

Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körébe tartozik az önkormányzati bérlakások biztosítása, kezelése.

[2] Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése, 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelet 16. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A szociális jelleggel bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén 291 Ft/m²/hó
- b) komfortos lakás esetén 242 Ft/m²/hó
- c) félkomfortos lakás esetén 115 Ft/m²/hó
- d) komfort nélküli lakás esetén 86 Ft/m²/hó
- e) szükség lakás esetén 39 Ft/m²/hó

(2) A költségelven megállapított lakbér mértéke 1.320 Ft/m²/hó. A piaci alapon meghatározott lakbérű lakások lakbérének mértéke 2.200/m²/hó.”

2. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

Michl József s.k.
polgármester

dr. Horváth József s.k.
jegyző

ZÁRADÉK

A fenti rendelet kihirdetése 2025. március 28. napján megtörtént.

dr. Horváth József s.k.
jegyző