a 2204, 2200 hrsz-ú telkek felé kerítés nem létesíthető, az épület és a közterület között beültetett zöldfelületet kell kialakítani.

(3) A 2252/1 hrsz-ú telek mentén fasor ültetendő.

(4) Magastetős épületek esetében 30° alatti tetőhajlásszögű tető csak nyeregtetőként vagy félnyeregtetőként alakítható ki.”

12. §

A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„17/A. Üdülő területek egyedi építészeti követelményei

33/A. §

(1) A 4537, 4541, 4542, 4543, Hrsz-ú telkeken az építmények településképbe való illesztését, az üdülő terület felé illesztését a kötelező legkisebb zöldfelület, háromszintes őshonos, fa- és cserjefajok beültetésével kell megvalósítani, a 4. mellékletben felsorolt fásszárú fajok és – fajták telepítésével.

(2) Magastetős épületek esetében 30° alatti tetőhajlásszögű tető csak nyeregtetőként vagy félnyeregtetőként alakítható ki.”

13. §

A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet 34. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A telekhatárok mentén, nagy lombkoronájú fákból álló fasor telepítendő, ez alól kivétel a megújuló energiaforrással beépített terület, ahol a tájba illesztés és a takarás legalább 2 méter magasságú örökzöld sövényrel, vagy örökzöld fasorral is teljesíthető.”

14. §

(1) A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A be nem erdősült különleges jelentős zöldfelületi területek zöldfelületén háromszintű növényzet ültetése kötelező, az építmények tájba illesztését természetes anyagok alkalmazásával és többszintű takaró fásítással, őshonos, tájba illő fa- és cserjefajok alkalmazásával kell megvalósítani, a 4. mellékletben felsorolt fásszárú fajok és – fajták telepítésével.”

(2) A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet 36. §-a a következő (4)–(7) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A területen csak természetes anyagból készült áttört vagy félig áttört kerítés létesíthető, oly módon, hogy a kerítés ne zavarja a szabad átláthatóságot.

(5) Jelentős zöldfelületű területhez kapcsolódóan a tóra stéget, úszóművet elhelyezni elágazás nélküli, téglalap alakú, áttört fém vagy fa járófelülettel lehet. A tartószerkezet csak fa vagy fém szerkezetű lehet. A stég járófelülete nem emelkedhet a part felső élénél magasabbra, alapozása ne emelkedjen ki a mederfenékből.

(6) A területen csak homogén pasztell színű árnyékoló szerkezet lehet elhelyezni.

(7) A Fáklya utca mentén kialakítandó vendéglátó egységek azonos homlokzati magassággal, alacsony hajlásszögű tetővel és fa vagy fahatású burkolattal készüljenek.”

15. §

A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet 36/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36/A. §

(1) Az építészeti és városszerkezeti szempontból védett területek felől a dombvonulatok meghatározó gerincvonalát épülettel elépíteni, eltakarni nem lehet. A 185 bmf feletti területeken az épületek tájba illesztését hagyományos 35 fok feletti nyeregrető lefedéssel, természetes anyaghasználattal, és színnel kell megoldani.

(2) A telken való építés esetén közterület felől 10 méteres zöldfelületet kell kialakítani, melyet 3 szintes növényzettel kell beültetni.”

16. §

A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet 36/B. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36/B. §

(1) Az Által-ér és a Malompatak közti átalakuló területen (a volt szőnyeggyár területe) a településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények, a településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó általános egyedi építészeti követelmények és a családiházas területek egyedi építészeti követelményeit be kell tartani.

(2) Az Újhegy átalakuló területén a telken való építés esetén közterület felől 10 méteres zöldfelületet kell kialakítani, melyet 3 szintes növényzettel kell beültetni”

17. §

A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A városi főépítész szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező:)

„e) stég, úszómű elhelyezése esetén,”

(a tevékenység megkezdése előtt.)

