

TÉSZ

Tata Város Képviselő-testületének

Tata Építési Szabályzatáról

szóló

38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelete

(egységes szerkezetben)

hatályos 2020. január 6-tól

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének**38/2005/(XII.6.) számú önkormányzati rendelete¹****Tata Építési Szabályzatáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete a környezet és a városi környezet védelmében Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja és jóváhagyja a szabályozási terveket.²

**I. Fejezet
RENDELKEZÉSEK**

1.§ (1)³ A Rendelet hatálya kiterjed Agostyán városrész területének kivételével Tata Város közigazgatási területére (a továbbiakban: terület).

(2)⁴

(3)⁵

(7)⁶

(8)⁷

(9)⁸

(10)⁹

(11)¹⁰

(12)¹¹

(13)¹²

A településrendezés eszközei és alkalmazásuk

2. §¹³(1) A TÉSZ a Településszerkezeti terv alapján lehatárolja az egyes helyi övezeteket és meghatározza azok jellemzőit

(2) A TÉSZ szöveges mellékletei:

a) TÉSZ/1M jelű Fogalommeghatározás

b) TÉSZ/2M jelű A látványvédelem területi kihatása

(3) A TÉSZ rajzi mellékletei külön kötetben találhatóak a TÉSZ 4. mellékleteként, tartalomjegyzékkel.

(4)¹⁴

(5)¹⁵

(6)¹⁶

(7) Az Szm-2 jelű terv tartalmazza a következő tervi kötelezéseket a beépítésre szánt területekre, melyeket területi lehatárolással rögzít:

a)¹⁷

b) a jelen szabályozási tervvel nem érintett területeket,

c)¹⁸

d) a telekalakítási terv készítése után beépíthető területeket,

e) a vízrendezési terv alapján beépíthető területeket,

f)¹⁹

3. §²⁰

4. §²¹

Sajátos jogintézmények

5. § (1)²²

(2)²³

(3) A kisajátításra, illetve lejegyzésre kerülő telkek a szabályozási terven közút/ közterület céljára jelölt részei csak közcélra hasznosíthatók.

(4)²⁴

(5) A város területén építési tilalmi és építési tevékenységet korlátozó területek az alábbiak szerint értendők:

- a) A terven jelölt bűzös, fertőzésveszélyes, 057/27 hrsz.-ú telephely: - szennyvíztisztító, szennyvízürítő - védőterületén belül lakó- és szállásépület, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény nem létesíthető.
- b) A szabályozási tervlapon jelölt részeken – közmű védőtávolsága miatt épület, építmény nem helyezhető el.
- c)²⁵

A belterületi határ módosítása

6. § (1) A terület közigazgatási határvonalát a Szabályozási Terv jelöli.

(2)²⁶

(3) A terület tervezett belterületi határát az SZ-2 /A és SZ-2/A-DIP jelű szabályozási, valamint az SZm-1 jelű övezeti terv tartalmazza.²⁷

(4)²⁸

(5)²⁹

(6)³⁰

A telekalakítás általános előírásai

7. § (1)³¹

(2)³²

(3)³³

(4)^{34 35} Kialakítható az övezeti előírásnál kisebb telek is, ha az³⁶ közterület kialakítása érdekében történik. Az úttelek telekterülete lehet kisebb az övezetre meghatározott legkisebb telekterületnél.

(5)³⁷ Új telekalakítás esetén a telek építési vonalon mért legkisebb szélességét a telekméret függvényében 6. melléklet 1. táblázata szerint kell kialakítani.

(6)³⁸ A ³⁹ gazdasági- ipari és üdülőházas új telkek kialakítása esetén a minimális telekszélesség 30m lehet az építési vonalon mérten. Ez alól kivétel a „déli ipari parkhoz” tartozó területen kialakítható telkek szélessége. A Déli Ipari Parkban az ipari gazdasági telkek legkisebb kialakítható szélessége 40m ha a telekterület 1ha alatti, 1ha-t elérő teleknél a minimális telekméret legalább 50m.

(7)⁴⁰ Az oldalkert mérete csökkenthető oldalkerttel határos teleknyúlvány szélességével, de nem lehet kevesebb 3 m-nél.

(8)⁴¹ A telek övezeti határon is átnyúlhat, de legalább az egyik övezetre vonatkozó minimális telekméretet az adott övezeten belüli telekrészre teljesíteni kell.

(9) A magánutak elhelyezése céljára legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

1. Lakóterületen 8 m

2. egyéb területen 12 m

3. ipari parkban 16 m⁴²

4.⁴³ mezőgazdasági üzemterületen: ha a szabályozási terv másképp nem rendelkezik 8 m

(10)⁴⁴

(11)⁴⁵

A beépítés általános rendelkezései

8. § (1)⁴⁶ Az övezeti határon átnyúló telkek esetében a különböző övezetben lévő telekrészekre külön-külön kell biztosítani

a) a megengedett legnagyobb beépítettségére,

b) a megengedett legnagyobb beépítési magasságra,

c) a legkisebb zöldfelületre és

d) a szintterületi mutatóra

az adott övezetre vonatkozó előírásokat.

(2) Terepszint alatti építés:

a)⁴⁷

b)⁴⁸

- c) A terepadottságok és viszonyok, valamint a talajvízszint figyelembe vételével közterületi telekhatáron az épületek alatt legfeljebb 2 pinceszintnek minősülő építményszint építhető. Az oldal és a hátsó telekhatárt legfeljebb 4 m-re közelítheti meg a második pinceszint.
- d) A város beépítésre szánt területein, ha az övezeti előírás azt másképp nem szabályozza, a terepszint alatti beépítés a terepszinten megengedhető beépítést legfeljebb 10 %-kal meghaladja. Ha a terepszint alatt létesülő építményszint legalább 75 %-ban gépjármű tárolásra szolgál, akkor a terepszint alatti beépítés mértéke a felszínen megengedett beépítési mérték legfeljebb másfélszerese lehet.⁴⁹

Telekméret

(3)⁵⁰

(4)⁵¹ A kialakult beépítésre szánt területen a építési telek akkor építhető be, ha a telek területe, illetve a legkisebb mérete az építési vonalon mérten legalább a 6. melléklet 2. táblázata szerinti.

(5)⁵²

(6)⁵³

Kötelező legkisebb zöldfelület

(7)⁵⁴ A telekre előírt zöldfelületbe beszámítható a gyeprács beültetett részének 50%-a.

(8)⁵⁵ Nem számítható be a minimálisan megkövetelt zöldfelületi mértékbe a burkolt felületen faverembe ültetett fasor.

(9)⁵⁶ A lakótelkek zöldfelületein 200 m²-ként 1db lombos fa telepítendő a használatba vételig.

(10)⁵⁷

(11)⁵⁸

(12)⁵⁹

(13)⁶⁰

(14)⁶¹

(15)⁶²

(16)⁶³

(17)⁶⁴

(18)⁶⁵

(19)⁶⁶

(20)⁶⁷

(21)⁶⁸

(22)⁶⁹

(23)⁷⁰

Értékvédelem

Az értékvédelem általános előírásai

9. § (1) A helyi védelem alá vont ingatlanokra az alábbi előírások vonatkoznak:

a) A védettség az ingatlan teljes egészére vonatkozik.

b)⁷¹

c) A védett épületek, építmények felújítása, átalakítása épületszerkezeti, funkcionális változtatása csak az eredeti építészeti elemekkel összhangban végezhető.

d)⁷² A védett ingatlanokkal határos, azok előtti közterületet, az ingatlanokon lévő zöldfelületeket a védelemmel összhangban kell kialakítani.

(2) A táj- és a településkép védelme érdekében a tájkarakter, valamint a városkép megőrzése szempontjából kiemelkedő jelentőségű területek zónáiban:

a) A területhasználat során biztosítani kell a táj jellegzetességeinek, a tájra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek megóvását.

b)⁷³

c) A meglévő és a bővítésre tervezett műemléki jelentőségű területen belül új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlő vezetékek és járulékos létesítményei csak terepszint alatt létesíthetők, kivéve a régészeti védelem és a forrásfeltörések környezetében lévő területeken.

- (3) Városkép alakítására, az épített és a természeti környezet védelmére vonatkozó általános rendelkezések
- a) A dombvonulatok (⁷⁴ Grébics, Látóhegy, Újhegy) városi látványt meghatározó gerincvonalát épülettel elépíteni, eltakarni nem lehet.
 - b) A városba vezető fő közlekedési útvonalokról feltáruló karakteres városkép, valamint a táj felé irányuló rálátás nem építhető el.
 - c)⁷⁵
 - d)⁷⁶
 - (4)⁷⁷
 - (5)⁷⁸
 - (6)⁷⁹
 - (7)⁸⁰
 - (8)⁸¹
 - (9)⁸²
 - (10)⁸³
 - (11)⁸⁴

Egyes építményfajták sajátos előírásai

10. § (1) Kerítés

- a) Az SZ-2/A jelű terven jelölt helyeken (a Május 1. út mentén), térfalat képzően kell a kerítéseket kialakítani.
- b) Kerítés nem létesíthető a Május 1. út mentén az Ady E. utcától a Nagykert utcáig, kivéve a 1493/4 helyrajzi számú. műemléki védettségű telken.
- c)⁸⁵
- d)⁸⁶
- e)⁸⁷ Telken belüli, használatot osztó kerítés tömör része nem lehet 80cm-nél magasabb, kivéve gazdasági tevékenységet befogadó telkeken, ahol a gazdasági udvar takarását biztosító kerítés közterület felől láthatóan a rendezett terepszinttől értelmezve, elérheti a 2,5m-t.
- f) Tömör kerítés a kialakult környezet figyelembe vétele mellett az alábbiak szerint építhető a közterületi határon:
 - lakó vagy vegyes területen legfeljebb 2,0 m-ig,
 - gazdasági területen legfeljebb 2,5 m-ig,
 - üdülőterületeken legalább 40%-ban növényzettel takartan legfeljebb 1,8 m-ig
 - külterületen, illetve külterülettel határos telekhatáron tömör kerítés nem létesíthető.⁸⁸
- g) A kerítés anyagát, formáját, színét és áttörtségét az illeszkedés elve alapján kell meghatározni.
- h) Anyag- és színhasználatban harmonizálnia kell a telek beépítése során alkalmazottakkal.
- i) Nem lehet tömör kerítést építeni hullámpalából, felületkezelés nélküli fémből, nyers felületű betonból és betonelemekből.
- j) 80 cm-nél magasabb látszó beton/betonelem csak akkor alkalmazható, ha a közterület felől növényzettel takartan létesül. A növényültetés biztosítására a kerítésvonala ilyen esetben maximum 1m-rel a telek irányába elhúzható.
- k) A helyi természetvédelmi területnél a lakóparki és a helyi természeti terület közös telekhatárán a természeti terület védelmét biztosító természetes anyagból ⁸⁹ létesített tömör kerítés építendő.⁹⁰
- (2)⁹¹
- (3) Önálló parkoló építmények (parkolóházak, sorgarázsok)
 - a) A szabályozási terv jelöli a parkolóházak, sorgarázsok létesítésének lehetőségét.
 - b) Önálló parkoló építmény szintterületi mutatója az övezetben előírt mutató legfeljebb kétszerese lehet.
- (4)^{92 93}
- (5)⁹⁴
- (6)⁹⁵
- (7)⁹⁶

(8)⁹⁷ Védett területen 2 m²-nél nagyobb hirdető-berendezés nem helyezhető el.

a)⁹⁸

b)⁹⁹

c)¹⁰⁰

(9)¹⁰¹

II. Fejezet TERÜLETFELHASZNÁLÁS

11. § (1) A terv beépítésre szánt területeinek építési övezetei az építési használat általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következők:

- | | | |
|--|---|--|
| a) Lakó építési övezetek | Nagyvárosias, lakótelep jellegű lakóövezetek | Ln-Ø; Ln-Gksz; Ln-SG; Ln-DG;
Ln-Zkk |
| | Lakótelepen belüli fejlesztési terület | Ln-F+P/MG |
| | Kisvárosi jellegű lakóövezet | Lk; Lk-F |
| | Kertvárosi jellegű, lakópark jellegű övezet | Lke; Lp |
| | Falusi jellegű lakóövezet | Lf |
| b) Vegyes | Településközpont vegyes építési övezet | Vt |
| | Intézményi dominanciájú településközponti vegyes övezet | Vt-In; Vt-In/1; Vt-In/2 |
| | Központi vegyes építési övezet | Vk |
| | Intézményi dominanciájú központi vegyes övezet | Vk-In; Vk-In-1; Vk-In-2 |
| c) Gazdasági területek övezetei: ¹⁰² | Ipari és Ipari Park jellegű -gazdasági övezet | Gip;...; Gip-UH1-3/z/p/K; |
| | Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági, övezet | Gksz;Gksz-In;Gksz-KÖ;Gksz-M;
Gksz-1 |
| | Mezőgazdasági üzemi terület övezete | Gmü |
| | Majorsági terület övezete | Gmj |
| d) Üdülő területek övezetei: | Hétfélgépi-házaspark építési övezet | Üh |
| | Üdülő házaspark építési övezet | Üü |
| e) ¹⁰³ Különleges területek övezetei: | Öregvár övezete | Kvár |
| | Intézményi jellegű különleges övezet | K-In |
| | Idegenforgalmat szolgáló övezete | K-Id |
| | Edzőtábor övezete | K-Ed |
| | Fényes fürdő övezete | K-St |
| | Kálvária dombi vízmű terület övezete | K-kü |
| | Honvédelmi területek övezete | K-HO |
| | Temető övezete | K-TE |
| | Szennyvíziszap leeresztő | SZi |
| | Hulladékkezelő hely | K-H |
| | Építési törmelék-lerakó | K-Ht |
| | Komposztáló telep | K-Ko |
| | Program-függő különleges területek | K |
| | Rekreációs célú terület | Kre |
| | Különleges közlekedési építmény területe | Kközl |
| ¹⁰⁴ | Mezőgazdasági üzemi terület | Kmü |
| ¹⁰⁵ | Lovas sport területe | Kls |
| (2) A terv beépítésre nem szánt területei a használat általános jellege, valamint a sajátos építési használatuk szerint a következők lehetnek: | | |
| a) Közlekedési övezetek | Fő utak övezete | KÖu-1 |

Gyűjtő utak, kiszolgáló utak övezete	KÖu-2
Gyalogos és kerékpárutak övezete	KÖu-3
Vasút övezete	KÖK
Üzemanyagotöltő állomást befogadó övezet	KÖ-ÜT
Közlekedési zöldterületek övezete	Köz
¹⁰⁶ Kiszolgáló út, lakóút: saját használatú illetve magánút	KÖu-m
b) Közmű övezetek	Kü
c) Zöldterület övezete:	
Közparkok övezete	ZKp; Z-Kp1; Z-Kp2; Zp, Z-Kp-1; Z-Kp-2; Z-Kp-3
Tóparti Sétány	KP-TOS-1; KP-TOS-2; KP-TOS-3
Történeti kert	ZTk-1; ZTk-2;
Közkertek	ZKk
Zöldterület jellegű intézmény	ZR-St-1; ZR-St-2; ZR-St-3 ZR-St-4; ZR-Sp; ZR-kö
Rekreációs területek övezetei	ZR-1; ZR-2; ZR-3; ZR-3/V; ZR
Védelmi szerepű zöldfelületek övezete	Zv
d) Erdő övezetek:	
Elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdő, (véderdő)	Ev; Ev-1; Ev-2; Ev-3;
Elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdő	EG
Elsődlegesen egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdő	EE-2; EE-3;
Üdülő ligeterdő	EL
e) Mezőgazdasági területek övezetei:	
Általános mezőgazdasági övezet	Ma; Ma-1; Ma-2
Védett mezőgazdasági gyepterület övezete	Mv-1; Mv-2; Mv-3
Kertes mezőgazdasági övezet	Mk-1; Mk-2; MkØ;
Nagyüzemi kertgazdasági övezet	M-K
Tanyagazdaság jellegű mezőgazdasági övezet	MT
Vízminőségvédelmi terület övezete	MV; MV-1; MV-2; MV-3
f) Vízgazdálkodási terület övezetei:	
Álló vizek, tavak, patakok, vízfolyások, árkok övezete	V
Történeti jelentőségű tavak, vízfolyások, árkok övezete	VT-1; VT-2;
Álló vizek, tavak: /Öreg tó, Cseke tó, Halas tó, Derítő tó, Asszony tó; Városi tó;/ Patakok, vízfolyások, árkok, /Által ér, János patak, Malom árok, Grébicsi vízfolyás, Kismosó, Csever árok, Mikovinyi árok,/ g) ¹⁰⁷ Különleges beépítésre nem szánt terület övezetei:	
Különleges sportterület	Kks

III. Fejezet¹⁰⁸

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

E rendelet előírásait az egyes övezetekre vonatkozóan az e fejezetben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

Lakóterületek Általános előírások

12. §^{109 110} (1)¹¹¹
(2)¹¹²
(3)¹¹³

- (4)¹¹⁴
 (5)¹¹⁵
 (6) 4 önálló rendeltetési egységet, vagy 4-nél több lakást magába foglaló lakóépületen homlokzaton újonnan szerelt kémény, -konvektor, turbókazán kivezetés nem létesíthető, a meglévő újból nem építhető.
 (7) A Május 1. út menti Lke és Lk lakóövezetekben a Május 1. út felőli telkek Május 1. út menti 20 m-es sávjában, ha az utcafront felől (térfalat képzően) új épület építése történik az épület építménymagassága minimum 6 m, de maximum 7,5 m lehet.
 (8)¹¹⁶
 (9)¹¹⁷
 (10)¹¹⁸
 (11)¹¹⁹
 (12)¹²⁰
 (13)¹²¹
 (14)¹²²
 (15)¹²³
 (16)¹²⁴
 (17)¹²⁵
 (18)¹²⁶
 (19)¹²⁷
 (20)¹²⁸
 (21)¹²⁹
 (22) Előkert nélküli épületben a földszint közterület felőli homlokzati szakaszáról nyílóan 2 egységnél több sorgarázs nem létesíthető.¹³⁰
 (23)¹³¹

Nagyvárosi jellegű építési övezetek (Ln)

13. § (1)¹³²
 (2)¹³³
 (3)¹³⁴
 (4)¹³⁵
 (5)¹³⁶ A telekhatárok mentén legfeljebb 1,20 m magas növényzettel képezett kerítés létesíthető, kivéve ott, ahol az övezeti előírás máshogy rendelkezik.
 (6)¹³⁷
 (7)¹³⁸
 (8)¹³⁹
 (9) Az új épületek építménymagassága legfeljebb 12,0 m lehet, földszinti, vagy alagsori parkoló funkció (pl.: teremgarázs) létesítése esetén legfeljebb 13,5 m lehet.
 (10)¹⁴⁰
 (11)¹⁴¹
 (12) Halastó - Fényes városrészben a kialakult beépítési környezethez illeszkedő szintszám/építménymagasság (lakótelepi rész felé F+3, sorházas rész felé F+2 szint) valósítható meg.
 (13)¹⁴²
 (14)¹⁴³
 (15)¹⁴⁴
 (16)¹⁴⁵
 (17)¹⁴⁶
 (18)¹⁴⁷
 (19)¹⁴⁸
 (20)¹⁴⁹
 (21)¹⁵⁰
 (22)¹⁵¹
 (23)¹⁵²
 (24)¹⁵³

