

Szám: I/32 – 21/2025.

K I V O N A T

Tata város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 17. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
641/2025. (XII.18.) határozata
napirend levételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-41/2025. számú meghívó szerinti 17. „Döntés a költségvetési részletező soron belüli átcsoportosításról” szóló napirendi pont levételével nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
642/2025. (XII.18.) határozata
zárt ülési napirendi pont nyilvános ülésen való tárgyalásáról I.**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-41/2025. számú meghívó szerinti 31. „Döntés a „Tata város csapadékvíz elvezetése III/3. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről” szóló napirendi pont nyilvános ülésen való tárgyalásával egyetért.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
643/2025. (XII.18.) határozata
zárt ülési napirendi pont nyilvános ülésen való tárgyalásáról II.**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-41/2025. számú meghívó szerinti 32. „Döntés a „Kegyeleti közszolgáltatás Tatán_ME” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről” szóló napirendi pont nyilvános ülésen való tárgyalásával egyetért.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
644/2025. (XII.18.) határozata
zárt ülési napirendi pont nyilvános ülésen való tárgyalásáról III.**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-41/2025. számú meghívó szerinti 33. „Közbeszerzési eljárás indítása a „Humán fejlesztések Tatán” tárgyban” megnevezésű napirendi pont nyilvános ülésen való tárgyalásával egyetért.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
645/2025. (XII.18.) határozata
zárt ülési napirendi pont nyilvános ülésen való tárgyalásáról IV.**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-41/2025. számú meghívó szerinti 34. „A Tata, Güntner Aréna Városi Sportcsarnok melletti parkolóterület kialakításával kapcsolatos

döntés meghozatala” megnevezésű napirendi pont nyilvános ülésen való tárgyalásával nem ért egyet és a napirend tárgyalására zárt ülést rendel el.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
646/2025. (XII.18.) határozata
„a Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2025. (III. 6.) számú
határozata módosításáról” című előterjesztés napirendre vételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2025. (III. 6.) számú határozata módosításáról” című előterjesztés napirendre történő vételével nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
647/2025. (XII.18.) határozata
a „Tata-Agostyán településrész nevének hivatalos feltüntetéséről a lakcímkártyákon”
című előterjesztés napirendre vételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tata-Agostyán településrész nevének hivatalos feltüntetéséről a lakcímkártyákon” című előterjesztés napirendre történő vételével egyetért.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
648/2025. (XII.18.) határozata
„Az Akácfa utca – Tavasz utca – Újhegyi út (Agostyáni út) által határolt terület
közlekedésbiztonsági helyzetének felülvizsgálatáról” című előterjesztés napirendre
vételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az Akácfa utca – Tavasz utca – Újhegyi út (Agostyáni út) által határolt terület közlekedésbiztonsági helyzetének felülvizsgálatáról” című előterjesztés napirendre történő vételével egyetért.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
649/2025. (XII.18.) határozata
„Tata Város hivatalos Facebook-oldalának átlátható, pártatlan és jogszerű működtetését
biztosító szabályozás kialakítása és a működés felülvizsgálata” című előterjesztés
napirendre vételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tata Város hivatalos Facebook-oldalának átlátható, pártatlan és jogszerű működtetését biztosító szabályozás kialakítása és a működés felülvizsgálata” című előterjesztés napirendre történő vételével nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
650/2025. (XII.18.) határozata
a „kommunikációs megállapodás módosító javaslat” című előterjesztés napirendre
vételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „kommunikációs megállapodás módosító javaslat” című előterjesztés napirendre történő vételével nem ért egyet.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
651/2025. (XII.18.) határozata
a 2025. december 17-i testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I/12 - 41/2025. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja, az elhangzott módosításokkal az alábbiak szerinti sorrendben:

N A P I R E N D:

1. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Michl József polgármester

Gazdasági társaságokhoz és közalapítványokhoz kapcsolódó előterjesztések:

2. A Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. alapító okiratával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Berczelly Attila - a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetője
3. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-vel közhasznúsági megállapodás aktualizálása 2026. évre
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Hlavács Attila, Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
4. Tatai Városgazda Nonprofit Kft. részére támogatás nyújtása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Hlavács Attila, Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
5. A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. felügyelőbizottságával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Vagyongazdálkodáshoz és városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztések:

6. A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Szitai Tamás, a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió ügyvezetője
Seeberger Netta, a Közép-Dunántúli Regionális Új Esély Központok országos szakmai vezetője

7. A tatai 254/36 és 253/11 hrsz.-ú - természetben Tata, Kálvária utca folytatása- ingatlanokat érintő városfejlesztési megállapodásokról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívottak: Illés József, a Gasztro- Kristály Zrt. vezérigazgatója
dr. Sigér Dóra és Sigér Attila
8. A tatai 15235/16 hrsz.-ú – természetben Tata, Benczúr Gyula utca 14. szám - ingatlan jövőbeni hasznosításáról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Török László pályázó
9. A Tata, 3306/4 hrsz.-ú - természetben Nyári lak (Kiskastély) - és a 3306/6 hrsz.-ú - természetben Cellarius - ingatlanok jövőbeni hasznosításáról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívottak: Pap Tibor, a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója
Dr. Schmidtmayer Richárd, a Kuny Domokos Múzeum igazgatója
10. A Tata, Fáklya utca 4142/11 hrsz.-ú ingatlanon lévő egyes felépítményekkel kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
11. A Tata, 321 hrsz.- ú ingatlannal – Tata, Környei úti temető – kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
12. Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:

13. Tájékoztató a Tatai járás munkaerő-piaci helyzetéről
Előterjesztő: Ströcker Zoltán KEV Kormányhivatal Tatai Járási Hivatal hivatalvezető
Dr. Mózes István KEV Kormányhivatal Tatai Járási Hivatal foglalkoztatási osztályvezető
14. Az iskolavédőnői körzetek módosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ősz Tibor intézményi referens
Meghívott: Dr. Seprődi Bence, a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény igazgatója

A költségvetéshez kapcsolódó előterjesztések:

15. A Tatai Televízió Közalapítvány kérelme
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
Meghívott: Petzke Ferenc kuratóriumi elnök
16. A) Döntés a költségvetést érintő, beérkezett pénzbeli támogatási igényről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző
Meghívott: Straubinger Zoltán, a Magyar, Izlandi Lovas Egyesület elnöke
- B) Döntés a költségvetést érintő, beérkezett pénzbeli támogatási igényről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző
17. Döntés a költségvetést érintő költségvetési részletező soron belüli átcsoportosításról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
18. Önkormányzati megbízási szerződés megkötése (útellenőri szolgálat)
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente irodavezető
Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző
19. Önkormányzati megbízási szerződés megkötése (közszolgáltatási tanácsadás)
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente irodavezető
Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző
Meghívott: Stockbauer Borbála
- Tájékoztatók, beszámolók, egyébek:*
20. Beszámoló a helyi adókról, valamint a talajterhelési díjról
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
21. Tata Város Önkormányzata 2026. évi ellenőrzési terve
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
Előadó: Zsebőkné Horváth Anna belső ellenőrzési vezető
22. Döntés az igazgatási szünet elrendeléséről a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal kirendeltségein
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
23. Tájékoztató a Tata testvérvárosi kapcsolatai keretében 2025-ben történt eseményekről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Osgyáni Zsuzsanna nemzetközi referens

24. A) A Képviselő-testület által létrehozott Humán Bizottság, valamint Humán és Ügyrendi Bizottság 2024. október 9. és 2025. október 31. közötti időszaki tevékenységéről szóló beszámoló
B) A Képviselő-testület által létrehozott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. október 9. és 2025. október 31. közötti időszaki tevékenységéről szóló beszámoló
C) A Képviselő-testület által létrehozott Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság 2024. október 9. és 2025. október 31. közötti időszaki tevékenységéről szóló beszámoló
Előterjesztő: Bányai Tihamér, a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke
Boglári Zoltán, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Komondi Ágnes, a Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
25. Döntés tájépítészeti és közlekedési koncepciótervek jóváhagyásáról „A "leg"-ek tavának ökoturisztikai fejlesztése Tatán” című pályázathoz kapcsolódóan
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
Meghívottak: Pottyondy Gábor Arcadia Garden Kft. ügyvezető
Fischer Márta tájépítész
26. Döntés a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 számú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” tárgyú pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
27. A. Döntés a HUSK 2501 - 1.1.2/B Helyi élelmiszerekre épülő közétkeztetés pályázatról
B. Döntés a HUSK 2501 - 2.3.1 - Család- és közösségalapú egészségügyi szolgáltatások pályázatról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
28. Tájékoztató az Európai Unió pályázatairól és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
29. Tata-Agostyán településrész nevének hivatalos feltüntetéséről a lakcímkártyákon
Előterjesztő: Bányai Tihamér
Előadó: Bányai Tihamér
30. Az Akácfa utca – Tavasz utca – Újhegyi út (Agostyáni út) által határolt terület közlekedésbiztonsági helyzetének felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Bányai Tihamér
Előadó: Bányai Tihamér
31. Döntés a „Tata város csapadékvíz elvezetése III/3. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

32. Döntés a „Kegyeleti közszolgáltatás Tatán_ME” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

33. Közbeszerzési eljárás indítása a „Humán fejlesztések Tatán” tárgyban

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

34. Interpelláció

35. Képviselői kérdések

Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések:

36. A Tata, Güntner Aréna Városi Sportcsarnok melletti parkolóterület kialakításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

37. Önkormányzatnál megbízási szerződéssel foglalkoztatottak egyéb juttatásai

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Takács Zoltán személyügyi referens

Meghívottak: Vámosiné Illés Márta

Domokos Attila

Tompa Andor

38. Önkormányzati megbízási szerződések megkötése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Takács Zoltán személyügyi referens

Meghívottak: Vámosiné Illés Márta

Domokos Attila

Tompa Andor

Knizner Zsuzsanna

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
652/2025. (XII.18.) határozata
a Környei út közterület elnevezéssel kapcsolatban**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. visszavonja az 598/2025. (XI.13.) határozatát,
2. Tata 325/1 és 325/26 helyrajzi számú közutakat Környei útként nevezi el,
3. felkéri a Polgármestert, hogy az elnevezés ingatlan-nyilvántartásban történő rögzítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
653/2025. (XII.18.) határozata
a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés
között történt fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/13-408/2025. számú előterjesztésben foglalt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, továbbá a polgármester és az alpolgármesterek két ülés között történt fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
654/2025. (XII.18.) határozata
a képviselő-testület 589/2025. (XI.13.) határozatának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 589/2025. (XI.13.) határozatát a következők szerint módosítja:

A Juniorka Alapítvány részére, működési feladatok ellátására 14.000.000 Ft összegű támogatást, míg beruházásra 6.000.000 Ft támogatást nyújt a működési tartalék terhére. Amennyiben az Alapítványnak ÁFA visszatérítése keletkezik, azt a jövő évi önkormányzati támogatás összegéből levonjuk.

Felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetés soron következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: 2025. december 19. – támogatási szerződés megkötésére

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
655/2025. (XII.18.) határozata
az 515/2025. (IX.25.) határozat végrehajtási idejének
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 515/2025. (IX.25.) határozat végrehajtási határidejét 2026. február 28. napjára módosítja.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
656/2025. (XII.18.) határozata
az 516/2025. (IX.25.) határozat végrehajtási idejének
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 516/2025. (IX.25.) határozat végrehajtási határidejét 2026. február 28. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
657/2025. (XII.18.) határozata
617/2025. (XI.13.) határozat végrehajtási idejének
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata, Bacsó Béla utca 66/4-6 melletti közterület tereprendezéséről szóló 617/2025. (XI.13.) határozat végrehajtási határidejét 2026. április 30. napjára módosítja.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
658/2025. (XII.18.) határozata
Tata Város Helyi Építési Szabályzatának teljes eljárásban történő módosításával
kapcsolatos a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltaknak való
megfeleléshez szükséges döntések meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. visszavonja az 572/2025. (XI.06.) határozatát,
2. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az I/13-408/2025. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező, a VÁTI Kft. által, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltaknak való megfeleléshez készített dokumentációt és a benne lévő beépítésre nem szánt területté sorolt területeket.

Határidő: azonnal

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
659/2025. (XII.18.) határozata
a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról**

**A Tatai Rend-ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-026332)
Alapító Okiratát Módosító Okirat**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 659/2025. (XII.18.) határozata
a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft cégneve megváltoztatásának kezdeményezése kapcsán hozott, - a társaság cégnevének „Tatai Studium Oktatási, Kulturális és Városmarketing Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság”-ra, rövid nevén Tatai Studium Nonprofit Kft-re történő módosítására irányuló - 566/2025. (XI.06.) számú támogató határozata alapján, a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. Alapító Okiratát az 1.1. pontban foglalt cégnév és rövidített cégnév megváltoztatása tekintetében, 2026. január 15-től kezdődő hatállyal a következők szerint módosítja:

Az Alapító Okirat „A társaság cégneve, rövidített neve, székhelye” cím alatti 1.1 alpontja az alábbiak szerint módosul:

„1.1. A társaság cégneve: „Tatai Studium Oktatási, Kulturális és Városmarketing Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Tatai Studium Nonprofit Kft.”

Felkéri az ügyvezetőt, hogy intézkedjen a Társaság cégnevét érintő változás és az ezzel összefüggő Alapító Okirat módosítás cégbíróság felé történő benyújtásáról.

Határidő: értesítésre: 2026. január 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
660/2025. (XII.18.) határozata
a Tatai Studium Nonprofit Kft. (korábbi cégneve: Tatai Rend-ház Nonprofit Kft.)
alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról**

**Tatai Studium Oktatási, Kulturális és Városmarketing
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(korábbi cégneve: Tatai Rend-ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság)
(Cg.11-09-026332)
Alapító Okirata
egységes szerkezetben foglalva
az Alapító 659/2025. (XII.18.) határozata szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe
foglalt, 2026. január 15-től hatályos tartalommal**

**A Tatai Studium Oktatási, Kulturális és Városmarketing
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata**

Alulírott Tata Város Önkormányzata egyszemélyi Alapító által a tulajdonában lévő és a tatai 1842 hrsz. alatt található, Tatai Piarista Rendház ingatlanának jövőbeni üzemeltetése, az egyes felsőoktatási intézményekkel és szervezetekkel az épület használatára vonatkozó megállapodás megkötése, a Tatai Községi Felsőoktatási Képzési Központtal történő együttműködés, a képzések megszervezéséhez kapcsolódó feladatok ellátása, az épületben rendezvények megszervezése és lebonyolítása, valamint a karbantartási és egyéb üzemeltetési feladatok hatékony ellátása érdekében 2018. augusztus 15-én megalapított Tatai Rend-ház Korlátolt Felelősségű Társaság(továbbiakban: Társaság) alapító okiratát a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.)alapján az alábbiakban állapítja meg:

1. A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye

1.1. A Társaság cégneve: Tatai Studium Oktatási, Kulturális és Városmarketing Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve:

Tatai Studium Nonprofit Kft.

1.2. A Társaság székhelye:

2890 Tata, Tanoda tér 5/A

1.3. A Társaság telephelyei:

2890 Tata, Váralja u. 4.

2890 Tata, Váralja u. 6.

2890 Tata, Ady Endre u. 12-14.

2835 Tata-Agostyán, Kossuth Lajos utca 31.

1.4. A Társaság elektronikus kézbesítési címe:

rendhaz@tata.hu

2. A Társaság Alapítója

Tata Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 729611

székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

képviselőre jogosult neve: Michl József polgármester

3. A Társaság célja és tevékenységi köre

3.1. A Társaság célja

A Társaság célja, hogy az Alapító, mint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, illetve a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: törvény) értelmében a nyilvános könyvtári feladatok, valamint közművelődési szakmai feladatok és szolgáltatások megszervezéséért és ellátásáért felelős önkormányzat a kötelező közfeladatának és az önként vállalt feladatainak az ellátásáról gondoskodjon a társadalmi igényeknek és elvárásoknak megfelelő, magas színvonalon a helyi közművelődési tevékenység támogatása érdekében.

A törvényi felhatalmazás alapján az Alapító, mint Feladatátadó és a Tatai Rend-ház Kft., mint Feladatellátó a közművelődési feladatok elvégzésére közművelődési megállapodást kötöttek.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődésről szóló 12/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: ÖR), határozza meg a Feladatátadó által kötelezően ellátandó közművelődési feladatokat és szolgáltatásokat.

A törvény 76. § (3) bekezdése meghatározza a közművelődési alapszolgáltatások körét. A törvényben megfogalmazott feladatellátás érdekében Feladatellátó az alábbi közművelődési alapszolgáltatások ellátását vállalja:

- a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása

A Feladatellátó a szolgáltatást a helyi sajátosságokhoz igazodóan biztosítja és azt a Feladatátadó által meghatározott formában, módon és mértékben látja el. A Feladatellátó által ellátott alapszolgáltatások körében és az ÖR-ben meghatározott - közművelődési feladatok:

- a. Tata Város kulturális, művészeti, civil értékeinek megismertetése, a város művelődési, képzési, civil formáinak gazdagítása,
- b. az iskolán kívüli képzések szervezése,
- c. az egész életen át tartó tanulás folyamatát elősegítő kultúraközvetítő, közművelődési tevékenységek szervezése,
- d. civil közösségek és szervezetek munkájának segítése, támogatása
- e. oktatási intézményekkel való együttműködés,
- f. szabadegyetemek szervezése, megvalósításának támogatása,
- g. klubok működtetése, közösségi programok szervezése,
- h. rendezvények szervezése, szakmai konferenciák, találkozók, programok szervezése
- i. városi, megyei, valamint civil pályázatokban való közreműködés,
- j. a volt Piarista Rendházban működő könnyűzenei képző- és tehetséggondozó központ működtetése
- k. kulturális kiadványok szerkesztése, kiadása
- l. mentális kultúrát, önismeretet fejlesztő programok szervezése,
- m. zenei rendezvények szervezése,
- n. színház és táncművészeti rendezvények szervezése,
- o. irodalmi esték, művészeti baráti körök szervezése,
- p. az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez történő segítségnyújtás
- q. közösségfejlesztő programok szervezése.
- r. a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését segítő programok szervezése.

A Társaság ellátja a Törvény 55. § (1) bekezdése és a 65. § (2) bekezdése szerinti nyilvános könyvtári feladatokat a következők szerint:

- a) a fenntartó által kiadott alapító okiratban és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott fő céljait küldetésnyilatkozatban közzé teszi,
- b) gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja,
- c) tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól,
- d) biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését,
- e) részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében,
- f) biztosítja az elektronikus könyvtári dokumentumok elérhetőségét,
- g) a könyvtárhasználókat segíti a digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításában, az egész életen át tartó tanulás folyamatában,

- h) segíti az oktatásban, képzésben részt vevők információellátását, a tudományos kutatás és az adatbázisokból történő információkérés lehetőségét,
- i) kulturális, közösségi és egyéb könyvtári programokat szervez,
- j) tudás-, információ- és kultúraközvetítő tevékenységével hozzájárul az életminőség javításához, az ország versenyképességének növeléséhez,
- k) a szolgáltatásait a könyvtári minőségirányítás szempontjait figyelembe véve szervezi.
- l) gyűjteményét és szolgáltatásait a helyi igényeknek megfelelően alakítja,
- m) közhasznú információs szolgáltatást nyújt,
- n) helyismereti információkat és dokumentumokat gyűjt,
- o) szabadpolcos állományrészsel rendelkezik,
- p) gyermek- és családbarát szolgáltatásokat nyújt.

A Társaság a Magyar Zoltán Tudásközpont és Könyvtár működtetésével látja el a Törvény 55. § (1) bekezdése és a 65. § (2) bekezdése szerinti közfeladatokat.

A Társaság közösségi felsőoktatási képzési központként (a továbbiakban: Központ) működik, a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 14.§ (2a) bekezdésében foglalt lehetőséggel élve felsőoktatási intézménnyel kötött megállapodás alapján biztosítja a Központ működéséhez szükséges infrastrukturális feltételeket.

3.2. A Társaság tevékenységi köre:

Főtevékenysége: 8559 '25 Mns egyéb oktatás

Egyéb tevékenységi kör:

- 1812 '25 Nyomás (kivéve: napilap)
- 1813 '25 Nyomdai előkészítő tevékenység
- 1820 '25 Egyéb sokszorosítás
- 5510 '25 Szállodai szolgáltatás
- 5520 '25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
- 5530 '25 Kempingszolgáltatás
- 5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 5611 '25 Éttermi vendéglátás
- 5612 '25 Mozgó vendéglátás
- 5621 '25 Rendezvényi étkeztetés
- 5622 '25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
- 5630 '25 Italszolgáltatás
- 5811 '25 Könyvkiadás
- 5812 '25 Napilapkiadás
- 5813 '25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5819 '25 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
- 5821 '25 Számítógépes játék kiadása
- 5829 '25 Egyéb szoftverkiadás
- 5911 '25 Film, video, televízióműsor készítése
- 5912 '25 Film, videó, televízióműsor készítésének utómunkálatai
- 5913 '25 Film-, videóterjesztés
- 5914 '25 Filmvetítés
- 5920 '25 Hangfelvétel-készítés, -kiadás
- 6010 '25 Rádióműsor-szolgáltatás, audiotartalom-terjesztés
- 6020 '25 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom-terjesztés
- 6031 '25 Hírügynökségi tevékenység

