Szám: I/16 - 11/2026.

K I V O N A T

Tata város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 21. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
358/2026. (X.22.) határozata
sürgősségi indítvány napirendre vételéről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Tatai Sporthorgász és Környezetvédő egyesület kérelme” című előterjesztés napirendre vételével egyetért.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
359/2026. (X.22.) határozata
sürgősségi indítvány napirendre vételéről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Tata, Szélkút u. 5-7. G. ép. 1/2. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztés napirendre vételével egyetért és tárgyalására zárt ülést rendel el.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
360/2026. (X.22.) határozata
ügyrendi javaslat nyilvános ülésen való tárgyalásról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Könyves Gusztáv képviselő ügyrendi javaslatával, mely szerint a I/12-21/2026. meghívó szerinti a „Döntés az újhegyi ivóvíz-hálózat kiépítéséhez szükséges beruházási hitel felvételére tett nyertes ajánlatról” szóló előterjesztést nyilvános ülés keretében tárgyalja meg.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
361/2026. (X.22.) határozata
zárt ülés elrendeléséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közbeszerzési eljárás indítása „Tata Város területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátása közszolgáltatási szerződés keretében” tárgyban” című előterjesztés, valamint „*A Tata, Szélkút u. 5-7. G. ép. 1/2. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala*” című előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartását rendeli el.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
362/2026. (X.22.) határozata
a 2026. október 21-i ülése
napirendi pontjának meghatározásáról

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésen, a jegyzőkönyv mellékletét képező I/12-21/2026. sz. meghívón szereplő témát tárgyalja az elhangzott módosításokkal az alábbiak szerinti:

N A P I R E N D:

Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések:

1. Közbeszerzési eljárás indítása *„Tata Város területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátása közszolgáltatási szerződés keretében”* tárgyban
   Előterjesztő: Michl József polgármester
   Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

2. A Tata, Szélkút u. 5-7. G. ép. 1/2. szám alatti bérlakással kapcsolatos döntés meghozatala
   Előterjesztő: Michl József polgármester
   Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Nyilvános ülés keretében tárgyalandó előterjesztések:

3. Döntés az újhegyi ivóvíz-hálózat kiépítéséhez szükséges beruházási hitel felvételére tett nyertes ajánlatról
   Előterjesztő: Michl József polgármester
   Előadó: dr. Horváth József jegyző
   Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
   Csanádyné Kerényi Zsuzsanna főkönyvelő

4. Véleménynyilvánítás a Tatabányai Tankerületi Központ fenntartása alá tartozó egyes köznevelési intézmények felvételi körzetének megállapításához
   Előterjesztő: Michl József polgármester
   Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
   Németh Marianna intézményi referens

5. Az iskolavédőnői, iskolaorvosi és iskolafogorvosi körzeteket érintő döntések
   Előterjesztő: Michl József polgármester
   Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
   Ősz Tibor intézményi referens

   Meghívott: dr. Seprődi Bence Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény vezetője

6. A Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala
   Előterjesztő: Michl József polgármester
   Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

   Meghívott: dr. Seprődi Bence Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény vezetője

7. Magyary Zoltán Népfőiskolai Társaság kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala
   Előterjesztő: Michl József polgármester
   Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

   Meghívott: Borsó Tibor, a Magyary Zoltán Népfőiskolai Társaság elnöke

8. A tatai 684 hrsz.-ú -természetben Tata, Levendulakert utca mögötti terület- ingatlan kapcsán városfejlesztési megállapodás megkötése
   Előterjesztő: Michl József polgármester
   Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

   Meghívottak: Pataki László az Art of Building Kft. ügyvezetője
   Vörös Péter a VRS General Building Kft. ügyvezetője

9. A Tata, Fáklya utca mentén lévő 4142/11 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala
   Előterjesztő: Michl József polgármester
   Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

   Meghívottak: Süveg Renáta, a JuBi 2010. Kft. ügyvezetője
   Éltes Lajosné, a Döner Eufrátesz Kft. ügyvezetője