- (25)^{154 155} A Nagyvárosias területek építési paramétereit az 5. melléklet T1.1 táblázata tartalmazza:
 (26)¹⁵⁶

A nagyvárosias övezetek egyedi előírásai

- 13/A. §¹⁵⁷** (1) Az **Ln-NK-Ø** jelű övezetben legfeljebb 2 gépkocsi-tároló szint és 2 lakószint építhető.
- (2) Az **Ln-TV-1** jelű övezetben a gépjárműtárolók legalább 50%-át épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni.
- (3) Az **Ln-TV-2** jelű övezetben
- lakás csak a második szinttől létesíthető,
 - az építménymagasság a Május 1. út mentén 9,0 m, a közkert felől legfeljebb 12,0m lehet.
- (4) Az **Ln-TV-3** jelű övezetben
- lakás csak a második szinttől létesíthető,
 - a gépjárműtárolók legalább 50%-át épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni,
 - teremgarázs létesítése esetén az építménymagasság 9,0 m-re növelhető,
 - sövény kerítés mellett 70%-ban áttört épített kerítés is létesíthető legfeljebb 1,20 m magassággal.
- (5) Az **Ln-TV-4** övezetben
- a földszinten csak gépjárműtároló és a földszint feletti fő rendeltetési egységek kiszolgálását biztosító nem önálló rendeltetési egységek helyezhetők el,
 - egy telken fele annyi lakás létesíthető, mint amennyi gépjármű elhelyezése biztosítható a garázsszinten,
 - a teremgarázsok oldalfalát legalább 2/3 magasságig 1:2 aránynál nem meredekebb földrézsűvel kell takarni,
 - ütemezett építés esetén a teremgarázsok tömör oldalfalát növényzettel kell takarni.
- (6) Az **Ln-TV-H1** jelű övezetben
- a beépítési mód szabadon álló iker-jellegű, a Malom patak menti telekhatárra ráhúzott, tengelyesen szimmetrikus beépítési mód megőrzendő.
 - telkenként legfeljebb egy fő épület és egy melléképület létesíthető, a melléképület a főépület anyag és arányrendszerének figyelembevételével készülhet.
 - a kialakult előkert a Május 1. út felől megtartandó.
 - a kerítés átépítésekor a Május 1. út felőli telekhatáron anyag- és forma-választásnál igazodni kell az épület szimmetrikus jellegéhez.
 - a kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet, anyaghasználatában a helyi védelmi szempontok érvényesüljenek.
- (7) Az **Ln-SG** jelű övezetben sorgarázsok
- a meglévő gépkocsi-tároló sorok egységesen megtervezett építészeti megjelenéssel, épületenként ütemezetten újra építhetők azonos -anyaghasználattal, -nyílászárók alkalmazásával, azonos gerinc és párkánymagasság biztosításával, szimmetrikus kialakítással,
 - az épületek tetőzete földdel fedetten is kialakítható, „zöld”-tetősíthetők,
 - a terven jelölt mértékig új egységek is építhetők,
 - egy épületben legfeljebb 10 db egység helyezhető el, egy épület egyszerre építendő, az épületek között 3,5m széles, legalább kétszintű növényzettel betelepített zöldfelületi sáv alakítandó ki.
 - sorgarázsok, térszín alatti járműtárolók a meglévő, értékes fás növényzet figyelembe vételével helyezhetők el.
 - a sorgarázsok nem válhatnak funkciót.
- (8) Az **Ln-SG+** jelű övezetben létesíthető
- az épületek földszintjén gépjármű-tároló, valamint az emelet kiszolgálását biztosító lépcsőház,
 - az emeleten egyéb rendeltetési egység olyan mértékig, hogy a földszinti gépjármű-tárolók számának fele vehető figyelembe az OTÉK szerinti parkolói igényének biztosításához,
 - földszint felett csak lakófunkció esetén tetőtér-beépítés is.
- (9)¹⁵⁸ A **Ln-FT-1** jelű nagyvárosias lakó övezetben

- a) kerítés nem létesíthető,
- b)¹⁵⁹

Kisvárosi jellegű építési övezetek (Lk)

14. § (1)¹⁶⁰

(2)¹⁶¹

(3)¹⁶² Azon övezetekben, ahol a rendelet szintterületi mutatót nem határoz meg, minden rendeltetési egységre legalább 100 m² telekterület kell, hogy essen. A szükséges gépjármű tárolók nem számítanak külön rendeltetési egységnek.

(4)¹⁶³

(5)¹⁶⁴

(6)¹⁶⁵

(7)¹⁶⁶

(8)¹⁶⁷ Az övezet telkein

- a) az oldal és hátsókertben 300 m²-enként legfeljebb 1 db felszíni parkoló alakítható ki,
- b) a hátsókertben a telekhatártól mért 6 m-en belül legfeljebb 2 db parkoló létesíthető.

(9)¹⁶⁸

(10)¹⁶⁹

(11)¹⁷⁰

(12)¹⁷¹

(13)¹⁷²

(14)¹⁷³

(15)¹⁷⁴

(16)¹⁷⁵

(17)¹⁷⁶

(18)¹⁷⁷

(19) A kialakult előkert nélküli, vagy max. 3,0 m-es előkerttel rendelkező, oldalhatáron álló beépítési mód zárt sorúsodhat:

- a) Felső-Tata, Nagykert és Tóváros városrészekben, a 10,0 m-nél keskenyebb telkek zárt sorúan, illetve zárt jelleggel is beépíthetők, telekre gépjárművel történő bejutás biztosítása mellett.
- b) ha a főépület mellett az utcavonalon az oldalkertben melléképület áll a főépület és a melléképület zárt sorúan, vagy zárt jelleggel összeépíthető, a hátsókertbe gépjárművel történő bejutás biztosítása mellett.
- c) Az összeépülés eredményeként a melléképület és az összekapcsoló épületrész kisebb, de legfeljebb a főépülettel megegyező párkány- és gerincmagasságú lehet.

(20)¹⁷⁸

(21)¹⁷⁹

(22)¹⁸⁰

(23)¹⁸¹

(24)¹⁸²

(25)¹⁸³

(26)¹⁸⁴

(27)¹⁸⁵ A helyi vagy országos építészeti védelem alatt álló területeken a telekszerkezet jellemzően kialakult, a telkek tovább nem oszthatók, kivéve, ha

- a) az övezeti előírás másképp nem rendelkezik, vagy
- b) szabályozási terv jelöli, vagy
- c) a minimális telekméret a Rendelet 5. mellékletében meghatározott, és az építészeti értékvédelem érdekeit nem sérti.

(28) 8 m-nél keskenyebb közterületek mentén sem önállóan, sem a lakófunkció mellett olyan szálláshely-szolgáltató épület, irodaház, kiskereskedelmi és szolgáltató üzlethelyiség, műhelyrész nem létesíthető, mely kizárólag a 8 m alatti közterületről közelíthető meg.

(29)¹⁸⁶

(30)¹⁸⁷ Telkenként, közterülettel határos telekhatáronként legfeljebb 1-1 gépjárműbehajtó kapu

létesíthető.

(31)¹⁸⁸ A Kisvárosias területek építési paramétereit az 5. melléklet T1.2 táblázata tartalmazza.

(32)¹⁸⁹

(33)¹⁹⁰

(34)¹⁹¹

(35)¹⁹²

(36)¹⁹³

(37)¹⁹⁴

(38)¹⁹⁵

(39)¹⁹⁶

(40)¹⁹⁷

(41)¹⁹⁸

14/A. §¹⁹⁹ (1)²⁰⁰

(2)^{201 202} Az **Lk-III-1** jelű övezetben

- a) lakásonként 1 gépkocsi tárolását épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megoldani, a további parkolók telken belül szabadban kialakíthatóak,
- b) az oldalkert az építménymagasság fele,
- c) a hátsókert a tényleges építménymagasság értéke, de legalább 6 m,
- d) az épületek közötti távolság az épületmagasság értéke,
- e) max. 1,5 m feltöltés készíthető, de az övezet határán nem haladhatja meg a szomszédos telek terepszintjét.

(3) Az **Lk-III-2** jelű övezetben

- a)²⁰³ gépjárműtároló a főépület részeként, létesíthető.
- b) az övezeti határon legalább 3 m-es oldalkertet kell biztosítani
- c) a sorház-együttes szélső lezáró elemei homlokzatosan alakítandók ki.
- d) egy sorház-egység legfeljebb 5 sorház-elemet tartalmazhat.
- e)²⁰⁴ a hátsókert legalább 6 m

(4) Az **Lk-IV-4** jelű övezetben

- a) a megengedett legnagyobb építménymagasságot a szabályozási terv utcaszakaszonként határozza meg,
- b) terepszint felett a szabályozási terven
 - ba) a 10,5 m-es építménymagassággal jelölt részen legfeljebb 3 szint,
 - bb) a 8 m-es építménymagassággal jelölt részen a Bajcsy-Zsilinszky utcai közterület felé legfeljebb földszint + emelet + térdfal nélküli egyszintes tetőtér,
 - bc) a 4 m-es építménymagassággal jelölt részen földszintes épület tetőterasszal, zöldtetővel, vagy legfeljebb 20 fokos hajlású tetővel létesíthető,
- c) a telken a gépjárműtárolót épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni.
- d)²⁰⁵
- e) a körforgalom felőli oldalon az előkert legalább 3 m, de legfeljebb 5 m, melyet a közforgalom számára megnyitottan kell kialakítani.
- f) a szabályozási terven jelölt helyen legalább 3 méter széles, közforgalom számára megnyitott gyalogos kapcsolatot kell biztosítani a Tímár utca és a körforgalom között.
- g) A kialakítható legkisebb telekméretet el nem érő telken javítási-karbantartási munkákon és az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységen kívül építési tevékenység nem végezhető.

(5)²⁰⁶

(6)²⁰⁷

(7)²⁰⁸

(8) Az **Lk-IV-Sz/2** övezetben

- a) csak lakófunkció létesíthető,
- b) építmény 30° alatti hajlásszögű magastetővel, vagy lapostetővel létesíthető.

(9) Az **Lk-IV-Z/2** övezetben

- a)²⁰⁹ lakásokat is tartalmazó épületben kereskedelmi-, vendéglátó funkció csak a Május 1. út szintjéhez viszonyítva a földszinten, legfeljebb az út menti 12 m-es sávban létesíthető.
- b) lakások a Május 1. útra nézően csak az emeleten létesíthetők.
- c) a lakások és szálláshelyek rendeltetés szerinti járműtárolóit épületben, illetve terepszint alatti építményben kell kialakítani,
- d)²¹⁰ a telkek zárt sorúan és szabadon állóan is beépíthetők.
- e) a Május 1. út felőli földszinten – a teremgarázs szintje felett – a telekhatár menti zárt sorú összeépülés legfeljebb 12 m-es traktusmélységben és 4,5 m-es építménymagassággal létesíthető,
- f)²¹¹
- g)^{212 213} épület 5°-os hajlásszög alatti tető csak akkor létesülhet, ha a tetőfelület legalább 50 %-ban zöldtetős kialakítású.
- h) építmény 30° alatti hajlásszögű magastetővel, vagy lapostetővel létesíthető.
- i) A Május 1. útra merőlegesen a tömb átszellőzését biztosítani kell. Az átszellőzést nem kell számítással igazolni, ha a Május 1. út menti telekszélesség 30 %-ában az építési hely teljes mélységében legfeljebb földszintes épület létesül. Az emeletes épületrész a Május 1. úttal párhuzamosan legfeljebb 40 m hosszú lehet.
- j)²¹⁴²¹⁵ Az előkertben minden 3 parkoló után 1 db, legalább 16 cm törzskerületű fát kell elhelyezni a parkolóállások között.
- k)²¹⁶ olyan berendezést kell létesíteni, mely képes a telken keresztüli Bartók Béla út - Május 1 út közötti gépjárműves átmenő forgalom megakadályozására
- l)²¹⁷ a telkek Május 1 úti gépjárműves közúti kapcsolatához legfeljebb egy közös jobbra be- és egy közös jobbra kijárat létesíthető, a nagy-íves ki- és bekanyarodás megakadályozását forgalomtechnikai eszközökkel is biztosítani kell.
- m)²¹⁸
- (10)²¹⁹ Az **Lk-ÚH-Sz/O** jelű övezetben
- a) a legkisebb beépíthető telek 2 500 m²,
- b) sorgarázs oldalhatáron is létesíthető,
- c)²²⁰
- d) a terven jelölt beültetési kötelezettségű területen többszintes (lombkorona- és cserjeszint) növénytelepítésű, többször iskolázott, legalább 5-10 éve előnevelt fa- és cserjeegyedekkel beültetett védelmi célú zöldfelületet kell kialakítani.
- (11)²²¹ Az **Lk-FT-3** építési övezetben
- a) a meglévő épületek nem zavaró hatású gazdasági tevékenység céljára felújíthatók, átépíthetők, de nem bővíthetők,
- b) gazdasági tevékenység céljára új épület nem létesíthető,
- c) a gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani.
- (12)²²² Az **Lk-FT-4** övezetben
- a) az elő, oldal és hátsókert mérete 3,0 m,
- b) a gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani,
- c) telkenként egy, legfeljebb 3 m széles gépjármű ki/behajtó létesíthető
- (13)²²³ Az **Lk-FT-6** építési övezetben
- a) a gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani,
- b)²²⁴
- (14)²²⁵ Az **Lk-ÚH-Sz** jelű kisvárosias lakó övezetben az újhegyi bányatavak mellett kereskedelmi, szolgáltató és gyermek intézményi épület, épületegyüttes létesíthető. A beépítési paramétereit az 5. melléklet T1.2. táblázat 37. sora tartalmazza.

Kertvárosi jellegű építési övezetek (Lke)

15. §²²⁶ (1)²²⁷ A kertvárosias lakóterületen telkenként elhelyezhető:
1. legfeljebb 2 db lakóépület, ha az övezetre a TÉSZ 4. melléklet T1.5 táblázata másképp nem rendelkezik,
 2. ²²⁸ legfeljebb 4 lakás, ha az övezetre a TÉSZ 4. melléklet T1.5 táblázata másképp nem rendelkezik,

3. kivételesen legfeljebb 6 lakás lakópark jellegű beépítés esetén,
4. Nem főút vagy gyűjtőút mentén az OTÉK 13. §. (2) 2. pontja szerinti építmény legfeljebb a beépíthető terület 50%-án,
- 5.²²⁹
- (2)²³⁰
- (3)²³¹
- (4)²³²
- (5)²³³
- (6)²³⁴
- (7)²³⁵
- (8)²³⁶
- (9) A Hrsz: 457/9; /10; /13; /71; telkeken az 5. sorszámú **Lke-NJK-Cs** jelű övezet előírásai megszűnnek és helyette a tömbre érvényes **Lke-NJK-O** jelű övezet előírásai érvényesek
- (10)²³⁷ Az **Lke-TV-O/Ik** jelű övezet telkein az ikres beépítés módja oldalhatáron álló beépítéssé alakítható az alábbi feltételekkel:
- a) Az épületek az utcában kialakultakhoz illeszkedően a telek keleti oldalán helyezhetők el.
- b) Az oldalhatáron való építés lehetőségével élve a melléképületeket is a megfelelő oldalhatárra kell áthelyezni.
- c) Az ikres építés megszűnésével a meglévő/maradó épület tető és egyéb építészeti megformálását is az oldalhatáron állóhoz illeszkedően kell átalakítani.
- (11)²³⁸
- (12)²³⁹ A Kertvárosias területek építési paramétereit az 5. melléklet T1.3 táblázata tartalmazza
- (13) A Fácános kert **Lke-TÓ-1** jelű övezetben:
- a)²⁴⁰
- b)²⁴¹ az előkert 5 m. Az oldalkert 3 m, a hátsókert 6 m, de legalább a szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettség szélessége.
- c)²⁴² beültetési kötelezettség esetén 3 szintű növényzet telepítendő ²⁴³erdővel határos telekvégén kerítés építés kötelező.
- (14)²⁴⁴ Az **Lke-TF-1** jelű Fényes fasori és az **Lke-TV-1** jelű, Által-ér menti kertvárosias lakó övezetben
- a) ipari tevékenység és gazdasági célú állattartás építménye nem létesíthető.
- b) a telken az OTÉK által előírt mennyiségű gépjárműtárolót épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni,
- c) lakásonként további legalább egy el nem kerített parkolót kell kialakítani,
- d) a lakóházak legalább 20%-os lejtésű magastetővel létesíthetők,
- e) lapostető nem létesíthető,
- f) a fedés anyaga nem lehet nád, pala vagy fémlemez.
- (15)²⁴⁵ Az **Lke-TF-1** jelű Fényes fasori kertvárosias lakó övezetben
- a) az elő- és hátsókert legalább 6-6 m, oldalkert legalább 3 m,
- b) a lakóterület és a véderdő terület határán kerítés építendő, valamint fasor telepítés és beültetés végzendő honos fafajtákkal a szabályozási terv szerint.
- (16)²⁴⁶ Az **Lke-TV-1** jelű Által-ér menti kertvárosias lakó övezetben
- a) telkenként csak egy lakás létesíthető,
- b) az elő-, oldal- és hátsókert 3-3 m,
- c) az Által-ér menti parti sávban kerítés nem létesíthető,
- d) építési tevékenységet végezni csak a szabályozási terven a Malom patakon a Jázmin utca tengelyében jelölt új közúti híd forgalomba helyezését követően lehet.
- (17)²⁴⁷ Az **Lke-ÚH-1** övezetben
- a) a beépíthető legkisebb telekméret 500 m²
- b) a 800 m² feletti telekterület fele vehető figyelembe a beépítési mérték számításánál,
- b) a kialakítható legkisebb telekmélység 45 m,
- c) a szabályozási terven jelölt építési helyen, illetve építési sávon belül kell a főépületnek elhelyezkednie, a melléképület létesítése esetén minimum 15 méteres hátsókeretet kell biztosítani.

- (18)²⁴⁸ Az **Lke*** övezetben
- a) a 2000 m²-t elérő saroktelkeken lakó-funkció nélkül is létesülhet a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, illetve lakófunkciót nem zavaró termelő kisipari tevékenységet befogadó épület,
 - b) a 2000 m²-nél kisebb telkekre az **Lke-ÜH-1** övezetre érvényes rendelkezések vonatkoznak.
- (19)²⁴⁹ Az **Lke-mu** jelű övezetben közforgalom elől elzárt magánutat lehet létrehozni.

Falusi jellegű építési övezetek (Lf)

16. § (1)²⁵⁰

(2)²⁵¹

(3)²⁵²

(4)²⁵³

(5)²⁵⁴

(6)²⁵⁵ A Falusias területek építési paramétereit az 5. melléklet T1.4 táblázata tartalmazza.

Vegyes területek

Településközponti építési övezet (Vt)

17. § (1)²⁵⁶

(2)²⁵⁸

(3)²⁵⁹

(4)²⁶⁰

(5)²⁶¹

(6)²⁶²

(7)²⁶³

(8)²⁶⁴

(9)²⁶⁵

(10)²⁶⁶

(11)²⁶⁷

(12)²⁶⁸

(13)²⁶⁹ A Településközponti vegyes területek építési paramétereit az 5. melléklet T2.1 táblázata tartalmazza.