6039 '25 Egyéb tartalomterjesztési tevékenység
 6210 '25 Számítógépes programozás
 6220 '25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
 6290 '25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
 6310 '25 Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások
 6391 '25 Internetes keresőportállal kapcsolatos tevékenységek
 6392 '25 Egyéb információs szolgáltatás
 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 6920 '25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
 7010 '25 Üzletvezetés
 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
 7111 '25 Építésmérnöki tevékenység
 7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 7120 '25 Műszaki vizsgálat, elemzés
 7210 '25 Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés
 7220 '25 Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés
 7311 '25 Reklámügynöki tevékenység
 7312 '25 Médiareklám
 7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás
 7330 '25 PR-tevékenység
 7411 '25 Ipari terméktervezés, divattervezés
 7412 '25 Grafikai tervezés, vizuális kommunikáció
 7413 '25 Belsőépítészet
 7414 '25 Egyéb formatervezés
 7420 '25 Fényképészet
 7430 '25 Fordítás, tolmácsolás
 7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 8001 '25 Nyomozói, személybiztonsági tevékenység
 8110 '25 Építményüzemeltetés
 8121 '25 Általános épülettakarítás
 8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás
 8123 '25 Egyéb takarítás
 8210 '25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
 8230 '25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 8299 '25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
 8510 '25 Iskoláskor előtti nevelés
 8520 '25 Alapfokú oktatás
 8531 '25 Általános középfokú oktatás
 8532 '25 Szakmai középfokú oktatás
 8533 '25 Középfok utáni, nem felsőfokú oktatás
 8540 '25 Felsőoktatás
 8551 '25 Sport-, szabadidős képzés
 8552 '25 Kulturális képzés
 8553 '25 Járművezető-képzés
 8569 '25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
 8899 '25 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
 9011 '25 Irodalmi, zenei alkotótevékenység
 9012 '25 Képzőművészeti alkotótevékenység

9013 '25 Egyéb alkotóművészeti tevékenység
 9020 '25 Előadó-művészet
 9031 '25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése
 9039 '25 Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
 9111 '25 Könyvtári tevékenység
 9112 '25 Levéltári tevékenység
 9121 '25 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység
 9122 '25 Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
 9130 '25 Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység
 9141 '25 Növény-, állatkert működtetése
 9142 '25 Természetvédelmi területtel kapcsolatos tevékenység
 9411 '25 Vállalkozói, munkaadói érdekképviselő
 9412 '25 Szakmai érdekképviselő
 9499 '25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
 9623 '25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás
 9699 '25 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélykészerzése után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

4. A Társaság működésének időtartama:

A Társaság időtartama: határozatlan

5. A Társaság törzstőkéje

A Társaság törzstőkéje nem pénzbeli hozzájárulással végrehajtott tőkeemelést követően 13.000.000.-Ft, azaz tizenhárommillió forint.

6. Az Alapító törzsbetétje

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta. Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100% mértékű.

7. Az üzletrész:

A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa. A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhethet meg, és nem vonhat be.

8. Az Alapító jogai és kötelezettségei

8.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

1. az alapító okirat módosítása,
2. a törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,

3. a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása,
4. valamennyi olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 5 M Ft értékhatárt eléri vagy meghaladja,
5. az éves üzleti terv jóváhagyása,
6. a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
7. a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
8. a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
9. az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
10. a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
11. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 5 M Ft-ot meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
12. döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság törzstőkéjének egynegyedét,
13. döntés ingatlan vagy vagyoni értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 M Ft-ot,
14. döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 1 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj várható összege az 5 M Ft-ot meghaladja,
15. az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
16. a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá való alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
17. mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény 3. könyve, vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rá vonatkozó jogszabályok és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza meg határozatait.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredmény-

kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá.

8.2. Az Alapító Képviselő-testülete a 8.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító, illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

9. A nyereség felosztása

9.1. A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét a tagok nem osztják fel, az a Társaság vagyonát gyarapítja, azt a Társaság köteles teljes egészében az Alapító Okiratban meghatározott tevékenységekre fordítani.

10. A társaság ügyvezetése, képviselte

A társaság ügyvezetője Berczelly Attila (an.: Juhász Zsuzsanna, lakcíme: 2900 Komárom, Mártírok útja 68. 2. ajtó). Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2025. június 1-től határozatlan időtartamra határozta meg.

A Társaság képviselte és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóira átruházhatja. A társaság jogi képviselétére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviseleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet a Társaságon kívül csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

Az ügyvezető feladatai különösen

1. a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
2. képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
3. gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
4. elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,

- összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
5. gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
 6. vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
 7. jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket, gondoskodik az adatvédelmi jogszabályoknak megfelelő adatkezelésről,
 8. a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,
 9. felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést.

11. Cégjegyzés

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégalírási nyilatkozatával megegyező módon.

11/A. A cégvezető

11/A.1. A társaságnál az ügyvezető tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében 1 (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki az ügyvezető rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

11/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízási idejét és az ellátandó feladatait a 2013. évi V. törvény 3. könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.

11/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság ügyvezetője gyakorolja.

11/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik. A cégvezető az ügyvezető távollétében és akadályoztatása esetén a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat.

12. A Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottság három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki.

A Felügyelő Bizottsági tagok az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek.

A Felügyelő Bizottság munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A Felügyelő Bizottság tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai:

Kovács-Horváth Vivien.
anyja neve: Szegedi Erika
lakcíme: 2890 Tata, Császár Attila utca 26. 1. a.

Beszeda Hajnalka
anyja neve: Enisz Margit
lakcíme: 2890 Tata, Móricz Zsigmond tér 13.

Berényi Katalin
anyja neve: Farkas Katalin
lakcíme: 2890 Tata, Szarvas út 14.

A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása 2025. július. 1. napjától 2030. év június hó 30. napjáig szól.

A Felügyelő Bizottsági tagok elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30 napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelő Bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

A Felügyelő Bizottság jogköre

A Felügyelő Bizottság a Társaság ügyvezetését ellenőrzi és az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul felhívja az Alapító figyelmét. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalóitól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

13. A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik:

- ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválik vagy átalakul,
- ha a Cégbíróság megszüntetnek nyilvánítja,
- ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

14. Pótbefizetés

Az Alapító a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést előírhat.

A pótbefizetés legmagasabb összege: 10.000.000,- Ft.

A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként egy alkalommal írható elő.

Pótbefizetés legfeljebb harminc napon belüli teljesítési kötelezettség mellett írható elő.

A pótbefizetés visszafizetése a teljesítés módja szerint történik.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Céglapban tesz eleget.

15.2. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.3. A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

Az Alapító Okirat fentiek szerinti, 2026. január 15-től hatályos szövege Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 660/2025. (XII.18.) határozata figyelembevételével került megállapításra.

Tata,

.....
Az Alapító képviselőjében
Michl József polgármester

Jelen Alapító Okiratot 2026. január ..napján **ellenjegyzem**, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 659/2025. (XII.18.) határozata szerinti – amely 2026. január 15-től kezdődő hatállyal megváltoztatta a Társaság cégnevét - módosítással hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat módosítással érintett pontja: **1.1.**

Tata,.....

.....
Dr. Varga József
ügyvéd
KASZ 36071019

Határidő: értesítésre: 2026. január 10.

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
661/2025. (XII.18.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-vel közhasznúsági megállapodás megkötéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/13 - 386/2025. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-vel kötendő közhasznúsági megállapodás módosítást és mellékleteit, valamint az előterjesztés 2. számú mellékletét képező egységes szerkezetű közhasznúsági megállapodást és mellékleteit,
2. felhatalmazza a polgármestert az Európai Unió Ügyek Minisztériuma Támogatás Vizsgáló Irodájának jóváhagyását követően a megállapodás módosítás és mellékletei, valamint az egységes szerkezetű megállapodás és mellékletei aláírására.

Határidő: értesítésre és 2. pont esetén 2025. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
662/2025. (XII.18.) határozata
Tatai Városgazda Nonprofit Kft. részére támogatás nyújtásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapítója és kizárólagos tulajdonosa:

1. az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítottak szerint mindösszesen 12.000.000.-Ft támogatást nyújt a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. részére de minimis támogatás formájában a Kft.-nek a COFIDIS Magyarországi Fióktelepével, a Mitsubishi Fuso Canter Dies típusú gépjárműre fennálló 5309884 szerződésszámú

- lízingszerződésének a végtörlesztésére,
2. elfogadja a I/13-377/2025. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-vel kötendő támogatási szerződést és felhatalmazza a polgármestert az Európai Unió Ügyek Minisztériuma Támogatás Vizsgáló Irodájának jóváhagyását követően a megállapodás aláírására.

Határidő: értesítésre: 2025. december 23.

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének

663/2025. (XII.18.) határozata

„A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. felügyelőbizottságával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztéshez benyújtott képviselői módosító indítványáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. felügyelőbizottságával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztéshez benyújtott képviselői módosító indítvánnyal nem ért egyet.

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének

664/2025. (XII.18.) határozata

a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. felügyelő bizottsági tagjainak visszahívásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. kizárólagos tulajdonosa:

1. összhangban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (5) bekezdésében, valamint a 3:25. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakkal 2025. december 17. napjával a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. Felügyelő Bizottságából Gammer-Nagy Gábort és Dr. Szlavicsek Tamást visszahívja,
2. míg Dr. Sztruhár Gyula lemondását tudomásul veszi, azzal, hogy összhangban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (5) bekezdésével, valamint 3:25. § (4) bekezdésével, a felügyelő bizottsági tagsága 2025. december 17. napjával szűnik meg.

Határidő: értesítésre: 2025. december 23.

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének

665/2025. (XII.18.) határozata

a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. közgyűlésének jogait gyakorló alapító, és mint ezen gazdasági társaság kizárólagos tulajdonosa:

10. a Zrt. felügyelő bizottságába 2025. december 18-tól 2030. június 30-ig tartó időszakra

a) Halápi Leventét,

b) Gammer-Nagy Gábort,

c) Dr. Szlavicsek Tamást választja meg,

11. a felügyelő bizottság elnökének tiszteletdíját 50.000.-Ft/hó, tagjainak a tiszteletdíját 40.000.-Ft/hó összegben határozza meg.

Határidő: értesítésre: 2025. december 23.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
666/2025. (XII.18.) határozata
a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapító okiratának módosításáról**

**A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.
(Cg.11-10-001634)
Alapító Okiratát Módosító Okirat**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 666/2025. (XII.18.) határozata a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. Alapító Okiratának módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. - a továbbiakban: Társaság – Alapítója a korábbi felügyelő bizottság tagjainak lemondása, illetve visszahívása miatt Halápi Leventét, Gammer-Nagy Gábort és Dr. Szlavicsek Tamást a Társaság Felügyelő Bizottsága tagjainak a 2025. december 18-tól kezdődő és 2030. év június hó 30. napján lejáró időtartamra kijelöli és megbízza, és ezzel összefüggésben a Társaság Alapító Okiratát a következők szerint módosítja:

Az Alapító Okiratnak „A felügyelő bizottság” cím alatti 12.2. pontja a Társaság Felügyelő Bizottságának megbízatása időtartama tekintetében az alábbiaknak megfelelően változik:

„12.2. A Felügyelő Bizottság 3 tagú, megbízatásuk 2025. december 18-tól – 2030. év június hó 30. napjáig szól.”

Az Alapító Okiratnak „A Társaság Felügyelő Bizottsága” cím alatti 12.11. pontjában található a Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai tekintetében az alábbiaknak megfelelően változik:

„12.11. A Társaság Felügyelő Bizottsága:

Halápi Levente (a.n. Bódis Rita Katalin lakik: 2890 Tata, Szilágyi Erzsébet utca 123.)

Gammer-Nagy Gábor (an.: Galgán Mária, lakik: 2890 Tata, Dobó István utca 15.)

Dr. Szlavicsek Tamás (an.: Csorba Julianna Klára, lakik: 2900 Komárom, Vág utca 2.).”

