

## K I V O N A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. december 14-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
571/2011.(XII.15.)Tata Kt. határozata  
a december 14-i testületi ülésen tárgyalandó napirendi  
pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező I-45-39/2011. sz. meghívón szereplő témákat - *a 6/B. pontban sürgősségi indítványként felvett „A Tatai Távhőszolgáltató kft. folyószámla-hitelkeret igénybevételeéről szóló 381/2011.(IX.7.) Tata Kt. határozat módosítása*- tárgyalja a mai ülésen.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
37/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelete**

**Tata Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló  
2/2011.(II. 25) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
38/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelete**

**az építményadóról szóló 28/2002.(XII.20.) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 30/2002.(XII.20.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 31/2002.(XII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
39/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelete**

**a temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló 29/2000.(XII.5.)  
önkormányzati rendelet és a kitüntetések alapításáról és**

**adományozásuk rendjéről szóló 12/2004.(IV.5.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
572/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
a Panel és Öko Program tatai vonatkozásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- elfogadja a Panel és Öko Program kapcsán benyújtott beszámolót
- továbbra is támogatja a társasházak energiamegtakarítást célzó beruházásait.

**Határidő:** 2012. január 15.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
573/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
a KDOP-2.1.1/B-09-2010-0002 azonosító jelű „Az Öreg tavi Ökoturisztikai  
Központ kialakítása a csatlakozó kerékpárutak felújításával Tatán és  
tematikus aktív turisztikai fejlesztések a kistérségben” című pályázatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete

a KDOP-2.1.1/B-09-2010-0002 azonosító jelű „Az Öreg tavi Ökoturisztikai Központ kialakítása a csatlakozó kerékpárutak felújításával Tatán és tematikus aktív turisztikai fejlesztések a kistérségben” című pályázathoz szükséges önerőt (101.445.684 Ft) a 2012. évi költségvetésében biztosítja.

**Határidő:** 2011. december 16. – értesítésre, ill.

2012. évi költségvetési rendelet megalkotása

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
574/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
A Tatai Távhőszolgáltató Kft. 2011.09.29-én kelt Kölcsön Szerződésének  
módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. jogait gyakorló alapító:

- a kft. és az önkormányzat között létrejött, 2011. 09. 29-én kelt kölcsönszerződés 2. pontjában szereplő visszafizetési határidőt 2011. november 30-ról 2012. 04. 15-re módosítja.
- felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2011. december 31.  
**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
 575/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
 A Tatai Távhőszolgáltató Kft-vel kapcsolatos készfizető  
 kezességvállalásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. jogait gyakorló alapító a 381/2011.(IX.7.) Tata Kt. Határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Az első bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

- „Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Taggyűlésének jogait gyakorló alapító a Kft. likviditásának biztosítására készfizető kezességet vállal a folyószámlahitel igénybevételére 25.000 EFt erejéig a működési céltartalék terhére.”

**Határidő:** 2011. december 31.  
**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
 576/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
 Az energia ültetvényel kapcsolatos döntésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. jogait gyakorló alapító:

- felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a megye kezelésében lévő földterületek hasznosítási lehetőségével kapcsolatban.

**Határidő:** 2011. december 31.  
**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
 577/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
 Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjének jogviszonyáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint alapító

1. jóváhagyja a Tatai Távhőszolgáltató Kft. és Mihalovits András vezető állású munkavállaló munkaviszonyának 2012. április 30-i hatállyal történő megszüntetéséről szóló megállapodását.  
Felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó megállapodás-módosítás aláírására.
2. módosítja a Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetői tisztségéről szóló 389/2011.(IX.29) Tata Kt. határozat 2. pontját, mely szerint a Kt. 144/201. (IV.28.) határozat első francia bekezdése helyébe a következő szövegrész lép:  
„-Jelen munkaszerződés határozott időre szól. Munkáltató a munkavállalót 2010. június 1. napjától 2012. április 30. napjáig alkalmazza”
3. módosítja a Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetői tisztségéről szóló 389/2011.(IX.29) Tata Kt. határozat 3. pontját, mely szerint szakmai irányítói jogkörbe Horváthy Lóránt alpolgármestert jelöli ki 2012. január 1. napjától 2012. április 30. napjáig.

**Határidő:** 2011. december 30.

**Felelős:** Michl József, polgármester

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
578/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Alapító Okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete - mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. tulajdonosa - a társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

**Módosító okirat**

**11. Az ügyvezető**

*„Az ügyvezetői megbíztatás határozott időre szól: 2012. január 1-jén kezdődik és 2012. április 30. napjáig érvényes.”*

**Határidő:** 2011. december 30.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
579/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
A Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító  
Okirata a módosításokkal egységes szerkezetben**

A Tatai Távhőszolgáltató Kft. Alapító okiratát a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalja és az alábbiak szerint elfogadja:

## **ALAPÍTÓ OKIRAT** **(módosításokkal egységes szerkezetben)**

A Komárom-Esztergom Megyei Bíróságon mint Cégbíróságon Cg.11-09-002805 számon bejegyzett Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata, Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének határozataival történt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

### **1. A társaság alapítója**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
2890 Tata, Kossuth tér1.  
Törzsszáma: 1118560

### **2. A társaság neve, székhelye:**

Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Tatai Távhő Kft.  
2890 Tata, Új út 15.

### **3. A társaság TEÁOR szerinti tevékenysége**

**Fő tevékenység:** 3530'08' Gőzellátás, légkondicionálás

**Egyéb tevékenységek:** 3511'08' Villamosenergia-termelés

3513'08' Villamosenergia-elosztás

3514'08' Villamosenergia-kereskedelem

1610 Fűrészárugyártás

0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

0220 Fakitermelés

4671 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme

4673 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem

4690 Vegyestermékkörű nagykereskedelem

4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

### **4. A társaság működésének időtartama**

A társaság határozatlan időre alakult.

### **5. A társaság törzstőkéje:**

A társaság törzstőkéje 13.000.000,- Ft, azaz Tizenhárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli betét, amely a törzstőke 100%-a.

Az alapító a teljes pénzbeli betétet a társaság alapításával egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátotta.

### **6. A tag törzsbetétje:**

Az alapító – Tata Város Önkormányzata – törzsbetétjének összege 13.000.000,- Ft, azaz Tizenhárommillió forint, amely teljes egészében készpénzből áll.

## **6/A. Pótbefizetés**

A társaság veszteséges működése esetén az alapító a veszteség fedezésére pótbefizetés teljesítését vállalhatja. A pótbefizetés mértékét az alapító az erre vonatkozó határozatban szabályozza.

Az alapító által vállalt pótbefizetés csak pénzben teljesíthető. A pótbefizetesként elrendelt összeg egészét az alapító köteles az erről szóló határozat meghozatalától számított 15 napon belül a társaság rendelkezésére bocsátani.

A veszteség pótlásánál fel nem használt pótbefizetéseket az alapító részére vissza kell fizetni. Visszafizetésre csak a törzsbetét teljes befizetése esetén kerülhet sor.

## **7. Üzletrész**

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

## **8. Az üzletrészek átruházása, felosztása**

A társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás esetén osztható fel.

Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelés folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződéssé módosítani.

## **9. A nyereség felosztása**

Az alapítót, a társaságnak a Gt. 132.§ (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

Az adózott eredmény felosztásáról, ezen belül a társaság törzstőkéjének felemeléséről és az alapító részére kifizetendő osztalék meghatározásáról az alapító dönt.

## **10. Az alapítói határozat**

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A fentieken kívül az alapító dönt olyan hitel, kölcsön felvételéről, amelyek esetében a hitel, kölcsön összege meghaladja a nettó 5 millió Ft értékhatárt.

## **11. Az ügyvezető**

A társaság ügyvezetését az alapító által megbízott ügyvezető látja el. Az ügyvezető köteles ellátni a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben és más jogszabályokban, a jelen alapító okiratban, a társaság szabályzataiban előírt, továbbá az alapító rendelkezéséből adódó ügyvezetői feladatokat.

A társaság ügyvezetője:

Mihalovits András

Anyja neve: Adolf Mária

Születési helye és ideje: Esztergom, 1954.01.23.

Lakcíme: 2890 Tata, Tavasz utca 45.

***Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól: 2012. január 1-jén kezdődik és 2012. április 30. napjáig érvényes.***

**12. A képviseletre jogosult személy cégjegyzési joga önálló.**

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviseletre jogosult személy a nevét közjegyző által hitelesített módon aláírja.

#### **12/A. A társaság felügyelő bizottsága**

Az ügyvezetés ellenőrzésére a társaságnál 3 tagból álló Felügyelő Bizottság működik.

A felügyelő bizottsági tagok megbízatása 2011. november 1-től – 2014. október 31-ig tartó 3 (három) év határozott időre szól.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

- Sasvári Beáta 2890 Tata, Új út 20. sz. alatti lakos
- Fekete Gyula 2890 Tata, Mindszenty tér 2. sz.
- Viczena József 2890 Tata, Fekete út 5. fsz. 1. sz.

#### **13. A társaság könyvvizsgálója:**

Law on Conto Könyvvizsgáló Zártkörűen működő Részvénytársaság,  
cégjegyzékszám: 13-10-040594,

Képviselő: Kristóf Jánosné

2100 Gödöllő, Hegedűs Gy. utca 2/a.

Könyvvizsgálói kamarai tagság száma: 001504

Könyvvizsgálóként felelős: Kristóf Jánosné (a.n. Valkó Rozália) 2100 Gödöllő, Hegedűs Gy. utca 2/a szám alatti lakos, kamarai tagsági száma: 001234.

A könyvvizsgáló megbízatása 2011. február 16. napjától – 2015. december 31. napjáig szól.

#### **14. A társaság megszűnése**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 15. Egyéb rendelkezések

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tata, 2011. december 14.

Az alapító nevében:  
Michl József  
polgármester s.k.

**Határidő:** 2011. december 30.  
**Felelős:** Michl József, polgármester

### **Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 580/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonosa a társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

#### **Módosító okirat**

Az alapító okirat 2.3 pontba foglalt telephelyek

„2890 Tata, Fellner J. út 2., tatai, 462/19. hrsz. alatti ingatlan  
2890 Tata, Külterület 0250/3 hrsz. alatti ingatlan”

törlésre kerülnek.

és ezzel egy időben a 2.3 pontba a következő telephely kerül:

„2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz. alatti ingatlan”

**Határidő:** 2012. január 15.  
**Felelős:** Michl József polgármester

### **Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 581/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról**



## **Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okirata a módosításokkal egységes szerkezetben**

### **NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA**

Alulírott Alapító, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) egyszemélyi Alapítója a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban: Gt.), a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, valamint a 2006 évi IV. törvény előírásainak a Társaság alapító okiratának hatályos szövegét módosította (vastag, dőlt betű), mely alapján az alapító okirat hatályos szövegét az alábbiakban állapítja meg:

#### **1./ A nonprofit Társaság célja**

A jelen okirat 3./ pontjában megjelölt Alapító a helyi társadalom egyes közös szükségleteinek kielégítését nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló tevékenységeket végző egyszemélyes közhasznú társaság alapításával kívánja biztosítani.

#### **2./ A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye, és tartama**

##### **2.1. A Társaság neve:**

Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

##### **A Társaság rövidített neve:**

Tatai Városgazda Nonprofit Kft.

##### **2.2. A Társaság székhelye:**

2890 Tata, Kossuth tér 1.

##### **– Telephelye:**

**2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz. alatti ingatlan  
Törölve a 580/2011.(XII.15.) számú határozattal**

**2.4.** A Társaságot az Alapító határozatlan időre hozta létre, az működését 1997. március hó 01. napján kezdte meg. A Társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező, kivéve az alakulás évét.

#### **3./ A Társaság Alapítója**

Tata Város Önkormányzata

székhelye:

2890 Tata, Kossuth tér 1.

képviselésében eljár:

Tata Város Polgármestere

#### 4./ Az alapítás különös feltételei

1. Az alapító a Társaság alapításával egyidőben megszüntette az Oktatástechnikai Központi Műhely (2890 Tata, Bercsényi u. 7.) költségvetési intézményét, és a Társaság a megszüntetett intézmény jogutódja.
2. Az alapító a Társasággal a közhasznú tevékenységek ellátásának feltételeiről hosszú távú szerződést kötött, mely szerződés a jelen okirat 1. számú mellékletét képezi.
3. A Társaság a jelen okirat 1. számú mellékletét képező megállapodás alapján átvállalja Tata Város Önkormányzatának törvényben, illetve törvényi felhatalmazás alapján más jogszabályban meghatározott feladataiból az alábbi tevékenységek végzését az alább részletezett körben és az 1. számú mellékletben szabályozott tartalommal:
  - egészségmegőrzés (parlagfű irtása);
  - kulturális tevékenység (általános iskolák részére oktatási eszközök készítése, a szükséges alapanyag biztosítása; napközis tábor, szabadtéri múzeumok üzemeltetése, fenntartása; a kulturális rendezvények technikai feltételeinek teljes körű megteremtése; Tata Város és rendezvényeinek megismertetését, népszerűsítését szolgáló kiadványok szerkesztése, kiadása);
  - kulturális örökség megóvása (szobrok és egyéb kulturális emlékek felújítása, fenntartása, őrzése);
  - műemlékvédelem (helyi építészeti értékvédelem alá vont épületek, egyéb építmények felújítása, karbantartása);
  - természetvédelem, állatvédelem (kutyamenhely létesítése és üzemeltetése, eboltás megszervezése, éves eb-összeírások, erdő-, parkfenntartás);
  - környezetvédelem (városi hulladéklerakó üzemeltetése, rekultivációja; természetvédelmi őr foglalkoztatása);
  - gyermek- és ifjúságvédelem (nyári napközis tábor szervezése és fenntartása az arra rászoruló gyermekek részére, úszásoktatással);
  - hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlőségének elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.);
  - etnikai kisebbségekkel kapcsolatos tevékenység (ld. mint előbb);
  - sport (sportnapok, úszásoktatás, „Tófutás” rendezvények szervezése);
  - közrend- és közlekedésbiztonság védelme (az arra jogosult állami szervvel való megállapodás alapján video-figyelő hálózat kiépítése és üzemeltetése; a városi polgárőrség munkájának támogatása, munkalehetőség biztosításával is);
  - foglalkoztatás elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40

év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.); végrehajtja Tata Város Önkormányzata és a társult önkormányzatok közmunka – és közhasznú munka – programjait);

- ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
- a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
- euroatlanti integráció elősegítése (a „kis lépések” népi diplomáciájával: testvérvárosi kapcsolatokról adódó egyes feladatok végrehajtása, Leonardo-program stb.);
- más közhasznú szervezetek által igénybe vehető szolgáltatások nyújtása (valamennyi, cél szerinti tevékenységi kör esetében).

Az Alapító megállapítja, hogy a fenti tevékenységek (továbbiakban: céltevékenységek) az 1997. évi CLVI. törvény értelmében közhasznú tevékenységnek minősülnek.

4. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak a 4.3./ pontban írt közhasznú céljai, cél szerinti tevékenysége megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet. A Társaság politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, pártok részére támogatást nem nyújt. A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységre fordítja.

#### 5./ **A Társaság tevékenysége**

(Jelölve a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere szövegével)

##### Tevékenység

- 5.1. Zöldségféle, dinnye, gyökér, gumósnövény termesztése
- 5.2. Egyéb, nem évelő növény termesztése
- 5.3. Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 5.4. Fakitermelés
- 5.5. Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
- 5.6. Erdészeti szolgáltatás.
- 5.7. Fűrészárugyártás.
- 5.8. Épületasztalos-ipari termék gyártása.
- 5.9. Tároló fatermék gyártása.
- 5.10. Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
- 5.11. Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása.
- 5.12. Egyéb kiadói tevékenység
- 5.13. Nyomás /kivéve: napilap/
- 5.14. Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
- 5.15. Nyomdai előkészítő tevékenység
- 5.16. Játékgyártás.
- 5.17. Bontás
- 5.18. Építési terület előkészítése
- 5.19. Talajmintavétel, próbafúrás.
- 5.20. Lakó és nem lakó épület építése

- 5.21. Egyéb m.n.s. építés
- 5.22. Tetőfedés, tetőszerkezet építés
- 5.23. Út, autópálya építése
- 5.24. Egyéb speciális szaképítés
- 5.25. Villanyszerelés.
- 5.26. Víz-, gáz-, fűtés- légkondicionáló-szerelés
- 5.27. Egyéb épületgépészeti szerelés
- 5.28. Vakolás
- 5.29. Épületasztalos-szerkezet szerelése.
- 5.30. Padló-, falburkolás.
- 5.31. Festés, üvegezés.
- 5.32. Egyéb befejező építés m.n.s.
- 5.33. Üdülési, egyéb átmenetiszálláshely-szolgáltatás
- 5.34. Kempingszolgáltatás
- 5.35. Egyéb szálláshely szolgáltatás
- 5.36. Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5.37. Italszolgáltatás
- 5.38. Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 5.39. Egyéb személyi, háztartási cikk javítása.
- 5.40. Közúti áruszállítás..
- 5.41. Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.
- 5.42. Ingatlankezelés
- 5.43. Építményüzemeltetés
- 5.44. Mezőgazdasági gép kölcsönzése.
- 5.45. Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
- 5.46. Műszaki vizsgálat, elemzés.
- 5.47. Reklámügynöki tevékenység
- 5.48. Médiareklám
- 5.49. Általános épülettakarítás
- 5.50. Egyéb épület, ipari takarítás
- 5.51. Egyéb takarítás
- 5.52. M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 5.53. Szennyvíz gyűjtése, kezelése.\*
- 5.54. Nem veszélyes hulladékgyűjtése \* (Főtevékenység)
- 5.55. Veszélyes hulladék gyűjtése
- 5.56. Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 5.57. Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 5.58. Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés\*
- 5.59. M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység.\*
- 5.60. Múzeumi tevékenység \*
- 5.61. Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
- 5.62. Sportlétesítmény működtetése.\*
- 5.63. Egyéb sporttevékenység.\*
- 5.64. M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység.
- 5.65. Fizikai közérzetet javító szolgáltatás.
- 5.66. M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás.\*
- 5.67. Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
- 5.68. Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
- 5.69. Ital-kiskereskedelem
- 5.70. Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

- 5.71. Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 5.72. Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
- 5.73. Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 5.74. Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
- 5.75. Növénytermesztési szolgáltatás
- 5.76. Zöldterület kezelés

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélykészesítés után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

A Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény, vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint, valamely állami szervnek vagy a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Az Alapító Okiratban közhasznúként megjelölt tevékenységi köröket a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8 § (1) bekezdése teszi önkormányzati feladattá. (műemlékvédelem: 9102, Múzeumi tevékenység ,9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése, 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése, 3811 Nem veszélyes hulladékgyűjtése, 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése , 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása , 3900 Szennyeződésmegsemmisítés, egyéb hulladékkezelés, 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, 9104 Növény, állatkert, természetvédelmi terület működtetése, 9311 Sportlétesítmény működtetése , 9319 Egyéb sporttevékenység ).

A közhasznú tevékenységi körök közül a 3700, 3811, 3812, 3821, 3822, 3900 TEÁOR számmal jelöltek a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény (Khtv.) 26 § c, pontjának 9./ alpontja, a 9311, 9319 TEÁOR számmal jelöltek a Khtv. 26 § c, pontjának 14./ alpontja, a 9104 TEÁOR számmal jelölt a Khtv. 26 § c, pontjának 6./ alpontja alapján, a 9102, 9103 TEÁOR számmal jelölt a Khtv. 26 § c, pontjának 7./ alpontja, a 9499 TEÁOR számmal jelölt a Khtv. 26 § c, pontjának 11./ alpontja, míg a 9609 TEÁOR számmal jelölt a Khtv. 26 § c, pontjának 20./ alpontja alapján minősül közhasznúnak.

A Társaság fenti tevékenységi körei közül a \*-gal megjelöltek közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság fő tevékenysége a 3811'08. Hulladékgyűjtés, kezelés tevékenység.

## **6./ A Társaság törzstőkéje, az Alapító törzsbetéte**

### **6.1. A Társaság törzstőkéje:**

A Társaság törzstőkéje 8.800.000,-Ft, azaz Nyolcmillió-nyolcszázezer forint értékű szolgáltatás, mely 2.640.000,-Ft azaz Kettőmillió-hatszáznegyvenezer forint készpénzbetéteből és 6.160.000,-Ft azaz Hatmillió-egyszázhatvenezer forint nem pénzbeli betéteből áll. Az apport felsorolását a Társaság 1997. március hó 01. napján kelt alapító okiratának 1. számú mellékletét képező apportlista tartalmazza.

A törzstökét az Alapító az alapításkor meghatározott határidőben a Társaság rendelkezésére bocsátotta.

## **6.2. Az Alapító törzsbetétje**

A Társaság törzstökéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta. Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstökéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100 % mértékű.

## **7./ Az Alapító jogai és kötelezettségei**

7.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

- a) az alapító okirat módosítása,
- b) a törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- c) a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása azzal, hogy az elért eredményt felosztani (elvonni) nem lehet, csak a cél szerinti, illetőleg közhasznú tevékenységekre történő ráfordítás céljairól, módjáról jogosult az Alapító dönteni,
- d) a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről szóló szerződés (Ptk. 59.§. (1) bekezdés) megkötésének jóváhagyása; továbbá valamennyi olyan további szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 10 MFt értékhatárt eléri vagy meghaladja,
- e) az éves üzleti terv jóváhagyása,
- f) a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
- g) a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- h) a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
- i) az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
- j) a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- k) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a törzstőke legalább egynegyedét meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 685.§. b./ pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
- l) döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság törzstökéjének egynegyedét,
- m) a cégbejegyzést megelőzően a Társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
- n) az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
- o) a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá valló alakulásának elhatározása, valamint más

- gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
- p) a közhasznúsági nyilvántartásba vétel, a közhasznúsági fokozatok közötti átsorolás, valamint a közhasznú jogállás törlésének kezdeményezéséről való döntés; az éves közhasznúsági jelentés elfogadása,
- q) mindazok az ügyek, amelyeket a Ptk., a Gt. vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szervnek kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzati képviselő testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete a rá vonatkozó jogszabályok és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza határozatait.