(13a)²⁷⁰

(14) Bekerített rakodó udvar a Május 1. út - Keszthelyi út – Új út Oroszlányi út által határolt területen belül csak a **Vt-ÜH-3** övezetben, az Új út mentén létesíthető, legfeljebb 1500 m²-es alapterülettel, legfeljebb az Új út menti épület homlokzatszélességének 70%-a előtt. A rakodóudvar kerítése legfeljebb 2,5 m magas lehet, a közterület felől látszó felülete, csak természetes anyagból készülhet ²⁷¹, hanggátló kialakítással. ²⁷²

(15)²⁷³

(16) **Vt-ÜH-4** övezetben térfalképző városképet erősítő épület helyezhető el, több telek esetén új épület egymáshoz zárt sorú csatlakozással.

(17) **Vt-ÜH-5** övezetben térfalképző, városképet erősítő épület helyezhető el, melynek földszintjén üzemanyag-töltő állomás is létesíthető

(18) A **Vt-z** a településközponti vegyes terület beépítésre nem szánt zöld övezete. A beültetési kötelezettséggel terhelt területen 3 szintű növényzet (fő, cserje, fa) telepítendő²⁷⁴. Az övezetben magánút létesíthető.

(19)²⁷⁵ A **Vt-ÜH-5** és **Vt-z** övezetekben reklám-pilonok elhelyezhetők max. 10,5 m magassággal.

(20)²⁷⁶ A **Vt-TV-M** jelű településközponti vegyes építési övezetben építmények az alábbi építési helyek figyelembe vételével helyezhetők el:

a) az 1988/1 hrsz. telek beépítése kialakult,

b) az 1988/2 hrsz. telek elő- és oldalkertje: a 2005 helyrajzi számú közúttal határosan 3 m, az 1988/3 helyrajzi számú zöldterülettel határosan 0 m, az 1988/1 hrsz. telek felől 5 m,

- c) az 1987/77 hrsz. telek elő- és oldalkertje: a zöldterület felől 3 m, a közlekedési terület felől 10 m,
 d) az 1987/78 hrsz. telek elő- és oldalkertje: a közút felől 10 m, az 1987/85 hrsz. telek felől kialakult, illetve 1 m.
 (21)²⁷⁷ A Vt-IP-2 építési övezetben szolgálati lakás és szálláshely szolgáltató épület építhető, járulékos funkciókkal kiegészítve.
 Építési hely: elő- és oldalkert 5-5 m, illetve Mko övezet mentén 0 m.

Az „Új Központ” területének általános előírásai

17/A. §^{278 279}(1) „Új Központ” területe a Május 1. út- Keszthelyi út- Új út- Oroszlányi út által határolt telektömb.

- (2) A közhasználat előtt megnyitott telkek földszintjén lakó²⁸⁰ funkció nem létesíthető.
 (3)²⁸¹
 (4) Építészeti tagolás nélkül 40 m-nél hosszabb homlokzat nem létesíthető.
 (5) A homlokzati burkolatként elsősorban a természetes anyagokat (kő, tégl, vakolt), vagy igényes fémburkolatokat illetve üvegszerkezetet kell alkalmazni.
 (6)²⁸²
 (7) A területen központi kazánkémény nem létesíthető.
 (8) Közterületről látható parabolaantenna, klíma és egyéb gépészeti berendezés takarás nélkül nem helyezhető el.
 (9) A Május 1. út menti épületeknek térfal-képzést kell biztosítani ²⁸³.
 (10)²⁸⁴
 (11) Közhasználat előtt megnyitott magánterületen a kültéri világítás fénypontja 10,5 m-nél magasabb nem lehet. A területen a lámpatesteket stílusában egymással összehangoltan kell kiválasztani.
 (12) A Május 1. út menti új épületek előkertjének terepszintje a Május 1. úti járda szintjénél nem lehet mélyebb.
 (13) A Május 1. útról a **Vt-~~IP-3~~-3** övezetre vezető közforgalmú út és járda között, valamint a közforgalmú parkolósávok között fasort tartalmazó legalább két méteres széles zóldsávot kell létesíteni.
 (14) A **Vt-~~IP-3~~-3** övezet Ny-Dny-i oldalán egy minimum három sor szélességű, eltérő magassági növekedésű, lombos fajokból álló, esztétikusan kialakított növénytelepítéssel kell elválasztani a lakóövezettől.
 (15) A fasorokat 14-16 cm törzskerületű, nagy lombot növelő fák ültetésével kell biztosítani.
 (16) A területen telkenként 50 db létesítendő parkoló felett a létesített parkolók legalább 20 %-át épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni.
 (17) Csak felszíni parkoló is létesíthető, ha a beépítés legnagyobb mértéke legfeljebb 32% és a zöldfelület legalább 28%.
 (18)²⁸⁵ A szabályozási terven jelölt vizes árkon átmenő úttengely jelölésnél a 1367 hrsz. és a piactér között a parkolókat összekötő gépjármű forgalmi kapcsolat építendő.

17/B. §²⁸⁶ (1) A **Vt-~~IP-6~~-6** és **Vt-~~IP-7~~-7** övezetek sajátos beépítési előírásai a következők:

- a) Ha a szabályozási terv másként nem jelöli, az előkert legalább 6 m, az oldalkert szabadonállónál legalább 3-3 m, oldalhatáron állónál legalább 6 m. Hátsókert legalább 10 m, vízparton legalább 20 m.
 b)²⁸⁷
 c) Kettőnél több lakásos lakóépület illetve szállás-szolgáltató épület parkoló szükségletét épületen belül kell biztosítani.
 d) Önálló tárolóépület nem létesíthető.
 (2) A **Vt-~~IP-6~~-6** és **Vt-~~IP-7~~-7** övezetek sajátos környezetalakítási előírásai a következők:
 a) A rendezett terep kialakításakor a feltöltés a parti sáv eredeti terepszintjét legfeljebb 40 cm-rel haladhatja meg, de nem lépheti túl a Csever utca szintjét.
 b) Az övezet területén a zöldfelületek minden megkezdett 100 m²-én 1 db lombos fa telepítendő, mely az épületektől és a telekhatártól min. 3 m-re ültethető.

- c) A halastavak mentén 6 m-es parti védő-kezelő sávot kell kialakítani, mely nem zárható el.
- (3)²⁸⁸ A **Vt-FT-5** jelű településközpont vegyes övezetben:
- a jogszabály szerinti gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani,
 - ²⁸⁹ a szabályozási tervlapon jelölt építési hely csak a terepszint feletti építményrészekre vonatkozik, a terepszint alatt a telken bárhol elhelyezhető gépjárműtárolás célú építményrész az építési helyen túl nyúlhat, de a terepszint alatti beépítés mértéke legfeljebb 80% lehet,
 - a magas-tetőkön csak tetősíokban elhelyezett ablaknyílás létesíthető,
 - a közterületről látható homlokzatra gépészeti berendezés nem helyezhető el,
 - saroktelken a megengedett legnagyobb beépítettség 75%,
 - az terepszint felett építhető szintek száma a Komáromi utca felől földszint +1+tetőtér, a Kosztolányi Dezső utca felől garázs szint+2+tetőtér.
 - a **Köu-3** övezet mentén legalább 1 méter széles zöldfelületet kell biztosítani,
 - a telkek a Tatai Ivóvízbázis hidrogeológiai „B” védőterületén fekszenek.
- (4)^{290 291}
- (5)²⁹² A **Vt-Ft-7** övezetben
- az előkert 0 m, az oldal- és hátsó kert 5-5 m,
 - a temető 10 m-es védősávjában csak terepszint alatti építmény helyezhető el legalább 1 m-es földtakarással,
 - kilátó elhelyezhető a temető védősávjának határával érintkezően legfeljebb 18 méteres építménymagassággal és legfeljebb 50 m²-es alapterülettel lehet,
 - építményt elhelyezni a közterületi telekhatár mentén közterületen az építési telek tényleges és legnagyobb beépítési mértéke arányának megfelelő hosszban kialakított
 - legalább 5,5 m széles szilárd burkolatú út,
 - legalább 2 m széles járda,
 - csapadékvíz-elvezetés és
 - közvilágítás
 - közterületi fásítás és zöldfelület
 esetén lehet.
- (6)^{293 294}
- (7)²⁹⁵ A **Vt-FT-2** jelű településközponti övezetben
- a Kocsi utcai homlokzat párkánymagassága legfeljebb 7,0 m lehet,
 - az oldalkertben a tereprendezés megengedett, de a telekhatárok menti 3 m-es sávban csak a szomszédos telek telekhatár menti terepszint magasságának irányába, legfeljebb annak szintjéig történhet,
 - a Kálvin sétány felőli közterületi telekhatár 4 m-es sávjában 139,3 mBf. fölé támfal, korlát, kerítés, kapuépítmény kivételével építményrész nem nyúlhat.

Központi vegyes építési övezet /Vk/

18. § (1)²⁹⁶

(2)²⁹⁷

(3)²⁹⁸

(4) A Halastó-Fényes városrészben az **Vk-~~FT~~-In** jelű övezetben a 3500 m² feletti telekterület csak fél területtel vehető figyelembe a beépítési mérték számításánál.

(5)²⁹⁹

(6) A Tóváros városrészben a műemléki környezethez igazodva az 1000 m² feletti telekterület csak fél területtel vehető figyelembe a beépítési mérték számításánál.

(7)³⁰⁰

(8)³⁰¹

(9) A **Vk-~~KV~~-1** építési övezetben

- ³⁰² az előkert 5 m, az oldalkert lakóterület felé 10 m, vegyes terület felé 6 m,
- az övezetben csak egyszintes tetőtér létesíthető,

- c) a földszint felett csak lakások létesíthetők,
- d) a gyűjtő utakra néző homlokzaton földszinti lakások huzamos tartózkodású helyiségeire nyílászárók akkor helyezhetők el, ha legalább 5 m-es – a lakófunkció intimitását biztosító – zöldfelületi előkert létesül,
- e) az övezetben a telken lakásonként, illetve egyéb rendeltetési egység minden megkezdett 100 m²-e után legalább 1 db járműtárolót épületben vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani,
- f) ³⁰³
- (10) ³⁰⁴ A Központi vegyes területek építési paramétereit az 5. melléklet T2.2 táblázata tartalmazza.
- (11) ³⁰⁵
- (12) ³⁰⁶
- (13) ³⁰⁷ A **Vk-III-1** övezetben a terepszint alatt gépjármű-elhelyezési kötelezettséggel járó rendeltetési egység nem helyezhető el.
 - a) ³⁰⁸
 - b) ³⁰⁹
- (14) A **Vk-III-2** övezetben a gerincmagasság legfeljebb 10,5 m lehet.
 - a) ³¹⁰
 - b) ³¹¹
- (15) ^{312 313 314} A **Vk-III-3** övezetben
 - a) a földszinten lakás funkció nem létesíthető,
 - b) a telekhatáron tűzfal létesítendő, legfeljebb 12 m szélességben,
 - c) építési hely: előkert az Oroszlányi út mentén legalább 5 m
előkert a Május 1. út mentén legalább 5 m
előkert a hátsó szerviz út mentén 10 m.
- (16) ^{315 316}
- (17) ³¹⁷,
- (18) ³¹⁸ Új beépítés esetén az Által-ér és a Malom patak mentén 6 méteres kezelősávot kell biztosítani.
- (19) ³¹⁹ A **Vk-IV** övezet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny kategóriába tartozik.

Gazdasági területek (G..)

- 19. §** (1) ³²⁰
- (2) ³²¹
 - (3) ³²²
 - (4) ³²³
 - (5) ³²⁴ Kialakult és túlépített esetben 50 %-os, 1 000 m²-nél kisebb telken a kialakult beépíttségig megtartható a beépítés mértéke új építés esetén is a telek 25%-os zöldfelületi arányának biztosítása mellett.
 - (6) ³²⁵
 - (7) ³²⁶
 - (8) ³²⁷ Ha a szabályozási terv másképp nem jelöli, vagy az övezeti előírás másképp nem rendelkezik az előkert 10 m, az oldalkert és a hátsókert a megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke.
 - (9) ^{328 329}
 - (10) ³³⁰
 - (11) ^{331 332} A telekhatárok mentén nagy lombkoronájú fákból álló fasor telepítendő.
 - (12) ^{333 334} A telek zöldfelületén általános esetben kétszintű növényzetet kell telepíteni nagy lombkoronájú fával.
 - (13) ³³⁵
 - (14) ³³⁶
 - (15) ³³⁷ A Déli Ipari Park övezeteiben az építmények tájba illesztését többszintű takaró fásítással, elsősorban őshonos, tájba illő fa- és cserjefajok alkalmazásával kell megvalósítani.

- (16)³³⁸
 (17)³³⁹ Magastető alkalmazásakor a tetőhajlásszöge maximum 35°-os lehet. 15°-nál meredekebb hajlású nyeregtető a 18 m-t meghaladó tér lefedésére nem alkalmazható
 (18)³⁴⁰ A Déli Ipari Park övezeteiben az épületek közterületről látható homlokzatának 60 cm-nél kisebb síkugrású építészeti tagolás nélküli hossza legfeljebb 60 m lehet.
 (19) Tömör kerítéselemként nem használható látszó betonfelület, felületképzés nélküli, fémlemez, hullámpala.
 (20)³⁴¹
 (21)³⁴²

Kereskedelmi-, szolgáltatói gazdasági területek és övezetei (Gksz)

20. § (1)^{343 344} A Gksz-IP-1 és Gksz-IP-5 építési övezetekben az építési hely: elő-, oldal- és hátsókert mértéke azonos a létesítendő építmény építménymagasságával, de a védő zöldsávval érintett telekhatárok mentén nem lehet kisebb a védő zöldsáv méreténél.
 (2)³⁴⁵
 (3)³⁴⁶
 (4)^{347 348 349 350} A Gksz-ÚH-2 építési övezetben
 a) az építési hely: közterületi telekhatártól 10 m, illetve védő zöld sáv szerint. A védő zöld sávba három szintű növényzet (gyep, cserje és fasor) telepítendő.
 b) az övezet lakóterület felőli oldalán az övezeti határtól mért 45 m-es sávban a T.3.1. táblázat 28. sorának paramétereivel szemben csak max. 9,0 m magas raktárépület építhető.
 (5)³⁵¹ A Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági övezetek építési paramétereit az 5. melléklet T3.1 táblázata tartalmazza.
 (6)³⁵² A Gksz-IP-6 övezetben
 a) a temetővel határos 40 m-es sávban csak a temető üzemeltetésével, működésével kapcsolatos tevékenységi célú építmény létesíthető,
 b) a telek közterülettel határos részén a temető bejárati oldalának kerítésvonaláig kegyeleti eszközöket, virágot árusító pavilonok létesíthetők legfeljebb 3,5 m építménymagassággal.
 (7)³⁵³ A Gksz-IP-2 övezetben a max. 8,0 m építménymagasság technológiai okból meghaladható.
 (8)³⁵⁴ A Gksz-IP-3 építési övezetben
 a) az előkert 14 m, mely védő zöld sávként kétszintű növényzettel telepítendő be,
 b) az oldal- és hátsókert 10-10 m, kivéve a véderdő sáv felől, ahol 5 m,
 c) a 0150 hrsz. közterületen a gazdasági övezet határán fasor telepítendő.
 (9)³⁵⁵ A Gksz-IP-7 övezetben az oldalkert és hátsó kert az épület adott oldal-, vagy hátsókertre néző tényleges építménymagasságának mértéke, de legalább 4 m.
 (10)³⁵⁶ A Gksz-TÓ/1 jelű kereskedelmi-szolgáltató területen
 a) az elő-, oldal- és hátsókert mérete 4,0 m
 b) a 4052/2 helyrajzi számú telken NA 400 beton szennyvíz gerincvezeték halad keresztül, melynek
 ba) védőtávolságát a beépítésnél figyelembe kell venni,
 bb) megközelíthetőségét biztosítani kell.
 (11)³⁵⁷ A Gksz-TO/3 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetben vendéglátó és idegenforgalmi szolgáltató funkciójú épületek létesíthetők.
 Az előkert mértéke a park felőli oldalon 0 m, a teleksor két végén (a Tó és a Vértesszőlősi út felől) 3-3 m. A hátsókert nem lehet kisebb mint 6 m.

Egyéb ipari gazdasági területek (Gip)³⁵⁸

21. § (1)^{359 360} A Gip-IP-3,4 jelű építési övezetekben az 5. melléklet T3.2. táblázatában megadott legnagyobb építménymagasság mértéke, technológiai szempontból indokolt esetben meghaladható.
 (2)³⁶¹
 (3)^{362 363} A Gip-IP-1, Gip-IP-2, Gip-IP-3, Gip-IP-4 jelű építési övezetekben az építési hely:

elő-, oldal-, és hátsókert mértéke azonos a létesítendő építmény építménymagasságával, de a védő zöldsávval érintett telekhatárok mentén nem lehet kisebb a védő zöldsáv méreténél, illetve az Mko védősáv felől 0 m.

(4)^{364 365 366}

Északi (Mirelta) Ipari Park

(5)³⁶⁷ A **Gip-ŰTBT-1** jelű ipari övezetbe tartoznak a meglévő beépített és építési igénnyel nem jelentkező telephelyek.

(6)³⁶⁸ A **Gip-ŰTBT-2** jelű ipari gazdasági övezetben

a) az előkert 10 m,

b) az oldalkert gazdasági területtel érintkező telekhatárnál 6 m, egyéb esetben 10 m,

c) a hátsókert 6 m.

(7)^{369 370}

(8) A **Gip-ŰTBT-4** jelű ipari gazdasági övezetbe tartoznak a meglévő beépítéssel rendelkező iparterületek.

(9)³⁷¹

(10)³⁷²

Baji út déli oldala menti iparterület

(11)³⁷³

(12)³⁷⁴

(13)³⁷⁵

(14) A **Gip-ŰTBT-5** jelű gazdasági övezetekben irányadó jelleggel meghatározott magánutat jelöl a terv. A magánút kialakítása a területen belüli telekosztás függvénye.

(15)^{376 377} A **Gip-ŰTBT-5*** jelű övezetben a teherforgalmat szolgáló kamion-parkoló és azt szolgáló épület létesíthető. Ha a közlekedési célú használat nem jön létre, vagy megszűnik, akkor az elkerülő út mentén minimum 20m-es védő-zöldsáv létesítendő és a fennmaradó terület a többi ipari gazdasági területhez kapcsolódóan hasznosulhat a **Gip-ŰTBT-5** övezet előírásai szerint.

(16) A **Gip-ŰTBT-6** jelű gazdasági övezetben

a) a legalább 9 000 m²-es telkek 9,0 m építménymagassággal is beépíthetők a maximális beépítettség 30%-ra csökkentése mellett (Lásd az övezet második sorát).

b)³⁷⁸

(17)³⁷⁹

(18)³⁸⁰ Az Ipari gazdasági övezetek építési paramétereit az 5. melléklet T3.2 táblázata tartalmazza

Mezőgazdasági üzemi terület (Gmü, Gmj)

22. § (1)³⁸¹

(2)³⁸²

(3)³⁸³

(4)³⁸⁴

(5)³⁸⁵

(6)³⁸⁶ Az Mezőgazdasági üzemi övezetek építési paramétereit az 5. melléklet T3.3 táblázata tartalmazza.

Üdülőtérületek /Üü; Üh/

23. § (1)³⁸⁷

(2) A hétvégi házas (**Üh**) építési övezetben csak 1 db a pihenést szolgáló, legfeljebb 2 üdülőegységet befogadó épület létesíthető.

(3)³⁸⁸

(4) Üdülőtérületek (**Üü**) építési övezetben elhelyezhető több egységből álló, vagy csoportos üdülő- és azokat kiszolgáló épületek.

(5) Önálló garázsépület nem létesíthető.

(6)³⁸⁹

(7)³⁹⁰

(8)³⁹¹ Az Üdülőterületek építési paramétereit az 5. melléklet T4. táblázata tartalmazza.

(9)³⁹² A **ŰH-TÓ-O/SZ** övezetben

- a) a Fáklya út mentén az elő-, oldal- és hátsókert mérete 4,0 m,
- b) a 4050 helyrajzi számú telken NA 400 beton szennyvíz gerincvezeték halad keresztül, melynek
 - ba) védőtávolságát a beépítésnél figyelembe kell venni,
 - bb) megközelíthetőségét biztosítani kell.

Különleges területek /K-./

24. § (1)³⁹³ A Különleges területek építési paramétereit az 5. melléklet T5 táblázata tartalmazza:

(2) **K-Te**: Általános és sajátos szempontok a temetők területére:

a) A meglévő lakóterületek közé ékelődő temetők kerítése csak tömör és legalább 2 méter magas kell, hogy legyen.

b)³⁹⁴

c)³⁹⁵

d)³⁹⁶

e)³⁹⁷

f)³⁹⁸ A **Kte-4** jelű övezet az 50 kg-nál nem nagyobb össztömegű kedvtelésből tartott állatok kegyeleti temetője létesítésére szolgál:

³⁹⁹

- Az övezetben legfeljebb egy darab szabadon álló 100 m²-es épület létesíthető, melyben kizárólag a temetéssel összefüggő tevékenységet befogadó helyiségek alakíthatók ki.
- A temetőben urnafal létesíthető.
- A temetőt minimum 1,5 m magas kerítéssel kell körülvenni, a kerítés mentén a terven jelölt 3 szintű beültetést meg kell valósítani. A kerítés lehet épített tömör kerítés is.
- A temetőt fásítani kell, a temetési parcellák között járható utat kell biztosítani.
- A temető területén belül a gépjárművek parkolásához pormentes felületet kell kialakítani.
- A temető lezárását követően 30 évig nem folytatható területén mezőgazdasági termelő tevékenység, a területen erdőtelepítést szükséges végrehajtani. Az erdő telepítéssel elsősorban a hazánkban őshonos, erdőalkotó fafajokat kell előnyben részesíteni.
- A temető védőtávolsága 300 m, melyen belül lakóépület nem helyezhető el.

(3)⁴⁰⁰ **KHo**: Általános és sajátos szempontok a honvédségi területekre

a) A laktanya területén a város közterületeivel határos 100 méteres területsávban a városképi megjelenés érdekében az épületek építménymagassága nem lehet több, mint 12 m.

b) A laktanya területének személy- és tehergépjármű forgalma a lakóterületeket, illetve a lakóterületeket kiszolgáló utcákat nem terhelheti.

(4)⁴⁰¹

(5)⁴⁰² **K-id** jelű különleges idegenforgalmi övezetben valamint a **K-Ed** jelű (Edzőtábor) övezetben a kialakult, valamint az új kijelölt területeken, a rekreációs lehetőségeket (pl. lovaglás, szabadtéri egyéb sportolás, ismeretterjesztés,) szolgáló idegenforgalmi-üdülési célú (szállásférőhely is) épületek létesíthetők.

(6)⁴⁰³

(7)⁴⁰⁴ **K-st** jelű különleges terület a Fényes fürdő területe. Fürdő területén telket megosztani nem lehet. Építés, átalakítás, bővítés lehetséges.

(8) **K-kü** jelű terület kizárólag a Kálvária dombi víztározó, illetve a vízmű-szolgáltatással összefüggő építmény elhelyezésére szolgál. A létesülő telket, területet bekeríteni, legfeljebb 80 cm magasságú jelzésszerű, természetes anyagú kerítéssel, vagy élő sövényvel lehet.

(9) A hulladékkezelés különleges területei a:

Kh= kommunális szilárd hulladéklerakó;

Kht= építési törmelék lerakó;

Kko= komposztáló; és

SZi = Szennyvíziszap lerakó

- (10) A **Kre** jelű különleges terület a pihenést a szabadidő töltést szolgáló rekreációs célú terület.
- (11) A **Kre/1** és a **Kre/1z** jelű különleges terület övezetei a 023/19 helyrajzi számú telken visszamaradó volt bányató és környezete.
- a)⁴⁰⁵
- b) A **Kre/1** jelű rekreációs célú övezeten belül csak a sportolással, szabadidő-töltés tevékenységével összefüggő és azokat kiszolgáló épületek és építmények helyezhetők el. Az övezetben egy darab épület helyezhető el. A **Kre/1** jelű területen nem létesíthető: önálló épületben szolgáló lakás, illetve a rekreációs céltól függetlenül, azzal össze nem egyeztethető funkciót befogadó épület.
- c) Az övezet területén 200 m²-ként 1 lombos fa telepítendő
- (12) A **Kre/1z** jelű terület a rekreációs célú különleges terület védelmi zöld övezete.
- a)⁴⁰⁶
- b) A területen szilárd burkolatú út nem létesíthető.
- c) Az övezet területén háromszintes, a környezeti ártalmakat jól tűrő fajokból álló növény-állomány telepítendő.
- d) Nem ültethetők az övezetekben tájfasításra gyomfa-fajok úgymint: akác, bálványfa, zöldjuhar, valamint az alábbi tájidegen fajok, tuják, buxus, hamis ciprusok.
- e)⁴⁰⁷
- (13)⁴⁰⁸
- (14)⁴⁰⁹ A **Kre/2** jelű különleges rekreációs terület övezetben pihenés, rekreáció célú építmények helyezhetők el.
- (15)⁴¹⁰ A **Kid-RE-...** övezetekben építményt elhelyezni tájba illesztéssel lehet.
- (16)⁴¹¹ **Kid-RE-1** övezetben
- a) a helyileg védett épület felújítása, bővítése a helyi védettség rendelkezései alapján végezhető
- b) új épület nem helyezhető el.
- (17)⁴¹² **Kid-RE-2** övezetében idegenforgalmi szolgáltatások (hotel, étterem, stb.) építményeit lehet elhelyezni a kialakult építménykontúron belül, ill. szabályozási terven jelölt építési helyen belül.
- (18)⁴¹³ **Kid-RE-3** övezetben
- a) szálláshely épületek, un golf-apartmanok helyezhetők el,
- b) legfeljebb 250 m² rendezett terepfelszín feletti beépített alapterületű épület létesíthető
- c) épületenként legfeljebb 6 apartman-egység létesíthető,
- d) az épületek az erdőtől illetve egymástól legalább 10 m távolságra helyezhetők el,
- e) az építési hely által közrezárt területen tó létesíthető,
- f)⁴¹⁴
- (19)⁴¹⁵ **Kid-RE-4** építési övezetében az elő- és hátsókert 10-10 m, oldalkert 5-5 m.
- (20)⁴¹⁶ **Kid-RE-5** a sport- és szabadidős tevékenységet kiszolgáló építési övezet, melyben
- a) az épületek a telekhatártól illetve erdőtől legalább 10 m távolságra helyezhetők el,
- b) a meglévő melléképületek felújíthatók.
- (21)⁴¹⁷ **Kid-RE-7** jelű övezetben
- a) a lovas idegenforgalmi célt kiszolgáló építmények helyezhetők el,
- b) az előkert 3 m.
- (22)⁴¹⁸ A **Ks-HF-1** és **Ks-HF-2** jelű Különleges sport övezetben, ha a szabályozási terv azt másképpen nem jelöli
- a) az előkert 5 m,
- b) az oldalkert 10 m,
- c) a hátsókert 10 m.
- (23)⁴¹⁹ A **Kid-1** jelű különleges idegenforgalmi övezetben az elő, oldal és hátsó kert 5-5 m.
- (24)^{420 421}
- (24A)⁴²² A **Kid-3** jelű különleges idegenforgalmi övezetben építményt elhelyezni idegenforgalmi, lovas- és egyéb sport, kulturális és más rendezvény céljára lehet.
- (25)⁴²³ A **Kmü1** jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen

- a) termény tárolás és feldolgozás, állattartás, és más, a mezőgazdasághoz kapcsolódó gazdasági tevékenység épületei helyezhetők el,
 - b) a beépítési mód kialakult, meglévő épületeknél a telekhatártól való távolság nincs megkötve, új építés esetén az elő- oldal és hátsó kert 6-6 m,
 - c) a megengedett legnagyobb építménymagasságot a technológiai berendezések meghaladhatják,
 - d) a zöldfelületen belül a közterületi telekhatárok mentén fasor telepítendő, illetve védő zöld sáv kétszintű növényállománnyal.
 - e) a közüzemi közművesítettség mértéke: részleges.
- (26)^{424 425}
- (27)⁴²⁶ A **Kin-1** jelű különleges intézményi övezetben a múzeumi, kutatási, oktatási, természetvédelmi és ehhez kapcsolódó szállás rendeltetést kiszolgáló épületek helyezhetők el.

IV. Fejezet A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közmű-elhelyezési terület Közlekedés általános előírásai

- 25. §** (1) A közterületeknek összefüggő hálózatot kell alkotniuk.
- (2) A tervezett közterületek szabályozási szélességét a szabályozási tervlap tartalmazza, meglévő közterületek esetében az ingatlan-nyilvántartás szerint meglévő telekhatárok által meghatározott szélességek jellemzően megtartandók, az eltérésekről az SZ-2/A jelű tervlap rendelkezik
- (3) Az alábbi közterületek hálózati besorolása gyűjtőút: az SZ-2/A jelű szabályozási tervlap 11-19 jelű útjai
- Honvéd utca
 - Szomódi út – Tavasz utca útvonal
 - Mikszáth Kálmán utca – Újhegyi út
 - Gesztenye fasor – Mikovinyi utca
 - Új út – Bezerédi utca útvonal
 - ⁴²⁷ A Keszthelyi utca Új út és Május 1. út közötti szakasza,
 - Fényes fasor – Oroszlányi utca útvonal
 - József Attila utca
 - Komáromi utca – Kocsi utca útvonal Május 1 úttól keletre eső szakasza
 - Fekete út temetőtől délre eső szakasza
 - Toldi Miklós utca – Dob utca útvonal
 - Fáklya utca
 - Deák Ferenc utca
 - Diófa utca
- (4) A **Köu-3** övezetbe tartozó Szabályozási Tervlapon ekként jelölt közterületek hálózati szerepe önálló kerékpárút és⁴²⁸ gyalogút.
- (5) A **Köu-2** övezetbe tartozó, (2)-(11)-ben nem szereplő közterületek hálózati szerepe belterületen kiszolgáló út, külterületen egyéb közút.
- (6)⁴²⁹
- (7)⁴³⁰
- (8)⁴³¹ A közlekedési területek és létesítmények részére biztosítandó területeket, azok szélességi méreteit a rendelet 2.§ (2) bekezdésében rögzített szabályozási, rész-szabályozási tervek és mellékleteik tüntetik fel.
- (9)⁴³²
- (10)⁴³³
- (11)⁴³⁴

Köu-1 jelű övezet

26. § (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló Köu-1 jelű övezet az országos közúthálózati elemek, azok csomópontjai, gyorsforgalmi utak kiszolgáló létesítményei, tömegközlekedési megállóhelyek és építményeik, várakozóhelyek (parkolók), kerékpárutak, járdák, mindezek zöldfelületi elemei, vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2)⁴³⁵
- (3)⁴³⁶
- (4) Országos közutak külterületi szakaszának védőtávolságán belül reklámhordozók nem helyezhetők el.

Köu-2 jelű övezet

27. §⁴³⁷ (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló Köu-2 jelű övezetben a helyi (települési) közúthálózati elemek, azok csomópontjai, tömegközlekedési megállóhelyek és építményeik, várakozóhelyek (parkolók) kerékpárutak és sávok, járdák, mindezek vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények helyezhetők el.
- (2) Új útvonalak kialakításakor a közút és a közhasználat előtt el nem zárt magánút szabályozási szélessége:
- lakóterület gyűjtőútja esetén legalább 22 m
 - gazdasági terület gyűjtőútja esetén és a déli ipari park kiszolgáló útjai (közutak és közhasználat előtt el nem zárt magán utak) legalább 16m
 - lakó és gazdasági terület kiszolgáló (lakó) útja esetén, kétoldali beépítésnél legalább 14 m, egyoldali beépítésnél legalább 12 m
 - ⁴³⁸ külterületi egyéb közút (mezőgazdasági út) esetén legalább 10 m
- (3) Új közúti közlekedés célú közterület kialakításánál biztosítani kell a kétoldali fasor elhelyezhetőségét.
- (4)⁴³⁹
- (5) Külterületen mezőgazdasági utak esetén kerítés az úttengelyt 5m-nél jobban nem közelítheti meg.
- (6) Infrastruktúra fejlesztési feltétel az Északi Ipari Park környezetében:
- a) A Szomódi út - tervezett 17. jelű gyűjtőút közötti (egykori téglagyár) **Gip** építési övezetbe eső területe beépítésének feltétele a Szomódi út szükség szerinti burkolat megerősítése - felújítása, egyoldali gyalogosjárda kialakítása.
 - b) A Szomódi út - tervezett 17. jelű gyűjtőút közötti (egykori téglagyár) **Gksz** építési övezetbe eső területe beépítésének feltétele a tervezett 17. jelű gyűjtőút kiépítése a terület megközelítését biztosító útcsatlakozás - Szomódi út közötti szakaszon.
- (7) A Fácános-kert területén
- a) a közúthálózat fejlesztés közvilágításaként a szükséges fényszint alacsony fénypontmagasságú és olyan műszaki megoldású lámpatestekkel oldandó meg, hogy se fölfelé, se oldalra ne távozhasson a fény.
 - b) az utak mentén fasor telepítendő.
- (8)⁴⁴⁰
- (9)⁴⁴¹ A Köu-P jelű övezet olyan parkoló övezet, ahol parkolóház, illetve többszintes parkoló létesíthető.

Köu-3 jelű övezet

28. § (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló Köu-3 jelű övezet önálló gyalogos és⁴⁴² kerékpárutak, mindezek zöldfelületi elemei, vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A kerékpárutak és⁴⁴³ gyalogutak számára újonnan kialakításra kerülő közterületek minimális szabályozási szélessége 4 m.
- (3)⁴⁴⁴ Az Által-ér menti kerékpárút

- a) építése és használata során a szabályozási terven jelölt védett természeti területek, az ökológiai folyosó és a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület terhelését a minimálisra kell szorítani.
- b) teljes hosszán az útjelző és tájékoztató táblák egységes megjelenésűek legyenek, amelyeken kívül a kerékpárút mentén egyéb reklám célú táblák, berendezések, plakátok elhelyezése tilos.
- c) ⁴⁴⁵
- d) ⁴⁴⁶

Vasút övezete (Kök)

29. §⁴⁴⁷ (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló Kök jelű övezet a vasúti vágányok, műtárgyak, műszaki és biztonsági berendezések, azok működtetéséhez szükséges építmények, raktárak, szolgálati lakások, irodák, állomáshoz kapcsolódóan maximum 500 m² nettó szintterületet meg nem haladó kiskereskedelmi-vendéglátó létesítmények, egyéb közlekedési pályák, várakozóhelyek (parkolók) mindezek zöldfelületi elemei vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) ⁴⁴⁸
- (3) ⁴⁴⁹ Az új vasúti nyomvonal megvalósítása során, vagy azt követően a vasúti közlekedési terület övezeti határától el lehet térni a bányató körüljárhatósága érdekében. Az eltérés legnagyobb mértékét az új rézsű kialakításának műszaki lehetőségei, megoldásai, valamint a vasút biztonságos üzemeltetéséhez szükséges kezelési sáv szélessége határozza meg. A bányató tulajdonosának telken belül biztosítani kell a vasút üzemeltetőjének a kezelési sáv megközelíthetőségét.
- (4) ⁴⁵⁰ A vasút-rekonstrukció menti területeken a terepszint megváltoztatható, de a beavatkozás a vasút üzemeltetését, a vasúti pálya és tartozékai kialakult megközelítését nem akadályozhatja.
- (5) ⁴⁵¹ Az (4) bekezdés szerinti 1 métert meghaladó tereprendezéshez településképi véleményt kell kérni.

Kö-ÜT és Kü jelű övezetek

30. § (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló Kö-ÜT jelű övezet az üzemanyagtöltő állomások és az autósok építményei, burkolatai, műtárgyai és biztonsági berendezései, valamint maximum 500 m² nettó szintterületet meg nem haladó szerviz – szolgáltató – kiskereskedelmi - vendéglátó létesítmények, várakozóhelyek (parkolók), zöldfelületi elemek, mindezek vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) ⁴⁵²
- (3) ⁴⁵³
- (4) A közművek gázfogadó, gázátadó állomások elhelyezésére szolgálnak a Kü jelű, fűtőmű céljára Kü-Fü jelű területek.

Közlekedési-zöld övezetek (KÖz)

31. § (1) A KÖz jelű övezet a közlekedési területek zöldfelülete.
- (2) Az övezetben szökőkút, díszkút, köztéri szobor helyezhető el, növények telepíthetők a közlekedés biztonságának veszélyeztetése nélkül.
- (3) ⁴⁵⁴
- (4) ⁴⁵⁵
- (5) ⁴⁵⁶ A zöldfelület aránya nem lehet kevesebb 75%-nál, melynek felén a meglévő faállomány megtartandó, illetve újratelepítendő.
- (6) ⁴⁵⁷ Az övezetben a zöldfelület aránya nem lehet kisebb 85%-nál, melyen legalább 50%-os faállomány és 20%-os cserje állomány telepítendő a forgalombiztonsági szempontok figyelembe vételével ⁴⁵⁸.

A parkolás általános előírásai

32. § (1) ⁴⁵⁹

(2)⁴⁶⁰(3)⁴⁶¹(4)⁴⁶²(5)⁴⁶³

(6) A Tópart utca Öreg tóval határos szakaszán közterületi parkoló nem létesíthető.

(7)⁴⁶⁴

(8) A város magas talajvízállású területén, mélygarázs építése esetén, a talajvízáramlás fenntartását biztosítani kell.

Városi zöldterületek Általános zöldterületek (ZKp)

33. § (1) A **ZKp** jelű általános zöldterületi övezetbe Tata belterületi közterületei közül az állandóan növényzettel fedett, különleges karaktert, sajátos, egyedi értéket nem képviselő városi közparkok tartoznak.

(2)⁴⁶⁵(3)⁴⁶⁶(4)⁴⁶⁷(5)⁴⁶⁸(6)⁴⁶⁹(7)⁴⁷⁰ Közpark területe alá min. 1m-es földtakarással építhető mélygarázs.(8) A közparkok legalább minden 100 m²-ére 1 db lombos fa telepítendő.(9) A közkerteket, a közparkokat szolgáló parkoló felületek kialakításának területe a **Zp** övezet. Az övezet kiépítésekor a meglévő kőfal megtartásáról gondoskodni kell.

