

Tatai Kistérségi Többcélú Társulás Elnökétől

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. ☎: (36) (34) 588-611 Fax: (36) (34) 586-480 E-mail: polgarmester@tata.hu

Szám: IV/2-45/2025.

Előterjesztés

a Tatai Kistérségi Többcélú Társulási Tanács
2025. december 19-i ülésére

Tárgy: Közreműködői megállapodás megkötése Tata Város Önkormányzatával

Előterjesztő: Michl József a Társulási Tanács elnöke

Előadó: dr. Horváth József jegyző

Az előterjesztést előzetesen véleményezi: Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság

Tisztelt Társulási Tanács!

A Kistérségi Többcélú Társulás pályázatot nyújtott a Versenyképes Járások Program 2025. évi szakaszára, mely pályázatnak a része többek között a Tata, Güntner Aréna környezetében parkoló tervezése és építése területvásárlással (a továbbiakban parkoló fejlesztés).

A benyújtott pályázatot a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium pozitívan bírálta el, így megnyílt a lehetőség a megvalósításra, melynek első lépése a parkoló fejlesztés esetében a tervezés megindítása mellett a még magántulajdonban lévő területrészek megvásárlása.

A Versenyképes Járások Program 2026. évre vonatkozó szakaszára többek között a fenti beruházás II. üteme kerül benyújtásra.

Az érintett területrészek tulajdonosaival egyeztetést folytattunk le az érintett területrészek megvásárlása kapcsán.

A két ingatlanrész együttes, tulajdonosok által meghatározott vételára 122.000.000.-Ft. A Versenyképes Járások Program 2025. évi és 2026. évi szakaszában mindösszesen 100.000.000.-Ft-ot lehet terület megvásárlására fordítani, így Tata Város Önkormányzatnak mindösszesen 22.000.000.-Ft-ot kellene biztosítania a területek megszerzéséhez.

A források biztosítása kapcsán egyeztetést folytattunk le a minisztériummal, figyelemmel arra, hogy az érintett területek megszerzésére a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 1. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az Önkormányzat jogosult, ugyanakkor a Versenyképes Járások Program keretében területvásárlásra fordítható összeget a Kistérség erre a célra létrehozott számlájára utalta át, illetve amennyiben a 2026-os programról is döntés születik, úgy arra fogja a Minisztérium átutalni. Az egyeztetések eredményeképp a Kistérségnek szükséges közreműködőként az Önkormányzatot bevonnia a parkoló fejlesztéshez, valamint szükséges a Felek között egy közreműködői megállapodás megkötése. A megállapodás az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Ennek révén biztosítható a Versenyképes Járások Program keretén belül a területszerzésekre fordítható összegek felhasználása.

A fentiek alapján szükséges a megállapodás elfogadásáról szóló döntés meghozatala.

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását.

Tata, 2025. december 15.

Michl József
a Társulási Tanács elnöke

dr. Horváth József
jegyző

Határozati javaslat:

Tatai Kistérségi Többcélú Társulási Tanács
...../2025. (....) határozata
Közreműködői megállapodás megkötéséről:

A Tatai Kistérségi Többcélú Társulási Tanács

1. elfogadja a IV/2- /2025. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező, Tata Város Önkormányzatával, a Versenyképes Járások Program keretében a Tata, Güntner Aréna környezetében parkoló kialakításához szükséges területrészek megszerzésére kötendő közreműködői megállapodást,
2. felhatalmazza a társulási tanács alelnökét a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 23.

Felelős: Schunder Tibor alelnök

Közreműködői megállapodás

mely létrejött egyrészről **Tatai Kistérségi Többcélú Társulás** (székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 1., adószám: 15388791-1-11., Törzsszám: 388795., KSH statisztikai számjel: 15388791-8411-327-11., képviseli: Schunder Tibor alelnök), mint Kistérség (a továbbiakban: Kistérség)

másrészről **Tata Város Önkormányzata** (székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 1., adószám: 15729617-2-11., Törzsszám: 729611., KSH statisztikai számjel: 15729617-8411-321-11., képviseli: Michl József polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)
együttesen: Felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel Tatai Kistérségi Többcélú Társulás .../2025. (XII...) és Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (XII...) határozata alapján.

Előzmények

1. Kistérség pályázatot nyújtott be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium felé a Versenyképes Járások Program keretében, mely pályázatnak a része a Tata, Güntner Aréna környezetében parkoló tervezése és építése területvásárlással (továbbiakban: beruházás). A Kistérség 2025. évre benyújtott igényét a Minisztérium pozitívan bírálta el. A Kistérség egyúttal ezen beruházás megvalósítása érdekében a Versenyképes Járások Programban a 2026 évre ezen beruházás második ütemét is benyújtotta.
2. Felek rögzítik, hogy a beruházásnak a része, annak megvalósításának első lépése a parkolók helyszínéül szolgáló, még magántulajdonban álló ingatlanrészek megvásárlása.
3. Az érintett területek megszerzésére a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 1. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az Önkormányzat jogosult. Ennek keretében az Önkormányzat jogosult a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére is. Ugyanakkor a területszerzéshez kapcsolódó támogatási forrást a Minisztérium a Kistérség részére biztosította. Így a forrás átadására vonatkozóan Felek az alábbi megállapodást kötik.

Rendelkező rész

4. Az Önkormányzat jelen megállapodás alapján intézkedik a Tata, Güntner Aréna környezetében parkoló kialakításához szükséges még magántulajdonban álló tatai 62 és 63/1 hrsz.-ú ingatlanokból Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelete és az annak mellékletét képező szabályozási tervlap alapján közterületként kiszabályozott területrészek Önkormányzat általi megvásárlásáról.
5. Önkormányzat a végleges adásvételi szerződések megkötésének és a teljes vételár kifizetésének megtörténtével, az érintett területrészek birtokbevételét követő 5 (öt) napon belül kezdeményezi a Kistérségnél az adott területrésze jutó, a Versenyképes Járások Program 2025. és 2026. évi pályázatában területrészek megszerzésére biztosított összegek átadását a Kistérségtől az Önkormányzat részére pénzeszköz átadása címszó alatt.
6. Önkormányzat az 5. pont szerinti pénzeszköz átadás kezdeményezéséhez köteles benyújtani az adott területrésze megkötött végleges adásvételi szerződést, a vételár megfizetésének igazolását, valamint a birtokbavételi jegyzőkönyv másolatát.
7. Kistérség az 5. pont szerinti pénzeszköz átadásra vonatkozó Önkormányzati kérelem beérkezését követően megvizsgálja, hogy valamennyi a 6. pontban meghatározott dokumentumot az Önkormányzat benyújtotta. Amennyiben nem teljes körű úgy

hiánypótlásra szólítja fel az Önkormányzatot határidő megjelölésével.

8. Kistérség a kérelem benyújtását, amennyiben hiánypótlásra volt szükség, úgy a hiánypótlás teljesítését követő 5 (öt) napon belül, amennyiben a kérelem és mellékletei teljesek, az adott ingatlanrészre jutó a Versenyképes Járások Program 2025. és 2026. évi pályázatában biztosított összeg átadásáról, pénzeszköz átadás címszó alatt intézkedik.
9. Felek rögzítik, hogy Kistérség 8. pont szerinti pénzeszköz átadási kötelezettsége az Önkormányzat kérelmének és a 6. pont szerinti dokumentumok hiánytalan benyújtását követően is akkor áll fenn, amennyiben a Versenyképes Járások Program 2025. és 2026. évi pályázatában biztosított összeg(ek) a Kistérség számláján rendelkezésre áll. Amennyiben az Önkormányzat a kérelmet és a szükséges dokumentumokat hamarabb nyújtja be, úgy a Kistérség a Versenyképes Járások Program 2025. és 2026. évi pályázatában biztosított összeg(ek) Kistérség számláján való rendelkezésre állását követő 5 (öt) napon belül adja át az összeget az Önkormányzatnak.
10. Felek rögzítik, hogy a Kistérség a Versenyképes Járások Program 2025. és 2026. évi pályázatai keretein belül mindösszesen legfeljebb 100.000.000.-Ft-ot tud a Tata, Güntner Aréna környezetében parkoló kialakításához szükséges területvásárlásra biztosítani. Az ezenfelül eső vételár összeget az Önkormányzat saját költségvetési forrásából köteles biztosítani, melyet az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kifejezetten tudomásul vesz.
11. Jelen szerződés a Felek akaratából módosítható, ha az ügy szempontjából jelentős új tények merülnének fel. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
13. Felek az esetleges peres eljárásoknál - hatáskörtől függően - a Tatai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Felek jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják. Jelen szerződés 2 (két) számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 4 (négy) példányban készült, melyből Feleket 2-2 (két-két) példány illeti meg és Felek jelen szerződés aláírásával egyben elismerik az őket megillető példányokat átvették.

Kelt Tata, 2025. december ...

Tata Város Önkormányzata
képviselőtében:

Michl József
polgármester

Ellenjegyző:

Dr. Horváth József
jegyző

Tatai Kistérségi Többcélú Társulása
képviselőtében:

Schunder Tibor
alelnök