

Szám: I/11 - 14/2024.

## K I V O N A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2024. szeptember 25. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelete  
Tata Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 27/2023. (XII.21.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelete  
az egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosításáról**

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek  
mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
267/2024. (IX.25.) határozata  
a 2024. szeptember 25-i testületi ülésen tárgyalandó  
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I/3 – 21/2024. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja, az alábbiak szerint:

### **N A P I R E N D:**

*Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztések:*

1. A) Rendelettervezet Tata Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 27/2023.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról  
B) A folyószámlahitel biztosítása a 2025. évre  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Horváth József jegyző  
Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető  
Hercegné Barcza Ilona adó- és pénzügyi irodavezető helyettes  
**Meghívott:** Recsák Mária, az Intézmények Gazdasági Hivatala vezetője
2. Rendelettervezet az egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosításáról  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Horváth József jegyző  
Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető  
Laczóné Török Krisztina adó- és pénzügyi irodavezető helyettes

3. A) A Tata, Május 1. út 37/. 3/12. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala  
B) Rendelettervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

4. Rendelettervezet a természetvédelem helyi szabályairól (I. olvasat)

**Előterjesztő:** Michl József, polgármester

**Előadó:** Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető  
Takács-Harmath Erna környezetvédelmi ügyintéző

5. Döntés Tata Város Helyi Építési Szabályzat egyszerűsített eljárás keretén belüli módosításának megindításáról

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
Kamarás Dorottya főépítész

**Meghívott:** Kiani Milán, a Helionergy Mir Kft. ügyvezetője

*Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztés:*

6. Tata Város Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervének elfogadása

**Előterjesztő:** Michl József, polgármester

**Előadó:** Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető  
Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projektiroda irodavezető

**Meghívott:** Fekete Ferenc – az Ingenia Kft. ügyvezetője

7. Tata Város Környezetvédelmi Programja 2024 - 2029.

**Előterjesztő:** Michl József, polgármester

**Előadó:** Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető  
Takács-Harmath Erna környezetvédelmi ügyintéző

*Gazdasági társasághoz kapcsolódó előterjesztés:*

8. Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő bizottságainak beszámolója az éves tevékenységükről

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
Fesselné Harsányi Marietta a Tatai Városkapu Zrt. felügyelő bizottság elnöke  
Boglári Zoltán a Tatai Városgazda Kft. felügyelő bizottság elnöke  
Purgel Zoltán a Tatai Öreg-tó Kft. felügyelő bizottság elnöke  
Dr. Varga András, a Tatai Rend-ház Kft. felügyelő bizottság elnöke

*Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:*

9. Városfejlesztési megállapodás megkötése a Parképítő Zrt.-vel

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**Meghívott:** Szeles László, a Parképítő Zrt. vezérigazgatója

10. Az MH. Klapka György 1. Páncélosdandár laktanyájának fejlesztéséhez szükséges belterületbe vonásról szóló döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
11. Tata, Fényes fasor mentén található egyes területrészek jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
12. Megállapodás megkötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel a tatai 2007 hrsz.-ú ingatlan rendezésére vonatkozóan  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
13. A Tata, Fekete út melletti 253/11 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
14. A Tata, Fáklya utca mentén lévő 4142/11 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosítása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
15. Beszámoló Tata Város Önkormányzata által haszonbérbe és bérbe adott ingatlanok ellenőrzéséről  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
16. Beszámoló Tata Város Önkormányzata által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek, épületek, és épületrészek ellenőrzéséről  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

*Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:*

17. A Kuny Domokos Múzeum egyes alkalmazottainak jogviszony módosítása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Dr. Schmidtmayer Richárd, a Kuny Domokos Múzeum igazgatója
18. Tájékoztatás a központi címnyilvántartó rendszer létrehozásával összefüggő feladatokról  
**Előterjesztő:** dr. Horváth József jegyző  
**Előadó:** dr. Lantai Éva aljegyző
19. A) Közterület elnevezés javítási célú módosítása  
B) Tata 456/2 helyrajzi számú névtelen közút elnevezésének kezdeményezése  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