(10) Zöldfelületek létesítése

a) Közterületeken, valamint a közhasználatú feltáró magánutaknál az útburkolatok, járdák megépítésével egy időben, a beruházás részeként a fasori sávokat is ki kell alakítani és a növényzetet be kell telepíteni.

b) Az új kialakítású közterületen, valamint a közhasználatú feltáró magánutakon a szabályozási terven jelölt szakaszokon fasor telepítendő, útszakaszonként egyöntetű fafajból.

c) A város gyűjtő útjai mentén telepítésre kerülő fasor csak magas törzsű, többször iskolázott, legalább 10 cm törzsméretű faiskolai áru telepíthető.

d) Egyéb közterületeken és a közhasználat előtt megnyitott magánutakon a fasorokba ültetett faegyedeknek előnevelt faiskolai árunknak kell lennie.

e) Közterületi és a közhasználat előtt megnyitott magán utak menti fasorok telepítésénél legalább az ültetőgödör 1x1x1m-es szelvényében talajcseréről, termőföld visszatöltéséről gondoskodni kell.

f) Közterületi fasorok, zöldfelületek, védő zöld sávok öntözési lehetőségét biztosítani kell.

g) Valamennyi parkoló felület – telken belül is - csak fásítottan létesíthető, 4 beállóhelyenként minimum egy előnevelt, faiskolában beszerzett lombos fa telepítendő.

h) A beültetési kötelezettséggel érintett területeken háromszintes növényállomány telepítendő.

i) Háromszintes növényállomány telepítése esetén sem csökkenthető az övezetre meghatározott zöldfelületi minimum értéke.

j)⁴⁷¹ A felszíni vízfolyások, patakok mentén kizárólag őshonos, termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők.

(11)⁴⁷²(12)⁴⁷³ A Zöldfelületek és parkok építési paramétereit az 5. melléklet T6. táblázata tartalmazza(4)⁴⁷⁴ A Zkp-4 övezetben kerékpárút létesíthető.(5)⁴⁷⁵ A Zkp-5 övezetben kerékpárút és személygépjármű parkoló is létesíthető.

Védett zöldterületek

34. §⁴⁷⁶ (1) A város területi védelmi rendszeréhez tartozó, eredeti helyükön megmaradt kulturális és⁴⁷⁷ természeti örökségvédelem helyi szintű emlékeiként, zöldfelületként funkcionáló közparkok Tata védett zöldterületei.

(2) A **ZKp-1** jelű övezet a helyi jelentőségű természetvédelmi terület kezelési övezetében lévő

- közparkok.
- a) Területük nem csökkenthető.
 - b)⁴⁷⁸
 - c)⁴⁷⁹
 - d) A parkok építési anyagai természetes anyagok lehetnek, a burkolt felületek megengedhető legnagyobb aránya 15%.
 - e) Magas építésű és erős fényforrások, reflektorok, hangerősítők nem alkalmazhatók.
- (3) A **ZKp-2** jelű övezetbe tartozó védett közpark övezetbe tartozik a Tanoda u. egykori temetőjének területe
- a)⁴⁸⁰
 - b) Az építés anyagai természetes anyagok lehetnek, a burkolt felületek megengedhető legnagyobb aránya 15%.
 - c) Magas és erős fényforrások, reflektorok, hangerősítők nem alkalmazhatók.
- (4)⁴⁸¹
- (5) A védett közparkokban kutya-futtató nem jelölhető ki.

Történeti kert (ZTk)

35. §⁴⁸² (1) A **ZTk-1** övezetbe tartozik az Angolkert SZ-2/A jelű szabályozási terven lehatárolt része. Az övezeten belül a kialakult beépítés mértéke megtartható, újraépíthető. ⁴⁸³
- (2) A **ZTk-2** jelű övezetbe tartozik az SZ-2/A jelű szabályozási terven lehatárolt Angolkerti terület, valamint a pezsgőgyári fasor.
- a)⁴⁸⁴
 - b) az övezetben a természetközeli állapotok fenntartása kötelező, a tófarokban a természetes állapot megtartandó.
 - c) a burkolt felületek kialakítására természetes alapú, vagy természetközeli anyagokat kell használni.

A Tatai Öreg-tó parti sétánya (KP-TÓS)

36. § (1) A Tatai Öreg-tó vízfelülete szabad körüljárhatóságát, a szabad rálátást mindenkor biztosítani kell. Ez alól a Tófarok kivétel.
- (2) A **KP-TÓS-1** jelű övezetben csak természetes anyaggal megépített út létesíthető.
 - (3) A **KP-TÓS-2** jelű sétányszakaszon természetközeli anyagú járófelület létesíthető és természetronkon bútorzat, játszóeszköz állítható. Az övezetben a természetközeli ligetes sétány-környezetet fenn kell tartani.
 - (4) A **KP-TÓS-3** jelű övezet a partfallal megépített parti sétány különböző szélességű szakasza. 15 m széles területsávon belül semmilyen, a tóvízminőségét veszélyeztető terhelő tevékenység nem folytatható.

Közkertek (ZKk)

37. § (1) A városi közkertek nagysága nem csökkenthető.
- (2)⁴⁸⁵

Egyéb zöldfelületi rendszerelemek

Rekreációs és védelmi zöldterületek (ZR; Zv)

38. § (1)⁴⁸⁶
- (2)^{487 488} A **ZR-Sp** jelű angolkerti városi sportpálya övezetében:
- a) A játszó- és sportpálya gyepes vagy természet-közeli anyaggal fedetten építendő.
 - b)⁴⁸⁹ A kétszintes fásszárú növényzettel fedett területek aránya nem csökkenthető. A telekhatártól legalább 10 m széles, intenzív, háromszintes védő növényállomány telepítendő az SZ-2/A jelű terven megjelölt helyeken. Amennyiben a védőfásítás területébe építmény, burkolt felület kerül kialakításra a háromszintes növényállományt telken belül pótolni kell.
- (3)⁴⁹⁰ A **ZR-1** jelű (rekreációs zöldterület) övezetben
- a) a szabadidő eltöltését szolgáló gyepes sport- és játékpályák, az azt kiszolgáló, illetve a strand funkciót kiegészítő, szabadidő eltöltését szolgáló épületek létesíthetők,
 - b)⁴⁹¹

- c) a terület legalább 30 %-án többszintes növényállományt kell telepíteni, melyen 25 m²-enként legalább 1 db, nagy lombkoronát növelő, túlkoros lombos fát kell telepíteni.
- (4) **ZR-2** jelű övezetben a szabadidő eltöltését szolgáló vegyes funkciójú létesítmények létesíthetők⁴⁹².
- (5)⁴⁹³ **Zv** jelű védelmi zöldfelületnek számítanak azok a nem erdő típusú védett növényállományokkal rendelkező területek, amelyeknek egyúttal védelmi szerepük is van, továbbá azok a terven jelölt beültetendő zöldterületek, melyek valamely területhasználat okán a szomszédos területeket védik.
- (6) a)⁴⁹⁴ Az övezet védelmi célú zöldfelületek létrehozására szolgál.
 b) Az övezet korlátozott használatú zöldfelület, rekreációs berendezések és felszerelések nem létesíthetők.
 c) Az övezetben épület nem helyezhető el.
 d) Az övezet területén a melléképítmények közül csak a terület fenntartásához és őrzéséhez szükséges építmények helyezhetők el.
 e) A területen szilárd burkolatú út nem létesíthető.
 f)⁴⁹⁵ Az övezet területének 35%-án többszintes örökzöld növényállományt kell telepíteni
 g) Az övezet területén háromszintes, a környezeti ártalmakat jól tűró fajokból álló növényállomány telepítendő.
- (7)^{496 497}
- (8) **ZR-3/V** Rekreációs zöldterületen belüli tavak területe (horgász tó és látvány tó). Az Újhegyi volt agyagbánya-tavak parti sávjában a vízgazdálkodáshoz kötődő építményeken kívül a vizek horgászati hasznosítását szolgáló faszerkezetű, legfeljebb 4 m² alapterületű, felépítmény nélküli stég, továbbá a fenntartásra, körbejárásra alkalmas stabilizált, vízáteresztő szerkezetű út és pihenő padok helyezhetők el.
- (9)⁴⁹⁸
- (10)⁴⁹⁹

Erdők és belterületi erdők

39. § (1)⁵⁰⁰

(2) Az erdők elsődleges rendeltetésük szerint a következő övezetekbe tartoznak:

- | | |
|--|-----------|
| (a) védelmi, (védett és védő) | Ev |
| (b) gazdasági, (oktatási, kutatási) | EG |
| (c) egészségügyi-, szociális, turisztikai (közjóléti), | EE |

(3)⁵⁰¹

(4)⁵⁰²

(5)⁵⁰³

(6)⁵⁰⁴

(7)⁵⁰⁵ Erdők építési paramétereit az 5. melléklet T7. táblázata tartalmazza

Mezőgazdasági területek és övezetei

40. § (1)⁵⁰⁶ A mezőgazdasági területeken

a)⁵⁰⁷

b)⁵⁰⁸

c) Az övezetekben a feltáró utak minimális szélessége 8,0 m legyen.

d) A vízfolyások mentén az SZ1/A terven jelölt 20, 30, és 50 m-es sávok a vízminőség védelmét szolgálják, amelyben⁵⁰⁹ építmény nem helyezhető el.

(2) Az általános mezőgazdasági terület **Ma**, **Ma-1**, **Ma-2** jelű övezetekre oszlik.

a)⁵¹⁰

b)⁵¹¹

c)⁵¹²

(3) **Ma** jelű mezőgazdaság árutermelési övezetben a gazdálkodással összefüggő létesítményeket lehet elhelyezni. A védőtávolságokon belül, a szennyvíziszappal kezelt területeken és a tájképi tájkarakter védelme szempontjából jelentős területeken nem lehet építési tevékenységet folytatni.

(4)⁵¹³ Az **Ma-1** és **Ma-2** jel övezetben a gazdasági épületek mellett 50 hektárt elérő telken lakó-

- épület is elhelyezhető.
- (5) Az építménymagasságtól a technológiai berendezések eltérhetnek
- (6) Védendő természeti terület **MV** jelű övezetek
- (a) Az övezetbe tartoznak a nem erdőjellegű, de természetes vagy természet-közeli növény-táruhással borított, a természeti környezet eredeti állapotának megőrzésére szolgáló területek⁵¹⁴.
- (b) Az övezetben a meglévő növényállományt, a természeti képződményeket és a felszíni formációkat, a vizes élőhelyeket a kialakult állapot szerint meg kell őrizni. Az övezetben található gyepeket meg kell tartani, azok nem törhetőek fel, területei nem tölthetők fel és egyéb beavatkozással sem háboríthatók.
- (c) A területen lakóépület nem létesíthető.
- (d)⁵¹⁵ legfeljebb 500 m² alapterületű beépítés létesíthető
- (7) **MV** – védendő természeti és vízvédelmi övezetek
- MV-1** – természeti övezet
- MV-2** – kezelési övezet
- MV-3** – bemutató és védő övezetre tagolódik
- (8) **MV-1** a helyi természetvédelmi terület természeti övezetéhez tartozó földrészek. A pihenés és ismeretterjesztés építménye(i) az övezet területének szélén, 100 méteres sávon belül helyezhetők el.
- (9)⁵¹⁶ **MV-2** jelű területek a helyi természetvédelmi kezelési övezetéhez tartoznak. a természet-közeli extenzív gazdálkodású, jellemzően állandó növény-borítottságú, csak időszakonként feltörhető művelt rét és legelő területek. Az övezeten az extenzív növénytermesztés, az extenzív állattartás és az ezekkel kapcsolatos terménytárolás speciális építményei a vízfolyásoktól – árkoktól mért 50 m-es védőtávolságon kívül helyezhetők el.
- (10) **MV-3** jelű helyi természetvédelmi terület bemutató vagy védelmi övezete.
- a) A gyepművelési ágú övezetben a legeltetési állattartás épületei és a bemutató terület fogadóépületei és karámjai helyezhetők el.
- b) A bemutatóhely az egész övezetre nézve egy helyen, tájba simuló építészeti arculattal létesíthető a Naszályi út felől.
- c) Terménytároló és esőbeálló létesíthető.
- d) A fogadóépületben a teljes közművesítettség kötelező
- (11)^{517 518} **M-T** jelű tanyás mezőgazdasági övezetben.
- a)⁵¹⁹
- b)⁵²⁰
- c)⁵²¹
- d)⁵²²
- e)⁵²³
- f) A kialakítható legkisebb tanyagazdaság területe 3 ha, melyen 3%-os beépítés létesíthető
- g) Az épületek és a gazdasági építmények elhelyezésére szolgáló terület az „udvar” összefüggő beépítésű legyen, bokorban kialakított épületekkel.
- h) Lakófunkcióra szolgáló épületrész legfeljebb 350 m² lehet.
- i) A gazdasági, ill. egyéb célú telekrész (udvar) legfeljebb 4 000 m²-es lehet.
- j) Az egyes tanyaudvarok a Mocsai utat legfeljebb 50 méterre közelíthetik meg.
- k) A tanyaudvarokat gépjárművel megközelíthetően kell kiépíteni.
- l) A feltáró utak minimális szélessége 12 m
- m) A tanyaudvarok körül védőfásítást kell létesíteni.
- n)⁵²⁴
- (12) A kertes mezőgazdasági övezetbe tartoznak az **Mk-1;2;3**, **Mk-Ø** jelű „kis”-kertes valamint az **M-K** jelű nagyüzemi szőlős-kertes mezőgazdasági területek.
- a)⁵²⁵
- b)⁵²⁶
- c)⁵²⁷
- d) Kertes mezőgazdasági övezetekben épületet a közterülettől minimum 15 méterre, az úttengelytől legalább 19 méterre lehet elhelyezni. Építés esetén az út felől legalább 10 mé-

teres sávban védőfásítást kell kialakítani. Ettől eltérni terepadottságok, domborzati viszonyok okán lehet.

- e)⁵²⁸
- f)⁵²⁹
- (13)⁵³⁰
- (14)⁵³¹
- (15)⁵³²
- (16)⁵³³
- (17) **Mk-Ø** jelű övezet a belterületi kiskertes területek melyben a kialakult állapot megtartható, rajta – a vízgazdálkodással és a közlekedéssel összefüggő esetek kivételével – építési tevékenység nem végezhető
- (18)⁵³⁴
- (19)⁵³⁵ A Mezőgazdasági területek építési paramétereit az 5. melléklet T8. táblázata tartalmazza:

Vízgazdálkodási terület (V; VT)

- 41.§** (1) Folyóvizek medre és partja
- Az Által-éri vízrendszer vízfolyása,
 - A Naszály-Grébicsi vízfolyás: a Halastó, a Mária tó és az Asszony tó által képzett tórendszer.
 - Tájvédelmi szempontból védendő természeti területek.
 - A vízrendszer belterületen kívüli szakaszát nyílt mederben kell tartani
- (2) A vízgazdálkodással összefüggő területek a következők:
- a tatai történeti jelentőségű és a helyi jelentőségű természetvédelem oltalmában lévő vízfelületek, - vízfolyások és árkok, medrek parti sávja (**VT**),
 - az egyéb nem védett területen folyó vízfolyásszakaszok, árkok (**V**),
 - közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
 - speciális helyzetet foglalnak el a visszatérő források, melyek nyilvántartási sorszámmal szerepelnek a szabályozási tervlapon,
 - védett vízbázis és hidrogeológiai védőidom.
- (3) **VT-1** jellel megkülönböztetett övezetek az Öreg-tó és a Cseke-tófarok szakaszai az élőhely-rehabilitáció területei, melyben a vízgazdálkodással összefüggő építményeken kívül semmi nem építhető.
- (4) **VT-2** jellel megkülönböztetett vízgazdálkodási övezet az Öreg-tó és a Cseke-tó vízfelületei, valamint az Által-érbe torkolló vízfolyásoknak a védett település-központban megjelenő szakaszai, a folyó és állóvizek kapcsolódási pontjai
- Angolkerti Tükörforrás vízmű
 - Angolkerti vízfolyás
 - Angolkerti tavak, a Pokol forrásra települt vízműkutak
 - Angolkert DNy-i kispatakág a színpad mögött
 - Cseke patak nyitott és zárt szelvényei
 - Malomárok – Arnold Hotel és a Miklós malom között
 - Malom patak a Kodály téren a Pötörke malomig – környezetében a Pötörke zsilippel
- (4A)⁵³⁶ A **VT-2** jelű Vízgazdálkodási területen a víziállások
- a) ha egymástól 100-re lévő látótávolságon belül lévő létesülnek, egységes építészeti arcu-lattal készüljenek,
 - b) bejáratánál a partról jól látható módon a szerkezetre tájékoztató táblát kell elhelyezni, mely tartalmazza az engedélyszámot, az építés évszámát, hónapját és a vízi-állás elsődle-ges célját,
 - c) nem emelkedhetnek a part felső élénél magasabbra,
 - d) alapozása ne emelkedjen ki a mederfenékből,
 - e) beton oszlopa csak kör keresztmetszetű, sima felületű, legfeljebb 15 cm átmérőjű, teteje legfeljebb 129,0 mBf szinten lehet,
 - f) acéloszlopai készülhetnek legfeljebb 150 mm átmérőjű csőből, vagy legfeljebb 120x120 mm-es zártszelvényből,

- g) tartógerenda-szerkezete a szükséges legkisebb keresztmetszetű zártszelvényből készüljön,
 h) színezését a környezetbe illeszkedő zöld vagy barna színekkel kell megoldani,
 i) a víziállások járófelülete lehet horganyzott acél hálós tábla, vagy ritkított keményfa palló,
 j) a létesítményeket kivilágítani nem szabad,
 k) parti csatlakoztatásának kialakításakor a meglévő partszerkezet átalakítását a szükséges minimumra kell csökkenteni
 l) műszaki kialakításánál a mederből való egyszerű és gyors eltávolíthatóságot biztosítani kell,
 m) vízgazdálkodási, halászati, viziközlekedési, sport-rekreáció, természetvédelmi és kutatási céllal létesülhetnek.
- (5) A vízgazdálkodási területhez közvetlenül csatlakozó malmok épületei eltérő jellegű hasznosításuk ellenére kapcsolatban kell maradjanak a vízfolyásokkal.
- (6) A fenti övezetekhez tartozó tavakra és vízfolyásokra vonatkozó előírások a következők:
- a) Cseke-patak és az Erzsébet királyné téri vízfolyást parkosított felszíni vízként kell kialakítani.
- b) A vízgazdálkodási területek belterületi szakaszain a partéltől minimum 6 m széles – a meder és partfal fenntartását szolgáló – vízvédelmi sáv betartása kötelező, ezen belül csak a vízügyi hatóság által jóváhagyott és engedélyezett építmények és műtárgyak helyezhetők el.
- (7) A védett és az egyéb nem védett területeken folyó vízfolyás szakaszok és árkok (V)
- Malom patak a Pötörke malomtól az Alkotmány utcáig
 - Malom patak a Német Nemzetiségi Múzeum területén
 - A tóparti vársétány alatt a Fenékleürítő zsilip és a Cifra malmi zsilip átfolyással a Cifra malmi árokba
 - A Szent János zsilip vízátfolyással a János patakba
 - Vecserei árok a Várárokba a burkolt Várárok szakaszba a Váralja útig, illetve a Cifra malmi ág és a János patak között az Új útig terjedő szakaszok
 - A Fényes fürdő vízrendszere
 - János patak és Malom patak északi része
 - Mikovényi árok
 - Csever árok
 - Várárok
 - A Kismosó patak északi (alsó vízfolyás szakasza)
 - Valamint meg nem nevezett, de a térképen ábrázolt további árkok, vízfolyások.
- (8)⁵³⁷
- (9) A város északi részén a természetes és természetközeli patakmedreket és patakpartokat kell fenntartani.
- (10) A felső vízfolyás-szakaszok árcai és patakjai a következők:
- A Kismosó forrásokból eredő Kismosó patak
 - Kosréti árok, valamint
 - Az Újhegyi úti és Újhegyi vízfolyások
- (11)⁵³⁸ Hidrogeológiai védőidom
- a) A Fényes kutaknak belső, külső és hidrogeológiai védőidomának nincs, a Pokol kutaknak belső, külső és hidrogeológiai „B” zónájának van felszíni metszete.
- b) A tatai vízbázis biztonságba helyezési terve (2002. Hydrosys) mellékletében meghatározott Hidrogeológiai „B” védőterület a szabályzat mellékletét képezi.
- c)⁵³⁹
- (12)⁵⁴⁰ A Halastó-Fényes városrészben lévő vízgazdálkodási területen belül az Új út menti 1363/71 és /72 hrsz. telkeken létesíthető épület vízgazdálkodási és szolgálati lakás funkcióval.

Különleges beépítésre nem szánt területek

41/A. §⁵⁴¹ (1)⁵⁴² Különleges beépítésre nem szánt övezetek építési paramétereit az 5. melléklet T9. táblázata tartalmazza.

- (2) **Kks-TRÉ-1** a golfpályák „kivett sportpálya” területeinek övezete, ahol
- a legalább 1 ha-t elérő telken,
 - az alaptervekenységet (WC, pihenő) illetve a parkfenntartást kiszolgáló,
 - telkenként legfeljebb egy,
 - legfeljebb 100 m² beépített alapterületű,
 - tájba illesztett építmény helyezhető el.
- (3) **Kks-TRÉ-1** övezet a Fényes fasor melletti különleges beépítésre nem szánt sportterület, mely övezetben sport, szabadidős, rekreációs tevékenység építményei helyezhetők el.⁵⁴³
- (4)⁵⁴⁴ A **Kb-R** jelű különleges beépítésre nem szánt övezetet használni, az övezetben építményt elhelyezni lovas- és egyéb sport, kulturális és más rendezvény céljára lehet.
- (5)⁵⁴⁵ A **Kb-mu** jelű övezet különleges, beépítésre nem szánt, a köz-forgalom számára megnyitott magánút.
- (6)⁵⁴⁶ A **Kb-mp** jelű övezet különleges, beépítésre nem szánt terület, a közforgalom elől elzárt gépkocsi és kamion parkoló.
- (7)⁵⁴⁷ A **Kb-ou** jelű övezet különleges, beépítésre nem szánt terület, a közforgalom elől elzárt önkormányzati út.
- (8)⁵⁴⁸ A Malom utcai **Kb-mp** jelű beépítésre nem szánt magánparkoló egyedi előírásai:
- a parkoló személygépkocsik elhelyezésére szolgál,
 - közforgalom elől elzárt parkoló mentén, kerítés építése nem megengedett.
 - az új telekhatárok a transzformátor háztól 1-1 m-re húzhatók meg, az építmény körüljárhatósága biztosítandó,
 - a telepítendő fákat a köz- és magánparkoló közti sávban kell elhelyezni,
 - a magánparkoló állások és a lakó telkek határa közé fa- és cserjesor telepítendő, illetve a meglévő faállomány megőrzendő.

42.§⁵⁴⁹

43.§⁵⁵⁰

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

44. §⁵⁵¹ (1) A teljes közigazgatási terület felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, ezért valamennyi mezőgazdasági övezeten korlátozott vegyszer- és műtrágya használatú, környezetkímélő, extenzív mezőgazdasági termelés, ezen belül integrált szőlőtermesztés, természetközeli erdőkezelés, természet- és környezetbarát egyéb gazdasági és idegenforgalmi tevékenység folytatható.
- (2)⁵⁵²
- (3)⁵⁵³
- (4)⁵⁵⁴
- (5) A vízmedrek feliszapolódását, kedvezőtlen vízminőség és vízháztartás-változását okozó, a vízmedrek természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.
- (6) A felszíni vízvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
- (7) Tata beépítésre szánt belterületén – az elsődlegesen a visszatérő források környezetében – teljes körű közművesítést kell megvalósítani, közművesítetlen/szennyvízcsatornával nem ellátott területen csak zárt közműpótló üzemeltethető.
- (8)⁵⁵⁵
- (9)⁵⁵⁶
- (10)⁵⁵⁷
- (11)⁵⁵⁸
- (12) A források, vízfolyások 100 m-es környezetében levő mezőgazdasági rendeltetésű területeken kemikáliák csak korlátozottan, talajjavításra érett komposzt, vagy tőzegtermékek alkalmazhatók

- (13) A felszíni vízfolyások mentén, a belterületen 6 m-es vízügyi fenntartási sávon, külterületen 50 m-es védendő parti sávban, álló vizek partján külterületen 100m-es, belterületen általában 10m-es, a Cseke-tó és az Öreg-tó partján 15m-es parti sávban a természetfelületeken vegyszer használata tilos.
- (14) a) A város területén meglévő karsztvíz észlelő kutat és a szennyeződést feltáró kutat meg kell őrizni.
b)⁵⁵⁹ A Büdös-kút, - mint egykori forrás - környezetében építési tevékenység az egykori forrás tömedékelésének kibontása, szakszerű foglalása, vízelvezetésének megoldása esetén végezhető.
- (15) Az ipari üzemek a nem kommunális szennyvizeit előtisztítás után lehet csak a közműhálózati rendszerbe engedni

Talajvédelem és földvédelem

45. § (1)⁵⁶⁰

- (2) Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről, újrahasznosításáról és az építető köteles gondoskodni a jogszabályokban előírt módon.
- (3) A termőtalaj szakszerű depóniában is csak legfeljebb fél évig tárolható.
- (4)⁵⁶¹ Feltöltésre, visszatöltésre szennyezett talaj, szennyezett termőföld nem használható.
- (5)⁵⁶²
- (6)⁵⁶³
- (7) Méretmegtötés nélkül termékeny talajréteggel bíró területen a humuszvagyon mentése kötelező, a tényleges igénybevétel időpontjáig a mellékhasznosításról gondoskodni kell.
- (8)⁵⁶⁴
- (9) A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a területen lévő talajerózió-védelme, a rézsúk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telkek területén belül rendezetten biztosítható legyen.
- (10)⁵⁶⁵
- (11) A 15–20%-ot meghaladó lejtőkategóriák esetében 100–200 m-enként vízelvezető gyepes árok kiépítése szükséges. A többirányú lejtők esetén, vagy 12% feletti lejtőkategóriába eső területeken gyepesítést, vagy erdőtelepítést kell alkalmazni
- (12) Teraszos rendszert tájba illő módon kell kiépíteni, valamint a kertgazdasági, szőlő-gyümölcs ültetvények sorközeit gyepesíteni kell.
- (13) Talajtani szempontból sérülékeny területen csak extenzív, talajvizsgálatra alapozott tápanyag-gazdálkodás folytatható.
- (14) Hígrágyás tartástechnológiával üzemeltetett állattartó telep nem létesíthető.
- (15) A Paula majori szárnyas-telep területén a hasznosítás-váltás alkalmával a szennyezett talajvízzel való tehermentességet igazolni kell.
- (16)⁵⁶⁶
- (17) Az erózió által kismértékben veszélyeztetett területeken a Naszály-Grébics- és Látó-hegy környéke, a meliorációs talajvédelem csak a tájkép és a tájkarakter megtartását szolgáló eszközrendszerekkel oldható meg.
- (18) Növénytelepítéskor a természet-felületeken kizárólag a helyi talajadottságokra épített növénykultúrák termesztése lehetséges.
- (19)⁵⁶⁷
- (20) A felszíni vizek elvezetésének módját – legalább az együttesen kezelendő területekre kiterjedően – a terep rendezésére, a felszíni és szivárgó rendszer kialakítására, valamint a növénytelepítésre vonatkozó tervek alapján kell meghatározni.
- (21)⁵⁶⁸

Zaj- és rezgésterhelés elleni védelem

46. § (1) Zajvédelmi szempontból fokozottan védett területek:

- a) Kálvária domb és környezete Fazekas u., Móricz Zsigmond tér, Móricz Zsigmond utca, Fekete út, Izraelita temető, Tanoda tér által határolt terület,

- b) Angolkerti környezet a Baji út, MÁV területe, Sport u., Erzsébet királyné tér, Cseke-tó nyugati töltése mögötti 1 teleksor,
 - c) Öreg-tavi üdülőterületek a Bánhidai út és Fekete út között lévő üdülőterületek és a tófaroktól keletre eső üdülőterületek a tópart, Fáklya u., Vértesszőlősi út menti védőerdősáv üdülőterület felőli határvonala által közbezárt terület,
 - d) Temetők – Almási úti, Környei úti temető, Izraelita temető és az Új köztemető,
 - e) a védett természeti területek, természeti területek (a jelen paragrafus (5.2.) fejezete a), b), c) pontjaiban felsoroltakon túli természetvédelmi területek)
 - Öreg-tó tófarok – Ülepítő tó, Golfpálya területe az M-1-es úti védő erdősáv kivételével, Fekete út közötti erdőterületek,
 - Fényes-patak menti rétek a Naszályi út menti véderdősávig, Fényes fürdő és Réti tavak menti védett természeti terület természeti övezete,
 - Asszonytó – Mária tó – Halastó és tervezett természeti területi környezete,
 - Diós puszta birtokterülete,
 - f) A kertés gazdasági területek közül a Grébicshegy és a Látóhegy.
- (2)⁵⁶⁹ A **KÖu-1** jelű övezet menti telkeknél és a **KÖu-2** övezet gyűjtő útjai mentén lévő telkeknél lakófunkció létesítése esetén a passzív akusztikai védelemről⁵⁷⁰.

47. §⁵⁷¹**Táj- és természetvédelem**48. § (1)⁵⁷²(2)⁵⁷³(3)⁵⁷⁴

(4) A közigazgatási területre vonatkozó látványvédelmi előírásokat a szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza.

(5)⁵⁷⁵(6)⁵⁷⁶(7)⁵⁷⁷(8)⁵⁷⁸(9)⁵⁷⁹

(10)

a)⁵⁸⁰

b)⁵⁸¹ Az ökofolyosó részét képező területen csak őshonos növények, faegyedek telepíthetők.

c)⁵⁸² Az ökohálózatba tartozó területeken a közlekedési infrastruktúra elemeinek nyomvonalán az ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazandók.

Közművesítés, közműépítmények területei**Általános előírások**49. § (1)⁵⁸³(2)⁵⁸⁴(3)⁵⁸⁵(4)⁵⁸⁶

(5) A közművezetékek átépítésénél és új vezetékek telepítésénél a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Az utak szabályozási szélességében a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani.

(6) A vezetékek elhelyezését a fásítási tervvel összehangoltan kell megoldani. A kiváltandó, feleslegessé vált közművezetékeket el kell bontani, indokoltan a földben maradó vezetéknek a lezárását, az eltömedékelését szakszerűen el kell végezni.

(7) Utak építésekor és egyéb közterületek kialakításakor, valamint a felújítások idején a közművek egyidejű megépítéséről, későbbiekben a közművek egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell.

(8) Össze kell hangolni a fejlesztéseket a közös kivitelezés érdekében új létesítmény tervezésekor. Útépítésekkel és útrekonstrukciókkal egyidejűleg a közművek építését, ill. rekonstruk-

- cióját el kell végezni, a tervezett kapacitások ellenőrzésével. A vezetékek védelméről, szükség szerinti kiváltásáról gondoskodni kell.
- (9) A közművezetékek föld felett megjelenő járulékos berendezéseinek az elhelyezésével hozzá kell járulni a terület szépítéséhez, a környezet igényes formálásához.
- (10) A tervezett épületek homlokzatára szerelt bárminemű vezeték, kapcsoló szekrény és csatlakozó doboz helyét -a kezelhetőség biztosításával- az épületek falsíkjába történő süllyesztéssel illetve a vezetékek, a szerelvények, a csatlakozó dobozok esztétikus takarásával, lefedésével kell megoldani. A kapcsolószekrények és a dobozok formáját, színét, helyét az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani.
- (11)⁵⁸⁷
- (12)⁵⁸⁸ A közterületek rendezése, kiépítése során a 120 kV-os légvezeték kivételével a villamos-, a távközlési és a kábel TV vezetékek föld alá történő helyezésével biztosítani kell a zöld sávok területének megőrzését, létrehozását.
- (13) A gazdasági területeken, a közterületek felől nem látható területen és épületen a technológiai vezetékek föld feletti vezetőszerű elemként is megjelenhetnek.
- (14)⁵⁸⁹
- (15) A területen a tervezett utak szabályozási szélességén belül a teljes közműellátás biztosításához a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét biztosítani kell. A közművek elhelyezésénél az utak fásítási lehetőségével számolni kell.

50. §⁵⁹⁰

Szennyvízelvezetés

51. § (1)⁵⁹¹

- (2) A karsztvízbázis védelme, a talaj és a talajvíz védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.
- (3)⁵⁹²
- (4)⁵⁹³ A város belterületén a közművesítettség előírt mértéke: „teljes közművesítettség”.
- (5)⁵⁹⁴ A település beépítésre nem szánt területén elhelyezkedő építményben keletkező szennyvizeket ha
- a napi keletkező szennyvíz mennyisége ha nem haladja meg a 3 m³-t és a közcsatorna hálózathoz csatlakozni 100 m-en belül nem lehet, akkor a területet megközelítő közcsatorna hálózatának kiépítéséig, a szennyvizeket szigorúan -ellenőrzötten- zárt szennyvízgyűjtő medencébe kell összegyűjteni és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre szállítani. A szennyvízgyűjtő medence szippantó-kocsival történő megközelítését biztosítani kell.
 - a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 3 m³-t és a közcsatorna hálózathoz csatlakozni 250 m-en belül nem tud, ugyanakkor megfelelő befogadó rendelkezésre áll, és egyéb előírások nem tiltják, a keletkező szennyvizek tisztítására helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesíthető. A kisberendezés védőtávolság nem nyúlhat túl a kiszolgált területen. A tisztítóberendezéssel azt a tisztítási határfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
- (6) Vállalkozási, gazdasági, ipari területről (lakótelkeken engedélyezett vállalkozások esetén is!) a kibocsátott szennyvizet - a megengedett szennyezettség mértékéig -a telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel elő kell tisztítani.
- (7) A szennyvízcsatorna hálózatra telepített átemelők:
- ⁵⁹⁵
 - Az önálló helyrajzi számmal rendelkező Fényes fasori meglévő és a tervezett szennyvíz-átemelő, a Tóparti szennyvíz-átemelő továbbá Komáromi úti közterületi szennyvíz-átemelő 25 m védőtávolságán belül építési hely nem alakítható ki.
 - A város többi (8 db) meglévő szennyvíz-átemelőjének az érintett utcák szabályozási szélességén belül, a közterületek rendezésénél és a keresztszelvények kialakításánál meghatározó szerepük van, megközelítésük és védelmük biztosításával.
 - A fejlesztési területek tervezett szennyvízcsatorna hálózatára rákötő új szennyvíz-átemelők 25 m védőtávolságán belül építési hely nem alakítható ki.

Felszíni vízelvezetés

52. § (1)⁵⁹⁶ Közvetlen az élővízbe vizet beengedni a hatóságok által előírt megfelelő kezelés után szabad.
- (2) Az árvízvédelmi és a vízgazdálkodási szakfeladatok elvégzéséhez:
- A Tatai-Öreg tó és a Cseke tó partján a koronaéltől számított 10 m-es sávot, továbbá a Réti tavak, a Városi, a Halasi és az Asszony-tó mentén a koronaéltől számított 6-6 m széles sávot, valamint
 - A város területén levő vízfolyásokon - Által-ér, Csever árok, Malom patak, a Naszály-Grébicsi vízfolyás, a Pokkerdülői árok és mellékága mentén - előírt 6-6 m karbantartási sávot a biztosítani kell.
 - Azokon a partszakaszokon, ahol a 29./b pont szerinti előírás nem biztosítható, a patak medrének kézi úton történő karbantartásához a hozzáférhetőséget a karbantartás és havária esetére biztosítani kell.
 - Az önkormányzati kezelésben lévő árkok partéleitől, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 2 m, a másik oldalon legalább 1 m szélességű sávot fenn kell tartani. A karbantartó számára szolgálmi jog biztosítandó.
 - Belterületi árok part-élén lévő épület bontás-újraépítés esetén csak az árok kezeléséhez szükséges karbantartósáv (min. 3,0 m) megtartásával épülhet újra.
- (3) A nyílt árok hálózattal szállított csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.
- (4) A település hosszú távú arculatformálása, az urbanizációs igény és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:
- a belterületen zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni
 - A 10 m-nél keskenyebb közterületek esetén,
 - a lakópark jellegű beépítések során,
 - a műemléki jelentőségű területeken.
 - az „Új központ” területén (Keszthelyi út – Új út – Malom árok – Május 1. út),
-^{597 598} déli ipari park 24 m szabályozási szélességű közútja mentén.
 - nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn, illetve létesíthető beépítésre nem szánt területen illetve beépítésre szánt területen hosszabb távon is a peremvárosrészekben, elsősorban a szilárd burkolat nélküli utcákban.
- (5)⁵⁹⁹
- (6) A terepszint alatti építkezéseknél a víz áramlás útját nem szabad elzárni, a továbbvezetési lehetőségét meg kell oldani.
- (7)⁶⁰⁰
- (8)⁶⁰¹ A visszatérő karsztvízforrások I. és II. cselekvési programmal jelölt területén belül tervezett beépítések építhetők be. Az Új út és a Május 1. út közötti területen a megelőző intézkedések alapján a meglévő beépítés építményeinek a védelméről gondoskodni kell és vizsgálni kell a talaj-, a réteg- és a visszajövő forrásvizek vízszintsüllyesztési megoldásait.
- (9)⁶⁰²
- (10) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (0,5 ha-t meghaladó telekterületű) beruházás létesítése esetén. Az adott beruházásból keletkező többlet felszíni vízelvezetését (megfelelő biztonsággal) a befogadóig biztosítani kell.
- (11) A tervezett beépítések megvalósításához előközművesítés keretében illetve az építkezéssel egyidejűleg kell megvalósítani az összehangolt, egyidejűleg készülő tervek alapján tervezett terepszintet, a felszíni vízelvezetést és a szennyvízcsatornázást, továbbá a többi nem terepfüggő közművezeték.
- (12)⁶⁰³
- (13) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolót, kiemelt szegéllyel vízzáró burkolattal kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, s az ne folyhasson közvetlenül zöld felületre. A nagyobb parkoló felületekről töltőállomás burkolatáról és szénhidrogén-szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlt csapadékvíz csak hordalékfogó és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a közcsatornába,

- vízfolyásba. Burkolat kiépítése nélküli "Zöld" parkoló létesítése tilos.
- (14)^{604 605}
- (15) A befogadó vízfolyásokba a vízminőség védelme érdekében a bevezető árkok vizét hordalékfogón keresztül kell vezetni.
- (16) Az Újhegyi vízfolyás mentén 6-6 m karbantartási sávot kell biztosítani.
- (17) A Juharfa utca folytatásában tervezett gyűjtőút kialakításának és az Újhegyi vízfolyás felső szakaszának összehangolt, egyidejű rendezése szükséges.

