

# Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének

## 25/2007.(VI. 29.) sz. rendelete

### a távhőszolgáltatásról

*Egységes szerkezetben*

*2025. április 1-től*

<sup>1</sup>Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete a környezet és a városi környezet védelme érdekében A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tsz) a 60. § (3) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az említett törvényes egyes rendelkezései és a Távhőszolgáltatási Közüzeti Szabályzat végrehajtására a következőket rendeli el:

## I.

### A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszonyrészletes szabályai

#### 1. §

Jelen rendelet alkalmazása szempontjából:

- a. Alapdíj a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, 1 légköbméterre, illetve 1 MW-ra megállapított éves díj.
- b. Hődíj a felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő, 1 GJ-ra megállapított díj.
- c<sup>2</sup>.
- d. Nem lakossági célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a c) pont hatálya alá nem tartozó, távhőszolgáltatással ellátott épületekre, épületrészekre.
- e. Vitás esetekben azt, hogy az épület vagy az épületrész a c) vagy a d) pont hatálya alá tartozik-e, a távhőszolgáltató a felhasználó által beszerzett hiteles tulajdoni lap, használatbavételi engedély vagy az építésügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány alapján állapítja meg.
- f. Üzemi felhasználó: az az egyéb felhasználó, aki az alapdíjat teljesítmény lekötés alapján fizeti, és az ellátását biztosító hőközpont a saját tulajdonában van.
- g. Használati melegvíz célú távhőszolgáltatás: amely esetben a távhőszolgáltató a távhőt a hőátalakító berendezés működtetésével a közműves ivóvizet felmelegítve adja át a felhasználónak, amely lehet:
  - vízfelmelegítési szolgáltatás, amely esetben nem a távhőszolgáltató által rendelkezésre bocsátott közműves ivóvíz felmelegítése történik,
  - melegvíz szolgáltatás, amely esetben a távhőszolgáltató által rendelkezésre bocsátott közműves ivóvíz felmelegítése történik.

<sup>1</sup> Módosította: a 43/2009.(XII.17.) ÖR 4.. §-a. Hatályos: 2009. december 17. napjától.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: a 6/2012.(II.17.) ÖR. 2.§ (2) bekezdés 1. pontja. Hatályos: 2012. február 20. napjától.

## 2. §

- (1) A szolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony a közüzemi szerződés megkötésével, vagy a szolgáltatás igénybe vételével jön létre.
- (2) Amennyiben a felek közüzemi szerződést nem kötöttek, azonban a felhasználó a szolgáltatást ténylegesen igénybe veszi, a szolgáltató jelen rendeltben foglaltaknak és az üzletszabályzatnak megfelelően köteles szolgáltatni, a felhasználó pedig díjat fizetni.
- (3) A szolgáltató köteles a csatlakozási ponton távhővel a felhasználó rendelkezésére állni. A szolgáltató (4)-(5) bekezdésben meghatározott szolgáltatásra akkor kötelezett, ha azt a felhasználói vezetékhálózat minősége, megfelelő állapota, illetőleg az épület adottságai lehetővé teszik.
- (4) Távhőellátás keretében a fűtési szolgáltatást az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időben kell teljesíteni, úgy, hogy az emberi tartózkodás céljára szolgáló fűtött helyiségek belső hőmérséklete naponta 8-20 óra között az összes helyiség hőmérsékleti átlagában legalább 20 C fok legyen.
- (5) Távhőellátás keretében a használati melegvizet úgy kell szolgáltatni, hogy annak hőmérséklete a felhasználói vezetékhálózat alkalmassága esetén a felhasználónál lévő melegvíz-elzáró szerelvényeknél legalább + 40 C fok legyen.
- (6) A szolgáltató és a felhasználó külön megállapodással a (4)-(5) bekezdésben foglaltaktól eltérhet.
- (7) Ha a szolgáltató kötelezettségének **tervezett módon** 48 órát meghaladóan nem tud eleget tenni, erről a felhasználót előzetesen értesíteni köteles.

