

## K I V O N A T

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2009. november 25-i ülése jegyzőkönyvéből

- 37/2009.(XI.27.) ÖR.** Az átmenetileg nehéz helyzetbe került családok lakáshiteltörlesztéseinek támogatásáról
- 38/2009.(XI.27.) ÖR.** Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2006.(III.30.) sz. rendelet módosításáról
- 39/2009.(XI.27.) ÖR.** Tata város építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről szóló 13/1996.(IV.1.) sz. rendelet módosításáról
- 40/2009.(XI.27.) ÖR.** A helyi autóbuszjáratokon alkalmazható viteldíjak és pótdíjak megállapításáról

### **Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 423/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepcióját elfogadja.

A 2010. évi költségvetés összeállítása során az alábbi irányelveket határozza meg:

1. A 2010. évi költségvetés tervezésekor a nullbázisú tervezési módszert kell alkalmazni.
2. A 2010. évi költségvetésnek biztosítani kell az önkormányzat gazdálkodásának egyensúlyát, a szigorúan takarékos gazdálkodást, a pénzügyi stabilitást.
3. Az önkormányzati kötelező feladatok ellátása prioritást élvez, a nem kötelező, önként vállalt feladatokat a tervezést megelőzően át kell tekinteni. Az intézmények kötelező alapfeladatainak megfelelő színvonalú ellátásához biztosítani kell a szükséges forrásokat.

4. A jelentős bevételkiesés ellenére törekedni kell az önkormányzat szerveinél és intézményeinél a munkahelyek megtartására.
5. A várható gazdálkodási nehézségek okán, az esetleges bevételkiesés pótlására legalább 100 millió forint működési tartalékot kell képezni. Működési célú hitelfelvétel nem szerepelhet a tervezett költségvetésben.
6. Az adósságszolgálati kötelezettségek maradéktalan teljesítéséről gondoskodni kell.
7. Kiemelt feladatnak kell tekinteni városunk közterületeinek rendezettségét, az infrastruktúra megőrzését, az önkormányzati tulajdonú épületek, építmények állagmegóvását.
8. Új feladat csak a források rendelkezésre állása esetén vállalható. A pályázatokkal támogatott, illetve egyéb tervezett beruházásokkal összefüggésben – a biztonságos fenntarthatóság érdekében – minden esetben el kell készíteni a költség – haszon elemzéseket, meg kell becsülni a várható fenntartási költségeket.

**Határidő:** a 2010. évi költségvetés készítése

**Felelős:** Michl József polgármester

### **Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 424/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat 2009. évi I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

### **Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 425/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete az építményadóról, a telekadóról, az idegenforgalmi adóról, a helyi iparüzési adóról, valamint a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendeletekben foglaltak és a gépjárműadóról szóló, többször módosított 1991. évi LXXXII. Törvény 2009. évi hatályosulásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
426/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. elfogadja a Vértes Volán Zrt. előzetes tájékoztatóját Tata város 2009 évi helyközi közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan.
2. A Vértes Volán Zrt. javaslatát elfogadva felkéri a polgármestert, hogy tárgyaljon 2010. évben a szerződés szerinti, 2009. évi fennmaradt 9,1 MFt fejlesztés célú pénzeszköz 2010. évi átadásáról.
3. Meghosszabbítja a Vértes Volán Zrt-vel a 2005. január 1. napjától hatályban lévő Közszolgáltatási Szerződést 2016. december 31-ig.
4. Támogatja a Vértes Volán Zrt-t a KDOP-2009-4.2.3 „Közösségi közlekedés fejlesztése” című pályázaton történő indulásban, és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az együttműködési megállapodás, használati megállapodás megkötésére, valamint a szükséges tulajdonosi nyilatkozatok megadására.

**Határidő:** 1.pont – azonnal

2.pont – 2010. december 31-ig

3.pont – 2009. december 2.