10. Állami tulajdonú ingóságok térítésmentes tulajdonba vételével kapcsolatos döntés meghozatala
    Előterjesztő: Michl József polgármester
    Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

11. A Tata, Hősök tere 2. szám alatti, 1650/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elvi döntés meghozatala
    Előterjesztő: Michl József polgármester
    Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

12. A Tata, Fényes fasor mentén lévő egyes ingatlanok jövőbeni hasznosításáról
    Előterjesztő: Michl József polgármester
    Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

13. Tájékoztatás vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatásáról
    Előterjesztő: Bányai Tihamér, a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke

14. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 229/2026. (VI.25.) határozatával létrehozott Ideiglenes Bizottságának záróbeszámolója, a Bizottság megbízatásának befejezése, valamint a záróbeszámolóban foglalt további intézkedések megfogalmazása
    Előterjesztő: Könyves Gusztáv – Ideiglenes Bizottság elnöke

15. A Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület kérelme
    Előterjesztő: Michl József polgármester
    Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
    Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

    Meghívott: Berena Béla, a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület elnöke

Zárt ülés keretében hozott döntések:

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
363/2026. (X.22.) határozata
Szekeres Aliz képviselő döntéshozatalból történő kizárásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szekeres Aliz képviselőt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján „a „Tata Város területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátása közszolgáltatási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról szóló döntés meghozatalából személyes érintettsége miatt kizárja.

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
364/2026. (X.22.) határozata
a „Tata Város területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátása közszolgáltatási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja az I/24 - 20/2026. sz. előterjesztés mellékleteként csatolt közbeszerzési dokumentumokat és felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás indításáról gondoskodjon.
2. kijelöli a Bíráló Bizottság tagjait, elnökét és elnökhelyettesét az alábbi személyekkel:

   közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Tene Gáborné

   közbeszerzési szakértelem: Kovács Péter

   pénzügyi szakértelem: Fesselné Harsányi Marietta

   jogi szakértelem: dr. Lantai Éva

   A tagok közül a Bíráló Bizottság elnöke, elnökhelyettese:

   elnök: Kovács Péter

   elnökhelyettes: dr. Lantai Éva.

Határidő: 1. pont: 2026. október 28.
2. pont: azonnal
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
365/2026. (X.22.) határozata
Szabó Nikoletta és Marosi Norbert kérelméről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés b) pontja alapján Marosi Norbertet és Szabó Nikolettát a Tata, Szélkút u. 5-7. G. ép. ½. szám alatti, 35 m2 térmértékű összkomfortos lakásra 2027. január 31. napjáig tartó időtartamra bérlőként kijelöli.
   Együttköltöző családtag Marosi Alíz gyermek
   Marosi Írisz gyermek

2. A lakbér mértéke: piaci alapú (2.300/m²/hó)

3. felhívja a bérlők figyelmét, hogy a bérleti jogviszony lejáratakor a bérlakást kitakarított kifestett állapotban kötelesek leadni a bérlakásokat kezelő Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-nek és a bérleti jogviszony annak lejáratakor – 2027. január 31. napján – nem kerül meghosszabbításra.

Határidő: értesítésre 2026. október 26.
Felelős: Michl József polgármester

Nyilvános ülés keretében hozott döntések:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
366/2026. (X.22.) határozata
az újhegyi ivóvíz-hálózat kiépítéséhez szükséges beruházási hitel felvételére tett nyertes ajánlatról szóló döntésről

1. A képviselő-testület kimondja, hogy az újhegyi ivóvíz-hálózat kiépítéséhez és a szennyvízhálózat tervezéséhez szükséges 600.000.000 Ft beruházási hitel felvételére ajánlatot tett bankok közül az MBH Bank Nyrt. a nyertes. Az MBH Bank Nyrt. négy ajánlata közül a képviselő-testület a hitelszerződést 5 év futamidőre, fix kamatozással kívánja megkötni.
2. Felkéri a polgármestert, hogy 2026. november 5-éig a beruházási hitel felvételéhez szükséges, az adósságot keletkeztető ügyletekre vonatkozó kormányengedély érdekében a kérelmet nyújtsa be a Magyar Államkincstárhoz.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a nyertes bankkal, az 1. pontban meghatározott feltételekkel írja alá a beruházásihitel-szerződést azzal a kitétellel, hogy a szerződés hatálybelépésének feltétele a kormányengedély.

