

Szám: I/16 - 8/2026.

K I V O N A T

Tata város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 24. napjára meghirdetett és megtartott, majd 2026. június 25. napján folytatott ülésének jegyzőkönyvéből

2026. június 24-i ülésnapon hozott döntések:

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (VI.29.) önkormányzati rendelete
Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2026. (VI.24.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2024. (X. 9.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelete
a természeti értékek védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló
1/2012. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
222/2026. (VI.25.) határozata
sürgősségi indítvány napirendre vételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Tata, Gyűjtő utca 456/33 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó hulladékgyűjtő udvarral kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztés napirendre vételével egyetért.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
223/2026. (VI.25.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító Okirat módosítása napirendre vételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító Okirat módosítása” című előterjesztés napirendre vételével nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
224/2026. (VI.25.) határozata
„Balatonszepezd 1400 hrsz.-ú üdülőépület, udvar megnevezésű, 7101 m2 térmértékű
ingatlannal kapcsolatos testületi döntés kiegészítő javaslata” című napirendi pont
tárgyalásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-15/2026. számú meghívó szerinti 37. napirendi pont „Balatonszepezd 1400 hrsz.-ú üdülőépület, udvar megnevezésű, 7101 m2 térmértékű ingatlannal kapcsolatos testületi döntés kiegészítő javaslata” című napirendi pont levételével nem ért egyet, a napirend elfogadása esetén tárgyalja azt.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
225/2026. (VI.25.) határozata
a 2026. június 24-i ülése
napirendi pontjának meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésen, a jegyzőkönyv mellékletét képező I/12-15/2026. sz. meghívón szereplő témát tárgyalja az elhangzott módosításokkal az alábbiak szerinti:

N A P I R E N D:

1. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Michl József polgármester

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztések:

2. Döntés Tata Város Helyi Építési Szabályzat teljes eljárás keretén belül történő módosításának elfogadásáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész
3. A) Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 16/2024.(X.9.) önkormányzati rendelet módosításáról
B) Ideiglenes vizsgálóbizottság létrehozása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
4. Rendelet-tervezet a természeti értékek védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 1/2012. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente irodavezető
Takács-Harmath Erna környezetvédelmi ügyintéző
5. A közmű- és közterület-fejlesztési hozzájárulás megállapításáról és megfizetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
6. Rendelet-tervezet a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásának jogkövetkezményeiről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző

Gazdasági társaságokhoz kapcsolódó előterjesztések:

7. A) A Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2025. évi szakmai és pénzügyi beszámolója
B) A Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2026. évi szakmai és pénzügyi terve
Előterjesztő: Berczelly Attila, az Egyesület elnöke
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
Meghívott: Magyarics Gábor TDM menedzser
8. A) A képviselő-testület által alapított közalapítványok 2025. évi beszámolója
Előterjesztők: Petzke Ferenc a Tatai Televízió Közalapítvány Kuratóriumának elnöke
Magó Ottó a Tata Város "Szociális Háló" Közalapítvány Kuratóriumának elnöke
Lévai Ádám a Tatai Mecénás Közalapítvány Kuratóriumának elnöke
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
- B) A Tatai Mecénás Közalapítvány alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
9. Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő bizottságainak beszámolója az éves tevékenységükről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Gammer-Nagy Gábor a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. felügyelő bizottság elnöke
Harcsa Máté a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. felügyelő bizottság elnöke
Szalay Ildikó a Tatai Öreg-tó Kft. felügyelő bizottság elnöke
Beszeda Hajnalka a Tatai Studium Nonprofit Kft. felügyelő bizottság elnöke
10. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. felügyelő bizottságával kapcsolatban döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
11. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. által készített lakásgazdálkodási koncepció I. olvasat
Előterjesztő: Hlavács Attila ügyvezető
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
12. A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Pap Tibor vezérigazgató
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
- Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:*
13. A Tata, Vértesszőlősi úti 4142/6 hrsz.-ú ingatlanon lévő töltőállomással kapcsolatban döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Gáncs Tamás, a MOL Retail Zrt. kiskereskedelem hálózatfejlesztés vezetője

14. Tata, Rákóczi u. 9. szám alatti ingatlanl kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Mérnyei Emília, a FRIKOBÉR Mérnöki Kft. ügyvezetője

15. A Smart Home Tata Kft. kérelme

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Svorcz Gábor ügyvezető

16. Egyes önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

17. A Tata, Új út mentén lévő 1363/71 és 1363/72 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban elvi döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

A költségvetéshez kapcsolódó előterjesztések:

18. Az önkormányzati fenntartású óvodák alapítványainak támogatása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Németh Mariann intézményi referens

19. A helyi állatvédő szervezetek támogatása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

Mátyás Mónika ügyintéző

20. Döntés a költségvetést érintő, beérkezett pénzbeli támogatási igényről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző

Tájékoztatók, beszámolók, egyébek:

21. Egyes névtelen közterületek, magánutak elnevezésének kezdeményezése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

22. Döntés az igazgatási szünet elrendeléséről a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal kirendeltségein

Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző

23. Pályázati kiírás új városi alkalmazás és kommunikációs rendszer bevezetésére

Előterjesztő: Dr. Szerencsi Richárd alpolgármester

24. Javaslat a tatai közterületi térfigyelő kamera-rendszer bővítésére és a kamerák áthelyezésére, sebességmérő kamera beszerzése
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
25. Tata Város önkormányzati tulajdonú faállományok nyilvántartására szolgáló fakataszter létrehozásának előkészítése és ütemezett megvalósítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Csicsai Frigyes főkertész
26. Javaslat a tatai temetőekben található védelemre érdemes sírhelyek és temetői emlékek nyilvántartásba vételére és megőrzését szolgáló program elindítására
Előterjesztő: Dr. Szerencsi Richárd alpolgármester
Boglári Zoltán önkormányzati képviselő
27. Beszámoló a Fenntartható Energia és Klíma Akciótervben (SECAP) megfogalmazott javaslatok és feladatok végrehajtásának megvalósulásáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Takács-Harmath Erna környezetvédelmi ügyintéző
28. Beszámoló a „The adaptation to the challenges of climate change in Wetland Cities – Alkalmazkodás a klímaváltozás kihívásaihoz a vizes élőhelyekkel rendelkező városokban” címmel rendezett webkonferenciáról és a „5th Roundtable of Wetland City Mayors” elnevezésű rendezvénnyel kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Takács-Harmath Erna környezetvédelmi ügyintéző
29. Tájékoztatás a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb rendszeres adatok értékelése alapján, továbbá egyéb aktuális vízgazdálkodási eseményekről *(elfolyó forrásvizek hasznosítási lehetőségei, esővízgyűjtő rendszer telepítési lehetőségei)*
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Nagy Szabolcs városüzemeltetési ügyintéző
30. A. Tájékoztató az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról
B. Döntés a „leg”-ek tavának ökoturisztikai fejlesztése Tatán című pályázatról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

Képviselői előterjesztések:

31. Tata város területén Miyawaki-típusú minierdők létrehozása
Előterjesztő: Komondi Ágnes, a Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
32. Az Angolkertben található védett kő-fa híd felújítása

- Előterjesztő:** Komondi Ágnes, a Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
33. A „Kőporos” sportterület gondozásáról és fejlesztési koncepciójának előkészítéséről
Előterjesztő: Komondi Ágnes, a Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
34. Javaslat a szelektív hulladékgyűjtő szigetek környezetében kialakuló illegális hulladékelhelyezések visszaszorítását célzó intézkedési terv előkészítésére
Előterjesztők: Dr. Szerencsi Richárd alpolgármester
Komondi Ágnes, a Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
35. Balatonszepezd 1400 hrsz.-ú üdülőépület, udvar megnevezésű, 7101 m² térmértékű ingatlanl kapcsolatos testületi döntés kiegészítő javaslata
Előterjesztő: FÜGE-Függetlenek Együtt Egyesület
Előadó: Szekeres Aliz
36. A Tata, Gyűjtő utca 456/33 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó hulladékgyűjtő udvarral kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
37. „Mozdulj meg Tata!” programsorozat bevezetésének előkészítéséről
Előterjesztő: Hörömpöli Éva önkormányzati képviselő
38. Interpelláció
39. Képviselői kérdések

Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések:

40. A képviselő-testület által alapított városi kitüntetések 2026. évi odaítélése
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
41. A Tata, Pálóczi H. Á. u. 16. 4/2. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
226/2026. (VI.25.) határozata
a 2026. június 24-i képviselő-testületi ülés napirendjének újraszavazásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. június 24-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak újraszavazásával nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
227/2026. (VI.25.) határozata
a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés
között történt fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/10 - 166/2026. számú előterjesztésben foglalt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, továbbá a polgármester és az alpolgármesterek két ülés között történt fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
228/2026. (VI.25.) határozata
Tata teljes közigazgatási területére vonatkozó
353/2022. (XI. 30.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (2) bekezdés a) pontja, 79. § (1) bekezdése és 80. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a Méptv. 80 § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tata teljes közigazgatási területére vonatkozó, 353/2022. (XI. 30.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét a következő mellékletek szerint módosítja.

1. melléklet: „Tata Város Településszerkezeti Terve - Területfelhasználás M=1:8000” megnevezésű 1.1. mellékletét képező A, B, C, D, F, G, H, I, J, L, M, P jelű tervlap helyébe jelen határozat **1. mellékletét** képező A, B, C, D, F, G, H, I, J, L, M, P jelű tervlap lép.
2. melléklet: „Tata Város Településszerkezeti Terve - Közlekedés M=1:24.000” megnevezésű 1.2. mellékletét képező I., II. számú tervlap helyébe jelen határozat **2. mellékletét** képező I., II. számú tervlap lép.
3. melléklet: „Tata Város Településszerkezeti Terve - Örökségvédelem M=1:24.000” megnevezésű 1.3. mellékletét képező I., II. számú tervlap helyébe jelen határozat **3. mellékletét** képező I., II. számú tervlap lép.
4. melléklet: „Tata Város Településszerkezeti Terve - Táj- és természetvédelem M=1:24.000” megnevezésű 1.4. mellékletét képező I., II. számú tervlap helyébe jelen határozat **4. mellékletét** képező I., II. számú tervlap lép.
5. melléklet: „Tata Város Településszerkezeti Terve - Ivóvízellátás M=1:24.000” megnevezésű 1.5. mellékletét képező I., II. számú tervlap helyébe jelen határozat **5. mellékletét** képező I., II. számú tervlap lép.
6. melléklet: „Tata Város Településszerkezeti Terve - Szennyvíz elvezetés M=1:24.000” megnevezésű 1.6. mellékletét képező I., II. számú tervlap helyébe jelen határozat **6. mellékletét** képező I., II. számú tervlap lép.

7. melléklet: „Tata Város Településszerkezeti Terve - Villamosenergia ellátás M=1:24.000” megnevezésű 1.7. mellékletét képező I., II. számú tervlap helyébe jelen határozat **7. mellékletét** képező I., II. számú tervlap lép.
8. melléklet: „Tata Város Településszerkezeti Terve - Vezetékes gázellátás M=1:24.000” megnevezésű 1.8. mellékletét képező I., II. számú tervlap helyébe jelen határozat **8. mellékletét** képező I., II. számú tervlap lép.
9. melléklet: „Tata Város Településszerkezeti Terve - Távhő ellátás M=1:24.000” megnevezésű 1.9. mellékletét képező I., II. számú tervlap helyébe jelen határozat **9. mellékletét** képező I., II. számú tervlap lép.
10. melléklet: „Tata Város Településszerkezeti Terve - Hírközlés M=1:24.000” megnevezésű 1.10. mellékletét képező I., II. számú tervlap helyébe jelen határozat **10. mellékletét** képező I., II. számú tervlap lép.
11. melléklet: „Tata Város Településszerkezeti Terve - Korlátozások M=1:24.000” megnevezésű 1.11. mellékletét képező I., II. számú tervlap helyébe jelen határozat **11. mellékletét** képező I., II. számú tervlap lép.
12. melléklet A „Változások bemutatása M=1:8000” megnevezésű 3.1. melléklet jelen határozat **12. mellékletét** képező 3.1/A. melléklettel egészül ki.
13. melléklet A „Változások leírása” megnevezésű 3.2. melléklet jelen határozat **13. mellékletét** képező 3.2/A. melléklettel egészül ki.
14. melléklet „A település területi mérlege” megnevezésű 4. melléklet helyébe jelen határozat **14. melléklete** lép.
15. melléklet „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” megnevezésű 5. melléklet jelen határozat **15. mellékletét** képező 5/A. melléklettel egészül ki.
16. melléklet „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” megnevezésű 6. melléklet jelen határozat **16. mellékletét** képező 6/A. melléklettel egészül ki.

Határidő: közzétételre: 2026. július 6.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
229/2026. (VI.25.) határozata
ideiglenes bizottság létrehozásáról és az ideiglenes bizottság elnökének és tagjainak
megválasztásáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának kiegészítő mellékletében szereplő 19.706.850 Ft összegű visszatérítésből be nem folyt összeg körülményeinek feltárásának vizsgálata céljából ideiglenes bizottságot hoz létre;
2. az ideiglenes bizottságba az alábbi személyeket választja meg:

Elnöke:	Könyves Gusztáv	képviselő
Tagjai:	Szalay Ildikó	képviselő
	Boglári Zoltán	képviselő
	Szekeres Aliz	képviselő
	Klement Diána	nem képviselő
	Horváth Tünde Csilla	nem képviselő
	Német Györgyi	nem képviselő

3. az ideiglenes bizottság feladatait az alábbiakban határozza meg:

Az ideiglenes bizottság feladata különösen:

- annak feltárása, hogy a 2025 februárjától 2025 októberéig alkalmazott hulladékszállítási és hulladéklerakási konstrukció milyen szerződéses, pénzügyi és döntéshozatali háttérrel működött;
- annak vizsgálata, hogy a hulladéklerakás után járó visszatérítés jogosultja ki volt, illetve a visszatérítés miért nem folyt be;
- annak megállapítása, hogy a beszámolóban szereplő 19.706.850 Ft összeg ténylegesen milyen jogcímen, milyen időszakra és milyen számítás alapján keletkezett;
- annak vizsgálata, hogy a korábbi gyakorlat okozott-e vagyoni hátrányt Tata Város Önkormányzatának vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak;
- annak feltárása, hogy a kialakult helyzetért megállapítható-e szerződéskötési, vezetői, ellenőrzési, pénzügyi vagy tulajdonosi kontrollhoz kapcsolódó felelősség;
- javaslat kidolgozása arra, hogy a jövőben hasonló pénzügyi hátrány ne fordulhasson elő.