*Beszámolók, tájékoztatók, egyebek:*

20. Alpolgármesterek juttatásának megállapítása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Takács Zoltán személyügyi referens
21. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2024. január és szeptember közötti tevékenységéről  
**Előterjesztő:** dr. Varga András, a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke  
Boglári Zoltán, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
22. Tájékoztató a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb rendszeres adatok értékelése alapján, továbbá egyéb aktuális vízgazdálkodási eseményekről  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető  
Tóth Mária városüzemeltetési referens
23. Tájékoztató az Európai Uniós pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
24. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester
25. Képviselői kérdések

***Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztés:***

26. Bérleti jogviszony rendezése - Új út 34. fsz. 1. szám alatti bérlakás  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
268/2024. (IX.25.) határozata  
Kétmilliárd forint összegű folyószámlahitel-szerződés megkötéséről**

Tata Város Önkormányzata **2025. január 1-jétől december 31-éig 2.000.000.000 HUF**, azaz Kétmilliárd forint **folyószámlahitel** felvételéről szóló szerződést ír alá a MBH Bank Nyrt.-vel. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelszerződést aláírja.

**Határidő:** 2024. december 20.  
**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
269/2024. (IX.25.) határozata  
a Tata, Május 1. út 37/1. 3/12. szám alatti bérlakás átminősítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata, Május 1. út 37/1. 3/12. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> térmértékű költségelví bérlakást piaci alapú bérlakássá átminősíti.

**Határidő:** értesítésre: 2024. október 15.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
270/2024. (IX.25.) határozata  
Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati  
rendelete egyszerűsített eljárás keretén belüli módosításának megkezdéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Elfogadja a Fehér VÁRtervező Kft. által a Tata, 0300/265, 0304/3, 0304/4, 0304/5, 0304/6, 0300/209, 0300/210, 0330/211, 0300/212, 0300/213, 0300/214, 0300/215, 0300/216 hrsz-ú ingatlanokra készített telepítési tanulmánytervet,
2. Elfogadja az I/9 - 142/2024. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező feljegyzést, mely alapján egyúttal kezdeményezi Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet, egyszerűsített eljárásban történő, módosításának megkezdését, hogy a Tata, 0300/265, 0304/3, 0304/4, 0304/5, 0304/6, 0300/209, 0300/210, 0330/211, 0300/212, 0300/213, 0300/214, 0300/215, 0300/216 HRSZ-ú telkek Ma/1 övezetből Kb/En övezetbe kerüljenek.
3. Elfogadja az I/9 - 142/2024. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező Helionergy Mir Kft.-vel kötendő településrendezési szerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződést aláírására,
4. felhatalmazza a polgármestert a településtervezési szerződés összeállítására és megkötésére.

**Határidő:** 2. pont esetében: 2024. szeptember 30.

3. pont esetében: 2024. szeptember 27.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
271/2024. (IX.25.) határozata  
Tata város Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervének elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Tata város Integrált Települési Vízgazdálkodási tervét.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**272/2024. (IX.25.) határozata**  
**Tata Város Környezetvédelmi Programja 2024-2029. elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a I/9-134/2024. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti Környezetvédelmi Programot.

**Felelős:** Michl József polgármester  
**Határidő:** közzétételre: 2024. szeptember 30.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**273/2024. (IX.25.) határozata**  
**a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. Felügyelő Bizottságának beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Városkapu Zrt. Felügyelő Bizottság tevékenységéről szóló, 2023. júniustól 2024. szeptemberéig terjedő időtartamra vonatkozó beszámolóját.

**Határidő:** értesítésre: 2024. október 15.  
**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**274/2024. (IX.25.) határozata**  
**a Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottság tevékenységéről szóló, 2023. júniustól 2024. szeptemberéig terjedő időtartamra vonatkozó beszámolóját.

**Határidő:** értesítésre: 2024. október 15.  
**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**275/2024. (IX.25.) határozata**  
**a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Bizottság tevékenységéről szóló, 2023. júniustól 2024. szeptemberéig terjedő időtartamra vonatkozó beszámolóját.

**Határidő:** értesítésre: 2024. október 15.  
**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**276/2024. (IX.25.) határozata**  
**a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság tevékenységéről szóló, 2023. júniustól 2024. szeptemberéig terjedő időtartamra vonatkozó beszámolóját.

**Határidő:** értesítésre: 2024. október 15.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**277/2024. (IX.25.) határozata**  
**a Parképítő Zrt.-vel városfejlesztési megállapodás megkötéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/9-154/2024. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Komárom-Esztergom Megyei Parképítő és Kertészeti Zrt.-vel (székhely: 2890 Tata, Környei út 24., cégjegyzékszám: 11-10-001443) a zrt. tulajdonában álló területen lakóterületek kialakításával kapcsolatos kiszolgáló infrastruktúra fejlesztés kapcsán kötendő városfejlesztési megállapodást,

2. felhatalmazza a polgármestert a városfejlesztési megállapodás aláírására

**Határidő:** értesítésre: 2024. október 5.

2. pont esetén: 2024. október 10.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**278/2024. (IX.25.) határozata**  
**Tata, 030/8 és 030/9 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a tatai 030/8 hrsz.-ú, kivett állami terület I. megnevezésű 9 ha 973 m<sup>2</sup> térmértékű, valamint a tatai 030/9 hrsz.-ú, kivett állami terület I. megnevezésű, 3 ha 7246 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanok belterületbe vonását, a HM Védelemgazdasági Hivatalának (székhely: 1135 Budapest Lehel utca 35-37., adószám: 15714015-2-51.) költségviselése mellett az MH Klapka György 1. Páncélosdandár laktanyájának fejlesztése érdekében.

**Határidő:** értesítésre: 2024. október 10.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
279/2024. (IX.25.) határozata  
a Tata, Fényes-fasor mentén kialakítandó 1363/125 hrsz.- ú és a tatai 1363/126 hrsz.-ú -  
ingatlanok jövőbeni hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja kialakításra kerülő tatai 1363/125 hrsz.-ú és a tatai 1363/126 hrsz.- ú - ingatlanok értékesítésére vonatkozó, a I/9 - 147/2024. számú előterjesztés 4. és 5. számú mellékletét képező pályázati kiírásait, azzal hogy a tatai 1363/125 hrsz.-ú ingatlan minimum ára nettó 56.000 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>, míg a tatai 1363/126 hrsz.-ú ingatlan minimum ára nettó 45.000 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> legyen,
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírások közzétételére, azzal, hogy amennyiben az önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosítások átvezetése válik szükségessé a pályázati kiírásokon (helyrajzi szám vagy térmérték módosulása), úgy azon módosításokkal jogosult a közzétételre.

**Határidő:** 2. pont esetében: 2024. október 5.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
280/2024. (IX.25.) határozata  
Tata, Fényes fasor mentén található tatai 1363/102 és 1363/103 hrsz.-ú ingatlanokkal  
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. összhangban a korábbi testületi határozatokban, valamint a Magyary-tervben meghatározott célkitűzésével a tatai 1363/102 és 1363/103 hrsz.-ú (telekalakítás után: 1363/122) ingatlanoknak a Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet és az annak mellékletét képező szabályozási tervlapja szerint lakóövezetbe (Lk-HF-4) sorolt részeit a jövőben is értékesítés útján kívánja hasznosítani a lakófunkció megvalósulása érdekében,
2. elfogadja a I/9 - 147/2024. számú előterjesztés 6. számú mellékletét képező pályázati kiírást, azzal, hogy az ingatlanrészek minimum vételára a megrendelt értékbecslésben meghatározott ár legyen,
3. felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrészek értékének meghatározására vonatkozó értékbecslési dokumentáció elkészültét követően a pályázati kiírás közzétételére, azzal, hogy amennyiben az önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosítások átvezetése válik szükségessé a pályázati kiírásokon (helyrajzi szám vagy térmérték módosulása), úgy azon módosításokkal jogosult a közzétételre.

**Határidő:** 2. pont esetében: 2024. november 30.

**Felelős:** Michl József polgármester



**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
281/2024. (IX.25.) határozata  
a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel a tatai 2007 hrsz.-ú ingatlan rendezésére  
vonatkozó megállapodásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. térítésmentesen át kívánja venni a Magyar Állam tulajdonában, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő a tatai 2007 hrsz.-ú ingatlanból kialakításra kerülő a tatai 2007/1 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű, 13.825 m<sup>2</sup> térmértékű, a tatai 2007/3 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű, 377 m<sup>2</sup> térmértékű és a tatai 2007/4 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű, 693 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanokat, azzal, hogy a KEM-8-10/2024 számú közútkezelői hozzájárulás alapján ezen ingatlanok helyi közút megnevezéssel kerülnek majd bejegyzésre,
2. a kialakuló ingatlanokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott 2. településüzemeltetéssel (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja átvenni;
3. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
4. felhatalmazza a polgármestert az átvétellel kapcsolatban a szükséges megállapodások előkészítésére és megkötésére, jognyilatkozatok megtételére
5. felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok helyi közüttá történő átminősítésével kapcsolatos intézkedések megtételére és az eljárási díjak megfizetésére.

**Határidő:** értesítésre: 2024. október 15.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
282/2024. (IX.25.) határozata  
a Tata, Fekete út melletti 253/11 hrsz.-ú ingatlanról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a szabályozási tervvel összhangban – tekintettel arra, hogy a korábbi közcélú funkció megszűnt – kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből és kivett beépítetlen területként üzleti vagyonná minősíti a tatai 253/11 hrsz.-ú ingatlanból a Juhász László által készített 2024/0404. munkaszámú változási vázrajz szerint 586 m<sup>2</sup> térmértékű területet,
2. értékeseíti a tatai 253/11 hrsz.-ú ingatlanból 586 m<sup>2</sup> térmértékű területrészt 12.991.620.-Ft. vételáron,
3. az adásvételre és az ingatlanrész ellenértékének teljesítésére vonatkozóan elfogadja a I/9 - 156/2024 számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező szerződéstervezetet,

4. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére azzal, hogy amennyiben az önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosítások átvezetése válik szükségessé a szerződésen, úgy azon módosításokkal jogosult aláírni.

**Határidő:** értesítésre: 2024. október 10.

1. pont esetén: 2024. október 15.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
283/2024. (IX.25.) határozata  
a Tata, Fekete út melletti korábban 252 hrsz.-ú ingatlanra kötött városfejlesztési  
megállapodás módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/9 - 156/2024. számú előterjesztés 6. számú mellékletét képező dr. Sigér Dórával és Sigér Attilával 2022. október 3. napján kötött városfejlesztési megállapodás módosításáról szóló megállapodást,
2. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására,
3. felhatalmazza a polgármestert a városfejlesztési megállapodás módosítás alapján a tatai 252/5 hrsz.-ú ingatlanra az önkormányzat javára alapítandó jelzálogjog szerződés előkészítésére és megkötésére.

**Határidő:** értesítésre: 2024. október 10.

3. pont esetén: 2024. október 15.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
284/2024. (IX.25.) határozata  
a Tata, Fáklya utca mentén lévő 4142/11 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/9 - 155/2024. előterjesztés 5. számú mellékletét képező, a Tata, Fáklya utca mentén található 4142/11 hrsz.-ú ingatlanból területrészek értékesítés útján történő hasznosítására vonatkozó pályázati kiírást, azzal, hogy a területrészek minimum ára 65.000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA
2. felhatalmazza a polgármestert a területrészekre vonatkozó földmérői vázrajz elkészítését követően a pályázati kiírás közzétételére, azzal, hogy amennyiben az önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosítások átvezetése válik szükségessé a pályázati kiírásokon (így többek között a térmérték módosulása), úgy azon módosításokkal jogosult a közzétételre.

**Határidő:** 2. pont esetén: 2024. október 15.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
285/2024. (IX.25.) határozata  
Tata Város Önkormányzata által haszonbérbe és bérbeadott ingatlanok ellenőrzéséről  
szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a haszonbérbe és bérbeadott ingatlanok ellenőrzéséről szóló beszámolót.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
286/2024. (IX.25.) határozata  
Tata Város Önkormányzata által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek, épületek és  
épületrészek ellenőrzéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek, épületek és épületrészek ellenőrzésére vonatkozó beszámolót.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
287/2024. (IX.25.) határozata  
a Kuny Domokos Múzeum alkalmazotti létszámának emeléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kuny Domokos Múzeum engedélyezett létszámát 2 fővel megemeli.

Az álláshelyek bővítésének pénzügyi fedezete a Kuny Domokos Múzeum költségvetésében biztosított.

**Határidő:** költségvetési rendelet soron következő módosítása

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
288/2024. (IX.25.) határozata  
a központi címnyilvántartó rendszerrel összefüggő feladatokról szóló tájékoztatóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a központi címnyilvántartó rendszerrel összefüggő feladatokról szóló tájékoztatót.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
289/2024. (IX.25.) határozata  
a Tata 1501/41 helyrajzi számú közút elnevezésének javítási célú módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Tata 1501/41 helyrajzi számú közutat Hamary Dániel utcára nevezi át,
2. megszünteti a Hamari Dániel utca közterület elnevezést,

3. felkéri a Polgármestert, hogy az elnevezés ingatlan-nyilvántartásban történő rögzítése kapcsán intézkedjen,
4. felkéri a Jegyzőt, hogy az átnevezés utáni cím-és házsám változások kapcsán intézkedjen.

**Felelős:** 3. pont tekintetében: Michl József polgármester  
4. pont tekintetében: dr. Horváth József jegyző

**Határidő:** 1. pontra: azonnal  
2. pontra: a 4. pont teljesülést követően, azonnal  
3. pontra: 2024. október 11.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
290/2024. (IX.25.) határozata  
a Tata 456/2 helyrajzi számú közút elnevezésének kezdeményezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Tata 456/2 helyrajzi számú közút elnevezését, felkéri a polgármestert, hogy:

1. az elnevezését megelőzően kérje ki az érintett választókerület önkormányzati képviselőjének, valamint a város helytörténetével foglalkozó civil szervezetek véleményét, javaslatait,
2. a beérkezett javaslatok ismeretében folytassa le a társadalmi egyeztetését.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Határidő:** 1. pontra: 2024. október 31.  
2. pontra: 2024. november 30.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
291/2024. (IX.25.) határozata  
Főállású alpolgármester lemondásáról, juttatás megállapításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

-Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 76.§ c) pontjával meghatározott a 69.§ (1) bekezdés f) pontja alapján Rigó Balázs nem képviselő-testület tagjai közül választott főállású alpolgármestere 2024. augusztus 31. napi hatállyal történő lemondását 2024. augusztus 28. napján történt tájékoztatás alapján tudomásul vette,

-a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/D. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Rigó Balázs alpolgármestert végkielégítésként háromhavi illetményének megfelelő (3x877.500 Ft.=) 2.632.500 Ft. összegű juttatás illeti meg,

-a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/D. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Rigó Balázs alpolgármesternek a jogszabályban előírt végkielégítésként háromhavi illetményének megfelelő (3x877.500 Ft.=) 2.632.500 Ft. összegű juttatáson felül további 2.632.500 Ft. összegű juttatást állapít meg.

**Határidő:** megszüntetésre: 2024. augusztus 31.  
2024. szeptember 30.

**Felelős:** Michl József, polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
292/2024. (IX.25.) határozata  
Tata Város Önkormányzat társadalmi megbízatású alpolgármesterének jutalom  
megállapításáról 2024. évben**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/H.§ (1) bekezdése alapján –figyelembe véve a Kttv. 225/K.§ (1) bekezdését- Purgel Zoltán Tata Város Önkormányzat társadalmi megbízatású alpolgármesterének a 2023-2024. évben végzett tevékenységét figyelembe véve bruttó 2.630.000Ft. azaz bruttó Kettőmillió-hatszázharmicezer Ft. jutalmat állapít meg.

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**Felelős:** Michl József, polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
293/2024. (IX.25.) határozata  
a Humán és Ügyrendi Bizottság 2024. január és szeptember közötti tevékenységéről  
szóló beszámolóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Humán és Ügyrendi Bizottsága 2024. január és szeptember közötti tevékenységéről szóló beszámolót.

**Határidő:** értesítésre 2024. szeptember 30.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
294/2024. (IX.25.) határozata  
a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 2024. január és szeptember  
közötti tevékenységéről szóló beszámolóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület elfogadja a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága 2024. január és szeptember közötti tevékenységéről szóló beszámolót.

**Határidő:** értesítésre – 2024. október 15.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
295/2024. (IX.25.) határozata  
a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb  
rendszeres adatok értékeléséről szóló tájékoztatóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja I/9 - 153/2024 számú előterjesztésben foglalt, a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb rendszeres adatok értékeléséről szóló tájékoztatást.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Horváth József jegyző

**Határidő:** azonnal

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
296/2024. (IX.25.) határozata  
az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról  
szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az aktuális pályázatok megvalósulásáról szóló I/9-158/2024. sz. előterjesztésében foglaltakat.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
297/2024. (IX.25.) határozata  
a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés  
között történt fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/9-157/2024. számú előterjesztésben foglalt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, továbbá a polgármester és az alpolgármesterek két ülés között történt fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
298/2024. (IX.25.) határozata  
66/2024. (II.28.) határozat végrehajtási idejének  
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 66/2024. (II.28.) - a városi parkolás telítettségi vizsgálatáról szóló tájékoztatás elfogadásáról – szóló határozat 2. pontjának végrehajtási határidejét 2024. december 31. napjára módosítja.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
299/2024. (IX.25.) határozata  
36/2024. (I.31.) határozat végrehajtási idejének  
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2024. (I.31.) határozat végrehajtási határidejét 2024. december 31. napjára módosítja.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
300/2024. (IX.25.) határozata  
37/2024. (I.31.) határozat végrehajtási idejének  
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2024. (I.31.) határozat végrehajtási határidejét 2024. december 31. napjára módosítja.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
301/2024. (IX.25.) határozata  
189/2024. (V.29.) határozat végrehajtási idejének  
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 189/2024. (V.29.) - a Tata, Kálvária-kápolna jövőbeni hasznosításáról - szóló határozat végrehajtási határidejét 2024. december 31. napjára módosítja.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
302/2024. (IX.25.) határozata  
a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. szervezeti és működési szabályzatát az I/9-157/2024. előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

**Határidő:** 2024. szeptember 30. - értesítésre

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
303/2024. (IX.25.) határozata  
a Nemzeti Művelődési Intézet telephely bejegyzési kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tata, Tanoda tér 5/A. szám alatti, 1842 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kizárólagos tulajdonosa,

1. ezúton tulajdonosi hozzájárulást ad, hogy a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. és a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött bérleti szerződés alapján a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2., cégjegyzékszám: 03-09-133679) az ingatlant telephelyként bejegyeztethesse, azzal, hogy ezen hozzájárulás visszavonásig, de legfeljebb Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. és a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság között az ingatlanból ingatlanrész bérletére kötött szerződésben meghatározott ideig érvényes,
2. felhatalmazza a polgármestert a telephely bejegyzéssel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** értesítésre: 2024. október 10.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
304/2024. (IX.25.) határozata  
lízingszerződés megkötéséről**

Tata Város Önkormányzat képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Tata Város Önkormányzata részére adott az I/9-157/2024. számú előterjesztés 6. melléklete szerinti zártvégű pénzügyi lízingajánlat alapján a gépjármű lízingszerződés megkötésével történő megvásárlását és felhatalmazza a polgármestert a lízingszerződés aláírására,
2. biztosítja, hogy a 2024. évi költségvetésben a fedezet rendelkezésre áll a dologi kiadás 5201 részletező kódon, és azt követően a mindenkori költségvetésben.

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
305/2024. (IX.25.) határozata  
Tata Város Önkormányzatát érintő póthagyatékról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a néhai Árva László István (szül. hely, idő: ) póthagyatéki ügyében dr. Kádár Zsuzsanna közjegyző által meghozott 11035/N/241/2024/2. iktatószámú pót-hagyatékátadó végzésben foglaltakat tudomásul veszi és a fellebbezési jogával nem kíván élni, arról lemond.

**Határidő:** értesítésre: 2024. október 05.

**Felelős:** Michl József polgármester



**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
306/2024. (IX.25.) határozata  
a Tatai Atlétikai Club kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Tatai Atlétikai Clubbal 2017. július 31. napján megkötött és 2021. július 21. napján módosított támogatási szerződést módosítja a I/9-157/2024. számú előterjesztés 8. mellékletét képező szerződés módosítás szerinti tartalommal,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** értesítésre: 2024. október 10.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
307/2024. (IX.25.) határozata  
a Tata, Ady Endre út 23. szám alatti, a tatai 3134/A/1 hrsz.-ú kivett üzlet, raktár  
megnevezésű ingatlan hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a tatai 3134/A/1 hrsz.-ú ingatlan - természetben Tata, Ady E. út 23. szám alatti ingatlan-értékesítésére vonatkozó pályázati kiírásnak, a 262/2023. (IX.27.) határozattal elfogadott tartalommal történő ismételt közzétételére, azzal, hogy az ingatlan minimum vételi ára, a megrendelt értékbecslésben meghatározott nettó forgalmi érték legyen, azzal, hogy az nem lehet kevesebb a korábban meghatározott nettó 130.000.000,- Ft-nál.

**Határidő:** pályázati felhívás közzétételére: 2024. október 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
308/2024. (IX.25.) határozata  
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-vel kötött közhasznúsági megállapodás  
módosításáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. jóváhagyja az I/9-157/2024. számú előterjesztés mellékletét képező, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-vel a 2024. évre kötött közhasznúsági megállapodás módosítását és annak 1. mellékletét, valamint az előterjesztés 11. mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt megállapodást és mellékleteit,
2. felhatalmazza a polgármestert az Európai Uniók Ügyek Minisztériuma Támogatás Vizsgáló Irodájának jóváhagyását követően a megállapodás-módosítás és mellékletei, valamint az egységes szerkezetű megállapodás és mellékletei aláírására.

**Határidő:** értesítésre: 2024. október 5.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
309/2024. (IX.25.) határozata  
a Tata, Fényes-fürdőn lévő szauna épület hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. mint a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. kizárólagos tulajdonosa hozzájárul az önkormányzat tulajdonában és a zrt. üzemeltetésében lévő, Fényes-fürdőn található szauna épületének és a hozzátartozóan egyes további területrészek bérbeadására vonatkozó, az I/9-157/2024. előterjesztés 12. mellékletét képező pályázati kiírás zrt. általi közzétételére,
2. felkéri a zrt. vezérigazgatóját a pályázati kiírás közzététele kapcsán a további intézkedések megtételére.

**Határidő:** értesítésre: 2024. október 5.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
310/2024. (IX.25.) határozata  
Kindler Andrea bérlőkijelöléséről a Tata, Új út 34. fsz. 1. szám alatti bérlakásra**

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban lakásrendelet) 19. § (2) bekezdés b) pontja alapján Kindler Andreát a Tata, Új út 34. fsz. 1. szám alatti, 38 m<sup>2</sup> térmértékű összkomfortos lakásra 2025. január 01. napjától öt év időtartamra bérlőként kijelöli.
2. A lakbér mértéke a lakásrendelet 16. § (2) bekezdés alapján 1.200.- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

**Határidő:** értesítésre 2024. október 15.

**Felelős:** Michl József polgármester

T a t a. 2024. szeptember 25.

**dr. H o r v á t h József  
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal  
Jegyzője**