Határidő: az 1. pont esetében azonnal
a 2. pont esetében 2026. november 5.
a 3. pont esetében 2026. december 21.
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
367/2026. (X.22.) határozata
a Tatabánya Tankerületi Központ által meghatározott iskolai felvételi körzetek véleményezéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I/10-225/2026. sz. előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint, a 2. számú mellékletekben szereplő módosításokkal kiegészítve egyetért a Tatabányai Tankerületi Központ által meghatározott iskolai felvételi körzetek kiosztásával.

Határidő: értesítésre: 2026. október 22.
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
368/2026. (X.22.) határozata
az iskolavédőnői ellátás körzeteinek módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. november 1. napjától az alábbiak szerint módosítja az iskolavédőnői ellátás körzeteit:

Iskolavédőnői körzetek

1. sz. iskolavédőnői körzet

1.1 Kisalföldi ASzC Jávorka Sándor Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium

1.2 Tatai Református Gimnázium

1.3 Színes Iskola – Személyközpontú Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium

2. sz. iskolavédőnői körzet

2.1 Kőkúti Általános Iskola

2.2 Kőkúti Általános Iskola Fazekas Utcai Tagintézménye

3. sz. iskolavédőnői körzet

3.1 Vaszary János Általános Iskola

4. sz. iskolavédőnői körzet

4.1 Új Út Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium EGYMI

4.2 Eötvös József Gimnázium és Kollégium

5. sz. iskolavédőnői körzet

5.1 TSZC Bláthy Ottó Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium

6. sz. iskolavédőnői körzet

6.1 Talentum Angol-Magyar Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Művészeti Szakgimnázium

6.2 Vaszary János Általános Iskola Jázmin Utcai Tagintézménye

Határidő: 2026. október 31.
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
369/2026. (X.22.) határozata
az iskolaorvosi ellátás körzeteinek módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. november 1. napjától az alábbiak szerint módosítja az iskolaorvosi ellátás körzeteit:

Iskolaorvosi körzetek

1. sz. iskolaorvosi körzet:

1.1 Új Út Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium EGYMI

1.2 Kőkúti Általános Iskola

1.3 Kőkúti Általános Iskola Fazekas Utcai Tagintézménye

1.4 Színes Iskola – Személyközpontú Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium

1.5 Hajnalcsillag Tatai Református Óvoda

1.6 Tatai Fürdő utcai Néphagyományőrző Óvoda

1.7 Tatai Bartók Béla Óvoda

2. sz. iskolaorvosi körzet:

2.1 Vaszary János Általános Iskola

2.2 Vaszary János Általános Iskola Jázmin Utcai Tagintézménye

2.3 Talentum Angol-Magyar Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Művészeti Szakgimnázium

2.4 Tatai Geszti Óvoda Agostyáni Tagintézménye

2.5 Tatai Kertvárosi Óvoda

2.6 Tatai Kincseskert Óvoda

2.7 Tatai Geszti Óvoda

2.8 Juniorka Alapítványi Óvoda

3. sz. iskolaorvosi körzet:

3.1 Eötvös József Gimnázium és Kollégium

3.2 Kisalföldi ASzC Jávorka Sándor Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium

3.3 Tatai Református Gimnázium

3.4 TSZC Bláthy Ottó Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium

4. sz. iskolaorvosi körzet:

4.1 Csillagsziget Bölcsőde

Határidő: 2026. október 31.
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
370/2026. (X.22.) határozata
az iskolafogorvosi ellátás körzeteinek módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. november 1. napjától az alábbiak szerint módosítja az iskolafogorvosi ellátás körzeteit.

Iskolafogorvosi körzetek

1. sz. iskolafogorvosi körzet:

1.1 Tatai Kincseskert Óvoda Szivárvány Tagintézménye

1.2 Vaszary János Általános Iskola Jázmin Utcai Tagintézménye

1.3 *Tatai Református Gimnázium*

2. sz. iskolafogorvosi körzet:

2.1 Tatai Bartók Béla Óvoda

2.2 Tatai Fürdő utcai Néphagyományőrző Óvoda

2.3 Tatai Geszti Óvoda Agostyáni Tagintézménye

2.4 Tatai Kertvárosi Óvoda

2.5 Hajnalcsillag Tatai Református Óvoda

2.6 Kőkúti Általános Iskola

3. sz. iskolafogorvosi körzet:

3.1 Kőkúti Általános Iskola Fazekas Utcai Tagintézménye

3.2 Új Út Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium EGYMI

3.3 Vaszary János Általános Iskola

4. sz. iskolafogorvosi körzet:

4.1 *TSZC Bláthy Ottó Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium*

4.2 *Kisalföldi ASzC Jávorka Sándor Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium*

5. sz. iskolafogorvosi körzet:

5.1 Tatai Geszti Óvoda

5.2 Tatai Kincseskert Óvoda

5.3 Színes Iskola – Személyközpontú Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium

5.4 Talentum Angol-Magyar Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, Gimnázium és Művészeti Szakgimnázium

5.5 Eötvös József Gimnázium és Kollégium

5.6 Juniorka Alapítványi Óvoda

Határidő: 2026. október 31.
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
371/2026. (X.22.) határozata
a Tata, Kazincbarcikai u. 21/A. fsz/1. és a Tata, Május 1. út 11. 3/3. szám alatti bérlakások átminősítéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata, Kazincbarcikai u. 21/A. fsz/1. és a Tata, Május 1. út 11. 3/3. szám alatti szociális bérlakást költségelvű bérlakássá átminősíti.

Határidő: értesítésre 2026. november 15.
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
372/2026. (X.22.) határozata
a Tata, Kazincbarcikai u. 21/A. fsz/1. és a Tata, Május 1. út 11. 3/3. szám alatti bérlakások felújításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata, Kazincbarcikai u. 21/A. fsz/1. és a Tata, Május 1. út 11. 3/3. szám alatti bérlakások felújítása érdekében

1. a felújításhoz szükséges bruttó 10 millió Ft-ot az önkormányzat 2026. évi költségvetésének felhalmozási tartalékából biztosítja,

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor intézkedjen,
3. felkéri a polgármestert, hogy a bérlakások felújítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értesítésre 2026. november 15.
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
373/2026. (X.22.) határozata
a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény kérelméről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény (továbbiakban Alapellátó Intézmény) a Tata, Kazincbarcikai u. 21/A. fsz/1. és a Tata, Május 1. út 11. 3/3. szám alatti önkormányzati költségelvű bérlakásra bérlőkijelölési jogot kaphasson, azzal, hogy:
   - oda az Alapellátó Intézmény az egészségügyi alapellátásban dolgozót jogosult bérlőként kijelölni,
   - és a kijelölt bérlő a mindenkori költségelvű bérlakás bérleti díját köteles fizetni.
2. felhatalmazza a polgármestert az Alapellátó Intézménnyel fennálló bérlőkijelölési megállapodás 1. pont szerinti módosításának előkészítésére és aláírására.

Határidő: értesítésre 2026. november 15.
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testület
374/2026. (X.22.) határozata
a Magyary Zoltán Népfőiskolai Társaság bérleti kérelméről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. továbbra is bérbe adja a Magyary Zoltán Népfőiskolai Társaságnak a Tata, Bercsényi u. 1. szám alatti ingatlanban található 49,34 m^2 térmértékű irodát, 172.166,- Ft/ hó + ÁFA bérleti díj ellenében 2027. október 31. napjáig,
2. elfogadja a I/10 - 220/2026. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező bérleti szerződés módosítást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: értesítésre és 2. pont esetén: 2026. október 31.
Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
375/2026. (X.22.) határozata
a tatai 684 hrsz.-ú -természetben Tata, Levendulakert utca mögötti terület- ingatlan kapcsán városfejlesztési megállapodás megkötéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a I/ 10-228/2026. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező, az Art of Building Kft.-vel és a VRS General Building Kft.-vel kötendő városfejlesztési megállapodást,
2. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Határidő: értesítésre: 2026. november 10.
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
376/2026. (X.22.) határozata
Süveg Renátával fennálló bérleti szerződésről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. nem támogatja Süveg Renáta kérelmét, és így nem hosszabbítja meg Süveg Renátával a Tata, Fáklya utca mentén lévő, 4142/11 hrsz.-ú ingatlanból 94 m^2 térmértékű, a felépítmény alatti földterület és vendéglátóipari előkert területének bérletére fennálló szerződést,
2. felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megszűnését követően a terület visszavételével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értesítésre: 2026. október 31.
Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
377/2026. (X.22.) határozata
JuBi 2010. Kft.-vel fennálló bérleti szerződésről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. nem támogatja JuBi 2010 Kft. kérelmét, és így nem hosszabbítja meg a JuBi 2010 Kft.-vel, a Tata, Fáklya utca mentén lévő, 4142/11 hrsz.-ú ingatlanból 59 m^2 térmértékű, a felépítmény alatti földterület és vendéglátóipari előkert területének bérletére fennálló szerződést,
2. felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megszűnését követően a terület visszavételével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értesítésre: 2026. október 31.
Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
378/2026. (X.22.) határozata
Döner Eufrátesz Kft.-vel fennálló bérleti szerződésről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. nem támogatja Döner Eufrátesz Kft. kérelmét, és így nem hosszabbítja meg a Döner Eufrátesz Kft.-vel, a Tata, Fáklya utca mentén lévő, 4142/11 hrsz.-ú ingatlanból 85 m^2 térmértékű, a felépítmény alatti földterület és vendéglátóipari előkert területének bérletére fennálló szerződést,
2. felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megszűnését követően a terület visszavételével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értesítésre: 2026. október 31.
Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
379/2026. (X.22.) határozata
Döner Eufrátesz Kft.-vel bérleti szerződés megkötéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Döner Eufrátesz Kft. kérelmét, és így nem adja bérbe a Döner Eufrátesz Kft.-nek, a Tata, Fáklya utca mentén lévő, 4142/11 hrsz.-ú ingatlanból 78 m^2 térmértékű területet vendéglátóipari előkert céljára.

Határidő: értesítésre: 2026. október 31.
Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
380/2026. (X.22.) határozata
a Tata, Fáklya utca mentén lévő 4142/11 hrsz.-ú ingatlanból területrészek bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. továbbra is bérbeadás útján kívánja hasznosítani a Tata, Fáklya utca mentén lévő 4142/11 hrsz.-ú ingatlant,
2. elfogadja a I/10 - 222/2026. számú előterjesztés 10. számú mellékletét képező pályázati

kiírást, azzal, hogy a bérbevehető területek felosztása a I/10 - 222/2026. számú előterjesztés 9. számú mellékletét képező vázrajz szerint történjen,

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti díj megállapítására vonatkozó értékbecslést aktualizáltassa és az értékbecslésben meghatározott értéken, de legalább 1.170,-Ft/m² + ÁFA/év bérleti díjon az elfogadott pályázati kiírást közzé tegye.

Határidő: értesítésre: 2026. október 31.
Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
381/2026. (X.22.) határozata
az állami tulajdonú ingóságok térítésmentes tulajdonba vételének kezdeményezéséről szóló 618/2025. (XI.13.) határozat módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. módosítja a 618/2025. (XI.13.) határozatának 1. pontját akként, hogy az eredeti szöveg helyébe az alábbi szöveg kerül: „Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. vagyonkezelésében lévő, „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” kapcsán szociális tüzelőnek alkalmas 206,77 erdei m3 puha és 192,65 erdei m3 keményfa rönk ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.”
2. a 618/2025. (XI.13.) határozat módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.
3. Jelen határozat a 618/2025. (XI.13.) határozat módosítással nem érintett részeivel együtt érvényes.

Határidő: értesítésre: 2026. november 10.
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
382/2026. (X.22.) határozata
képviselői módosító indítványáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a PART Képviselőcsoport - Könyves Gusztáv képviselő „A Tata, Hősök tere 2. szám alatti, 1650/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elvi döntés meghozatala” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványával nem ért egyet.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
383/2026. (X.22.) határozata
a Tata, Hősök tere 2. szám alatti, 1650/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonba vételéről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy az önkormányzat a Tata, Hősök tere 2. szám alatti, 1650/2 hrsz.-ú ingatlant adásvétel útján tulajdonba vegye,
2. felkéri a polgármestert, hogy a Tata, Hősök tere 2. szám alatti, 1650/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés tartalmának meghatározása céljából, a vételár megfizetésének üteméről folytasson le egyeztetéseket az ingatlan tulajdonosával azzal, hogy a vételár kifizetésére leghamarabb 2027. évben kerülhet sor, és az egyeztetések alapján összeállított adásvételi szerződést terjessze a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határidő: 2. pont esetében: 2026. novemberi testületi ülés
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
384/2026. (X.22.) határozata
napirendi pont tárgyalási sorrendjének módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az elfogadott napirendi sorrend alapján „13. Tájékoztatás vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatásáról” szóló előterjesztés tárgyalási sorrendjét módosítja és 12. napirendi pontként tárgyalja.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
385/2026. (X.22.) határozata
Komondi Ágnes képviselő döntéshozatalból történő kizárásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Komondi Ágnes képviselőt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján a „Tájékoztatás vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatásáról” szóló döntés meghozatalából személyes érintettsége miatt kizárja.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
386/2026. (X.22.) határozata
alpolgármesteri ügyrendi javaslatról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Dr. Szerencsi Richárd alpolgármester azon javaslatával, hogy a polgármester „Tájékoztatás vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatásáról” szóló napirendi pont tárgyalását zárja le és rendelje el a zárószavazást.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
387/2026. (X.22.) határozata
vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás eredményéről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Humán és Ügyrendi Bizottsága tájékoztatását, mely szerint:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottsága Komondi Ágnes vagyonnyilatkozatával kapcsolatos eljárást lefolytatta, és megállapította, hogy Komondi Ágnes vagyonnyilatkozata a valóságnak megfelel. A vagyonnyilatkozatában a hiányosságot pótolta. Komondi Ágnes vagyonnyilatkozatával kapcsolatban az eljárást lezárta.

Határidő: azonnal
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
388/2026. (X.22.) határozata
a Tata, Fényes fasor mentén lévő 1363/100, 1363/101, 1363/123, 1363/124, 1363/125 és 1363/126 hrsz.-ú ingatlanok jövőbeni hasznosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja az önkormányzat tulajdonában álló a tatai 1363/100, 1363/101, 1363/123, 1363/124, 1363/125 és 1363/126 hrsz.-ú ingatlanok bérletére vonatkozó pályázati kiírást, a I/10-230 /2026. számú előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, azzal, hogy a terület minimum bérleti díja: 67.000 Ft/ha/év + ÁFA,
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére.

Határidő: 2. pont esetén: 2026. november 5.
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
389/2026. (X.22.) határozata
a Tata, Fényes fasor mentén lévő 1363/102, 1363/122 és 1363/121 hrsz.-ú ingatlanok jövőbeni hasznosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja az önkormányzat tulajdonában álló a tatai 1363/102, 1363/122 és 1363/121 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérbeadására vonatkozó pályázati kiírást, a I/10-230/2026. számú előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal, azzal, hogy a területek minimum haszonbérleti díja: 67.000 Ft/ha/év + ÁFA,
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére.

Határidő: 2. pont esetén: 2026. november 5.
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
390/2026. (X.22.) határozata
Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 229/2026. (VI.25.) határozatával létrehozott Ideiglenes Bizottság munkájának lezárásáról és intézkedési javaslatokról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A 229/2026. (VI.25.) határozatával létrehozott Ideiglenes Bizottság vizsgálatát lezárja, a bizottság munkáját befejezettnek nyilvánítja, a bizottságot megszünteti.
2. Felhívja az érintetteket, hogy:
   - A jövőben minden alvállalkozó bevonásával járó hulladékgazdálkodási vagy szállítási rendszerváltást előzetes hivatali és városüzemeltetési jóváhagyáshoz kell kötni. A Tatai Városgazda Kft. mindenkori vezetőváltása idején az átadás-átvétel során a közművek tételes átadása szükséges, kifejezetten a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást érintő feladatok és felelősök adatainak és feladatainak meghatározásával.
   - A Városgazda Kft. rövid határidővel aktualizálja a szabályzatait, javítsa a feltárt hiányosságokat, mely a szabályozottságot, számonkérhetőséget és a gazdaságos működést is elősegítené.
   - Az önkormányzat saját hatáskörében vizsgálja meg, hogy milyen belső szabályozások kerültek kialakításra az egyes feladatok, munkavállalók irányítására, ellenőrzésére és azok megfelelően működnek-e a gyakorlatban, illetve az egyes munkakörökben a helyettesítések pontosan és alkalmazható módon lettek-e kialakítva. Az önkormányzat szervezetén belül és a külső partnerekkel kapcsolatban vizsgálja felül az információáramlás módját, az egyes részlegek és munkavállalók közötti kommunikációt annak hatékonysága érdekében.
   - A városi hulladékáramokról készüljön egy egyszerűsített ábra, telefonos elérhetőségekkel, ami új hulladékkezelési/szállítási szerződés, ügyintéző változás stb. esetén módosul és az érintettek kézhez kapják.
3. A Képviselő-testület által létrehozott Hulladékhelyzet-kezelési Munkacsoport feladatai terjedjenek ki arra, hogy az NHSZ Zrt-vel minden évben egyeztetést folytatnak a hulladékszállítási folyamatról.

Határidő: 1. pont: 2026. október 21.
2. pont: 2026. december 31.
3. pont: folyamatos

Felelős: 1. pont: polgármester
2. pont: polgármester
jegyző
3. pont: alpolgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
391/2026. (X.22.) határozata
a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület kérelméről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. mint a tatai 3239 és 3305/13 hrsz-ú kivett vízfolyás megnevezésű, - természetben a Malom-patak medre - ingatlanok tulajdonosa és ezáltal a meder alatt húzódó Cseke-tavi töltővezeték tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy:

- a töltővezeték felújítására a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület, mint a Cseke-tó halgazdálkodási jogának haszonbérlője, pályázatot nyújtson be a Magyar Országos Horgász Szövetség BÖBE-VI/5/2026. kódszámú, Halgazdálkodási vízterületek vízpótlását és vízmegtartását támogató pályázati programjára,
- a pályázat nyertessége esetén a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület a beruházást az önkormányzattal egyeztetett módon megvalósítsa és azt a fenntartási időszak végéig fenntartsa.

2. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtása kapcsán az önkormányzat részéről szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: értesítésre: 2026. október 26.
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
392/2026. (X.22.) határozata
a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesülettel fennálló haszonbérleti szerződés módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. módosítja a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesülettel a Cseke-tó halgazdálkodási jogának haszonbérletére fennálló szerződést a tekintetben, hogy a Cseke-tó vízpótlását biztosító szivattyú üzemeltetésével kapcsolatos költségeket a jövőben az önkormányzat, mint Haszonbérbeadó viselje,
2. felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés 1. pont szerinti módosításának előkészítésére és aláírására.

Határidő: értesítésre: 2026. október 26.
Felelős: Michl József polgármester

T a t a. 2026. október 22.

dr. H o r v á t h József s. k.
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője