

Szám: I.48-6/2017.

K I V O N A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2017. július 26. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2017.(VII.27.) önkormányzati rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet
egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2017. (VII.27.) önkormányzati rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
268/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
a 2017. július 26-i rendkívüli testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén a jegyzőkönyv mellékletét képező I.18-12/2017. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja azzal a módosítással, hogy az előterjesztő visszavonja az 14. napirendként szereplő „Tájékoztatás a Május 1. úti körforgalom és a Komáromi utca közötti szakasz forgalmi helyzetéről” című előterjesztést.

N A P I R E N D:

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztések:

1. Rendelet-tervezet Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Kiss Zsolt főépítész
2. A volt szőnyeggyári sziget fejlesztése
 - a) településrendezési eszközök módosítása
 - b) településrendezési szerződés elfogadása
 - c) tulajdonosi döntés meghozatala**Előterjesztő:** Michl József polgármester
Előadó: Kiss Zsolt főépítész
Fesselné Harsányi Marietta adó és

vagyongazdálkodási irodavezető
Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és –
üzemeltetési irodavezető
Meghívott: Búza József a BENDA Ingatlanfejlesztő Kft.
ügyvezetője

Településrendezéshez kapcsolódó előterjesztés:

3. Tata Építési Szabályzatának módosítása – államigazgatási egyeztetés lezárása (Kakas utcai gazdasági terület)
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Kiss Zsolt főépítész

Pályázatokhoz kapcsolódó előterjesztés:

4. Pályázat benyújtása az *EFOP-1.9.9-17 jelű*, "Még jobb kezekben – bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése" elnevezésű pályázati kiírásra
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
5. Döntés az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP 3.2.1-16 kódszámú pályázatról – Tatai Kincseskert Óvoda Szivárvány Tagintézményének energiaracionalizálása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési- és üzemeltetési irodavezető

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

6. A Tata, 4536/3 hrsz.-ú ingatlan – Tata, Platános utca melletti terület – jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Gottwald Sándor, a GOTTWALD Kft. ügyvezetője
7. A Tata, 3534 hrsz.-ú ingatlan – Tata, Vértesszőlősi úti temető – jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és vagyongazdálkodási irodavezető
8. Tata Város Önkormányzata és a Magnum Hungária Beta Építőipari és Szolgáltató Kft. között létrejött városfejlesztési megállapodás megszüntetése

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és
vagyongazdálkodási irodavezető

9. Tata-Agostyán, Neugebirg utca - 01119 hrsz-ú - mentén található ingatlanok ivóvíz ellátása

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és
vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Rösszer Róbert tervező

10. A Tata, Mindszenty tér 9. fsz. 2. szám alatti lakásra bérlőkijelölés

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és
vagyongazdálkodási irodavezető

Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:

11. A Kuny Domokos Múzeum Állami Számvevőszék által lefolytatott ellenőrzésére készült önkormányzati intézkedési terv módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Meghívott: dr. Schmidt Mayer Richárd, a Kuny Domokos Múzeum igazgatója

12. A Színes Iskola Alapítvány részére támogatás nyújtása autizmus spektrum zavarral küzdő gyermek iskolai ellátásához

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Gazdasági társasághoz kapcsolódó előterjesztés:

13. A Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és
vagyongazdálkodási irodavezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
269/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
Tata város település szerkezeti tervének módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt szőnyeggyári sziget és a Berta malom területére vonatkozóan módosítja a településszerkezetet az alábbiak szerint:

1. A Berta malom mellett, a Malom patakra tervezett híd helyét a kőhídtól távolabb jelöli ki.
2. A lakóterület és a közterület határát módosítja a meglévő közművek figyelembe vételével.
3. A Berta malom és azzal határos telkek terület felhasználását gazdasági kereskedelmi, szolgáltatóról településközponti vegyes területre módosítja.
4. A közlekedési- és nagyvárosi lakó területek rovására megnöveli a zöldterületet.
5. A határozat mellékletét képezi a „Településszerkezet módosításának leírása.”
6. A településszerkezeti terv módosul a „Tata, szőnyeggyári sziget – Berta malom településszerkezeti terv, fedvényterv – 2016” feliratú tervlap szerint.

269/2017. (VII.27.) Tata Kt. határozat 1. melléklete

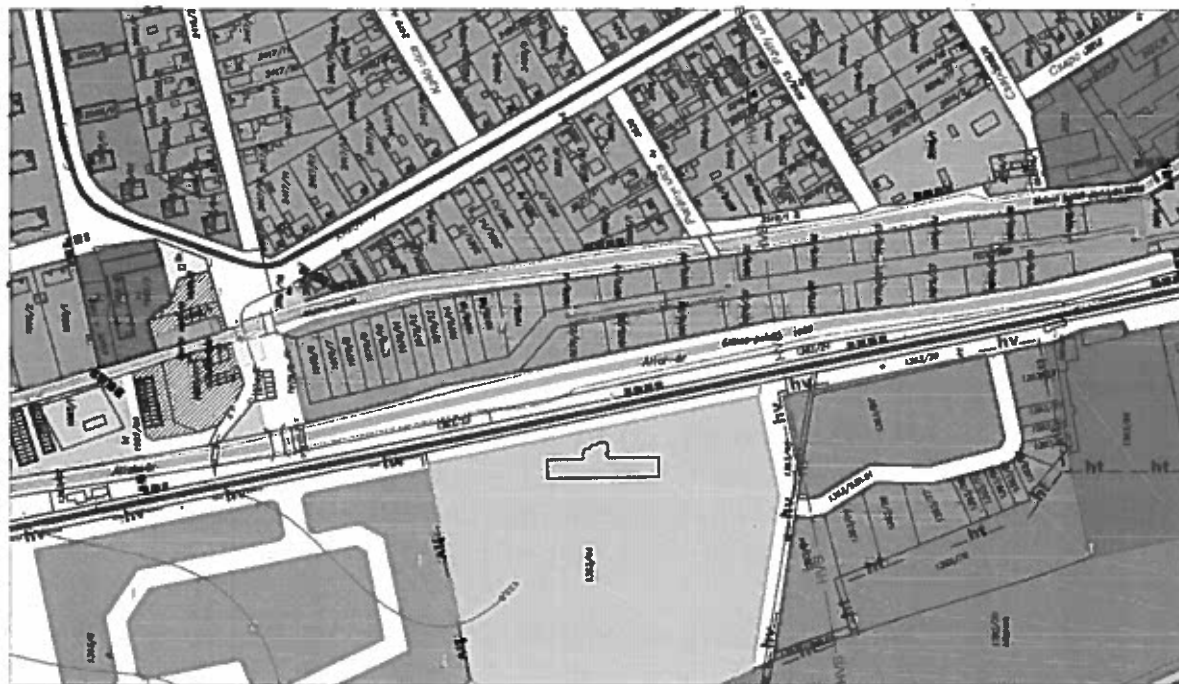
A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Tata, volt szőnyeggyári sziget és Berta malom településszerkezetét a Fényes fasor szerkezeti tervében a 337/2011. (VII. 09.) önkormányzati határozat hagyta jóvá. Ez módosul annyiban, hogy kismértékben változnak a közlekedési kapcsolatok, a közlekedési területek és zöld területek határvonala, valamint kis mértékben csökken a beépítésre szánt lakóterület. A Berta malom és környezetének kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területe településközponti vegyes területre módosul.

**TATA, szőnyeggyári sziget-Berta malom
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
FEDVÉNYTERV - 2016**

M = 1 : 4000

Készült az állami alapadatok felhasználásával



LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településszervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködők:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SzKV-hu, SzKV-4e, SzKV-vf, SzKV-az/11-392
BUSZ TAMÁS
közlekedési építőmérnök
KÉ-K, Tr6/11-0610

JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
■	■■■■■	Tervezéssel érintett terület
■		Nagyvárosias lakóterület
■		Kisvárosias lakóterület
■		Kertvárosias lakóterület
■		Gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató
■		Központi vegyes terület
■	▨	Településközponti vegyes terület
■		Különleges honvédelmi terület
■		Erdő terület
■	■	Zöldterület
■	■	Közlekedési és közműterület
■	■	Vízgazdálkodási terület
■	■	Gyűjtő út
■	■	Műemlék (Berta malom)
— HVB —		Vízbázis védelmi B övezet
— hv —		Helyi természetvédelem, védelmi övezet
— ht —		Helyi természetvédelem, természetvédelmi övezet

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
270/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
az un. Szőnyeggyári sziget fejlesztésével kapcsolatos
településrendezési szerződésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja az un. Szőnyeggyári sziget fejlesztésével kapcsolatos, az I/-1-141/2017. sz. előterjesztés 1. számú mellékletét képező településrendezési szerződést.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés megkötésére
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés szerinti garázsok építésével kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, valamint az átvételére vonatkozó megállapodás előkészítésére és megkötésére.

Határidő: 1-2. pont 2017. augusztus 5.

3. pont 2018. december 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
271/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
a tatai 2006/55 hrsz.-ú ingatlan egy részének a forgalomképtelen vagyoni
körből történő kivonásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből a 2006/55 hrsz.-ú ingatlanból a I/-1-141/2017. sz. előterjesztés 2. számú mellékletét képező változási vázrajz szerinti 330 m² térmértékű területet és üzleti vagyonná minősíti, mivel ezen ingatlanrész közcélú funkciója megszűnt, valamint az ingatlan vagyon ezen részének átminősítése összhangban áll az érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
272/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
Tata Építési Szabályzatának a Kakas utcai gazdasági területre vonatkozó
módosítása államigazgatási egyeztetési eljárás lezárásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Tata Építési Szabályzatának a Kakas utcai gazdasági területre vonatkozó módosítása államigazgatási egyeztetési eljárás véleményeit, kivéve az állami főépítész erdőre vonatkozó feltételét, mert egyrészt így nem ölelné körbe az erdő a gazdasági területet, másrészt a 870/38 helyrajzi számú telek végében jelölt erdő övezet területe közel azonos azzal a területtel, melyet a telekhez „rendel” a

szabályozási terv a 0150 helyrajzi számú úttelekből, így a magántulajdonos hasznosítható telke nem csökken.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államigazgatási véleményezését lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
273/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
Pályázati lehetőség a bölcsődei szolgáltatások bővítésére és a
szakemberállomány szakmai fejlesztésének támogatására**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. jóváhagyja és támogatja Tata Város Önkormányzatának részvételét önállóan, vagy konzorciumi formában a „Még jobb kezekben – bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése” című EFOP-1.9.9-17 azonosítószámú pályázaton;
2. biztosítja a pályázat megvalósításához szükséges önerőt, melynek konkrét összegéről a felmerülés évében dönt;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatokat megtegye, szerződéseket, megállapodásokat aláírja.

Határidő: 1. pont: 2017. augusztus 31.

2 - 3. pont: 2020. december 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
274/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
Döntés az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-
16 kódszámú pályázatról – Tatai Kincseskert Óvoda Szivárvány
Tagintézményének energiaracionalizálása**

1. jóváhagyja és támogatja Tata Város Önkormányzatának részvételét a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése ” (TOP – 3.2.1-16 azonosító számú) pályázaton
2. szükséges önerőt biztosítja a felmerülés évében, a konkrét összegről külön határozatban dönt
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket megtegye, szerződéseket, megállapodásokat aláírja.

Határidő: 1., 3. pont: 2017. augusztus 30.

2. pont: 2018. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
275/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
a Tata, 4536/3 hrsz.-ú ingatlan – Tata, Platános utca melletti terület –
jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. értékesíti a tatai 4536/3 hrsz.-ú ingatlant a GOTTWALD Kft. részére nettó 12.370.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 15.709.900.-Ft-ért,
2. felhatalmazza a polgármestert a I/1-138/2017. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre: 2017. augusztus 5.

2. pont esetén: 2017. augusztus 10.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
276/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
a Tata, 3534 hrsz.-ú ingatlan – Tata, Vértesszőlősi úti temető – jövőbeni
hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja a tatai 3534 hrsz.-ú ingatlanból 1.100 m² térmértékű területrészt megszerzését a tatai 3540 hrsz.-ú ingatlanhoz történő hozzácsatolással,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a területrészt megszerzésére vonatkozó tárgyalásokat folytassa le a tulajdonostársakkal és az erre vonatkozó megállapodást terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: értesítésre: 2017. augusztus 5.

2. pont esetén: a Képviselő-testület szeptemberi rendes ülése

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
277/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
Tata Város Önkormányzata és a Magnum Hungária Beta Építőipari és
Szolgáltató Kft. között létrejött városfejlesztési megállapodás
megszüntetéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja az I/1-137/2017. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Tata Város Önkormányzata és a Magnum Hungária Beta Építőipari és Szolgáltató Kft. közötti városfejlesztési megállapodás megszüntetésére vonatkozó módosítást.
2. felhatalmazza a polgármestert az I/1-137/2017. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező városfejlesztési megállapodás

megszüntetésére vonatkozó szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
278/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
Tata-Agostyán, Neugebirg utca (01119 hrsz) út mentén található
ingatlanok ivóvíz ellátásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elvi tulajdonosi hozzájárulást ad Tata Város Önkormányzatának tulajdonát képező, tatai 01119 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanra, a közút mellett található területek vízellátásához azzal a feltétellel, hogy
 - a vonatkozó terveket az ÉDV Zrt-vel egyeztetett módon kell elkészíteni,
 - a kérelmezőnek be kell szereznie az ÉDV Zrt hozzájáruló nyilatkozatát a közművezeték átvételéről
 - kérelmezőnek a csatlakozáshoz be kell szereznie az ÉDV Zrt. és az újonnan létesülő rendszer között található vezeték tulajdonosának hozzájárulását.
2. a végleges tulajdonosi hozzájárulásról a közműtársulás létrehozását követően és az 1. pontban megjelölt feltételek teljesülése esetén dönt.

Határidő: értesítésre 2017. augusztus 15.

Felelős: Michl József polgármester
Dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
279/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Tatai
Rendőrkapitányság dolgozójának bérlőkijelölése a Mindszenty tér
9. fsz. 1. szám alatti lakásra**

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Jakab Tamást a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Tatai Rendőrkapitányságának dolgozóját a Tata, Mindszenty tér 9. fsz. 1. szám alatti költség alapú bérlakás bérlőjének kijelöli a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányságnál történő alkalmazásának időtartamára.
2. Bérlakásba költöző családtag: Vidák Réka élettárs
3. A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hat havi bérleti díjat és 100.000,- Ft óvadékot kell megfizetni.

Határidő: 2017. augusztus 15.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
280/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
a Kuny Domokos Múzeum Állami Számvevőszék által lefolytatott
ellenőrzésére készült önkormányzati intézkedési terv módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kuny Domokos Múzeum Állami Számvevőszék által lefolytatott ellenőrzésére készült módosított önkormányzati intézkedési tervet a I/1-130/2017. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: az intézkedési terv ÁSZ részére megküldésre: 2017. augusztus 30.
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
281/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
a Színes Iskola Alapítvány részére támogatás nyújtásáról autizmus
spektrum zavarral küzdő gyermek iskolai ellátásához

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. A Színes Iskola Alapítvány részére autizmus spektrum zavarral küzdő gyermek iskolai ellátásához 220 000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt az önkormányzat 2017. évi költségvetésének rendkívüli települési támogatás (pénzbeli) előirányzata terhére.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon és felhatalmazza a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: a támogatási szerződés aláírására: 2017. szeptember 15.
előirányzat biztosítására: a költségvetési rendelet soron következő
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
282/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
a Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságával kapcsolatos döntés
meghozataláról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságába Orbán Imre lemondása miatt Balogh Istvánt választja meg.

Határidő: értesítésre: 2017. augusztus 5.
Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
283/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
a Tatai Öreg-tó Kft. alapító okiratának módosításáról**

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Öreg-tó Kft. alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat a Felügyelő Bizottság című 12. pontjának 5. bekezdésében található:

„Orbán Imre

anyja neve: Gál Ilona Klára

lakcíme: 2890 Tata, Keszthelyi u. 4/B. 2/3.”

szövegrész törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg kerül:

„Balogh István

anyja neve: Hermán Julianna

lakcíme: 2890 Tata, Kakas utca 42.”

2. Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat cégbírósági Átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: értesítésre: 2017. augusztus 5.

2. pont esetén: 2017. augusztus 10.

Felelős: Michl József polgármester

Karsainé Haris Hajnalka ügyvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
284/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata
a Tatai Öreg-tó Kft. alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Öreg-tó Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Tatai Öreg-tó Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát a következők szerint elfogadja:

**Tatai Öreg-tó Halásznati Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-024442)
Alapító Okirata**

**Egységes szerkezetben foglalva
az Alapító 284/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal
egységes szerkezetbe foglalt hatályos tartalommal**

**A TATAI ÖREG-TÓ HALÁSZATI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA**

Alulírott Tata Város Önkormányzata egyszemélyi Alapító által a Tatai Öreg-tó halgazdálkodási jogának hasznosítására kiírt pályázaton történő eredményes részvétel és az Öreg-tó halgazdálkodási tevékenységének ellátása céljából 2016. április 20-án alapított és a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága által egyszerűsített cégeljárás keretében Cg. 11-09-024442/4. sz. végzéssel a cégjegyzékbe bejegyzett Tatai Öreg-tó Halászati Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) a 2013. évi V. törvény 3. könyve (továbbiakban: Ptk.) alapján a Társaság szerződés-minta alkalmazásával létrehozott alapító okiratát az Alapító által elhatározott tartalmi változtatásoknak és tőkeemelésnek megfelelően módosítja, és az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt hatályos szövegét az alábbiakban állapítja meg:

1. A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye

1.1. A Társaság cégneve:

Tatai Öreg-tó Halászati Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve:

Tatai Öreg-tó Kft.

1.2. A Társaság székhelye:

2890 Tata, Kossuth tér 1.

1.3. A Társaság elektronikus kézbesítési címe:

oregtohalaszat@tata.hu

2. A Társaság Alapítója

Tata Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 729611

székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

képviselőre jogosult neve: Michl József polgármester

3. A Társaság tevékenységi köre

Fő tevékenység: 03.12 Édesvízi halászat

Egyéb tevékenységi kör: 01.11 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes
növény, olajos mag termesztése

01.13 Zöldségféle, dinnye, gyökér,
gumósnövény termesztése

01.19 Egyéb, nem évelő növény termesztése

03.22 Édesvízihal-gazdálkodás

47.23 Hal kiskereskedelme

93.19 Sporthorgászat

50.30 Belvízi személyszállítás

74.90 Egyéb szakmai műszaki tevékenység
46.38 Hal nagykereskedelme
55.30 Kempingszolgáltatás
68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan
bérbeadása, üzemeltetése
82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató
szervezése
93.29 Egyéb szabadidős tevékenység
10.20 Halfeldolgozás, tartósítás
56.10 Étterem, mozgó vendéglátás

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélyek beszerzése után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

4. A Társaság működésének időtartama:

A Társaság időtartama: határozatlan

5. A Társaság törzstőkéje

A Társaság törzstőkéje nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással végrehajtott tőkeemelés követően 16.890.000.-Ft, azaz tizenhatmilliónyolcszázkilencvenezer forint.

6. Az Alapító törzsbetétje

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta.

Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100% mértékű.

7. Az üzletrész:

A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa. A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhet meg, és nem vonhat be.

8. Az Alapító jogai és kötelezettségei

8.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

- az alapító okirat módosítása,
- a törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,

- a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása,
- valamennyi olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 5 M Ft értékhatárt eléri vagy meghaladja,
- az éves üzleti terv jóváhagyása,
- a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
- a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
- az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
- a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 5 M Ft-ot meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
- döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság törzstőkéjének egynegyedét,
- döntés ingatlan vagy vagyoni értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 M Ft-ot,
- döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj várható összege az 5 M Ft-ot meghaladja,
- az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
- a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá valló alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
- mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény 3. könyve vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szervnek kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzati képviselő testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete a rá vonatkozó jogszabályok

és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza határozatait.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá.

8.2. Az Alapító képviselő testülete a 8.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító, illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

9. A nyereség felosztása

9.1. A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a Társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaság helyesbített sajáttőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. A társaság ügyvezetése, képviselete

A társaság ügyvezetője Karsainé Haris Hajnalka (anyja neve: Tóth Mária Eszter, lakcíme: 2890 Tata, Szilágyi Erzsébet utca 35.). Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2017. július 1-től 2018. szeptember 30-ig határozta meg.

A Társaság képviselete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóra átruházhatja. A társaság jogi képviselétére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviseleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozott időre, legfeljebb öt üzleti évre (az üzleti évet lezáró taggyűlés napjáig, legfeljebb azonban az üzleti évet követő május hó 31. napjáig) szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

Az ügyvezető feladatai különösen

- a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
- gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
- elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
- összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
- gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
- vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
- jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
- a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,
- felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a

könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést.

11. Cégjegyzés

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégeljárás nyilatkozatával megegyező módon.

12. A Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottság három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre _____ jelöli _____ ki.
A Felügyelő Bizottsági tagok az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek.

A Felügyelő Bizottság munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A Felügyelő Bizottság tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai:

Balogh István
anyja neve: Hermán Julianna
lakcíme: 2890 Tata, Kakas utca 42.

Sárai Imre
anyja neve: Kohut Ilona
lakcíme: 2890 Tata, Munkácsy Mihály u. 40/A.

Heitz Ferenc
anyja neve: Szattelberger Ilona
lakcíme: 2890 Tata, Dobozi M. u. 9/A.

A felügyelő bizottság megbízatása 2016. április 20. napjától 2018.

szeptember 30. napjáig szól.

A Felügyelő Bizottsági tagok elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. (3 tag) A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

A Felügyelő Bizottság jogköre

A Felügyelő Bizottság a Társaság ügyvezetését ellenőrzi és az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul felhívja az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

13. A könyvvizsgáló

A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 5 üzleti évre) bízta meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztségétől elvárható gondossággal köteles ellátni.

Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára (részvényesére), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk. 3. könyv 129.§ (2) bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

13.1. A Társaság könyvvizsgálója:

ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft.-vel (Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai nyilvántartási száma: 001202)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2016. április 20. napjától 2018. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stamler Jánosné (an.:Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

13.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe, szerződésekbe, a Társaság pénztárát, értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti. Jelen lehet a Felügyelő Bizottság ülésein, az Alapító Okirat 8.1./ b./, c./ e./ pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 8.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a Felügyelő Bizottság elé kerülő gazdasági beszámolók adatainak valódiságát, jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál jelentős vagyonvesztés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a felügyelő bizottsági tagok vétkezen megszegik kötelezettségeiket, azt az Alapítónak jelezni köteles. Ha az Alapító az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hoz meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbíróságot.

14. A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik:

1. ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
2. ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválík vagy átalakul,
3. ha a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
4. ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Cégeközlönyben tesz eleget.

15.2. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító Okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete 283/2017.(VII.27.) Tata Kt. számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2017.

.....
Az Alapító képviselőjében
Michl József polgármester

Jelen Alapító Okiratot 2017. napján **ellenjegyzem**, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzata 284/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat **vastag** és **dőlt** betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontja:
12

Tata, 2017.

Dr. Varga József
ügyvéd

Határidő: értesítésre:2017.augusztus 5.
Felelős: Michl József polgármester
Karsainé Haris Hajnalka ügyvezető

T a t a , 2017. július 27.


dr. K ó r ó s i Emőke
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője



