

Szám: I/ 28 – 10 /2022.

## K I V O N A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. augusztus 31. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
292/2022. (VIII.31.) határozata  
a 2022. augusztus 31-i rendkívüli testületi ülésen tárgyalandó  
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófa tekintetével, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I/6 - 19/2022. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja az alábbiak szerint:

### **N A P I R E N D :**

1. Településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
Kamarás Dorottya főépítész
  
2. Az energiaárak növekedésével kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető  
**Meghívott:** Hojka János energetikus
  
3. Tata, 088/6 hrsz.-ú ingatlannal – természetben Réti VIII-as tó – kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
**Meghívott:** Zoltai Dániel, a Komárom-Esztergom Megyei Horgászegyesületek Szövetségének elnöke

4. Tata, Ipari park 456/14 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
**Meghívott:** Tihanyi Krisztina, a BOSU-HUNGARY Kft. ügyvezetője
  
5. Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorház bérletére beérkezett pályázat elbírálása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
**Meghívott:** Boda László, a PrimeSys Informatikai Kft. ügyvezetője
  
6. Tata, Újhegy Nádas utca fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
  
7. Tatabányai Tankerületi Központtal fennálló vagyongazdálkodási szerződés módosítása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
**Meghívott:** Vereckei Judit, a Tatabányai Tankerületi Központ igazgatója
  
8. Megállapodás kötése a Tatai Kertvárosi Óvoda és a Református Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény között  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető  
**Meghívott:** Petőné Sáradi Zsuzsanna, a Tatai Kertvárosi Óvoda intézményvezetője
  
9. A Tatai Bartók Béla Óvoda létszámbővítési kérelme  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető  
Németh Mariann intézményi referens  
**Meghívott:** Szijjné Mokánszki Natália, a Tatai Bartók Béla Óvoda intézményvezetője

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
293/2022. (VIII.31.) határozata  
A Településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet  
módosításának kezdeményezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Kezdeményezi a Településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet módosítását, oly módon, hogy a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata folytán felmerült új előírások a rendeletbe bekerüljenek, illetve a Somogyi Béla út 13. szám alatt álló épület HE-1 helyi védelem helyett HE-2 védelembe részesüljön, oly módon, hogy megjegyzésként jelenjen meg a táblázatban, az alábbi szöveg: Az épület Somogyi Béla utcai homlokzatának homlokzati tagozatait, homlokzati díszítőelemeit és egyéb részletképzéseit, a nyílásrendjét, nyílászárók osztását és nyílásméreteit, anyaghasználatát helyre kell, vagy bontás után vissza kell állítani.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a rendelet módosítás előkészítéséhez szükséges lépések megtételére.

**Határidő:** 2. pont esetében: 2022. szeptember 15.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
294/2022. (VIII.31.) határozata  
az önkormányzat érdekeltségi körébe tartozó villamosenergia- és  
földgázvételezési pontok rendszerhasználati és energiavételezési áraihoz  
szükséges többletfedezet biztosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a alapján, – a 180/2022. (V.24.) Kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetés 50 000 000 Ft felhalmozási tartalékát a többletvillamosenergia- és földgázköltségek fedezetére biztosítja, amelyből az Intézmények Gazdasági Hivatala irányítószervi támogatása 29 780 000 Ft, a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás működési célú támogatása államháztartáson belülről 2 130 000 Ft, Tata Város Önkormányzata önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás dologi kiadásai 18 090 000 Ft.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Horváth József jegyző

**Határidő:** Tata Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének soron következő módosítása

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
295/2022. (VIII.31.) határozata  
az önkormányzat érdekeltségi körébe tartozó földgázvételezési pontok  
rendszerhasználati és energiavételezési áraihoz szükséges fedezet biztosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a alapján, – a 180/2022. (V.24.) Kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat érdekeltségi körébe tartozó földgázvételezési pontok rendszerhasználati és energiavételezési áaira kiírt közbeszerzési tenderhez a szerződéskötés és a sikeres megvalósítás érdekében maximum bruttó 197 357 500 Ft-ot biztosít Tata Város Önkormányzatának, amelyből a 2022. évi költségvetésben 71 561 800 Ft-ot, a 2023. évi költségvetésben 125 795 700 Ft-ot biztosít.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Horváth József jegyző

**Határidő:** Tata Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének soron következő módosítása  
Tata Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének elfogadása

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
296/2022. (VIII.31.) határozata  
Tata, 088/6 hrsz.-ú ingatlanon található tó – természetben Réti VIII-as tó –  
halgazdálkodási jogának hasznóbérbeadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. érvényesnek tekinti a Komárom-Esztergom Megyei Horgászegyesületek Szövetsége által a Tata, 088/6 hrsz.-ú ingatlanon lévő 16 ha 5771 m<sup>2</sup> térmértékű 11-110-1-5. víztérkóddal nyilvántartott, „Réti VIII-as tó” megnevezésű halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérbeadására benyújtott pályázatát,
2. haszonbérbe adja a Tata, 088/6 hrsz.-ú ingatlanon lévő 16 ha 5771 m<sup>2</sup> térmértékű 11-110-1-5. víztérkóddal nyilvántartott, „Réti VIII-as tó” megnevezésű halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát a Komárom-Esztergom Megyei Horgászegyesületek Szövetsége részére bruttó 100.000.- Ft/év bérleti díj ellenében 2022. szeptember 18. napjától 2027. szeptember 17. napjáig,
3. elfogadja a I/17-125/2022. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező haszonbérleti szerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** értesítésre: 2022. szeptember 10.

3. pont esetén: 2022. szeptember 15.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
297/2022. (VIII.31.) határozata  
A Tata, Ipari park 456/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. érvényesnek tekinti a BOSU-HUNGARY Kft. által a Tata, Ipari parkban található 456/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére benyújtott pályázatát,

2. értékesíti a tatai 456/14 hrsz.-ú ingatlant a BOSU-HUNGARY Kft. részére 27.400.000.-Ft + ÁFA vételáron,
3. elfogadja a I/17-127/2022. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező adásvételi szerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** értesítésre: 2022. szeptember 10.

3. pont esetén: 2022. szeptember 15.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
298/2022. (VIII.31.) határozata**

**A PrimeSys Informatikai Kft. által Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból helyiség bérletére benyújtott pályázatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. érvényesnek tekinti a PrimeSys Informatikai Kft. által a Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból helyiség bérletére benyújtott pályázatát,
2. bérbeadja a Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból a pályázati kiírás szerinti 5. számú, 36,4 m<sup>2</sup> térmértékű irodát a PrimeSys Informatikai Kft.-nek 2025. június 16. napjáig, a pályázati kiírásban meghatározott bérleti díj ellenében,
3. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és az épület használatbavételét követően a szerződés megkötésére.

**Határidő:** értesítésre: 2022. szeptember 10.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
299/2022. (VIII.31.) határozata  
Tata, Újhegy Nádas utcában úttelek kialakításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)

bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja a Nádas utca Újhegyi út és az elkészült új bölcsőde közötti szakaszának fejlesztését és az ehhez szükséges terülrészek megvásárlását,
2. támogatja, hogy amennyiben a Tata Város Építési Szabályzatában meghatározott szélességű uttelek és ezáltal közút kialakításához szükséges terülrészek megvásárlása ügyében az érintett ingatlanulajdonosokkal az önkormányzat nem tud megállapodni, a közút beruházás, mint közcél, sikeres megvalósítása érdekében, Tata Város Polgármestere kezdeményezze a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalnál a tatai 2155/14, 2155/17, 2155/16, 15333/3, 15333/4, 15328, 15327, 15334/4, 15335/3, 15335/4, 15336/5 hrsz.-ú ingatlanokból Tata Város Építési Szabályzatában meghatározott terülrészeknek, továbbá a tatai 15336/8 és 15337/6 hrsz.-ú ingatlanoknak a közút kialakítása és ezáltal a Nádas utca fejlesztése érdekében kisajátítás útján történő megszerzését,
3. felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás(ok) során Tata Város Önkormányzata képviselőjére és a szükséges nyilatkozatokat megtételére.

**Határidő:** a szükséges kisajátítási eljárás kezdeményezésére: 2022. szeptember 30.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
300/2022. (VIII.31.) határozata  
Tata, Újhegyben építési telkek kialakításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló tatai 15324 és 15325/1 hrsz.-ú ingatlanokon építési telkek kerüljenek kialakításra,
2. felkéri a polgármestert, hogy az építési telkek kialakítása, szükséges közművel történő ellátása érdekében szükséges lépéseket tegye meg, továbbá a telkek

értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást dolgozza ki és terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** a pályázati kiírás előterjesztése: a Képviselő-testület decemberi rendes ülése

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
301/2022. (VIII.31.) határozata  
A Tatabányai Tankerületi Központtal fennálló vagyonkezelői szerződés  
módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/17-133/2022. előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Tatabányai Tankerületi Központtal kötendő vagyonkezelői szerződés módosítását, valamint az előterjesztés 2. számú mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt szerződést,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás és az egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására.

**Határidő:** értesítésre: 2022. szeptember 5.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
302/2022. (VIII.31.) határozata  
A Református Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és a Tatai  
Kertvárosi Óvoda közötti megállapodásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:



Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a megállapodás megkötését a Református Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és a Tatai Kertvárosi Óvoda között, a pedagógiai szakszolgálati feladatok, utazó gyógypedagógiai hálózat keretében történő logopédiai ellátás végzésére.

**Határidő:** 2022. szeptember 1.- értesítésre

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
303/2022. (VIII.31.) határozata  
A Tatai Bartók Béla Óvoda létszámbővítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. az SNI gyermekek ellátásával érintett intézménynél a következő létszámváltozást hagyja jóvá:  
a Tatai Bartók Béla Óvoda foglalkoztatási létszámát 2022. szeptember 01. napjától 1 fő teljes munkaidős (8 órás) közalkalmazotti létszámmal megemeli,
2. felhívja a Tatai Bartók Béla Óvoda intézményvezetőjét, hogy az 1. pont szerinti változás átvezetését az intézmény szervezeti és működési szabályzatában végezze el,
3. felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosításakor gondoskodjon a módosítás átvezetéséről.

**Határidő:** Értesítésre: 2022. szeptember 01.

**Felelős:** Michl József polgármester

T a t a . 2022. augusztus 31.

  
**dr. Horváth József**  
**Tatai Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Jegyzője**