Villamosenergia-ellátás

- 53. §** (1) Az új beépítésre szánt területen és önkormányzati határozattal pontosított egyéb területeken a kiefeszültségű és közvilágítási villamosenergia ellátási hálózat csak földkábeles elhelyezéssel valósulhat meg.
- a) Valamennyi gazdasági területen új közép-, kiefeszültségű hálózatot, közvilágítási tápkábelt építeni csak föld alatti elhelyezéssel szabad.
- (2) A beépítésre nem szánt területeken a villamosenergia-ellátás hálózatainak föld feletti vezetése fennmaradhat területgazdálkodási okokból. A villamos kiefeszültségű és közvilágítási, továbbá a távközlési szabadvezetéseket közös, egyoldali oszlopsoron kell vezetni.
- (3) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek helyezhetők el.
- (4)⁶⁰⁶ A lámpákkal és reklámfényekkel káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos. A madárvonulási útvonalakra tekintettel a vonulási sávba eső építési övezetknél a homlokzatok megvilágítása csak felülről lefelé történhet. Az érintett területen csak olyan kandeláberek, illetve egyéb világítótestek helyezhetők el, amelyek kizárólag lefelé világítanak.
- a)⁶⁰⁷

Földgáz- és távhőellátás

- 54. §** (1)⁶⁰⁸
- (2)⁶⁰⁹
- (3) Középnomású földgázellátású területen telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A földgáz nyomását csökkentő szabályozó berendezéseknek a telepítését a környezetbe illeszkedve kell megoldani. A tervezett egyedi szabályozókat -lehetőség szerint- földalatti elhelyezéssel kell építeni. Ettől eltérően telepített berendezések a telkek udvarán növényzet takarásában helyezhetők el, illetve az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők.
- (4) Távhő és földgázvezetéseket közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kiépíteni.
- (5) Energiagazdálkodási Rt. és a Co-Energy Energetikai Tervező és Tanácsadó Kft által készített Tata város energiakoncepciójában rögzített lehatárolású (Új úttól északra a tömbbelsőben párhuzamosan kb. 100 m-rel az Új úttal-Malom patak-Új út-Bajcsy-Zsilinszky utca-Kenyérgyár utca-Művész köz-Fűtőmű telke-Park-Malom szálló-árok-Alkotmány utca-Váralja utca-Béke tér-Úttörő köz-Rákóczi utca-Kossuth tér-Iskola- Nagykert utca-Új út által határolt) területen belül termikus energiaellátásra a távhőellátás lehetőségét is figyelembe kell venni. (ld. Szm-3 jelű terv).
- (6) Többlakásos lakótelken, gazdasági területeken belül építendő gázvezetéseket csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (7)⁶¹⁰ Az „Új Központ” területén a 300 m² bruttó alapterületet meghaladó kereskedelmi, gazdasági, szolgáltatói és kulturális létesítmények termikus energiaellátására távhő-ellátást kell igénybe venni.

Elektronikus hírközlés

- 55. §** (1) Településrendezési szempontból a tervezett és a rekonstrukcióra kerülő távközlési hálózatokat földkábelbe, illetve alépítménybe helyezve föld alatti vezetéssel kell megépíteni. Ahol a föld feletti vezetés képviselő-testületi határozatban megjelölt időpontig területgazdálkodási okból fennmaradhat, a távközlési szabadvezetéseket a meglévő 0,4 kV-os és a közvilágítási

vezetékekkel közös oszlopsoron kell vezetni.

- (2)⁶¹¹ Közcélú és egyéb 6,0 m-t meghaladó elektronikus hírközlési építmény (antenna, antennatorony) ha van meglévő antennatorony, akkor csak arra szerelhető fel.
- (3) A terv területén csak föld alatti vezetéssel építhetők meg a hírközlési és a kábel TV kábelek.

Átmeneti rendelkezések

- 55/A. §**⁶¹² (1) Az új 1. számú vasúti nyomvonal üzembe helyezéséig a működő vasúti nyomvonal területét vasúti területként kell üzemeltetni és fenntartani.
- (2) Az új vasúti nyomvonal üzembe helyezését követően felszabaduló vasúti területet rekultiválni kell, melyhez a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 27. § szerinti közterület-alakítási tervet kell készíteni úgy, hogy a Kőu-2 jelű területen közúti közlekedési terület, a Zkp-4 jelű területen zöldterület valamint a kerékpárút és gyalogút, a Zkp-5 jelű területen zöldterület valamint a kerékpárút és gyalogút és parkoló is kialakítható legyen.
 - (3) A tervezett vasúti nyomvonal és kapcsolódó beruházások területén nem végezhető semmilyen olyan tevékenység, amely annak megvalósítását ellehetetleníti, akadályozza, vagy költségesebbé teszi.
 - (4)⁶¹³ A Gip-UH-2 övezetben a telkek megengedett legnagyobb beépítettsége 2017. december 31-ig 12%.

Záró rendelkezések

- 56. §** (1)⁶¹⁴
- (2) Jelen rendelettel egyidejűleg hatályát vesztes rendeletek:
17/2003.(07.10.) Tata Építési Szabályzata /TÉSZ/
30/2004.(XI.11.) TÉSZ 2004
22/2004.(VII.1.) sz. rendelet az Északi Ipari Park /MIP/ építési szabályzatáról
12/2005.(VI.10.) sz. rendelet (Tata-Baj közigazgatási határ menti gazdasági terület)
 - (3) A rendelet 2005. december 15-én lép hatályba.

Hetényi Tamás
Polgármester

Dr. Szabolcs Tivadar
Jegyző

1 Módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 1. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
2 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 1. §-a. Hatályos 2009. 11.05-től
3 Beiktatta: 3/2013. (I.31.) Ör.. 1.§. Hatályos 2013. február 1-től
4 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 1.§. Hatályos 2012.03.15-től.
5 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 1.§. Hatályos 2012.03.15-től.
6 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 1.§. Hatályos 2012.03.15-től.
7 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bekezdés a) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
8 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bekezdés a) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
9 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-tól
10 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-tól
11 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bekezdés a) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
12 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 1.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
13 Módosította: 7/2011.(III.1.) Ör. 1.§. Hatályos 2011.04.01-től
14 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 2.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
15 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 2.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
16 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 2.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
17 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 2.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
18 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 2.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
19 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdése. Hatálytalan 2013. február 1-től
20 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 3.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
21 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 4.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
22 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 5.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
23 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 5.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
24 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 5.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
25 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
26 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. b) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
27 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 5. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
28 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 6.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
29 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 6.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
30 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 6.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
31 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 7.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
32 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 7.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
33 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. c) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
34 Az első mondatot hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 7.§. Hatályos 2012.03.15-től.
35 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 2.§. (2) bekezdés Hatályos 2013. február 1-től
36 Az „a szabályozási terv szerinti” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
37 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2015. június 12-től.
38 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 6. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
39 A „vegyes - központi,” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. b) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
40 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 2.§. (3) bekezdés Hatályos 2013. február 1-től
41 Módosította: 22/2013. (VI.28.) Ör. 1§-a. Hatályos: 2013. 07.26.-tól
42 Módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 7. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
43 Beillesztette: 23/2015. (X.2.) Ör 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2015.10.30-tól
44 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 7.§. Hatályos 2012.03.15-től.
45 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 7.§. Hatályos 2012.03.15-től.
46 Módosította: 22/2013. (VI.28.) Ör. 2§-a. Hatályos: 2013. 07.26.-tól
47 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. d) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
48 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.
49 Módosította: 33/2007. (XI. 30.) Ör 2. §-a Hatályos: 2007.10.08-tól
50 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. d) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
51 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2015. június 12-től.
52 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.
53 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.
54 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 3.§ -a. Hatályos 2013. február 1-től
55 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) Ör. 9. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
56 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) Ör. 9. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
57 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.
58 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.
59 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
60 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
61 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
62 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
63 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 8.§. Hatályos 2012.03.15-től.
64 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-tól
65 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-tól
66 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
67 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
68 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.

69 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
70 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
71 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. c) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
72 A ", kertépítészeti engedélyezési terv alapján" szövegrészt hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 1. pontja.
Hatályos 2014.01.18-től.
73 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. d) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
74 Hatályon kívül helyezte a „pl.” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
75 Hatályon kívül helyezte: : 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. e) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
76 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
77 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. d) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
78 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
79 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 9.§. Hatályos 2012.03.15-től.
80 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 9.§. Hatályos 2012.03.15-től.
81 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
82 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 9.§. Hatályos 2012.03.15-től.
83 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 9.§. Hatályos 2012.03.15-től.
84 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 9.§. Hatályos 2012.03.15-től.
85 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.
86 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. e) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
87 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 12. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
88 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 12. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
89 A „(pl. kő, téglá, fa)” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016.
december 20-tól.
90 Beillesztette: 14/2006. (III.31.) Ör 6. §-a Hatályos: 2006.04.10-től
91 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
92 Kiegészítette: 24/2006. (VII.5.) Ör 7. §-a Hatályos: 2006.07.10-től
93 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. f) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
94 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.
95 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. f) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
96 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. f) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
97 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 4.§ -a. Hatályos 2013. február 1-től
98 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.
99 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
100 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.
101 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
102 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 13. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
103 Módosította: 22/2013. (VI.28.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2013. 07.26.-tól
104 Beillesztette: 23/2015. (X.2.) Ör 1.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2015.10.30-tól
105 Beillesztette: 4/2016. (II.25.) Ör 1.§-a. Hatályos: 2016.3.28-től
106 Beillesztette: 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-től
107 Beillesztette: 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-től
108 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 9. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
109 Számozását módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 14. § Hatályos: 2006.03.10-től
110 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 10. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
111 Hatályon kívül helyezte: : 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. g) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
112 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 11.§. Hatályos 2012.03.15-től.
113 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 2.pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
114 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 2.pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
115 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.
116 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 10.§. Hatályos 2012.03.15-től.
117 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
118 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 3. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
119 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés a) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től
120 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés a) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től
121 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés a) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től
122 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés a) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től
123 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 11.§. Hatályos 2012.03.15-től.
124 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
125 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
126 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
127 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. f) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
128 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
129 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 11.§. Hatályos 2012.03.15-től.
130 A 2. mondatot hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
131 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
132 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től
133 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től
134 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.
135 Hatályon kívül helyezte: 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. a) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól
136 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 5.§ -a. Hatályos 2013. február 1-től

137 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.
138 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
139 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
140 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.
141 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
142 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
143 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
144 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
145 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.
146 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. g) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
147 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től
148 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től
149 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től
150 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től
151 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től
152 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től
153 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 5. Hatálytalan 2013. február 1-től
154 Módosította és számozását módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 11-12. §-ai Hatályos: 2006.07.10-től
155 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 8.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól
156 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.
157 Beiktatta: 3/2013. (I.31.) Ör.. 6.§ -a. Hatályos 2013. február 1-től
158 Beillesztette a 16/2015.(VII.10.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2015. július 25-től
159 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek.j) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
160 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
161 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
162 Módosította: 33/2007. (XI. 30.) Ör 5. §-a Hatályos: 2007.10.08-tól
163 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 13.§. Hatályos 2012.03.15-től.
164 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
165 Hatályon kívül helyezte: : 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. i) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
166 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.
167 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 7.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
168 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.
169 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
170 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
171 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 12.§. Hatályos 2012.03.15-től.
172 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
173 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
174 Hatályon kívül helyezte: 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. b) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól
175 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. h) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
176 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
177 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. h) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
178 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. h) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
179 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
180 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
181 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
182 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
183 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
184 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
185 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 7.§ (3) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
186 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. h) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
187 Az „Az előkert nélküli beépítésnél a közterület felől előlépcső nem építhető.” mondatát hatályon kívül helyezte a 27/2016.
(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
188 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 9.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól
189 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
190 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
191 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
192 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 13.§. Hatályos 2012.03.15-től.
193 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) Ör. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től
194 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) Ör. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től
195 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) Ör. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től
196 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) Ör. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től
197 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) Ör. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től
198 Hatályon kívül helyezte: 23/2011.(VIII.10) Ör. 7.§ (3) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től
199 Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) Ör. 2.§. Hatályos:2011.09.11-től
200 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
201 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
202 Módosította: 28/2018. (XII.21.) Ör.. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2019. január 21-től
203 A „vagy parkoló színben” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 14.§. Hatályos 2012.03.15-től.
204 Beiktatta: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (2) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
205 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 14.§. Hatályos 2012.03.15-től.

206 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 7. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
207 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 14.§. Hatályos 2012.03.15-től.
208 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 14.§. Hatályos 2012.03.15-től.
209 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (3) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
210 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (4) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
211 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 8. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
212 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (5) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
213 Hatályon kívül helyezte a „lakófunkciójú” szövegrészt : 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 9. pontja. Hatálytalan 2013.
február 1-től
214 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (6) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
215 Hatályon kívül helyezte a "parkolókat kertépítészeti terv alapján lehet elhelyezni, " szövegrészt: 39/2013. (XII.19.) Ör
5.§ 2. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.
216 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (7) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
217 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 8.§ (8) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
218 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 10. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
219 Beillesztette: 16/2013.(V.3.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. május 31-től
220 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 14.§. Hatályos 2012.03.15-től.
221 Beillesztette: 16/2013.(V.3.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. május 31-től
222 Beillesztette: 16/2013.(V.3.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. május 31-től
223 Beillesztette: 16/2013.(V.3.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. május 31-től
224 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 2. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.
225 Beillesztette: 10/2019.(IV.25.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2019. április 29-től
226 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 13. § (2) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től
227 Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) Ör. 3.§ (1) bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től
228 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 9.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
229 Hatályon kívül helyezte: 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. c) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól
230 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
231 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
232 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
233 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
234 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
235 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
236 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
237 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 9.§ (2) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
238 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 11. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
239 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 10.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól
240 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
241 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 9.§ (3) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
242 Módosította: 30/2010. (XII.20.) Ör. 2.§ . Hatályos: 2011 02.01-től
243 Hatályon kívül helyezte a „az 5. § (Sajátos jogintézmények) (4) bekezdés szerint” szövegrészét: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1)
bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
244 Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) Ör. 3.§ (2)bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től
245 Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) Ör. 3.§ (2)bekezdés. Hatályos:2011.09.11-től
246 Módosította a 19/2017. (VII.27.) 1.§ (1)bekezdése. Hatályos:2017.07.28-től
247 Beiktatta: 3/2013. (I.31.) Ör.. 9.§ (4) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
248 Beiktatta: 3/2013. (I.31.) Ör.. 9.§ (5) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
249 Beiktatta: 25/2018. (XI.29.) Ör.. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2018. december 13-tól
250 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
251 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
252 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
253 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
254 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
255 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 11.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól
256 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 15 §-a Hatályos: 2007.04.14-től
257 Hatályon kívül helyezte: 169/2015. (VII.10.) Ör 5.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2015.07.25-től.
258 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
259 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
260 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 3. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.
261 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 3. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.
262 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
263 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 17.§. Hatályos 2012.03.15-től.
264 Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. f) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól
265 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. aj pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
266 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
267 Hatályon kívül helyezte: 38/2012.(XII.21.) Ör. 1.§ (1) bekezdés 6. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
268 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
269 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 3.§ (2) bekezdése. Hatályos 2011. 01.03-tól
270 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 17.§. Hatályos 2012.03.15-től.
271 Hatályon kívül helyezte a „(pl.: javasolt a fa és a terméskő kombináció)” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. k)
pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.

272 Módosította a 27/2010. (XII.1.) ÖR 4.§. Hatályos 2011. 01.03-tól
273 Hatályon kívül helyezte: 6/2019. (III.28.) ÖR 4.§. a) pontja. Hatálytalan 2019. 04. 26-tól.
274 Hatályon kívül helyezte a „ a TÉSZ 5. § (sajátos jogintézmények) (4) bekezdés szerint” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§.
(1) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
275 Beillesztette a (15)-(19) bekezdésig a 27/2010. (XII.1.) ÖR 5.§. Hatályos 2011. 01.03-tól
276 Beillesztette a 19/2017. (VII.27.) 1.§ (2)bekezdése. Hatályos: 2017.07.28-tól
277 Beillesztette a 14/2019. (V.30.) 1.§ (1)bekezdése. Hatályos: 2019.05.31-től
278 Módosította a 27/2010. (XII.1.) ÖR 7.§ (1). Hatályos 2011. 01.03-tól
279 Módosította a 6/2019. (III.28.) ÖR 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2019. 04. 26-tól
280 A „szállás” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (1) bek. p) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-
tól.
281 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
282 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
283 Hatályon kívül helyezte a „Május 1. úti homlokzatra számított legalább 7,5 m-es építménymagassággal” szövegrészt:
17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
284 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) ÖR 5.§ 4. pontja. Hatályos 2014.01.18-tól.
285 Módosította a 6/2019. (III.28.) ÖR 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2019. 04. 26-tól
286 Beillesztette: 7/2011.(III.1.) ÖR. 2.§. Hatályos 2011.04.01.-től
287 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
288 Beillesztette a 16/2015.(VII.10.) ÖR. 2.§ (2) bek. Hatályos 2015. július 25-től
289 Módosította a 23/2017.(XI.30.) ÖR. 1.§ a. Hatályos 2017. december 4-től.
290 Beillesztette a 4/2016.(II.25.) ÖR. 2.§-a. Hatályos 2016. 3. 28-tól
291 Hatályon kívül helyezte: 25/2018. (XI.29.) ÖR 4.§. (1) bekezdése Hatálytalan 2018.december 13-tól.
292 Beillesztette a 4/2016.(II.25.) ÖR. 2.§-a. Hatályos 2016. 3. 28-tól
293 Beillesztette a 4/2016.(II.25.) ÖR. 2.§-a. Hatályos 2016. 3. 28-tól
294 Hatályon kívül helyezte: 25/2018. (XI.29.) ÖR 4.§. (1) bekezdése Hatálytalan 2018.december 13-tól.
295 Beillesztett a 29/2017.(12.21.) ÖR. 1.§-a, hatályos 2018.01.08-tól.
296 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
297 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
298 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) ÖR 5.§ 5. pontja. Hatályos 2014.01.18-tól.
299 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 18.§ (1) bekezdés 13. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
300 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 18.§. Hatályos 2012.03.15-től.
301 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 18.§. Hatályos 2012.03.15-től.
302 Módosította: 19/2018. (IX.26.) ÖR 1. §-a Hatályos: 2018.09.27-től.
303 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 18.§ (1) bekezdés 14. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
304 Módosította: 24/2006. (VII.5.) ÖR 20. §-a Hatályos: 2006.07.10-től
305 Hatályon kívül helyezte a 27/2010. (XII.1.) ÖR 24.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól
306 Hatályon kívül helyezte a 27/2010. (XII.1.) ÖR 24.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól
307 Módosította a (13)-(16) bekezdésig a 27/2010. (XII.1.) ÖR 7.§ (2). Hatályos 2011. 01.03-tól
308 Hatályon kívül helyezte a 27/2010. (XII.1.) ÖR 26.§-ának (1) bekezdése Hatályos 2011. 01.03-tól
309 Beillesztette: 24/2006. (VII.5.) ÖR 21. §-a Hatályos: 2006.07.10-től
310 Hatályon kívül helyezte a 27/2010. (XII.1.) ÖR 26.§-ának (2) bekezdése. Hatályos 2011. 01.03-tól
311 Beillesztette: 24/2006. (VII.5.) ÖR 21. §-a Hatályos: 2006.07.10-től
312 Hatályon kívül helyezte a 27/2010. (XII.1.) ÖR 26.§-ának (3) bekezdése. Hatályos 2011. 01.03-tól
313 A „szállás” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) ÖR. 2.§ (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-
tól.
314 Módosította a 6/2019. (III.28.) ÖR 1.§ (3) bekezdése. Hatályos 2019. 04. 26-tól
315 Hatályon kívül helyezte a 18. § (16) a) pontját a 27/2010. (XII.1.) ÖR 26.§-ának (4) bekezdése. Hatályos 2011. 01.03-tól
316 Hatályon kívül helyezte: 6/2019. (III.28.) ÖR 4.§. b) pontja. Hatálytalan 2019. 04. 26-tól.
317 Beillesztette: 24/2006. (VII.5.) ÖR 21. §-a Hatályos: 2006.07.10-től
318 Beillesztette: 11/2007.(III.30.) ÖR 16. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
319 Beillesztette: 11/2007.(III.30.) ÖR 16. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
320 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 18.§ (1) bekezdés 14. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
321 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 18.§ (1) bekezdés 14. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
322 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 18.§ (1) bekezdés 14. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
323 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 18.§ (1) bekezdés 14. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
324 Módosította a 18/2010.(VI.4.) ÖR. 3§ (1)bek. Hatályos: 2010.06.15-től
325 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 18.§ (1) bekezdés 15. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
326 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) ÖR.. 18.§ (1) bekezdés 15. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
327 Módosította a 14/2015.(V.29.) ÖR. 3.§ (1) bekezdése. Hatályos 2015. június 12-től.
328 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) ÖR. 21. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
329 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) ÖR 45. § (3) bek. n) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
330 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
331 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) ÖR. 21. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
332 Módosította a rajzi mellékletet a 20/2010.(VII.5.) ÖR.2§ (1)bek. Hatályos: 2010.07.15-től
333 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) ÖR. 21. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
334 Módosította a rajzi mellékletet a 20/2010.(VII.5.) ÖR.2§ (2)bek. Hatályos: 2010.07.15-től
335 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) ÖR 1.§. (1) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
336 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) ÖR 19.§. Hatályos 2012.03.15-től.
337 Módosította a 14/2015.(V.29.) ÖR. 3.§. (2) bekezdése. Hatályos 2015. június 12-től.

338 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör. 8.§ (2) bekezdés b) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től
339 A „Az épületek tetőszerkezete lapos-, vagy magastető kialakítású lehet.” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 14/2015.
(V.29.) Ör. 8.§ (2) bekezdés c) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től
340 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 3.§. (2) bekezdése. Hatályos 2015. június 12-től.
341 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 19.§. Hatályos 2012.03.15-től.
342 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. j) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
343 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör. 8.§ (2) bekezdés d) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től
344 Beillesztette: 14/2019.(V.30.) Ör. 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2019.05.31-től
345 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 16. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
346 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 20.§. Hatályos 2012.03.15-től.
347 Az első, második és utolsó francia bekezdést hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 20.§. Hatályos 2012.03.15-től.
348 A „/osztani” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. s) pontja. Hatálytalan 2016. december
20-tól.
349 Módosította a 13/2018. (V.30.) Ör. 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. május 31-től
350 Módosította a 10/2019. (IV.25.) Ör. 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2019. április 29-től
351 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 12.§-a. Hatályos 2011. 01.03-től
352 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 4.§. (1) bekezdése. Hatályos 2015. június 12-től.
353 Beillesztette: 7/2011.(III.1.) Ör. 3.§. Hatályos 2011.04.01-től
354 Módosította a 15/2016. (IV.28.) Ör. 1.§.-a. Hatályos 2016. 05 13-től.
355 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 4.§. (2) bekezdése. Hatályos 2015. június 12-től.
356 Beillesztette: 2/2016.(I.29.) Ör. 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2016.02.11-től
357 Beillesztette: 6/2019.(III.28.) Ör. 1.§ (4) bekezdése. Hatályos 2019.04.26-től
358 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 25. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
359 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés e) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től
360 Beillesztette: 14/2019.(V.30.) Ör. 1.§ (3) bekezdése. Hatályos 2019.05.31-től
361 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 21.§. Hatályos 2012.03.15-től.
362 Módosította a 14/2015.(V.29.) Ör. 5.§-a. Hatályos 2015. június 12-től.
363 Módosította a 14/2019.(V.30.) Ör. 1.§ (4) bekezdése Hatályos: 2019. május 31-től.
364 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 21.§. Hatályos 2012.03.15-től.
365 Módosította: 22/2013. (VI.28.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2013. 07.26.-tól
366 Hatályon kívül helyezte: 14/2019. (V.30.) Ör 4.§ (1) bekezdése Hatályos 2019.05.31-től.
367 „jelentősen újabb” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. p) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-
től
368 Módosította: 21/2016.(XI.10.) Ör 1. § (1) bekezdése Hatályos: 2016.11.25-től
369 Módosította: 13/2018.(V.30.) Ör 1. § (2) bekezdése Hatályos: 2018.05. 31-től
370 Hatályon kívül helyezte: 10/2019. (IV.25.) Ör 4.§. (1) bekezdése Hatálytalan 2019. április 29-től
371 Hatályon kívül helyezte: 10/2019. (IV.25.) Ör 4.§. (2) bekezdése Hatálytalan 2019. április 29-től
372 Hatályon kívül helyezte: 10/2019. (IV.25.) Ör 4.§. (3) bekezdése Hatálytalan 2019. április 29-től
373 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. o) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
374 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. o) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
375 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 21.§. Hatályos 2012.03.15-től.
376 „csak” szövegrészt hatályon kívül helyezte: : 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. p) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
377 a) pontot és b) jelölést hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. §(3)bek. p) pontja Hatálytalan:2007.04.14-től
378 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. o) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
379 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. o) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
380 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 13.§-a. Hatályos 2011. 01.03-től
381 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. t) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
382 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. p) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
383 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. p) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
384 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. p) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
385 Hatályon kívül helyezte: 22/2013.(VI.28.) Ör 8. § (1) bek. 1. pontja Hatálytalan: 2013.07.26-től
386 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 14.§-a. Hatályos 2011. 01.03-től
387 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. q) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
388 Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. g) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-től
389 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. r) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
390 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. q) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
391 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 15.§-a. Hatályos 2011. 01.03-től
392 Beillesztette: 2/2016.(I.29.) Ör. 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2016.02.11-től
393 Módosította: 23/2011.(VIII.10) Ör. 4.§ (1). Hatályos:2011.09.11-től
394 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
395 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
396 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 7. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.
397 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
398 Beillesztette: 7/2006. (III.1.) Ör 28. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
399 Hatályon kívül helyezte a „Az övezetben kialakítható minimális telekterület 2 000 m².” szövegrészt: 17/2016. (V.26.)
Ör 1.§. (1) bek. r) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
400 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 22. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
401 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.
402 A „részszabályozási terv készítése alapján” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-
től.

403 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.
404 A „csak szabályozási terv készítésével” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.
405 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.
406 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.
407 Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. h) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól
408 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 22.§. Hatályos 2012.03.15-től.
409 Módosította: 39/2013. (XII.19.) Ör 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2014.01.18-től.
410 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól
411 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól
412 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól
413 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól
414 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 7. pontja. Hatályos 2014.01.18-tól.
415 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól
416 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 1. § (2) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-tól
417 Beillesztette: 39/2013. (XII.19.) Ör 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2014.01.18-tól.
418 Beillesztette: 17/2014. (IX.1.) Ör 1.§-a. Hatályos 2014. 09. 13-tól.
419 Beillesztette: 20/2015. (IX. 9.) Ör 1.§-a. Hatályos 2015. 09. 8-tól.
420 Beillesztette: 20/2015. (IX.9.) Ör 1.§-a. Hatályos 2015. 09. 8-tól.
421 Hatályon kívül helyezte: 6/2019. (III.28.) Ör 4.§. c) pontja. Hatálytalan 2019. 04. 26-tól.
422 Beillesztette: 5/2017. (II.24.) Ör 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2017. 3. 9-től.
423 Beillesztette: 23/2015. (X.2.) Ör 1.§ (3) bekezdése. Hatályos 2015. 10. 30-tól.
424 Beillesztette: 4/2016. (II.25.) Ör 3.§-a. Hatályos 2016. 3. 28-tól.
425 Hatályon kívül helyezte: 25/2018. (XI.29.) Ör 4.§. (1) bekezdése Hatálytalan 2018.december 13-tól.
426 Beillesztette: 5/2017. (II.24.) Ör 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2017. 3. 9-től.
427 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 22. §-a. Hatályos: 2006.07.10-tól
428 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
429 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
430 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 23.§. Hatályos 2012.03.15-től.
431 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 23. §-a Hatályos: 2006.07.10-tól
432 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
433 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 23.§. Hatályos 2012.03.15-től.
434 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 8. pontja. Hatályos 2014.01.18-tól.
435 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 24.§. Hatályos 2012.03.15-től.
436 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. b) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
437 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 24. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
438 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 30. §-a Hatályos: 2006.03.10-tól
439 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. a) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
440 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 25.§. Hatályos 2012.03.15-től.
441 Beillesztette: 25/2018. (XI.29.) Ör. 1.§ (2) bekezdése Hatályos 2019. január 1-től
442 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. c) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
443 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. c) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
444 Beillesztette a 33/2009.(X.30.) Ör 3.§-a. Hatályos: 2009.11.05-től
445 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. b) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
446 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 9. pontja. Hatályos 2014.01.18-tól.
447 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 25. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
448 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. c) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
449 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2014.11.28-tól
450 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2014.11.28-tól
451 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2014.11.28-tól
452 A Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 27.§. Hatályos 2012.03.15-től.
453 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.d) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
454 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
455 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
456 A „Az övezetben csak közművezetékek, közműlétesítmények helyezhetők el.” mondatot hatályon kívül helyezte a 27/2016. (XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.e) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
457 Az „(alacsony és magas cserjeszintekkel)” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 28.§. Hatályos 2012. 03. 15-től.
458 Hatályon kívül helyezte a „készült kertépítészeti terv alapján” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
459 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
460 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
461 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
462 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
463 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
464 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
465 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
466 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
467 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
468 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
469 Hatályon kívül helyezte: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 10. pontja. Hatályos 2014.01.18-tól.

470 Hatályon kívül helyezte a 2. mondatot: 39/2013. (XII.19.) Ör 5.§ 10. pontja. Hatályos 2014.01.18-től.
471 Kiegészítette: 24/2006. (VII.5.) Ör 29. §-a Hatályos: 2006.07.10-től
472 A Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 29. §. Hatályos 2012.03.15-től.
473 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 18.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól
474 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2014.11.28-tól
475 Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2014.11.28-tól
476 Számozását módosította: 11//2007.(III.30.) Ör 29. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
477 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
478 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
479 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
480 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
481 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
482 Számozását módosította: 11//2007.(III.30.) Ör 30. §-a Hatályos: 2007.04.14-től
483 Hatályon kívül helyezte a bekezdés 2. mondatát követő szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. g) pontja. Hatálytalan
2016. 06.09-től.
484 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 18. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
485 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés f) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től
486 Hatályon kívül helyezte: 20/2015. (IX.9.) Ör.. 4.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2015. október 8-tól
487 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
488 Módosította: 10/2019. (IV.25.) Ör.. 1.§ (3) bekezdése. Hatályos 2019. május 9-től
489 Módosította: 19/2019. (IX.11.) Ör.. 1.§ -a. Hatályos: 2019. szeptember 12-től.
490 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 13.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
491 Hatályon kívül helyezte: 14/2015. (V.29.) Ör.. 8.§ (2) bekezdés g) pontja . Hatálytalan 2015. június 12-től
492 Hatályon kívül helyezte a „(pl.: sport, fitness, wellness, játéktér)” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. h) pontja.
Hatálytalan 2016. 06.09-től.
493 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 31.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
494 Számozását módosította: 11//2007.(III.30.) Ör 31. § (3) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től
495 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 13.§ (2) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
496 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 13.§ (2) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
497 Hatályon kívül helyezte: 10/2019. (IV.25.) Ör 4.§. (4) bekezdése Hatálytalan 2019. április 29-től
498 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 31.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
499 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 21. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
500 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 32.§. Hatálytalan 2012.03.15-től.
501 Hatályon kívül helyezte a 17/2014. (IX.1.) Ör. 4.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2014. 09. 13-tól
502 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
503 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
504 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
505 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 19.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól
506 Számozását módosította: 11//2007.(III.30.) Ör 32. § (1) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től
507 Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (IV.28.) Ör 3.§. (2) bek. i) pontja Hatálytalan 2016. 05 13-tól
508 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. l) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
509 A „sem épület, sem” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016.
december 20-tól.
510 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
511 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
512 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
513 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 15§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
514 Hatályon kívül helyezte a „(pl. természetes gyeppek)” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. j) pontja. Hatálytalan
2016. 06.09-től.
515 Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör.. 15§ (2) bekezdése. Hatályos 2013. február 1-től
516 „a” jelölést hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. v) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
517 Számozását módosította: 11//2007.(III.30.) Ör 32. § (3) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től
518 Az „az építés feltétele szabályozási terv készítése „ szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos
2012.03.15-től.
519 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.
520 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.
521 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.
522 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.
523 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.
524 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.
525 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
526 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
527 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 33.§. Hatályos 2012.03.15-től.
528 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
529 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
530 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
531 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
532 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
533 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
534 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.

535 Módosította a 27/2010. (XII.1.) Ör 20.§-a. Hatályos 2011. 01.03-tól
536 Módosította: 22/2013. (VI.28.) Ör. 5.§-a. Hatályos: 2013. 07.26.-tól
537 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 34.§. Hatályos 2012.03.15-től.
538 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 32. §-a Hatályos: 2006.07.10-től
539 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 34.§. Hatályos 2012.03.15-től.
540 Beillesztette: 7/2011.(III.1.) Ör. 4.§. Hatályos 2011.04.01-től
541 Beillesztette a 44/2009.(XII.17) Ör 2. § (1) bek.-e Hatályos: 2009.12.18-től
542 Módosította az 5/2017. (II.24.) Ör 1.§ (3) bekezdése. Hatályos 2017. 3. 9-től
543 Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) Ör. 5.§. Hatályos:2011.09.11-től
544 Beillesztette az 5/2017. (II.24.) Ör 1.§ (4) bekezdése. Hatályos 2017. 3. 9-től
545 Beillesztette a 10/2019. (IV.25.) Ör 1.§ (4) bekezdése. Hatályos 2019. április 29-től
546 Beillesztette a 10/2019. (IV.25.) Ör 1.§ (5) bekezdése. Hatályos 2019. április 29-től
547 Beillesztette a 10/2019. (IV.25.) Ör 1.§ (6) bekezdése. Hatályos 2019. május 9-től
548 Beillesztette a 23/2019. (XI.29.) Ör 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2020. január 6-tól
549 Hatályon kívül helyezte: 3/2013. (I.31.) Ör.. 18.§ (1) bekezdés 23. pontja. Hatálytalan 2013. február 1-től
550 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
551 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 34 § (2) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től
552 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 35.§. Hatályos 2012.03.15-től.
553 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
554 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
555 Hatályon kívül helyezte: 24/2006. (VII.5.) Ör 34. §-a Hatálytalan: 2006.07.10-től
556 Hatályon kívül helyezte: 24/2006. (VII.5.) Ör 34. §-a Hatálytalan: 2006.07.10-től
557 Hatályon kívül helyezte: 24/2006. (VII.5.) Ör 34. §-a Hatálytalan: 2006.07.10-től
558 Hatályon kívül helyezte: 24/2006. (VII.5.) Ör 34. §-a Hatálytalan: 2006.07.10-től
559 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 35. §-a Hatályos: 2006.07.10-től
560 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. n) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
561 A második mondatot hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 36.§. Hatályos 2012.03.15-től.
562 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 36.§. Hatályos 2012.03.15-től.
563 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. w) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
564 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 36.§. Hatályos 2012.03.15-től.
565 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. w) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
566 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. w) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
567 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. m) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
568 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. w) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
569 Beillesztette: 24/2006. (VII.5.) Ör 36. §-a Hatályos: 2006.07.10-től
570 Hatályon kívül helyezte a „(pl.: hangszigetelt nyílászáró) gondoskodni kell.” szövegrészt: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. k) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
571 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
572 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
573 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
574 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
575 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
576 Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-től
577 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
578 Hatályon kívül helyezte: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (2) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
579 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 38.§. Hatályos 2012.03.15-től.
580 Az a) pontot hatályon kívül helyezte: 33/2008. (X.31.) Ör 4. § (2) bekezdés b) pontja Hatálytalan: 2008.11.10-től
581 A bekezdést beillesztette: 33/2007. (XI.30.) Ör 13. §-a Hatályos: 2007.10.08-től
582 Beillesztette a 33/2009.(X.30.) Ör 4.§-a. Hatályos: 2009.11.05-től
583 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
584 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
585 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
586 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
587 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. n) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
588 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 34. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
589 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.o) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
590 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.p) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
591 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.q) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
592 Hatályon kívül helyezte: : 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. y) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
593 Módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 37. § (1) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től
594 Számozását módosította: 11/2007.(III.30.) Ör 37. § (2) bekezdése Hatályos: 2007.04.14-től
595 Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. y) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
596 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. o) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
597 Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 35. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
598 Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 40. §-a Hatályos: 2006.07.10-től
599 Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek.r) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
600 Hatályon kívül helyezte: 24/2006. (VII.5.) Ör 41. §-a Hatálytalan: 2006.07.10-től
601 Módosította a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. o) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től
602 Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 40.§. Hatályos 2012.03.15-től.
603 Hatályon kívül helyezte a 33/2009.(X.30.) Ör 5§ (2) bek. o) pontja. Hatályos: 2009.11.05-től

⁶⁰⁴ Módosította: 7/2006. (III.1.) Ör. 36. §-a Hatályos: 2006.03.10-től
⁶⁰⁵ Hatályon kívül helyezte: 11/2007.(III.30.) Ör 45. § (3) bek. z) pontja Hatálytalan: 2007.04.14-től
⁶⁰⁶ Módosította: 24/2006. (VII.5.) Ör 42. §-a Hatályos. 2006.07.10-től
⁶⁰⁷ Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. s) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
⁶⁰⁸ Hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 42.§. Hatályos 2012.03.15-től.
⁶⁰⁹ Hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (2) bek. t) pontja. Hatálytalan 2016. december 20-tól.
⁶¹⁰ Beillesztette: 24/2006. (VII.5.) Ör 43. §-a Hatályos. 2006.07.10-től
⁶¹¹ A második mondatot hatályon kívül helyezte: 12/2009. (III.26.) Ör 1. §-a Hatálytalan: 2009.03.26-től
⁶¹² Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 3.§-a. Hatályos 2014.11.28-tól
⁶¹³ Beillesztette: 21/2016. (XI.10.) Ör. 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2016.11.25-től
⁶¹⁴ Hatályon kívül helyezte: 33/2007. (XI.30.) Ör 15. § (1) bekezdése Hatálytalan: 2007.10.08-től