4.pont – 2010. január 8-ig

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
427/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárul a Fényes Fürdő Kft-nek nyújtott 473.374 EFt-os tagi kölcsön, illetve az ebből származó 11.351 EFt kamat átminősítéséhez, 2008. december 31-i hatállyal az alábbiak szerint:

1. 100.000 E forintot eredménytartalékba helyez, amelyet jegyzett tőke emelésére fordít.
2. Hozzájárul 373.374 E Ft eredménytartalékba helyezéséhez, amelyet tőketartalékká minősít át.
3. Hozzájárul 11.351 E Ft eredménytartalékba helyezéséhez, melyet tőketartalékká minősít át.

**Határidő:** 2009. december 16.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Horváth Tivadar jegyző

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
428/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 284/2008. (X.29.) számú határozata mellékleteként elfogadott kölcsönszerződést szüntesse meg.

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
429/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. felhívja a Fényes Fürdő Kft ügyvezetőjét, hogy a tőkeemeléssel kapcsolatos alapító-okirat módosítást készítse elő.
2. felhívja a Fényes Fürdő Kft ügyvezetőjét, hogy a 2008. évi mérlegbeszámoló elfogadásának érdekében a szükséges előkészítő intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2009. december 16.

**Felelős:** Mihalovits András ügyvezető

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
430/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Fényes Fürdő kft. taggyűlése Mihalovits Andrást 2010. január 01. napjától 2010. május 31. napjáig megbízza a társaság ügyvezetői feladatainak ellátásával, megbízási díjának változatlanul hagyása mellett.

**Határidő:** 2009. december 16.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Horváth Tivadar jegyző

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
431/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete mint

tulajdonos az előterjesztés melléklete szerinti kezességet vállal – 3.370.000.-Ft lízing összegig - a Tatai Távhőszolgáltató kft pénzügyi szoftver vásárlásával kapcsolatosan 3 év futamidőre.

**Határidő:** 2009. december 31. – szerződés aláírására, illetve a 2009. évi költségvetés során következő módosítása

**Felelős:** Michl József polgármester  
Mihalovits András Tatai Távhőszolgáltató Kft  
ügyvezetője

### **Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 432/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft taggyűlésének jogait gyakorló alapító a Tata, Gesztenye fasori kazánház átalakításával a Tatai Távhőszolgáltató Kft-t bízza meg. Az átalakításhoz 12 MFt-ot biztosít a Kft számára.

Felkéri az ügyvezető igazgatót, hogy az időjárástól függően az átalakítást még ezen fűtési időszakban végezze el, a fűtés folyamatosságának biztosítása mellett. Lehetőség szerint a kivitelezés még ez évben kezdődjön meg a szolgáltatás zavartalanságának biztosításával.

**Határidő:** folyamatos, illetve a soron következő költségvetés módosítása

**Felelős:** Mihalovits András ügyvezető igazgató

### **Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 433/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. kezdeményezi az Ipari Park cím kiterjesztését a Tata, külterület 0250/3 hrsz-ú, és a Tata belterület 460/64 hrsz-ú ingatlanokra,
2. támogatja a terület Tatai Városgazda Kft telephelyszükségletén felüli mintegy 1,6 hektáros részének mikrovállalkozások részére történő kialakítását (mikropark), tulajdonhányad/albetét liciten/pályázaton történő értékesítését, bérlését,
3. visszavonja a 66/2009.(III.25.) sz. határozatát.
4. a 460/64 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki, melynek előzetes véleményezésére felkéri a

Városfejlesztési és Gazdasági Bizottságot. A 0250/ 3 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról az ingatlant érintő telekalakítási eljárás jogerős lezárását követően dönt.

**Határidő:** 1. pont: 2009. december 31.

2.pont: folyamatos

4.pont: 2009. decemberi képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Michl József polgármester

Dr. Horváth Tivadar jegyző

### **Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 434/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a Középtávú Ingatlanhasznosítási Konceptió időarányos teljesítésére vonatkozó tájékoztatót.

Felkéri a Hivatalt, hogy dolgozzon ki hasznosítási javaslatot a rossz állapotban lévő bérlakás-ingatlanokra vonatkozóan (mint pl. Ady E. u. 15., Bajcsy Zs. u. 22., Bajcsy Zs. u. 19., Sport u. 34., Almási u.6., Fürdő u. 2.)

**Határidő:** hasznosítási javaslat kidolgozására

– 2010. áprilisi képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Michl József polgármester

Dr. Horváth Tivadar jegyző

### **Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 435/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alutrend Kft részére 2.207.070.-Ft tartozásának kiegyenlítésére 2010. február 28. napjáig fizetési haladékot biztosít, amennyiben a tartozásból 112.500.-Ft összeget 2009. december 31-ig megfizet.

**Határidő:** 2009. december 15. – értesítésre

**Felelős:** Michl József polgármester

### **Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 436/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. elfogadja az I-202-269/2009. sz. előterjesztés

mellékletét képező megállapodást az Önkormányzat és a HM Infrastrukturális Ügynöksége között. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a megállapodás aláírására.

2. a 2010. évi költségvetés terhére biztosítja a megállapodás 3. számú mellékletében jelölt 1. számú telken lévő épületekben önálló elektromos áram fogyasztás mérési lehetőségének kiépítését, valamint a garázsor felőli épületben önálló ivóvíz fogyasztás mérő felszerelését.

**Határidő:** a megállapodás aláírására és megküldésére  
– 2009. december 15.

**Felelős:** Michl József polgármester  
Dr. Horváth Tivadar jegyző

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
437/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy a 2010. évi költségvetés tervezésekor az informatikai költségek között tervezze meg az egységes központi közműnyilvántartásra vonatkozó rendszer kialakítását azzal, hogy ennek minden szakmai, műszaki, illetve infrastrukturális költségét feltünteti és kidolgozza, kiszámítja az ebből eredő esetleges költségterítésként beszédhető összegeket.

**Határidő:** fedezet biztosítása – 2010. évi költségvetési  
rendelet

**Felelős:** Michl József polgármester  
Dr. Horváth Tivadar jegyző

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
438/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Tata, Fényes faszor 2. 1363/62 hrsz-ú és az 1363/63 hrsz-ú önkormányzati telkek összevonásához hozzájárul,
2. a Tata, Fényes faszor 2. szám alatti ingatlan fejlesztéséhez, bővítéséhez szükséges építési engedélyes terveket elkészítteti, fedezetét a 2010. évi

költségvetésében biztosítja.

**Határidő:** 1.pont – 2009. december 31.

2.pont – 2010. évi költségvetési rendelet

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
439/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete kezdeményezi a Fényes Fasor és a Réti tavak közötti 1363/5 hrsz-ú ingatlan szerkezeti és szabályozási tervének módosítását

- a rekreációs-sport funkciók,
- a tervezett lakóterület, valamint
- a laktanya és a Bacsó Béla úti lakótelep közötti út Fényes fasori csatlakozása

fejlesztésének érdekében a helyi természeti értékek megőrzése mellett.

**Határidő:** az államigazgatási eljárás megindítására  
– 2009. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
440/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 238/2009./VI.24./ sz. határozatában szereplő, a saját forrás összegét tartalmazó táblázatot, a károk helyreállítására vonatkozó összköltség összegét érintő kijelentést, valamint a saját erőként ezekhez szükséges pénzügyi fedezet összegét az alábbiak szerint módosítja.

Br. adatok Ft-ban

Megnevezés	2009. év	%
Saját forrás 2179 hrsz <b>Újhegyi vízfolyás</b>	<b>219.918</b>	30
Saját forrás 0150; 0115 hrsz-ú út mellett <b>Kakas utcai árok</b>	<b>549.079</b>	30
Saját forrás <b>0150; 0115 hrsz-ú út</b>	<b>195.295</b>	40
Biztosító kártérítése	<b>0</b>	0

Egyéb forrás	0	0
<b>Saját forrás össz</b>	<b>964.292</b>	
Vis maior igény <b>Újhegyi vízfolyás</b>	<b>513.142</b>	70
Vis maior igény <b>Kakas utcai árok</b>	<b>1.281.184</b>	70
Vis maior igény <b>0150;0115 hrsz-ú út</b>	<b>292.942</b>	60
Vis maior igény össz	<b>2.087.268</b>	
Források összesen	<b>3.051.560</b>	<b>100</b>

- a károk helyreállításának 3.051.560 Ft az összköltsége, melynek fedezetét az önkormányzat csak **részben** tudta biztosítani.
- a saját forrás összegeinek különbözetét az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 3/2009.(II.26.)számú rendeletében biztosítja

- Határidő:** a.) a határozat módosítás és a 2009. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet továbbítására a KDRFÜ Közhasznú Nonprofit Kft részére a határozat meghozatalát és a rendelet megalkotását követően **AZONNAL**
- b.) a költségvetés módosítására :  
2009. november 30.

**Felelős:** Michl József polgármester  
Dr. Horváth Tivadar jegyző

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
441/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete az I.202-296/2009. sz. előterjesztés alapján meghatározza a 2010. évi munka-, továbbá I. félévi üléstervét.

**Határidő:** folyamatos, ill. 2010. december 31.  
**Felelős.** Michl József polgármester  
Dr. Horváth Tivadar jegyző

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
442/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete a KDOP-2009-5.2.2/A jelű „Gondoskodó kistérség” Szociális alapellátások minőségi fejlesztése és családi napközi hálózat létrehozása a tatabányai kistérségben című előterjesztés szerinti szakmai-műszaki tartalommal egyetért.

**Határidő.** 2009. december 1. – a pályázat benyújtására

**Felelős:** Michl József polgármester  
Dr. Horváth Tivadar jegyző

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
443/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete a KDOP-2009-5.2.2/B jelű A tatabányai Új úti bölcsőde kapacitásbővítése, minőségi fejlesztése című előterjesztés szerinti szakmai-műszaki tartalommal egyetért.

**Határidő.** 2009. december 1. – a pályázat benyújtására

**Felelős:** Michl József polgármester  
Dr. Horváth Tivadar jegyző

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
444/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete Tar József a Vaszary János Általános Iskola és Logopédiai Intézet igazgatójának besorolás alapjául szolgáló fizetési osztályát és fokozatát közalkalmazotti jogviszony időtartama, valamint iskolai végzettsége szerint a kinevezés időpontjában I fizetési osztályban és 7. fizetési fokozatban, ennek megfelelően illetményét 217.500 Ft/hó, vezetői pótlékát 60 000 Ft/hó, összesen 277 500 Ft/hó összegben állapítja meg.

**Határidő:** 2009. december 1.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
445/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbiak szerint jóváhagyja a Tatai Városfejlesztési Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát.

**„A TATAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.  
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

**I. rész  
Általános adatok**

<b><u>A Társaság neve:</u></b>	Tatai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
<b><u>Rövidített cégneve:</u></b>	Tatai Városfejlesztő Kft.
<b><u>A Társaság székhelye:</u></b>	HU-Tata, 2890, Kossuth tér 1.
<b><u>A Társaság adószáma:</u></b>	12632053-2-11
<b><u>A Társaság cégjegyzékszám:</u></b>	11-09-008124

**II. rész  
A társaság célja**

A Társaság célja a Magyary-tervben foglaltakkal összhangban a városfejlesztési akciók, a városrehabilitációs fejlesztések előkészítése, azok végrehajtása, fenntartása, a kapcsolódó projektek menedzselése, azaz

- Hatékonyabb, rugalmasabb, átláthatóbb, piaci szemléletű menedzsmentet biztosítása;
- Az önkormányzati költségvetés tehermentesítése a keletkező bevételek visszaforgatásával,
- A helyi gazdaság élénkítése

Középtávú céljai

- Egy olyan forrás és tervezési koordináció megvalósítása, mely révén a város rehabilitációs tevékenységei tervezhetők lesznek, és finanszírozásuk is kiszámíthatóbbá válik;
- A közszféra és a magánszféra strukturált együttműködésének lehetővé tétele, terheinek megosztása a városfejlesztésben és városrehabilitációban,
- A magántőke bevonásának lehetővé tétele az önkormányzat irányításával és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési akciók végrehajtásának finanszírozásába;

– Az önkormányzati, kormányzati és EU források pénzügyi szempontból hatékonyabb (nagyobb multiplikátorhatást biztosító), szakmai szempontból jobb koordinációval történő felhasználásának lehetővé tétele a városfejlesztésben és városrehabilitációban.

A társaság egyéb feladatait az önkormányzat határozataiban, valamint az önkormányzat és a társaság között létrejövő kétoldalú megállapodásokban foglaltak szerint látja el.

### **III. rész**

#### **A társaság vagyona**

A Társaság törzstőkéje 30.000.000,- Ft.

### **IV. rész**

#### **A Társaság szervezete, a feladatellátás**

A Társaság szervei hatáskörüket a hatályos jogszabályok különösen A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint a Társaság társasági szerződése szerint gyakorolják.

#### **A/ A Taggyűlés**

##### **A társaság tagjai:**

- Tata Város Önkormányzata (székhelye: Tata 2890, Kossuth tér 1.)
- Tatai Mezőgazdasági Zrt. (székhelye: 2890 Tata, Toldi M. u. 19.)
- FTK-Építő Kft. (székhelye: 2890 Tata, Barina u. 9.)
- Fogaskerékgár Kft. (székhelye: 1015 Budapest, Batthány u. 58.)

#### **B/ Az ügyvezető:**

A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselét az ügyvezető látja el. Az ügyvezető a társaság képviselére önállóan jogosult. Az ügyvezető feladatait a munkaviszony keretében látja el.

Az ügyvezető feladatai különösképpen:

- a) közreműködés a Társaság Szervezeti és Működési, valamint a működéshez szükséges egyéb szabályzatok (pénzkezelési stb.) kidolgozásában;
- b) a Társaság éves munkatervének kidolgozása, az ennek megvalósításával kapcsolatos feladatok meghatározása, és azok teljesítésének irányítása;
- c) az éves üzleti terv és költségvetés összeállítása, illetve ennek a taggyűlés elé terjesztése;
- d) az éves beszámoló összeállítása, illetve ennek a taggyűlés elé terjesztése;
- e) a döntés előkészítő tevékenység irányítása és ellenőrzése;
- f) a szerződéskötések, a pénzügyi támogatások és a számszaki ellenőrzés felügyelete;
- g) döntés a működési célú pénzeszközök felhasználásáról;

- h) felelős az akcióterületi tervek elkészítéséért, az akcióterületi fejlesztések megvalósításáért, mely magában foglalja az ezzel kapcsolatos előkészítő munkát, valamint a fejlesztések végrehajtását, menedzsmentjét is;
- i) minden olyan ügy, amelyet taggyűlés határozata, vagy megállapodás az ügyvezető hatáskörébe utal.

### **Munkáltatói jogkör:**

A Társaság munkavállalói tekintetében a munkáltatói jogkör gyakorlója az ügyvezető. Munkavállalót az ügyvezető vehet fel.

Az ügyvezető kötelezettsége a Társaság egyes munkavállalóinak munkaköri leírásainak elkészítése.

### **Utasítási jogkör:**

A társaság munkavállalói felett utasítási jogkörrel az ügyvezető rendelkezik.

Az ügyvezető adott feladathoz kötődően eseti utasítási jogkört delegálhat a társaság munkavállalójának.

### **C/ Feladatellátás folyamata:**

A Társaságnak feladatait a hatályos jogszabályok, illetve a kiírt pályázatok keretei között kell ellátnia, így különösen éves üzleti tervet kell készítenie.

Az éves üzleti terv illetve a szükséges évközi módosítások folyamatos figyelemmel kísérése mellett lehetséges a feladatok lebonyolítása és a végrehajtása.

Minden elkülönített feladat egyszemélyi felelős, projektgazda irányítása és felelőssége alá kerül. A projektgazdát az ügyvezető projektenként jelöli ki.