Az Alapító értesítése alapján az ügyvezető az Önkormányzat Képviselő Testülete azon üléseinek időpontját és vonatkozó napirendjét, amely a Társaságot érintő bármely kérdéssel foglalkozik, az ülés időpontját megelőző 15 nappal közzéteszi a Tatai Városi Televízió képújságjában. A közzététel az ülés időpontját és a Társaságra vonatkozó napirendet tartalmazza.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá(módosított rendelkezés). A Társaság az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készít.

- 7.2. Az Alapító képviselő testülete a 7.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

- 7.3. Az Alapító illetve a Polgármester (továbbiakban együtt: vezetőszer) köteles az ügyvezető rendelkezésére bocsátani a döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve testületi döntés esetén a döntést támogatók és ellenzők számarányát is tartalmazó határozatot, illetve az ezen adatok megállapítására alkalmas testületi ülési jegyzőkönyv kivonatát eredetiben, melynek alapján az 1997. évi CLVI. törvény 7. §. (2) bekezdés a./ pontjában szabályozott nyilvántartást köteles vezetni az ügyvezető. A vezetőszer Társasággal kapcsolatos határozata a Társasággal és harmadik személlyel szemben mindaddig nem hatályosul, míg ezen közzétételi kötelezettségének a vezetőszer nem tesz eleget.

1. A Társaság közhasznú feladatainak ellátásából keletkezett veszteségének megszüntetésére az Alapító pótbefizetési kötelezettséget vállal. A pótbefizetés összege megegyezik az e feladat ellátásából keletkező veszteség mértékével, legfeljebb azonban a törzstőke 30%-ig terjedhet, évi egy alkalommal. A pótbefizetés készpénzben történik, és az azt elrendelő határozat szerinti ütemezésben.
- 7.5. Az Alapító ingyenes mellékszolgáltatásként vállalja, hogy 1997. március hó 01. napjától a társasági alkalmazottak és közhasznú munkások részére a műszaki és hatósági előírásoknak megfelelő telephelyeket biztosít. Ezek a Tata, Külterület 0250/3. hrsz., és Tata, Fellner J. u. 2., 462/19. hrsz. szám alatti ingatlanok jelenleg is használt része. Az így használatba adott ingatlanrészek karbantartásáról a Társaság kötelezettsége folyamatosan gondoskodni.

## **8./ Az üzletrész:**

- 8.1. A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa. A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhet meg, és nem vonhat be.
- 8.2. A Társaság fennállása alatt az Alapító a törzsbetétet a Társaságtól nem követelheti vissza. A Társaság tevékenységéből származó számviteli szabályok szerinti eredmény nem vonható el, nem osztható fel, azt kizárólag a jelen okiratban meghatározott céltevékenységek megvalósítására lehet fordítani.

## **9./ A társaság ügyvezetése, a cégjegyzés módja**

A társaság ügyvezetője Jungvirthné Bús Erzsébet 2890 Tata Perényi u. 29. szám alatti lakos. Az alapító az ügyvezető megbízatását 2007. november hó 01. napjától 2012. október 31. napjáig határozta meg.

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégálírási nyilatkozatával megegyező módon.

A Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatában képviseleti joggal felruházott munkavállalók cégjegyzésének érvényességéhez két képviseleti jogkörrel rendelkező személy együttes névalírása szükséges. Az ügyvezető a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyását (módosítását) követő 30 napon belül köteles az előírt módon bejelenteni a Cégbíróságnak azon munkavállalókat, akik a Társaság képviseletére jogosultak.

Társaság képvisellete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóira átruházhatja. A társaság jogi képviseletére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott



képviselési joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozott időre, legfeljebb öt üzleti évre (az üzleti évet lezáró taggyűlés napjáig, legfeljebb azonban az üzleti évet követő május hó 31. napjáig) szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a Gt-ben, illetve más jogszabályban és az Alapító Okiratban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

Az ügyvezető feladatai különösen

- a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
- gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
- elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
- összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
- gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
- vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
- jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
- a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,
- felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést,
- bármely érintett személy számára biztosítja a közhasznú tevékenység ellátásnak feltételeit szabályozó szerződés nyilvánosságát,
- intézkedik minden olyan kérdésben, amelyet az Alapító Okirat nem utal az Alapító, a Felügyelő Bizottság vagy a könyvvizsgáló hatáskörébe.

#### **10./ A Társaság Felügyelő Bizottsága**

A Társaságnál Felügyelő Bizottság (továbbiakban: FEB) létrehozása kötelező. A FEB három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki. A FEB tagok az alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek. Ha jogszabályi rendelkezés következtében a Társaság munkavállalóinak legalább 1/3-os képviselete a Felügyelő Bizottságban megteremtendő, úgy a munkavállalói taggal a Felügyelő Bizottság legkevesebb 4 fősre kibővül. A munkavállalói FEB tagok választásáról, amennyiben ennek jogszabályi szükségessége felmerül, az SzMSz-ben kell rendelkezni.

A FEB munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A FEB üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A FEB tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

#### 10.1.A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai

- |    |               |   |
|----|---------------|---|
| a) | Fekete Béla   | an: Gerencsér Erzsébet<br>lakik: 2890 Tata Keszthelyi út 12/1 I/2 |
| b) | Primász Rezső | an.: Perlusz Gabriella<br>lakik: 2890 Tata, Vétesszőlősi u. 93.   |
| c) | Tóth Endre    | an.: Juhász Sára<br>lakik: 2890 Tata, Keszthelyi út 2/1 4/2       |

A felügyelő bizottság kijelölése 2011. július 1. napjától 2014. június 30. napjáig szól.

A FEB tagok a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a Gt-ben, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. (3 tag) A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye.

Üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

Tagjai az Alapító képviselő testületi ülésén tanácskozási joggal vesznek részt.

#### 10.2. A FEB jogköre

A FEB a Társaság ügyvezetését ellenőrzi. Kiemelten köteles figyelemmel kísérni a közhasznú tevékenység végzésére megkötött szerződések teljesítését. Az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul fel kell hívni az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

Ha a Felügyelő Bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli köteles haladéktalanul az Alapító ülését összehívni.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel. A képviselő testületet 30 napon belül össze kell hívni.

## 11./ A Társaság könyvvizsgálója

A Társaságnál könyvvizsgáló működtetése kötelező. A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 3 üzleti évre) bízta meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztségétől elvárható gondossággal köteles ellátni. Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

### 11.1. A Társaság könyvvizsgálója

Law on Conto Könyvvizsgáló Zártkörűen működő Részvénytársaság (Cg. 13-10-040594, 2100 Gödöllő, Hegedűs Gy. utca 2/a., kamarai nyilvántartási száma: 001504)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2010. szeptember 22. napjától 2015. december 31. napjáig szól.

A könyvvizgálatért személyében felelős: Kristóf Jánosné (an.: Valkó Rozália; könyvvizsgálói igazolvány száma: 001234) 2100 Gödöllő, Hegedűs Gy. utca 2/a. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a Gt-ben, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

### 11.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe, szerződésekbe, a Társaság pénztárát, értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti. Jelen lehet a FEB ülésein, az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a FEB elé kerülő gazdasági beszámolók adatainak valódiságát, jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál jelentős vagyonszűnés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a FEB tagok vétkezen megszegik kötelezettségeiket, azt az Alapítónak jelezni köteles. Ha az Alapító az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hoz meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbíróságot.

## 12./ A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik:

- ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválak vagy átalakul,
- ha a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után megmaradó vagyonból az Alapító a törzsbetétjével egyező mértékű törzsbetét visszafizetésre tarthat igényt. Az ezt meghaladó vagyont, az Alapító Tata Város Önkormányzata tulajdonába kell adni azzal, hogy azt kizárólag a Társaság közhasznúként megjelölt tevékenységi körével azonos vagy hasonló tevékenységi körrel már működő vagy egyidejűleg létrehozandó közhasznú szervezet (közhasznú társaság, közalapítvány) azonos vagy hasonló tevékenységi körére kell fordítani, azaz olyan szervezet tevékenységére, amely nem kapcsolódik közvetlenül politikai pártokhoz, célja a köz szolgálata.

## 13./ Vegyes rendelkezések

- 13.1. Az ügyvezető köteles gondoskodni arról, hogy a vezetőszerz azon döntései, határozatai, amelyek a Társaság operatív munkájához kapcsolódnak és a Társaság céltevékenységei operatív megvalósítását közvetlenül befolyásolják, az érintett lakosság nyilvánossága által megismerhetőek legyenek. Ennek érdekében az ügyvezető a
- 13.2. tevékenységre vonatkozó vezető szervi döntéseket a Tatai Városi Televízió képűsága útján ismerteti meg az érintettekkel, a határozat vele való közlését követően ésszerű időn belül. Akire a döntés közvetlenül rendelkezést tartalmaz,

azzal az ügyvezető a döntést postai úton kézbesített értesítéssel közli a döntés meghozatalától számított 15 napon belül.

13.3. A Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés biztosítása az ügyvezető feladata. Ennek keretében az ügyvezető köteles bárkinek betekintési lehetőséget biztosítani ezen iratokba. Ennek érdekében az ügyvezető a Társaság székhelyén ügyfélfogadási rendet alakít ki, amelyet tájékoztató táblán is megjelenít.

13.4. A Társaság biztosítja működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámoló megismerésének a nyilvánosságát. Ennek érdekében az ügyvezető a Tatai Városi Televízió képújságában rendszeres tájékoztató közleményt jelentet meg a működés legfontosabb területeiről, szolgáltatásairól, azok igénybevételének módjáról.  
Az ügyvezető gondoskodik továbbá arról is, hogy a Társaság éves beszámolójának és

közhasznúsági jelentésének sarokszámai, megállapításai a Tatai Városi Televízió képújságában közzétételre kerüljenek. Az 1997. évi CLVI. törvény 5.§. b./ pontjában meghatározott adatok közzétételét a Társaság a Tatai Városi Televízió képújságában köteles megvalósítani.

13.5. A Társaság alapítójára, vezető tisztségviselőire, ügyvezetőjére, felügyelő bizottsági tagjaira és könyvvizsgálójára alkalmazni kell mind a mindenkor hatályos Gt., mint az 1997. évi CLVI. törvény, mind egyéb jogszabályok összeférhetlenségre vonatkozó kogens rendelkezéseit, melyek az alábbiak:

Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó), a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. E körben az ügyvezető nem hozhat döntést. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő célszerű juttatás.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) az alapító elnöke vagy tagja, az ügyvezető
- b) a Társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a Társaság cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást –, illetve
- d) az a)–c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

A közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be – annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Nem lehet gazdasági a Társaság vezető tisztségviselője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés-büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.

Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, nem lehet a Társaság vezető tisztségviselője az ítélet hatálya alatt, ha az abban megjelölt tevékenységet a Társaság folytatja.

A gazdasági társaság fizetéseképtelenségének jogerős megállapítását (a felszámolás elrendelését) követő három évig nem lehet a Társaság vezető tisztségviselője az, aki a felszámolást elrendelő jogerős végzés meghozatalának napját megelőző két évben legalább egy évig a felszámolásra került társaságnál vezető tisztségviselő volt, kivéve, ha a vezető tisztségviselői megbízatására kifejezetten a felszámolás elkerülése érdekében került sor.

A gazdasági társaságnak a cégjegyzékből hivatalbóli törlési eljárás következtében történő törlését követő két évig nem lehet a Társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a törlést megelőző évben a törléssel megszűnt gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő volt.

A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonos kivételével – nem szerezhetsz társasági részesedést a Társasággal azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a Társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha a Társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.

A vezető tisztségviselő és azok közeli hozzátartozója [ Ptk. 685. § b) pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

A Társaság a felelős személyt (ügyvezető), a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [ Ptk. 685. § b) pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A fenti szabályok megszegésével a Társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja], továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára (részvényesére), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Gt. 41. § (4) bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

Külön törvény a könyvvizsgálóval szemben más összeférhetlenségi szabályokat is megállapíthat.

Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a Társaság és – ha a Gt. 171. § (1) bekezdésében meghatározott tag gazdálkodó szervezet – e gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, illetve felügyelő bizottságának tagja.

A Társaság és annak Alapítója közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.

#### **14./ Záró rendelkezések**

14.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1997. évi CLVI. törvény, az 1990. évi LXV. törvény, a 2006. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

14.2. Az Alapító tudomásul veszi, hogy a jelen okirat módosítását jóváhagyás és bejegyzés végett a Társaság köteles a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság, mint Cégbíróság felé a módosítást követő 30 napon belül bejelenteni. Tudomásul veszi továbbá, hogy a módosítások a 2006. évi V. törvény rendelkezései szerint hatályosulnak.

14.3. Az Alapító 177/2000. (XI.29.) számú Képviselő Testületi határozata alapján az Alapító a Társaságot kiemelten közhasznú minősítésű szervezetként kívánja működtetni, ennek alapján kéri a Komárom-Esztergom Megyei Bíróságot, mint Cégbíróságot, hogy a kiemelten közhasznúvá minősítésre vonatkozó eljárást lefolytatni szíveskedjen.

***Az alapító okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete 581/2011. (XII.15.) Tata Kt. határozatának figyelembevételével került megállapításra.***

**Tata, 2011. december 14.**

.....  
Az Alapító képviseletében  
Michl József polgármester

**Záradék:**

Dr. Juhász László ügyvéd (2800 Tatabánya, Komáromi út 19. fsz. 2.) az egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés ellenjegyzésével igazolja, hogy a társasági szerződés egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a társasági szerződés módosítások alapján a hatályos szövegnek.

A cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény 51.§ (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést a társaság tagjainak nem kell aláírniuk.

**Tata, 2011. december**

Ellenjegyzem:-----  
Dr. Juhász László ügyvéd

**Határidő:** 2012. január 15.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
582/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
A Tata Város Önkormányzata és a Tatai Városkapu Zrt. közötti  
ingatlanhasznosítási megállapodás módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Elfogadja a I-8-356/2011. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező, Tata Város Önkormányzata és a Tatai Városkapu Zrt. közötti ingatlanhasznosítási megállapodás módosítását. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a megállapodás módosításának aláírására.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a Piarista Rendház épületének átvételével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** megállapodás módosítás aláírására: 2012. január 15.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
583/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
A kulturális koncepció 2011. évi intézkedési tervének végrehajtásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a kulturális koncepció 2011. évi intézkedési tervének végrehajtásáról szóló beszámolót.



2. felkéri a polgármestert a kulturális koncepció áttekintésére és átdolgozására.

**Határidő:** 1. pont: 2011. december 31.

2. pont: 2012. június 30.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**584/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata**  
**Az önkormányzat által kötött közoktatási, közművelődési**  
**megállapodások és a szociális, valamint gyermekjóléti ellátási**  
**szerződések értékeléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Juniorka Óvoda beszámolóját a 2011. évi feladatellátásról.

**Határidő:** 2011. december 31. - értesítésre

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**585/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata**  
**Az önkormányzat által kötött közoktatási, közművelődési**  
**megállapodások és a szociális, valamint gyermekjóléti ellátási**  
**szerződések értékeléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Juniorka Bölcsőde beszámolóját a 2011. évi feladatellátásról.

**Határidő:** 2011. december 31. - értesítésre

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**586/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata**  
**Az önkormányzat által kötött közoktatási, közművelődési**  
**megállapodások és a szociális, valamint gyermekjóléti ellátási**  
**szerződések értékeléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kenderke Néptáncgyesület 2011. évi támogatott programjairól szóló beszámolóját.

**Határidő:** 2011. december 31. - értesítésre

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**587/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata**  
**Az önkormányzat által kötött közoktatási, közművelődési**  
**megállapodások és a szociális, valamint gyermekjóléti ellátási**  
**szerveződések értékeléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Országos Központjával a 70/2011.(II.23.) számú határozat alapján, a támogató szolgálatra kötött ellátási szerződést 2011. december 15. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megszüntetésének aláírására.

**Határidő:** 2011. december 15.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**588/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata**  
**Az önkormányzat által kötött közoktatási, közművelődési**  
**megállapodások és a szociális, valamint gyermekjóléti ellátási**  
**szerveződések értékeléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Országos Központjával a 71/2011.(II.23.) számú határozat alapján, az időskorúak nappali ellátására kötött ellátási szerződést 2011. december 15. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megszüntetésének aláírására.

**Határidő:** 2011. december 15.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**589/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata**  
**Az önkormányzat által kötött közoktatási, közművelődési**  
**megállapodások és a szociális, valamint gyermekjóléti ellátási**  
**szerveződések értékeléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a Tata Város Önkormányzata által a városban működő civil és egyházi szervezetekkel kötött közművelődési, közoktatási megállapodások és ellátási szerződések felülvizsgálatával.

**Határidő:** 2012. január 15.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**590/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata**  
**A Vaszary János Általános Iskola előfinanszírozásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vaszary János Általános Iskolának 1 500 000 Ft előfinanszírozást biztosít működési céltartaléka terhére, az Országos Bolyai Anyanyelvi Verseny lebonyolításához úgy, hogy a Vaszary János Általános Iskola az előfinanszírozott összeget a NEFMI támogatás beérkezését követő 8 napon belül visszautalja.

**Határidő:** 2011. december 15.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**591/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata**  
**A Concerto Nonprofit Kft. támogatási kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a 2012-es költségvetés készítésekor vizsgálja meg a Concerto Nonprofit Kft. zeneiskolai feladata támogatásának pénzügyi lehetőségét.

**Határidő:** 2011. február 28.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**592/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata**  
**a tatai korai fejlesztés és gondozás pedagógiai szakfeladatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a korai fejlesztés és gondozás megvalósulásáról készített beszámolót.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a 2012. évi költségvetés előkészítésénél vegye figyelembe a korai fejlesztés pedagógiai szakszolgálati feladat fejlesztési kérelmét.

**Határidő:** 1. pont: 2011. december 31.

2. pont: 2012. február 28.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata város Önkormányzati Képviselő-testületének  
593/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
a Kiss Ernő u. 42. , 665 hrsz.-ú ingatlant érintő, szabályozási terv szerinti  
tervezett gyalogút felülvizsgálatáról**

Tata város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a 665 hrsz.-ú ingatlan déli telekhatárán, az irányadó szabályozási vonallal jelölt 3,0 m széles gyalogút szükségességének eldöntéséhez a Nagykert városrész gyalogos kapcsolatainak tanulmányterv szintű vizsgálata alapján dönt. A tanulmány a Széles csapás és a Komáromi utca közötti területet vizsgálja. Felkéri a polgármestert ajánlatok bekérésére. A tanulmányterv költségeinek biztosításáról az ajánlatok alapján a 2012. évi költségvetési rendelet elfogadásakor dönt.
2. a szabályozási tervvel összhangban kezdeményezi a körzeti földhivatalnál a 679 helyrajzi számú árok megnevezésű önkormányzati ingatlan érintett része rendeltetésének módosítását út céljára az kérelmezők költségvállalása mellett.

**Határidő:** 2012. március 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
594/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
SZŐLŐTŐ Egyesülettel által bérelt, Tata, Rákóczi u. 9. szám alatti  
ingatlanban található irodahelyiségre vonatkozó bérleti szerződés  
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- meghosszabbítja a SZŐLŐTŐ Egyesülettel (Tata, Rákóczi u. 9.) a 2009. január 29. napján kelt, Tata, Rákóczi u. 9. szám alatti, 1704/A/8 hrsz.-ú „iroda” elnevezésű társasházi ingatlan részét képező 1 db 25,4 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségre, 1 db 27 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségre, 1 db 20,3 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségre, 1 db 6,5 m<sup>2</sup> alapterületű konyha helyiségre és 1 db 4,89 m<sup>2</sup> alapterületű mellékhelyiségre vonatkozó bérleti szerződést 2012. január 01 napjától 2012. március 31 napjáig változatlan bérleti díj mellett.
- Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a bérleti szerződés aláírására

**Határidő:** 2012. január 15.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
595/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
A Tata, Fellner J. u. 2. szám alatti, 462/19 hrsz.-ú ingatlanon végzett  
beruházás elszámolásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- hozzájárul, hogy a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. a Tata, Fellner Jakab utca 2. szám alatti telephelyről 4.265.000,-Ft értékben elbontson eszközöket és azokat a Tata, Széles csapás 0250/3 hrsz.-ú telephelyére beépítse.
- Felhatalmazza a Polgármestert a I- 8-347/2011 előterjesztés 1. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2012. január 31.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
596/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
A tatai 4536 hrsz.-ú (Platános utca melletti terület) ingatlanra érkezett  
vételi ajánlatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fekete út – Lombos utca – Akácós utca – Horgász sétány által határolt terület szerkezeti és szabályozási tervének felülvizsgálatáról a területre vonatkozó - a kérelmező költségviselése alapján készített - városrendezési hatástanulmány alapján dönt.

**Határidő:** értesítésre: 2011. december 31.  
a városrendezési hatástanulmány megrendelésére:  
2012. január 31.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
597/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
a Kocsi úti és a Környei úti köztemetőre vonatkozó kegyeleti  
közszolgáltatási szerződések megkötéséről**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1) 2012. január 1-től 2021. december 31-ig 10 éves időtartamra kegyeleti közszolgáltatási szerződést köt a I/8-344/2011.számú előterjesztés 1.és 2.sz. mellékletének megfelelően,
  - LIBITINA Kft-vel, a Kocsi úti köztemetőre vonatkozóan és a
  - KOMTEM Kft-vel a Környei úti köztemetőre vonatkozóan.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a I/8-344/2011.számú előterjesztés mellékletét képező szerződések aláírására.

**Határidő** : 2011. december 31.

**Felelős** : Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
598/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
Tata Vasútállomás és Tóvároskert vasúti megállóhely környezetének  
rendezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete az I-8/343/2011. számú előterjesztés mellékletét képező Tata Város Önkormányzata és Magyar Államvasutak Zrt. a vasúti szolgáltatások színvonalának emelése érdekében együttműködési megállapodást elfogadja, felhatalmazza a polgármestert az „Együttműködési megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2012. január 15.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
599/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
a pénzügyi és városfejlesztési bizottság 2011. évi beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2011. éves beszámolóját elfogadja.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
600/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
a humán és ügyrendi bizottság 2011. évi beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Humán és Ügyrendi Bizottság 2011. éves beszámolóját elfogadja.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
601/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
Tájékoztató a Tata testvérvárosi kapcsolatai keretében  
2011-ben történt eseményekről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Tata testvérvárosi kapcsolatai keretében 2011-ben történt eseményekről szóló tájékoztatót.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
602/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
a „Gyermekbarát város” intézkedési tervben meghatározott feladatok  
2011. évi teljesítésének elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a „Gyermekbarát város” intézkedési tervben meghatározott feladatok 2011. évi teljesítéséről szóló tájékoztatóját.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
603/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
Tata Város Polgármesteri Hivatala köztisztviselőinek  
teljesítményértékelése  
alapját képező 2012. évi kiemelt önkormányzati célok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete –a többször módosított 1992. évi XXIII. törvény 34.§ (3) bekezdése alapján –Tata Város Polgármesteri Hivatal, valamint Közterület-felügyelet köztisztviselői munkatelményének értékelése alapját képező 2012. évi kiemelt önkormányzati célokat az alábbiakban határozza meg:

**I. Általános célkitűzések**

1. A minőségirányítási rendszer továbbfejlesztése, új eljárások kidolgozása, az ÁROP pályázat alapján a hivatal szervezetfejlesztése.
2. Az ügyfélcentrikus, szolgáltató jellegű közigazgatás, ügyintézés feltételeinek erősítése. Az ügyfelek általi közérdekű bejelentések pontos, gyors alapos és körültekintő kivizsgálása és a szükséges intézkedések megtétele. A jogszabályi kötelezettségek függvényében az elektronikus kapcsolattartás és hatósági szolgáltatás feltételeinek kialakítása.
3. A közigazgatási hatósági eljárás alapelveinek teljes körű érvényre juttatása a hatósági ügyintézés során.

A hatósági ellenőrzések számának, hatékonyságának növelése a jogszabályi rendelkezések, valamint a végrehajtható döntésekben foglaltak betartatása érdekében.

4. A munkaköri feladatok ellátásához kapcsolódó szakmai képzés, önképzés, informatikai- és nyelvismeret megszerzése, gyarapítása.
  5. Az önkormányzat fizetőképességének megőrzése érdekében a bevételek teljesülésének folyamatos figyelemmel kísérése, fizetési kötelezettségek határidőben történő teljesítése.
  6. Az Európai Unió források felhasználásának jogszerű és a támogatási szerződésnek megfelelő felhasználása.
  7. Európai Unió támogatások által elnyert projektek fenntartása.
  8. Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének, illetve bizottságainak döntéseit segítő és megalapozó pontos, szakszerű, részletes előterjesztések kidolgozása.
9. Az önkormányzati rendszer átalakításának folyamatos nyomon követése, a változásokra való aktív előkészület.

## **II. Részletes célok meghatározása**

10. A közigazgatás átszervezésével kapcsolatban a várhatóan átadásra kerülő irattári anyagok átadás-átvételének szakszerű előkészítése.
11. Az adóalanyi kör tételes ellenőrzése és a kivetések helyességének vizsgálata.  
A jogerős államigazgatási határozattal megállapított és önként nem teljesített adótartozások behajtása.
12. Vállalkozások helyi adókötelezettsége teljesítésének, valamint az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezettek szűrőpróba-szerű ellenőrzése.
13. A vagyongazdálkodási koncepció feladatainak időarányos végrehajtása.
14. Jogcím nélküli önkormányzati közterület-használatok felderítése, illetve a használatok jogszerűvé tétele tulajdonosi hatósági döntések eszközeivel.
15. Közterületek rendjének és tisztaságának folyamatos ellenőrzése, jogkövető magatartásra történő figyelemfelhívás, szükség esetén szankcionálás.  
A közterületen folytatott - engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött - tevékenységek (közterület-foglalás, építés, útburkolat felbontása, árusítás stb.) szabályszerűségének ellenőrzése. Közterületi rendbontások, rongálások megelőzése, megakadályozása. Közterületi rendbontások, rongálások megelőzése, megakadályozása.
16. A társulási megállapodás alapján a belső ellenőrzésre társult önkormányzatoknál és költségvetési szerveknél az éves ellenőrzési



tervben foglalt ellenőrzések lefolytatása. Az ellenőrzésekhez kapcsolódó intézkedések nyilvántartása vezetésének figyelemmel kísérése, valamint indokolt esetben az ellenőrzések realizálásának fokozottabb nyomon követése.

17. Az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében szereplő, városüzemeltetési feladatkörbe tartozó beruházási, felújítási feladatok magas szakmai színvonalon történő végrehajtása.
18. Az út- és járdafelújítási program 2012. évi költségvetési rendeletben megvalósításra tervezett feladatainak végrehajtása.
19. A csapadékvíz elvezetési program 2012. évi költségvetési rendeletben megvalósításra tervezett feladatainak végrehajtása.
20. A környezetvédelmi program 2012. évi költségvetési rendeletben megvalósításra tervezett feladatainak végrehajtása.
21. Az elnyert uniós pályázati projektek maradéktalan megvalósítása, az Által-ér völgyi kerékpárút kivitelezésének magas szakmai színvonalon történő végrehajtása.
22. A Tatai Távhőszolgáltató Kft. hő termelő egységei fejlesztésének előkészítése, és koordinálása.
23. Ügyfélbarát önkormányzat fejlesztés e-önkormányzati módszereken keresztül, településrendezési és fejlesztési információk internetes megjelenítésének erősítése.
24. A város közterületeinek állapotfelmérése, problématerkép, megoldási javaslatok, kiemelten a város bevezető útjainak „városkapuhoz” méltó kialakításának előkészítése-tervezése.
25. Szociális támogatások rendszerének felülvizsgálata, a járási rendszer felállításából adódó jogszabályi változások követése.
26. Az önkormányzat, valamint a kistérségi társulás szociális szolgáltatástervezési koncepciójának 2011-es felülvizsgálatát követően az új kistérségi koncepció elfogadása.
27. A Szociális Alapellátó Intézmény által ellátott idősek nappali ellátása szociális alapszolgáltatás esetében a feladatellátás felülvizsgálata, tekintettel a Petőfi és a Kocsi utcai telephely határozott idejű, 2012. december 31-ig szóló működési engedélyére.
28. Az önkormányzat közoktatási intézkedési, feladatellátási, intézményműködtetési és fejlesztési tervének módosítása a jogszabályi változásoknak megfelelően.
29. Szociális Alapellátó Intézmény Deák Ferenc utcai székhelyének fejlesztéséből adódó, 2012-re áthúzódó feladatok.
30. Részvétel a Tatai Kistérségi Időskorúak Otthona kocsi utcai telephelye fejlesztésének előkészítésében, mindkét telephely esetében a határozatlan idejű működési engedély feltételeinek megteremtésében közreműködés (a működési engedély mindkét telephely esetében 2012. december 31-ig szól).
31. Közreműködés a kistérségi esélyegyenlőségi terv elkészítésében.

- 32.A képviselő-testület által fenntartott intézmények struktúrájának áttekintése és az esetleges strukturális átalakítások részletes kidolgozása.
- 33.Egészségügyi alapellátás és szakellátás szakmai feltételeinek fejlesztése.
- 34.Gyermekek védelmének minél magasabb színvonalon történő biztosítása az intézkedések során, különös figyelemmel a megelőző intézkedések eredményességére.
- 35.Gyermekek családból való kiemelése, személyiségüknek, egyéni szükségleteiknek megfelelő gondozási hely kiválasztása, családba történő mihamarabbi visszahelyezésük érdekében ideiglenes hatályú elhelyezések szakszerű felülvizsgálata.
- 36.Átmeneti nevelésbe vett gyermekek esetében érdemi családgondozás előmozdítása, a kapcsolattartás pontos szabályozása, nyomonkövetése a gyermekek hazagondozása céljával.
- 37.A 2012. évi sportrendezvények megszervezése. A 68-69. Tatai Tó-futás (május 20. és szeptember 16.) lebonyolítása. A XXIX. Tatai Nemzetközi Minimarathon (augusztus 9.), valamint az VI. Tata – Agostyán Ultramaraton a Bécs-Pozsony-Budapest Szupermarathon részeként (október 22.) való megszervezése.
- 38.Közreműködés az „Inter-aktív generációk” projekt 2012. évben megrendezésre kerülő eseményeinek megszervezésében / május 4-5., október 12-13. /.
- 39.A Tata-Gerlingen testvérvárosi kapcsolat 26. és a Tata-Szőgyén testvértelepülési kapcsolat 16. évfordulójának tiszteletére rendezendő programok megszervezésében való közreműködés.
- 40.A X. (jubileumi) Tatai Tehetséggondozó Művészeti Tábor megszervezésében és lebonyolításában való részvétel.

**Határidő:** 2012. december 31.

**Felelős:** dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
604/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
Eric Kft ingatlanfejlesztési kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 138/2010.(IV.28.) sz. határozat végrehajtási határidejét úgy módosítja, hogy a megállapodás-tervezet kérelmező általi benyújtását követő képviselő-testületi ülésen kerül sor annak előterjesztésére.

**Határidő:** a megállapodás előterjesztésére, tárgyalására:  
a megállapodás-tervezet kérelmező általi  
benyújtását követő testületi ülés

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
605/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 455/2011. (IX. 29.)  
Tata Kt. határozat végrehajtási határidejének meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 455/2011. (IX. 29.) Tata Kt. határozat (Ady Endre út 19. sz. alatti ingatlan cseréjét a Helyi ipari és Városgazdálkodási Dolgozók Szakszervezetének Fényes fürdő területén található üdülő felépítményeiért) végrehajtási határidejét 2012. március 31-ére módosítja.

**Határidő:** 2012. március 31.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
606/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
A 458/2011. (IX.29.) Tata Kt. határozat végrehajtási határidejének  
módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 458/2011. (IX.29.) Tata Kt. határozat - a tatai 4005 hrsz.-ú ingatlanon lévő kajakház bérleti szerződéséről - végrehajtási határidejét 2012. február 28. napjáig meghosszabbítja.

**Határidő:** 2012. február 28.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
607/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
az Arany János Tehetségdonozó Programban való részvételről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- benyújtja a pályázatát a Hátrányos Helyzetű Gyerekek Arany János Tehetségdonozó Programjában való részvételre.

- támogatja, hogy Józsa Nóra nyolcadik évfolyamos tanuló (an: Józsa Ildikó) Tata város képviselőtestületében részt vegyen a Hátrányos Helyzetű Gyerekek Arany János Tehetséggondozó Programjában.
- a programban való részvételhez elvi támogatását biztosítja.
- felkéri a Polgármestert, hogy a pályázatot a határozattal együtt határidőre, a tanuló által az első helyen megjelölt, kiválasztott középiskola részére és az AJTP Programirodának küldje meg.

**Határidő:** 2011. december 20.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
608/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
a képviselő-testület 2011. II. félévi munkatervének módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. „az Öreg-tó környékének tájhasznosítása, a természetvédelmi területekre” című tanulmány- és engedélyezési tervek felülvizsgálatához szükséges pénzügyi forrás biztosításáról a 2012. évi költségvetés összeállításakor dönt.
2. a „Rendelet-tervezet Tata Építési Szabályzata módosítása (Móricz Zs. tér területe) határidejét 2012. október 31-re módosítja.

**Határidő:** 1.pont esetén - a 2012. évi költségvetés összeállítása  
2. pont esetén - 2012. október 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
609/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
a Tata Ifjúsági Kártya többletigényekhez szükséges pénzügyi fedezet  
biztosításáról szóló 464/2011. (X. 27.) sz. határozat módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011/2012-es tanévet kezdő tanulók részére biztosítandó Ifjúsági Tata Kártya gyártásához 652.000 Ft + ÁFA összeget biztosít a 2011. évi költségvetés működési céltartaléka terhére.

Felhatalmazza a Polgármestert a módosított támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** átvezetésre: 2011. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása  
támogatási szerződés aláírására: 2011. december 20.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
610/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
A Tatai Angolpark rehabilitációja című KDOP-2.1.1/B-2f-2009-0002  
kódszámú pályázati projekt keretében című pályázat önerejéről:**

1. Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 263/2009./VII.2./ sz. határozatát az önerő tekintetében módosítja.  
„A Tatai Angolpark rehabilitációja” című pályázat megvalósításához szükséges önrészt 100.000.000 Ft-tal megnövelve, összesen 225.000.000.-Ft-ot a 2012. évi költségvetésében biztosítja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a Nemzet Fejlesztési Ügynökség jóváhagyását követően a közbeszerzési felhívás megjelentetésére.

**Határidő:** 1.pont: a 2012. évi költségvetés megalkotásakor  
2. pont: a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség jóváhagyását követő  
15. napon

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórósi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
611/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
a polgármester szabadságának engedélyezéséről**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Michl József polgármester 2011. december 27-30. közötti időszakban a megállapított éves rendes szabadságából 4 nap szabadságot igénybe vegyen.
- 2.) tudomásul veszi, hogy Michl József polgármester 2011. szeptember 5. és december 12. közötti időszakban országgyűlési képviselői elfoglaltsága miatt évi rendes szabadságából összesen 15 napot vett igénybe.

**Határidő:** 2011. december 30. nyilvántartásba történő bevezetés

**Felelős:** dr. Kórósi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
612/2011.(XII.15.) Tata Kt. határozata  
A Magnum Hungária Kft. beruházásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Magnum Hungária Beta Kft.-vel kötendő, az I.8-358/2011. számú előterjesztés 1. sz. mellékletét képező városfejlesztési megállapodást, (1.oldal utolsó mondatából az „és” szó törlésre kerül, a 3.6. pontban a „sértheti” szó helyett, „sérti” szóhasználat kerül, a 4. pont utolsó mondatából a „Közcélú” törlésre kerül, a 4.2.4. pont kiegészül azzal, hogy „ Az önkormányzat szakértői vélemény alapján előzetesen tájékoztatást nyújt a kártalanítás költségeiről”, 4.4.pont: utolsó mondata a következőkre módosul: „A Telekalakítási Ellenértéket a Beruházó a telek csereszerződés aláírását követ 30 (harminc) banki napon belül utalja át az Önkormányzat részére”, 4.7. pont első része helyesen „Beruházó vállalja, hogy az építési engedély jogerőre emelkedést követő 60 napon belül egyszeri 5.000.000.-Ft, majd 180 napon belül további egyszeri 5.000.000.-Ft...” és a 6.sz. melléklet nélkül) és a 2. sz. mellékletét képező telek csereszerződést (1.oldal jobb oldalán nem kell figyelembe venni, „javasoljuk a jelzett rész helyett” szövegrészt) és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt azok aláírására.

**Határidő:** 2012. január 15.

**Felelős:** Michl József polgármester  
Dr. Kórosi Emőke jegyző

T a t a , 2011. december 15.

**Dr. K ó r ó s i Emőke**  
**jegyző**