

K I V O N A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2019. október 30. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2019.(X.30.) önkormányzati rendelete
Tata Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről
szóló 26/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
310/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata
a 2019. október 30-i rendkívüli testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I.23-21/2019. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja az alábbiak szerint:

N A P I R E N D :

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztés:

1. A) Tájékoztatás az Önkormányzat 2019. évi fejlesztési célú hitel felvételével kapcsolatos ajánlatokról
B) Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 26/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
C) Tájékoztató az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteinek és azok fedezetére felhasználható saját bevételeinek alakulásáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző
Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi és irodavezető
Hercegné Barcza Ilona adó- és pénzügyi irodavezető-helyettes

Gazdasági társasághoz kapcsolódó előterjesztés:

2. A Tatai Távhőszolgáltató Kft.-vel kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
Lakos Zsuzsa városfejlesztési- és üzemeltetési irodavezető
Meghívott: Acsai Zoltán Ferenc a Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője

Pályázatokhoz kapcsolódó előterjesztés:

3. A TOP-1.1.3-15-KO1-2016-00003 azonosító számú pályázattal kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsa városfejlesztési és –üzemeltetési irodavezető

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

4. Tata, 2311 hrsz.-ú ingatlannal – természetben Tata, Gombkötő utca 2/B. – kapcsolatos kérelem elbírálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Dr. Schmidtmayer Richárd, a Kuny Domokos Múzeum igazgatója

5. A Tata, Rákóczi u. 5. alatti, 1700/A/1 hrsz.-ú üzlethelyiségre vonatkozó tulajdonosi döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Rigó Erik Derik Invest Kft.

6. A Tata, Kossuth tér 8. fsz/3. szám alatti bérlakás átminősítése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

7. Döntés a Tata, Komáromi utca 2. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

8. A Tata, Fürdő utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

9. A Tata, Ipari parkban található egyes ingatlanok belterületbe vonásáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztés:

10. A tatai 9. számú felnőtt háziorvosi körzet további működtetésével kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Ósz Tibor intézményi referens

Meghívott: Dr. Szalay Gábor háziorvos

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
311/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata
az Önkormányzat 2019. évi beruházási hitel felvételével
kapcsolatos ajánlatokról**

Tata Város Önkormányzat képviselő testülete:

1. Elfogadja a Takarékbank Zrt. 1,55 %-os fix kamatozású, 2026. december 31. futamidejű hitelajánlatát.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hitelszerződést aláírja.

Határidő: 2019. december 15.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
312/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata
az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteinek és azok fedezetére felhasználható
saját bevételeinek alakulásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 257/2019. (IX.11) Tata Kt. határozat alábbi módosítását

**Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteinek és azok fedezetére
felhasználható saját bevételeink alakulása (E Ft-ban)**

Megnevezés	2019.	2020.	2021.	2022.
Helyi adók	2 240 370	2 017 000	2 025 000	2 025 000
Díjak, pótlékok, bírságok	10 000	11 100	11 100	10 800
Talajterhelési díj	2 000	1 100	1 100	800
Pótlék, bírság	8 000	10 000	10 000	10 000
Tulajdonosi bevétel (használatba adásból, üzemeltetésbe adásból származó bevétel)	81 780	69 000	68 000	67 000
Tárgyi eszközök, immateriális javak, és önkormányzati vagyonértékesítésből származó bevétel (ÁFA nélküli, csak önkormányzat)	1 492 209	67 000	66 000	66 000
SAJÁT BEVÉTELEK	3 824 359	2 164 100	2 170 100	2 168 800
Saját bevételek 50 %-a	1 912 180	1 082 050	1 085 050	1 084 400
Előző év(ek)-ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség	157 416	101 546	74 313	73 516
Hosszú lejáratú hitel tőke és kamatfizetési kötelezettsége	157 416	101 546	74 313	73 516

Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség		8 561	8 537	116 543
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség		8 561	8 537	116 543
FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG ÖSSZESEN	157 416	110 107	85 850	190 059
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel 50 %-a	1 754 764	971 943	999 200	894 341

Határidő: azonnal
Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emöke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
313/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata**

A Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nonprofit gazdasági társaságként történő működésének elhatározásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. mint a Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója és egyszemélyi tulajdonosa 2019. október 31. napjától kezdődő hatállyal elhatározza a Társaság nonprofit gazdasági társaságként való továbbműködését.
2. Felkéri az ügyvezetőt, hogy intézkedjen a változás cégbíróság felé történő benyújtásáról.

Határidő: értesítésre: 2019. október 31.
Felelős: Michl József polgármester
Acsai Zoltán ügyvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
314/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata**

A Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság módosító okiratáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Távhőszolgáltató Kft. alapító okiratát módosító okiratot az alábbiak szerint fogadja el:

A Tatai Távhőszolgáltató Kft. Alapító Okiratát Módosító Okirat

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 314/2019.(X.30.)Tata Kt. határozata a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Alapító Okiratának módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő–testülete 240/2019. (VIII.28.) Tata Kt. határozatával döntött a Tatai Távhőszolgáltató Kft.-nek a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-be történő beolvadásával megvalósuló egyesülés elhatározásáról.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 57/A. §-a értelmében **nonprofit gazdasági társaság** más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, **csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet**, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

A jogszabályi előírásra tekintettel Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (IX. ...)Tata Kt. határozatával döntött a Tatai Távhőszolgáltató Kft. nonprofit gazdasági társaságként történő továbbműködéséről és ennek megfelelően a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat „A társaság neve, székhelye” című 2. pontjában a társaság cégneve és rövidített cégneve kiegészül a társaság nonprofit jellegének a meghatározásával a következők szerint:

„Tatai Távhőszolgáltató **Nonprofit** Korlátolt Felelősségű Társaság
rövidített cégneve: Tatai Távhő **Nonprofit** Kft.
2890 Tata, Agostyáni u. 1-3. „

Az Alapító Okirat „A nyereség felosztása” című 9. pontjában a

„Az alapítót, a társaságnak a 2013. évi V. törvény 3:185.§ (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt a számviteli törvény szerint meghatározott előző üzleti évi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített előző üzleti évi adózott eredményből osztalék illeti meg. Az adózott eredmény felosztásáról, ezen belül a társaság törzstökéjének felemeléséről és az Alapító részére kifizetendő osztalék meghatározásáról az alapító dönt.”
rendelkezés törlésre kerül és helyébe a Ctv. 9/F. § (2) bekezdésének megfelelően az alábbi szöveg kerül:

„A Társaság gazdálkodása során elért eredménye nem osztható fel, az a Társaság vagyonát gyarapítja, azt a Társaság köteles teljes egészében az Alapító Okiratban meghatározott tevékenységekre fordítani.”

Az Alapító Okirat „Egyéb rendelkezések” című 15. pontja a Ctv. 57/A. §-nak megfelelően a következő új szöveggel egészül ki:

„A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.”

Tata, 2019.október ..

.....
Az Alapító képviseletében
Michl József polgármester

Ellenjegyzem:

Tata, 2019. október ..

.....
Dr. Varga József
ügyvéd
KASZ 36071019

Határidő: értesítésre: 2019. október 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
315/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata
A Tatai Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító
okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Tatai Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlésének jogait gyakorló alapító, és mint a Tatai Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosa – a Társaság alapító okiratát egységes szerkezetbe foglalja az alábbiak szerint.

**Tatai Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító
Okirata
a módosításokkal egységes szerkezetben**

A Tatabányai Törvényszék Cégbíróságán Cg.11-09-002805 számon bejegyzett Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – új elnevezésével: Tatai Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság - Alapító Okirata, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozataival történt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

1. A társaság alapítója

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2890 Tata, Kossuth tér 1.
Törzsszáma: 1118560

2. A társaság neve, székhelye:

Tatai Távhőszolgáltató **Nonprofit** Korlátolt Felelősségű Társaság
rövidített neve: Tatai Távhő **Nonprofit** Kft.
2890 Tata, Agostyáni u. 1-3.