Felkéri a vezérigazgatót, hogy intézkedjen a Társaság felügyelő bizottsági tagjait érintő változás

és az ezzel összefüggő Alapító Okirat módosítás cégbíróság felé történő benyújtásáról.

Határidő: értesítésre: 2025. december 18.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
667/2025. (XII.18.) határozata
a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. kizárólagos tulajdonosa, a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. egységes szerkezetű alapító okiratát a következők szerint elfogadja:

**Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.
(Cg.11-10-001634)
Alapító Okirata**

**Egységes szerkezetben foglalva
az 666/2025. (XII.18.) határozata határozata szerinti módosításokkal egységes
szerkezetbe foglalt hatályos tartalommal**

ALAPÍTÓ OKIRAT

Tata Város Önkormányzata egyszemélyi tulajdonos döntése értelmében a Tatai Fényes Fürdő Fürdőüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai Pályázatkoordináló és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal beolvadás útján egyesül, a beolvadó társaság egyúttal megszűnik és az átvevő Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai Pályázatkoordináló és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogutódként működik tovább.

Az átalakulás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:44. §-a és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 2. §-a alapján, beolvadás útján történik.

Az átalakulásról az egyesülő társaságok egyszemélyi tulajdonosa a vonatkozó törvényi rendelkezéseknek megfelelően meghozott 433/2015.(XI. 26.) Tata Kt. számú határozatával, majd 88/2016.(III.30.) Tata Kt. számú határozatával döntött.

Tata Város Önkormányzata a Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai Pályázatkoordináló és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapító okiratát az alábbiak szerint állapítja meg a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően:

1. A Részvénytársaság alapítója és egyedüli részvényese:

név: Tata Város Önkormányzata

székhely: HU-Tata 2890, Kossuth tér 1.

2. A Részvénytársaság cégneve:

Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai, Pályázatkoordináló és Kommunikációs
Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

3. Rövidített cégneve:

Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.

4. A Társaság székhelye:

HU-Tata, 2890, Váralja u. 4.

A Társaság telephelyei:

2890 Tata, Fényes fasor 1363/95.

2890 Tata 3306/5 hrsz. (Szabadtéri színpad)

2890 Tata 4005 hrsz, 4008 hrsz. (Ökoturisztikai Központ)

2890 Tata 3306/3 hrsz. (Angolpark)

2890 Tata 3306/6 hrsz. (Nyári lak)

2890 Tata 3306/4 hrsz. (Kiskastély)

2890 Tata 207 hrsz (Söréttorony)

2890 Tata 206.hrsz (Kőfaragó-ház)

2890 Tata, 3305/10 hrsz. (Malomkert)

5. A Társaság időtartama:

A Társaság határozatlan időtartamra alakul.

6. Társaság célja:

6.1. A Társaság célja minden olyan – tevékenységi körébe tartozó – tevékenység ellátása, illetve az abban való közreműködés, amely a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjaiban, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) – (4) bekezdéseiben, valamint Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének a közművelődésről szóló 12/2019. (IV.25.) rendeletében meghatározottak szerint az Alapító kötelezően ellátandó művelődési, kulturális feladata.

6.2. A Társaság az alapítók szándéka szerint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerint „közhasznú” szervezetként jön létre, tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény rendelkezése szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjaiban foglalt rendelkezések alapján.

7. A Társaság tevékenységi körei:

A társaság által végzett tevékenységek közhasznú jellegének jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjai.

a társadalom és az egyén közös érdekeinek kielégítésére irányuló állami és önkormányzati feladatok, amelyeket közérdekből a társaság az alábbi cél szerinti tevékenységeknek megfelelő TEÁOR'25 számokkal megjelölt tevékenységként gyakorol:

Főtevékenység:

9039 – Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

7.1. A cél szerinti közhasznú tevékenységek:

A társaság közhasznú tevékenységei:

5520 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás

5530 Kempingszolgáltatás

5621 Rendezvényi étkeztetés

5622 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás

5911 Film, videó, televízióműsor készítése

5912 Film, videó, televízióműsor készítésének utómunkálatai

5913 Film-, videóterjesztés

5914 Filmvetítés

5920 Hangfelvétel-készítés, -kiadás

6010 Rádióműsor-szolgáltatás, audiótartalom-terjesztés

6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom-terjesztés

6031 Hírugynökségi tevékenység

7420 Fényképészet

7990 Egyéb foglalkozás

8510 Iskoláskor előtti nevelés

8520 Alapfokú oktatás

8531 Általános közép fokú oktatás

8532 Szakmai közép fokú oktatás

8533 Közép fok utáni, nem felső fokú oktatás

8540 Felső oktatás

8551 Sport-, szabadidős képzés

8552 Kulturális képzés

8559 M.N.S. Egyéb oktatás

8720 Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása

8730 Idősek, testi fogyatékkal élők bentlakásos ellátása

8799 M.n.s. egyéb bentlakásos ellátás

8810 Idősek, fogyatékkal élők szociális ellátása, bentlakás nélkül

8891 Gyermekek napközbeni ellátása

8899 M.N.S. Egyéb szociális ellátás, bentlakás nélkül

9013 Egyéb alkotóművészeti tevékenység

9020 Előadó-művészet

9031 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése

9111 Könyvtári tevékenység

9112 Levéltári tevékenység

9121 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység

9122 Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység

9311 Sportlétesítmény működtetése

9319 M.N.S. Sporttevékenység

9321 Vidámparki, tematikus élményparki szolgáltatás

9329 M.N.S. Szórakoztatás, szabadidős tevékenység

9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

- 7.2. A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenységek:
- 0322 Édesvízihal-termelés, -akvakultúra
 - 1811 Napilapnyomás
 - 1812 Nyomás (kivéve: napilap)
 - 1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
 - 1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
 - 1820 Egyéb sokszorosítás
 - 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
 - 4711 Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem
 - 4712 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
 - 4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
 - 4722 Hús, húskészítmény kiskereskedelme
 - 4723 Hal kiskereskedelme
 - 4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
 - 4725 Ital-kiskereskedelem
 - 4726 Dohányáru-kiskereskedelem
 - 4727 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
 - 4740 Információs, híradástechnikai termék kiskereskedelme
 - 4751 Textil-kiskereskedelem
 - 4753 Szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
 - 4755 Bútor, világítási eszköz, edény, evőeszköz és egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
 - 4761 Könyv-kiskereskedelem
 - 4762 Újság-, papíráru-, írószer-kiskereskedelem
 - 4763 Sportszer-kiskereskedelem
 - 4764 Játék-kiskereskedelem
 - 4769 M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme
 - 4771 Ruházat-kiskereskedelem
 - 4772 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
 - 4775 Illatszer, kozmetikai cikk, tisztálkodószer kiskereskedelme
 - 4776 Virág, növény, műtrágya, hobbiállat, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
 - 4777 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
 - 4778 Egyéb új áru kiskereskedelme
 - 4779 Használt cikk kiskereskedelme
 - 5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
 - 5612 Mozdó vendéglátás
 - 5630 Italszolgáltatás
 - 5811 Könyvkiadás
 - 5812 Napilapkiadás
 - 5813 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
 - 5819 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
 - 5821 Számítógépes játék kiadása
 - 5829 Egyéb Szoftverkiadás
 - 6210 Számítógépes programozás
 - 6220 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
 - 6290 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
 - 6310 Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások

6391 Internetes keresőportállal kapcsolatos tevékenységek
6392 Egyéb információs szolgáltatás
6812 Ingatlanfejlesztés
6820 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7010 Üzletvezetés
7020 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7111 Építészmérnöki tevékenység
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés
7311 Reklámügynöki tevékenység
7312 Médiareklám
7320 Piac-, közvélemény-kutatás
7330 Pr tevékenység
7414 Egyéb formatervezés
7430 Fordítás, tolmácsolás
7499 M.N.S. Egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzés
7722 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
7733 Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése
7740 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat
7810 Munkaközvetítés
7820 Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
8110 Építményüzemeltetés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8123 Egyéb takarítás
8210 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8220 Telefonos ügyfélszolgálat
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291 Követelésbehajtás
8292 Csomagolás
8299 M.N.S. Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
8569 M.N.S. Oktatást kiegészítő tevékenység
9313 Edzőtermi szolgáltatás
9510 Számítógép, kommunikációs eszköz javítása, karbantartása
9529 M.N.S. Személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása
9623 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő- szolgáltatás
9699 M.N.S. Egyéb személyi szolgáltatás

7.3. Az Alapító tudomással bír arról, hogy az engedélyhez vagy egy bejelentési kötelezettséghez kötött tevékenységeket csak a hatósági engedélyek beszerzését, illetőleg a bejelentés tudomásulvételét követően végezheti a Társaság. Ezen engedélyek megszerzése, illetve a szükséges bejelentések megtétele a vezérigazgató feladatát képezi.

7.4. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

- 7.5. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
- 7.6. A Társaság befektetési tevékenységet nem folytat.
- 7.7. A Társaság szolgáltatásait, illetve azok igénybevételének módjáról szóló tájékoztatását a Tata Város helyi lapjában, illetve Tata Város Önkormányzatának hirdetőtábláján hozza nyilvánosságra.
- 7.8. A Társaság nem zárja ki, hogy tagján kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból.

8. A Társaság alaptőkéje, a részvények, a részvénykönyv:

- 8.1. A Társaság alaptőkéje 48.100.000.- Ft, azaz negyven-nyolcmillió-egyszáz-ezer forint, amely teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulás (az apport), és amely az alaptőke 100%-a.

A nem pénzbeli hozzájárulás értékét az ingatlanforgalmi értékbecslő megállapításai alapján, azzal egyező mértékben határozta meg az alapító.

Az alapító által szolgáltatott apport: az alapító kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező, tehermentes, Tata, Váralja u. 4. sz. alatt található, 1441/7 hrsz.-ú, kultúrház elnevezésű, 4531 m² nagyságú ingatlan ¼ tulajdoni illetőségének használati joga. A 28.100.000 (huszonnyolcmillió-egyszáz-ezer) Ft összegű alaptőke emeléssel összefüggésben a következő részvények kerülnek forgalomba: 1 db 20.000.000 Ft, 1 db 5.000.000 Ft, 3 db 1.000.000 Ft, 1 db 100.000 Ft névértékű részvény.

A társaság alapítója a 28.100.000 (huszonnyolcmillió-egyszáz-ezer) Ft összegű nem pénzbeli hozzájárulással teljesítésre került alaptőke-emelés értékének meghatározásakor a Law on Conto Könyvvizsgáló Zrt.-t, mint könyvvizsgáló került megbízásra.

- 8.2. Az alaptőke részvényfajták és részvénytársaság szerinti megoszlása:

A Részvénytársaság alaptőkéje 2 db 20.000.000.-Ft-os, 1 db 5.000.000 Ft-os, 3 db 1.000.000 Ft-os, 1 db 100.000 Ft-os névértékű, egy részvénytársaság, névre szóló törzsrészvényből áll, amelyet kizárólag az alapító vesz át. Az alapító részvényes kötelezettséget vállal valamennyi részvény átvételére.

- 8.3. A részvények kibocsátása és annak formai kellékei:

8.3.1. A Részvénytársaság csak a cégbejegyzést követően adhat ki részvényt, a részvények kiadásáról és a részvénykönyv vezetéséről az Igazgató köteles gondoskodni.

8.3.2. A részvényeket nyomdai úton, az értékpapírokra vonatkozó előírások szerint kell előállítani

8.3.3. A részvény tartalmazza a Ptk. 3:214. – 3:215.§ (1)-(2) bekezdésében és a tőkepiacról szóló törvényben előírtakat.

9. Közhasznúsági feladatok

- 9.1. A Társaság évente közhasznúsági mellékletet (éves beszámolót) kell, hogy készítsen. A közhasznúsági melléklet megtekintését mindenki számára biztosítani kell azzal, hogy saját költségére a nyilvános adatokról bárki másolatot is készíthet.

A közhasznúsági mellékletnek tartalmaznia kell:

- a) a számviteli beszámolót;
- b) a költségvetési támogatás felhasználását;
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- d) a cél szerinti juttatások kimutatását;
- e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

- 9.2. A közhasznúsági mellékletet az alapítónak kell elfogadnia.

- 9.3. A Részvénytársaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételéről szerződést köt.

- 9.4. A Részvénytársaság irataiba bárki betekinthez előre bejelentett időpontban, a Részvénytársaság képviselőjének, alkalmazottjának jelenlétében, kivéve azokba az iratokba, amelyek nyilvánossá tétele mások személyiségi jogait sértené.

- 9.5. A Részvénytársaság a tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatási igénybevételének módjáról, és a közhasznúsági jelentést a Tata Város helyi lapjában és az Önkormányzat hirdető tábláján hozza nyilvánosságra.

- 9.6. Vezérigazgató feladata olyan nyilvántartás vezetése, amelyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható. A döntéseket Tata Város helyi lapjában és az Önkormányzat hirdető tábláján hozza nyilvánosságra.

A Részvénytársaság szervezete:

10. A közgyűlés:

- 10.1. A közgyűlés a társaságnál nem működik, a közgyűlés hatáskörében az alapító írásban határoz.

- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) az alapító okirat megállapítása és módosítása, ha a 2013. évi V. törvény harmadik könyve eltérően nem rendelkezik;
- b) döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról;

- c) a részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
- d) vezérigazgatójának, továbbá a felügyelőbizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- e) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is;
- f) döntés a részvények típusának átalakításáról;
- g) döntés az alaptőke felemeléséről;
- h) döntés az alaptőke leszállításáról. Döntés ingatlan vagy vagyon értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot. Döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj – várható összege – az 5 millió forintot meghaladja.
- i) Döntés minden olyan jogügyletről, amelynek értéke az 5 millió forintot meghaladja.

10.3. Az alapító a határozatait írásba foglalva köteles átadni a Vezérigazgatónak.

10.4. A döntéshozatalt megelőzően az alapító – a személyi döntéseket kivéve – köteles beszerezni a felügyelő bizottság és a felelős személyek írásbeli véleményét beszerezni (véleményezési jog). Az alapító a véleményezési jog gyakorlásával összefüggésben a felügyelő bizottság és a felelős személyek részére köteles megküldeni a döntéssel kapcsolatos szöveges tájékoztató anyagot azzal a felhívással, hogy a felügyelő bizottság és a felelős személyek a tervezett döntéssel kapcsolatos véleményüket a tájékoztató anyag átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban küldhetik meg az alapító részére. Amennyiben a felügyelő bizottság és a felelős személyek az írásba foglalt véleményüket a felhívásban foglalt 8 (nyolc) napon belül, vagy egyáltalán nem küldik meg írásban az alapító részére akkor az alapító a tervezett döntését a vélemények bevárása nélkül is meghozhatja. Az írásos vélemények nyilvánosak, amelyeket az alapító köteles a társasággal kapcsolatos iratai között éves bontásban és időrendi sorrendben megőrizni.

10.5. Az alapító az Vezérigazgató hatáskörét bármikor elvonhatja, és a Vezérigazgatót írásban utasíthatja.

11. A vezérigazgató:

11.1. Az alapító nem választ igazgatóságot, az igazgatóságnak a 2013. évi V. törvény harmadik könyvében meghatározott jogait és kötelezettségeit a vezérigazgató gyakorolja, illetőleg teljesíti.

11.2. A Vezérigazgató dönt azokban a kérdésekben, melyeket az Alapító okirat nem utal az alapító kizárólagos hatáskörébe.

11.3. A Vezérigazgató dönt és gondoskodik különösen:

- a társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának és a nyereség felosztására vonatkozó javaslatnak az elkészítése, és az alapító elé terjesztése;
- a társaság szervezeti és működési szabályzatának a megállapítása;

- a jogszabályban előírt szabályzatok elkészítéséről és aktualizálásáról,
- az ügyvezetésről,
- évente legalább egy alkalommal jelentés készítése az alapító részére az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról és háromhavonta az FB-nek;
- gondoskodás a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről;
- a jogszabályban előírt bejelentések megtétele a társaság törvényességi felügyeletét ellátó cégbírósághoz;
- a társaság dolgozóinak feljogosítása a cégjegyzésre;
- döntés minden olyan ügyben, amely nem tartozik az alapító kizárólagos hatáskörébe;
- a munkáltatói jogok gyakorlása – az alapító okirat keretei között –;
- mindazoknak a feladatoknak az ellátása, amelyeket a 2013. évi V. törvény harmadik könyv, más jogszabályok vagy jelen alapító okirat az igazgatóságra hárítanak.
- a Társaság üzletpolitikájáról,

11.4. A vezérigazgató az alapító előzetes hozzájárulásával:

- szerezhethet társasági részesedést a társaságéval azonos főtevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben (a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével)
- lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos főtevékenységet (avagy: a gazdasági társasággal azonos tevékenységet) is végző más gazdálkodó szervezetben.

11.5. A vezérigazgató a saját nevében és a közeli hozzátartozójuk, a társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket csak akkor köthet, ha előzetesen ehhez a felügyelőbizottság hozzájárul.

11.6. A vezérigazgató: Pap Tibor (a.n.: Tisch Terézia Matild, lakik: 2800 Tatabánya, Temesvári utca 28.). A vezérigazgató megbízatása 2025. június 1. napjától határozatlan időtartamig tart.

11.7. Vezérigazgató kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b) pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn vele szemben, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően elfogadja.

11.8. A vezérigazgató újraválasztható. A vezérigazgató felett a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja. A vezérigazgató visszahívásához az Alapító határozata szükséges.

11.9. A vezérigazgató a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.

11.10. A vezérigazgató a jogszabályok a társasági szerződés, továbbá ügyvezetési kötelezettségeinek vétkes megszegésével a gazdasági társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben. A társaság

felel azért a kárért, melyet a vezérigazgató a jogkörében eljárva harmadik személynek okoz.

- 11.11. A vezérigazgató a döntéshozatalt megelőzően – a személyi döntéseket kivéve – köteles beszerezni a felügyelő bizottság és a felelős személyek írásbeli véleményét (véleményezési jog).

A vezérigazgató a véleményezési jog gyakorlásával összefüggésben a felügyelő bizottság és a felelős személyek részére köteles megküldeni a döntéssel kapcsolatos szöveges tájékoztató anyagot azzal a felhívással, hogy a felügyelő bizottság és a felelős személyek a tervezett döntéssel kapcsolatos véleményüket a tájékoztató anyag átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban küldhetik meg a vezérigazgató részére.

Amennyiben a felügyelő bizottság és a felelős személyek az írásba foglalt véleményüket a felhívásban foglalt 8 (nyolc) napon belül, vagy egyáltalán nem küldik meg írásban a vezérigazgató részére, akkor a vezérigazgató a tervezett döntését a vélemények bevétele nélkül is meghozhatja.

Az írásos vélemények nyilvánosak, amelyeket a vezérigazgató köteles a társaság iratai között éves bontásban és időrendi sorrendben megőrizni.

11/A. A cégvezető

- 11/A.1. A társaságnál a vezérigazgató tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében legalább 1 (egy) legfeljebb 3 (három) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki a vezérigazgató rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatát.

- 11/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság vezérigazgatóját arra, hogy a cégvezetőket a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meg határozza a cégvezetők megbízási idejét és az ellátandó feladatait a Ptk. harmadik könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.

- 11/A.3. A cégvezetők vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság vezérigazgatója gyakorolja.

- 11/A.4. A társaság cégvezetői általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkeznek.

- 11/A.5. A cégvezetők kijelentik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1) bekezdés a-b. pontjaiban meghatározott kizáró körülmények egyike sem áll fenn velük szemben, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően elfogadják.

12. A felügyelő-bizottság:

- 12.1. A felügyelő-bizottság hatásköre:

A felügyelő-bizottság ellenőrzi a Részvénytársaság ügyvezetését.

12.2. A Felügyelő Bizottság 3 tagú, megbízatásuk 2025. december 18-tól – 2030. év

június hó 30. napjáig szól.

12.3. A Felügyelő Bizottsági taggá megválasztott személy, tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni írásban azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag.

12.4. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, tevékenységét a jogszabályok előírásai szerint végzi.

12.5. A Felügyelő Bizottság feladatköre:

- a.) tájékoztatja az Alapítót és javaslatot tesz, ha megítélése szerint, az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, társasági szerződésbe, ill. a Rt. legfőbb szervének, jelen esetben az alapítónak határozataiba ütközik, az egyébként sérti a gazdasági társaság egyéb érdekeit.
- b.) A felügyelőbizottság az alapító elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá a mérleget, a vagyonkimutatást és az éves tervet köteles megvizsgálni. A vizsgálat eredményéről a felügyelőbizottság elnöke számol be, a mérleg és az éves terv esetében írásos beszámolót készít.
- c.) A mérlegről és a nyereség felosztásáról, továbbá az éves tervről az alapító a felügyelőbizottság beszámolójának ismeretében határozhat.
- d.) írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló törvény szerinti beszámolóról, és az adózott eredmény felhasználásáról a Rt. alapítójának.
- e.) kezdeményezheti az ügyvezetés által hozott döntés bírósági felülvizsgálatát.
- f.) kijelöli a társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a gazdasági társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi, és a gazdasági társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a társaságot képviselhetné.
- g.) ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását.
- h.) ellenőrzi a vagyonmérleg tervezeteket és vagyonleltár tervezeteket.
- i.) jelentést kérhet a vezető tisztségviselőtől, ill. tájékoztatást, vagy felvilágosítást a gazdasági társaság munkavállalóitól.
- j.) megvizsgálhatja, illetve betekinthez a társaság könyveibe és irataiba.

12.6. A Felügyelő Bizottság köteles az alapítót tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a.) a társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, ill. enyhítése az intézkedésre jogosult döntését teszi szükségessé.
- b.) a vezető tisztségviselő(k) felelősségét megállapító ténybeli tevékenység történt.

12.7. A Felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, ill. az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a Felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más Felügyelő bizottság ellenőrzési hatáskörébe tartozó tevékenységét is kiterjessze.

12.8. A Felügyelő Bizottság saját tagjai közül választ elnököt. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha tagjainak 2/3-a, de legalább 3 tag jelen van, határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs. A Felügyelő bizottság tagját e minőségében a Társaság Alapítója, ill. Vezérigazgatója sem utasíthatja.

12.9. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, és vezeti. Az ülés összehívását a napirend megjelölésével a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontban történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, az alapító maga is jogosult az ülés összehívására.

12.10. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

Ha a Felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az érintetteket.

12.11. A Társaság Felügyelő Bizottsága:

Halápi Levente

(a.n. Bódis Rita Katalin

lakik: 2890 Tata, Szilágyi Erzsébet utca 123.)

Gammer-Nagy Gábor

(a.n.: Galgán Mária

lakcím: 2890 Tata, Dobó István utca 15.)

Dr. Szlaviczsek Tamás

(a.n.: Csorba Julianna Klára,

lakcím: 2900 Komárom, Vág utca 2.)

12.12. Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke, vagy tagja, ill. könyvvizsgálója az a személy, aki

a legfőbb szerv tagja, a társaság vezérigazgatója vagy cégvezetője (ide nem értve a legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),

a társasággal a felügyelő bizottságban való közreműködésén kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,

- az előző pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

12.13. A társaság, vagy a társaság közhasznú szervezeti jogállásának megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

a. amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

- b. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság jelentős adóhiányt tárt fel,
- c. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság üzletbezárás intézkedést alkalmazott vagy üzletbezárást helyettesítő bírságot alkalmazott,
- d. amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

13. A könyvvizsgáló:

- 13.1. A Részvénytársaság könyvvizsgálóját az alapító jelöli ki, az alapítástól számított 5 évre. Ezt követően a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbításáról, vagy megszüntetéséről és új könyvvizsgáló kijelöléséről az alapító határoz.
- 13.2. A könyvvizsgáló betekinthez a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.
- 13.3. Ha ez szükséges, a könyvvizsgálót tanácskozási joggal a felügyelő bizottság ülésére is meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.
- 13.4. A számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságát és jogszabályszerűségét a könyvvizsgáló köteles ellenőrizni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámoló az alapító nem hozhat döntést. Emellett a könyvvizsgáló az alapító elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
- 13.5. Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselő vagy a felügyelőbizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles erről az alapítót értesíteni.
- 13.6. Ha az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.
- 13.7. A társaság könyvvizsgálója 2025. június 1. – 2026. május 31. közötti időszakban az ASC Adószakértő és Pénzügyi- Gazdasági Tanácsadó Kft. (székhely: 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., képviselő: Stamler Jánosné ügyvezető, adószám: 12186435-2-11 cégjegyzékszám: Cg. 11-09-007342, kamarai nyilvántartási száma: 001202). A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stamler Jánosné (an.:Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

14. A Részvénytársaság cégjegyzése:

- 14.1. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá a cégjegyzésre jogosult – jogosultsága szerint önállóan vagy más jogosulttal együttesen – aláírja a nevét a hiteles cégelírási nyilatkozatuknak megfelelően.
- 14.2. A cégjegyzésre jogosultak:
– a Vezérigazgató önállóan

– a Vezérigazgató által kinevezett cégvezetők önállóan, az egyéb munkavállalók pedig ketten együttesen.

15. A Társaság üzleti éve:

15.1. A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

15.2. A Társaság első üzleti éve a Társaság cégbejegyzési kérelmének a cégbíróságon való benyújtását követő napon kezdődik és a bejegyzés évének december 31. napjáig tart.

16. A nyereség felosztásának szabályai:

16.1 A részvénytársaság köteles a cél szerinti tevékenységéből, ill. vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit, és ráfordításait elkülönítetten kezelni, egyebekben az irányadó könyvvizetési szabályokat kell alkalmazni.

16.2 A Társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel a tag, illetve a – az esetleges későbbi – tagok között, az csak jelen alapító okiratban rögzített tevékenységére fordítható.

17. Záró Rendelkezések

17.1. A Részvénytársaság politikai tevékenységet nem folytat, a szervezet a pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

17.2. A Részvénytársaság megszűnése esetén a Társaság vagyona – a hitelezők kielégítése után – az Alapítót illeti meg azzal, hogy az alapító azt köteles a megszűnt Társaság céljaihoz hasonló célra fordítani, és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni. Amennyiben a Társaság közhasznú jogállása megszűnik, úgy köteles köztartozásait rendezni, ill. a közszolgáltatási szerződéseiből eredő feladatait időarányosan teljesíteni.

17.3. A Társaság megszűnése esetén vagyonát közhasznú célra kell fordítani.

17.4. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3. könyvére, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényre és a Polgári Törvénykönyv egyéb rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító okiratot a Részvénytársaság alapítója – mint akaratával mindenben megegyezőt – aláírja

Az alapító okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 667/2025. (XII.18.) határozatának figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2025.

.....
Az Alapító képviselőjében
Michl József polgármester

Jelen Alapító Okiratot 2025. napján **ellenjegyzem**, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzat

Képviselő-testületének 666/2025. (XII.18.) határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat **vastag** és **dőlt** betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontjai: **12.2., 12.11.**

Tata, 2025.

Dr. Varga József
ügyvéd (KASZ 36071019)

Határidő: értesítésre: 2025. december 23.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
668/2025. (XII.18.) határozata
a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió kérelmével kapcsolatos döntésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja, a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (BTESZ) és Közép-Dunántúli Regionális Új Esély Központok közös kérelmét, és ennek érdekében az Önkormányzat és a BTESZ között 2022. szeptember 29. napján megkötött, a tatai 2311 hrsz.-ú, mely természetben Tata, Gombkötő utca 2. szám alatti ingatlan használatára vonatkozó használati szerződést közös megegyezéssel 2025. december 31. napjával megszünteti,
2. elfogadja a I/13 - 380 /2025. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező használati szerződés megszüntetését és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
3. használatba adja, a tatai 2311 hrsz.-ú, mely természetben Tata, Gombkötő utca 2. szám alatti ingatlant, 2026. január 01. napjától határozatlan időre, bruttó 111.708.- Ft/hó használati díj ellenében, a Közép-Dunántúli Regionális Új Esély Központoknak, mint belső egyházi jogi személynek (fenntartó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió), a Tatai Többcélú Kistérségi Társulás és a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió között fennálló ellátási szerződésben meghatározottak szerinti, 50-50 fős nappali szenvedélybeteg, illetve pszichiátriai beteg ellátó intézmény működtetése céljából,
4. elfogadja a I/13 - 380/2025. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező használati szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására,

Határidő: értesítésre és 2. és 4. pont esetén: 2025. december 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
669/2025. (XII.18.) határozata
a tatai 254/36 és 253/11 hrsz.-ú - természetben Tata, Kálvária utca folytatása -
ingatlanokon szilárd burkolatú út kialakításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. A Tata Kálvária utca - Fekete út közötti meglévő úttelken (hrsz.:254/36 és 253/11) történő szilárd burkolatú útépitést az alábbi műszaki tartalom mellett támogatja:
 - az szilárd burkolatú út szélessége 4,5 méter,
 - forgalom lassítását szolgáló útszűkítés kiépítése szükséges,
 - az útszűkítés mellett érintett szakasz felső és alsó részén egy-egy forgalomcsillapító párna elhelyezése szükséges,
 - 30 -as övezetet jelző tábla elhelyezése szükséges,
2. Felkéri a polgármester, hogy az út engedélyeztetéséről a fenti műszaki tartalom mellett gondoskodjon.

Határidő: értesítésre: 2025. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
670/2025. (XII.18.) határozata
a tatai 254/36 és 253/11 hrsz.-ú - természetben Tata, Kálvária utca folytatása -
ingatlanokat érintő városfejlesztési megállapodásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/13 - 414/2025. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező a Gasztro- Kristály Zrt.-vel kötendő városfejlesztési megállapodást
2. felhatalmazza a polgármester a városfejlesztési megállapodás megkötésére.

Határidő: értesítésre: 2025. december 31.

2. pont esetén: 2026. január 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
671/2025. (XII.18.) határozata
a tatai 254/36 és 253/11 hrsz.-ú - természetben Tata, Kálvária utca folytatása -
ingatlanokat érintő városfejlesztési megállapodás módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/13 - 414/2025. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező dr. Sigér Dórával és Sigér Attilával kötendő városfejlesztési megállapodás módosításáról szóló megállapodást,

2. felhatalmazza a polgármester a városfejlesztési megállapodás módosításáról szóló megállapodás megkötésére.

Határidő: értesítésre: 2025. december 31.
pont esetén: 2026. január 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
672/2025. (XII.18.) határozata
a tatai 15235/16 hrsz.-ú – természetben Tata, Benczúr Gyula utca 14. szám –
ingatlan értékesítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Érvényesnek tekinti a Tata, Benczúr Gyula utca 14. szám alatti, 15235/16 hrsz.-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 1.212 m² térmértékű ingatlan értékesítés útján történő hasznosítására Török László által benyújtott pályázatot.
2. Értékesíti a Tata, Benczúr Gyula utca 14. szám alatti, 15235/16 hrsz.-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 1.212 m² térmértékű ingatlant Török László részére 8.504 000,- Ft +ÁFA (27%) vételáron.
3. Elfogadja a I/13- 375 /2025. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező adásvételi szerződést és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre: 2025. december 23.
szerződés megkötésére: 2025. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
673/2025. (XII.18.) határozata
a Tata, 3306/4 hrsz.-ú - természetben Nyári lak (Kiskastély) - és a 3306/6 hrsz.-ú –
természetben Cellarius - ingatlanok jövőbeni hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy a tatai 3306/4 – Nyári lak (Kiskastély) - és a tatai 3306/6 – Cellarius – hrsz.-ú ingatlanok a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.-től átkerüljenek a Kuny Domokos Múzeum használatába és ezáltal üzemeltetésébe,
2. felkéri a polgármestert, hogy az átadáshoz szükséges vélemények beszerzéséről és a szükséges módosító dokumentumok előkészítéséről gondoskodjon és a vélemények rendelkezésre állása esetén terjessze döntéshozatalra a Képviselő-testület elé.

Határidő: értesítésre 2026. január 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
674/2025. (XII.18.) határozata
Süveg Renáta egyéni vállalkozóval fennálló bérleti szerződés módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. meghosszabbítja Süveg Renáta egyéni vállalkozóval, a Tata, Fáklya utca mentén lévő, 4142/11 hrsz.-ú ingatlanból 94 m² térmértékű felépítmény alatti földterület és vendéglátóipari előkert bérletére vonatkozó szerződést 2026. október 31. napjáig,
2. elfogadja a I/ 13 - 376 /2025. számú előterjesztés 6. számú mellékletét képező bérleti szerződés módosítást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására,
3. felhívja Süveg Renáta bérelő figyelmét, hogy a bérleti jogviszony jelen határozat szerinti meghosszabbításán túl, a bérleti jogviszony jelen formájában történő további meghosszabbítására nincs lehetőség.

Határidő: értesítésre és 2. pont esetén: 2025. december 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
675/2025. (XII.18.) határozata
JuBi 2010. Kft.-vel fennálló bérleti szerződés módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. meghosszabbítja Jubi 2010 Kft.-vel, a Tata, Fáklya utca mentén lévő, 4142/11 hrsz.-ú ingatlanból 59 m² térmértékű felépítmény alatti földterület és vendéglátóipari előkert bérletére vonatkozó szerződést 2026. október 31. napjáig,
2. elfogadja a I/13 - 376/2025. számú előterjesztés 7. számú mellékletét képező bérleti szerződés módosítást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására,
3. felhívja Jubi 2010 Kft. bérelő figyelmét, hogy a bérleti jogviszony jelen határozat szerinti meghosszabbításán túl, a bérleti jogviszony jelen formájában történő további meghosszabbítására nincs lehetőség.

Határidő: értesítésre és 2. pont esetén: 2025. december 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
676/2025. (XII.18.) határozata
Döner Eufrátesz Kft.-vel fennálló bérleti szerződés módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. meghosszabbítja Döner Eufrátesz Kft.-vel, a Tata, Fáklya utca mentén lévő, 4142/11

- hrsz.-ú ingatlanból 85 m² térmértékű felépítmény alatti földterület és vendéglátóipari előkert bérletére vonatkozó szerződést 2026. október 31. napjáig,
2. elfogadja a I/13 - 376/2025. számú előterjesztés 8. számú mellékletét képező bérleti szerződés módosítást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására,
 3. felhívja Döner Eufrátesz Kft. bérelő figyelmét, hogy a bérleti jogviszony jelen határozat szerinti meghosszabbításán túl, a bérleti jogviszony jelen formájában történő további meghosszabbítására nincs lehetőség.

Határidő: értesítésre és 2. pont esetén: 2025. december 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
677/2025. (XII.18.) határozata
Döner Eufrátesz Kft.-vel bérleti szerződés megkötéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. bérbeadja a Tata, Fáklya utca 4142/11 hrsz.-ú ingatlanból a korábbi években is a Döner Eufrátesz Kft. által bérelt 78 m² térmértékű területet vendéglátóipari előkert céljára 2026. március 15. napjától 2026. október 31. napjáig 303.733,-Ft + ÁFA bérleti díj ellenében a Döner Eufrátesz Kft.-nek,
2. elfogadja a I/13 - 376/2025. számú előterjesztés 9. számú mellékletét képező bérleti szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására,
3. felhívja Döner Eufrátesz Kft. bérelő figyelmét, hogy a bérleti jogviszony jelen határozat szerinti létesítésén túl, a bérleti jogviszony jelen formájában történő további meghosszabbítására, újra kötésére nincs lehetőség.

Határidő: értesítésre és 2. pont esetén: 2025. december 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
678/2025. (XII.18.) határozata
a Tata, 321 hrsz.- ú ingatlannal – Tata, Környei úti temető – kapcsolatos döntés
meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy a Parképítő Zrt. tulajdonában álló tatai 325/34 hrsz.-ú ingatlanból az önkormányzat tulajdonában álló tatai 321 hrsz.-ú ingatlan részeként használt 497 m²-t az önkormányzat tulajdonba vegye,
2. felkéri a polgármestert, hogy a területrészt tulajdonba vétele kapcsán folytasson le egyeztetéseket a Zrt.-vel és annak eredményét terjessze a Képviselő-testület elé

Határidő: értesítésre 2026. január 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
679/2025. (XII.18.) határozata
Tata, Somogyi u. 4. fsz/7. és Tata, Pálóczi H. Á. u. 8. 4/1. szám alatti önkormányzati
ingatlanok hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/13-378/2025. előterjesztés határozati javaslatával nem ért egyet

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
680/2025. (XII.18.) határozata
egyes bérlakások jövőbeni hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/13-378/2025. előterjesztés határozati javaslatával nem ért egyet

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
681/2025. (XII.18.) határozata
lakásgazdálkodási koncepció előkészítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Tatai Városgazda Nonprofit Kft-t, mint az önkormányzati bérlakások kezelőjét, hogy Tata Város Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások vonatkozásában készítsen elő egy lakásgazdálkodási koncepciót.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Hlavács Attila ügyvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
682/2025. (XII.18.) határozata
az iskolavédőnői ellátás körzeteinek módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az iskolavédőnői ellátás körzeteiről szóló 592/2025. (XI.13.) határozatát 2026. január 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

Iskolavédőnői körzetek

1. sz. iskolavédőnői körzet

- 1.1 Kisalföldi ASZC Jávorka Sándor Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium
- 1.2 Tatai Református Gimnázium *9-12. évfolyama*
- 1.3 Színes Iskola – Személyközpontú Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium

2. sz. iskolavédőnői körzet

- 2.1 Kőkúti Általános Iskola
- 2.2 Kőkúti Általános Iskola Fazekas Utcai Tagintézménye

3. sz. iskolavédőnői körzet

- 3.1 Vaszary János Általános Iskola
- 3.2 Általér Református Alapfokú Művészeti Iskola és Művészeti Szakgimnázium

4. sz. iskolavédőnői körzet

- 4.1 Új Út Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium EGYMI
- 4.2 Eötvös József Gimnázium és Kollégium

5. sz. iskolavédőnői körzet

- 5.1 TSZC Bláthy Ottó Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium
- 5.2 *Tatai Református Gimnázium 7-8. évfolyama*

6. sz. iskolavédőnői körzet

- 6.1 Talentum Angol-Magyar Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, Gimnázium és Művészeti Szakgimnázium
- 6.2 Vaszary János Általános Iskola Jázmin Utcai Tagintézménye

Határidő: értesítésre: 2025. december 22.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
683/2025. (XII.18.) határozata
a Tatai Televízió Közalapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. a Tatai Televízió Közalapítvány részére 2.705.000 Ft összegű támogatást biztosít a közalapítvány 2025. év második felét érintő többletköltségeinek támogatására a képviselő-testületi általános tartalék terhére,
- 2. felkéri a polgármestert az előirányzat átcsoportosítására a költségvetés soron következő módosításakor,
- 3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre 2025. december 19.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
684/2025. (XII.18.) határozata
a Magyar, Izlandi Lovas Egyesület részére nyújtott támogatásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1 000 000 Ft, azaz Egymillió forint összegű támogatást nyújt a Magyar, Izlandi Lovas Egyesület részére a Nemzetközi Izlandi Lovas Szövetség világkonferenciájának megrendezése céljából a képviselő-testületi általános tartalék terhére.

Felkéri a polgármestert az előirányzat átcsoportosítására a költségvetés során következő módosításakor.

Határidő: támogatási szerződés megkötésére 2025. december 20.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
685/2025. (XII.18.) határozata
a Magyar Edzők Társasága részére nyújtott támogatásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 100 000 Ft, azaz Százezer forint összegű támogatást nyújt a Magyar Edzők Társasága részére a Hanzlik János életét bemutató kiadvány megjelentetéséhez a képviselő-testületi általános tartalék terhére.

Felkéri a polgármestert az előirányzat átcsoportosítására a költségvetés során következő módosításakor.

Határidő: támogatási szerződés megkötésére 2025. december 20.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
686/2025. (XII.18.) határozata
a Ramsari Városok Szövetsége találkozója tárgyú költségvetési részletező soron belüli
átcsoportosításról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III.13.) önkormányzati rendeletben szereplő 1040-5040 Ramsari Városok Szövetsége találkozója soron az előirányzatot az alábbiak szerint módosítja:
dologi kiadás csökken: 16.206.383,-Ft-tal,
személyi juttatás nő 10.305.600,-Ft-tal,
járulék nő: 4.324.312,-Ft-tal, valamint 1.576.471,-Ft-tal.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az összeg átcsoportosításáról.

Határidő: 1. azonnal
2. a költségvetés során következő módosításakor

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
687/2025. (XII.18.) határozata
a Ramsari Városok Szövetsége találkozója keretében az Energiaügyi Minisztérium
támogatás elszámolásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III.13.) önkormányzati rendeletben az új részletezőkódon a működési célú vissza nem térítendő támogatás összegét az alábbiak szerint módosítja:
személyi juttatás (éttermi szolgáltatás): 4.326.285,- Ft.
dologi kiadás: (ÁFA, terembérlet): 673.715,- Ft.
a járulék sort az 5040 költségvetési kódról 1.576.471,-Ft összegben fedezi.
az 1040-es részletezőkódon nyilvántartott bevételi összegből 5.000.000,-Ft-ot átvezetni szíveskedjenek az új részletezőkód bevételi- és kiadási előirányzatára.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az összeg átcsoportosításáról.

Határidő: 1. azonnal
2. a költségvetés során következő módosításakor
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
688/2025. (XII.18.) határozata
a Ramsari Városok Szövetsége találkozója keretében az Agrárminisztérium
támogatás elszámolásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III.13.) önkormányzati rendeletben az új részletezőkódon a működési célú vissza nem térítendő támogatás összegét az alábbiak szerint módosítja:
dologi kiadás: (rendezvényszervezés, tolmácsolás, grafikai szolgáltatás 20.000.000,-Ft.
az 1040-es részletezőkódon nyilvántartott bevételi összegből 20.000.000,-Ft-ot átvezetni szíveskedjenek az új részletezőkód bevételi- és kiadási előirányzatára.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az összeg átcsoportosításáról.

Határidő: 1. azonnal
2. a költségvetés során következő módosításakor
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
689/2025. (XII.18.) határozata
az úttellenőri szolgáltról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V.

törvény alapján megbízási szerződést köt Papp Attilával az útellenőri feladatok ellátására. A megbízási szerződés időtartama 2026. január 1.- 2026. december 31. napjáig szól, megbízási díja bruttó 429 492,- Ft/hó.

Határidő: 2026. január 5.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
690/2025. (XII.18.) határozata
helyi közösségi közlekedési feladatokkal összefüggő tanácsadásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján megbízási szerződést köt Stockbauer Borbálával helyi közösségi közlekedési feladatokkal összefüggő tanácsadási feladatok ellátására.

A megbízási szerződés időtartama 2026. január 1 - 2026. december 31. napjáig szól, megbízási díja 150.000 Ft/hó.

Határidő: 2026. január 5.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
691/2025. (XII.18.) határozata
a helyi adókról, valamint a talajterhelési díjról szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról, valamint a talajterhelési díjról szóló 2025. évi beszámolót elfogadja.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
692/2025. (XII.18.) határozata
Tata Város 2026. évi ellenőrzési tervéről**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete Tata Város Önkormányzata 2026. évi ellenőrzési tervét a I/13-372/2025. sz. előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: végrehajtásra 2026. december 31-ig folyamatos

Felelős: dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
693/2025. (XII.18.) határozata
Igazgatási szünet elrendeléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási, Dunaszentmiklósi és Neszmélyi Kirendeltségein a 2025. december 22-a és 2026. január 2-a közötti időszakban - 2025. december 22. és 23. napján – két munkanap igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a kirendeltségeken gondoskodjon az ügyelet biztosításáról.

Határidő: közlésre 2025. december 19.

Felelős: dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
694/2025. (XII.18.) határozata
a Tata testvérvárosi kapcsolatai keretében 2025-ben történt eseményekről szóló
tájékoztató elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata testvérvárosi kapcsolatai keretében 2025-ben történt eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
695/2025. (XII.18.) határozata
vita lezárásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-41/2025. meghívó szerinti 24. napirendi pont tárgyalásának vitáját lezárja.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
696/2025. (XII.18.) határozata
az általa létrehozott Humán Bizottság, valamint Humán és Ügyrendi Bizottság
2024. október 9. és 2025. október 31. közötti időszaki tevékenységéről szóló beszámolóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja

1. a 2024. október 9. - 2025. június 25. közötti időszakban működő Humán Bizottságának,
2. a 2025. június 25. – 2025. október 31. közötti időszakban működő Humán és Ügyrendi Bizottságának,

tevékenységéről szóló beszámolóit.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
697/2025. (XII.18.) határozata
az általa létrehozott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint Pénzügyi és
Városfejlesztési Bizottság 2024. október 9. és 2025. október 31. közötti időszaki
tevékenységéről szóló beszámolóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja

1. a 2024. október 9. - 2025. június 25. közötti időszakban működő Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának,
2. a 2025. június 25. – 2025. október 31. közötti időszakban működő Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

tevékenységéről szóló beszámolóit.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének

698/2025. (XII.18.) határozata

az általa létrehozott Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság 2024. október 9. és 2025. október 31. közötti időszaki tevékenységéről szóló beszámolóról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja

1. a 2024. október 9. - 2025. június 25. közötti időszakban működő Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának,
2. a 2025. június 25. – 2025. október 31. közötti időszakban működő Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottságának, valamint

tevékenységéről szóló beszámolóit.

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének

699/2025. (XII.18.) határozata

a TOP_PLUSZ-6.1.4-23-KO2-2024-00003 azonosító számú, A „leg”-ek tavának ökoturisztikai fejlesztése Tatán című pályázatról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a tájépítészeti és közlekedési koncepcióterveket.

Határidő: azonnal

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének

700/2025. (XII.18.) határozata

a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 számú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” tárgyú pályázat benyújtásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 számú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” tárgyú pályázat felhívásáról szóló tájékoztatót

2. a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 pályázat benyújtandó dokumentációja elkészítéséhez Tata Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében 16 000 000 Ft összegben fedezetet biztosít a pályázat beruházási során a képviselő-testületi általános tartalék terhére
3. az elkészült Projekt Magalapozó Tanulmányt a szakértő bemutatja a tervezési határidő utáni első Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság ülésén.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2025. december 31.
3. pont: 2026. február

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
701/2025. (XII.18.) határozata
a HUSK 2501 - 1.1.2/B - Helyi élelmiszerekre épülő közétkeztetés pályázatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a tervezett HUSK 2501 - 1.1.2/B - Helyi élelmiszerekre épülő közétkeztetés pályázat tartalmáról szóló tájékoztatót
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2026. 01.31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
702/2025. (XII.18.) határozata
a HUSK 2501 - 2.3.1- Család- és közösségalapú egészségügyi szolgáltatások pályázatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a tervezett HUSK 2501 - 2.3.1 - Család- és közösségalapú egészségügyi szolgáltatások pályázat tartalmáról szóló tájékoztatót
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2026. 01.31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
703/2025. (XII.18.) határozata
az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról
szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az aktuális pályázatok megvalósulásáról szóló I/13 - 415/2025. sz. előterjesztésében foglaltakat.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
704/2025. (XII.18.) határozata
Agostyán településrész névhasználatának feltüntetési lehetőségéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, forduljon az illetékes minisztériumhoz, hogy a lehetséges megoldásról egyeztessen és erről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2026.03.31.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
705/2025. (XII.18.) határozata
az Akácfa utca – Tavasz utca – Újhegyi út (Agostyáni út) által határolt terület
közlekedésbiztonsági helyzetének felülvizsgálatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és támogatja az Akácfa utca – Tavasz utca – Újhegyi út (Agostyáni út) által határolt terület forgalmi rendszerének és közlekedésbiztonsági helyzetének felülvizsgálatát.

Határidő: 2026.03.10.

Felelős: dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
706/2025. (XII.18.) határozata
„Tata város csapadékvíz elvezetése III/3. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásának
eredményéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Elfogadja az I/13-384/2025 sz. előterjesztést, az előterjesztésben ismertetettek szerint a Bíráló Bizottság javaslatával egyetértve és a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály által kiállított támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítvány birtokában azzal azonos tartalommal az alábbi döntést hozza:

Nyertes ajánlattevő: TÁMÉP Kft. (2890 Tata, Barina utca 9.)

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az összegezés kiküldése után az Építési és Közlekedési Minisztérium miniszterének véleményezése alapján a nyertessel a vállalkozási szerződést megkösse.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: összegezés kiküldése után 60 napon belül
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
707/2025. (XII.18.) határozata
„Kegyeleti közszolgáltatás Tatán_ME” tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Elfogadja az I/13-382/2025. sz. előterjesztést, az előterjesztésben ismertetettek szerint a Bíráló Bizottság javaslatával egyetértve azzal azonos tartalommal az alábbi döntést hozza:

1. rész (Kocsi úti köztemető) :
Nyertes ajánlattevő: Libitina Kegyeleti Szolgáltató Kft. (2890 Tata Hajdú utca 36.)

2.rész (Környei úti köztemető):
Nyertes ajánlattevő: Libitina Kegyeleti Szolgáltató Kft. (2890 Tata Hajdú utca 36.)
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az összegezés kiküldése után a nyertessel a kegyeleti közszolgáltatási szerződést megkösse.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: összegezés kiküldése után 30 napon belül
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
708/2025. (XII.18.) határozata
a „Humán fejlesztések Tatán” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja az I/13-381/2025. sz. előterjesztés mellékleteként csatolt közbeszerzési dokumentumokat és felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás indításáról gondoskodjon
2. kijelöli a Bíráló Bizottsági tagjait, elnökét és elnökhelyettesét az alábbi személyekkel:
közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Lakos Zsuzsanna
közbeszerzési szakértelem: Cellár József
pénzügyi szakértelem: Fesselné Harsányi Marietta

jogi szakértelem: dr. Lantai Éva

A tagok közül a Bíráló Bizottság elnöke, elnökhelyettese:

elnök: Cellár József

elnökhelyettes: dr. Lantai Éva.

Határidő: 1. pont: 2026. január 31.

2. pont: azonnal

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
709/2025. (XII.18.) határozata**

**a Tata, Güntner Aréna Városi Sportcsarnok melletti parkolóterület kialakításával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Versenyképes Járások Program keretében meghatározott a Güntner Aréna Városi Sportcsarnok melletti parkolóterület kialakítása érdekében megvásárolja az alábbi ingatlanrészeket:
 - a tatai 62 hrsz.-ú ingatlanból 1845 m² térmértékű területrészt 77.000.000.-Ft-ért,
 - a tatai 63/1 hrsz.-ú 1281 m² térmértékű területrészt 45.000.000.-Ft-ért
2. felhatalmazza a polgármestert a fenti területrészek megvásárlása érdekében az adásvételi előszerződések előkészítésére és megkötésére, azzal, hogy az adásvételi előszerződés Felek általi aláírását követően a tulajdonosok részére az önkormányzat vételár előlegként 5-5 millió forintot fizet meg,
3. a vételár előleg fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének Képviselő-testületi általános tartaléka terhére biztosítja,
4. felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításkor gondoskodjon,
5. a vételár fennmaradó részét a Versenyképes Járások Program megvalósításával összhangban az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe betervezi,
6. felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadását követően a végleges adásvételi szerződés előkészítéséről és megkötéséről intézkedjen.

Határidő: értesítésre 2025. december 23.

2. pont esetén: 2025. december 31.

3. pont esetén: az önkormányzat költségvetési rendeletének soron következő módosítása

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
710/2025. (XII.18.) határozata
közreműködői megállapodás megkötéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a I/13-413/2025. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Tatai Kistérségi Többcélú Társulással, a Versenyképes Járások Program keretében a Tata, Güntner Aréna környezetében parkoló kialakításához szükséges területek megszerzésére kötendő közreműködői megállapodást,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2. pont esetén: 2025. december 22.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
711/2025. (XII.18.) határozata
Vámosiné Illés Márta egyéb juttatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Vámosiné Illés Márta részére 2025. évben a 387 500 Ft/hó megbízási díján felül egyszeri 92.250 Ft díj kifizetését engedélyezi 2025. évre.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
712/2025. (XII.18.) határozata
Domokos Attila egyéb juttatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Domokos Attila részére 2025. évben a 270 000 Ft/hó megbízási díján felül egyszeri 92.250 Ft díj kifizetését engedélyezi 2025. évre.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
713/2025. (XII.18.) határozata
Tompá Andor egyéb juttatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tompá Andor részére 2025. évben a 294 000 Ft/hó megbízási díján felül egyszeri 92.250 Ft díj kifizetését engedélyezi 2025. évre.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
714/2025. (XII.18.) határozata
közösségi kapcsolattartói feladatok ellátásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján megbízási szerződést köt Vámosiné Illés Mártával közösségi kapcsolattartói feladatkörre.

A megbízási szerződés időtartama 2026. január 1.-2026. december 31. napjáig szól, megbízási díja 465.000 Ft/hó.

Amennyiben Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetéséről a jogszabályban foglalt határidőig rendeletet nem alkot a megbízott a 2025. december 31. napján érvényes 387.500 Ft/hó összegre jogosult.

Költségvetés elfogadását követően a 2026. évre megállapított megbízási díjra 2026. január 1. napjától visszamenőlegesen jogosult.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
715/2025. (XII.18.) határozata
kommunikációs feladatkörbe tartozó tevékenység ellátásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján megbízási szerződést köt Domokos Attilával kommunikációs feladatkörbe tartozó tevékenység ellátására.

A megbízási szerződés időtartama 2026. január 1.-2026. december 31. napjáig szól, megbízási díja 324.000 Ft/hó.

Amennyiben Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetéséről a jogszabályban foglalt határidőig rendeletet nem alkot a megbízott a 2025. december 31. napján érvényes 270.000 Ft/hó összegre jogosult.

Költségvetés elfogadását követően a 2026. évre megállapított megbízási díjra 2026. január 1. napjától visszamenőlegesen jogosult.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
716/2025. (XII.18.) határozata
sportszervezési feladatok ellátásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján megbízási szerződést köt Tompa Andorral sportszervezési feladatok ellátására. A megbízási szerződés időtartama 2026. január 1.-2026. december 31. napjáig szól, megbízási díja 352.800 Ft/hó.

Amennyiben Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetéséről a jogszabályban foglalt határidőig rendeletet nem alkot a megbízott a 2025. december 31. napján

érvényes 294.000 Ft/hó összegre jogosult.

Költségvetés elfogadását követően a 2026. évre megállapított megbízási díjra 2026. január 1. napjától visszamenőlegesen jogosult.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
717/2025. (XII.18.) határozata
projektekhez kapcsolódó és egyéb pénzügyi adminisztratív feladatok ellátásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján megbízási szerződést köt Knízner Zsuzsannával pénzügyi adminisztratív feladatok ellátására.

A megbízási szerződés időtartama 2026. január 1.-2026. december 31. napjáig szól, megbízási díja 511.200 Ft/hó.

Amennyiben Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetéséről a jogszabályban foglalt határidőig rendeletet nem alkot a megbízott a 2025. december 31. napján érvényes 310.000 Ft/hó összegre jogosult.

Költségvetés elfogadását követően a 2026. évre megállapított megbízási díjra 2026. január 1. napjától visszamenőlegesen jogosult.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Michl József polgármester

T a t a. 2025. december 18.

**dr. H o r v á t h József s. k.
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője**