

Szám: I. 73-12 /2018.

## K I V O N A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2018. november 28. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelete  
Tata Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről  
szóló 27/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelete  
Tata Város Építési Szabályzatáról szóló  
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
365/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
a 2018. november 28-i testületi ülésen tárgyalandó  
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I.47-24/2018. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja azzal a kiegészítéssel, hogy a 6. napirend kiegészül b.) ponttal: „A tatai Kőfaragó-ház kézműves és aktív ökoturisztikai látogatóközpontként való rehabilitációja és a Kálvária-domb egységes turisztikai termékcsomagként való bemutatása” című TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00005 azonosító számú projekt önerejének felhasználásáról.

### **N a p i r e n d :**

*Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztések:*

1. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának a 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Kórosi Emőke jegyző

Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető  
Hercegné Barcza Ilona adó és pénzügyi irodavezető-  
helyettes

**Meghívott:** Recsák Mária az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

2. Rendelet-tervezet Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási  
irodavezető  
Kamarás Dorottya főépítész

*Településrendezéshez kapcsolódó előterjesztés:*

3. Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási  
irodavezető  
Kamarás Dorottya főépítész

*Gazdasági társaságokhoz kapcsolódó előterjesztések:*

4. Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2018. évi üzleti tervének módosítási kérelme

**Előterjesztő:** Berczelly Attila vezérigazgató

**Előadó:** Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető

5. Tatai Rend-ház Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Fülöp-Korencsi Melinda humánszolgáltatási  
irodavezető-helyettes  
dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási  
irodavezető

**Meghívott:** Acsainé Dávid Ágnes, a Tatai Rend-ház Kft  
ügyvezetője

*Pályázatokhoz kapcsolódó előterjesztés:*

6. Tájékoztató az Európai Unió pályázatokról

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és -üzemeltetési  
irodavezető

*Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:*

7. Az Új Fényes Lakópark Kft. kérelme

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási  
irodavezető

**Meghívott:** Váczi Lajos, az Új Fényes Lakópark Kft. ügyvezetője

8. A Tatai 22-es Postagalambsport Civil Társaság kérelme  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető  
**Meghívott:** Madar Gábor ügyvivő
9. Balatonszepezdi 1400 hrsz.-ú ingatlanon található tábor üzemeltetése  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt Építési és vagyongazdálkodási irodavezető  
**Meghívott:** Köhalmi Zoltán (KÁZOL és Társa Bt.)
10. Munkásszállás kialakítása Tata Város területén  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
11. A Tata, Új út 18. fsz. 1. szám alatti bérlakás átminősítése  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
12. A Tata, 1635 hrsz.-ú – természetben Tata, Kossuth tér 1. - ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

*Beszámolók, tájékoztatók, egyébek:*

13. Tájékoztató a Tatai járás munkaerő-piaci helyzetéről  
**Előterjesztő:** Ströcker Zoltán a KEM Kormányhivatal Tatai Járási Hivatal vezetője  
Vámosiné Illés Márta a KEM Kormányhivatal Tatai Járási Hivatal foglalkoztatási osztályvezetője  
**Előadó:** Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
14. A szigetüzemű kamerarendszer szükségességéről, és a megfigyelendő közterületek kijelöléséről  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Kórosi Emőke jegyző  
dr. Lantai Éva aljegyző, projektmenedzser  
Horváth Róbert közterület-felügyeleti csoportvezető  
**Meghívott:** dr. Friedrich Gábor r. ezredes, Tata Rendőrkapitányság

15. A Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjének megválasztása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Takács Zoltán személyügyi referens  
**Meghívott:** Fónyad Péter ügyvezető
16. Beszámoló az építményadóról, a telekadóról, az idegenforgalmi adóról, a helyi iparüzési adóról, valamint a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendeletekben foglaltak és a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 2018. évi hatályosulásáról.  
**Előterjesztő:** dr. Kórosi Emőke jegyző  
**Előadó:** Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető  
Horváthné Molnár Erika adó és pénzügyi irodavezető  
-helyettes
17. Tata Város Önkormányzata 2019. évi ellenőrzési terve  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Zsebőkné Horváth Anna belső ellenőrzési vezető
18. A képviselő-testület 2019. I. félévi munkaterve  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Kórosi Emőke jegyző
19. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester
20. Képviselői kérdések

*Zárt ülés keretében tárgyalandó:*

21. A Tata, Új út 34. fsz. 1. szám alatti lakásra bérlőkijelölés  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási  
irodavezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
366/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
a településközponti vegyes területekre vonatkozó helyi építési szabályzat  
módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi, az OTÉK előírásainál több parkolóhely megvalósításának ösztönzésére a helyi építési szabályzat módosítását.

**Határidő:** 2019. március 31.  
**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
367/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
a szabályozási terv rajzi pontatlanságainak tisztázásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet 4. számú, rajzi mellékletének felülvizsgálatát az elírásból és rajzi feldolgozásból adódó pontatlanságok állami főépítészeti eljárásban történő javítása érdekében.

**Határidő:** 2019. március 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
368/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2018. évi üzleti tervének  
módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2018. évi üzleti terv módosítását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja és a támogatási összegét 7.500.000.- Ft-tal megemeli a 011 130 Önkormányzatok és Önkormányzati Hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége dologi kiadások terhére.

**Határidő:** 2018. november 28.

**Felelős:** Berczelly Attila vezérigazgató

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
369/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
a Tatai Rend-ház Kft. alapító okiratának módosításáról**

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Rend-ház Kft. alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:  
Az alapító okirat az alábbi ponttal kiegészítésre kerül:

„15. Pótbefizetés

Az Alapító a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést előírhat.

A pótbefizetés legmagasabb összege: 10 000.000,- Ft.

A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként egy alkalommal írható elő.

Pótbefizetés legfeljebb harminc napon belüli teljesítési kötelezettség mellett írható elő.  
A pótbefizetés visszafizetése a teljesítés módja szerint történik.”

2. Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat cégbírószági átvezetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** értesítésre: 2018. november 30.

**Felelős:** Michl József polgármester  
Acsainé Dávid Ágnes ügyvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
370/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
a Tatai Rend-ház Kft. alapító okiratának egységes szerkezetbe  
foglalásáról:**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Rend-ház Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Tatai Rend-ház Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát a következők szerint elfogadja:

**Tatai Rend-ház Korlátolt Felelősségű Társaság  
(Cg.11-09-026332)  
Alapító Okirata  
Egységes szerkezetben foglalva  
az Alapító 369/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal  
egységes szerkezetbe foglalt hatályos tartalommal**

**A TATAI REND-HÁZ  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA**

Alulírott Tata Város Önkormányzata egyszemélyi Alapító által a tulajdonában lévő és a tatai 1842 hrsz. alatt található, Tatai Piarista Rendház ingatlanának jövőbeni üzemeltetése, az egyes felsőoktatási intézményekkel és szervezetekkel az épület használatára vonatkozó megállapodás megkötése, a Tatai Községi Felsőoktatási Képzési Központtal történő együttműködés, a képzések megszervezéséhez kapcsolódó feladatok ellátása, az épületben rendezvények megszervezése és lebonyolítása, valamint a karbantartási és egyéb üzemeltetési feladatok hatékony ellátása érdekében 2018. augusztus 15-én megalapított Tatai Rend-ház Korlátolt Felelősségű Társaság(továbbiakban: Társaság) alapító okiratát a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) alapján az alábbiakban állapítja meg:

**1. A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye**

**1.1. A Társaság cégneve:**

Tatai Rend-ház Korlátolt Felelősségű Társaság

**A Társaság rövidített cégneve:**

Tatai Rend-ház Kft.

**1.2. A Társaság székhelye:**

2890 Tata, Tanoda tér 5/A

**1.3. A Társaság elektronikus kézbesítési címe:**

rendhaz@tata.hu

**2. A Társaság Alapítója**

Tata Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 729611

székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

képviselőre jogosult neve: Michl József polgármester

**3. A Társaság tevékenységi köre**

Főtevékenysége: 8559 Mns egyéb oktatás

Egyéb tevékenységi kör:

1813 Nyomdai előkészítő tevékenység

1820 Egyéb sokszorosítás

5510 Szállodai szolgáltatás

5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5530 Kempingszolgáltatás

5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

5610 Éttermi, mozgó vendéglátás

5621 Rendezvényi étkeztetés

5629 Egyéb vendéglátás

5630 Italszolgáltatás

5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása

5819 Egyéb kiadói tevékenység

5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

5811 Könyvkiadás

5813 Napilapkiadás

5829 Egyéb szoftverkiadás

5821 Számítógépes játék kiadása

5913 Film-, video- és televízióprogram terjesztése

5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás

5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai

5914 Filmvetítés

5920 Hangfelvétel készítése, kiadása

6010 Rádióműsor-szolgáltatás

6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása  
6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás  
6202 Információ-technológiai szaktanácsadás  
6203 Számítógép-üzemeltetés  
6201 Számítógépes programozás  
6311 Adatfeldolgozás, web-hosztिंग szolgáltatás  
6312 Világháló-portál szolgáltatás  
6391 Hírügynökségi tevékenység  
6399 Mns egyéb információs szolgáltatás  
6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
7010 Üzletvezetés  
7021 PR, kommunikáció  
7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
7111 Építészmérnöki tevékenység  
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
7120 Műszaki vizsgálat, elemzés  
7211 Biotechnológiai kutatás, fejlesztés  
7219 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés  
7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés  
7312 Médiareklám  
7311 Reklámügynöki tevékenység  
7320 Piac-, közvélemény-kutatás  
7410 Divat-, formatervezés  
7420 Fényképészet  
7430 Fordítás, tolmácsolás  
7490 Mns egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
8010 Személybiztonsági tevékenység  
8110 Építményüzemeltetés  
8121 Általános épülettakarítás  
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás  
8129 Egyéb takarítás  
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
8299 Mns egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
8510 Iskolai előkészítő oktatás  
8531 Általános középfokú oktatás  
8532 Szakmai középfokú oktatás  
8520 Alapfokú oktatás  
8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás  
8542 Felsőfokú oktatás  
8553 Járművezető-oktatás  
8552 Kulturális képzés  
8551 Sport, szabadidős képzés  
8560 Oktatást kiegészítő tevékenység  
9003 Alkotóművészet



9001 Előadó-művészet  
9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység  
9004 Művészeti létesítmények működtetése  
9101 Könyvtári, levéltári tevékenység  
9102 Múzeumi tevékenység  
9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése  
9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése  
9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás  
9609 Mns egyéb személyi szolgáltatás

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélyek beszerzése után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

**4. A Társaság működésének időtartama:**

A Társaság időtartama: határozatlan

**5. A Társaság törzstőkéje**

A Társaság törzstőkéje az Alapító által az alapításkor teljes mértékben rendelkezésre bocsátott pénzbeli vagyoni hozzájárulással 3.000.000.- Ft, azaz hárommillió forint készpénz.

**6. Az Alapító törzsbetétje**

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta.

Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100% mértékű.

**7. Az üzletrész:**

A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa.

A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhet meg, és nem vonhat be.

**8. Az Alapító jogai és kötelezettségei**

8.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

- a) az alapító okirat módosítása,
- b) a törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,

- c) a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása,
- d) valamennyi olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 5 M Ft értékhatárt eléri vagy meghaladja,
- e) az éves üzleti terv jóváhagyása,
- f) a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
- g) a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- h) a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
- i) az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
- j) a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- k) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 5 M Ft-ot meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
- l) döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság törzstőkéjének egynegyedét,
- m) döntés ingatlan vagy vagyoni értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 M Ft-ot,
- n) döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj várható összege az 5 M Ft-ot meghaladja,
- o) az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
- p) a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá való alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
- q) mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény 3. könyve, vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rá vonatkozó jogszabályok

és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza meg határozatait.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá.

- 8.2. Az Alapító Képviselő-testülete a 8.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító, illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

## **9. A nyereség felosztása**

- 9.1. A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a Társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartálékkal kiegészített előző üzleti évi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaság helyesbített sajáttőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.

- 9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## **10. A társaság ügyvezetése, képviselete**

A társaság ügyvezetője Acsainé Dávid Ágnes (anyja neve: Darázs Anna, lakcíme: 2243 Kóka, Zsámboki u. 20.).Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2018. augusztus 15-től 2023. augusztus 14-ig határozta meg.

A Társaság képviselete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban

csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóra átruházhatja. A társaság jogi képviseletére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviseleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet a Társaságon kívül csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozott időre, legfeljebb öt üzleti évre szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

Az ügyvezető feladatai különösen

1. a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
2. képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
3. gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
4. elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
5. összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
6. gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
7. vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
8. jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
9. gondoskodik az adatvédelmi jogszabályoknak megfelelő adatkezelésről,
10. a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett

- változásokat,
11. felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést.

## **11. Cégjegyzés**

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégálírási nyilatkozatával megegyező módon.

## **12. A Felügyelő Bizottság**

A Felügyelő Bizottság három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki. A Felügyelő Bizottsági tagok az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek.

A Felügyelő Bizottság munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A Felügyelő Bizottság tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai:

Dr. Varga András  
anyja neve: Fejér Judit  
lakcíme: 2890 Tata, Dózsa Gy. u. 34/A.

Simon Csilla  
anyja neve: Hencsey Irma  
lakcíme: 2890 Tata, Baji u. 35. 6. lph. 4. a.

Tóth Gergely Áron  
anyja neve: Máthé Mária Enikő

lakcíme: 2800 Tatabánya, Sárberki lakótelep 307. 4. em. 15. a.  
A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása 2018. augusztus 15.  
napjától 2020. június 30. napjáig szól.

A Felügyelő Bizottsági tagok elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik,  
hogy a személyükkel kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében,  
illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül  
elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi  
tagja jelen van. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek  
eljárni, képviseletnek nincs helye.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés  
összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az  
elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30  
napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is  
összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely  
tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja  
tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem  
azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelő Bizottság ellenőrzési  
feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

#### A Felügyelő Bizottság jogköre

A Felügyelő Bizottság a Társaság ügyvezetését ellenőrzi és az  
ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul  
felhívja az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető  
munkavállalóitól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a  
könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb  
szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges  
üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely  
az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyrevonatkozik.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi  
ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy  
a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, illetve a  
Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás)  
történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása,  
illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a  
vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

### 13. A könyvvizsgáló

A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 5 üzleti évre) bízta meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztségétől elvárható gondossággal köteles ellátni.

Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára, vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk. 3. könyv 129.§ (2)bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

#### 13.1. A Társaság könyvvizsgálója:

ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft.-vel (Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai nyilvántartási száma: 001202)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2018. augusztus 15. napjától 2020. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stampler Jánosné (anyja neve: Uzelmann Rozália.; kamarai nyilvántartási száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

### 13.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalóitól adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe, szerződésekbe, a Társaság pénztárát, értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti. Jelen lehet a Felügyelő Bizottság ülésein, az Alapító Okirat 8.1./ b./, c./ e./ pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 8.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a Felügyelő Bizottság elé kerülő gazdasági beszámolók adatainak valódiságát, jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál jelentős vagyonvesztés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a felügyelő bizottsági tagok vétkezen megszegik kötelezettségeiket, azt az Alapítónak jelezni köteles. Ha az Alapító az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hozza meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbíróságot.

## 14. A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik:

- ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválak vagy átalakul,
- ha a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

## 15. Pótbefizetés

***Az Alapító a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést előírhat.***



**A pótbefizetés legmagasabb összege: 10 000.000,- Ft.**

**A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként egy alkalommal írható elő.**

**Pótbefizetés legfeljebb harminc napon belüli teljesítési kötelezettség mellett írható elő.**

**A pótbefizetés visszafizetése a teljesítés módja szerint történik.**

## **16. Egyéb rendelkezések**

16.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Céglapjában tesz eleget.

16.2. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Az Alapító Okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete 370/2018.(XI.28.) Tata Kt. számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.**

Tata, 2018.

.....

**Az Alapító képviselőjében  
Michl József polgármester**

Jelen Alapító Okiratot 2018. .... napján **ellenjegyzem**, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzata 369/2018.(XI.28.)Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat **vastag** és **dőlt** betűvel kiemelt, módosítással érintett pontja: 15.

Tata, 2018.

.....

**Dr. Varga József  
ügyvéd**

**Határidő:** értesítésre: 2018.november 30.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
371/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
a Tatai Rend-ház Kft. részére pótbefizetés elrendeléséről**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Tatai Rend-ház Kft. tulajdonosa a veszteség kiegyenlítésére 7 700 000 Ft pótbefizetést vállal. A Tatai Rend-ház Kft. veszteségét pótbefizetés útján pénzbeli hozzájárulás formájában, egy ütemben az Alapító rendezi, melynek fedezetét az Önkormányzat 2018. évi költségvetése a 011 130 Önkormányzatok és Önkormányzati Hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége dologi kiadások terhére biztosítja.

**Határidő:** 2018. november 30.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
372/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
az Európai Unió pályázatokról szóló tájékoztatóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az aktuális pályázatokra vonatkozó beszámolót.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
373/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
„A tatai Kőfaragó-ház kézműves és aktív ökoturisztikai  
látogatóközpontként való rehabilitációja és a Kálvária-domb egységes  
turisztikai termékcsomagként való bemutatása” című TOP-1.2.1-15-KO1-  
2016-00005 azonosító számú projekt önerejének felhasználásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. „A tatai Kőfaragó-ház kézműves és aktív ökoturisztikai látogatóközpontként való rehabilitációja és a Kálvária-domb egységes turisztikai termékcsomagként való bemutatása” című TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00005 azonosító számú projektben vállalt önerőből a „Tata „Kőfaragó-ház” rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményessége érdekében a vállalkozási szerződés megkötéséhez 6.188.600 Ft + 42.545.000 Ft felhasználását biztosítja,
2. a vállalkozási szerződés további hiányzó fedezetéhez 8.635.771 Ft többlet önerőt biztosít Tata Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének 011 130 önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége kormányzati funkció dologi kiadásai terhére.

**Határidő:** 2018. november 29.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
374/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
az Új Fényes Lakópark Kft. kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/1-16-182/2018. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező, az Új Fényes Lakópark Kft. és az önkormányzat közötti jelzálogjogszerződés-módosítást,
2. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** értesítésre: 2018. december 15.  
2. pont esetén: 2018. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
375/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
a Tatai 22-es Postagalambsport Civil Társaság kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja a Tatai 22-es Postagalambsport Civil Társaság kérelmét,
2. meghosszabbítja a Tatai 22-es Postagalambsport Civil Társasággal a tatai 15323/2 és 15324 hrsz.-ú ingatlanokból mindösszesen 1.120 m<sup>2</sup> térmértékű területre fennálló bérleti szerződést 2019. december 31. napjáig 15.000.-Ft + ÁFA bérleti díj ellenében,
3. felhatalmazza a polgármestert a I/16-181/2018. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** értesítésre: 2018. december 15.  
3. pont esetén: 2018. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
376/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
Balatonszepezdi 1400 hrsz.-ú ingatlanon található tábor üzemeltetéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. üzemeltetési szerződést köt a KÁZOL és Társa Bt.-vel, a Tata Város Önkormányzata tulajdonában lévő balatonszepezdi 1400 hrsz.-ú, 7101 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanra 2018. december 01. napjától 2019. szeptember 30. napjáig, 12.000,-Ft + ÁFA/év díj mellett.
2. Felhatalmazza a polgármestert a I/16-174/2018. számú előterjesztés 2.

számú mellékletét képező szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. december 1.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
377/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
Munkásszállás kialakítása Tata Város területén**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. visszavonja a 84/2018. (III.21.) és a 85/2018. (III.21.) Tata Kt. határozatait,
2. támogatja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló tatai 456/7 hrsz.-ú ingatlanon egy munkásszállás kerüljön kialakításra,
3. felkéri a polgármestert, hogy a munkásszállás kialakításához szükséges tervezési és engedélyeztetési eljárást, valamint a támogatási kérelem benyújtásához szükséges tárgyalásokat folytassa le és ezek eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Határidő:** 3. pont esetén: 2019. februári rendes ülés

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
378/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
a Tata, Új út 18. fsz/1. szám alatti bérlakás átminősítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata, Új út 18. fsz/1. szám alatti, 38 m<sup>2</sup> térmértékű szociális bérlakást költség alapú bérlakássá átminősíti.

**Határidő:** 2018. december 5.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
379/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
a Tata, 1635 hrsz.-ú – természetben Tata, Kossuth tér 1. - ingatlanal  
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja a Tata, 1635 hrsz.-ú - természetben Tata, Kossuth tér 1. - ingatlanban található díszterem főfalának felújítását, burkolattal történő ellátását, illetve faliképpel történő díszítését,
2. a munkálatok elvégzéséhez szükséges 5.000.000.-Ft-ot az

önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítja azzal, hogy az idei évben a munkálatok előkészítéseként előlegként 1.620.000.-Ft-ot fizet meg,

3. felhatalmazza a polgármestert a megrendeléssel kapcsolatos intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2. pont esetén: az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének összeállítása

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
380/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
a Tatai járás munkaerő-piaci helyzetéről szóló tájékoztatóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai járás munkaerő-piaci helyzetéről szóló tájékoztatót.

**Határidő:** 2018. december 10. értesítésre

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
381/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
a szigetüzemű kamerarendszer szükségességéről, és a megfigyelendő  
közterületek kijelöléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. egyetért a szigetüzemű kamerarendszer kiépítésével;
2. Tata város teljes közigazgatási területén található összes közterületet kijelöli képfelvevővel megfigyelt területté;
3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a munkák megkezdéséről, a versenyeztetési eljárás előkészítéséről, tervezésről, lebonyolításáról, a kivitelezői szerződés megkötéséről;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a műszaki átadás-átvételt követően üzemeltetésre adja át a rendszert a Tatai Közös Önkormányzati Hivatalnak;
5. felkéri a jegyzőt, hogy a térfelügyelő kamerák helyéről, és az általuk megfigyelt közterületről tájékoztassa az Országos Rendőr-főkapitányságot;
6. felkéri a polgármestert, hogy az üzemeltetési kiadások fedezetét a 2019. évi költségvetésbe tervezze be;

7. felkéri a jegyzőt, hogy a Tata Város Önkormányzata által telepített térfigyelő rendszer(ek) üzemeltetéséről számoljon be a képviselő-testületnek.

**Határidő:** 3. pont esetében: 2018. december 31.  
4-5. pont esetében: műszaki átadás-átvételt követően,  
6. pont esetében: a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadása,  
7. pont esetében: évente, első alkalommal 2019. április havi rendes ülés.  
**Felelős:** Michl József polgármester  
Dr. Kórósi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
382/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
a Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. január 1. napjától – határozott időre- 2019. augusztus 31. napjáig Fónyad Pétert megbízza a Tatai Távhőszolgáltató Kft. (2890 Tata, Agostyáni u. 1-3.) ügyvezetői feladatainak ellátásával.

**Határidő:** 2018. december 31.  
**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
383/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
a Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:  
-egyrésztől Tatai Távhőszolgáltató Kft. (2890 Tata, Agostyáni u. 1-3.)  
másrésztől Fónyad Péter között 2015. december 30. napján létrejött szerződést a következők szerint módosítja:

A megbízási szerződés 3.1. pontjának a helyébe 2019. január 1. napjával az alábbiak lépnek:  
„Jelen megbízási szerződés határozott időre szól. Megbízó a Megbízottat 2019. január 1. napjától –határozott időre- 2019. augusztus 31. napjáig alkalmazza.”

-felkéri a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2018. december 31.  
**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
384/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
a Tatai Távhőszolgáltató Kft. alapító okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Távhőszolgáltató Kft. alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 11. pontjának 3. bekezdésében található:

„Az ügyvezetői megbíztatás határozott időre szól: 2016. január 1-én kezdődik és 2018. december 31. napjáig tart.”

szövegrész törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg kerül:

„Az ügyvezetői megbíztatás határozott időre szól: 2019. január 1-én kezdődik és 2019. augusztus 31. napjáig tart.”

2. Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat cégbírószági átvezetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** értesítésre: 2018. december 15.

**Felelős:** Michl József polgármester  
Fónyad Péter ügyvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
385/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
a Tatai Távhőszolgáltató Kft. alapító okiratának egységes szerkezetbe  
foglalásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. közgyűlésének jogait gyakorló alapító, és mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. tulajdonosa – a Társaság alapító okiratát egységes szerkezetbe foglalja az alábbiak szerint.

**Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata  
a módosításokkal egységes szerkezetben**

A Komárom-Esztergom Megyei Bíróságon mint Cégbíróságon Cg.11-09-002805 számon bejegyzett Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata, Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének határozataival történt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

1. A társaság alapítója  
Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
2890 Tata, Kossuth tér 1.  
Törzsszáma: 1118560

2. A társaság neve, székhelye:

Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Tatai Távhő Kft.

2890 Tata, Agostyáni u. 1-3.

3. A társaság TEÁOR szerinti tevékenysége

Fő tevékenység: 3530'08' Gőzellátás, légkondicionálás

Egyéb tevékenységek: 3511'08' Villamosenergia-termelés  
3513'08' Villamosenergia-elosztás  
3514'08' Villamosenergia-kereskedelem  
1610'08' Fűrészárugyártás  
0210'08' Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység  
0220'08' Fakitermelés  
4671'08' Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme  
4690'08' Vegyes termékkörű nagykereskedelem  
4778'08' Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
7490'01'M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
3832 '08 Hulladék újrahasznosítása  
4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
4211 '08 Út, autópálya építése  
4299 '08 Egyéb m.n.s. építés  
4311 '08 Bontás  
4312 '08 Építési terület előkészítése  
4321 '08 Villanszerelés  
4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
4333 '08 Padló-, falburkolás  
4334 '08 Festés, üvegezés  
4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
4399 '08 Egyéb speciális szaképítés n.m.s.  
7111 '08 Építészmérnöki tevékenység  
7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
4941 '08 Közúti áruszállítás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időre alakult.

5. A társaság törzstőkéje:



A társaság törzstőkéje 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint, amely teljes egészében pénzbeli betét, amely a törzstőke 100%-a.

Az alapító a teljes pénzbeli betétet a társaság alapításával egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátotta.

#### 6. A tag törzsbetétje:

Az alapító – Tata Város Önkormányzata – törzsbetétjének összege 5.000.000, Ft, azaz ötmillió forint, amely teljes egészében készpénzből áll.

#### 6/A. Pótbefizetés

A társaság veszteséges működése esetén az alapító a veszteség fedezésére pótbefizetés teljesítését vállalhatja. A pótbefizetés mértékét az alapító az erre vonatkozó határozatban szabályozza.

Az alapító által vállalt pótbefizetés csak pénzben teljesíthető. A pótbefizetesként elrendelt összeg egészét az alapító köteles az erről szóló határozat meghozatalától számított 15 napon belül a társaság rendelkezésre bocsátani.

A pótbefizetés teljesítésével az alapító törzsbetétje a befizetés összegével nem növekszik.

A veszteség pótlásánál fel nem használt pótbefizetéseket az alapító részére vissza kell fizetni. Visszafizetésre csak a törzsbetét teljes befizetése esetén kerülhet sor.

#### 7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

#### 8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

A társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás esetén osztható fel.

Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelés folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

#### 9. A nyereség felosztása

Az alapítót, a társaságnak a 2013. évi V. törvény 3:185.§ (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt a számviteli törvény szerint meghatározott előző üzleti évi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal

kiegészített előző üzleti évi adózott eredményből osztalék illeti meg. Az adózott eredmény felosztásáról, ezen belül a társaság törzstökéjének felemeléséről és az Alapító részére kifizetendő osztalék meghatározásáról az alapító dönt.

#### 10. Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

#### 11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését az alapító által megbízott ügyvezető látja el. Az ügyvezető köteles ellátni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvében és más jogszabályokban, a jelen alapító okiratban, a társaság szabályzataiban előírt, továbbá az alapító rendelkezéséből adódó ügyvezetői feladatokat.

A társaság ügyvezetője: Fónyad Péter

Anyja neve: Dr. Szalai Margit

Születési helye és ideje: Tata, 1972.02.08. lakcíme: 2834 Tardos, Bartók B.u. 18.

***Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól: 2019. január 1-én kezdődik és 2019. augusztus 31. napjáig tart.***

12. A képviseletre jogosult személy cégjegyzési joga önálló.

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviseletre jogosult személy a nevét közjegyző által hitelesített módon aláírja.

#### 12/A. A társaság felügyelő bizottsága

Az ügyvezetés ellenőrzésére a társaságnál 3 tagból álló Felügyelő Bizottság működik.

A felügyelő bizottsági tagok megbízatása 2017. november 1-től - 2022. október 31-ig tartó 5 (öt) év határozott időre szól.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

- Sasvári Beáta                      2890 Tata, Új út 20. sz. alatti lakos
- Fekete Gyula                      2890 Tata, Mindszenty tér 2. sz. alatti lakos
- Viczena József                    2890 Tata, Fekete út 5. fsz. 1. sz. alatti lakos

13. A társaság könyvvizsgálója:

ASC Adószakértő és Pénzügyi- Gazdasági Tanácsadó Kft. (székhely: 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., képviselő: Stamler Jánosné ügyvezető, adószám: 12186435-2-11 cégjegyzékszám: Cg. 11-09-007342, kamarai nyilvántartási száma: 001202).

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stamler Jánosné (an.:Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló megbízatása 2018. június 1. napjától – 2020. május 31. napjáig szól.

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvének vonatkozó rendelkezéseit, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény egyéb rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az alapító okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 384/2018.(XI.28.) Tata Kt. számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.  
Tata, 2018.

.....  
Az Alapító képviselőjében  
Michl József polgármester

Jelen Alapító Okiratot 2018. ....napján ellenjegyzem, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzata 385/2018.(XI.28.)Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat vastag és dőlt betűvel kiemelt, módosítással érintett pontjai:  
11.

Tata, 2018.

Dr. Varga József  
ügyvéd”

**Határidő:** értesítésre: 2018. december 15.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
386/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
a helyi adókról és gépjárműadóról szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadóról, a telekadóról, az idegenforgalmi adóról, a helyi iparüzési adóról, valamint a talajterhelési díjról szóló helyi önkormányzati rendeletekben foglaltak és a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 2018. évi hatályosulásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
387/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
Tata Város Önkormányzata 2019. évi ellenőrzési tervéről**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete Tata Város Önkormányzata 2019. évi ellenőrzési tervét a I/16-176/2018. sz. előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

**Határidő:** 2019. december 31-ig folyamatos

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórósi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
388/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
a képviselő-testület 2019. I. félévi munkatervének meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. az I.16-172/2018. sz. előterjesztés mellékletében foglaltak alapján meghatározza a 2019. I. félévi munkatervét.
2. felkéri a munkatervben megjelölt előterjesztőket, hogy az anyagokat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XII.18.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének előírásai figyelembevételével készítsék el.

**Határidő:** folyamatos, ill. 2019. június 30.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórósi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
389/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
Beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I.16-190/2018. sz. előterjesztésben foglalt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, továbbá a polgármester és az alpolgármester két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
390/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
Tata-Tóvárosi Vízisport Egylet kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I.16-190/2018. előterjesztés 1. sz. melléklete szerint tulajdonosi hozzájárulását adja a Tata-Tóvárosi Vízisport Egylet által, a tatai 4012/16 hrsz.-ú ingatlanon megvalósítandó beruházáshoz.

**Határidő:** értesítésre: 2018. december 15.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórósi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
391/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
Egyes önkormányzati ingatlanok jövőbeni hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. ismételten bérbe adja Körmendi Miklós részére a Tata, Újhegy Zsellér dűlőben található tatai 15410/1 és a telekalakítást követően kialakuló tatai 15410/4 hrsz.-ú ingatlanokat 2019. december 31. napjáig 20.000.- Ft + ÁFA/ha/év bérleti díj mellett,
2. ismételten bérbe adja Körmendi Miklós részére a Tata, Ipari parkban található tatai 456/9 hrsz.-ú ingatlant 2019. december 31. napjáig 40.000.-Ft + ÁFA/ha/év bérleti díj mellett,
3. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésével és megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** értesítésre: 2018. december 15.

3. pont esetén: 2018. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórósi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
392/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
Kökúti Sasok Diáksport Egyesület kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. módosítja a 68/2018. (II.28.) Tata Kt. határozata alapján a Kökúti Sasok Diáksport Egyesület részére a TAO beruházásának finanszírozásához nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2019. február 28. napjára,
2. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának előkészítésére és aláírására.

**Határidő:** 2. pont esetén: 2018. november 30.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
393/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt-nél lefolytatott Állami Számvevőszéki  
ellenőrzésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. jóváhagyja a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. által készített és a I/16-190/2018. számú előterjesztés 3. sz. mellékletét képező kiegészített intézkedési tervet,
2. felhatalmazza a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatóját az intézkedési terv benyújtásával kapcsolatos intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2018. november 30.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
394/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
székhely létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy Simon Csilla az általa bérelt Tata, Mindszenty tér 13. 1/4. szám alatti bérlakást a vállalkozásának székhelyeként bejelentse a bérlakásra szóló bérleti szerződés időtartamára.

**Határidő:** 2018. december 5.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
395/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
részvétel az Arany János Tehetség gondozó Programban**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Tamás Dávid László nyolcadik évfolyamos tanuló (anyja neve: Scholl Valéria) Tata település képviselőtestületében részt vegyen az Arany János Tehetség gondozó Programban.

Az önkormányzat vállalja, hogy az általa delegált diák számára a programban való részvétele idejére (maximum 5 tanévre), havi 5 000 Ft, tanévenként 50 000 Ft egyszeri szociális támogatást nyújt. A képviselő-testület ennek fedezetét a település költségvetési rendeletében biztosítja.

**Határidő:** 2018. december 15.

**Felelős :** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
396/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének 321/2014. (IX.1.) Tata  
Kt. határozata módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 321/2014. (IX.1.) határozatát akként módosítja, hogy az Arany János Tehetség gondozó Programban részt vevő Szabó Gergő tanuló részére a 2015/16-os tanévtől évi 25 000 Ft, a 2018/19-es tanévtől kezdődően 10 hónapon keresztül havi 5 000 Ft összegű, összesen évi 50 000 Ft szociális támogatást biztosít tanulmányai befejezéséig. A képviselő-testület ennek fedezetét a település költségvetési rendeletében biztosítja.

**Határidő:** 2018. december 20.

**Felelős :** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
397/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
399/2014. (XI.27.) Tata Kt. határozata módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 399/2014. (XI.27.) határozatát akként módosítja, hogy az Arany János Tehetség gondozó Programban részt vevő Boros Ildikó tanuló részére a 2018/19-es tanévtől 10 hónapon keresztül havi 5 000 Ft összegű, összesen évi 50 000 Ft szociális támogatást biztosít tanulmányai befejezéséig. A képviselő-testület ennek fedezetét a település költségvetési rendeletében biztosítja.

**Határidő:** 2018. december 20.

**Felelős :** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
398/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének 430/2016 (XI.30.) Tata  
Kt. határozata módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 430/2016 (XI.30.) határozatát akként módosítja, hogy az Arany János Tehetséggondozó Programban részt vevő Szarka Milán tanuló részére a 2018/19-es tanévtől 10 hónapon keresztül havi 5 000 Ft összegű, összesen évi 50 000 Ft szociális támogatást biztosít tanulmányai befejezéséig. A képviselő-testület ennek fedezetét a település költségvetési rendeletében biztosítja.

**Határidő:** 2018. december 20.

**Felelős :** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
399/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
a visszatérő forrásokról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1.16-190/2018. előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a visszatérő forrásokkal kapcsolatos tájékoztatót elfogadja

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
400/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozata  
Kindler Andrea bérlőkijelölése a Tata, Új út 34. fsz. 1. szám alatti lakásra**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kindler Andreát a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóját a Tata, Új út 34. fsz. 1. szám alatti költség alapú bérlakás bérlőjének kijelöli a Tatai Közös Önkormányzati Hivatalnál fennálló jogviszonyának időtartamára.

**Határidő:** 2018. december 5.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

T a t a , 2018. november 28.



*dr. Kórosi Emőke*  
**dr. Kórosi Emőke**  
jegyző