

K I V O N A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. augusztus 8-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2011.(VIII.10.) önkormányzati rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
337/2011.(VIII.9.) Tata Kt. határozata
a 128/2002. (IX.25.) sz. határozattal jóváhagyott Tata Településszerkezeti Terv
módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fényes fasor térsége településszerkezetét, terület-felhasználását módosítja az alábbiak szerint:

A Fényes Fasortól nyugatra:

1. A (Zr) rekreációs zöld területet megbontva és felváltva (Ks) különleges beépítésre szánt sportterületet és (Kks) különleges beépítésre nem szánt sportterületet alakít ki.
2. A helyi természetvédelmi terület természeti és kezelési övezetében az (Ev) véderdő és a (Zv) védő zöld területeket (Ev) véderdő besorolásban egyesíti.

Az épülő lakópark vonatkozásában:

3. A lakóparkot (a szabályozással szinkronban) (Lke) kertvárosias lakóterületről (Lk) kisvárosias lakóterületre módosítja.
4. A természetvédelmi okból leválasztott 1363/76 hrsz. telket (Lke) kertvárosias lakóterületből (Ev) véderdő területfelhasználásba sorolja.

A Fényes fasortól keletre:

5. A Berta malom melletti, két patak közti (Zkp) zöldterületet megbontva (KÖu) közlekedési területre, két kisebb (Z) zöldterületre és (Lke) lakóterületre osztja.
6. A Gesztenye fasor folytatásában tervezett közúti csatlakozást a Fényes fasorra áthelyezi a Mikoviny u. – Fényes fasor közé, a Berta malom másik oldalra. Az 1989 hrsz. úttelket az (Ln) nagyvárosi lakóterülethez csatolja.
7. A határozat 1. mellékletét képezi „TELEPÜLÉSSZERKEZETI MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA”, 2. mellékletét a „Fényes fasor térsége – településszerkezeti terv – 2011” feliratú tervlap.

A Május 1. úti körforgalom és környezete

8. A körforgalom környezete átalakulása érdekében pontosítja az övezeti határokat a határozat 3. mellékletét képező „TATA Május 1. út körforgalom és környéke” nevű tervlap szerint

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fentiek alapján a Tata város Településszerkezeti leírását módosítja a határozat 1. melléklete szerinti leírással, a Tata város Településszerkezeti tervét módosítja a határozat 2. és 3. melléklete szerinti tervlapok szerint.

Határidő: 2011. augusztus 08.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
338/2011. (VIII.9.) Tata Kt. határozata**

a Jázmin Bőripari Szövetkezet kérelméről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Hozzájárul ahhoz, hogy a Jázmin Bőripari Szövetkezet 2011. október 31-ig adja birtokba a Tata, Jázmin u. 22-24. sz. alatti ingatlant, azzal, hogy utolsó vételár rész megfizetésének a határidejét 2011. augusztus 30-ról 2011. október 31.-re módosítja. Felhatalmazza a polgármestert a 2010. április 15.-én kelt adásvételi szerződés módosítására.
2. Bérleti szerződést köt a Jázmin Bőripari Szövetkezettel a Tata, Jázmin u. 22-24. sz. alatti ingatlanból 150 m² nagyságú területre 1.000,- Ft+Áfa/m²/hó bérleti díj ellenében 2011. november 1. napjától 2012. december 31. napjáig.

Határidő: értesítésre: 2011. augusztus 15.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
339/2011. (VIII.9.) Tata Kt. határozata
a Tata, Május 1. út – Ady E. út – Almási út körforgalmi csomópont
kialakításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. A Tata, Bajcsy Zs. u. 12. szám alatti társasházzal történő terület cseréhez a mellékelt térképmásolatnak megfelelően, a szabályozási tervvel összhangban kivon – tekintettel arra, hogy a korábbi, közcélú funkció megszűnt - a forgalomképtelen vagyoni körből és kivett beépítetlen területként forgalomképpessé minősíti a Tata, 2623 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, valamint a Tata, 2622 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból 72 m² nagyságú területet, a Terrén Geodéziai

Iroda Kft. 161/2011. munkaszámú és I-8-205/2011. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően.

2. Tata Város Önkormányzatának tulajdonába kerül a Tata, Május 1. út – Ady E. út – Almási út körforgalmi csomópont direkt ág kialakításához szükséges 72 m² nagyságú terület a Tata, 2642 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanból. Tata Város Önkormányzata a Tata, 2642 helyrajzi számú, társasházi tulajdonú ingatlanból tulajdonába kerülő 72 m² nagyságú területért ugyanakkora területet ad tulajdonba a Tata, Bajcsy Zs. u. 12. szám alatti társasház részére a I-8-205/2011. számú előterjesztés mellékletét képező szerződés keretében az önkormányzat tulajdonát képező a Tata, 2623 helyrajzi számú, valamint a Tata, 2622 helyrajzi számú, ingatlanból.
3. Felkéri a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására.
4. Felhatalmazza a polgármestert a I-8-205/2011. számú előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2011. október 15.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
340/2011. (VIII.9.)Tata Kt. határozata
a Baji út mellett létesítendő kerékpárút kiépítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete

- elfogadja a tájékoztatót, a KDOP-4.2.2-11. kódszámú pályázatra benyújtott Baji út mellett létesítendő kerékpárút műszaki tartalmáról
- biztosítja a Baji út melletti kerékpárút megvalósításához szükséges 18.045.800.- Ft önerőt a 2011. évi költségvetés felhalmozási céltartalék előirányzata terhére.

Határidő: 2011. augusztus 12.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
341/2011. (VIII. 9.) Tata Kt. határozata
a József Attila utca csapadékvíz elvezetésének fejlesztéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- elfogadja a jelenleg lehetséges csapadékvíz elvezetési projektekről szóló tájékoztatást
- támogatja a Tata, József Attila utcai csapadékvíz-elvezetés I. szakasz fejlesztésére vonatkozó pályázat előkészítését és benyújtását
- felhatalmazza a Polgármestert, hogy szerződést kössön a pályázat elkészítésére vonatkozóan
- biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt és a pályázatírói sikerdíjat (24,2 M Ft-ot), a 2011. évi költségvetés felhalmozási céltartalék előirányzata terhére
- javasolja, hogy a Magyarország – Szlovákia Határon Átnyúló Együttműködési Program (HUSK/1101) keretein belül az Újhegyi úti vízfolyás I. szakaszának csapadékvíz elvezetése megvalósítását, a Pons Danubii EGTC-n keresztül.

Határidő: 2011. augusztus 12.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
342/2011. (VIII. 9.) Tata Kt. határozata
Tata Város Önkormányzatának energetikai pályázatainak előkészítéséről
(KEOP)**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a KEOP energetikai pályázatainak előkészítéséről szóló tájékoztatást elfogadja.
2. támogatja, hogy a Magyar Zoltán Művelődési Ház és az Eötvös József Gimnázium épületeinek felújítására vonatkozó tervezési és pályázat-előkészítési munkái megkezdődjenek, valamint támogatja, hogy folytatódjon a Tata, Agostyáni u. 1-3.sz. és a Bláthy Ottó Szakközépiskola épületeinek felújítására vonatkozó egyeztetések.
3. felhatalmazza a polgármestert a tervező és a pályázatíró megbízására.
4. biztosítja a 2011. évi költségvetésben a tervezéshez és pályázat előkészítéshez szükséges forrást épületenként 5 000 e Ft-ot, összesen 10 M Ft-ot a 2011. évi költségvetés felhalmozási céltartalék terhére.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
343/2011. (VIII.9.) Tata Kt. határozata
a Tata és Tata-környéki települések Dunához való kerékpáros
kapcsolatát biztosító közlekedésbiztonsági célú kerékpárút-
hálózat fejlesztéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata és Tata-környéki települések Dunához való kerékpáros kapcsolatát biztosító közlekedésbiztonsági célú kerékpárút-hálózat fejlesztéséről szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: 2011. augusztus 12.
Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
344/2011. (VIII. 9.) Tata Kt. határozata
a Tatai Távhő Kft.-vel kapcsolatos készfizető kezességvállalásról**

A készfizető kezesség vállalásról szóló döntéséhez szükséges a társaság jelenlegi pénzügyi helyzetének áttekintése. Ennek alapján a Képviselő-testület felhívja a társaság ügyvezetőjét arra, hogy készítsen beszámolót a társaság pénzügyi kötelezettségeiről és a szállítói tartozásokról.

Határidő: 2011. augusztus 16.
Felelős: Mihalovits András a Tatai Távhő Kft. ügyvezetője

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
345/2011.(VIII. 9.) Tata Kt. határozata
a távhő ármegállapítással kapcsolatos állásfoglalásról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete az I/8-207/2011. számú előterjesztés 1-3. mellékleteiben szereplő árképlet elfogadását javasolja a Magyar Energia Hivatal részére.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórósi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
346/2011.(VIII. 9.) Tata Kt. határozata
az Újhegyi buszforduló kialakításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Hozzájárul ahhoz, hogy a Vértes Volán Zrt. az önkormányzat tulajdonában álló tatai 15323 és 15324 hrsz.-ú ingatlanokon buszfordulót alakíttasson ki.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházással kapcsolatban a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: értesítésre: 2011. augusztus 10.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórósi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
347/2011.(VIII. 9.) Tata Kt. határozata
a Tata, 648/1 és 648/2 hrsz.-ú ingatlanok hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből és kivett beépítetlen területként forgalomképesé minősíti a tatai 690/1 hrsz.-ú ingatlanból 57 m2 nagyságú területet, a szabályozási tervvel összhangban, a Terrén Geodéziai Iroda Kft. 247/2011. munkaszámú és a I-8-206/2011. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően.
2. Felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási és a szabályozási terv szerinti út kialakítását célzó útügyi eljárás lefolytatására, valamint a kialakuló 648/2 hrsz.-ú ingatlan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól és az ezzel összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/2009. (III.06). számú rendeletének 39 § (2) bekezdés g. pontjában meghatározott cél szerinti hasznosításának előkészítésére.
3. A kialakuló tatai 648/1 és 648/2 hrsz.-ú ingatlan közművesítésére 1.000.000.- Ft-ot biztosít a felhalmozási céltartalék terhére.
4. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a kialakuló tatai 648/1 hrsz.-ú ingatlan hasznosítását készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1., 2. és 3. pont esetén: 2011. augusztus 31.
4. pont esetén: októberi képviselő-testületi ülés
Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórósi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
348/2011.(VIII. 9.) Tata Kt. határozata
a hulladékudvar földhasználati jogáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete:

1. mint a tatai 0300/269 hrsz.-ú földterület tulajdonosa, hulladékudvar megépítése és üzemeltetése céljából földhasználati jogot biztosít a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak a I/8-202/2011. számú előterjesztés mellékletét képező földhasználati jogot létesítő megállapodásban foglaltaknak megfelelően.
2. Felhatalmazza a polgármestert a földhasználati jog létesítésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2011. augusztus 31.
Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórósi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
349/2011. (VII.9.) Tata Kft. határozata
a 62/2011.(II.23.) sz. határozata 1. pontjának (kórház részére kölcsön)
visszavonásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2011.(II.23.) sz. határozatának 1. pontját visszavonja.

Határidő: értesítésre 2011. augusztus 15.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
350/2011.(VIII.9.) Tata Kt. határozata
a Kincseskert Óvoda vezetői megbízásának visszavonásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 152/2007./VI.27./sz. határozatával **Gira Tamásné** Kincseskert Óvoda magasabb vezetői feladatainak ellátására adott 2012. augusztus 15. napjáig szóló megbízását a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény (Kjt.) 23.§ (5) bekezdése alapján 2011. augusztus 15 napjával visszavonja.

Határidő: 2011. augusztus 15.

Felelős: Michl József, polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
351/2011.(VIII.9.) Tata Kt. határozata
a Kincseskert Óvoda vezetői megbízásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Görözdiné Vojnits Klárát a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 23.§ (1) bek. alapján 2011. augusztus 16 napjától 2016. augusztus 15. napjáig a fennálló közalkalmazotti jogviszonya mellett megbízza a Kincseskert Óvoda magasabb vezetői feladatainak ellátásával.

2. Görözdiné Vojnits Klára besorolása alapjául szolgáló fizetési osztályát és fokozatát közalkalmazotti jogviszony időtartama, valamint iskolai végzettsége szerint a megbízás időpontjában a Kjt. rendelkezéseit figyelembe véve G fizetési osztályban és 8. fizetési fokozatban, ennek megfelelően illetményét - 5%-os illetménynövekedést figyelembe véve - 169.700 Ft/hó, magasabb vezetői pótlékát az illetménypótlék számítási alap 250%-ában (50.000 Ft), mindösszesen 219.700 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: 2011. augusztus 16.

Felelős: Michl József, polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
352/2011. (VIII.9.) Tata Kt. határozata
a Kálvária utcai Óvoda vezetői megbízásának visszavonásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 196/2009./V.27./sz. határozatával **Görözdiné Vojnits Klára** Kálvária utcai Óvoda magasabb vezetői feladatainak ellátására adott 2014. augusztus 15. napjáig szóló megbízását a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény (Kjt.) 23.§ (5) bekezdése alapján 2011. augusztus 15 napjával visszavonja.

Határidő: 2011. augusztus 15.

Felelős: Michl József, polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
353/2011. (VIII.9.) Tata Kt. határozata
a Kálvária utcai Óvoda vezetői megbízásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. **Sahinné Herceg Edinát** a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 20/B.§ (5) bek. alapján 2011. augusztus 16. napjától 2011. augusztus 31. napjáig a fennálló közalkalmazotti jogviszonya mellett megbízza a Kálvária utcai Óvoda vezetői feladatainak ellátásával.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 228/2011.(V.25.) sz. határozatával megszüntette a Kálvária utcai Óvodát, ezért az intézményvezetői, illetve a megszüntetéssel kapcsolatos feladatok ellátása az ellátatlan munkakör haladéktalan betöltése a folyamatos ellátás biztonságos megszervezése és a folyamatos működéshez szükséges személyi feltétel a fentiek alapján biztosítható.

2. **Sahinné Herceg Edina** besorolása alapjául szolgáló fizetési osztályát és fokozatát közalkalmazotti jogviszony időtartama, valamint iskolai végzettsége szerint a megbízás időpontjában a Kjt. rendelkezéseit figyelembe véve F fizetési osztályban és 9. fizetési fokozatban, ennek megfelelően illetményét 159.500 Ft/hó, vezetői pótlékát az illetménypótlék számítási alap 250%-ában (50.000 Ft), mindösszesen 209.500 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: 2011. augusztus 16.

Felelős: Michl József, polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
354/2011. (VIII.9.) Tata Kt. határozata
az Intézmények Gazdasági Hivatala vezetői megbízásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. **Riszter Jánosné** 2011. 08. 18. napjától határozott időre – a vezető távollétének idejére - 2012. 09. 30. napjáig megbízza az Intézmények Gazdasági Hivatala (2890 Tata, Országgyűlés tér 4.) magasabb vezetői feladatainak ellátásával.

2. a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek megfelelően **Riszter Jánosné** besorolása alapjául szolgáló fizetési osztályát és fokozatát közalkalmazotti jogviszony időtartama, valamint iskolai végzettsége szerint a megbízás időpontjában F fizetési osztályban és 9 fizetési fokozatban, ennek megfelelően garantált illetményét 159.515,- Ft/hó, további szakképzettség elismerésével összefüggő illetménynövekedését 7.976,- Ft/hó összegben magasabb vezetői pótlékát a pótlékalap 300 %-ában 60.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: 2011. augusztus 18.

Felelős: Michl József, polgármester

T a t a , 2011. augusztus 9.

Dr. K ó r ó s i Emőke
jegyző