## 3. §

- (1) Hőközponti mérés esetén, ha az épületnek több tulajdonosa van, a szolgáltató a távhőszolgáltatás díját, – az **általános** közüzemi szerződés rendelkezéseinek megfelelően – a felhasználó, vagy a díjfizető részére számlázza. Amennyiben a felek között közüzemi szerződés nem jött létre, a szolgáltatás igénybe vevőjének a felhasználót kell tekinteni.
- (2) Hőközponti mérés esetén, ha az épületnek egy tulajdonosa van, illetőleg épületrészenkénti mérés esetén a távhőszolgáltatás díját a felhasználó fizeti.
- (3) A felhasználó, illetőleg a díjfizető köteles a távhőszolgáltatás díját határidőben megfizetni.
- (4) A felhasználó, illetőleg a díjfizető köteles a szolgáltató részére lehetővé tenni, hogy a távhő vételezését, valamint a felhasználó berendezések állapotát a helyszínen ellenőrizhesse.

## 4. §

- (1) A felhasználónak, díjfizetőnek az alapdíjat egész évre vonatkozóan kell megfizetni kivéve,
  - ha a szolgáltatás megszüntetését év közben kérte,
  - ha a felhasználó, díjfizető tulajdonában lévő felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás,

- ha távhőt nem vételezett, vagy a szolgáltató a távhőszolgáltatást e rendelet 17. §-a szerint csökkentett mértékben teljesítette, vagy azt a Tszt. 51. §. (3) bekezdésében biztosított jogával élve felfüggesztette.

## **II.**

### **A hőmennyiség mérése, a mérő helye**

#### **5. §**

- (1) A szolgáltatott távhő elszámolása hőmennyiségmérés szerint történik.
- (2) Kizárólag fűtési célú távhőszolgáltatás esetén hőmennyiség mérhető:
  - a. A felhasználói hőközpontban elhelyezett hiteles hőmennyiségmérővel,
  - b. Épületrészenkénti méréssel.
  - c. Költségosztó alkalmazásával
- (3) Fűtési célú és használati melegvíz szolgáltatási célú szolgáltatás esetén a szolgáltató a felhasznált hőmennyiséget a szolgáltatás célja szerint külön-külön állapítja meg, az alábbiak szerint:
  - a.a felhasználói hőközpontban elhelyezett hiteles hőmennyiségmérővel méri a felhasználók által felhasznált fűtési hőmennyiséget.
  - b.az ugyanott elhelyezett hiteles hőmennyiségmérővel méri a használati melegvíz előállításához szükséges hőmennyiséget,
- (4) Amennyiben a fűtési célú távhőszolgáltatás céljára felhasznált hőmennyiséget épületrészenként mérik, a használati melegvíz szolgáltatás céljára felhasznált hőmennyiséget az épületet ellátó felhasználói hőközpontban kell mérni.
- (5) A hőmennyiségmérés helyét a jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

#### **6. §**

- (1) Ha a használati melegvíz előállításához szükséges hidegvizet a távhőszolgáltató bocsátja rendelkezésre, fűtési célú és melegvíz szolgáltatást végez. Ebben az esetben a felhasznált melegvíz mennyiségének elszámolása mérés szerint történik.

A melegvíz mennyisége mérhető:

  - a.a lakásban felszerelt B. mérési pontosságú melegvíz mellékmérőn,
  - b. az épület bekötési melegvízmérőjén.
- (2) Ha a fűtési célú és használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás ellátásához szükséges hidegvizet a felhasználó bocsátja rendelkezésre, a távhőszolgáltató vízfelmelegítési szolgáltatást végez. Ebben az esetben a felmelegítéshez szükséges hőmennyiség mérése a hőközpontban történik.

## **III.**

### **A távhőszolgáltatás áralkalmazási és díjfizetési feltételei**

#### **7. §**

- (1) A távhőszolgáltatási díj alapidíjből és hődíjből áll.

(2)<sup>3</sup>

(3)<sup>4</sup>

## 8. §

- (1) Az alapidj éves díj, amelyet a felhasználó a vele kötött szerződésben meghatározott teljesítmény-lekötés, vagy fűtött légtér után köteles fizetni. Az alapidj mértékegysége üzemi felhasználó esetében Ft/MW/év, lakossági és egyéb felhasználó esetében Ft/lm<sup>3</sup>/év.
- (2) Üzemi felhasználó esetén az alapidj megállapításánál figyelembe kell venni:
  - a.a szolgáltató hőszolgáltató tevékenységének - előállított hőenergia nélküli – közvetlen és közvetett üzemeltetési és fenntartási költségeit,
  - b.az üzemeltetés és fenntartás során szükségszerűen pótolta víz díját.
- (3) Lakossági és egyéb felhasználóknál az alapidj megállapításánál figyelembe kell venni:
  - a. az amortizációs költségeknek teljesítményarányosan a lakossági és egyéb felhasználókra jutó részét.
  - b. az üzemeltetés és fenntartás során szükségszerűen pótolta víz díját.

## 9. §

- (1) A hődíj a távfűtés és a használati melegvíz-szolgáltatás, illetőleg vízfelmelegítési szolgáltatás díjának azt a részét tartalmazza, amelyet a külön-külön mért távhőmennyiség után kell megfizetni.

(2)<sup>5</sup>

(3)<sup>6</sup>

## 10. §

- (1) A lakossági felhasználóknak, díjfizetőknek az éves alapidjat 12 egyenlő részben, havonta kell megfizetni. Az alapidj a tárgyható első napján esedékes, annak kamatmentes fizetési határideje a tárgyható utolsó napja.
- (2) Az üzemi és egyéb felhasználóknak az éves alapidjat 12 egyenlő részben, havonta kell megfizetni. Az alapidj a tárgyható első napján esedékes, annak kamatmentes fizetési határideje a számlán feltüntetett nap.
- (3) A lakossági felhasználóknak, díjfizetőknek a használati melegvíz szolgáltatási célú hődíjat havi részletekben kell megfizetni. A hődíj-részlet a tárgyható első napján esedékes, annak kamatmentes fizetési határideje a tárgyható utolsó napja.

A fűtési célú hődíj részletet év közben az előző 1 évre vonatkozó tényleges fűtési hőfelhasználás átlagából számítással meghatározott fajlagos szorzószám (GJ/lm<sup>3</sup> / év) és a lakás fűtött lm<sup>3</sup>-ének a szorzataként kell kiszámítani.

---

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte: a 6/2012.(II.17.) ÖR. 2.§ (2) bekezdés 1. pontja. Hatályos: 2012. február 20. napjától.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte: a 6/2012.(II.17.) ÖR. 2.§ (2) bekezdés 2. pontja. Hatályos: 2012. február 20. napjától.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte: a 6/2012.(II.17.) ÖR. 2.§ (2) bekezdés 3. pontja. Hatályos: 2012. február 20. napjától.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte: a 6/2012.(II.17.) ÖR. 2.§ (2) bekezdés 3. pontja. Hatályos: 2012. február 20. napjától.

A használati melegvíz szolgáltatási célú hődíj részlet az előző évre vonatkozó tényleges vízfelmelegítési célú hőfelhasználás 1/12 része.

- (4) A lakossági felhasználó fűtési célú hődíjának elszámolására havonta kerül sor a leolvasott mérőóra állás alapján. A fűtési célú hődíj különbözetet – eltérő megállapodás hiányában – az épület, lakás, egyéb helyiség fűtött légköbmétere alapján kell kiszámítani. Költségosztó alkalmazása esetén, a közüzemi szerződésben felek megállapodnak az évi egyszeri elszámolásban. A hődíj különbözetet a leolvasást követő hónap számlája tartalmazza, annak fizetési, illetőleg a túlfizetés visszatérítési határideje a hónap utolsó napja.
- (5) A lakossági felhasználó használati melegvíz szolgáltatási célú hődíjának elszámolására évente egy alkalommal kerül sor, a leolvasott mérőóraállás alapján. A használati melegvíz szolgáltatási célú hődíj különbözet díjfizetőkre történő felosztása a felhasználó által megadott arányok szerint történik. Amennyiben a felhasználó a megosztási arányt nem jelenti be, a díjat ( az előleget és a különbözetet) a felhasználó köteles megfizetni.
- (6) Üzemi és egyéb felhasználó a ténylegesen mért fogyasztás alapján fizeti a hődíjat, a szolgáltatóval kötött szerződés szerint. A hődíj kamatmentes fizetési határideje a számlán feltüntetett nap.
- (7) Az egyedi hőmennyiségmérővel rendelkező egyéb nem lakossági felhasználók a hődíjat (3) (4) bekezdésben foglaltaktól eltérően, havonta a ténylegesen mért fogyasztás alapján is fizethetik. A jelen bekezdésben foglaltak szerinti elszámolást a közüzemi szerződésben kell rögzíteni. Ebben az esetben a hődíj a tárgyhó követő hónap első napján esedékes, annak kamatmentes fizetési határideje a tárgyhó utolsó napja.

## 11. §

- (1) A fűtési célú és a használati melegvíz szolgáltatási célú szolgáltatás díját a lakossági felhasználók, díjfizetők a tényleges fogyasztás alapján fizetik.
- (2) A tényleges fogyasztás megállapítására a felhasznált vízmennyiséget a szolgáltató évente egyszer leolvassa, és annak alapján elszámolást készít. A felhasznált 1 m<sup>3</sup>-re jutó hőmennyiséget a szolgáltató az előző évi valós fogyasztási adatok alapján évente egyszer meghatározza. A használati melegvíz díjának alapja a tárgyévben felhasznált vízmennyiség és az előző évi fogyasztásból számított átlag hőmennyiség szorzata.
- (3) A két leolvasás közötti időszakban a lakossági felhasználók, díjfizetők havi díjrészletet fizetnek, amelynek mértéke az előző elszámoláskor mért tényleges felhasználásnak megfelelő összeg 1/12 része. Az első időszak havi díjrészlete az előző évi felhasználás 1/12 része.
- (4) A díjrészlet a tárgyhó első napján esedékes, annak kamatmentes fizetési határideje a tárgyhó utolsó napja.
- (5) Üzemi és egyéb felhasználók a ténylegesen mért fogyasztás alapján fizetik a használati melegvíz díját, a szolgáltatóval kötött szerződés szerint. A melegvízdíj kamatmentes fizetési határideje a számlán feltüntetett nap.

## 11/A. §<sup>7</sup>

- (1) Az egycsöves átkötő szakasszal rendelkező fűtési rendszerre, az egycsöves átfolyós fűtési rendszerre, valamint a kétcsöves fűtési rendszer esetén a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi

---

<sup>7</sup> Kiegészítette a 6/2025.(III.28.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2025. április 1. napjától.

XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm.rendelet 8. mellékletének 6. sorában meghatározott Megtakarítási arány (E) értékére Tata városában, a Tata Energia Kft ellátási területén az e rendelet 5. sz. mellékletében található értékeket szükséges figyelembe venni.

(2) A beruházás figyelembe vett költségei között minden esetben figyelembe kell venni a fűtés egyedi szabályozhatóvá történő átalakításának költségeit is.

(3) A tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízottja a műszaki megvalósíthatóságról és a költséghatékonysági vizsgálat eredményéről köteles nyilatkozni a távhőszolgáltató felé legkésőbb 2025. december 31-ig.

## 12. §

(1) A szolgáltató az új távhőberendezés üzembe helyezésekor, vagy ismételt igénybe vett pótvíz mennyisége után pótvízdíjat számíthat fel.

## IV.

### Díjvisszatérítés, szabálytalan vételezés

## 13. §

(1) Ha a fűtés vagy melegvíz-szolgáltatás – a szolgáltató hibájából – egymás követő, legalább két napon át szünetel, a felhasználókat a kiesett időszakra eső, arányos **alapidíj** visszatérítés illeti meg. Szüneteltetésnek tekintendő az is, ha valamely fűtött helyiség, vagy szolgáltatott használati melegvíz hőmérséklete a távhőszolgáltató hibájából az előírtnál, vagy a szerződésben foglaltaknál legalább 5 C fokkal kisebb.

## V.

### A szolgáltatás szüneteltetése és korlátozása

## 14. §

(1) A távhőszolgáltatás szüneteltetését a felhasználó és a távhőszolgáltató is kezdeményezheti.

(2) A szolgáltató jogosult az élet-, egészség-, vagy vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni. A szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról - az azonnali beavatkozást igénylő esetek kivételével – a felhasználót 2 nappal korábban értesíteni köteles.

(3) A terv szerinti karbantartási, felújítási munkát a tárgyév június 1. és augusztus 31. közötti időszakban kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a szolgáltató a felhasználó 14 nappal korábban értesíteni köteles.

(4) A felhasználó a szolgáltatás szüneteltetését akkor kezdeményezheti, ha az általa használt épület átépíti, vagy annak használatát szünetelteti, és a visszakapcsolás költségeit vállalja.

- (5) A szüneteltetés időtartama alatt az üzemi felhasználó teljesítménydíjat, a lakossági és egyéb felhasználó alapidíjat köteles fizetni.

### **15. §**

- (1) A távhőszolgáltatás korlátozására okot adó körülmény bekövetkezéséről, a korlátozás bevezetésének szükségességéről és annak okairól a szolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul értesíteni köteles.
- (2) A távhőszolgáltatás korlátozását a képviselőtestület határozattal rendeli el. A korlátozás bevezetéséről a felhasználót a szolgáltató értesít.
- (3) A korlátozási sorrend tervezetét a szolgáltató az alábbi szempontok figyelembe vételével készíti el:
  - a.a korlátozási fokozatokat úgy kell kialakítani, hogy a korlátozással a lehető legkisebb kár keletkezzék;
  - b.a korlátozási sorrendtervezet alapján elérhető legyen a fogyasztói csúcsterhelés legalább 75%-os csökkentése;

### **16. §**

- (1) A korlátozási fokozat elkészítéséhez a távhőszolgáltató a felhasználóktól adatot kérhet. Az adatot nem szolgáltató felhasználót a távhőszolgáltató a legnagyobb korlátozási fokozatba sorolja be.
- (2) A korlátozási fokozat lehet általános, amely minden felhasználó teljesítményigényét érinti és lehet részleges, amely csak a felhasználók meghatározott körére, vagy a város egyes területeire, illetőleg csak a távfűtésre, vagy csak a melegvíz szolgáltatásra vonatkozhat.
- (3) A felhasználói korlátozás sorrendjét a rendelet 3. sz. mellélete tartalmazza.
- (4) A képviselőtestület által rendeletben megállapított sorrendről a felhasználókat a távhőszolgáltató tájékoztatja.

## **VI.**

### **Csökkentett mértékű szolgáltatás**

### **17. §**

- (1) Épületrészenkénti mérés esetén, ha a díjfizetés kötelezettje, a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére, a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg, részére csökkentett mértékű szolgáltatás nyújtható.
- (2) Csökkentett mértékű szolgáltatás esetén a 2. §. (4) bekezdésében előírt hőmérsékleti követelmény 12 C fok.
- (3) Csökkentett mértékű szolgáltatásnak számít a használati melegvíz-szolgáltatás megszüntetése is.

## VII.<sup>8</sup>

### A távfűtésről történő leválás

#### 17/A. §

(1)<sup>9</sup>

(2)<sup>10</sup>

(3) A felhasználó a közüzemi szerződés felmondása iránti szándékát írásban köteles a távhőszolgáltatónak bejelenteni. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. Felmondás esetén a távhőszolgáltató a Tsz. 38. § (2) bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni.

(4) Amennyiben a felhasználási helyet magában foglaló ingatlanok több tulajdonosa van (társasház, szövetkezeti ingatlan, a Ptk. 139. §-a szerinti közös tulajdon) a felhasználó köteles biztosítani a Tsz. 38. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő hozzájárulások meglétét és erről köteles a távhőszolgáltató részére felelős nyilatkozatot tenni.

(5)<sup>11</sup>

(6)<sup>12, 13</sup> A 157/2005.(VIII.15.)Korm. rendelet 3. melléklet 27.3. pontja alapján „Az általános közüzemi szerződésnek a 27.1 pont szerinti felmondása esetén – eltérő megállapodás hiányában – a távhőszolgáltató jogosult és köteles a felhasználási helyen lévő szolgáltatói berendezéseket, valamint a tulajdonát képező hőközpontot leszerelni, és annak folytán megüresedő helyiséget, illetve helyiségeket az épülettulajdonos rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha a szolgáltató a szolgáltatói berendezésekkel, illetőleg a hőközpontból más felhasználó távhőigényét továbbra is kielégíti.”

#### 17/B. §

(1)<sup>14</sup> A Tsz. 38. § (5) bekezdésében foglaltak az egyedi közüzemi szerződés módosítására is irányadóak.

(2)<sup>15</sup>

(3)<sup>16</sup>

(4)<sup>17</sup> Épületrész leválása esetén meg kell szüntetni az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét. A hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről és az átmenő vezetéseket hőszigeteléssel, kell ellátni. Ezzel egyidőben az

<sup>8</sup> A fejezetet beiktatta: 3/2008. (I.31.) sz. ÖR. 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2008. február 1-jétől.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2008.(V.29.) ÖR 2.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2008. május 30. napjától.

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2008.(V.29.) ÖR 2.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2008. május 30. napjától.

<sup>11</sup> <sup>?</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2008.(V.29.) ÖR 2.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2008. május 30. napjától.

<sup>12</sup> Módosította: 24/2008.(V.29.) ÖR 1.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2008. május 30. napjától.

<sup>13</sup> A Kormányrendeletre történő hivatkozás évszámát módosította a 6/2012.(II.17.) Hatályos: 2012. február 20. napjától.

<sup>14</sup> Módosította: 24/2008.(V.29.) ÖR 1.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2008. május 30. napjától.

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2008.(V.29.) ÖR 2.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2008. május 30. napjától.

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2008.(V.29.) ÖR 2.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2008. május 30. napjától.

<sup>17</sup> Módosította: 24/2008.(V.29.) ÖR 1.§ (3) bekezdése. Hatályos: 2008. május 30. naptól.



épület üzemben maradó felhasználói berendezésein - beleértve a hőközpontot is - az annak megfelelő működését biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, besabályozásokat is el kell végezni. Az előzőek megvalósításához szükséges munkálatokat az ingatlantulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a felhasználó köteles elvégeztetni.

- (5) A (4) bekezdésben foglalt munkálatokról a felhasználó arra jogosult által készített tervet és műszaki leírást köteles a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelyeknek az épület teljes fűtési rendszerére ki kell terjednie. Az épület üzemben maradó fűtési rendszerét - beleértve a hőközpontot is - érintően a tervnek tartalmaznia kell a megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, a besabályozási tervet. Amennyiben a terv szerint az átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy más felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a távhőszolgáltató 15 napon belül köteles álláspontját a felhasználóval írásban közölni. A terv módosítása a felhasználó feladata.

(6)<sup>18</sup>

(7)<sup>19</sup>

(8)<sup>20</sup>

## Záró rendelkezések

### 18. §

- (1) A távhőszolgáltatás fejlesztésére kijelölt területeket a rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.
- (2) Az új vagy növekvő távhőigénnyel rendelkező felhasználási hely tulajdonosától csatlakozási díj nem kérhető.
- (3)<sup>21</sup>
- (4) A távhőszolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőt külön határozza meg és külön számlázza 2008. január 1-től.<sup>22</sup>
- (5) A pótdíj mértékét a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (6)<sup>23</sup> A távhőszolgáltatás fejlesztésére kijelölt területek határán belül, - amelyeket a 4. sz. melléklet tartalmaz - minden új létesítmény kialakításakor, vagy a már meglévő energiaellátó rendszer átalakításakor a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001 (II. 14.) Korm. rendelet rendelkezései alapján a helyi emisszióval nem járó rendszereket kell alkalmazni.

### 19. §

- (1) E rendelet 2007. július 1-én lép hatályba, azzal hogy a 2007. január 1 és 2007. június 30 között fogyasztás elszámolására - mely 2007. július 1. után történik - e rendeletbe foglalt díjak alkalmazhatók.

---

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2008.(V.29.) ÖR 2.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2008. május 30. napjától.

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2008.(V.29.) ÖR 2.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2008. május 30. napjától.

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2008.(V.29.) ÖR 2.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2008. május 30. napjától.

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte: a 6/2012.(II.17.) ÖR. 2.§ (2) bekezdés 4. pontja. Hatályos: 2012. február 20. napjától.

<sup>22</sup> A befejező szövegrész dátumát beiktatta: 31/2007. (X.1.) sz. ÖR. 2. §-a. Hatályos: 2007. október 1-jétől.

<sup>23</sup> Beiktatta: 3/2008. (I.31.) sz. ÖR. 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2008. február 1-jétől.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 16/2001. (IV.27.) sz. rendelete és az e rendelet módosításáról szóló 38/2006. (XII.20.) sz. rendelete hatályát veszti.

**Michl József**  
**polgármester**

**dr. Horváth Tivadar**  
**jegyző**