

Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körébe tartozik az önkormányzati bérlakások biztosítása, kezelése.

[2] Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése, 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 16. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A szociális jelleggel bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén **304 Ft/m²/hó**
- b) komfortos lakás esetén **253 Ft/m²/hó**
- c) félkomfortos lakás esetén **120 Ft/m²/hó**
- d) komfort nélküli lakás esetén **90 Ft/m²/hó**
- e) szükség lakás esetén **41 Ft/m²/hó**

(2) A költségelven megállapított lakbér mértéke **1.380 Ft/m²/hó**. A piaci alapon meghatározott lakbérű lakások lakbérének mértéke **2.300/m²/hó**.”

2. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

Michl József s.k.
polgármester

dr. Horváth József s.k.
jegyző

ZÁRADÉK

A fenti rendelet kihirdetése 2026. január 26-án megtörtént.

dr. Horváth József s.k.
jegyző

Általános indokolás

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakásbérleti díját határozza meg.

Részletes indokolás

A 2. §-hoz

Meghatározza a rendelet hatályba lépésének időpontjait.