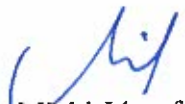
18. §

(1) A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet 1/A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A településkép védelméről szóló 29/2018(XII.20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

19. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Michl József
polgármester




dr. Horváth József
jegyző

ZÁRADÉK

A fenti rendelet kihirdetése 2022. november 30. napján megtörtént.


dr. Horváth József
jegyző



1/A. melléklet ^{1 2}

Tata Város helyi egyedi védett épületeinek listája

0	A	B	C	D	E	F
	törzs-szám	Település	cím	HRSZ	védeltségi kategória	megjegyzés
1	1	Tata	Ady Endre utca 7	3125/4-5	HE-1	gyógyszertár
2	3	Tata	Ady Endre utca 9	3126	HE-1	üzlet
3	4	Tata	Ady Endre utca 10	<u>3061</u>	HE-1	üzlet - lakóház
4	5	Tata	Ady Endre utca 12-14	3060	HE-1	"Tiszti klub"
5	6	Tata	Ady Endre utca 17	<u>3131/1</u>	HE-2	Épület magasságot eredményező bővítés esetén a párkánymagasságnak és gerincmagasságnak igazodni kell, a szomszédos épületek párkány és gerincmagasságához.
6	7	Tata	Ady Endre utca 24	<u>3238/3</u>	HE-1	Forrás ház, tóvárosi községháza
7	9	Tata	Ady Endre utca 32	<u>3286</u>	HE-1	
8	10	Tata	Ady Endre utca 34	<u>3287</u>	HE-1	Földhivatal
9	11	Tata	Ady Endre utca 36	<u>3288</u>	HE-1	
10	12	Tata	Ady Endre utca 38	3289	HE-1	
11	13	Tata	Ady Endre utca 40	3290	HE-1	étterem
12	14	Tata	Ady Endre utca 41	3235	HE-1	üzlet
13	15	Tata	Ady Endre utca 43	3234	HE-1	
14	16	Tata	Ady Endre utca 45	3233/2	HE-1	
15	17	Tata	Ady Endre utca 46	3292/2	HE-1	
16	18	Tata	Ady Endre utca 46	3292/3	HE-1	üzlet - lakóház
17	19	Tata	Ady Endre utca 47	3232	HE-1	
18	20	Tata	Ady Endre utca 48	3293	HE-1	
19	21	Tata	Ady Endre utca 51	3229	HE-1	üzlet
20	22	Tata	Ady Endre utca 52	<u>3295</u>	HE-1	
21	22	Tata	Ady Endre utca 53	3227/1	HE-1	
22	23	Tata	Ady Endre utca 55	3226/1	HE-1	
23	24	Tata	Ady Endre utca 60	3299/3	HE-1	
24	25	Tata	Ady Endre utca 61	3223	HE-1	
25	26	Tata	Ady Endre utca 63	3221	HE-1	
26	27	Tata	Ady Endre utca 65	3220	HE-1	
27	28	Tata	Ady Endre utca 73	3215	HE-1	
28	29	Tata	Agostyáni utca 7	<u>2997</u>	HE-1	Agostyáni úti óvoda
29	30	Tata	Agostyáni utca 8	<u>2903</u>	HE-1	
30	31	Tata	Agostyáni utca 13	2994	HE-1	iroda
31	32	Tata	Agostyáni utca 15	<u>2993</u>	HE-1	
32	33	Tata	Agostyáni utca 18	2908	HE-1	
33	34	Tata	Agostyáni utca 20	<u>2909</u>	HE-1	
34	35	Tata	Agostyáni utca 22	<u>2910</u>	HE-1	
35	36	Tata	Agostyáni utca 26	<u>2912</u>	HE-1	
36	38	Tata	Agostyáni utca 38	2918/2-3	HE-1	
37	39	Tata	Alkotmány utca 4	3149/3	HE-1	üzlet-lakóház
38	40	Tata	Alkotmány utca 8	3151	HE-1	
39	41	Tata	Alkotmány utca 18	3108/1	HE-1	
40	42	Tata	Alkotmány utca 20	3107	HE-1	
41	44	Tata	Almási utca 6	2649	HE-1	üzlet
42	46	Tata	Almási utca 21	2846	HE-2	
43	337	Tata	Almási utca 24	2658	HE-1	Kenderke iskola
44	338	Tata	Almási utca 34	2828	HE-2	

0	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	megjegyzés
45	47	Tata	Almási utca 39	2837	HE-1	
46	43	Tata	Almási utca 2-4	2648	HE-2	Kalóz-Fregatt étterem (Herczig)
47	48	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 1	3082	HE-1	üzlet
48	49	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 2	<u>3086/2</u>	HE-1	üzlet, lakóház
49	50	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 9	<u>2674</u>	HE-2	
50	51	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 11	<u>2712</u>	HE-2	
51	52	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 12	<u>2642</u>	HE-3	
52	53	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 14	2641	HE-3	
53	54	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 22	2636	HE-2	
54	55	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 30	<u>2631</u>	HE-2	
55	56	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 32	<u>2553</u>	HE-2	
56	57	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 34	<u>2551</u>	HE-2	
57	58	Tata	Baji út 2	3311/2	HE-1	
58	59	Tata	Baji út 3	3312	HE-1	
59	60	Tata	Baji út 4	3313/1	HE-1	
60	326	Tata	Baji út 35-5	3473/10	HE-1	
61	327	Tata	Baji út 35-6	3473/2	HE-1	
62	324	Tata	Baji út 35-1-2	3473/9	HE-1	
63	325	Tata	Baji út 35-3-4	3462/5	HE-1	
64	62	Tata	Baji út	3382	HE-1	Tóvárosi vasútállomás
65	61	Tata	Baji út 52/b	3381/1	HE-1	
66	70	Tata	Bem József utca 19	2595	HE-1	"Deszkametsző"
67	71	Tata	Bem József utca 20	2557/8	HE-1	"Deszkametsző"
68	63	Tata	Bercsényi utca 2	1637/2	HE-1	étterem
69	64	Tata	Bercsényi utca 3	1666/1	HE-1	A védelem az utcafronti főépületre vonatkozik. A telken az új épület tetőhajlásszöge min. 35 fok, a védett épület gerincmagasságánál nem lehet magasabb.
70	65	Tata	Bercsényi utca 4	1667/3- 4	HE-1	
71	67	Tata	Bercsényi utca 5	1668/2	HE-1	
72	68	Tata	Bercsényi utca 6	1669	HE-1	
73	69	Tata	Bercsényi utca 7	1659/1	HE-1	kollégium
74	72	Tata	Bezerédi utca 3	2339	HE-2	
75	73	Tata	Bezerédi utca 5	2341/1	HE-2	
76	74	Tata	Bezerédi utca 6	2747	HE-2	
77	75	Tata	Bezerédi utca 6/a	2748	HE-2	
78	76	Tata	Bezerédi utca 8/a	2726	HE-2	
79	77	Tata	Damjanich utca 2	3031	HE-1	
80	78	Tata	Damjanich utca 4	3029/2	HE-1	
81	343	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	főépület
82	344	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	lakóház
83	345	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	lóistálló (1-2)
84	346	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	lóistálló (3-4)

0	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	megjegyzés
85	347	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	mén istálló
86	348	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	gazdasági épület
87	349	Tata	Dióspuszta	0135/6	HE-1	csikóistálló 1
88	350	Tata	Dióspuszta	0135/6	HE-1	csikóistálló 2
89	351	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	kovácsműhely
90	352	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	kocsiszín
91	353	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	ló szobor
92	354	Tata	Dióspuszta	0139	HE-1	kapu
93	79	Tata	Egység utca 10	3046	HE-1	
94	80	Tata	Egység utca 14	3044	HE-1	
95	81	Tata	Egység utca 16	3043/1	HE-1	
96	82	Tata	Eötvös utca 2	1731	HE-1	
97	83	Tata	Eötvös utca 3	1772	HE-1	
98	84	Tata	Erzsébet tér 3	3037	HE-1	
99	85	Tata	Erzsébet tér 4	3036/1- 2	HE-1	
100	87	Tata	Erzsébet tér 5	3035	HE-1	
101	88	Tata	Erzsébet tér 6	3034	HE-1	
102	89	Tata	Erzsébet tér 7	3033/2	HE-1	
103	³ 90	Tata	Erzsébet tér 8	3033/1	HE-3	
104	91	Tata	Fazekas utca 1	1715	HE-1	
105	93	Tata	Fazekas utca 7	1707	HE-1	
106	94	Tata	Fazekas utca 9	1706/3	HE-1	
107	96	Tata	Fazekas utca 18	1728	HE-1	
108	97	Tata	Fazekas utca 20	1729	HE-1	
109	98	Tata	Fazekas utca 21	1694	HE-1	
110	99	Tata	Fazekas utca 22	1730	HE-1	
111	100	Tata	Fazekas utca 23	1693	HE-1	
112	101	Tata	Fazekas utca 25	1692	HE-1	
113	102	Tata	Fazekas utca 27	1688	HE-1	
114	104	Tata	Fazekas utca 36	1782	HE-1	
115	339	Tata	Fazekas utca 44	218	HE-2	
116	106	Tata	Fazekas utca 47	7/1	HE-1	Fazekas utcai Iskola
117	107	Tata	Fazekas utca 55	186	HE-1	
118	108	Tata	Fazekas utca 59/a	192/3	HE-3	
119	109	Tata	Fazekas utca 59/b	192/4	HE-3	
120	111	Tata	Fazekas utca 64/a	205	HE-1	
121	103	Tata	Fazekas utca 28/a	1768	HE-2	
122	112	Tata	Fürdő utca 1	1665	HE-1	üzlet
123	115	Tata	Fürdő utca 5	1663	HE-1	
124	117	Tata	Fürdő utca 15	1655	HE-1	
125	118	Tata	Fürdő utca 16	1459/1	HE-1	
126	120	Tata	Fürdő utca 24	1469	HE-1	Lakóotthon
127	315	Tata	Gesztenye fasor 1	2051/1	HE-1	vasútállomás felvételi épület
128	121	Tata	Hajdú utca 5	<u>1856</u>	HE-1	
129	123	Tata	Hajdú utca 6	<u>1464</u>	HE-1	
130	124	Tata	Hajdú utca 11	<u>1859</u>	HE-1	
131	125	Tata	Hajdú utca 12	<u>1461</u>	HE-1	
132	126	Tata	Hajdú utca 22	1451	HE-3	
133	127	Tata	Hajdú utca 30	1447	HE-1	
134	128	Tata	Hajdú utca 34	1445	HE-1	
135	131	Tata	Hattyúliget utca 14	3247/1	HE-1	

0	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	megjegyzés
136	328	Tata	Hattyúliget utca 20	3305/6	HE-1	
137	132	Tata	Hősök tere 2	1657	HE-1	kórház (takarékpénztár)
138	133	Tata	Hősök tere 3	1649	HE-1	Zsinagóga
139	137	Tata	Hősök tere 9	1714	HE-1	Bláthy Ottó Szakközépiskola
140	319	Tata	Hősök tere	1713	HE-1	kapu
141	320	Tata	II. János Pál tér 2	1679/2	HE-1	
142	359	Tata	Kakas utca 74	864	HE-1	
143	313	Tata	Kálvária utca 8	1790/1	HE-1	
144	340	Tata	Kálvária utca 34	1820/1	HE-3	
145	318	Tata	Kálváriadomb	254/37	HE-1	Söréttorony (kilátó)
146	323	Tata	Kálváriadomb	254/37	HE-1	víztorony
147	143	Tata	Kastély tér 1	<u>1850/3</u>	HE-1	
148	144	Tata	Kastély tér 2	<u>1850/2</u>	HE-1	
149	145	Tata	Kastély tér 3	<u>1850/6</u>	HE-1	
150	321	Tata	Kastély tér 9	1870/1	HE-1	Platán kávézó
151	147	Tata	Katona utca 2	<u>1473</u>	HE-1	
152	148	Tata	Kocsi utca 1	14	HE-1	üzlet, lakóház
153	149	Tata	Kocsi utca 2	5/1	HE-1	üzlet
154	150	Tata	Kocsi utca 7	21	HE-1	üzlet
155	152	Tata	Kocsi utca 10	183	HE-1	üzlet
156	153	Tata	Kocsi utca 12	184	HE-1	üzlet
157	154	Tata	Kocsi utca 13	25/3	HE-1	
158	155	Tata	Kocsi utca 14	185	HE-1	üzlet
159	157	Tata	Kocsi utca 16	187/1	HE-1	
160	158	Tata	Kocsi utca 24	191/1	HE-3	("köpködő" kocsmá)
161	159	Tata	Kocsi utca 28	194/2	HE-1	
162	341	Tata	Kocsi utca 30	195	HE-3	
163	160	Tata	Kocsi utca 36	298	HE-1	
164	367	Tata	Kocsi utca 44	307	HE-1	
165	368	Tata	Kocsi utca 47	173	HE-1	
166	151	Tata	Kocsi utca 8/a	180	HE-1	üzlet, iroda
167	311	Tata	Kocsi utca 8/b	180	HE-3	
168	312	Tata	Kocsi utca 8/c	180	HE-1	
169	317	Tata	Kodály tér	3162/1	HE-1	zenepavilon
170	162	Tata	Komáromi utca 3	1624	HE-1	
171	163	Tata	Komáromi utca 4	57/1	HE-1	
172	164	Tata	Komáromi utca 5	1623	HE-1	üzlet, lakóház
173	165	Tata	Komáromi utca 9	1621/1	HE-1	
174	166	Tata	Komáromi utca 10	63/3-5	HE-3	
175	166	Tata	Komáromi utca 14	63/1	HE-3	
176	168	Tata	Komáromi utca 16	64/14	HE-3	
177	360	Tata	Komáromi utca 19	1617/1	HE-3	
178	361	Tata	Komáromi utca 35	1600/1	HE-1	
179	362	Tata	Komáromi utca 36	74	HE-1	
180	363	Tata	Komáromi utca 37	1599/1	HE-1	
181	170	Tata	Komáromi utca 89	928/11	HE-1	
182	171	Tata	Komáromi utca 93	930/2	HE-1	
183	172	Tata	Komáromi utca 95	931	HE-1	zeneiskola
184	173	Tata	Komáromi utca 99	933	HE-1	
185	167	Tata	Komáromi utca 16/a	64/15	HE-3	
186	169	Tata	Komáromi utca 54/a	908	HE-1	

0	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	megjegyzés
187	174	Tata	Kossuth tér 1	1635	HE-1	Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
188	175	Tata	Kossuth tér 2	1634/1	HE-1	Gyógyszertár
189	176	Tata	Kossuth tér 3	1633/6	HE-1	Üzlet
190	177	Tata	Kossuth tér 5	1472/39	HE-1	Üzlet, iroda és lakóház
191	178	Tata	Kossuth tér 6	1630	HE-1	Üzlet
192	179	Tata	Kossuth tér 7	1629	HE-1	Üzlet
193	180	Tata	Kossuth tér 8	1628	HE-1	Üzlet
194	181	Tata	Kossuth tér 10	17/2	HE-1	
195	182	Tata	Kossuth tér 12	15	HE-1	üzlet (Mázasaház)
196	183	Tata	Kossuth tér 14	3	HE-1	
197	184	Tata	Kossuth tér 16	1689	HE-1	üzlet
198	185	Tata	Kossuth tér 17/a	1690/2	HE-1	üzlet
199	186	Tata	Kossuth tér 17/b	1690/1	HE-1	üzlet, iroda
200	186	Tata	Kossuth tér 17/c	1690/3	HE-1	
201	190	Tata	Környei utca 6	312	HE-1	
202	191	Tata	Lovassy László utca 2	2735	HE-2	
203	192	Tata	Lovassy László utca 4	2733	HE-2	
204	193	Tata	Lovassy László utca 8	2731	HE-2	
205	316	Tata	Május 1. út	1421/3	HE-1	Sportcsarnok (gázgyár)
206	136	Tata	Malom köz 2	1650/2	HE-2	
207	134	Tata	Malom köz 4	1651/1-2	HE-1	Diák presszó
208	331	Tata	Malom köz 5	1652/1	HE-2	
209	364	Tata	Malom utca 6	3231	HE-3	
210	194	Tata	Malom utca 10	3227/2	HE-2	
211	195	Tata	Malom utca 14	3213	HE-1	
212	196	Tata	Malom utca 27	3182	HE-1	
213	197	Tata	Malom utca 41	3203/2	HE-1	Ugron-Villa
214	366	Tata	Malom utca 49	3206	HE-1	
215	333	Tata	Mikóvényi Sámuel utca	2005	HE-1	Berta-malmi híd
216	334	Tata	Mikszáth Kálmán utca 15	2179	HE-1	
217	198	Tata	Mikszáth Kálmán utca	2210	HE-1	Almási úti temető kapuja
218	332	Tata	Mikszáth Kálmán utca	2210	HE-1	kereszt
219	199	Tata	Móricz Zsigmond tér 1	<u>288/1</u>	HE-1	üzlet
220	200	Tata	Munkás utca 2	2799	HE-1	
221	359	Tata	Munkás utca 6	2649	HE-1	
222	201	Tata	Munkás utca 8	2802	HE-1	
223	202	Tata	Munkás utca 10	2803	HE-1	
224	203	Tata	Munkás utca 12	2804	HE-1	
225	204	Tata	Munkás utca 14	2805	HE-1	
226	205	Tata	Munkás utca 15	2815	HE-2	
227	206	Tata	Munkás utca 20	2784	HE-2	
228	207	Tata	Munkás utca 21	2818	HE-2	
229	208	Tata	Munkás utca 24	2782	HE-2	
230	209	Tata	Munkás utca 26	2781/2	HE-2	
231	211	Tata	Nagykert utca 35	89	HE-1	
232	210	Tata	Nagykert utca 39	92	HE-2	

0	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	megjegyzés
233	212	Tata	Nagykert utca 50	126	HE-1	
234	214	Tata	Nagykert utca 70	541, 542, 543	HE-1	
235	216	Tata	Nagykert utca 92	558	HE-1	
236	342	Tata	Nagykert utca 55/b	114/21	HE-2	
237	213	Tata	Nagykert utca 60/b	121	HE-1	"tejcsarnok"
238	330	Tata	Naszályi út	072/1	HE-1	Réti malom
239	355	Tata	Nemzeti Összetartozás tere	291/1	HE-1	kereszt
240	356	Tata	Nemzeti Összetartozás tere	291/1	HE-1	emlékoszlop
241	217	Tata	Petőfi Sándor utca 16	2976/1	HE-1	
242	218	Tata	Petőfi Sándor utca 26	3019	HE-1	
243	219	Tata	Piarista köz 1	1710/2	HE-2	
244	219	Tata	Piarista köz 1/a	1710/1	HE-2	
245	220	Tata	Rákóczi utca 1	1696	HE-1	
246	223	Tata	Rákóczi utca 3	1697/1	HE-1	
247	224	Tata	Rákóczi utca 4	1674	HE-1	üzlet
248	225	Tata	Rákóczi utca 7	1701	HE-1	üzlet, lakóház
249	4 226	Tata	Rákóczi utca 9	1704	HE-2	az épület Rákóczi utcai homlokzatának tagozatait, az eredeti homlokzati díszítőelemeket és egyéb részletképzését vissza kell állítani, az eredeti lépcsőt fel kell újítani és meg kell tartani
250	228	Tata	Rákóczi utca 13	1708/1	HE-1	
251	287	Tata	Remeteségpusztá	0443/11	HE-1	Vadász kastély
252	288	Tata	Remeteségpusztá	0443/2	HE-1	volt trófea terem
253	289	Tata	Remeteségpusztá	0443/7	HE-1	Kocsiszín
254	365	Tata	Révai utca 3	2952	HE-1	
255	229	Tata	Somogyi Béla utca 4	3080	HE-1	
256	230	Tata	Somogyi Béla utca 5	2900	HE-1	
257	231	Tata	Somogyi Béla utca 8	2859	HE-1	
258	232	Tata	Somogyi Béla utca 9	2898	HE-1	
259	233	Tata	Somogyi Béla utca 13	2896	HE-2	Az épület Somogyi Béla utcai homlokzatának homlokzati tagozatait, homlokzati díszítőelemeit és egyéb részletképzéseit, a nyílásrendjét, nyílászárók osztását és nyílásméreteit, anyaghasználatát helyre kell, vagy bontás után vissza kell állítani.
260	234	Tata	Somogyi Béla utca 16	2863	HE-1	
261	235	Tata	Somogyi Béla utca 22	2866	HE-1	
262	236	Tata	Somogyi Béla utca 26	2868	HE-1	
263	241	Tata	Somogyi Béla utca 29	2888	HE-1	
264	237	Tata	Somogyi Béla utca 30	2870	HE-1	
265	242	Tata	Somogyi Béla utca 34	2872	HE-1	
266	239	Tata	Somogyi Béla utca 39	2883	HE-1	
267	243	Tata	Somogyi Béla utca 46	2878	HE-1	
268	244	Tata	Sport utca 1	3282	HE-1	cukrászda
269	245	Tata	Sport utca 2	3252	HE-1	
270	246	Tata	Sport utca 4	3253	HE-1	
271	247	Tata	Sport utca 10	3256	HE-1	
272	248	Tata	Sport utca 17	3275	HE-1	
273	249	Tata	Sport utca 19	3274	HE-1	

0	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	megjegyzés
274	335	Tata	Sport utca 20	3261/1	HE-1	
275	250	Tata	Sport utca 29	3271	HE-1	
276	251	Tata	Sport utca 30	3265	HE-1	
277	252	Tata	Sport utca 33	3270/2	HE-1	
278	254	Tata	Sport utca 36	3268	HE-1	
279	357	Tata	Táncsics Mihály utca 14/d	478/1, 478/6	HE-1	magtár
280	358	Tata	Táncsics Mihály utca 20/a	481	HE-1	
281	255	Tata	Tanoda tér 1	1844	HE-1	
282	256	Tata	Tanoda tér 4	1840	HE-1	Gimnázium
283	258	Tata	Tópart utca 2	3112	HE-1	vendéglátóhely
284	261	Tata	Tópart utca 8	3156	HE-1	
285	336	Tata	Tópart utca 10	3163/1	HE-1	halászcserda
286	262	Tata	Tópart utca 13	3145	HE-1	
287	263	Tata	Tópart utca 14	3144	HE-1	
288	264	Tata	Tópart utca 16	3143	HE-1	
289	329	Tata	Tópart	4024	HE-1	"vízház"
290	322	Tata	Új út 19	1240	HE-1	Jávorka Sándor Szakközépiskola
291	265	Tata	Újréti utca 1	2711	HE-1	
292	266	Tata	Újréti utca 3	<u>2709</u>	HE-2	
293	267	Tata	Újréti utca 5	<u>2708</u>	HE-2	
294	268	Tata	Újréti utca 9	2706	HE-2	
295	269	Tata	Újréti utca 10	<u>2758</u>	HE-2	
296	270	Tata	Újréti utca 11	<u>2705</u>	HE-2	
297	271	Tata	Újréti utca 15	2702	HE-2	
298	272	Tata	Újréti utca 17/a	2701	HE-2	
299	273	Tata	Újvilág utca 2	<u>2675</u>	HE-2	
300	274	Tata	Újvilág utca 4	<u>2676</u>	HE-2	
301	275	Tata	Újvilág utca 6	<u>2677</u>	HE-2	
302						
303	277	Tata	Újvilág utca 14	<u>2680</u>	HE-2	
304	313	Tata	Vágó utca 21	3199	HE-1	
305	314	Tata	Vágó utca 29	3202	HE-1	
306	279	Tata	Váralja utca 16	1909	HE-1	
307	280	Tata	Váralja utca 18	1910	HE-1	
308	281	Tata	Váralja utca 20	1911	HE-1	
309	282	Tata	Váralja utca 22	1912/1	HE-1	
310	311	Tata- Agostyán	Béke utca 1	10258	HE-1	
311	290	Tata- Agostyán	Kossuth utca 5	10123/2	HE-1	
312	291	Tata- Agostyán	Kossuth utca 8	10166/1	HE-1	
313	292	Tata- Agostyán	Kossuth utca 10	10167/1	HE-1	
314	293	Tata- Agostyán	Kossuth utca 11	10120	HE-1	
315	294	Tata- Agostyán	Kossuth utca 12	10168	HE-1	
316	296	Tata- Agostyán	Kossuth utca 32	10186	HE-1	
317	297	Tata- Agostyán	Kossuth utca 34	10187	HE-1	

0	A	B	C	D	E	F
	törzs-szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	megjegyzés
318	298	Tata-Agostyán	Kossuth utca 63	10068	HE-1	
319	299	Tata-Agostyán	Kossuth utca 64	10215	HE-1	
320	301	Tata-Agostyán	Kossuth utca 77	10060	HE-1	
321	302	Tata-Agostyán	Kossuth utca 79	10059	HE-1	
322	303	Tata-Agostyán	Kossuth utca 83	10056	HE-1	
323	304	Tata-Agostyán	Kossuth utca 87	10053	HE-1	
324	305	Tata-Agostyán	Kossuth utca 93	10050	HE-1	
325	306	Tata-Agostyán	Kossuth utca 96	10030	HE-1	
326	307	Tata-Agostyán	Kossuth utca 100	10033	HE-1	
327	308	Tata-Agostyán	Kossuth utca 104	10034	HE-1	
328	309	Tata-Agostyán	Kossuth utca 110	10038	HE-1	
329	312	Tata-Agostyán	Kossuth utca	10108	HE-1	Templom és kertje
330	313	Tata-Agostyán	Kossuth utca	10080	HE-1	Hősi emlékmű
331	310	Tata-Agostyán	Szabadság utca 8	10249	HE-1	

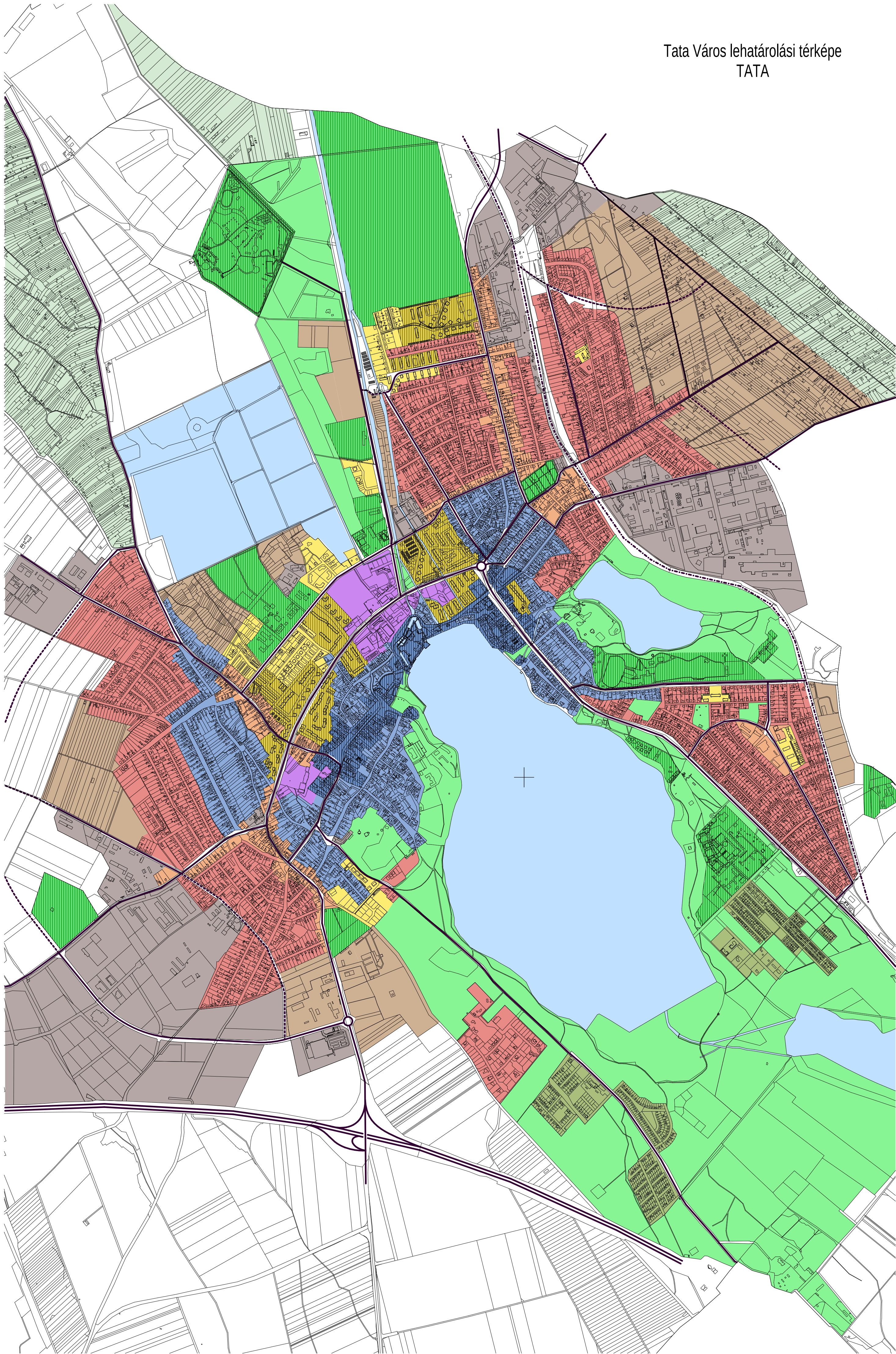
2.melléklet
Tata Város lehatárolási térképe

jelkulcs

1		TÖRTÉNETI TELEPÜLÉS:		TÖRTÉNETI VÁROSMAG
				TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSRÉSZ
2		TÖRTÉNETI VÁROSMAGHOZ KAPCSOLÓDÓ NAGYFORGALMÚ TERÜLETEK		
3		KISVÁROSIAS BEÉPÍTÉS		
4		TELEPSZERŰ BEÉPÍTÉSEK:		LAKÓTELEPEK
				MODERN BEÉPÍTÉS
5		CSALÁDI HÁZAS TERÜLETEK		
6		ÜDÜLŐ TERÜLETEK		
7		GAZDASÁGI TERÜLETEK		
8		JELENTŐS ZÖLDFELÜLET:		PARKOK ERDŐK
				KÜLÖNLEGES
9		HAGYOMÁNYOS SZŐLŐ- ÉS KERT-MŰVELÉS TERÜLETEI		
10		ÁTALAKULÓ TERÜLETEK		

	VÍZFELÜLET
	VÁROSI FŐ KÖZLEKEDÉSI UTAK
	VÁROSI TERVEZETT UTAK
	VASÚTVONAL
	AUTÓPÁLYA

Tata Város lehatárolási térképe
TATA



Tata Város lehatárolási térképe
AGOSTYÁN

