

3. melléklet a 25/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Tata Város övezetei

1. Építési övezetek

1.1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD ELSŐ BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE	TERÜLETFELHASZNÁLÁS MEGNEVEZÉSE
2	Ln	nagyvárosias lakóterület
3	Lk	kisvárosias lakóterület
4	Lke	kertvárosias lakóterület
5	Lf	falusias lakóterület
6	Vt	településközpont terület
7	Vi	intézmény terület
8	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
9	Gip	egyéb ipari terület
10	Üü	üdülőházas terület
11	Üh	hétvégi házas terület
12	K/En	különleges – megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
13	K/Hon	különleges – honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
14	K/Ker	különleges – nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi terület
15	K/Km	különleges – közműterület (fűtőmű, szennyvíztisztító)
16	K/Közl	különleges – közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület (autóbusz állomás, benzinkút, garázsor)
17	K/Lo	különleges – lovassport terület
18	K/Log	különleges – logisztikai terület
19	K/Mü	különleges – mezőgazdasági üzemi terület
20	K/Ok	különleges – Tatai Olimpiai Központ
21	K/P	különleges – parkoló terület
22	K/Re	különleges – rekreációs és idegenforgalmi terület
23	K/Sg	különleges – sorgarázs terület
24	K/T	különleges – temetőterület

1.2. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD BETŰJELÉNEK MÁSODIK ELEME: TATA ÉRINTETT VÁROSRÉSZÉNEK JELE*

	A	B
1	VÁROSRÉSZ JELE	VÁROSRÉSZ NEVE
2	AG	Agostyán
3	FT	Felső-Tata
4	HF	Halastó-Fényes
5	IP	Ipari Park
6	KV	Kertváros
7	NK	Nagykert
8	TÓ	Öreg-tó

9	TV	Tóváros
10	ÚH	Újhegy

* Amennyiben az építési övezeti kód második eleme nem betűjel, úgy az adott építési övezet Tata város külterületén található.

Amennyiben az építési övezeti kód második eleme K, az az övezet a város bármely városrészén a kialakult beépítésű övezeteket mutatja.

1.3. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	Az építési telekre meghatározott			
2		legnagyobb épület-magasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m ²
4	Ln-K	K	K	K	K	K
5	Ln-Tv-1	13,5	SZ	30	35	1000
6	Lk-K	K	K	K	K	K
7	Lk-AG-1	4,0	O	50	20	500
8	Lk-FT-1	K	K	K	K	K
9	Lk-FT-2	6,0	SZ	30	40	1000
10	Lk-FT-3	6,0	Z	60	20	500
11	Lk-FT-4	6,0	Z	40	40	1000
12	Lk-FT-5	6,0	SZ	60	30	1000
13	Lk-FT-6	5,0	Z	40	35	600
14	Lk-FT-7	5,0	Z	60	20	500
15	Lk-FT-8	5,0	O	40	40	600
16	Lk-FT-9	5,0	O	40	40	1000
17	Lk-HF-1	K	K	K	40	1100
18	Lk-HF-2	10,5	SZ	40	20	1000
19	Lk-HF-3	10,0	SZ	30	50	2000
20	Lk-HF-4	7,5	SZ	30	50	1000
21	Lk-HF-5	6,0	Z	40	30	1000
22	Lk-HF-6	6,0	SZ	30	50	1000
23	Lk-HF-7	6,0	O	25	60	800
24	Lk-KV-1	6,0	O	40	30	350
25	Lk-NK-1	6,0	SZ	25	50	3000
26	Lk-NK-2	6,0	O	30	50	600
27	Lk-TV-1	6,0	Z	60	25	400
28	Lk-TV-2	6,0	Z	50	30	K
29	Lk-TV-3	6,0	O	20	60	K
30	Lk-TV-4	5,0	Z	40	40	600
31	Lk-TV-5	5,0	Z	60	30	500
32	Lk-TV-6	6,0	O	50	30	500
33	Lk-TV-7	6,0	Z	50	30	500
34	Lk-TV-8	6,0	Z	40	40	1500
35	Lk-ÚH-1	7,5	SZ	30	50	10.000
36	Lk-ÚH-2	6,0	O	30	50	3000
37	Lk-ÚH-3	7,5	SZ	30	50	3000
38	Lke-K	K	K	K	K	400

39	Lke-AG-1	6,0	O	30	50	500
40	Lke-AG-2	5,0	O	30	50	700
41	Lke-AG-3	5,0	O	20	60	1000
42	Lke-FT-1	7,5	SZ	30	50	500
43	Lke-FT-2	5,0	O	35	45	600
44	Lke-FT-3	6,0	SZ	30	50	1000
45	Lke-FT-4	6,0	SZ	35	45	700
46	Lke-FT-5	5,0	O	30	50	1000
47	Lke-HF-1	6,0	Sz	35	50	700
48	Lke-HF-2	6,0	O	30	50	1000
49	Lke-HF-3	6,0	O	30	50	750
50	Lke-KV-1	6,0	O	30	50	1000
51	Lke-KV-2	5,0	lkr	30	50	500
52	Lke-KV-3	6,5	SZ	30	50	1000
53	Lke-KV-4	5,0	O	30	50	1000
54	Lke-NK-1	5,0	O	25	50	1000
55	Lke-NK-2	5,0	O	25	50	800
56	Lke-NK-3	5,0	O	30	50	500
57	Lke-TÓ-1	6,0	SZ	20	60	800
58	Lke-TV-1	6,5	SZ	30	50	K
59	Lke-TV-2	6,0	O	30	50	400
60	Lke-TV-3	5,0	Z	30	50	K
61	Lke-TV-4	6,0	O	30	50	K
62	Lke-TV-5	6,0	O	30	50	800
63	Lke-TV-6	6,0	SZ	30	50	1000
64	Lke-TV-7	6,0	SZ	30	50	600
65	Lke-TV-8	5,0	O	30	50	800
66	Lke-TV-9	5,0	SZ	30	50	1500
67	Lke-ÚH-1	6,0	Z	30	50	300
68	Lke-ÚH-2	6,0	O	30	50	600
69	Lke-ÚH-3	5,0	O	20	50	800
70	Lke-ÚH-4	5,0	O	30	50	850
71	Lf-ÚH-1	5,0	O	15	50	1000
72	Lf-NK-1	5,0	O	30	50	1000
73	Vt-K	K	K	K	K	K
74	Vt-AG-1	6,0	O	50	25	500
75	Vt-FT-1	7,5	SZ	40	30	1000
76	Vt-FT-2	10,5	Z	65	25	700
77	Vt-FT-3	9,0	Z	60	20	600
78	Vt-FT-4	10,0	K*	60	10	2000
79	Vt-FT-5	7,5	Z	60	20	1000
80	Vt-FT-6	6,0	Z	65	20	600
81	Vt-FT-7	6,0	SZ	40	40	1000
82	Vt-FT-8	5,0	Z	60	20	250
83	Vt-FT-9	6,0	SZ	35	30	3000
84	Vt-HF-1	10,5	Z	60	20	1000
85	Vt-HF-2	7,5	Z	50	20	600
86	Vt-HF-3	10,5	SZ	40	20	1000
87	Vt-HF-4	9,0	O	30	50	5000
88	Vt-HF-5	9,0	SZ	50	20	1000

89	Vt-HF-6	9,0	SZ	20	60	2000
90	Vt-HF-7	6,0	SZ	40	30	2000
91	Vt-HF-8	6,0	SZ	30	50	800
92	Vt-HF-9	6,0	O	50	25	250
93	Vt-HF-10	4,0	Z	50	10	100
94	Vt-HF-11	4,0	O	40	35	2000
95	Vt-IP-1	7,5	O	50	30	1000
96	Vt-KV-1	9,0	SZ	35	35	2000
97	Vt-KV-2	7,5	SZ	40	30	800
98	Vt-NK-1	6,0	Z	60	20	2000
99	Vt-NK-2	6,0	O	40	30	1000
100	Vt-NK-3	6,0	K	80	10	500
101	Vt-TÓ-1	4,0	SZ	30	40	3000
102	Vt-TV-1	10,5	Z	80	10	1000
103	Vt-TV-2	10,5	SZ	40	25	2000
104	Vt-TV-3	7,5	Z	60	20	800
105	Vt-TV-4	7,5	O	65	20	2000
106	Vt-TV-5	7,5	O	50	25	700
107	Vt-TV-6	6,0	Z	80	10	1000
108	Vt-TV-7	6,0	O	40	30	1000
109	Vt-TV-8	6,0	O	40	30	500
110	Vt-TV-9	6,0	SZ	40	30	2000
111	Vt-TV-10	4,0	Z	75	15	200
112	Vt-TV-11	6,0	O	60	20	800
113	Vt-TV-12	7,5	Z	50	25	500
114	Vt-ÚH-1	7,5	SZ	30	30	3000
115	Vt-ÚH-2	5,0	SZ	40	30	3000
116	Vi-K	K	K	K	K	K
117	Vi-AG-1	4,0	O	40	30	1000
118	Vi-FT-1	12,0	Z	80	10	1000
119	Vi-FT-2	12,0	Z	60	20	1000
120	Vi-FT-3	12,0	SZ	40	30	1000
121	Vi-FT-4	12,0	SZ	80	10	1000
122	Vi-FT-5	10,5	K	80	10	700
123	Vi-FT-6	10,0	SZ	40	30	10.000
124	Vi-FT-7	11	SZ	80	10	1000
125	Vi-FT-8	8,0	Z	60	20	1000
126	Vi-FT-9	6,0	Z	60	20	1000
127	Vi-FT-10	6,0	SZ	40	30	1000
128	Vi-FT-11	5,0	Z	80	10	1000
129	Vi-FT-12	5,0	Z	60	20	1000
130	Vi-HF-1	10,5	SZ	25	50	K
131	Vi-HF-2	9,0	SZ	30	50	5000
132	Vi-HF-3	10,0	SZ	35	30	5000
133	Vi-KV-1	10,5	SZ	40	40	10.000
134	Vi-KV-2	6,0	SZ	50	20	800
135	Vi-KV-3	6,0	SZ	30	40	4000
136	Vi-TÓ-1	4,0	O	70	10	500
137	Vi-TV-1	10,5	SZ	40	30	2500
138	Vi-TV-2	10,0	O	30	50	3000

139	Vi-TV-3	9,0	Z	80	10	1000
140	Vi-TV-4	7,5	Z	60	10	K
141	Vi-TV-5	7,5	SZ	35	40	3000
142	Vi-TV-6	7,5	SZ	20	60	3000
143	Vi-TV-7	6,0	Z	30	30	3000
144	Vi-TV-8	6,0	O	60	25	1000
145	Vi-TV-9	6,0	O	40	40	1500
146	Vi-TV-10	6,0	O	20	60	5000
147	Vi-TV-11	6,0	K	40	25	3000
147a	Vi-TV-12	5,0	O	80	10	180
148	Vi-ÚH-1	5,0	SZ	40	30	5000
149	Gksz-AG-1	6,0	SZ	20	40	5000
150	GKSZ-FT-1	10,5	SZ	50	25	5000
151	Gksz-HF-1	10,0	SZ	30	35	5000
152	Gksz-IP-1	10,5	SZ	50	25	5000
153	Gksz-IP-2	7,5	SZ	50	30	3000
154	Gksz-IP-3	7,5	SZ	50	25	10.000
155	Gksz-IP-4	7,5	O	30	35	5000
156	Gksz-KV-1	7,5	SZ	30	30	5000
157	Gksz-NK-1	7,5	SZ	50	30	1500
158	Gksz-TÓ-1	4,0	Z	60	20	300
159	Gksz-TÓ-2	4,0	SZ	60	20	3000
160	Gksz-TV-1	7,5	SZ	50	20	10.000
161	Gksz-TV-2	6,0	O	45	25	2000
162	Gksz-ÚH-1	14,0	SZ	50	20	10.000
163	Gksz-ÚH-2	7,5	O	30	35	1500
164	Gksz-ÚH-3	7,5	SZ	40	30	2000
165	Gksz-ÚH-4	7,5	SZ	40	20	4000
166	Gksz-ÚH-5	7,5	SZ	40	20	1500
167	Gksz-1	7,5	SZ	25	35	5000
168	Gip-IP-1	15,0	SZ	50	25	7000
169	Gip-IP-2	15,0	SZ	50	25	5000
170	Gip-IP-3	15,0	SZ	50	25	8000
171	Gip-IP-4	10,5	SZ	50	25	3000
172	Gip-KV-1	9,0	SZ	30	30	9000
173	Gip-ÚH-1	8,0	SZ	30	35	7000
174	Gip-ÚH-2	12,5	SZ	50	15 (OF-1)	10.000
175	Gip-ÚH-3	7,5	SZ	40	25	3000
176	Üü-TÓ-1	10,5	SZ	20	50	5000
177	Üü-TÓ-2	7,5	SZ	25	60	3000
178	Üü-TÓ-3	7,5	SZ	25	40	700
179	Üü-TÓ-4	6,0	O	25	50	1500
180	Üü-TÓ-5	6,0	SZ	20	50	4000
181	Üh-TÓ-1	5,0	O	20	60	350
182	Üh-TÓ-2	6,0	SZ	20	60	1000
183	K/En-IP-1	4,0	SZ	10	40	5000
184	K/Hon	-	-	-	-	-
185	K/Ker-HF-1	12,0	SZ	40	20 (OF-2)	5000
186	K/Ker-IP-1	9,0	SZ	40	40	40.000
187	K/Km-HF-1	6,0	SZ	40	0 (OF-4)	1000

188	K/Km-TV-1	6,0	O	40	30 (OF-3)	K
189	K/Közl-K	K	K	K	K	K
190	K/Közl-FT-1	6,0	SZ	40	10 (OF-5)	1000
191	K/Közl-HF-1	4,0	SZ	20	40	1000
192	K/Közl-KV-1	4,0	SZ	20	40	1000
193	K/Közl-TV-1	4,0	SZ	40	40	1500
194	K/Lo-AG-1	6,0	SZ	15	60	4000
195	K/Log-AG-1	6,0	SZ	20	40	1000
196	K/Mü-1	9,0*	SZ	40	40	3000
197	K/Ok-TV-1	9,0	SZ	15	50	K
198	K/Re-FT-1	7,5	SZ	40	40	5000
199	K/Re-HF-1	9,0	SZ	30	40	1000
200	K/Re-HF-2	6,0	SZ	40	40	3000
201	K/Re-HF-3	6,0	SZ	10	65	10.000
202	K/Re-HF-4	4,0	SZ	10	40	5000
203	K/Re-TÓ-1	9,0	O	30	40	5000
204	K/Re-TÓ-2	7,5	SZ	10	60	10.000
205	K/Re-TÓ-3	7,5	SZ	40	40	5000
206	K/Re-TÓ-4	6,0	SZ	25	50	2000
207	K/Re-TÓ-5	5,0	SZ	30	50	500
208	K/Sg-K	K	K	K	K	K
209	K/T-K	K	K	K	K	K
210	K/T-1	6,0	SZ	20	40	K

K A telek táblázat szerinti paraméterei nem változtathatók.

K* Az építési hely szerint bővíthető.

* Technológiai indokolttság esetén, annak igazolható mértékéig túlléphető.

- (OF-1) Állami főépítészeti hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/617-12/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **15%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget** jelenti.
- (OF-2) Állami főépítészeti hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/617-12/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **20%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget** jelenti.
- (OF-3) Állami főépítészeti hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/617-12/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **30%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget** jelenti.
- (OF-4) Állami főépítészeti hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/617-12/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **0%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget** jelenti.
- (OF-5) Állami főépítészeti hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/617-12/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **10%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget** jelenti.

1.4. LÉTESÍTHETŐ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA

	A	B
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	LÉTESÍTHETŐ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA INGATLANONKÉNT
2	Ln	K (kialakult)
3	Lk /lakótelepen/	K (kialakult)
4	Lk	1 rendeltetési egység minden 150 m ² telekterület után
5	Lke	Legfeljebb 4 rendeltetési egység létesíthető. Minden beépíthető telken 2 rendeltetési egység elhelyezhető. 2 rendeltetési egység felett, rendeltetési egységenként legalább 600 m ² telekterületet kell biztosítani
6	Lf	Legfeljebb 2 rendeltetési egység létesíthető.
7	Vt	1 rendeltetési egység minden 130 m ² telekterület után
8	Gksz	Lakó rendeltetés legfeljebb 2 darab, további rendeltetés darabszáma nincs korlátozva.
9	Gip	Lakó rendeltetés nem helyezhető el, további rendeltetés darabszáma nincs korlátozva.
10	Üü	1 rendeltetési egység minden 500 m ² telekterület után
11	Üh	1 rendeltetési egység minden 500 m ² telekterület után

A táblázatban nem szereplő területfelhasználások esetében rendeltetési egység-korlátozás vagy az építési övezeti előírásban van meghatározva, vagy nincs az építési övezet számára megfogalmazva.

2. ÖVEZETEK

2.1. ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	BETŰJEL	JELENTÉSE
2	KÖü	közúti közlekedési terület – gyorsforgalmi út, főút, mellékút, helyi gyűjtőút, helyi lakóút
3	KÖk	kötőtpályás közlekedési terület
4	Zkk	zöldterület – közkert
5	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
6	Ev/H	védelmi rendeltetésű, honvédelmi célú erdőterület
7	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
8	Ek	közjóléti rendeltetésű erdőterület
9	Mk	kertés mezőgazdasági terület
10	Má	általános mezőgazdasági terület
11	Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági terület
12	V	vízgazdálkodási terület
13	Tk	természetközeli terület
14	Kb/Arb	különleges beépítésre nem szánt arborétum terület
15	Kb/En	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
16	Kb/Go	különleges beépítésre nem szánt golfpálya terület
17	Kb/Hon	különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
18	Kb/Hull	különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelő, hulladéklerakó terület
19	Kb/Km	különleges beépítésre nem szánt közműterület

20	Kb/Kp	különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park
21	Kb/Kpa	különleges beépítésre nem szánt Kastélypark
22	Kb/Kt/B	különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
23	Kb/Kt/F	különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
24	Kb/Lo	különleges beépítésre nem szánt lovassport terület
25	Kb/Mk	különleges beépítésre nem szánt magánkert
26	Kb/Mp	különleges beépítésre nem szánt magánparkoló terület
27	Kb/Mú	különleges beépítésre nem szánt, közforgalom számára megnyitott magánút terület
28	Kb/Mü	különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület
29	Kb/Mz	különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület
30	Kb/Re	különleges beépítésre nem szánt rekreációs, sport és idegenforgalmi célú terület

2.2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	Az épületre meghatározott	A telekre meghatározott			
2		legnagyobb épületmagasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m ²
4	KÖu/1	4,0	NR	5	-	-
5	KÖu/2	4,0	NR	5	-	-
6	KÖu/3	4,0	NR	5	-	-
7	KÖu/4	4,0	NR	5	-	-
8	KÖu/5	4,0	NR	5	-	-
9	KÖu/6	4,0	NR	5	-	-
10	KÖk	4,0	SZ	5	-	1000
11	Zkk/1	NR	NR	0	70	NR
12	Zkk/2	NR	NR	0	60	NR
13	Zkk/3	4,0	SZ	3	60	5000
14	Zkk/4	4,0	SZ	3	80	K
15	Ev	NR	NR	0	95	NR
16	Ev/H	-	-	-	-	-
17	Eg	4,0	SZ	0,5	80	5000
18	Ek	6,0	-	5	80	5000
19	Mk/1	5,0	O	10	65	1500
20	Mk/2	4,5	O	5	70	1400
21	Mk/3	4,0	O	5	65	1000
22	Mk/4	5,0	Sz	3	65	5000
23	Má/1	6,0*	SZ	3	60	-
24	Má/2	6,0*	SZ	1	60	-
25	Mko	6,0*	SZ	1,5	95	-
26	V/1	4,0	SZ	1	95	5000
27	V/2	NR	NR	0	95	NR
28	Tk	NR	NR	0	95	NR
29	Kb/Arb	4,0*	SZ	0,5	80	10.000
30	Kb/En	4,0	SZ	10	65	5000
31	Kb/Go	4,0	SZ	0,5	85	10.000

32	Kb/Hon	-	-	-	-	-
33	Kb/Hull	NR	SZ	0	20	1000
34	Kb/Km/1	NR	NR	0	-	-
35	Kb/Km/2	4,0*	SZ	10	40	1000
36	Kb/Kp	NR	NR	0	80	-
37	Kb/Kpa	NR	NR	0	80	-
38	Kb/Kt/B	4,0*	NR	5	-	1000
39	Kb/Kt/F/1	4,0*	NR	5	85	1000
40	Kb/Kt/F/2	4,0*	NR	5	30	-
41	Kb/Lo	6,0	SZ	5	65	6000
42	Kb/Mk	NR	NR	0	80	NR
43	Kb/Mp	NR	NR	0	-	NR
44	Kb/Mú	NR	NR	0	-	NR
45	Kb/Mü	6,0	SZ	10	40	1000
46	Kb/Mz	NR	NR	0	65	NR
47	Kb/Re/1	6,0	SZ	10	50	5000
48	Kb/Re/2	6,0	SZ	3	70	K
49	Kb/Re/3	5,0	SZ	3	70	3000
50	Kb/Re/4	4,0	SZ	10	40	5000
51	Kb/Re/5	4,0	SZ	5	80	K
52	Kb/Re/6	NR	NR	0	85	NR
53	Kb/Re/7	7,5	SZ	2	30	1000

NR Az adott övezetek számára nem értelmezhető paraméter.

- Az adott paraméter nincs szabályozva, tetszőleges értékű lehet.

* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.