

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről**

Tata Város Önkormányzata Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el az 1., 2., 3., 4. és 5. mellékletben kitöltéssel megjelölt, lehatárolt területekre a helyi építési szabályzat, illetve a szabályozási terv módosításának időszakára.

2. §

A változtatási tilalom az 1. §-ban meghatározott területekre vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napján szűnik meg.

3. §

A változtatási tilalom alá eső területreszen - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Michl József
polgármester




dr. Horváth József
jegyző

A fenti rendelet kihirdetése 2022. május 9. napján megtörtént.


dr. Horváth József
jegyző

Változtatási tilalommal érintett terület - Agostyáni út és Zsellér utca között

1.

A .../2022 (...) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete



Változtatási tilalommal érintett terület - Kakas utca és Határ út között

1.



Változtatási tilalommal érintett terület - Mocsai út és József Attila utca között

1.



Változtatási tilalommal érintett terület - József Attila utca és Széles csapás út között I.

1.



Változtatási tilalommal érintett terület - József Attila utca és Széles csapás út között II.

1.



Általános indokolás

A tilalom elrendelésének indoka, hogy bizonyos övezetekre korlátozva a helyi építési szabályzat, illetve a szabályozási terv módosításáig ne valósuljanak meg olyan beruházások, melyek a jelenlegi szabályozás alapján esetleg megépíthetők, de a hosszútávú fejlesztési elveknek megfelelő, átgondolt, területspecifikus részszabályozást szeretnénk alkotni rájuk.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet területi hatályának lehatárolása és a változtatási tilalom elrendelése annak érdekében, hogy a helyi építési szabályzat, illetve a szabályozási terv módosítás elkészítésének időtartamára, továbbá annak hatálybalépéséig a lehatárolt területen visszafordíthatatlan beavatkozások ne történjenek.

A változtatási tilalom bevezetése az alábbi területeken az alábbi indokok miatt szükséges:

Széles csapás út és Mocsai út között elterülő, részben falusias, részben mezőgazdasági területeken, illetve az Agostyáni út és a Zsellér utca közötti időszakos vízborította területen a településfejlesztési szándék nem érvényesül a szabályozásban és a szabályozási terv nem tér ki arra, hogy az adott, infrastruktúrával nem rendelkező terület, milyen feltételek betartása mellett építhető be, annak érdekében, hogy az adott terület fejlődése az ott élő közösség érdekeit szolgálja.

A 2. §-hoz

A változtatási tilalom időszakáról rendelkezik összhangban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdésével.

A 3. §-hoz

A változtatási tilalommal érintett tevékenységek körét határozza meg, összhangban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 22. § (1) bekezdésével.

A 4. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Az 1–5. melléklethez

A változtatási tilalommal érintett területeket tartalmazza.