A projektgazda a projektek végrehajtása során legalább az alábbi feladatokat látja el:

1. Megtervezi a feladatot, és tematikusan, minden egyes kalkulációs tételnek megfelelően, lépésekre, elemekre bontja.
2. Költség és bevételi kalkulációt készít
  - a. kalkulálja a belső munkatársak és a Kft. által a projektben végzett tevékenységet, az erre készített belső árjegyzékből
  - b. árakat kér be a potenciális alvállalkozóktól
  - c. az ajánlatot ellenőrzi az ügyvezető/ gazdasági vezető,
  - d. a végleges ajánlaton a projektgazda és az ügyvezető/ gazdasági vezető aláírása szerepel.
3. Elkészíti a projekttel kapcsolatos szerződéseket, melyek egyik melléklete az árajánlat. A szerződések elkészítésekor a jogi szakértelmet biztosítani kell.
4. A szerződéseket ügyvezető hitelesíti aláírásával, a Társaság jogi képviselője ellenjegyzi.
5. A projekt indítása kizárólag a fent felsorolt lépések után lehetséges.

Amennyiben a projektre vonatkozó jogszabály, pályázati kiírás, útmutató a fentiekől eltérően rendelkezik, a projektgazdának ezen dokumentumokban foglaltak szerint kell eljárnia.

## V. rész A társaság ellenőrzése

A Társaság ellenőrzését felügyelőbizottság és a könyvvizsgáló biztosítja.

### **Felügyelőbizottság:**

A társaság felügyelő bizottsága 3 tagból áll.

A felügyelőbizottság hatáskörét a hatályos jogszabályok különösen A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint a Társaság társasági szerződése szerint gyakorolja.

### **Könyvvizsgáló:**

A társaság könyvvizsgálója a társasági szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint ellenőrzi a társaság számviteli szabálynak megfelelő működését.

## VI. rész

### A működést meghatározó dokumentumok

#### **A társaság működését meghatározó alap dokumentum:**

Társasági szerződés

#### **A társaság működését biztosító egyéb szabályzatok:**

Javadalmazási szabályzat a vezető tisztségviselők, a felügyelő bizottsági tagok és a vezető állású dolgozók részére.

## VII. rész Záró rendelkezések

Jelen Szervezeti és működési szabályzat 2009. november 1-én lép hatályba.

Tata, 2009. október 30

*Skultéti Vilmos  
Ügyvezető*

**Határidő:** a határozat megküldésére 2009. december 1.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
446/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete visszavonja a 23/2009./I.28./ sz. határozatát, mely az

Angolkert fenntartási és kezelési tervéhez 3 meghívásos pályázat készítésére vonatkozott.

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
447/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati képviselő-testülete

- a.) elfogadja az I.202-300/2009.sz. előterjesztés mellékletét képező - 646/37 hrsz.-n nyilvántartott, kivett közút megnevezésű 3813 m<sup>2</sup>alapterületű ingatlan 2968/3813-d tulajdoni hányada ingyenesen Tata Város Önkormányzata tulajdonába kerüléséről szóló szerződést.
- b.) felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2009. december 15.

**Felelős:** Michl József polgármester  
Dr.Horváth Tivadar jegyző

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
448/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 42/2009. (II. 25.) sz. határozatát - Tatai Távhőszolgáltató Kft. jogutódlással történő beolvadása a Tatai Fényes Fürdő Kft-be - visszavonja.

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
449/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. az Önkormányzati Minisztérium szerződésmódosítási kérelmét a Tanuszodai Szolgáltatási Szerződésre vonatkozó megkeresése szerint elfogadja akként, hogy:
- a **szolgáltatási szerződés Definíciók fejezetében szereplő Záró Nap meghatározás kiegészül az alábbi új mondattal:**  
„A Záró Nap nem lehet később, mint 2025. március 31. napja.”,
  - a **szolgáltatás szerződés 13.2.3 pont b) alpont első bekezdésének utolsó mondatát a szerződő felek törlik, helyébe az alábbi mondat lép:**

**„Az ÖM ebben az esetben – szükség esetén – kezdeményezi a Kormánynál a vonatkozó díjfizetési időszak módosítását (az ÖM ugyanis kötelezettségvállalásra kizárólag 2025. március 31. napjáig jogosult, akkor is, ha a Záró Nap a módosítás nyomán ennél későbbi lenne).”**

- a szolgáltatási szerződés 9.2.10 pont harmadik bekezdés harmadik mondata első mondatrésze módosul:

**„Az ÖM a Közcélú Igénybevételi Időszak alatt jogosult bármikor, előzetes bejelentés nélkül az ellenőrzési jogát gyakorolni;...”**

- a szolgáltatási szerződés 13.4.1 pont első mondata első része az alábbiak szerint módosul:

**„Amennyiben a Szerződés hatálya alatt a közüzemi díjak (ideértve a vizet, az elektromos energiát, a gázt, a csatornadíjakat, de ide nem értve a szemétszállítás és a telekommunikációs díjak változását) egy adott naptári évben az adott évre vonatkozó fogyasztói árindex-változás mértékét több, mint ...”**

2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Határidő:** 2009. november 30.

### **Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 450/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete 250.000,- forinttal támogatja a Természetes Életmód Alapítványt a „Zöld Óvodák hálózatának kiépítése, bővítése és fejlesztése” című pályázati programjához, s egyben felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő :** 2009. november 30.

**Felelős :** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
451/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete

- kezdeményezi a Tata, 3305/11 helyrajzi számú, kivett saját használatú út megnevezésű, 108 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan ingyenes átvételét a Magyar Államtól mint tulajdonostól és az Északdunántúli Vízmű Zrt-től, melyet saját használatú útként kíván üzemeltetni.
- vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését, az út egy részének leválasztásával kapcsolatos változási vázrajz elkészíttetését.
- felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az utak átadására vonatkozó megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2009. december 15.

**Felelős:** Michl József polgármester  
Dr.Horváth Tivadar jegyző

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
452/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete

- módosítja a 303/2009. (IX.30.) sz. határozatát azzal, hogy Körmendi Miklósnéval kötendő haszonbérleti szerződésben - tekintettel a művelhető terület csökkenésére - az éves bérleti díj 150.000.-Ft + ÁFA összeg.

- a 2009. január 29-én kelt bérleti szerződést 2009. november 30-i hatállyal felbontja és az új bérleti szerződést 2009. december 1-jei hatállyal köti meg.

**Határidő:** 2009. november 30.

**Felelős:** Michl József polgármester  
Dr.Horváth Tivadar jegyző

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
453/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Totis Camping Kft. által a Vízpark Kft.-vel szemben

felhalmozott 7.734.026.-Ft adósságot, mely a Mál Jánossal kötött adásvételi szerződésben a vételárba bérleti díj tartozás címén beszámításra került, vételárrész jogcímén a Tatai Fényes Fürdő Kft.-nek átutalásra kerüljön.

**Határidő:** 2009. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

### **Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 454/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 398/2009./X.28./ sz. határozatát visszavonja.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Határidő:** 2009. november 30.

### **Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 455/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete kiegészíti a 397/2009./X.28./ sz. határozatát úgy, hogy a 0329/5 hrsz-ú ingatlant a Barina Kft rendelkezésére bocsátja.

**Határidő:** 2009. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

### **Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 456/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Tata Város Önkormányzata és a Perfekt Motorfelújítás Kft között 2009. június 17-én létrejött Városfejlesztési Megállapodás kiegészüljön az alábbi pontokkal:

1. A Felek rögzítik, hogy a Perfekt Motorfelújítás Kft által az 1870/2 hrsz-ú közterületen 2009. áprilisig végrehajtott beruházás értéke 40.930.052.-Ft.
2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1870/2 hrsz-ú közterületre a 20 éves időtartamra térítésmentes használatot biztosít.
3. A Perfekt Motorfelújítás Kft kötelezettséget vállal arra, hogy az általa használt területet karbantartja,

gondozza a 20 éves időtartam alatt.

**Határidő:** 2009. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
457/2009./XI.25./ sz. h a t á r o z a t a**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 300/2009./IX.30./ sz. határozat – Tatai 4005 hrsz. (kajakház) bérleti szerződés felmondása, új szerződés megkötése – végrehajtási határidejét 2010. február 28-ra módosítja.

**Határidő:** 2010. február 28.

**Felelős:** Michl József polgármester  
Dr. Horváth Tivadar jegyző

T a t a , 2009. november 26.

**Dr. H o r v á t h Tivadar  
Jegyző**