Határidő: 1.-2 pont azonnal
3. pont esetében:
vizsgálat lefolytatására: 2026. szeptember 15.
beszámoló készítésére és a képviselő-testület elé terjesztésére: 2026. szeptember 30-i ülés

Felelős: 1. -2. pont esetében dr. Horváth József jegyző, Michl József polgármester
3. pont esetében Könyves Gusztáv ideiglenes bizottság elnöke

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
230/2026. (VI.25.) határozata
napirendi pont tárgyalási sorrendjének módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a I/12-15/2026. számú meghívó szerinti „14. A Tata, Vértesszőlősi úti 4142/6 hrsz.-ú ingatlanon lévő töltőállomással kapcsolatban döntés meghozatala”előterjesztésének tárgyalási sorrendjét módosítja és 5. napirendi pontként történő tárgyalásával egyetért.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
231/2026. (VI.25.) határozata
a Tata, Vértesszőlősi úti 4142/6 hrsz.-ú ingatlanon lévő töltőállomás csapadékvízének
szikkasztásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a I/10 - 174/2026. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a MOL Retail Zrt.-vel kötendő csapadékvíz szikkasztásra vonatkozó megállapodást és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására,
2. felkéri a polgármestert, hogy a megállapodásban foglaltak alapján minden évben gondoskodjon az érintett terület ellenőrzéséről és ennek keretében a talajminta vételéről és bevizsgáltságáról.

Határidő: értesítésre: 2026. július 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
232/2026. (VI.25.) határozata
Újhegyben megépítendő víziközmű hálózat kiépítésének ütemezéséről**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Tata, Újhegy Hársfa utcában (IX. dűlő) és Szőlősor utcában (X. dűlő), érvényes létesítési engedéllyel rendelkező ivóvíz hálózatot egy ütemben kívánja megvalósítani,
2. ugyanakkor felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében Újhegyi ivóvízbekötés kivitelezésre betervezett összeg erejéig a kivitelezés megindítása érdekében a szükséges lépések megtételéről intézkedjen,
3. a 2. pont szerinti kivitelezéssel nem érintett további szakaszokon történő kivitelezés érdekében felkéri a polgármestert, hogy annak előkészítése érdekében mind a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításához, mind a költségek biztosításához szükséges hitel felvétel megindítására vonatkozó előterjesztést készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé,
4. a hitel felvétel összegét akként kell meghatározni, hogy az az ivóvíz hálózat kivitelezési költségén túl foglalja magába az Újhegyi városrésznek még szennyvíz hálózattal el nem látott részén a szennyvízhálózat megterveztetésének és engedélyeztetésének költségét is.

Határidő: 3. pont esetén: legkésőbb a Képviselő-testület 2026. szeptemberi rendes ülése

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
233/2026. (VI.25.) határozata
a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2025. évi szakmai és pénzügyi beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2025. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját.

Határidő: értesítésre 2026.06.30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
234/2026. (VI.25.) határozata
a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2026. évi munka és pénzügyi tervéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2026. évi munka és pénzügyi tervét.

Határidő: értesítésre 2026.06.30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
235/2026. (VI.25.) határozata
a Tatai Televízió Közalapítvány 2025. évi beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Televízió Közalapítvány 2025. évi beszámolóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
236/2026. (VI.25.) határozata
a Tata Város „Szociális Háló” Közalapítvány 2025. évi beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata Város „Szociális Háló” Közalapítvány 2025. évi beszámolóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
237/2026. (VI.25.) határozata
a Tatai Mecénás Közalapítvány 2025. évi beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Mecénás Közalapítvány 2025. évi beszámolóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
238/2026. (VI.25.) határozata
Tatai Mecénás Közalapítvány kuratóriumi tagjának megválasztásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító a Tatai Mecénás Közalapítvány kuratóriumi tagjának Szigetvári Krisztina 2890 Tata, Szilágyi E. u. 61. szám alatti lakost választja meg.

Határidő: a bírósághoz történő megküldésre 2026. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
239/2026. (VI.25.) határozata
Tatai Mecénás Alapító Okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Megyei Bíróságon Pk. 60/159/1993/12. sz. végzéssel nyilvántartásba vett Tatai Mecénás Közalapítvány alapító okiratát az alábbiak szerinti módosítja:

**Tatai Mecénás Közalapítvány
Alapító Okiratának módosítása**

a) Az Alapító Okirat I. Az alapító neve című pont helyébe az alábbi pont lép:

I. AZ ALAPÍTÓ:

- Az alapító neve, székhelye, képviselőjének neve, lakóhelye:

Az alapító neve: Tata Város Önkormányzata
 székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.
 törzsszáma: 729611
 képviselőjének neve: Michl József polgármester
 képviselőjének lakóhelye: 2890 Tata, Építők útja 11. ”

- A közalapítvány nyitott, ahhoz bármely bel-, és külföldi természetes, és jogi személy csatlakozhat, ha céljaival egyetért. A közalapítvány határozatlan időre alakul.

b) Az Alapító Okirat VII. A közalapítvány kezelő szerve című pont első francia bekezdése helyébe az alábbi francia bekezdés lép:

- A kuratórium három határozatlan időre választott tagból áll, melynek
elnöke: Lévai Ádám Levente 2890 Tata, Komáromi u. 16.

tagjai: Dezső Mariann 2890 Tata, Vaszary J. u. 7.
 Szigetvári Krisztina 2890 Tata, Szilágyi E. u. 61.

c) Az Alapító kéri a bíróságot, hogy a közalapítvány nyilvántartási lapjára jegyezze be a közalapítvány új kuratóriumi tagja, Szigetvári Krisztina 2890 Tata, Szilágyi E. u. 61. szám alatti lakos adatait.

d Az Alapító kéri a bíróságot, hogy a közalapítvány nyilvántartási adatai közül törölje Kaszál József 2890 Tata, Váralja út 3. szám alatti lakos 2026. május 10. napján elhunyt kuratóriumi tag adatait.

e) Az alapító okirat módosításában foglaltakat az Alapító, mint akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírja.

f) Az Alapító Okirat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában hatályban maradnak.

g) Az alapító okirat módosítása az Alapító Okirat egyéb rendelkezéseit nem érintette.

h) Az Alapító kéri a bíróságot, hogy az Alapító okirat nyilvántartásba be nem jegyzett adatait nem érintő, illetve módosításokkal kapcsolatban nyilvántartásokat nem keletkeztető szövegkorszerűsítéseket, kiegészítéseket vegye tudomásul.

Az alapító okirat módosításáról Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 239/2026. (VI.25.) határozata rendelkezett.

Határidő: a bírósághoz történő megküldésre 2026. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
240/2026. (VI.25.)**

**Tatai Mecénás Közalapítvány Alapító Okiratának a módosításokkal egységes
szerkezetbe foglalásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Megyei Bíróságon Pk. 60/159/1993/12.sz. végzéssel nyilvántartásba vett Tatai Mecénás Közalapítvány alapító okiratát egységes szerkezetbe foglalja a 105/1993.(IV.21.) sz. határozattal elfogadott alapító okirattal, valamint a 118/1997.(VI.25.), 168/1997.(X.2.), a 98/1998.(V.10.), a 169/1998.(IX.30.), a 223/1998.(XII.02.), az 52/1999.(III.31.), a 169/2000.(IX.29.), a 186/2003.(IX.24.), 188/2003.(IX.24.), a 309/2003.(XI.26.), a 147/2007.(VI.27.), 359/2012.(IX.27.) és 360/2012.(IX.27.), a 45/2013. (I.31.), 130/2014.(V.5.), 249/2014.(VI.26.), 130/2015. (III.26.) és a 239/2026. (VI.25.) határozatokkal elfogadott módosításokkal

**TATAI MECÉNÁS KÖZALAPÍTVÁNY
ALAPÍTÓ OKIRATA**

módosításokkal egységes szerkezetben

Tata Város Önkormányzata a város szellemi, művészeti, irodalmi életének színvonalasabb működtetése érdekében kulturális közalapítványt hoz létre, a Polgári Törvénykönyv 74/A-F §-aival összhangban, az alábbiak szerint:

I. AZ ALAPÍTÓ:

- Az alapító neve, székhelye, képviselőjének neve, lakóhelye:

Az alapító neve: Tata Város Önkormányzata
székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.
törzsszáma: 729611
képviselőjének neve: Michl József polgármester
képviselőjének lakóhelye: 2890 Tata, Építők útja 11.”

- **A közalapítvány nyitott, ahhoz bármely bel-, és külföldi természetes, és jogi személy csatlakozhat, ha céljaival egyetért. A közalapítvány határozatlan időre alakul.**

II. A KÖZALAPÍTVÁNY ELNEVEZÉSE:

Tatai Mecénás Közalapítvány

III. A KÖZALAPÍTVÁNY SZÉKHELYE:

2890 Tata, Kossuth tér 1.

IV. A KÖZALAPÍTVÁNY CÉLJA:

- A városunkban születő, valamint városunkkal kapcsolatos művészeti, irodalmi, természet- és társadalomtudományi értékek, teljesítmények, események támogatása, a művészeti közélet működésének segítése valamennyi művészeti területen.
 1. Művészeti és szépirodalmi, tudományos, helytörténeti kiadványok kiadásának támogatása.
 2. Tata Város nemzetközi művészeti kapcsolatainak fejlesztése.
 3. Helyi kulturális kisközösségek működésének támogatása.
 4. Műalkotások létrehozásának, bemutatásának segítése.
 5. Művészeti alkotócsoportok törekvéseinek támogatása, művésztalálkozók, szakmai programok szervezése.
 6. Tehetséges tatai fiatalok számára ösztöndíj biztosítása.
 7. Sportrendezvények támogatása.
 8. Sérült, de képzőművészeti érdeklődésű gyermekek képzésének, oktatásának támogatása.
- A Közalapítvány közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot - kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; a közösségi kulturális hagyományok és értékek ápolásának, a művelődésre, társaséletre szerveződő közösségek tevékenységének, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatása, a művészeti intézmények, továbbá a lakosság művészeti kezdeményezéseinek, önszerveződéseinek támogatása, a művészi alkotó munka feltételeinek javítása és a művészeti értékek létrehozásának, megőrzésének segítése; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; sport, ifjúsági ügyek; elősegíti az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtését; az esélyegyenlőség jegyében támogatja a gyermek- és ifjúsági sportot, a nők és a családok sportját, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok, valamint a

fogyatékosok sportját, - lát el, melyről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121. § a) és b) pontja, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (1) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és e) pontja pontja szerint az önkormányzatnak kell gondoskodnia, és mely a Közalapítvány céljainak megfogalmazása során került részletezésre.

- A közalapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
A közvetlen politikai tevékenység jelen Alapító okiratban az alábbiakat jelenti: párt érdekében végzett politikai tevékenység, az országgyűlési képviselői választáson történő jelöltállítás, a megyei, fővárosi önkormányzat képviselő-testületébe történő jelöltállítás, az Európai Parlament tagjának történő jelölés, a megyei jogú város képviselő-testületébe történő jelöltállítás, valamint a polgármester jelölése; nem minősül közvetlen politikai tevékenységnek a külön törvényben meghatározott nemzetiségi szervezet által a helyi, illetve nemzetiségi önkormányzati képviselői választáson történő jelöltállítás valamint a polgármester jelölése.
- A közalapítvány szolgáltatásait annak céljaival összhangban bárki igénybe veheti, a szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről és módjáról a közalapítvány tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait nyilvánosságra hozó sajtóközléssel egyidejűleg, a kuratórium elnöke gondoskodik.

V. A KÖZALAPÍTVÁNY JOGÁLLÁSA

- A közalapítvány önálló jogi személy: feladatainak megvalósításáról saját hatáskörében belül dönt. Vagyonával önállóan gazdálkodik, támogathat művészeti gazdálkodásokat, melyekhez adhat kamatos visszatérítendő, kamatmentes, és vissza nem térítendő támogatást.
- A közalapítvány vállalkozási tevékenységet nem folytat.
- A közalapítvány tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a sajtó útján nyilvánosságra hozza, akként, hogy azt minden évben a mérleg elkészülte után a helyi lapban megjelenteti.
- A közalapítvány köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles letétbe helyezni és közzétenni. A beszámolóba bárki betekinthez, illetve abból saját költségére másolatot készíthet. A közalapítvány éves beszámolóját a Kuratórium ülése hagyja jóvá határozattal.
A közhasznúsági melléklet elfogadása a kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik.

- A Közalapítvány gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

VI. A KÖZALAPÍTVÁNY VAGYONA:

- A közalapítvány induló vagyona 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint.
- A kuratórium az alapítványi célok érdekében a teljes vagyon felett rendelkezik, ugyan így az újabb tagok közalapítványhoz való csatlakozásával előálló vagyonnövekmény is szabadon felhasználhat az alapítvány céljaira.
- A közalapítvány kezelő szervének ellenőrzésére jogosult szerv:
Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Humán és Ügyrendi Bizottsága.
- Az alapító a közalapítvány alapító okiratát, az alapító okiratának módosítását (módosítással egybeszerkesztett szövegét) helyben szokásos módon Tata Város honlapján (www.tata.hu) közzéteszi.

VII. A KÖZALAPÍTVÁNY KEZELŐ SZERVE:

- **A kuratórium három határozatlan időre választott tagból áll, melynek elnöke:** **Lévai Ádám Levente** 2890 Tata, Komáromi u. 16.

tagjai: **Dezső Mariann** 2890 Tata, Vaszary J. u. 7.
Szigetvári Krisztina 2890 Tata, Szilágyi E. 61.

- A megbízás meghosszabbítható, illetve visszavonható.
- A közalapítványt az elnök, vagy az elnök által írásban meghatalmazott személy képviseli.
- A közalapítvány vagyonával összefüggő pénzügyi, gazdasági, adminisztráció lebonyolításáról az alapító köteles gondoskodni.
- A közalapítvány bankszámlája felett való rendelkezéshez a kuratórium elnökének bármely kuratóriumi taggal együttes aláírása szükséges.
- A kuratórium gondoskodik a közalapítvány vagyonának az alapító okiratban rögzített céloknak megfelelő felhasználásáról.
- A kuratórium évente köteles tájékoztatni az alapítót, és a csatlakozókat, különös tekintettel a közalapítvány vagyonának kezelésére, felhasználására.
- A kuratórium javaslatot tesz az alapító okirat esetleges módosítására és kiegészítésére, de erről az alapító dönt.
- A kuratórium kidolgozza és elfogadja a saját ügyrendjét, gondoskodik a működéshez szükséges szakértők megbízásáról.

- A kuratórium kiírja a pályázatokat és elbírálja azokat.
- A kuratórium határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza, az esetleges szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
- A Kuratórium tagjai csak olyan személyek lehetnek, akik közügyektől eltiltást kimondó ítélet vagy büntetőeljárás hatálya alatt nem állnak, és Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, szabályai szerint összeférhetetlenség személyük vonatkozásában nem áll fenn.
- A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.
A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy év -,
 - a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
 - b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
 - c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
 - d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

- A kuratórium évente legalább egyszer ülésezik.
- A kuratórium ülését a kuratórium elnöke hívja össze. A kuratóriumi tagok legalább 1/3-a írásbeli és indokolt kérésére az elnök köteles a kuratórium ülését tizenöt napon belül összehívni.
- A kuratórium ülésére a kuratórium tagjai a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a kuratórium ülésének napja között legalább tizenöt napi időköznek kell lennie.
- Ha a kuratórium ülése nincs szabályszerűen összehívva, határozatot csak akkor hozhat, ha valamennyi kuratóriumi tag jelen van, és az ülés megtartása ellen nem tiltakoznak.

- Bármelyik kuratóriumi tag jogosult az általa megjelölt napirendi kérdés megtárgyalását kérni. Javaslatát az ülés megtartása előtt legalább három nappal ismertetni kell a tagokkal.
- A kuratórium határozatképességéhez szükséges a kuratórium tagjai felének plusz egy főnek a jelenléte. A kuratórium határozathozatalához a jelenlévő tagok egyszerű szótöbbsége szükséges.
- A Kuratórium ülései nyilvánosak, a személyiségi jogokat érintő kérdésekben a kuratórium elrendelheti zárt ülés tartását.
- A közalapítvány éves beszámolóját a kuratórium ülése hagyja jóvá határozattal.
- A kuratórium elnöke a kuratórium üléseiről köteles jegyzőkönyvet készíteni.
- A Kuratórium elnöke gondoskodik arról, hogy a Kuratórium ülésén hozott határozatok a Határozatok Könyvébe bevezetésre kerüljenek, mely tartalmazza a Kuratórium döntéseinek tartalmát, időpontját, hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányát. A Kuratórium döntéséről a Kuratórium elnöke az érintetteket írásban 5 napon belül értesíti, illetve Tata Város honlapján (www.tata.hu) közzé kell tenni.
- A közalapítvány működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba bárki betekinhet, amennyiben azt tizenöt nappal előbb, a kuratórium elnökének jelzi.
- A felügyelő szerv ügyrendjét maga állapítja meg.
A felügyelő szerv ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását, ennek során a kuratórium tagjaitól jelentést, az alapítvány munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinhet, azokat megvizsgálhatja.
A felügyelő szerv tagja a Kuratórium ülésén tanácskozási joggal részt vehet.
A felügyelő szerv tagja nem lehet az a személy, aki
 - a) a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviselői szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
 - b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
 - c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott alapcél szerinti juttatást -, illetve
 - d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

VIII. A KÖZALAPÍTVÁNY MEGSZŪNÉSE

- A közalapítvány megszűnik, ha a vagyona 5.000 Ft, azaz Ötezer forint alá csökken.
- A megszűnés esetén a közalapítványi vagyon Tata Város Közbiztonsági Alapítványa javára kerül átadásra.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

- A közalapítvány a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság által történő nyilvántartásba vétel után válik jogi személlyé.
- Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény és Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény rendelkezései az irányadók.

Az Alapító igazolja, hogy az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító Okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.

Az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalásáról Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 240/2026. (VI.25.) határozata rendelkezett.

Határidő: a bírósághoz történő megküldésre 2026. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének 241/2026. (VI.25.) határozata a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. Felügyelő Bizottságának beszámolójáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Városkapu Zrt. Felügyelő Bizottság tevékenységéről szóló, 2025. júliusától 2026. májusáig terjedő időtartamra vonatkozó beszámolóját.

Határidő: értesítésre: 2026. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének 242/2026. (VI.25.) határozata a Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolójáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottság tevékenységéről szóló, 2025. júliusától 2026. májusáig terjedő időtartamra vonatkozó beszámolóját.

Határidő: értesítésre: 2026. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
243/2026. (VI.25.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Bizottság tevékenységéről szóló, 2025. júliusától 2026. májusáig terjedő időtartamra vonatkozó beszámolóját.

Határidő: értesítésre: 2026. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
244/2026. (VI.25.) határozata
a Tatai Studium Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Studium Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság tevékenységéről szóló, 2025. júliusától 2026. májusáig terjedő időtartamra vonatkozó beszámolóját.

Határidő: értesítésre: 2026. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
245/2026. (VI.25.) határozata
Tatai Városgazda Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. taggyűlésének jogait gyakorló alapító, és mint ezen gazdasági társaság kizárólagos tulajdonosa a Kft. felügyelő bizottságába a korábbi tag lemondása miatt 2026. július 1-től 2030. június 30-ig tartó időszakra Lóczki Zsuzsannát választja meg.

Határidő: értesítésre: 2026. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
246/2026. (VI.25.) határozata
Tatai Városgazda Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjának lemondásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Harcsa Máté lemondását tudomásul veszi, azzal, hogy összhangban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (5) bekezdésével, valamint 3:25. § (4) bekezdésével, a felügyelő bizottsági tagsága 2026. június 30. napjával szűnik meg.

Határidő: értesítésre: 2026. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
247/2026. (VI.25.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról**

**Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-014613)
Alapító Okiratát Módosító Okirat**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 247/2026. (VI.25.) határozata a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. – a továbbiakban: Társaság – Alapítója Harcsa Máté felügyelő bizottsági tag e tisztségéből történő lemondásának 2026. június 30-i hatállyal történő tudomásul vétele és Lóczy Zsuzsanna 2026. július 1-től kezdődően 2030. június 30-ig terjedő időtartamra felügyelő bizottsági taggá történő megválasztása következtében – az Alapító Okirat 10.1. pontjában Harcsa Máté adatainak törlésével és Lóczy Zsuzsanna felügyelő bizottsági tag adatainak bejegyzésével, valamint Lóczy Zsuzsanna megbízásának a korábban megválasztott másik két felügyelő bizottsági tag megbízása kezdő időpontjától eltérő kezdő időpontjára (2026. július 1.) tekintettel, a felügyelő bizottsági tagok megbízásainak a módosításával - a Társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az Alapító Okiratnak „A Társaság Felügyelő Bizottsága” cím alatti 10.1. pontjában található a Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai tekintetében az alábbiaknak megfelelően változik:

„10.1. A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai

- | | |
|---------------------------|--|
| a) Lóczy Zsuzsanna | a.n.: Mihalicza Margit
lakik: 2890 Tata, József Attila utca 47/A. |
| b) Bondor Lajos | a.n.: Kántor Teréz
lakik: 2890 Tata, Székely Bertalan utca 23. |
| c) Schweighardt Ottó | a.n.: Hartmann Anna
lakik: 2890 Tata, Nyár utca 2.” |

4. Az Alapító Okiratnak „A Társaság Felügyelő Bizottsága” cím alatti 10.1. pontja a Társaság Felügyelő Bizottságának megbízása időtartamára vonatkozó bekezdésben található:

„A felügyelő bizottság megbízása 2025. július 25. napjától 2030. év június hó 30. napjáig szól.”

szövegrész törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg kerül:

„A Felügyelő Bizottságból Bondor Lajos és Schweighardt Ottó megbízása 2025. július 25. napjától kezdődően 2030. június 30. napjáig, Lóczy Zsuzsanna megbízása 2026. július 1.

napjától kezdődően 2030. június 30. napjáig szól.”

Felkéri az ügyvezetőt, hogy intézkedjen a Társaság felügyelő bizottságát érintő változás és az ezzel összefüggő Alapító Okirat módosítás cégbíróság felé történő benyújtásáról.

Határidő: értesítésre: 2026. július 5.

Felelős: Michl József polgármester
Hlavács Attila ügyvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
248/2026. (VI.25.) határozata**

a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát a következők szerint elfogadja:

**Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-014613)
Alapító Okirata**

**Egységes szerkezetben foglalva
az Alapító 247/2026. (VI.25.) határozata
szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt hatályos tartalommal**

NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

Tata Város Önkormányzata egyszemélyi tulajdonos döntése értelmében a Tatai Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal beolvadás útján egyesül, a beolvadó társaság egyúttal megszűnik és az átvevő Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogutódként működik tovább.

Az átalakulás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:44. §-a és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 2. §-a alapján, beolvadás útján történik.

Az átalakulásról az egyesülő társaságok egyszemélyi tulajdonosa a vonatkozó törvényi rendelkezéseknek megfelelően meghozott 240/2019.(VIII. 28.) Tata Kt. számú határozatával, majd 331/2019.(X.I.27.) Tata Kt. számú határozatával döntött.

Tata Város Önkormányzata a Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ A nonprofit Társaság célja

A jelen okirat 3./ pontjában megjelölt Alapító a helyi társadalom egyes közös szükségleteinek kielégítését nyereség, Tata Város fejlesztési céljainak megvalósítását- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló tevékenységeket végző egyszemélyes közhasznú társaság alapításával kívánja biztosítani.

2./ **A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye, és tartama**

2.1. **A Társaság neve:**

Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített neve:

Tatai Városgazda Nonprofit Kft.

2.2. **A Társaság székhelye:**

2890 Tata, Széles csapás út 18.

2.3. **Telephelye:**

2890 Tata, Bajcsy-Zsilinszky utca 22.

2.4 A Társaságot az Alapító határozatlan időre hozta létre, az működését 1997. március hó 01. napján kezdte meg. A Társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező, kivéve az alakulás évét.

3. **A Társaság Alapítója**

Tata Város Önkormányzata székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér
képviselésében eljár: Tata Város Polgármestere

4. **Az alapítás különös feltételei**

1. Az alapító a Társaság alapításával egyidőben megszüntette az Oktatástechnikai Központi Műhely (2890 Tata, Bercsényi u. 7.) költségvetési intézményét, és a Társaság a megszüntetett intézmény jogutódja.
Az alapító 2012. december 31-i fordulónappal a Tatai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot a Társaságba beolvasztotta és a Társaság - mint befogadó társaság - a megszüntetésre került beolvadó társaság általános jogutódja.
2. Az alapító a Társasággal a közhasznú tevékenységek ellátásának feltételeiről hosszú távú szerződést kötött, mely szerződés a jelen okirat 1. számú mellékletét képezi.
3. A Társaság a jelen okirat 1. számú mellékletét képező megállapodás alapján átvállalja Tata Város Önkormányzatának törvényben, illetve törvényi felhatalmazás alapján más jogszabályban meghatározott feladataiból az alábbi tevékenységek végzését az alább részletezett körben és az 1. számú mellékletben szabályozott tartalommal:

- egészségmegőrzés (parlagfű irtása);
- kulturális tevékenység (általános iskolák részére oktatási eszközök készítése, a szükséges alapanyag biztosítása; napközis tábor, szabadtéri múzeumok üzemeltetése, fenntartása; a kulturális rendezvények technikai feltételeinek teljes körű megteremtése; Tata Város és rendezvényeinek megismertetését, népszerűsítését szolgáló kiadványok szerkesztése, kiadása);
- kulturális örökség megóvása (szobrok és egyéb kulturális emlékek felújítása, fenntartása, őrzése);
- műemlékvédelem (helyi építészeti értékvédelem alá vont épületek, egyéb építmények felújítása, karbantartása);
- természetvédelem, állatvédelem (kutyamenhely létesítése és üzemeltetése, eboltás megszervezése, éves eb-összeírások, erdő-, parkfenntartás);
- környezetvédelem (városi hulladéklerakó üzemeltetése, rekultivációja; természetvédelmi őr foglalkoztatása);
- gyermek- és ifjúságvédelem (nyári napközis tábor szervezése és fenntartása az arra rászoruló gyermekek részére, úszásoktatással);
- hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlőségének elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.);
- etnikai kisebbségekkel kapcsolatos tevékenység (ld. mint előbb);
- sport (sportnapok, úszásoktatás, „Tófutás” rendezvények szervezése);
- közrend- és közlekedésbiztonság védelme (az arra jogosult állami szervvel való megállapodás alapján video-figyelő hálózat kiépítése és üzemeltetése; a városi polgárőrség munkájának támogatása, munkalehetőség biztosításával is);
- foglalkoztatás elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.; végrehajtja Tata Város Önkormányzata és a társult önkormányzatok közmunka – és közhasznú munka – programjait);
- ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
- a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
- euroatlanti integráció elősegítése (a „kis lépések” népi diplomáciájával: testvérvárosi kapcsolatokból adódó egyes feladatok végrehajtása, Leonardo-program stb.);
- más közhasznú szervezetek által igénybe vehető szolgáltatások nyújtása (valamennyi, cél szerinti tevékenységi kör esetében),
- településfejlesztés.

Az Alapító megállapítja, hogy a fenti tevékenységek (továbbiakban: céltevékenységek) a 2011. évi CLXXV. törvény 2.§ 20. pont értelmében közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság által végzett tevékenységek közhasznú jellegének jogszabályi alapja: Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjai.

4. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak a 4.3./ pontban írt közhasznú céljai, cél szerinti tevékenysége megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet. A Társaság politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, pártok részére támogatást nem nyújt. A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységre fordítja.

5./ A Társaság tevékenysége

(Jelölve a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere – TEÁOR'25 -szövegével)

A cég tevékenysége

1	0113 '25	Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumósnövény termesztése
2	0119 '25	Egyéb, nem évelő növény termesztése
3	0161 '25	Növénytermesztési szolgáltatás
4	0210 '25	Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
5	0220 '25	Fakitermelés
6	0230 '25	Vadon termő erdei termény gyűjtése
7	0240 '25	Erdészeti szolgáltatás
8	1611 '25	Fűrészárugyártás
9	1623 '25	Épületasztalos-ipari termék gyártása
10	1624 '25	Tároló fatermék gyártása
11	1628 '25	Egyéb fa-, parafatermék, fonott áru gyártása
12	1812 '25	Nyomás (kivéve: napilap)
13	1813 '25	Nyomdai előkészítő tevékenység
14	1814 '25	Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
15	3240 '25	Játékgyártás
16 *	3700 '25	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
17 *	3811 '25	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
18 *	3812 '25	Veszélyes hulladék gyűjtése
19 *	3821 '25	Hulladékanyag-hasznosítás
20 *	3900 '25	Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
21	4100 '25	Lakó- és nem lakóépület építése
22	4211 '25	Út, autópálya építése
23	4311 '25	Bontás
24	4312 '25	Építési terület előkészítése
25	4313 '25	Talajmintavétel, próbafúrás
26	4321 '25	Villanyszerelés
27	4322 '25	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
28	4324 '25	Egyéb épületgépészeti szerelés
29	4331 '25	Vakolás
30	4332 '25	Épületasztalos-szerkezet szerelése
31	4333 '25	Padló- és falburkolás
32	4334 '25	Festés és üvegezés

33	4335 '25	Egyéb befejező építés
34	4341 '25	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
35	4631 '25	Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
36	4721 '25	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
37	4941 '25	Közúti áruszállítás
38	5520 '25	Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
39	5530 '25	Kempingszolgáltatás
40	5590 '25	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
41	5612 '25	Mozgó vendéglátás
42	5630 '25	Italszolgáltatás
43	5813 '25	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
44	5819 '25	Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
45	6812 '25	Ingatlanfejlesztés
46	6820 '25	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
47	6832 '25	Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
48	7120 '25	Műszaki vizsgálat, elemzés
49	7311 '25	Reklámügynöki tevékenység
50	7312 '25	Médiareklám
51	7722 '25	Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
52	7731 '25	Mezőgazdasági gép kölcsönzése
53	7739 '25	M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
54	8110 '25	Építményüzemeltetés
55	8121 '25	Általános épülettakarítás
56	8122 '25	Egyéb épület-, ipari takarítás
57	8123 '25	Egyéb takarítás
58	8130 '25	Zöldterület-kezelés (Főtevékenység)
59	8299 '25	M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
60 *	9121 '25	Múzeumi, gyűjteményi tevékenység
61 *	9122 '25	Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
62 *	9142 '25	Természetvédelmi területtel kapcsolatos tevékenység
63 *	9311 '25	Sportlétesítmény működtetése
64 *	9319 '25	M.n.s. sporttevékenység
65 *	9329 '25	M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
66 *	9499 '25	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
67	9529 '25	M.n.s. személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása
68	9623 '25	Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás
69	9699 '25	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

* Közhasznú tevékenység

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélyk beszerzése után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

A Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint, valamely állami szervnek vagy a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Az Alapító Okiratban közhasznúként megjelölt tevékenységi köröket Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény teszi önkormányzati feladattá. (műemlékvédelem: 9102, Múzeumi tevékenység ,9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése, 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése, 3811 Nem veszélyes hulladékgyűjtése, 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése , 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása ,

3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés, 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, 9104 Növény, állatkert, természetvédelmi terület működtetése, 9311 Sportlétesítmény működtetése , 9319 Egyéb sporttevékenység).

A tevékenységi körök közül a 3700, 3811, 3812, 3821, 3822, 3900, 9102, 9103, 9104, 9311, 9319,9499 és a 9609 TEÁOR számmal jelöltek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján minősülnek közhasznúnak.

A Társaság fenti tevékenységi körei közül a *-gal megjelöltek közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság fő tevékenysége a 8130 Zöldterület kezelés.

6./ A Társaság törzstőkéje, az Alapító törzsbetétje

6.1. A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással végrehajtott tőkeemelést követően 134.824.000.-Ft, azaz Egyszázharmincnégymillió-nyolcszázhuszonnégyezer forint.

6.2. Az Alapító törzsbetétje

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta.

Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100 % mértékű.

7./ Az Alapító jogai és kötelezettségei

7.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

1. az alapító okirat módosítása,
2. a törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
3. a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása azzal, hogy az elért eredményt felosztani (elvonni) nem lehet, csak a cél szerinti, illetőleg közhasznú tevékenységekre történő ráfordítás céljairól, módjáról jogosult az Alapító dönteni,
4. a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről szóló szerződés (Ptk. 59.§. (1) bekezdés) megkötésének jóváhagyása; továbbá valamennyi olyan további szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 10 MFt értékhatárt eléri vagy

- megaladja,
5. az éves üzleti terv jóváhagyása,
 6. a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
 7. a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
 8. a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
 9. az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
 10. a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
 11. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 25.000.000.-Ft-ot meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
 12. döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság törzstőkéjének egynegyedét,
 13. a cégbejegyzést megelőzően a Társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
 14. az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
 15. a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá valló alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
 16. a közhasznúsági nyilvántartásba vétel, a közhasznúsági fokozatok közötti átsorolás, valamint a közhasznú jogállás törlésének kezdeményezéséről való döntés; az éves közhasznúsági jelentés elfogadása,
 17. mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény 3. könyve vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzati képviselő testülete jogosult és köteles.

Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete a rá vonatkozó jogszabályok és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza határozatait.

Az Alapító értesítése alapján az ügyvezető az Önkormányzat Képviselő Testülete azon üléseinek időpontját és vonatkozó napirendjét, amely a Társaságot érintő bármely kérdéssel foglalkozik, az ülés időpontját megelőző 15 nappal közzéteszi a Tatai Városi Televízió képújságjában. A közzététel az ülés időpontját és a Társaságra vonatkozó napirendet tartalmazza.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá (módosított rendelkezés). A Társaság az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készít.

- 7.2. Az Alapító képviselő testülete a 7.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító, illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

7.3 Az Alapító, illetve a Polgármester (továbbiakban együtt: vezetős szerv) köteles az ügyvezető rendelkezésére bocsátani a döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve testületi döntés esetén a döntést támogatók és ellenzők számarányát is tartalmazó határozatot, illetve az ezen adatok megállapítására alkalmas testületi ülési jegyzőkönyv kivonatot eredetiben, melynek alapján a 2011. évi CLXXV. törvény 37.§ (2) bekezdés a. pontjában szabályozott nyilvántartást köteles vezetni az ügyvezető. A vezetős szerv Társasággal kapcsolatos határozata a Társasággal és harmadik személlyel szemben mindaddig nem hatályosul, míg ezen közzétét kötelezettségének a vezetős szerv nem tesz eleget.

7.4 A Társaság közhasznú feladatainak ellátásából keletkezett veszteségének megszüntetésére az Alapító pótbefizetési kötelezettséget vállal. A pótbefizetés összege megegyezik az e feladat ellátásából keletkező veszteség mértékével, legfeljebb azonban a törzstőke 30%-ig terjedhet, évi egy alkalommal. A pótbefizetés készpénzben történik, és az azt elrendelő határozat szerinti ütemezésben.

- 7.5. Az Alapító ingyenes mellékszolgáltatásként vállalja, hogy 1997. március hó 01. napjától a társasági alkalmazottak és közhasznú munkások részére a műszaki és hatósági előírásoknak megfelelő telephelyeket biztosít. Ez a 2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz. szám alatti ingatlan jelenleg is használt része. Az így használatba adott ingatlanrészek karbantartásáról a Társaság kötelezettsége folyamatosan gondoskodni.

8. Az üzletrész:

- 8.1. A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa. A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhethet meg, és nem vonhat be.
- 8.2. A Társaság fennállása alatt az Alapító a törzsbetétet a Társaságtól nem követelheti vissza. A Társaság gazdálkodása során elért eredménye nem osztható fel, az a Társaság vagyont gyarapítja, azt a Társaság köteles teljes egészében az Alapító Okiratban meghatározott tevékenységekre fordítani.

9. A társaság ügyvezetése, a cégjegyzés módja

A társaság ügyvezetője Hlavács Attila András (anyja neve: Szalai Ilona Anna, lakcíme: 2890 Tata, Tompa Mihály u. 1.). Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2025. június 1-től határozatlan időtartamra határozta meg.

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégeljárás nyilatkozatával megegyező módon.

A Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatában képviseleti joggal felruházott munkavállalók cégjegyzésének érvényességéhez két képviseleti jogkörrel rendelkező személy együttes névalírása szükséges. Az ügyvezető a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyását (módosítását) követő 30 napon belül köteles az előírt módon bejelenteni a Cégbíróságnak azon munkavállalókat, akik a Társaság képviseletére jogosultak.

Társaság képvisellete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóira átruházhatja. A társaság jogi képviseletére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviseleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozatlan időre szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban és az Alapító Okiratban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

Az ügyvezető feladatai különösen

- a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
- gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
- elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
- összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
- gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
- vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
- jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
- a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,

- felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést,
- bármely érintett személy számára biztosítja a közhasznú tevékenység ellátásnak feltételeit szabályozó szerződés nyilvánosságát,
- intézkedik minden olyan kérdésben, amelyet az Alapító Okirat nem utal az Alapító, a Felügyelő Bizottság vagy a könyvvizsgáló hatáskörébe.

9/A. A cégvezető

9/A.1. A társaságnál az ügyvezető tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében 1 (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki az ügyvezető rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

9/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízási idejét és az ellátandó feladatait a 2013. évi V. törvény 3. könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.

9/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság ügyvezetője gyakorolja.

9/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik. A cégvezető az ügyvezető távollétében és akadályoztatás esetén a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat.”

10. A Társaság Felügyelő Bizottsága

A Társaságnál Felügyelő Bizottság (továbbiakban: FEB) létrehozása kötelező. A FEB három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki. A FEB tagok az alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek. Ha jogszabályi rendelkezés következtében a Társaság munkavállalóinak legalább 1/3-os képvisellete a Felügyelő Bizottságban megteremtendő, úgy a munkavállalói tagokkal a Felügyelő Bizottság legkevesebb 4 főre kibővül. A munkavállalói FEB tagok választásáról, amennyiben ennek jogszabályi szükségessége felmerül, az SzMSz-ben kell rendelkezni.

A FEB munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A FEB üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A FEB tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

10.1. A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai

a) Lóczy Zsuzsanna a.n.: Mihalicza Margit

lakik: 2890 Tata, József Attila utca 47/A.

- b) Bondor Lajos a.n.: Kántor Teréz
lakik: 2890 Tata, Székely Bertalan utca 23.
- c) Schweighardt Ottó a.n.: Hartmann Anna
lakik: 2890 Tata, Nyár utca 2.

A Felügyelő Bizottságból Bondor Lajos és Schweighardt Ottó megbízatása 2025. július 25. napjától kezdődően 2030. június 30. napjáig, Lóczy Zsuzsanna megbízatása 2026. július 1. napjától kezdődően 2030. június 30. napjáig szól.

A FEB tagok a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. (3 tag) A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

Üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

Tagjai az Alapító képviselő testületi ülésén tanácskozási joggal vesznek részt.

10.2. A FEB jogköre

A FEB a Társaság ügyvezetését ellenőrzi. Kiemelten köteles figyelemmel kísérni a közhasznú tevékenység végzésére megkötött szerződések teljesítését. Az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul fel kell hívni az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

Ha a Felügyelő Bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszégését észleli köteles haladéktalanul az Alapító ülését összehívni.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel. A képviselő testületet 30 napon belül össze kell hívni.

11. A Társaság könyvvizsgálója

A Társaságnál könyvvizsgáló működtetése kötelező. A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 3 üzleti évre) bízta meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztségétől elvárható gondossággal köteles ellátni. Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

11.1. A Társaság könyvvizsgálója

ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft.-vel (Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai nyilvántartási száma: 001202)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2026. június 01. napjától 2027. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stampler Jánosné (an.:Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

11.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe, szerződésekbe, a Társaság pénztárát, értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti.

Jelen lehet a FEB ülésein, az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a FEB elé kerülő gazdasági beszámolók adatainak valódiságát, jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál jelentős vagyonvesztés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a FEB tagok vétkenesen megszegik kötelezettségeiket, azt az Alapítónak jelezni köteles.

Ha az Alapító az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hoz meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbírószágot.

12. A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik:

- ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválik vagy átalakul,
- ha a Cégbíróság megszüntnek nyilvánítja,
- ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után megmaradó vagyonból az Alapító a törzsbetétjével egyező mértékű törzsbetét visszafizetésre tarthat igényt. Az ezt meghaladó vagyont, az Alapító Tata Város Önkormányzata tulajdonába kell adni azzal, hogy azt kizárólag a Társaság közhasznúként megjelölt tevékenységi körével azonos vagy hasonló tevékenységi körrel már működő vagy egyidejűleg létrehozandó közhasznú szervezet (közhasznú társaság, közalapítvány) azonos vagy hasonló tevékenységi körére kell fordítani, azaz olyan szervezet tevékenységére, amely nem kapcsolódik közvetlenül politikai pártokhoz, célja a köz szolgálata

13. Vegyes rendelkezések

1. Az ügyvezető köteles gondoskodni arról, hogy a vezetőszerző azon döntései, határozatai, amelyek a Társaság operatív munkájához kapcsolódnak és a Társaság céltevékenységei operatív megvalósítását közvetlenül befolyásolják, az érintett lakosság nyilvánossága által megismerhetőek legyenek. Ennek érdekében az ügyvezető a
2. tevékenységre vonatkozó vezető szervi döntéseket a Tatai Városi Televízió képűsága útján ismerteti meg az érintettekkel, a határozat vele való közlését követően ésszerű időn belül.
3. Akire a döntés közvetlenül rendelkezést tartalmaz, azzal az ügyvezető a döntést postai úton kézbesített értesítéssel közli a döntés meghozatalától számított 15 napon belül.
4. A Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés biztosítása az ügyvezető feladata. Ennek keretében az ügyvezető köteles bárkinek betekintési lehetőséget biztosítani ezen iratokba. Ennek érdekében az ügyvezető a Társaság székhelyén ügyfélfogadási rendet alakít ki, amelyet tájékoztató táblán is megjelenít.
5. A Társaság biztosítja működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámolóit megismerésének a nyilvánosságát. Ennek érdekében az ügyvezető a Tatai Városi Televízió képűságában rendszeres tájékoztató közleményt jelentet meg a működés legfontosabb területeiről, szolgáltatásairól, azok igénybevétele módjáról.

Az ügyvezető gondoskodik továbbá arról is, hogy a Társaság éves beszámolójának és közhasznúsági jelentésének sarokszámait, megállapításait a Tatai Városi Televízió képűságában közzétételre kerüljenek.

A 2011. évi CLXXV. törvény 46.§ (1) bekezdésében meghatározott adatok közzétételét a Társaság a Tatai Városi Televízió képűságában köteles megvalósítani.

5. A Társaság alapítójára, vezető tisztségviselőire, ügyvezetőjére, felügyelő bizottsági tagjaira és könyvvizsgálójára alkalmazni kell mind a mindenkor hatályos

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyve .valamint
a
2011. évi CLXXV. törvény, mind egyéb jogszabályok összeférhetlenségre
vonatkozó kógens rendelkezéseit, melyek az alábbiak:

Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó), a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. E körben az ügyvezető nem hozhat döntést. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a legfőbb szerv tagja, a társaság ügyvezetője vagy cégvezetője (ide nem értve a legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- a társasággal a felügyelő bizottságban való közreműködésén kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat ,
- az előző pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A társaság, vagy a társaság közhasznú szervezeti jogállásának megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

- a. amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó és vámhatóságnál nyilvántartott adó és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság jelentős adóhiányt tárt fel,
- c. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság üzletbezárás intézkedést alkalmazott vagy üzletbezárást helyettesítő bírságot alkalmazott,
- d. amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Nem lehet a társaság vezető tisztségviselője akivel kapcsolatban a Ptk. 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében foglalt körülmények fennállnak.

A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével – nem szerezhethet társasági részesedést a Társasággal azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó

szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a Társaságéval azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha a Társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.

A vezető tisztségviselő és azok közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

A Társaság a felelős személyt (ügyvezető), a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A fenti szabályok megszegésével a Társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára (részvényesére), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat

el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk. 3. könyv 129.§ (2) bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

Külön törvény a könyvvizsgálóval szemben más összeférhetlenségi szabályokat is megállapíthat.

Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a Társaság és – ha a Ptk. 3. könyv 211.§ (3) bekezdésében meghatározott tag gazdálkodó szervezet – e gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, illetve felügyelő bizottságának tagja.

A Társaság és annak Alapítója közötti szerződést közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

6. A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

14. Záró rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2011. évi CLXXV. törvény, a 2011. évi CLXXXIX törvény, a 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

2. Az Alapító tudomásul veszi, hogy a jelen okirat módosítását jóváhagyás és bejegyzés végett a Társaság köteles a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága felé a módosítást követő 30 napon belül bejelenteni. Tudomásul veszi továbbá, hogy a módosítások a 2006. évi V. törvény rendelkezései szerint hatályosulnak.

Az alapító okirat fentiek szerinti hatályos szövege Tata Város Önkormányzata Képviselő-testület 248/2026. (VI.25.) határozata figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2026.

.....
**Az Alapító képviseletében
Michl József polgármester**

Jelen Alapító Okiratot 2026. napján ellenjegyzem, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzata Képviselő-testület 247/2026. (VI.25.) határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat *vastag* és *dőlt* betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontja: **10.1.**

Tata, 2026.

Dr. Varga József
ügyvéd
(KASZ 36071019)

Határidő: értesítésre: 2026. július 5.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
249/2026. (VI.25.) határozata
a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. tevékenységi körének bővítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. – a továbbiakban: Társaság – kizárólagos alapítója:

1. az alapító okirat tevékenységi körei közé felveszi az alábbi tevékenységeket:
 - 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
 - 7911 Utazásközvetítés
 - 7912 Utazásszervezés

Határidő: értesítésre: 2026. július 5.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
250/2026. (VI.25.) határozata
a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapító okiratának módosításáról**

**A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.
(Cg.11-10-001634)
Alapító Okiratát Módosító Okirat**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 250/2026. (VI.25.) határozata a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. Alapító Okiratának módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. – a továbbiakban: Társaság – Alapítója, a Társaság tevékenységi körének bővítése érdekében a Társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okiratnak a Társaság tevékenységi köreire vonatkozó 7.2. pontja - a Társaság közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenységeit felsoroló rendelkezés - az alábbi tevékenységekkel egészül ki:

- 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 7911 Utazásközvetítés
- 7912 Utazásszervezés

Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felkéri a vezérigazgatót, hogy intézkedjen a Társaság tevékenységi köreit érintő változás és az ezzel összefüggő Alapító Okirat módosítás cégbíróság felé történő benyújtásáról.

Határidő: értesítésre: 2026. július 5.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
251/2026. (VI.25.) határozata
a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról**

**Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.
(Cg.11-10-001634)
Alapító Okirata**

**Egységes szerkezetben foglalva
az Alapító 250/2026. (VI.25.) határozata szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe
foglalt hatályos tartalommal**

ALAPÍTÓ OKIRAT

Tata Város Önkormányzata egyszemélyi tulajdonos döntése értelmében a Tatai Fényes Fürdő Fürdőüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a Tatai Városkapu

Közművelődési, Turisztikai Pályázatkoordináló és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal beolvadás útján egyesül, a beolvadó társaság egyúttal megszűnik és az átvevő Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai Pályázatkoordináló és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogutódként működik tovább.

Az átalakulás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:44. §-a és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 2. §-a alapján, beolvadás útján történik.

Az átalakulásról az egyesülő társaságok egyszemélyi tulajdonosa a vonatkozó törvényi rendelkezéseknek megfelelően meghozott 433/2015.(XI. 26.) Tata Kt. számú határozatával, majd 88/2016.(III.30.) Tata Kt. számú határozatával döntött.

Tata Város Önkormányzata a Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai Pályázatkoordináló és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapító okiratát az alábbiak szerint állapítja meg a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően:

1. A Részvénytársaság alapítója és egyedüli részvényese:

név: Tata Város Önkormányzata
székhely: HU-Tata 2890, Kossuth tér 1.

2. A Részvénytársaság cégneve:

Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai, Pályázatkoordináló és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

3. Rövidített cégneve:

Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.

4. A Társaság székhelye:

HU-Tata, 2890, Váralja u. 4.

A Társaság telephelyei:

2890 Tata, Fényes fasor 1363/95.
2890 Tata 3306/5 hrsz. (Szabadtéri színpad)
2890 Tata 4005 hrsz, 4008 hrsz. (Ökoturisztikai Központ)
2890 Tata 3306/3 hrsz. (Angolpark)
2890 Tata 207 hrsz (Söréttorony)
2890 Tata 206.hrsz (Kőfaragó-ház)
2890 Tata, 3305/10 hrsz. (Malomkert)

5. A Társaság időtartama:

A Társaság határozatlan időtartamra alakul.

6. **Társaság célja:**

- 6.1. A Társaság célja minden olyan – tevékenységi körébe tartozó – tevékenység ellátása, illetve az abban való közreműködés, amely a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjaiban, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) – (4) bekezdéseiben, valamint Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének a közművelődésről szóló 12/2019. (IV.25.) rendeletében meghatározottak szerint az Alapító kötelezően ellátandó művelődési, kulturális feladata.
- 6.2. A Társaság az alapítók szándéka szerint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerint „közhasznú” szervezetként jön létre, tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény rendelkezése szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjaiban foglalt rendelkezések alapján.

7. A Társaság tevékenységi körei:

A társaság által végzett tevékenységek közhasznú jellegének jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjai.

a társadalom és az egyén közös érdekeinek kielégítésére irányuló állami és önkormányzati feladatok, amelyeket közérdekből a társaság az alábbi cél szerinti tevékenységeknek megfelelő TEÁOR'25 számokkal megjelölt tevékenységként gyakorol:

Főtevékenység:

9039 – Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

7.1. A cél szerinti közhasznú tevékenységek:

A társaság közhasznú tevékenységei:

5520 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás

5530 Kempingszolgáltatás

5621 Rendezvényi étkeztetés

5622 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás

5911 Film, videó, televízióműsor készítése

5912 Film, videó, televízióműsor készítésének utómunkálatai

5913 Film-, videóterjesztés

5914 Filmvetítés

5920 Hangfelvétel-készítés, -kiadás

6010 Rádióműsor-szolgáltatás, audiótartalom-terjesztés

6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom-terjesztés

6031 Hírügynökségi tevékenység

7420 Fényképészet

7990 Egyéb foglalás

8510 Iskoláskor előtti nevelés

8520 Alapfokú oktatás

8531 Általános középfokú oktatás

8532 Szakmai középfokú oktatás

8533 Középfok utáni, nem felsőfokú oktatás

8540 Felsőoktatás

8551 Sport-, szabadidős képzés
8552 Kulturális képzés
8559 M.N.S. Egyéb oktatás
8720 Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása
8730 Idősek, testi fogyatékossgal élők bentlakásos ellátása
8799 M.n.s. egyéb bentlakásos ellátás
8810 Idősek, fogyatékossgal élők szociális ellátása, bentlakás nélkül
8891 Gyermekek napközbeni ellátása
8899 M.N.S. Egyéb szociális ellátás, bentlakás nélkül
9013 Egyéb alkotóművészeti tevékenység
9020 Előadó-művészet
9031 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése
9111 Könyvtári tevékenység
9112 Levéltári tevékenység
9121 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység
9122 Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
9311 Sportlétesítmény működtetése
9319 M.N.S. Sporttevékenység
9321 Vidámparki, tematikus élményparki szolgáltatás
9329 M.N.S. Szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

7.2. A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenységek:

0322 Édesvízihal-termelés, -akvakultúra
1811 Napilapnyomás
1812 Nyomás (kivéve: napilap)
1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
1820 Egyéb sokszorosítás
3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
4711 Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem
4712 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
4722 Hús, húskészítmény kiskereskedelme
4723 Hal kiskereskedelme
4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
4725 Ital-kiskereskedelem
4726 Dohányáru-kiskereskedelem
4727 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
4740 Információs, híradástechnikai termék kiskereskedelme
4751 Textil-kiskereskedelem
4753 Szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
4755 Bútor, világítási eszköz, edény, evőeszköz és egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
4761 Könyv-kiskereskedelem
4762 Újság-, papíráru-, írószer-kiskereskedelem
4763 Sportszer-kiskereskedelem
4764 Játék-kiskereskedelem
4769 M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme
4771 Ruházat-kiskereskedelem

4772 Lábbeli-, bőr-áru-kiskereskedelem
4775 Illatszer, kozmetikai cikk, tisztálkodószer kiskereskedelme
4776 Virág, növény, műtrágya, hobbiállat, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
4777 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
4778 Egyéb új áru kiskereskedelme
4779 Használt cikk kiskereskedelme
5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
5612 Mozgó vendéglátás
5630 Italszolgáltatás
5811 Könyvkiadás
5812 Napilapkiadás
5813 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
5821 Számítógépes játék kiadása
5829 Egyéb Szoftverkiadás
6210 Számítógépes programozás
6220 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
6290 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
6310 Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások
6391 Internetes keresőportállal kapcsolatos tevékenységek
6392 Egyéb információs szolgáltatás
6812 Ingatlanfejlesztés
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7010 Üzletvezetés
7020 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7111 Építészmérnöki tevékenység
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés
7311 Reklámügynöki tevékenység
7312 Médiareklám
7320 Piac-, közvélemény-kutatás
7330 Pr tevékenység
7414 Egyéb formatervezés
7430 Fordítás, tolmácsolás
7499 M.N.S. Egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzés
7722 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
7733 Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése
7740 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat
7810 Munkaközvetítés
7820 Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
7911 Utazásközvetítés
7912 Utazásszervezés
8110 Építményüzemeltetés

8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8123 Egyéb takarítás
8210 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8220 Telefonos ügyfélszolgálat
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291 Követelésbehajtás
8292 Csomagolás
8299 M.N.S. Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
8569 M.N.S. Oktatást kiegészítő tevékenység
9313 Edzőtermi szolgáltatás
9510 Számítógép, kommunikációs eszköz javítása, karbantartása
9529 M.N.S. Személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása
9623 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő- szolgáltatás
9699 M.N.S. Egyéb személyi szolgáltatás

- 7.3. Az Alapító tudomással bír arról, hogy az engedélyhez vagy egy bejelentési kötelezettséghez kötött tevékenységeket csak a hatósági engedélyek beszerzését, illetőleg a bejelentés tudomásulvételét követően végezheti a Társaság. Ezen engedélyek megszerzése, illetve a szükséges bejelentések megtétele a vezérigazgató feladatát képezi.
- 7.4. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.
- 7.5. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
- 7.6. A Társaság befektetési tevékenységet nem folytat.
- 7.7. A Társaság szolgáltatásait, illetve azok igénybevételének módjáról szóló tájékoztatását a Tata Város helyi lapjában, illetve Tata Város Önkormányzatának hirdetőtábláján hozza nyilvánosságra.
- 7.8. A Társaság nem zárja ki, hogy tagján kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból.

8. A Társaság alaptőkéje, a részvények, a részvénykönyv:

- 8.1. A Társaság alaptőkéje 48.100.000.- Ft, azaz negyven-nyolcmillió-egyszáz-ezer forint, amely teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulás (az apport), és amely az alaptőke 100%-a.
A nem pénzbeli hozzájárulás értékét az ingatlanforgalmi értékbecslő megállapításai alapján, azzal egyező mértékben határozta meg az alapító.

Az alapító által szolgáltatott apport: az alapító kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező, tehermentes, Tata, Váralja u. 4. sz. alatt található, 1441/7 hrsz.-ú, kultúrház elnevezésű, 4531 m² nagyságú ingatlan ¼ tulajdoni illetőségének használati joga. A 28.100.000 (huszonnyolcmillió-egyszázezer) Ft összegű alaptőke emeléssel összefüggésben a következő részvények kerülnek forgalomba: 1 db 20.000.000 Ft, 1 db 5.000.000 Ft, 3 db 1.000.000 Ft, 1 db 100.000 Ft névértékű részvény.

A társaság alapítója a 28.100.000 (huszonnyolcmillió-egyszázezer) Ft összegű nem pénzbeli hozzájárulással teljesítésre került alaptőke-emelés értékének meghatározásakor a Law on Conto Könyvvizsgáló Zrt.-t, mint könyvvizsgáló került megbízásra.

8.2. Az alaptőke részvényfajta és részvénytársaság szerinti megoszlása:

A Részvénytársaság alaptőkéje 2 db 20.000.000.-Ft-os, 1 db 5.000.000 Ft-os, 3 db 1.000.000 Ft-os, 1 db 100.000 Ft-os névértékű, egy részvénytársaság, névre szóló törzsrészvényből áll, amelyet kizárólag az alapító vesz át. Az alapító részvényes kötelezettséget vállal valamennyi részvény átvételére.

8.3. A részvények kibocsátása és annak formai kellékei:

8.3.1. A Részvénytársaság csak a cégbejegyzést követően adhat ki részvényt, a részvények kiadásáról és a részvénykönyv vezetéséről az Igazgató köteles gondoskodni.

8.3.2. A részvényeket nyomdai úton, az értékpapírokra vonatkozó előírások szerint kell előállítani

8.3.3. A részvény tartalmazza a Ptk. 3:214. – 3:215.§ (1)-(2) bekezdésében és a tőkepiacról szóló törvényben előírtakat.

9. Közhasznúsági feladatok

9.1. A Társaság évente közhasznúsági mellékletet (éves beszámolót) kell, hogy készítsen. A közhasznúsági melléklet megtekintését mindenki számára biztosítani kell azzal, hogy saját költségére a nyilvános adatokról bárki másolatot is készíthet.

A közhasznúsági mellékletnek tartalmaznia kell:

- a) a számviteli beszámolót;
- b) a költségvetési támogatás felhasználását;
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- d) a cél szerinti juttatások kimutatását;
- e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

9.2. A közhasznúsági mellékletet az alapítónak kell elfogadnia.

- 9.3. A Részvénytársaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételéről szerződést köt.
- 9.4. A Részvénytársaság irataiba bárki betekinthez előre bejelentett időpontban, a Részvénytársaság képviselőjének, alkalmazottjának jelenlétében, kivéve azokba az iratokba, amelyek nyilvánossá tétele mások személyiségi jogait sértené.
- 9.5. A Részvénytársaság a tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatási igénybevételének módjáról, és a közhasznúsági jelentést a Tata Város helyi lapjában és az Önkormányzat hirdető tábláján hozza nyilvánosságra.
- 9.6. Vezérigazgató feladata olyan nyilvántartás vezetése, amelyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható. A döntéseket Tata Város helyi lapjában és az Önkormányzat hirdető tábláján hozza nyilvánosságra.

A Részvénytársaság szervezete:

10. A közgyűlés:

- 10.1. A közgyűlés a társaságnál nem működik, a közgyűlés hatáskörében az alapító írásban határoz.
- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- a) az alapító okirat megállapítása és módosítása, ha a 2013. évi V. törvény harmadik könyve eltérően nem rendelkezik;
 - b) döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról;
 - c) a részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
 - d) vezérigazgatójának, továbbá a felügyelőbizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
 - e) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is;
 - f) döntés a részvények típusának átalakításáról;
 - g) döntés az alaptőke felemeléséről;
 - h) döntés az alaptőke leszállításáról. Döntés ingatlan vagy vagyon értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot. Döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj – várható összege – az 5 millió forintot meghaladja.
 - i) Döntés minden olyan jogügyletről, amelynek értéke az 5 millió forintot meghaladja.
- 10.3. Az alapító a határozatait írásba foglalva köteles átadni a Vezérigazgatónak.
- 10.4. A döntéshozatalt megelőzően az alapító – a személyi döntéseket kivéve – köteles beszerezni a felügyelő bizottság és a felelős személyek írásbeli véleményét beszerezni (véleményezési jog). Az alapító a véleményezési jog gyakorlásával

összefüggésben a felügyelő bizottság és a felelős személyek részére köteles megküldeni a döntéssel kapcsolatos szöveges tájékoztató anyagot azzal a felhívással, hogy a felügyelő bizottság és a felelős személyek a tervezett döntéssel kapcsolatos véleményüket a tájékoztató anyag átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban küldhetik meg az alapító részére. Amennyiben a felügyelő bizottság és a felelős személyek az írásba foglalt véleményüket a felhívásban foglalt 8 (nyolc) napon belül, vagy egyáltalán nem küldik meg írásban az alapító részére akkor az alapító a tervezett döntését a vélemények bevárása nélkül is meghozhatja. Az írásos vélemények nyilvánosak, amelyeket az alapító köteles a társasággal kapcsolatos iratai között éves bontásban és időrendi sorrendben megőrizni.

10.5. Az alapító az Vezérigazgató hatáskörét bármikor elvonhatja, és a Vezérigazgatót írásban utasíthatja.

11. A vezérigazgató:

11.1. Az alapító nem választ igazgatóságot, az igazgatóságnak a 2013. évi V. törvény harmadik könyvében meghatározott jogait és kötelezettségeit a vezérigazgató gyakorolja, illetőleg teljesíti.

11.2. A Vezérigazgató dönt azokban a kérdésekben, melyeket az Alapító okirat nem utal az alapító kizárólagos hatáskörébe.

11.3. A Vezérigazgató dönt és gondoskodik különösen:

- a társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának és a nyereség felosztására vonatkozó javaslatnak az elkészítése, és az alapító elé terjesztése;
- a társaság szervezeti és működési szabályzatának a megállapítása;
- a jogszabályban előírt szabályzatok elkészítéséről és aktualizálásáról,
- az ügyvezetésről,
- évente legalább egy alkalommal jelentés készítése az alapító részére az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról és háromhavonta az FB-nek;
- gondoskodás a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről;
- a jogszabályban előírt bejelentések megtétele a társaság törvényességi felügyeletét ellátó cégbírósághoz;
- a társaság dolgozóinak feljogosítása a cégjegyzésre;
- döntés minden olyan ügyben, amely nem tartozik az alapító kizárólagos hatáskörébe;
- a munkáltatói jogok gyakorlása – az alapító okirat keretei között –;
- mindazoknak a feladatoknak az ellátása, amelyeket a 2013. évi V. törvény harmadik könyv, más jogszabályok vagy jelen alapító okirat az igazgatóságra hárítanak.
- a Társaság üzletpolitikájáról,

11.4. A vezérigazgató az alapító előzetes hozzájárulásával:

- szerezhet társasági részesedést a társaságéval azonos főtevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben (a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével)

- lehet vezető tisztségviselő a társasággal azonos főtevékenységet (avagy: a gazdasági társasággal azonos tevékenységet) is végző más gazdálkodó szervezetben.
- 11.5. A vezérigazgató a saját nevében és a közeli hozzátartozójuk, a társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket csak akkor köthet, ha előzetesen ehhez a felügyelőbizottság hozzájárul.
 - 11.6. A vezérigazgató: Pap Tibor (a.n.: Tisch Terézia Matild, lakik: 2800 Tatabánya, Temesvári utca 28.). A vezérigazgató megbízatása 2025. június 1. napjától határozatlan időtartamig tart.
 - 11.7. Vezérigazgató kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b) pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn vele szemben, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően elfogadja.
 - 11.8. A vezérigazgató újraválasztható. A vezérigazgató felett a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja. A vezérigazgató visszahívásához az Alapító határozata szükséges.
 - 11.9. A vezérigazgató a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.
 - 11.10. A vezérigazgató a jogszabályok a társasági szerződés, továbbá ügyvezetési kötelezettségeinek vétkes megszegésével a gazdasági társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben. A társaság felel azért a kárért, melyet a vezérigazgató a jogkörében eljárva harmadik személynek okoz.
 - 11.11. A vezérigazgató a döntéshozatalt megelőzően – a személyi döntéseket kivéve – köteles beszerezni a felügyelő bizottság és a felelős személyek írásbeli véleményét (véleményezési jog).

A vezérigazgató a véleményezési jog gyakorlásával összefüggésben a felügyelő bizottság és a felelős személyek részére köteles megküldeni a döntéssel kapcsolatos szöveges tájékoztató anyagot azzal a felhívással, hogy a felügyelő bizottság és a felelős személyek a tervezett döntéssel kapcsolatos véleményüket a tájékoztató anyag átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban küldhetik meg a vezérigazgató részére.

Amennyiben a felügyelő bizottság és a felelős személyek az írásba foglalt véleményüket a felhívásban foglalt 8 (nyolc) napon belül, vagy egyáltalán nem küldik meg írásban a vezérigazgató részére, akkor a vezérigazgató a tervezett döntését a vélemények bevárása nélkül is meghozhatja.

Az írásos vélemények nyilvánosak, amelyeket a vezérigazgató köteles a társaság iratai között éves bontásban és időrendi sorrendben megőrizni.

11/A. A cégvezető

- 11/A.1. A társaságnál a vezérigazgató tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében legalább 1 (egy) legfeljebb 3 (három) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki a vezérigazgató rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatát.
- 11/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság vezérigazgatóját arra, hogy a cégvezetőket a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meg határozza a cégvezetők megbízási idejét és az ellátandó feladatait a Ptk. harmadik könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.
- 11/A.3. A cégvezetők vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság vezérigazgatója gyakorolja.
- 11/A.4. A társaság cégvezetői általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkeznek.
- 11/A.5. A cégvezetők kijelentik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b. pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn velük szemben, így a megbízási jogszabályok előírásainak megfelelően elfogadják.

12. A felügyelő-bizottság:

12.1. A felügyelő-bizottság hatásköre:

A felügyelő-bizottság ellenőrzi a Részvénytársaság ügyvezetését.

12.2. A Felügyelő Bizottság 3 tagú, megbízási idejük 2025. december 18-tól – 2030. év június hó 30. napjáig szól.

12.3. A Felügyelő Bizottsági taggá megválasztott személy, tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni írásban azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag.

12.4. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, tevékenységét a jogszabályok előírásai szerint végzi.

12.5. A Felügyelő Bizottság feladatköre:

a.) tájékoztatja az Alapítót és javaslatot tesz, ha megítélése szerint, az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, társasági szerződésbe, ill. a Rt. legfőbb szervének, jelen esetben az alapítónak határozataiba ütközik, az egyébként sérti a gazdasági társaság egyéb érdekeit.

b.) A felügyelőbizottság az alapító elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá a mérleget, a vagyonkimutatást és az éves tervet köteles megvizsgálni. A vizsgálat eredményéről a felügyelőbizottság elnöke számol be, a mérleg és az éves terv esetében írásos beszámolót készít.

- c.) A mérlegről és a nyereség felosztásáról, továbbá az éves tervről az alapító a felügyelőbizottság beszámolójának ismeretében határozhat.
- d.) írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló törvény szerinti beszámolóról, és az adózott eredmény felhasználásáról a Rt. alapítójának.
- e.) kezdeményezheti az ügyvezetés által hozott döntés bírósági felülvizsgálatát.
- f.) kijelöli a társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a gazdasági társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi, és a gazdasági társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a társaságot képviselhetné.
- g.) ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását.
- h.) ellenőrzi a vagyonmérleg tervezeteket és vagyonleltár tervezeteket.
- i.) jelentést kérhet a vezető tisztségviselőtől, ill. tájékoztatást, vagy felvilágosítást a gazdasági társaság munkavállalóitól.
- j.) megvizsgálhatja, illetve betekinthez a társaság könyveibe és irataiba.

12.6. A Felügyelő Bizottság köteles az alapítót tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a.) a társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, ill. enyhítése az intézkedésre jogosult döntését teszi szükségessé.
- b.) a vezető tisztségviselő(k) felelősségét megállapító ténybeli tevékenység történt.

12.7. A Felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, ill. az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a Felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más Felügyelő bizottság ellenőrzési hatáskörébe tartozó tevékenységét is kiterjessze.

12.8. A Felügyelő Bizottság saját tagjai közül választ elnököt. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha tagjainak 2/3-a, de legalább 3 tag jelen van, határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs. A Felügyelő bizottság tagját e minőségében a Társaság Alapítója, ill. Vezérigazgatója sem utasíthatja.

12.9. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, és vezeti. Az ülés összehívását a napirend megjelölésével a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontban történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, az alapító maga is jogosult az ülés összehívására.

12.10. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.
Ha a Felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött

szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az érintetteket.

12.11. A Társaság Felügyelő Bizottsága:

Halápi Levente (a.n.: Bódis Rita Katalin,
lakcím: 2890 Tata, Szilágyi Erzsébet utca 123..)

Gammer-Nagy Gábor (a.n.: Galgán Mária,
lakcím: 2890 Tata, Dobó István utca 15.)

Dr. Szlaviczsek Tamás (a.n.: Csorba Julianna Klára,
lakcím: 2900 Komárom, Vág utca 2.).

12.12. Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke, vagy tagja, ill. könyvvizsgálója az a személy, aki

a legfőbb szerv tagja, a társaság vezérigazgatója vagy cégvezetője (ide nem értve a legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),

a társasággal a felügyelő bizottságban való közreműködésén kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,

- az előző pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

12.13. A társaság, vagy a társaság közhasznú szervezeti jogállásának megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

a. amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság jelentős adóhiányt tárt fel,

c. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság üzletbezárás intézkedést alkalmazott vagy üzletbezárást helyettesítő bírságot alkalmazott,

d. amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

13.A könyvvizsgáló:

13.1. A Részvénytársaság könyvvizsgálóját az alapító jelöli ki, az alapítástól számított 5 évre. Ezt követően a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbításáról, vagy megszüntetéséről és új könyvvizsgáló kijelöléséről az alapító határoz.

13.2. A könyvvizsgáló betekinthez a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.

13.3. Ha ez szükséges, a könyvvizsgálót tanácskozási joggal a felügyelő bizottság ülésére is meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.

- 13.4. A számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszabályszerűségét a könyvvizsgáló köteles ellenőrizni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról az alapító nem hozhat döntést.
Emellett a könyvvizsgáló az alapító elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
- 13.5. Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyონának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselő vagy a felügyelőbizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles erről az alapítót értesíteni.
- 13.6. Ha az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.
- 13.7. A társaság könyvvizsgálója 2026. június 1. – 2027. május 31. közötti időszakban az ASC Adószakértő és Pénzügyi- Gazdasági Tanácsadó Kft. (székhely: 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., képviselő: Stamler Jánosné ügyvezető, adószám: 12186435-2-11 cégjegyzékszám: Cg. 11-09-007342, kamarai nyilvántartási száma: 001202). A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stamler Jánosné (an.:Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

14. A Részvénytársaság cégjegyzése:

- 14.1. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá a cégjegyzésre jogosult – jogosultsága szerint önállóan vagy más jogosulttal együttesen – aláírja a nevét a hiteles cégalírási nyilatkozatuknak megfelelően.
- 14.2. A cégjegyzésre jogosultak:
– a Vezérigazgató önállóan
– a Vezérigazgató által kinevezett cégvezetők önállóan, az egyéb munkavállalók pedig ketten együttesen.

15. A Társaság üzleti éve:

- 15.1. A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.
- 15.2. A Társaság első üzleti éve a Társaság cégbejegyzési kérelmének a cégbíróságon való benyújtását követő napon kezdődik és a bejegyzés évének december 31. napjáig tart.

16. A nyereség felosztásának szabályai:

- 16.1 A részvénytársaság köteles a cél szerinti tevékenységéből, ill. vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit, és ráfordításait elkülönítetten kezelni, egyebekben az irányadó könyvvezetési szabályokat kell alkalmazni.
- 16.2 A Társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel a tag, illetve a – az esetleges későbbi – tagok között, az csak jelen alapító okiratban rögzített tevékenységére fordítható.

17. Záró Rendelkezések

17.1. A Részvénytársaság politikai tevékenységet nem folytat, a szervezet a pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

17.2. A Részvénytársaság megszűnése esetén a Társaság vagyona – a hitelezők kielégítése után – az Alapítót illeti meg azzal, hogy az alapító azt köteles a megszűnt Társaság céljaihoz hasonló célra fordítani, és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni. Amennyiben a Társaság közhasznú jogállása megszűnik, úgy köteles köztartozásait rendezni, ill. a közszolgáltatási szerződéseiből eredő feladatait időarányosan teljesíteni.

17.3. A Társaság megszűnése esetén vagyonát közhasznú célra kell fordítani.

17.4. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyvére, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényre és a Polgári Törvénykönyv egyéb rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító okiratot a Részvénytársaság alapítója – mint akaratával mindenben megegyezőt – aláírja

Az alapító okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 251/2026. (VI.25.) határozatának figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2026.

.....
Az Alapító képviselőjében
Michl József polgármester

Jelen Alapító Okiratot 2026. napján **ellenjegyzem**, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 250/2026. (VI.25.) határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat **vastag** és **dőlt** betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontjai: **7.2.**

Tata, 2026.

Dr. Varga József
ügyvéd (KASZ 36071019)

Határidő: értesítésre: 2026. július 5.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
252/2026. (VI.25.)
a FRIKOBÉR Mérnöki Kft. kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja a FRIKOBÉR Mérnöki Kft., mint a Tata, Rákóczi u. 9. szám alatti ingatlan

tulajdonosának kérelmét a Tata, Rákóczi u. 9. szám alatti ingatlan értékesítésére 2021. március 3. napján kötött adásvételi szerződés 17. pontjában szereplő felújítási kötelezettség határidőjének meghosszabbítására, vonatkozóan az alábbiak szerint:

- a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztálya (továbbiakban: hatóság) által, a KE/ETDR-027/1238-5/2026. iktatószámú határozatában tudomásul vett homlokzat felújítást, a határozatban meghatározott műszaki tartalommal legkésőbb 2026. október 15. napjáig köteles kft. megvalósítani, mely felújítás teljesülését ezen időpontig a hatóság által kiadott, a homlokzat felújítás megvalósulására vonatkozó hatósági bizonyítvány önkormányzat részére történő benyújtásával szükséges igazolnia kft.-nek,

- az épület teljes (az utcafronti homlokzaton felüli) felújítását 2029. augusztus 31. napjáig köteles kft. megvalósítani, mely felújítás teljesülését ezen időpontig az építéshatóság által kiadott, a felújítás megvalósulására vonatkozó hatósági bizonyítvány, használatbavételi engedély, tudomásulvétel önkormányzat részére történő benyújtásával szükséges igazolnia kft.-nek.

- a felújítási határidők elmulasztása esetén fizetendő kötbért továbbra is fenntartja.

2. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés módosítás 1. pont szerinti tartalommal történő előkészítésére és aláírására.

Határidő: értesítésre és 2. pont esetén: 2026. június 30.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
253/2026. (VI.25.) határozata
Smart Home Tata Kft. kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Smart Home Tata Kft.-vel a Tata, 460/158 hrsz.-ű ingatlanon lévő inkubátorházból 105 m² térmértékű műhelyrész bérletére vonatkozó bérleti szerződést a bérelő kérelmére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése alapján 2026. június 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti,
2. elfogadja a I/10 - 167/2026. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására és a műhelyrész visszavételére,

Határidő: értesítésre és 2. pont esetén: 2026. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
254/2026. (VI.25.) határozata
a Tata, Inkubátorház bérletére vonatkozó pályázati kiírásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felkéri a Polgármestert, hogy az inkubátorház bérletére fennálló pályázati kiírást akként módosítsa, hogy a bérebevehető műhely rész kiegészítésre kerül a korábban Smart Home Tata Kft. által bérelt területre szel,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a műhelyrész visszavételét követően a módosított pályázati kiírás közzétételéről intézkedjen.

Határidő: 2. pont esetén: 2026. július 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
255/2026. (VI.25.) határozata
a Tata, Széles csapás út mentén lévő, a tatai 645/2 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni
hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. továbbra is értékesíteni kívánja, a tatai 645/2 hrsz.-ú – természetben Tata, Széles csapás út mentén lévő - ingatlant, az 580/2025. (XI.06.) határozattal elfogadott pályázati kiírás alapján, azzal, hogy az ingatlan minimum vételi ára: 126.000.000. -Ft + ÁFA,
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás fenti minimum árral történő ismételt közzétételére.

Határidő: 2. pont esetén: 2026. július 05.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
256/2026. (VI.25.) határozata
a Tata, Újhegy, a tatai 15235/11 hrsz.-ú– természetben Tata, Szélkút u. 15 –
ingatlan jövőbeni hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. továbbra is értékesíteni kívánja a tatai 15235/11 hrsz.-ú – természetben Tata, Szélkút u. 15 - ingatlan a 672/2025. (XII.18.) határozattal elfogadott pályázati kiírás alapján, azzal, hogy az ingatlan minimum vételi ára: 10.400.000.-Ft + ÁFA,
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírások fenti minimum árakkal történő ismételt közzétételére.

Határidő: 2. pont esetén: 2026. július 05.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
257/2026. (VI.25.) határozata
a Tata, Újhegyi városrész, Benczúr Gyula utca mentén kialakuló, a tatai 15324/2 és a
15325/1 hrsz.-ú ingatlanok jövőbeni hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. továbbra is értékesíteni kívánja, az Újhegy, Benczúr Gyula utcában található, a tatai 15325/1 hrsz.-ú, 3.645 m² térmértékű, valamint a tatai 15324/2 hrsz.-ú, 5.086 m² térmértékű ingatlant, a 145/2025.(III.27.) határozattal elfogadott pályázati kiírás alapján, azzal, hogy az ingatlanok minimum vételi ára: 104.772.000. -Ft + ÁFA,
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás fenti minimum árral történő ismételt közzétételére.

Határidő: 2. pont esetén: 2026. július 05.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
258/2026. (VI.25.) határozata
a Tata, Ipari parkban lévő, a tatai 456/29 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. továbbra is értékesíteni kívánja, a tatai 456/29 hrsz.-ú – természetben Tata, Ipari parkban lévő - ingatlant, a 300/2025. (V.29.) határozattal elfogadott pályázati kiírás alapján, azzal, hogy az ingatlan minimum vételi ára: 90.600.000.-Ft + ÁFA,
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás fenti minimum árral történő ismételt közzétételére.

Határidő: 2. pont esetén: 2026. július 05.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
259/2026. (VI.25.) határozata
a Tata, Új út mentén lévő 1363/71 és 1363/72 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos
önkormányzati érdekek érvényesítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. szándékát fejezi ki a tatai 1363/71 és 1363/72 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételének lehetősége megvizsgálása kapcsán, azzal, hogy jelen döntés nem jelent vételi kötelezettségvállalást;

2. kinyilvánítja, hogy az önkormányzat elsődleges érdeke e területek jövőbeni hasznosításának olyan irányú biztosítása, amely a Réti-tavak környezetéhez illeszkedő, a közérdeket és a természeti környezet védelmét szolgáló fejlesztéseket tesz lehetővé;
3. felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanok értékének meghatározása érdekében készíttessen igazságügyi szakértővel értébecslési dokumentációt;
4. felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a lehetőségét a Réti-tavakhoz kapcsolódó fejlesztési célokkal összefüggésben, hogy a tervezett kiszolgáló funkciók más önkormányzati vagy egyéb módon biztosítható területen elhelyezhetők-e;
5. felkéri a polgármestert, hogy az értébecslés, a szakmai vizsgálatok és a tulajdonossal folytatott egyeztetések eredményéről, valamint a lehetséges pénzügyi és vagyongazdálkodási konstrukciókról részletes döntési javaslatot terjesszen a Képviselő-testület elé.

Határidő: értesítésre: 2026. július 10.

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
260/2026. (VI.25.) határozata
a Tatai Bartók Béla Óvoda alapítványának támogatásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 172.200 Ft összeggel támogatja a Bartók Béla Úti Óvodás Gyermekekért Alapítványt, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. július 5.- értesítésre

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
261/2026. (VI.25.) határozata
a Tatai Geszti Óvoda alapítványának támogatásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 336.600 Ft összeggel támogatja a Geszti Ovi Alapítványt, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. július 5.- értesítésre

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
262/2026. (VI.25.) határozata
a Tatai Kertvárosi Óvoda Fürdő utcai Néphagyományőrző Tagintézmény
alapítványának támogatásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 106.200 Ft összeggel támogatja a Gyermekünk Biztonságáért és Korszerű Nevelésért Alapítványt, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. július 5.- értesítésre
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
263/2026. (VI.25.) határozata
a Tatai Kertvárosi Óvoda alapítványának támogatásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 135.200 Ft összeggel támogatja a Tatai Kertvárosi Óvoda Gyermekeiért Alapítványt, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. július 5.- értesítésre
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
264/2026. (VI.25.) határozata
a Tatai Kincseskert Óvoda alapítványának támogatásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 290.800 Ft összeggel támogatja a Korszerű Óvodánkért Alapítványt, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. július 5.- értesítésre
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
265/2026. (VI.25.) határozata
a helyi állatvédő szervezetek támogatásáról

Tata Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Tatai Civil Állatvédő Egyesület részére helyi állatvédelmi ügyek ellátására 1 000 000,-Ft támogatást nyújt.
2. a Tiszta Szívvel az Állatokért Alapítvány részére helyi állatvédelmi ügyek ellátására 1 000 000,-Ft támogatást nyújt.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződések megkötésére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
266/2026. (VI.25.) határozata
a Vaszary Alapítvány támogatásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 000 000 Ft, azaz Ötmillió forint támogatást nyújt a Vaszary Alapítvány részére a Vaszary János Általános Iskola udvarán új játszótér kialakítása céljából. A támogatás összegét az általános tartalék terhére biztosítja az önkormányzat.

Felkéri a polgármestert az előirányzat átcsoportosítására a költségvetés soron következő módosításakor.

Határidő: értesítésre: 2026. július 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
267/2026. (VI.25.) határozata
a Tata, 766/3 és 0249/1 helyrajzi számú úttelkek
elnevezésének kezdeményezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Tata 766/3 helyrajzi számú magánút, és a Tata 0249/1 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú, saját használatú út magánúttal párhuzamos szakaszának egyidejű elnevezését és ennek keretében felkéri a polgármestert, hogy:

1. kérje ki az érintett választókerület önkormányzati képviselőjének, valamint a város helytörténetével foglalkozó civil szervezetek véleményét, javaslatait,
2. a beérkezett javaslatok ismeretében folytassa le a társadalmi egyeztetését.

Felelős: Michl József polgármester

Határidő: 1. pont szerinti eljárás megindítására: 2026. július 10.

2. pont szerinti eljárás megindítására: 2026. augusztus 10.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
268/2026. (VI.25.) határozata
a Tata, 690/2, 696/20, 697/1 és 697/4 helyrajzi számú úttelkek elnevezésének
kezdeményezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Tata 690/2 helyrajzi számú közút, a Tata 696/20 és 697/4 helyrajzi számú közforgalom elől elzárt magánutak és a 697/1 helyrajzi számú, közforgalom számára megnyitott magánút egyidejű elnevezését és ennek keretében felkéri a polgármestert, hogy:

1. kérje ki az érintett választókerület önkormányzati képviselőjének, valamint a város helytörténetével foglalkozó civil szervezetek véleményét, javaslatait,
2. a beérkezett javaslatok ismeretében folytassa le a társadalmi egyeztetését.

Felelős: Michl József polgármester

Határidő: 1. pont szerinti eljárás megindítására: 2026. július 10.

2. pont szerinti eljárás megindítására: 2026. augusztus 10.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
269/2026. (VI.25.) határozata
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaszentmiklósi és Neszmélyi kirendeltségein
igazgatási szünet elrendeléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaszentmiklósi és Neszmélyi Kirendeltségén a 2026. augusztus 17. és 2026. augusztus 19. napja közötti időszakban három munkanap igazgatási szünetet rendel el. Felkéri a Jegyzőt, hogy a kirendeltségen gondoskodjon az ügyelet biztosításáról.

Határidő: közlésre 2026. július 31.
Felelős: dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
270/2026. (VI.25.) határozata
Új városi alkalmazás és kommunikációs rendszer bevezetéséről
szóló pályázat kiírásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja a mellékelt pályázati dokumentáció szerinti pályázat kiírását annak érdekében, hogy az önkormányzat összehasonlítható piaci pályázatok alapján választhassa ki a legkedvezőbb ár-érték arányú digitális platformmegoldást.
2. felkéri a polgármestert a pályázati folyamat lefolytatására és a beérkező pályázatok képviselő-testület elé történő előterjesztésére.

A mellékletként csatolandó dokumentumok:

„Pályázati Kiírás - Városi alkalmazás bevezetése”
„Minta pályázati adatlap”
„Értékelési Szempontok és Pontozási Rendszer”

Határidő: Közzététel: 2026.07.01.
Beérkező pályázatok képviselő-testület elé terjesztése: 2026.09.30.
Felelős: Polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
271/2026. (VI.25.) határozata
Tata város közterületein új térfelügyelő kamerák elhelyezéséről és a megfigyelt
közterületek kijelöléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az I/10-164/2026. előterjesztés 2. mellékletében felsorolt helyszíneken a 2. mellékletben felsorolt közterületek megfigyelésére térfigyelő kamerák elhelyezéséről dönt;
2. egyetért a Grossmann József téren elhelyezett a kamera leszerelésével, ezáltal a helyszínt a képfelvevővel megfigyelt területek közül törli;
3. felhatalmazza a Polgármestert a térfigyelő kamerák beszerzésére irányuló eljárás lefolytatására, és a kamerák Tatai Közös Önkormányzati Hivatal részére, üzemeltetésre történő átadására, az ezzel kapcsolatos megállapodások aláírására;
4. felkéri a Jegyzőt, hogy az új kamerák kihelyezéséről folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: folyamatos
Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
272/2026. (VI.25.) határozata
új sebességmérő berendezés beszerzéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. 2 db sebességmérő eszközt vásárol, és az eszközök beszerzését követően felhatalmazza a Polgármestert azoknak a Tatai Rendőrkapitányság részére történő átadására, és a rendőrséggel kötendő megállapodás aláírására,
2. a Képviselő-testületi általános tartalékból 10 000 000 Ft-ot átcsoportosít a 1009-5009 Közutak építése, üzemeltetése, fenntartása szakfeladaton Beruházások között szereplő Közlekedésbiztonsági berendezés telepítése Naszályi útra elnevezésű feladatra úgy, hogy a feladat nevét az alábbira változtatja: Közlekedésbiztonsági, sebességmérő berendezés telepítése

Határidő: 2026. szeptember 1.
Felelős: Michl József polgármester,
dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
273/2026. (VI.25.) határozata
Tata város önkormányzati tulajdonú faállományának nyilvántartására szolgáló
fakataszter létrehozásának előkészítéséről és ütemezett megvalósításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja Tata város önkormányzati tulajdonú faállományának nyilvántartására szolgáló fakataszter létrehozásának előkészítéséről szóló előterjesztésben foglaltakat.

2. felkéri a polgármestert, hogy készítse elő a fakataszter I. ütemének pályázati anyagát – az MSZ 12703:2025 szabvány figyelembevételével – és azt terjessze a Képviselő - testület elé.

Határidő: az ajánlatok bekérésére: 2026. október 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
274/2026. (VI.25.) határozata
a tatai temetőkben található védelemre érdemes sírhelyek és temetői emlékek
nyilvántartásba vételéről és megőrzését szolgáló program elindításáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja egy, a Tata város területén található temetők helytörténeti, művelődéstörténeti, művészeti és közösségi jelentőségű sírhelyeinek, síremlékeinek és temetői emlékeinek feltárását és nyilvántartásba vételét célzó program elindítását;
2. felkéri a polgármestert, hogy a Kuny Domokos Múzeum, a temetők fenntartói, az érintett egyházi szervezetek, civil szervezetek, oktatási intézmények és szakértők bevonásával készítse elő a védelemre érdemes sírhelyek és temetői emlékek jegyzékének összeállítását, valamint, hogy vizsgálja meg a védelemre javasolt sírhelyek megőrzésének, fenntartásának és esetleges gondozásának jogi, szervezeti és pénzügyi feltételeit;
3. felkéri a polgármestert, hogy a vizsgálat eredményéről és a javasolt intézkedésekről legkésőbb 2027. március 31-ig tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2027. március 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
275/2026. (VI.25.) határozata
a Fenntartható Energia és Klíma Akciótervben (SECAP) megfogalmazott javaslatok és
feladatok végrehajtásának megvalósulásáról szóló beszámolórol**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el a I/10-152/2026. számú előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
276/2026. (VI.25.) határozata
képviselői javaslatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem ért egyet Könyves Gusztáv képviselő azon javaslatával, hogy a szavazás kizárólag a I/10-169/2026. számú előterjesztés határozati javaslata 1. pontjára vonatkozzon.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
277/2026. (VI.25.) határozata
képviselői javaslatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem ért egyet Szalay Ildikó képviselő azon javaslatával, hogy szavazzanak újra Könyves Gusztáv képviselő javaslatáról.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
278/2026. (VI.25.) határozata
képviselői javaslatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem ért egyet Hörömpöli Éva képviselő azon javaslatával, hogy I/10-169/2026. számú előterjesztés határozati javaslatának 2. pontjában 2.000.000 Ft kerüljön meghatározásra.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
279/2026. (VI.25.) határozata
a „The adaptation to the challenges of climate change in Wetland Cities –
Alkalmazkodás a klímaváltozás kihívásaihoz a vizes élőhelyekkel rendelkező
városokban” címmel rendezett webkonferenciáról szóló beszámolóról és a „5th
Roundtable of Wetland City Mayors” elnevezésű rendezvényről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a „The adaptation to the challenges of climate change in Wetland Cities – Alkalmazkodás a klímaváltozás kihívásaihoz a vizes élőhelyekkel rendelkező városokban” címmel rendezett webkonferenciáról szóló beszámolót.
2. az „5th Roundtable of Wetland City Mayors” elnevezésű rendezvényhez a polgármester és a hivatal delegációja számára az általános tartalékból 3.500.000 Ft-ot átcsoportosít a 1033-5033 Nemzetközi feladatok, Testvérvárosi feladatok, nemzetközi programok, kiküldetések költségvetési sorra.

Határidő: azonnal

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének

280/2026. (VI.25.) határozata
a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb rendszeres adatok értékeléséről szóló tájékoztatóról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja I/10 - 155/2026 számú előterjesztésben foglalt, a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb rendszeres adatok értékeléséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
281/2026. (VI.25.) határozata
képviselői javaslatról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Könyves Gusztáv képviselő azon javaslatával, hogy a 2026. június 24-én megkezdett képviselő-testületi ülés folytatását 2026. június 25-én a Tatai Televízió közvetítse élő egyenes adásban.

Határidő: azonnal
Felelős: értesítésre: Michl József

2026. június 25-i ülésnapon hozott döntések:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
282/2026. (VI.25.) határozata
napirendi pont tárgyalási sorrendjének módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a I/12-15/2026. számú meghívó szerinti „37. Balatonszepezd 1400 hrsz.-ú üdülőépület, udvar megnevezésű, 7101 m² térmértékű ingatlannal kapcsolatos testületi döntés kiegészítő javaslata” előterjesztés tárgyalási sorrendjét módosítja és 31. napirendi pontként történő tárgyalásával egyetért.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
283/2026. (VI.25.) határozata
a Tata, Balatonszepezd 1400 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Balatonszepezd 1400 hrsz.-ú ingatlan (továbbiakban: ingatlan) értékesítésére vonatkozó, a Képviselő-testület által a 382/2025. (VI.25.) határozatával jóváhagyott pályázati kiírást továbbra is fenntartja, azzal, hogy amennyiben a minimum vételi ár kapcsán az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól és az ezzel összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 31/2012. (XI.29.)

önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése alapján az értébecslés aktualizálása szükséges, úgy felhatalmazza a polgármestert, hogy az értébecslést aktualizáltassa és az értébecslésben meghatározott értéken, de legalább 177.000.000.-Ft-on a pályázati kiírást módosítsa és ismét közzé tegye,

2. támogatja, hogy az értékesítési pályázat mellett készüljön egy, az ingatlan tulajdonjogának megtartásával az ingatlanra vonatkozó felújítási, hasznosítási és üzemeltetési pályázati kiírás,
3. felkéri a polgármestert, hogy a tatai és a tatai kistérség iskoláit és diákokkal foglalkozó egyesületeit keresse meg a táborozási igényekkel kapcsolatosan, miszerint tegyék meg nyilatkozatukat, hogy táboroztatnák-e a tanulókat az ingatlanon, annak felújítását követően,
4. felkéri a polgármestert, hogy az iskoláktól és az egyesületektől beérkezett vélemények figyelembevételével készítse el az ingatlanra vonatkozó felújítási, hasznosítási és üzemeltetési pályázati kiírást és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 3. pont esetén: megkeresés megküldésére: 2026. július 20.

4. pont esetén: a Képviselő-testület októberi rendes ülése

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
284/2026. (VI.25.) határozata
Tata város területén Miyawaki-típusú minierdők létrehozásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Miyawaki-típusú minierdők létrehozásának előkészítését Tata város területén.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy:

- vizsgáljon meg lehetséges közterületeket,
- vonjon be megfelelő szakértőket,
- készíttessen előzetes költségbecslést,
- tárja fel a lehetséges pályázati és együttműködési lehetőségeket,
- készítsen elő javaslatot pilot projekt konkrét megvalósításáról,
- az elkészített terveket terjessze a Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elé véleményezésre.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
285/2026. (VI.25.) határozata
a „Kőporos” sportterület gondozásáról és fejlesztési koncepciójának előkészítéséről
határozati javaslat 1. pontjáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy bízta meg a Tatai Városgazda Nonprofit Kft-t az Eötvös József Gimnázium és Kollégium mellett található „Kőporos” sportterület tanévkezdésig történő használatra alkalmassá tételével;

Határidő: 2026. július 15.
Felelős: Michl József Polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
286/2026. (VI.25.) határozata
a „Kőporos” sportterület gondozásáról és fejlesztési koncepciójának előkészítéséről
határozati javaslat 2. pontjáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy folytasson le egyeztetést az Eötvös József Gimnázium és Kollégium és a Tatabányai Szakképzési Centrum Bláthy Ottó Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium vezetőivel a sportterület megújítására. Az egyeztetések alapján készítsen költségbecslést a szükséges felújítások, fejlesztések megvalósítására és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2026. október 15.
Felelős: Michl József Polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
287/2026. (VI.25.) határozata
a szelektív hulladékgyűjtő szigetek környezetének rendezéséről**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a szelektív hulladékgyűjtő szigetek környezetében kialakuló illegális hulladék elhelyezések problémája Tata városában kiemelt kezelést igényel és felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze és hozza létre a hulladék-helyzet-kezelési munkacsoportot, valamint jelölje ki annak tagjait az érintett szervezetek bevonásával.
2. felkéri a munkacsoportot, hogy vizsgálja meg új szelektív hulladékgyűjtő edények beszerzésének és elhelyezésének lehetőségét, valamint a rendelkezésre álló önkormányzati források leghatékonyabb felhasználásának módját.
3. felkéri a munkacsoportot, hogy a MOHU és az NHSZ bevonásával tekintse át a jelenlegi szolgáltatási feltételeket, ürítési rendeket és kapacitásokat, valamint kérjen tájékoztatást a tatabányai hulladékudvar megvalósításának aktuális helyzetéről.
4. felkéri a munkacsoportot, hogy vizsgálja meg az ideiglenes vagy mobil hulladékgyűjtési lehetőségek, valamint a zöldhulladék-gyűjtést segítő átmeneti megoldások alkalmazhatóságát.
5. felkéri a polgármestert, hogy az elkészült intézkedési tervet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: A munkacsoport létrehozására: 2026. július 15.
Az intézkedési terv benyújtására: 2026. október 31.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
288/2026. (VI.25.) határozata
a Tata, Gyűjtő utca 456/33 hrsz.-ú ingatlanon hulladékgyűjtő udvar kialakításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Tata, Gyűjtő utca 456/33 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó hulladékgyűjtő udvar kapcsán, a 203/2025. (IV.30.) határozatával jóváhagyott hulladékgyűjtő udvar beruházás megvalósításáról és a kapcsolódó földhasználati – és további jogok gyakorlásáról szóló szerződés alapján a 15 + 5 évre terjedő földhasználati jog megváltásáért, a MOHU-MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. által fizetendő díjat nettó 50.000.000.-Ft-ban határozza meg,
2. felhatalmazza a polgármestert a 203/2025. (IV.30.) határozatával jóváhagyott szerződés - a jelen határozat 1. pontja szerinti összeggel történő - megkötése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értesítésre: 2026. június 26.

Felelős: Michl József polgármester

Zárt ülési döntés:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
289/2026. (VI.25.) határozata
a Tata, Pálóczi H. Á. u. 16. 4/2. szám alatti bérlakás átminősítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Tata, Pálóczi H. Á. u. 16. 4/2. szám alatti, 48 m² térmértékű szociális bérlakást átminősíti költségelvű bérlakássá,
2. felkéri a polgármestert, hogy folytasson le egyeztetést a bérleti jog folytatójával az 1. pont okán történő bérleti díj módosítása kapcsán és annak eredményeképp a bérlakásokat kezelő Tatai Városgazda Nonprofit Kft. a bérleti szerződés módosítását kösse meg,
3. amennyiben nem sikerül a bérleti jog folytatójával megállapodásra jutni a bérleti díj módosítása kapcsán, felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított bérleti díj bíróság általi megállapítása érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: értesítésre 2026. július 20.

Felelős: Michl József polgármester

T a t a. 2026. június 25.

**dr. H o r v á t h József
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője**