

Szám: I/28-9/2019.

## K I V O N A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2019. szeptember 11. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2019. (IX.11.) önkormányzati rendelete  
Tata Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről  
szóló 26/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2019. (IX.11.) önkormányzati rendelete  
Tata Építési Szabályzatáról szóló  
38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
256/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a 2019. szeptember 11-i testületi ülésen tárgyalandó  
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I.23-17/2019. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja az alábbiak szerint:

### **N a p i r e n d :**

*Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztés:*

1. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának a 2019. évi költségvetéséről szóló 26/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr.Kórosi Emöke jegyző

Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető  
Hercegné Barcza Ilona adó és pénzügyi irodavezető  
-helyettes

**Meghívott:** Recsák Mária az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

2. Rendelet-tervezet Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető  
Kamarás Dorottya főépítész

*Városrendezéshez kapcsolódó előterjesztés:*

3. Településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető  
Kamarás Dorottya főépítész
4. Tata Építési Szabályzatának módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető  
Kamarás Dorottya főépítész

*Gazdasági társasághoz kapcsolódó előterjesztés:*

5. A Tatai Rend-ház Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
Acsainé Dávid Ágnes a Tatai Rend-ház Kft. ügyvezetője  
**Előadó:** dr. Fülöp-Korencsi Melinda humánszolgálati irodavezető-helyettes

*Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:*

6. Egyes önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető  
**Meghívottak:** Köhalmi Zoltán (KÁZOL és Társa Bt.)  
Hanesz József, a Tatai Atlétikai Club elnöke
7. Beszámoló Tata Város Önkormányzata által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek ellenőrzéséről  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

8. Beszámoló Tata Város Önkormányzata által haszonbérbe és bérbe adott ingatlanok ellenőrzéséről

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

9. A Tata, Mindszenty tér 11. 1/4. szám alatti lakásra bérlőkijelölés

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

*Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztés:*

10. A Juniorka Alapítványi Óvoda és a Juniorka Alapítványi Bölcsőde 2019. évi működési támogatása

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető  
Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető  
Zsebőkné Horváth Anna belső ellenőr

**Meghívottak:** Sárközi József, a Juniorka Alapítvány kuratóriumának elnöke  
Miklós Istvánné kuratóriumi tag  
Izsáki Gabriella, Juniorka Alapítványi Óvoda vezetője  
Valakovics Józsefné, Juniorka Alapítványi Bölcsőde vezetője

11. Egyes tatai háziorvosi és fogorvosi körzetek további működtetésével kapcsolatos döntések

a.) A tatai 5. számú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása

b.) A tatai 1. számú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása

c.) A tatai 6. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása

d.) A tatai 3. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető  
Ósz Tibor intézményi referens

**Meghívottak:** Wiszt Márta, a Wiszt Dent Kft. ügyvezetője  
Dr. Keresztes Beatrix Ildikó fogorvos

12. A Tatai Kincseskert Óvoda létszámbővítési kérelme

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

**Meghívott:** Görözdiné Vojnits Klára, a Tatai Kincseskert Óvoda vezetője

13. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző

*Beszámolók, egyebek:*

14. a.) Tájékoztató az Európai Unió pályázatokról

b.) Tervbemutató – Újhegyi bölcsődei férőhelyek kialakítása

c.) Döntés Közművelődési Érdekeltség-növelő pályázatról

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és üzemeltetési  
irodavezető

**Meghívott:** Markos Anikó tervező

15. Beszámoló a képviselő-testület bizottságainak a 2019. évi tevékenységéről

**Előterjesztők:** Horváthy Lóránt a pénzügyi és városfejlesztési  
bizottság elnöke,

Robozné Schönfeld Zsuzsanna a humán és ügyrendi  
bizottság elnöke

16. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

17. Képviselői kérdések

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
257/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteinek és azok fedezetére  
felhasználható saját bevételeinek alakulásáról**

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 97/2019. (III.27.)  
Tata Kt. határozat alábbi módosítását

**Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteinek és azok  
fedezetére felhasználható saját bevételeink alakulása (E Ft-ban)**

Megnevezés	2019.	2020.	2021.	2022.
<b>Helyi adók</b>	<b>2 240 370</b>	<b>2 017 000</b>	<b>2 025 000</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Díjak, pótlékok, bírságok</b>	<b>10 000</b>	<b>11 100</b>	<b>11 100</b>	<b>10 800</b>
Talajterhelési díj	2 000	1 100	1 100	800
Pótlék, bírság	8 000	10 000	10 000	10 000
<b>Tulajdonosi bevétel (használatba adásból, üzemeltetésbe adásból származó bevétel)</b>	<b>81 780</b>	<b>69 000</b>	<b>68 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Tárgyi eszközök, immateriális javak, és önkormányzati vagyonértékesítésből származó bevétel (ÁFA nélküli, csak önkormányzat)</b>	<b>1 492 209</b>	<b>67 000</b>	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>SAJÁT BEVÉTELEK</b>	<b>3 824 359</b>	<b>2 164 100</b>	<b>2 170 100</b>	<b>2 168 800</b>
<b>Saját bevételek 50 %-a</b>	<b>1 912 180</b>	<b>1 082 050</b>	<b>1 085 050</b>	<b>1 084 400</b>
<b>Előző év(ek)-ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség</b>	<b>157 416</b>	<b>101 546</b>	<b>74 313</b>	<b>73 516</b>
Hosszú lejáratú hitel tőke és kamatfizetési kötelezettsége	157 416	101 546	74 313	73 516
<b>Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség</b>	<b>17 402</b>	<b>19 516</b>	<b>19 478</b>	<b>19 478</b>
<b>FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG ÖSSZESEN</b>	<b>174 818</b>	<b>121 062</b>	<b>93 791</b>	<b>92 994</b>
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel 50 %-a</b>	<b>1 737 362</b>	<b>960 988</b>	<b>991 259</b>	<b>991 406</b>

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emöke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
258/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
Tata településszerkezeti tervének módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti terv módosításáról dönt a Honvéd utca – Szomódi út gazdasági területére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1. A Hrsz. 2046/26 telekre tervezett véderdő sávot törli, helyére kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet határoz meg.
2. A határozat 1. és 2. mellékletét képezi a „Településszerkezeti terv – 2019” feliratú tervlap és a „Településszerkezet módosításának leírása”.

**Határidő:** 2019. szeptember 11.

**Felelős:** Michl József polgármester

258/2019 (IX.11.) Tata Kt. határozatának 1. számú  
melléklete

**TATA, Honvéd u. - Szomódi út  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**









**M = 1 : 4000 - 2019**

Készült az állami alapadatok felhasználásával



**JELMAGYARÁZAT**

Meglévő Tervezett

	Módosítással érintett terület
	Ipari gazdasági terület
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	Különleges honvédelmi terület
	Közlekedési terület - út
	Közlekedési terület - vasút
	Erdő terület
	Főút

**LT-PLAN BT.**  
Tatabánya, Tátra u. 1/A.  
László Tiberi ökl. építésmérnök  
TT - 119 - 0086  
Szakági tervező:  
Laki Ferenc környezetvédelmi szakmérnök  
SZKV-44 SZKV-46 SZKV-47 SZKV-49 11-0136

## A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A 2046/26 hrsz. gazdasági telken egy véderdő sávot tartalmaz a korábbi terv. Tulajdonosi kérésre megvizsgálva megállapítható, hogy ott a véderdőnek nincs olyan funkciója, ami indokolná, viszont a telek használatát és fejlesztését gátolja. Ezért a véderdő innen törlendő.

### A biológiai aktivitásérték vizsgálata

Területfelhasználás	Terület, ha	BA érték különbség/ha	BA érték
Ev helyett Gksz	0,33	-9,0+0,4 = -8,6	-2,838

A BA érték veszteséget a „Piac és környéke” módosításánál keletkezett BA érték többletből kívánjuk fedezni.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
259/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a Településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet  
módosításának kezdeményezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Kezdeményezi a Településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet módosítását:
  - a) a Tata, 1650/1 helyrajzi számú ingatlan helyi egyedi védelem megszüntetését,
  - b) a Tata 1650/2 helyrajzi számú ingatlan HE-2 helyi egyedi védelmi kategóriába történő átsorolását,
  - c) a rendelet felülvizsgálata során a szükséges rendelkezések pontosítását, korrigálását.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a módosítás előkészítéséhez szükséges lépések megtételére.

**Határidő:** 2019. november 29.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
260/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a Tóvárosi malom melletti zöldterületre vonatkozó településrendezési  
eszköz módosításának államigazgatási egyeztetési eljárás és partnerségi  
egyeztetés lezárásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja Tata Tóvárosi malom melletti zöldterület településrendezési eszközei módosításának államigazgatási egyeztetési eljárás véleményeit,
2. az államigazgatási véleményezési eljárást és a partnerségi egyeztetést lezárja.

**Határidő:** záró vélemény kiküldésére: 2019. október 25.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
261/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a Tatai Rend-ház Kft. alapító okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Rend-ház Kft. - a továbbiakban: Társaság - Alapítója a Társaság tevékenységi körét a 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése tevékenységgel bővíti és ezzel összefüggésben a Társaság Alapító Okiratát a következők szerint módosítja:

1. Az Alapító Okiratnak a Társaság tevékenységi körét tartalmazó 3. pontja az alábbi tevékenységgel egészül ki:  
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
2. Felkéri az ügyvezetőt, hogy intézkedjen az Alapító Okirat módosításának cégbíróság felé történő benyújtásáról és az új tevékenységek Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő bejelentéséről.

**Határidő:** értesítésre: 2019. szeptember 30.

**Felelős:** Michl József polgármester  
Acsainé Dávid Ágnes ügyvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
262/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a Tatai Rend-ház Kft. alapító okiratának egységes szerkezetbe  
foglalásáról**



Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Rend-ház Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Tatai Rend-ház Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát a következők szerint elfogadja:

**Tatai Rend-ház Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**(Cg.11-09-026332)**  
**Alapító Okirata**  
**Egységes szerkezetben foglalva**  
**az Alapító 261/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal**  
**egységes szerkezetbe foglalt hatályos tartalommal**

**A TATAI REND-HÁZ**  
**KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA**

Alulírott Tata Város Önkormányzata egyszemélyi Alapító által a tulajdonában lévő és a tatai 1842 hrsz. alatt található, Tatai Piarista Rendház ingatlanának jövőbeni üzemeltetése, az egyes felsőoktatási intézményekkel és szervezetekkel az épület használatára vonatkozó megállapodás megkötése, a Tatai Községi Felsőoktatási Képzési Központtal történő együttműködés, a képzések megszervezéséhez kapcsolódó feladatok ellátása, az épületben rendezvények megszervezése és lebonyolítása, valamint a karbantartási és egyéb üzemeltetési feladatok hatékony ellátása érdekében 2018. augusztus 15-én megalapított Tatai Rend-ház Korlátolt Felelősségű Társaság(továbbiakban: Társaság) alapító okiratát a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) alapján az alábbiakban állapítja meg:

**1. A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye**

**1.1. A Társaság cégneve:**

**Tatai Rend-ház Korlátolt Felelősségű Társaság**

**A Társaság rövidített cégneve:**

Tatai Rend-ház Kft.

**1.2. A Társaság székhelye:**

2890 Tata, Tanoda tér 5/A

**1.3. A Társaság elektronikus kézbesítési címe:**

[rendhaz@tata.hu](mailto:rendhaz@tata.hu)

**2. A Társaság Alapítója**

Tata Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 729611

székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.  
képviselőre jogosult neve: Michl József polgármester

### 3. A Társaság tevékenységi köre

Főtevékenysége: 8559 Mns egyéb oktatás

Egyéb tevékenységi kör:

- 1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
- 1820 Egyéb sokszorosítás
- 5510 Szállodai szolgáltatás
- 5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 5530 Kempingszolgáltatás
- 5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5621 Rendezvényi étkeztetés
- 5629 Egyéb vendéglátás
- 5630 Italszolgáltatás
- 5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
- 5819 Egyéb kiadói tevékenység
- 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5811 Könyvkiadás
- 5813 Napilapkiadás
- 5829 Egyéb szoftverkiadás
- 5821 Számítógépes játék kiadása
- 5913 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
- 5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
- 5912 Film-, video-gyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
- 5914 Filmvetítés
- 5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 6010 Rádióműsor-szolgáltatás
- 6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
- 6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 6203 Számítógép-üzemeltetés
- 6201 Számítógépes programozás
- 6311 Adatfeldolgozás, web-hosztig szolgáltatás
- 6312 Világháló-portál szolgáltatás
- 6391 Hírügynökségi tevékenység
- 6399 Mns egyéb információs szolgáltatás
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
- 6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 7010 Üzletvezetés
- 7021 PR, kommunikáció
- 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7111 Építészmérnöki tevékenység

7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
7120 Műszaki vizsgálat, elemzés  
7211 Biotechnológiai kutatás, fejlesztés  
7219 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés  
7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés  
7312 Médiareklám  
7311 Reklámügynöki tevékenység  
7320 Piac-, közvélemény-kutatás  
7410 Divat-, formatervezés  
7420 Fényképészet  
7430 Fordítás, tolmácsolás  
7490 Mns egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
8010 Személybiztonsági tevékenység  
8110 Építményüzemeltetés  
8121 Általános épülettakarítás  
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás  
8129 Egyéb takarítás  
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
8299 Mns egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
8510 Iskolai előkészítő oktatás  
8531 Általános középfokú oktatás  
8532 Szakmai középfokú oktatás  
8520 Alapfokú oktatás  
8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás  
8542 Felsőfokú oktatás  
8553 Járművezető-oktatás  
8552 Kulturális képzés  
8551 Sport, szabadidős képzés  
8560 Oktatást kiegészítő tevékenység  
8899: MNS egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül  
9003 Alkotóművészet  
9001 Előadó-művészet  
9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység  
9004 Művészeti létesítmények működtetése  
9101 Könyvtári, levéltári tevékenység  
9102 Múzeumi tevékenység  
9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése  
9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése  
9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás  
9609 Mns egyéb személyi szolgáltatás

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélyek beszerzése után

gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

**4. A Társaság működésének időtartama:**

A Társaság időtartama: határozatlan

**5. A Társaság törzstőkéje**

A Társaság törzstőkéje nem pénzbeli hozzájárulással végrehajtott tőkeemelést követően 13.000.000.-Ft, azaz tizenhárommillió forint.

**6. Az Alapító törzsbetétje**

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta.

Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100% mértékű.

**7. Az üzletrész:**

A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa. A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhethet meg, és nem vonhat be.

**8. Az Alapító jogai és kötelezettségei**

8.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

1. az alapító okirat módosítása,
2. a törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
3. a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása,
4. valamennyi olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 5 M Ft értékhatárt eléri vagy meghaladja,
5. az éves üzleti terv jóváhagyása,
6. a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
7. a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
8. a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,

9. az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
10. a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
11. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 5 M Ft-ot meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
12. döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság tőzstőkéjének egynegyedét,
13. döntés ingatlan vagy vagyoni értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 M Ft-ot,
14. döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj várható összege az 5 M Ft-ot meghaladja,
15. az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
16. a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá való alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
17. mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény 3. könyve, vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rá vonatkozó jogszabályok és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza meg határozatait.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá.

- 8.2. Az Alapító Képviselő-testülete a 8.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város

Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító, illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

## **9. A nyereség felosztása**

9.1. A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a Társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített előző üzleti évi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaság helyesbített sajáttőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## **10. A társaság ügyvezetése, képviselése**

A társaság ügyvezetője Acsainé Dávid Ágnes (anyja neve: Darázsi Anna, lakcíme: 2243 Kóka, Zsámboki u. 20.).Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2018. augusztus 15-től 2023. augusztus 14-ig határozta meg.

A Társaság képviselése és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviselési jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviselési jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóira átruházhatja. A társaság jogi képviselétére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviselési joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet a Társaságon kívül csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozott időre, legfeljebb öt üzleti évre szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

Az ügyvezető feladatai különösen

1. a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
2. képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
3. gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
4. elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
5. összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
6. gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
7. vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
8. jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
9. gondoskodik az adatvédelmi jogszabályoknak megfelelő adatkezelésről,
10. a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,
11. felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést.

## 11. Céggjegyzés

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cég aláírási nyilatkozatával megegyező módon.

## **11/A A cégvezető**

11/A.1. A társaságnál az ügyvezető tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében 1 (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki az ügyvezető rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

11/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízási idejét és az ellátandó feladatait a 2013. évi V. törvény 3. könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.

11/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság ügyvezetője gyakorolja.

11/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik. A cégvezető az ügyvezető távollétében és akadályoztatása esetén a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat.

## **12. A Felügyelő Bizottság**

A Felügyelő Bizottság három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki.

A Felügyelő Bizottsági tagok az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek.

A Felügyelő Bizottság munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A Felügyelő Bizottság tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai:

Dr. Varga András

anyja neve: Fejér Judit

lakcíme: 2890 Tata, Dózsa Gy. u. 34/A.



Simon Csilla  
anyja neve: Hencsey Irma  
lakcíme: 2890 Tata, Mindszenty József tér 13. 1. em. 4. a.

Tóth Gergely Áron  
anyja neve: Máthé Mária Enikő  
lakcíme: 2800 Tatabánya, Sárberki lakótelep 307. 4. em. 15. a.

A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása 2018. augusztus 15. napjától 2020. június 30. napjáig szól.

A Felügyelő Bizottsági tagok elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30 napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelő Bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

#### A Felügyelő Bizottság jogköre

A Felügyelő Bizottság a Társaság ügyvezetését ellenőrzi és az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul felhívja az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást,

hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

### **13. A könyvvizsgáló**

A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 5 üzleti évre) bízta meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztségétől elvárható gondossággal köteles ellátni.

Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára, vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk. 3. könyv 129.§ (2) bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

#### **13.1. A Társaság könyvvizsgálója:**

ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft.-vel (Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai nyilvántartási száma: 001202)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2018. augusztus 15. napjától 2020. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stampler Jánosné (anyja neve: Uzelmann Rozália.; kamarai nyilvántartási száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

### 13.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe, szerződésekbe, a Társaság pénztárát, értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti. Jelen lehet a Felügyelő Bizottság ülésein, az Alapító Okirat 8.1./ b./, c./ e./ pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 8.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a Felügyelő Bizottság elé kerülő gazdasági beszámolók adatainak valóságát, jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál jelentős vagyonvesztés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a felügyelő bizottsági tagok vétkezen megszegik kötelezettségeiket, azt az Alapítónak jelezni köteles. Ha az Alapító az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hozza meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbíróságot.

### 14. A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik:

- ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválak vagy átalakul,
- ha a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

## 15. Pótbefizetés

Az Alapító a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést előírhat.

A pótbefizetés legmagasabb összege: 10 000.000,- Ft.

A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként egy alkalommal írható elő.

Pótbefizetés legfeljebb harminc napon belüli teljesítési kötelezettség mellett írható elő.

A pótbefizetés visszafizetése a teljesítés módja szerint történik.

## 16. Egyéb rendelkezések

16.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Céglözlönyben tesz eleget.

16.2. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Az Alapító Okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 262/2019.(IX.11.) Tata Kt. számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.**

Tata, 2019. szeptember .

.....

**Az Alapító képviselőjében  
Michl József polgármester**

Jelen Alapító Okiratot 2019. szeptember . napján **ellenjegyzem**, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 261/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat **vastag** és **dőlt** betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontja: **3**.

Tata, 2019. szeptember .

.....

**Dr. Varga József  
ügyvéd  
KASZ 36071019**

**Határidő:** értesítésre: 2019. szeptember 30.

**Felelős:** Michl József polgármester

Acsainé Dávid Ágnes ügyvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**263/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata**  
**a Tatai Rend-ház Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának**  
**jóváhagyásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Rend-ház Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát az I/12-130/2019. számú előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

**Határidő:** értesítésre: 2019. szeptember 30.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**264/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata**  
**Balatonszepezdi 1400 hrsz.-ú ingatlanon található tábor üzemeltetéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Meghosszabbítja az üzemeltetési szerződést a KÁZOL és Társa Bt.-vel, a Tata Város Önkormányzata tulajdonában lévő balatonszepezdi 1400 hrsz.-ú, 7101 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanra 2020. szeptember 30. napjáig, 12.000,-Ft + ÁFA/év díj mellett.
2. Felhatalmazza a polgármestert a I/12-127/2019. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**265/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata**  
**a Tatai Atlétikai Club kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. további 1.036.350.-Ft támogatást nyújt a Tatai Atlétikai Club részére a tatai 1243 hrsz.-ú ingatlanon kialakított labdarúgópályához kapcsolódóan egy zúzottköves bekötőút és parkoló kialakításához, valamint a környezet rendbetételéhez,
2. a támogatási összeget az önkormányzat 2019. évi költségvetéséből az 1017-5017 az Építésügy szakfeladaton a beruházási kiadások között szereplő Településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata című előirányzatból történő átcsoportosítással biztosítja,
3. felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat módosításáról a költségvetési rendelet soron következő módosításkor intézkedjen,

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított támogatási összeggel írja alá a 246/2019.(VIII.28.) Tata Kt. határozattal elfogadott támogatási szerződést.

**Határidő:** értesítésre: 2019. szeptember 20.

3. pont esetén: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
266/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
Beszámoló Tata Város Önkormányzata által bérbe adott üzlet- és  
irodahelyiségek ellenőrzéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja az önkormányzat által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek ellenőrzésére vonatkozó beszámolót,
2. felkéri a Polgármestert a hatályos bérleti szerződések áttekintésére és a szükséges módosítások átvezetésére szerződés módosítása formájában.

**Határidő:** 2. pont esetén: 2019. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
267/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
Beszámoló Tata Város Önkormányzata által haszonbérbe és bérbe adott  
ingatlanok ellenőrzéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a haszonbérbe és bérbe adott ingatlanok ellenőrzéséről szóló beszámolót.

**Határidő:**2019. szeptember 11.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
268/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság dolgozójának  
bérlőkijelölése a Mindszenty tér 11. 1/4. szám alatti lakásra**

1. Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Tata, Mindszenty tér 11. 1/4. szám alatti költség alapú bérlakás bérlőjeként a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Tatai Rendőrkapitányságának dolgozóját,

Szalai -Gróf Katalint a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Tatai Rendőrkapitányságánál fennálló munkaviszonyának időtartamára kijelöli.

Együtt költöző családtag:

Szalai Pál (Komárom, 1987. 06. 11. férj)

Nyemcsok Szabolcs Zoltán (Komárom, 2006. 11. 10. gyermek)

Szalai Sára Kata (Tatabánya, 2016. 03. 13. gyermek)

2. A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg három havi bérleti díjat és 200.000,- Ft óvadékot kell megfizetni.

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
269/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a Juniorka Alapítványi Óvoda és a Juniorka Alapítványi Bölcsőde 2019.  
évi működési támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a 2019. év II. félévére 3.878.478Ft (2.617.973 Ft óvoda, 1.260.505 Ft bölcsőde) összegű támogatást nyújt a Juniorka Alapítvány részére, a fenntartásában működő - Juniorka Alapítványi Óvoda és Juniorka Alapítványi Bölcsőde 2019. évi működési költségeinek biztosításához az önkormányzat 2019. évi költségvetésének Juniorka Alapítvány támogatása megemelt előirányzatból.
2. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés következő tervezett módosításakor a korábban az általános tartalékból 4.000.000 Ft-tal megemelt támogatási előirányzatból az 1. pontban megítélt támogatási összegben felül fennmaradt 121.522 Ft-ot vezesse vissza az általános tartalékba.
3. felhatalmazza a polgármestert a módosított támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
270/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a tatai 5. számú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó  
feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a I/12-123/2019. számú előterjesztés 1. mellékletében foglalt tartalommal - hozzájárul a MiltradeKft-vel (székhelye: 2890 Tata, Hősök tere 6/a., adószáma: 10702143-1-11, stat. számjele: 10702143-8621-113-11) a tatai 5. számú házi gyermekorvosi körzet működtetésére kötött feladat-ellátási szerződés 2019. szeptember 15-ei hatálybalépéssel történő módosításához.

**Határidő:** aláírásra – 2019. szeptember 14.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
271/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a tatai 1. számú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó  
feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a I/12-123/2019. számú előterjesztés 2. mellékletében foglalt tartalommal hozzájárul - a PEDMED Eü. Szolg. Bt-vel (székhelye: 2890 Tata, Kastély tér 9., adószáma: 23641158-1-11, stat. számjele: 23641158-8512-212-11) a tatai 1. számú házi gyermekorvosi körzet működtetésére kötött feladat-ellátási szerződés 2019. szeptember 15-ei hatálybalépéssel történő módosításához.

**Határidő:** aláírásra – 2019. szeptember 14.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
272/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a tatai 6. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó  
feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a I/12-123/2019. számú előterjesztés 3. mellékletében foglalt tartalommal hozzájárul - a Praxis Bt-vel (székhelye: 2890 Tata, Szilágyi E. u. 78., adószáma: 23641086-11) a tatai 6. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetésére kötött feladat-ellátási szerződés 2019. szeptember 15-ei hatálybalépéssel történő módosításához.

**Határidő:** aláírásra – 2019. szeptember 14.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
273/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a tatai 3. számú fogorvosi körzetre vonatkozó  
feladat-ellátási szerződés módosításáról**



Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a I/12-123/2019.számú előterjesztés 6. mellékletében foglalt tartalommal hozzájárul – a Wiszt Dent Kft-vel (székhelye: 2851 Környe, Alkotmány utca 32., adószáma: 23046797-2-11) a tatai 3. számú fogorvosi körzet működtetésére kötött feladat-ellátási szerződés 2019. október 1-ei hatálybalépéssel történő módosításához.

**Határidő:** aláírásra – 2019. szeptember 30.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**274/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata**  
**a Tatai Kincseskert Óvoda kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Tatai Kincseskert Óvoda kérelmét és

1. az intézménynél közalkalmazotti jogviszony létesítéséhez kapcsolódóan az intézményvezetővel történt előzetes egyeztetést követően az Óvoda foglalkoztatotti létszámát - 2019. október 1. napjától 3 fővel megemeli, így a foglalkoztatottak létszáma - a tagintézményben dolgozók létszámának változatlanul hagyása mellett - ezen időponttól 27 főről 30 főre emelkedik.
2. az intézmény személyi juttatások előirányzatára 1.984.000 Ft-ot biztosít a 2019. évi költségvetés Intézmények Gazdasági Hivatala költségvetése terhére.

Felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosításakor gondoskodjon a létszámmódosítás és az ahhoz kapcsolódó előirányzat átvezetéséről.

**Határidő:** Az előirányzat biztosítására: a költségvetés során következő módosítása

Értesítésre: 2019. szeptember 30.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**275/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata**  
**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz**  
**való csatlakozásról és a pályázatok kiírásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- a. Csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához és felhatalmazza a

polgármestert a csatlakozási és az online adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.

- b. Felhatalmazza a polgármestert a mellékletben (1., 2. melléklet) szereplő Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírására.
- c. Tata Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra a 2020. évi költségvetésben 2 500 000 Ft-ot, azaz Kettőmillió-ötszázézer forintot biztosít.

**Határidő:** a. pont: 2019. október 2.  
b. pont: 2019. október 4.  
c. pont: 2020. évi költségvetés készítése

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
276/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
az Európai Unió pályázatokról szóló tájékoztatóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az aktuális pályázatok megvalósulásáról szóló I/12-121/2019. sz. előterjesztésben foglaltakat.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
277/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
döntés Közművelődési Érdekeltségnövelő pályázatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a Közművelődési Érdekeltségnövelő pályázatról szóló tájékoztatót
2. a Közművelődési Érdekeltségnövelő pályázat megvalósításához bruttó 240 E Ft önerőt biztosít az Általános tartalékból
3. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés átcsoportosítást a soron következő költségvetési rendelet módosításakor vezesse át

**Határidő:** 1-2. pont: 2019. szeptember 30.  
3.pont: soron következő költségvetés módosításakor

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
278/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a Humán és Ügyrendi Bizottság 2019. évi tevékenységéről szóló  
beszámolóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Humán és Ügyrendi Bizottság 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** 2019. október 15. értesítésre

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
279/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2019. évi tevékenységéről szóló  
beszámolóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** 2019. szeptember 13. - értesítésre

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
280/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
Beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-124/2019. sz. előterjesztésben foglalt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, továbbá a polgármester és az alpolgármester két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
281/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a 13/2019. (I.30.) Tata Kt. határozat végrehajtási idejének  
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2019. (I.30.) Tata Kt. határozat - Tata településrendezési eszközei módosításának kezdeményezéséről a Kakas utcai gazdasági területre vonatkozóan - végrehajtási határidejét 2020. december 31. napjáig meghosszabbítja.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
282/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a 28/2019. (I.30.)Tata Kt. határozat végrehajtási idejének  
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2019. (I.30.) Tata Kt.

határozat - a Déli Ipari Park területének növelésére vonatkozóan - végrehajtási határidejét 2020. december 31. napjáig meghosszabbítja.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
283/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a 32/2019. (I.30.)Tata Kt. határozat végrehajtási idejének  
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 32/2019. (I.30.) Tata Kt. határozat - Városfejlesztési megállapodás megkötése a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft.-vel - végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
284/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a 33/2019. (I.30.)Tata Kt. határozat végrehajtási idejének  
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2019. (I.30.) Tata Kt. határozat - Tata településrendezési eszközei módosításának kezdeményezéséről Tata 1850/8 és 1842 hrsz.-ú ingatlanok esetében - végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
285/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a 34/2019. (I.30.) Tata Kt. határozat végrehajtási idejének  
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 34/2019. (I.30.) Tata Kt. határozat - a Tata, 2201/1 hrsz.-ú ingatlan – Bacsó Béla út Agostyáni út kereszteződésénél található terület – jövőbeni hasznosításáról - végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
286/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a 35/2019.(I.30.)Tata Kt. határozat végrehajtási idejének  
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 35/2019.(I.30.) Tata Kt. határozat - az ÉDV Zrt-vel kötött szolgalmi jog alapítására vonatkozó előzetes megállapodásról – végrehajtási határidejét 2020. június 30. napjáig meghosszabbítja.

**Határidő:** 2020. június 30.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
287/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a 37/2019.(I.30.)Tata Kt. határozat végrehajtási idejének  
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2019.(I.30.) Tata Kt. határozat - a szigetüzemű kamerarendszer szükségességéről, és a megfigyelendő közterületek kijelöléséről - végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára módosítja.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
288/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a 103/2019.(III.27.)Tata Kt. határozat végrehajtási idejének  
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 103/2019.(III.27.) Tata Kt. határozat - Tata, Bacsó Béla lakótelep településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról - végrehajtási határidejét 2020. december 31. napjára módosítja.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
289/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a 210/2019. (VI.26.)Tata Kt. határozat végrehajtási idejének  
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 210/2019. (VI.26.) Tata Kt. határozat - Tata, Piac téren található önkormányzati ingatlanok hasznosításáról - végrehajtási határidejét 2019. október 31. napjáig meghosszabbítja.

**Határidő:** 2019. október 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
290/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
Tata, Piac téren található 1879/18 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata, Piac téren található 1879/18 hrsz.-ú ingatlanból területrészt értékesítésére vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
291/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
az önkormányzat tulajdonában álló földterületek jövőbeni  
hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. meghosszabbítja Szatai Lajossal a tatai 456/12, 456/13, 456/14, 456/15, 456/16, 456/17, 456/18 hrsz.-ú ingatlanok bérletére fennálló szerződést 2020. december 31. napjáig, 40.000.-Ft + ÁFA/ha/év bérleti díj ellenében,
2. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítás előkészítésére és aláírására.

**Határidő:** értesítésre: 2019. szeptember 30.

**Felelős:** Michl József polgármester  
Dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
292/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
Tájékoztató Tata teljes közigazgatási területére kiterjedő  
településrendezési eszközök felülvizsgálatáról és az új  
településrendezési eszközök megalkotásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tata teljes közigazgatási területére kiterjedő településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót elfogadja.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
293/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
tájékoztatás a 2019-ben benyújtásra kerülő LIFE Éghajlat politikai  
Integrált Projektben történő részvételről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Belügyminisztérium, mint vezető partnerként koordinált LIFE Éghajlat politikai Integrált Projektben történő részvételről szóló I/12-124/2019. előterjesztésben foglaltakat.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
294/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
tájékoztatás a 2019. évi LIFE Éghajlat-politikai Alprogramban  
megvalósuló pályázatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Miskolci Egyetem Kémiai Intézet vezető partnerként koordinált LIFE Éghajlatpolitikai Integrált Projektjében történő követő partneri részvételről szóló I/12-124/2019. előterjesztésben foglaltakat.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
295/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
Tatai Fürdő utcai Néphagyományörző Óvoda magasabb-vezetői pályázat  
eredménytelenné nyilvánításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 131/2019. (IV.24.) Tata Kt. határozattal a Tatai Fürdő utcai Néphagyományörző Óvoda magasabb vezetői beosztás ellátására kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
296/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a visszatérő forrásokról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-124/2019. előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a visszatérő forrásokkal kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
297/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a tatai Déli Ipari Park még külterületi részeinek belterületbe vonásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiegészíti a 61/2018. (II.28.) Tata Kt. határozatát azzal, hogy a belterületbe vonás kezdeményezése az alábbi ingatlanokra vonatkozik: tatai 0255/4 hrsz., tatai 0255/15 hrsz., a tatai

0255/14 hrsz., a tatai 0255/6 hrsz., a tatai 0322/4 hrsz., a tatai 0328/4 hrsz. és a tatai 0328/3 hrsz.

Jelen határozat a 61/2018. (II.28.) Tata Kt. határozattal együtt érvényes.

**Határidő:** értesítésre: 2019. szeptember 20.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
298/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
a Tata, Kőkút köz 1. szám alatti ingatlanról döntés meghozatala**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tatai 61/1 és 61/2 hrsz.-ú ingatlanok – természetben Tata, Kőkút köz 1. - kizárólagos tulajdonosa,

1. ezúton tulajdonosi hozzájárulást ad, hogy a Szellő Szárnyán Közhasznú Egyesület és az Angyalforrás Waldorf Óvoda az ingatlant székhelyként bejegyeztethesse azzal, hogy ezen hozzájárulás visszavonásig, de legfeljebb a Szellő Szárnyán Közhasznú Egyesülettel a tatai 61/1 és 61/2 hrsz.-ú ingatlanok – természetben Tata, Kőkút köz 1. - bérletére kötött szerződésben meghatározott ideig érvényes,
2. felhatalmazza a polgármestert a székhely bejegyzéssel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** értesítésre: 2019. szeptember 20.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
299/2019.(IX.11.) Tata Kt. határozata  
Járóka János kérelméről**


Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tata, Szélkút u. 1/5. szám alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa,

1. ezúton tulajdonosi hozzájárulást ad, hogy az ingatlant bérlő Járóka János egyéni vállalkozásának székhelyeként az ingatlant bejegyeztethesse, azzal, hogy ezen hozzájárulás visszavonásig, de legfeljebb Járóka Jánossal az ingatlant bérletére kötött szerződésben meghatározott ideig érvényes,
2. felhatalmazza a polgármestert a székhely bejegyzéssel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** értesítésre: 2019. szeptember 20.

**Felelős:** Michl József polgármester

T a t a . 2019. szeptember 11.

  
**dr. K ó r ó s i Emőke**  
**Tatai Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Jegyzője**