3. A társaság TEÁOR szerinti tevékenysége

Fő tevékenység: 3530'08' Gőzellátás, légkondicionálás

*Egyéb tevékenységek: 3511'08' Villamosenergia-termelés
3513'08' Villamosenergia-elosztás
3514'08' Villamosenergia-kereskedelem
1610'08' Fűrészárugyártás
0210'08' Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
0220'08' Fakitermelés
4671'08' Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
4690'08' Vegyes termékkörű nagykereskedelem
4778'08' Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
7490'01'M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
3832 '08 Hulladék újrahasznosítása
4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
4211 '08 Út, autópálya építése
4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
4311 '08 Bontás
4312 '08 Építési terület előkészítése
4321 '08 Villanyszerelés
4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
4332 '08 Épületesztalos-szerkezet szerelése
4333 '08 Padló-, falburkolás
4334 '08 Festés, üvegezés
4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399 '08 Egyéb speciális szaképítés n.m.s.
7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
4941 '08 Közúti áruszállítás*

4. A társaság működésének időtartama
A társaság határozatlan időre alakult.

5. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint, amely teljes egészében pénzbeli betét, amely a törzstőke 100%-a.

Az alapító a teljes pénzbeli betétet a társaság alapításával egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátotta.

6. A tag törzsbetétje:

Az alapító – Tata Város Önkormányzata – törzsbetétjének összege 5.000.000, Ft, azaz ötmillió forint, amely teljes egészében készpénzből áll.

6/A. Pótbefizetés

A társaság veszteséges működése esetén az alapító a veszteség fedezésére pótbefizetés teljesítését vállalhatja. A pótbefizetés mértékét az alapító az erre vonatkozó határozatban szabályozza.

Az alapító által vállalt pótbefizetés csak pénzben teljesíthető. A pótbefizetesként elrendelt összeg egészét az alapító köteles az erről szóló határozat meghozatalától számított 15 napon belül a társaság rendelkezésre bocsátani.

A pótbefizetés teljesítésével az alapító törzsbetétje a befizetés összegével nem növekszik.

A veszteség pótlásánál fel nem használt pótbefizetéseket az alapító részére vissza kell fizetni. Visszafizetésre csak a törzsbetét teljes befizetése esetén kerülhet sor.

7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

A társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás esetén osztható fel.

Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelés folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

A Társaság gazdálkodása során elért eredménye nem osztható fel, az a Társaság vagyonát gyarapítja, azt a Társaság köteles teljes egészében az Alapító Okiratban meghatározott tevékenységekre fordítani.

10. Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését az alapító által megbízott ügyvezető látja el. Az ügyvezető köteles ellátni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvében és más jogszabályokban, a jelen alapító okiratban, a társaság szabályzataiban előírt, továbbá az alapító rendelkezéséből adódó ügyvezetői feladatokat.

A társaság ügyvezetője: Acsai Zoltán Ferenc

Anyja neve: Juhász Magdolna

Születési helye és ideje: Budapest VIII., 1966. február 25.

lakcíme: 2243 Kóka, Zsámboki út 20.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól: 2019. szeptember 1-én kezdődik és 2020. március 31. napjáig tart.

12. A képviseletre jogosult személy cégjegyzési joga önálló.

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviseletre jogosult személy a nevét közjegyző által hitelesített módon aláírja.

12/A. A társaság felügyelő bizottsága

Az ügyvezetés ellenőrzésére a társaságnál 3 tagból álló Felügyelő Bizottság működik.

A felügyelő bizottsági tagok megbízatása 2017. november 1-től - 2022. október 31-ig tartó 5 (öt) év határozott időre szól.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

- Sasvári Beáta 2890 Tata, Új út 20. sz. alatti lakos
- Fekete Gyula 2890 Tata, Mindszenty tér 2. sz. alatti lakos
- Viczena József 2890 Tata, Fekete út 5. fsz. 1. sz. alatti lakos

13. A társaság könyvvizsgálója:

ASC Adószakértő és Pénzügyi- Gazdasági Tanácsadó Kft. (székhely: 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., képviselő: Stamler Jánosné ügyvezető, adószám: 12186435-2-11 cégjegyzékszám: Cg. 11-09-007342, kamarai nyilvántartási száma: 001202).

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stamler Jánosné (an.:Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló megbízatása 2018. június 1. napjától – 2020. május 31. napjáig szól.

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvének vonatkozó rendelkezéseit, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és

személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény egyéb rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

Az alapító okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 314/2019.(X.30.) Tata Kt. számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2019.október..

.....
**Az Alapító képviselőjében
Michl József polgármester**

Jelen Alapító Okiratot 2019. október .. napján ellenjegyzem, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzata 315/2019.(X.30.Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat ***vastag és dőlt*** betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontjai: **2., 9., 15.**

Tata, 2019. október ..

.....
**Dr. Varga József ügyvéd
KASZ 36071019**

Határidő: értesítésre: 2019. október 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
316/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata
a TOP-1.1.3-15-KO1-2016-00003 azonosító számú pályázattal kapcsolatos
döntés**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **TOP-1.1.3-15-KO1-2016-0003** azonosító számú pályázattal kapcsolatos 234/2019. (VII.24.) Tata Kt. határozat 2. pontját visszavonja és a következő tartalommal fogadja el.

2. A projektet az alábbiak szerint valósítja meg:

2.1. A projekt címe: Helyi gazdaság erőforrásaira épülő piac és agrárlogisztikai fejlesztés Tatán

2.2. Megvalósítási helyszín: Tata, Piac tér

2.3. Projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma; 1879/18

- 2.4. Felhívás száma: TOP-1.1.3-15, pályázati azonosító: TOP-1.1.3-15-KO1-2016-00003
- 2.5. Projekt összes költsége: 417 832 223 Ft
- 2.6. Projekt elszámolható bruttó összköltsége: 225 119 949 Ft
- 2.7. Önkormányzati önerő: 192 712 274 Ft, melyet Tata Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások beruházás sorról biztosít 193 544 E Ft összegben.
- 2.8. Támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összeg (támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően): 225 119 949 Ft
- 2.9. Tata Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a projekt önkormányzati önerőjét a 2019. évi költségvetésében biztosítja, 193 544 E Ft összegben a felhalmozási kiadások beruházás sor terhére.

Határidő: 2019. 10. 30.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
317/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata**

**Tata, 2311 hrsz.-ú ingatlanral – természetben Tata, Gombkötő utca 2/B. –
kapcsolatos kérelem elbírálásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Kuny Domokos Múzeumnak ingyenes használatba adja az önkormányzat tulajdonában álló tatai 2311 hrsz.-ú ingatlan – természetben Tata, Gombkötő u. 2/B. - 2019. november 1. napjától 2020. április 30. napjáig, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben meghatározott közfeladatainak ellátása céljából,
2. elfogadja a I/12-144/2019. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező, a Kuny Domokos Múzeummal kötendő használati szerződést és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: értesítésre: 2019. november 1.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
318/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata**

**A Tata, Rákóczi u. 5. alatti, 1700/A/1 hrsz.-ú üzlethelyiségre vonatkozó
tulajdonosi döntés meghozatala**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a 2019. október 8. napján megtartott nyilvános licitárgyalás eredményeként értékesíti a tatai 1700/A/1 hrsz.-ú, 75 m² térmértékű, üzlet megnevezésű ingatlan a Derik Invest Kft. részére nettó 22.000.000,- Ft vételáron,

2. felhatalmazza a polgármestert a I/12-143/2019. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre:2019. november 15.

Felelős: Michl József polgármester
Dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
319/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata
a Tata, Kossuth tér 8. fsz/3. szám alatti bérlakás átminősítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata, Kossuth tér 8. fsz/3. szám alatti, 53 m² térmértékű szociális bérlakást költség alapú bérlakássá átminősíti.

Határidő: értesítésre: 2019. november 20.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
320/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata
Döntés a Tata, Komáromi utca 2. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Tata, Komáromi utca 2. szám alatti ingatlanra (hrs.: 56) – a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdés alapján - fennálló elővásárlási jogával élni kíván,
2. az ingatlan megvásárlásához szükséges vételár fedezetet az önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a nyilatkozatok megtételére, a szerződés megkötésére.

Határidő: értesítésre: 2019. november 15.

Felelős: Michl József polgármester
Dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
321/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata
A Tata, Fürdő utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés
meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/12-142/2019. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Tata, Fürdő utca 2. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást, azzal, hogy az ingatlan vételárát nettó 46.900.000-Ft-ban határozza meg,
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás közzétételével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2. pont esetén: 2019. november 5.

Felelős: Michl József polgármester
Dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
322/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata**

A Tata, Ipari parkban található egyes ingatlanok belterületbe vonásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. módosítja a 297/2019. (IX.11.) Tata Kt. határozatának első bekezdését, azzal, hogy az eredeti szöveg helyébe az alábbi szöveg kerül: „Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiegészíti a 61/2018. (II.28.) Tata Kt. határozatát, azzal, hogy a belterületbe vonás kezdeményezése az alábbi ingatlanokra vonatkozik:
 - tatai 0255/4 hrsz.– ú 1014 m² térmértékű,
 - tatai 0255/15 hrsz.-ú 5 ha 5125 m² térmértékű,
 - a tatai 0255/14 hrsz.– ú 10 ha 9262 m² térmértékű,
 - a tatai 0255/6 hrsz.– ú 802 m² térmértékű,
 - a tatai 0322/4 hrsz.– ú 238 m² térmértékű,
 - a tatai 0328/4 hrsz.– ú 7 ha 2971 m² térmértékű és
 - a tatai 0328/3 hrsz.– ú 1469 m² térmértékű ingatlanokra. A belterületbe vonás a meglévő ipari park bővítése érdekében történik.”
2. a határozat módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

Határidő: értesítésre: 2019. november 5.

Felelős: Michl József polgármester
Dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
323/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata**

**A tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére vonatkozó
feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-138/2019. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Határidő: 2019. november 14.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
324/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata
Szándéknyilatkozat a tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet további
működtetésére**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a III/183-11/2019. iktató számú előzetes szándéknyilatkozatot, mely szerint az Önkormányzat a tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet tekintetében a praxisjog vásárlás támogatására pályázatot benyújtó Dr. Szalay Gábor Miklós (pecsétszám: 52496) orvos személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval (Doktor Szalay Gábor Kft-vel) legalább 5 éves időtartamra feladat-ellátási szerződést kíván kötni.

Határidő: 2019. november 5.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
325/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata
A tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére vonatkozó
feladat-ellátási előszerződés megkötéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja, hogy a tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet praxisjogát 2019. november 15-étől Dr. Szalay Gábor Miklós vegye át Dr. Reviczki Sándortól.
2. a I/12-138/2019. számú előterjesztés 2. mellékletében foglalt tartalommal feladat-ellátási előszerződést köt a Doktor Szalay Gábor Kft-vel (székhelye: 1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. fszt. 1., adószáma: 23494482-1-43, cégjegyzékszám: 01-09-968237, képviseli: Dr. Szalay Gábor Miklós) annak érdekében, hogy a tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet praxisjogának kiadását Dr. Szalay Gábor Miklós kezdeményezhesse a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szervnél.
3. felhatalmazza a polgármestert az előszerződés, a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok, valamint az előszerződés önkormányzat érdekeivel nem ellentétes esetleges módosításának aláírására.

Határidő: aláírásra – 2019. november 5.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
326/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata
A tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére vonatkozó
feladat-ellátási szerződés megkötéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére vonatkozóan – a praxisjog megszerzését követően, a I/12-138/2019. számú előterjesztés 3. mellékletében foglalt tartalommal feladat-ellátási szerződést köt a Doktor Szalay Gábor Kft-vel (székhelye: 1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. fszt. 1., adószáma: 23494482-1-43, cégjegyzékszám: 01-09-968237, képviseli: Dr. Szalay Gábor Miklós)
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés, a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok, valamint a szerződés önkormányzat érdekeivel nem ellentétes esetleges módosításának aláírására.

Határidő: aláírásra – 2019. november 14.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
327/2019.(X.30.) Tata Kt. határozata**

A tatai 9. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésével kapcsolatos bérleti szerződésről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2890 Tata, Május 1. út 61. szám alatti rendelőhelyiség tekintetében a Reviczki Bt-vel kötött bérleti jogviszony felmondására, és a Doktor Szalay Gábor Kft-vel megkötendő bérleti szerződés aláírására.

Határidő: aláírásra – 2019. november 14.

Felelős: Michl József polgármester

T a t a . 2019. október 30.


dr. K ó r ó s i Emőke
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője



