

Szám: I. 21-25/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2016. november 9-én 8.30 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Michl József polgármester

Gerébi Ákos, Horváthy Lóránt, Király István, Kovács Attila, Nágel Balázs, Robozné Schönfeld Zsuzsanna, dr. Varga András, Viczenáné Czégény Ágnes képviselők.

Távolmaradását bejelentette: dr. Beró Henrietta alpolgármester
Sasvári Beáta képviselő

Az ülésre meghívást kapott:

Dr. Kancz Csaba a KEM Kormányhivatal kormány megbízottja
Bencsik János országgyűlési képviselő
Dr. J. Nagy Éva a Tatai Járási Hivatal vezetője
dr. Friedrich Gábor r. ezredes, a Tatai Rendőrkapitányság vezetője
KEM Kormányhivatal Lorbert Ferenc
Stamler Jánosné könyvvizsgáló
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Dr. Harcsa Angéla járási tiszti főorvos
Dr. Vízkeleti András díszpolgár
prof. Dr. Nemes Lajos díszpolgár
Kótai László díszpolgár
Bohács Gyuláné díszpolgár
Dr. Béres György díszpolgár
Császár Angéla díszpolgár
Pitti Katalin díszpolgár
Sylvester Edina díszpolgár
Tomba Andor díszpolgár
dr. Turczi István díszpolgár
Tatai Járási Ügyészség Vezetője
Tatai Járásbíróság Elnöke
MH 25. Klapka György Lövészdandár Parancsnokság
Tatai Civil Társulás vezetője
Tatai Evangélikus Egyházközség

Tatai Református Egyházközség

Szent Imre Plébánia

Szent Kereszt Plébánia

Bondor Lajos a humán és ügyrendi bizottsági tagja

Dinga László a humán és ügyrendi bizottsági tagja

Horváth József a humán és ügyrendi bizottsági tagja

Kaszál József a humán és ügyrendi bizottsági tagja

Kiss János a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tagja

Magyar Balázs a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tagja

Grépály András Zoltán a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tagja

24 ÓRA megyei napilap

Városkapu c. újság szerkesztősége

Petzke Ferenc a Tatai Televízió Közalapítvány Elnöke

A napirendekhez meghívott:

Kopasz Szabolcs, a Napló Kert Kft. ügyvezetője

Gulya Kinga, a Tataház Kft. ügyvezetője

M i c h l József polgármester sok szeretettel és tisztelettel köszönti képviselőtársait, tanácskozási joggal jelen lévőket, a meghívott vendégeket, napirendek előadóit, előkészítőit, a hivatal munkatársait, mindazokat, akik televízión, interneten keresztül követik a mai ülést.

Megállapítja az ülés határozatképességét, hiszen a 11 képviselő közül 9 jelen van – dr. Beró Henrietta alpolgármester Strasbourgban vesz részt az Európai Uniós Önkormányzati Bizottság ülésén a kisvárosi önkormányzatok delegáltjaként, illetve Sasvári Beáta képviselő asszony betegség miatt az ülésen nem tud részt venni - majd az ülést megnyitja.

Napirend előtti hozzászólásra egyik képviselőtársa sem jelentkezett.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a soron következő testületi ülés napján, november 30-án áramszünet lesz a város azon pontján, ahonnét a Tatai Televízió az élő közvetítést sugározza. Így a testületi ülésről az összefoglaló az esti híradóban lesz majd hallható, illetve másnap este az esti „Közéleti kerekasztal” műsor keretében részletezik a tataiak számára a testületi ülésen történeteket, a hozott döntéseket. Ha képviselőtársai közül szeretne valaki sajtótájékoztatót tartani, arra lesz lehetősége.

Javaslatot tesz a mai ülésre írásban megküldött meghívón szereplő napirendek tárgyalására azzal a kiegészítéssel, hogy indítványozza „A Tata, Esterházy-kastély ingyenes használati jogáról szóló döntés meghozatala” című előterjesztés sürgőséggel történő napirendre vételét.

S z a v a z á s r a bocsátja „A Tata, Esterházy-kastély ingyenes használati jogáról szóló döntés meghozatala” című előterjesztés napirendre vételét,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért.

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a korábban írásban megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat, az elhangzott kiegészítéssel, az alábbiak szerint:

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén a jegyzőkönyv mellékletét képező I.21-24/2016. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja meg azzal a kiegészítéssel, hogy sürgösségi indítvány alapján napirendre veszi az „A Tata, Esterházy-kastély ingyenes használati jogáról döntés meghozatala ” c. előterjesztést az alábbiak szerint:

N A P I R E N D :

1. Tata város településrendezési eszközeinek módosítása
(Szomódi úti iparterület, Környei út – Bánhidai út)
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Kiss Zsolt főépítész

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

2. A Tata, Gombkötő u. 2/b. szám alatti ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és vagyongazdálkodási irodavezető
3. A Tata, Fellner Jakab utca 2. szám alatti ingatlan értékesítésére benyújtott pályázat elbírálása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Kopasz Szabolcs, a Napló kert Kft. ügyvezetője
4. A Tata, Új út 2542/2 és 2557/30 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére benyújtott pályázat elbírálása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Gulya Kinga, a Tataház Kft. ügyvezetője
5. A Tata, Eszterházy Kastély ingyenes használati jogáról döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és vagyongazdálkodási irodavezető

melyek megtárgyalásával a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
397/2016. (XI.9.) Tata Kt. határozata
a 2016. november 9-i ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén a jegyzőkönyv mellékletét képező I.21-24/2016.sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja meg azzal a kiegészítéssel, hogy sürgősségi indítvány alapján napirendre veszi az „A Tata, Esterházy-kastély ingyenes használati jogáról döntés meghozatala ” c. előterjesztést.

N A P I R E N D :

1. Tata város településrendezési eszközeinek módosítása
(Szomódi úti iparterület, Környei út – Bánhidai út)
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Kiss Zsolt főépítész

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

2. A Tata, Gombkötő u. 2/b. szám alatti ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és vagyongazdálkodási irodavezető

3. A Tata, Fellner Jakab utca 2. szám alatti ingatlan értékesítésére benyújtott pályázat elbírálása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Kopasz Szabolcs, a Napló kert Kft. ügyvezetője

4. A Tata, Új út 2542/2 és 2557/30 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére benyújtott pályázat elbírálása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Gulya Kinga, a Tataház Kft. ügyvezetője

5. A Tata, Eszterházy Kastély ingyenes használati jogáról döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és vagyongazdálkodási irodavezető

1. NAPIREND

Tata város településrendezési eszközeinek módosítása (Szomódi úti iparterület, Környei út – Bánhidai út)

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

A) Tata város településszerkezeti tervének módosítása

B) Rendelet-tervezet Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

M i c h l József polgármester elmondja, a legutóbbi képviselő-testületi ülés előtt a pénzügyi és városfejlesztési bizottság a rendelet módosítását megtárgyalta. A mai ülésre megérkezett az állami főépítész véleménye. Megkéri, Kiss Zsolt főépítészt, röviden ismertesse.

Kiss Zsolt főépítész kifejti, két témakört tartalmaz a rendelet-tervezet és mindkettőre külön-külön megérkezett az állami főépítész jóváhagyó véleménye. A Güntner Kft-nél hozzájárult a zöldfelületi mérték 12, illetve 15 %-os csökkentéséhez is. Egy technikai javítás történt a szabályozási tervlapon, a vasút és Güntner Kft. területe között nem szabályozási vonal van, hanem övezeti határ. A rendelet-tervezetet pontosították a törvényességi osztály segítségével, így a mostani kiküldött anyag már a végleges tervezet.

M i c h l József polgármester visszautal az októberi testületi ülésre, amikor a témához kapcsolódóan a bizottságok elnökei előzetesen ismertették az általuk megfogalmazott véleményeket.

Érdeklődik, kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz.

Hozzászólás nem lévén, **szavazásra bocsátja** a Tata város településszerkezeti tervének módosításáról - a Környei út- Bánhidai út által határolt területre és a Szomódi úti iparterületre vonatkozó – szóló határozati javaslatot,

Környei út- Bánhidai út által határolt terület

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Környei út és Bánhidai út közötti terület településrendezési eszközeinek kapcsán az alábbi településszerkezeti módosításokról dönt:

- 1.1. A módosítással érintett területen a Ki különleges idegenforgalmi területet és az Ev erdő területet megszünteti.
- 1.2. A Környei út mentén a Gksz gazdasági területet kiterjeszti a beépítésre szánt terület határáig.
- 1.3. A Parképítő telephely Bánhidai út melletti részét Vt településközponti vegyes területbe sorolja.
- 1.4. A körforgalomtól délre a gazdasági terület és a lakóterület között egy településközponti vegyes teleksávot határoz meg.
- 1.5. A Bánhidai úttól a gazdasági- és vegyes területekig Lke kertvárosias lakóterületet hoz létre.
- 1.6. A belső úthálózatot a terület felhasználásnak megfelelően módosítja.

Szomódi úti iparterület

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szomódi úti iparterület térségének településszerkezeti módosítását határozza el az alábbiak szerint:

- 2.1. A 2047/4 hrsz. telket kötőtpályás közlekedési területéről egyéb ipari gazdasági területre módosítja.
- 2.2. A 0466/4 úttelek és a tervezett 1. sz. főút elkerülő szakasza közötti 0466/5 hrsz. telekrész közlekedési és közmű területéről általános mezőgazdasági területre módosul.

Melléletek

- 3.1. Tata város településszerkezetéről szóló 128/2002.(IX.25.) Tata Kt. határozat településszerkezeti leírása kiegészül a határozat 1. mellékletét képező a „Településszerkezet módosításának leírása a Környei út- Bánhidai út által határolt területen és a Szomódi úti iparterületen” című leírással.
- 3.2. Tata város településszerkezetéről szóló 128/2002.(IX.25.) Tata Kt. határozat rajzi melléklete kiegészül a határozat 2. mellékletét képező a „Tata, Környei út- Bánhidai út által határolt terület településszerkezeti terv – 2016” feliratú tervlappal.
- 3.3. Tata város településszerkezetéről szóló 128/2002.(IX.25.) Tata Kt. határozat rajzi melléklete kiegészül a határozat 3. mellékletét képező „Tata, Szomódi úti iparterület szerkezeti terv – 2016” feliratú terv szerint.

...../2016. (...) Tata Kt. határozat 1. melléklete

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

1. Környei út- Bánhidai út által határolt terület

Megállapítást nyert, hogy idegenforgalmi hasznosításra itt nincs mód, különösen nem 15 ha nagyságrendben. Ezért itt célszerűbb a gazdasági területeket fejleszteni, illetve vegyes és lakóterületeket telepíteni.

A gazdasági területet a Környei út mentén kiterjesztjük a beépítésre szánt területek határáig,

emiatt a véderdő sáv funkcióját veszti.

Azokon a területeken, ahol gazdasági tevékenység mellett lakó funkció is elképzelhető, ott településközponti vegyes területet határozunk meg. Ilyen a Parképítő telephely Bánhidai út felőli fele és a délebbre a gazdasági terület és a lakó terület közti teleksáv.

A fennmaradó (volt idegenforgalmi) területen lakóterület fejlesztés lehetséges a szükséges lakó utcák közútként való kiépítésével, melyeket kiegészíthetik további magánutak.

2. Szomódi úti iparterület

2.1. A 2047/4 hrsz. telek MÁV tulajdonból a Günter-Tata Kft. tulajdonába ment át, így a tényleges terület felhasználáshoz kell igazítani a szerkezeti tervet, KÖk kötőpályás közlekedési terület helyett Gip egyéb ipari gazdasági terület besorolást kap.

2.2. Az 1. sz. főút elkerülő szakaszának koncepciója megváltozott, nem itt fog húzódni, de a szerkezeti tervben még szerepeltetni kell, amíg a megyei területrendezési tervet nem módosítják. A hozzá csatolt KÖz, közlekedési terület zöld felülete viszont már most megváltoztatható, ezért ott a valós terület felhasználásnak megfelelően közlekedési és közmű terület, valamint általános mezőgazdasági terület jelölendő.

...../2016. (...) Tata Kt. határozat 2. melléklete

TATA VÁROS
Környei út - Bánhidai út
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - 2016
M = 1 : 8000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT

Meglévő Tervezett

- | | | |
|-------|---|-----|
| | Műveléssel érintett terület | |
| ■ | Kisvárosias lakóterület | |
| ■ | Kertvárosias lakóterület | 0,6 |
| ■ | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 1,0 |
| ■ | Településközponti vegyes terület | 1,0 |
| ■ | Különléges terület | |
| ■ | Erdő terület | |
| ■ | Zöldterület | |
| ■ | Mezőgazdasági terület | |
| □ | Közfelülvédelmi és közmű terület | |
| □ | Különléges természet terület | |
| — | Gyűjtő út | |
| ○ | Szabványi csomópont | |
| ○ | Elektronos légyvezeték 20kV | |
| ○ | Országos kerékpár hálózat eleme | |
| —8f— | Ökológiai folyósó határa | |

Szintterület mutató



LT-PLAN BT
 Tataháza, Tátra u. 1/A.
 Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
 okl. építészmérnök
 TT - 1/11 - 0088

.../2016. (...) Tata Kt. határozat 3. melléklete

TATA,
SZOMÓDI ÚTI IPARTERÜLET
SZERKEZETI TERV - 2016
M = 1 : 4000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT

Meglévő Tervezett

- | | |
|---|---|
| ■ | Egyéb ipari gazdasági terület |
| ■ | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| ■ | Különléges humvvelési terület |
| ■ | Közfelülvédelmi és közmű terület |
| ■ | Közpályás közlekedési terület |
| ■ | Erdő terület |
| ■ | Zöldterület |
| ■ | Mezőgazdasági terület |
| ■ | Országos főút |
| — | Gyűjtő út |



LT-PLAN BT
 Tataháza, Tátra u. 1/A.
 Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
 okl. építészmérnök
 TT - 1/11 - 0088
 Szabványi képviselet:
LÁSZLÓ FERENC
 környezettervezési szakmérnök
 SzKV-20, SzKV-40, SzKV-01, SzKV-011-302

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
398/2016. (XI.9.) Tata Kt. határozata
Tata Város településszerkezet módosításáról
a Környei út- Bánhidai út által határolt területre és a Szomódi úti
iparterületre vonatkozóan**

Környei út- Bánhidai út által határolt terület

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Környei út és Bánhidai út közötti terület településrendezési eszközeinek kapcsán az alábbi településszerkezeti módosításokról dönt:
 - 1.1. A módosítással érintett területen a Ki különleges idegenforgalmi területet és az Ev erdő területet megszünteti.
 - 1.2. A Környei út mentén a Gksz gazdasági területet kiterjeszti a beépítésre szánt terület határáig.
 - 1.3. A Parképítő telephely Bánhidai út melletti részét Vt településközponti vegyes területbe sorolja.
 - 1.4. A körforgalomtól délre a gazdasági terület és a lakóterület között egy településközponti vegyes teleksávot határoz meg.
 - 1.5. A Bánhidai úttól a gazdasági- és vegyes területekig Lke kertvárosias lakóterületet hoz létre.
 - 1.6. A belső úthálózatot a terület felhasználásnak megfelelően módosítja.

Szomódi úti iparterület

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szomódi úti iparterület térségének településszerkezeti módosítását határozza el az alábbiak szerint:

- 2.1. A 2047/4 hrsz. telket kötőtpályás közlekedési területről egyéb ipari gazdasági területre módosítja.
- 2.2. A 0466/4 úttelek és a tervezett 1. sz. főút elkerülő szakasza közötti 0466/5 hrsz. telekrész közlekedési és közmű területről általános mezőgazdasági területre módosul.

Mellékletek

- 3.1. Tata város településszerkezetéről szóló 128/2002.(IX.25.) Tata Kt. határozat településszerkezeti leírása kiegészül a határozat 1. mellékletét képező a „Településszerkezet módosításának leírása a Környei út- Bánhidai út által határolt területen és a Szomódi úti iparterületen” című leírással.
- 3.2. Tata város településszerkezetéről szóló 128/2002.(IX.25.) Tata Kt. határozat rajzi melléklete kiegészül a határozat 2. mellékletét képező a „Tata, Környei út- Bánhidai út által határolt terület településszerkezeti terv – 2016” feliratú tervlappal.

3.3. Tata város településszerkezetéről szóló 128/2002.(IX.25.) Tata Kt. határozat rajzi melléklete kiegészül a határozat 3. mellékletét képező „Tata, Szomódi úti iparterület szerkezeti terv – 2016” feliratú terv szerint.

398/2016. (XI.9.) Tata Kt. határozat 1. melléklete

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

1.Környei út- Bánhidai út által határolt terület

Megállapítást nyert, hogy idegenforgalmi hasznosításra itt nincs mód, különösen nem 15 ha nagyságrendben. Ezért itt célszerűbb a gazdasági területeket fejleszteni, illetve vegyes és lakóterületeket telepíteni.

A gazdasági területet a Környei út mentén kiterjesztjük a beépítésre szánt területek határáig,

emiatt a véderdő sáv funkcióját veszti.

Azokon a területeken, ahol gazdasági tevékenység mellett lakó funkció is elképzelhető, ott településközponti vegyes területet határozunk meg. Ilyen a Parképítő telephely Bánhidai út felőli fele és a délebbre a gazdasági terület és a lakó terület közti teleksáv.

A fennmaradó (volt idegenforgalmi) területen lakóterület fejlesztés lehetséges a szükséges lakó utcák közútként való kiépítésével, melyeket kiegészíthetik további magánutak.

2. Szomódi úti iparterület

2.1. A 2047/4 hrsz. telek MÁV tulajdonból a Günter-Tata Kft. tulajdonába ment át, így a tényleges terület felhasználáshoz kell igazítani a szerkezeti tervet, KÖk kötőtpályás közlekedési terület helyett Gip egyéb ipari gazdasági terület besorolást kap.

2.2. Az 1. sz. főút elkerülő szakaszának koncepciója megváltozott, nem itt fog húzódni, de a szerkezeti tervben még szerepeltetni kell, amíg a megyei területrendezési tervet nem módosítják. A hozzá csatolt KÖz, közlekedési terület zöld felülete viszont már most megváltoztatható, ezért ott a valós terület felhasználásnak megfelelően közlekedési és közmű terület, valamint általános mezőgazdasági terület jelölendő.

398/2016. (XI.9.) Tata Kt. határozat 2. melléklete

TATA VÁROS
Környei út - Bánhidai út
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - 2016
M = 1 : 8000

Készült az Állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT

Meglévő Tervezett

- | | | |
|-------|---|-----|
| | Módszertájjal érintett terület | |
| ■ | Kisvárosias lakóterület | |
| ■ | Kertvárosias lakóterület | 0,6 |
| ■ | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 1,0 |
| ■ | Településközponti vegyes terület | 1,0 |
| ■ | Közünevelési terület | |
| ■ | Erdő terület | |
| ■ | Zöldterület | |
| ■ | Mezőgazdasági terület | |
| ■ | Közlekedési és közmű terület | |
| ■ | Közünevelési terület | |
| ■ | Gyűjtő út | |
| ○ | Szimboli csomópont | |
| ■ | Elektrikus légszűrő 20kV | |
| | Összes kerékpár bálózati eleme | |
| -öf- | Ökológiai folyosó határa | |

Szintterület (m²/ha)



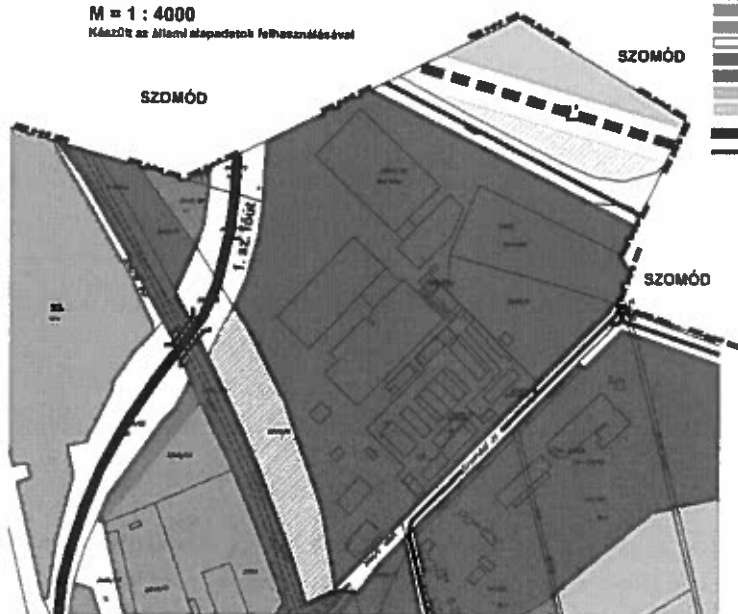
LT-PLAN BT.
 Tatabánya, Tátra u. 1/A.
 Településszervező:
LÁSZLÓ TIBOR
 ökl. építészmérnök
 TT - 1/11 - 0086

398/2016. (XI.9.) Tata Kt. határozat 3. melléklete

TATA,
SZOMÓDI ÚTI IPARTERÜLET
SZERKEZETI TERV - 2016

M = 1 : 4000

Készült az Állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT

Meglévő Tervezett

- | | |
|---|---|
| ■ | Egyéb ipari gazdasági terület |
| ■ | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| ■ | Közünevelési terület |
| ■ | Közlekedési és közmű terület |
| ■ | Közünevelési terület |
| ■ | Erdő terület |
| ■ | Zöldterület |
| ■ | Mezőgazdasági terület |
| ■ | Összes kerékpár bálózati eleme |
| ■ | Gyűjtő út |

LT-PLAN BT.
 Tatabánya, Tátra u. 1/A.
 Településszervező:
LÁSZLÓ TIBOR
 ökl. építészmérnök
 TT - 1/11 - 0086
 Szakági ellenőrzés:
LAKI FERENC
 építészmérnök
 BékV-14, BékV-46, BékV-47, BékV-47/1-382

Hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról a Szomódi úti iparterületre és a Környei út – Bánhidai út által határolt területre vonatkozó rendelet-tervezetet a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/10-202/2016. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő rendeletet alkotja:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2016. (XI.10.) önkormányzati rendelete
a Tata Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról
a Szomódi úti iparterületre és a Környei út – Bánhidai út által határolt
területre vonatkozóan**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. N A P I R E N D

A tatai 2311 hrsz-ú, természetben a Tata, Gombkötő u. 2/b. szám alatti ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és vagyongazdálkodási irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendet. Kérése, a jegyzőkönyvben és az előterjesztés címében is szereplejen a helyrajzi szám. Elmondja, az önkormányzat korábban ezt az ingatlant csere és készpénz formájában megvásárolta. Tervezték ide egy projektet, melyet azonban kedvezőbb esélye miatt, egy másik területre áthelyeztek, így ennek az épületnek az értékesítésére lehetőség nyílik. Az önkormányzat a befektetéséhez hozzá tud jutni, és vissza tudják ezt az összeget az önkormányzat költségvetésébe tenni, amennyiben el tudják adni az ingatlant. A bizottsági ülésen felmerült, hogy a szakvélemény, de a korábbi értéket is figyelembe véve, az ingatlan induló értékét nettó 19 M Ft-ban állapítsák meg. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén, felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangú, 6 igen szavazattal támogatja az ingatlan értékesítését.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, egyetértett a bizottsági javaslattal a minimál árra vonatkozóan. Felhívja a képviselő-testület figyelmét, hogy az ingatlan 3 éve van az önkormányzat birtokában és jelentős műszaki állapotromlás következett be. Adódhat olyan helyzet, hogy az önkormányzat a megvásárolt tulajdonában lévő ingatlanokat nem tudja időben hasznosítani, ettől függetlenül a karbantartásáról, a folyamatos állag romlásának a megakadályozásáról gondoskodni kell. Jelen esetben jelentős felázások, és műszaki problémák keletkeztek. Ha csak átmenetileg is van az önkormányzat tulajdonában egy ingatlan, arra ugyanúgy vonatkozik az megvédés, mint egy folyamatosan használt ingatlanra, de nyilván nehezebb a helyzet, amikor nincs végleges lakója az ingatlandnak.

M i c h l József polgármester hozzáteszi, folyamatosan igyekeznek a használaton kívül lévő ingatlanok állagmegóvását is elvégezni. Ennél az épületnél is elvégeztek a tető javítását, mert a cserepeket lefújta róla a szél, illetve a belső helyiségeket is folyamatosan felügyelték a kollégák, a vizet elzárták és olyan állapotra hozták az épületet, hogy az állagromlás a lehető legkisebb legyen. Ezzel együtt egy nem lakott ingatlannál önmagában az, hogy nem lakják, már egy folyamatos károsodást okozhat.

Hozzászólás nem lévén, **szavazásra bocsátja** a tatai 2311 hrsz-ú, természetben a Gombkötő u. 2/b. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló döntést,

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete:

1. a Tata, Gombkötő u. 2/b. szám alatti, 2311 hrsz.-ú, 444 m² térmértékű kivett művelési ágú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki.
2. Az ingatlan ajánlati kezdő értékét nettó 19.000.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Felkéri a polgármestert az I.10-200/2016. sz. előterjesztés mellékletét képező pályázat kiírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
399/2016. (XI.9.) Tata Kt. határozata
a tatai 2311 hrsz-ú, a természetben a Gombkötő u. 2/b. szám alatti
ingatlan értékesítéséről**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete:

1. a Tata, Gombkötő u. 2/b. szám alatti, 2311 hrsz.-ú, 444 m² térmértékű kivett művelési ágú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki.

2. Az ingatlan ajánlati kezdő értékét nettó 19.000.000,- Ft összegben határozza meg.

3. Felkéri a polgármestert az I.10-200/2016. sz. előterjesztés mellékletét képező pályázat kiírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: a pályázat kiírására 2016. november 30.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

M i c h l József polgármester elmondja, az ingatlant meghirdetik és reméli, még az idei esztendőben jó áron el tudják adni.

3. NAPIREND

A Tata, Fellner Jakab utca 2. szám alatti ingatlan értékesítésére benyújtott pályázat elbírálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és
vagyongazdálkodási irodavezető

M i c h l József polgármester utal arra, hogy az előterjesztés egy korábban meghirdetett ingatlan értékesítését tartalmazza.

Kérdés nem lévén, felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangú, 6 igen szavazattal támogatja az ingatlan értékesítését.

M i c h l József polgármester - hozzászólás nem lévén - **szavazásra bocsátja** a Tata, Fellner Jakab utca 2. szám alatti ingatlan értékesítésére benyújtott pályázat elbírálásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a Napló Kert Kft. (székhely: 2890 Tata, Új út 3. fszt.) által a tatai 462/59 és 462/60 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására benyújtott pályázatát,
2. értékesíti a tatai 462/59 és 462/60 hrsz.-ú ingatlanokat a Napló Kert Kft. részére 16.480.800.-Ft + ÁFA vételáron,
3. felhatalmazza a polgármester a I/10-201/2016. számú előterjesztés 2.

- számú mellékletét képező, a Napló Kert Kft.-vel kötendő adásvételi szerződés aláírására,
4. visszavonja a Tata, 462/58 és 462/57 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt értékesítési pályázatot.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
400/2016. (XI.9.) Tata Kt. határozata
A Tata, Fellner Jakab utca 2. szám alatti ingatlan értékesítésére
benyújtott pályázat elbírálásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a Napló Kert Kft. (székhely: 2890 Tata, Új út 3. fszt.) által a tatai 462/59 és 462/60 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására benyújtott pályázatát,
2. értékesíti a tatai 462/59 és 462/60 hrsz.-ú ingatlanokat a Napló Kert Kft. részére 16.480.800.-Ft + ÁFA vételáron,
3. felhatalmazza a polgármester a I/10-201/2016. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Napló Kert Kft.-vel kötendő adásvételi szerződés aláírására,
4. visszavonja a Tata, 462/58 és 462/57 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt értékesítési pályázatot.

Határidő: értesítésre: 2016. november 15.

3. pont esetén: 2016. november 20.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

4. N A P I R E N D

A Tata, Új út 2542/2 és 2557/30 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére benyújtott pályázat elbírálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és
vagyongazdálkodási irodavezető

A napirend tárgyalásán jelen van:

Tamási Ferenc, a Tataház Kft. képviselőjében.

M i c h l József polgármester tájékoztatja a képviselő testületet a bizottsági ülésen történt változtatásokról. A Tataház Kft. részére a teljes ingatlant 23,6 M Ft-ért az önkormányzat értékesíti, amelyet a kft. teljes egészében készpénzben fizet meg.

Köszönti a cég képviselőjét. Érdeklődik van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén, felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja, 5 igen és 1 nem szavazat mellett javasolja a döntés meghozatalát.

G e r é b i Ákos képviselő megjegyzi, mindig tanul valamit az ember, amikor egy-egy megoldást folyamatosan alkalmaz, de nem mindig oldja meg a problémákat.

Annak idején úgy döntött a pénzügyi és városfejlesztési bizottság, illetve a képviselő-testület, hogy azoknál az ingatlanoknál, amelyeknek az értékesítése egy hosszabb folyamatot igényel - a hasznosítás céljának megjelölése, illetve a vállalkozók kiválasztása - folyamatos határidő megjelölésével olyan szabályokat alkotnak, hogy abban a hónapban felfüggesztik a pályázati kiírást amikor a pályázat beérkezik, és a következő képviselő-testületi ülésen döntenek a pályázatról. Ez történt a mostani pályázatnál is és egy saját megoldás volt: a szomszédos terület tulajdonosai megkeresték az önkormányzatot, hogy hasznosítani szeretnék az önkormányzati terület melletti területüket és hozzá megvennék az önkormányzattól a jelzett területet.

Az elmúlt ülésén a képviselő-testület úgy döntött, hogy az értékhatárok miatt pályázatot ír ki a jelzett területre. A megoldást kezdeményezők ismerve a pályázat feltételeit, gyorsan beadták a pályázatot. A pályázat csütörtökön került meghirdetésre és csak a péntek és hétfő állt rendelkezésre még az októberi hónapból. Úgy gondolja a pályázati eljárások kapcsán, erre tekintettel kell lenni és ezt a szabályt is végig kell gondolni, hogyan működjön, mert ez egy formális pályázat volt. Az értékbecslő, ami területi értéket meghatározott, annak a valós piacon történő pályázati eljárás keretében a megmértetése nem történhetett meg. Az elmondottak miatt nem támogatta a pályázatot, de a határozati javaslatnál a Polgármester úr által jelzett változtatásokkal egyetértett. Két alapvető feltétel van, egyrészt, hogy a 266 m² terület további hasznosítása egy későbbi időszakban dől el, tehát a teljes vételárat ki fogja fizetni a pályázó, másrészt indokolt egy városfejlesztési megállapodás megkötése ennek a területnek a hasznosítása kapcsán, és felvetődik annak a kérdése, hogy helyi építési szabályzatot a kialakult helyzethez, vagy a hosszú távú használathoz kell-e igazítani. Ezzel egyetértve, a nem szavazata a pályázati eljárásra vonatkozik.

H o r v á t h y Lóránt képviselő hozzáteszi, az elmondottak formai részét el tudja fogadni, de azt gondolja, a fejlesztést a tulajdonos előtt nem az önkormányzat, hanem a fejlesztő cég találta ki. Ebből a szempontból azonosulni tud vele, hogy a pályázó nem szeretné, ha a valaki a „sajtot kiénekelné a szájából”, mert feltárt egy lehetőséget, amelyből szeretne továbblépést tenni.

Megjegyzí, ez az ingatlan önmagában is ad valamilyen lehetőséget fejlesztésre, de nem olyan mértékűt, amelyet a saját területtel kiegészítve tud működtetni a fejlesztő kft. Egy más nagyságrendű értékesítésről beszélnek akkor, ha nem a kibővített területben gondolkozott volna a fejlesztő, vagy egy másik fejlesztő. Ebből a szempontból számára elfogadható az, hogy kidolgoztak egy megoldást és az önkormányzat érdeke az, hogy a terület, amely éveken keresztül nem szerepelt az értékesítés körében, az most értékesíthetővé válik ezzel a konstrukcióval.

M i c h l József polgármester megjegyzi, örül annak, hogy kiírták a pályázatot és hogy gazdagszik az önkormányzat 23,6 M Ft-al, mert a mostani költségvetési helyzetben minden forintnak örülnek. A képviselő-testület a költségvetésbe egy komoly összegű ingatlanértékesítést tett bele, amelyről komoly vita volt a költségvetés elfogadásakor, hogy ez teljesíthető-e. Azt remélték, hogy teljesíthető lesz. Látható, annak ellenére, hogy komoly elmozdulás van a lakásfronton, mégis vannak olyan ingatlanok, amelyeket lényegesen lassabban tudnak értékesíteni. Örül neki, hogy a kiírásra ilyen gyorsan született javaslat és pályázat. A rendeletüknek megfelelően, a határidők betartásával tárgyalják ezt a pályázatot a jogszerű kiírás után.

További vélemény nem hangzik el, így **szavazásra bocsátja** a Tata, Új út 2542/2 és 2557/30 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére benyújtott pályázat elbírálásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a Tataház Kft. (székhely: 1237 Budapest, Micimackó u. 2/B.) által a tatai 2542/2 és 2557/30 hrsz.-ú ingatlanból területrész megvásárlására benyújtott pályázatát,
2. értékesíti a tatai 2542/2 és 2557/30 hrsz.-ú ingatlanokból összesen 1347 m² térmértékű területrészt Tataház Kft. részére nettó 23.601.002.-Ft-ért, mely vételárat a Tataház Kft. teljes egészében készpénzben fizet meg.
3. felhatalmazza a polgármester a I/10-199/2016. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Tataház Kft.-vel kötendő előszerződés aláírására,
4. felkéri a polgármestert, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg és a szerződést terjessze a Képviselő-testület elé.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 8 igen és 1 nem szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
401/2016. (XI.9.) Tata Kt. határozata
A Tata, Új út 2542/2 és 2557/30 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére
benyújtott pályázat elbírálásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a Tataház Kft. (székhely: 1237 Budapest, Micimackó u. 2/B.) által a tatai 2542/2 és 2557/30 hrsz.-ú ingatlanból területrészt megvásárlására benyújtott pályázatát,
2. értékesíti a tatai 2542/2 és 2557/30 hrsz.-ú ingatlanokból összesen 1347 m² térmértékű területrészt Tataház Kft. részére nettó 23.601.002.-Ft-ért, mely vételárat a Tataház Kft. teljes egészében készpénzben fizet meg.
3. felhatalmazza a polgármester a I/10-199/2016. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Tataház Kft.-vel kötendő előszerződés aláírására,
4. felkéri a polgármestert, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg és a szerződést terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: értesítésre: 2016. november 15.

3. pont esetén: 2016. november 20.

4. pont esetén: 2017. januári képviselő-testületi ülés

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

5. NAPIREND

A Tata, Eszterházy kastély ingyenes használati jogáról döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és vagyongazdálkodási irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, az előterjesztésben leírtak szerint az önkormányzat továbbra is fenntartja a d) részre az ingyenes használati jogát, a többi területről hajlandóak a projekt érdekében ezt törölni. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéshez.

K i r á l y István képviselő érdeklődik, a tényleges munkálatok, a felújítás mikor fog megkezdődni. A vagyongazdálkodónak vannak-e tervei, hogy a pályázat mostanában kiíródik-e a kastélyfelújításra, vagy pedig várnak vele, és majd ha egyszer lesz pályázat, akkor fog elindulni a projekt.

M i c h l József polgármester elmondja, várhatóan még ebben az évben van rá esély, hogy a pénzügyi forrásra vonatkozó szerződést is megkösse a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, illetve azt követően azonnal kiírassa a pályázatot. Reményeik szerint tavasszal, vagy nyár elején az építkezést meg tudják kezdeni. Az épületre vonatkozó engedélyes tervek elkészültek, és az engedélyezési eljárás megindításának pillanatában

állnak. Jó esély van arra, hogy néhány éven belül örülhetnek az Eszterházy kastély fő épületének teljesen megújulásának. A pályázat keretében még esély van arra, hogy a fölszintes épületnek az udvar felőli homlokzata is felújítására kerül.

Kérdés nem lévén, felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangú, 6 igen szavazattal támogatja a döntés meghozatalát.

M i c h l József polgármester hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a Tata, Esterházy-kastély ingyenes használati jogáról szóló döntés elfogadását,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. hozzájárul ahhoz, hogy a tatai 1851 hrsz.-ú, 3 ha 3878 m² térmértékű ingatlan a), b) és c) alrészletéről az önkormányzatot megillető ingyenes használati jog törlésre kerüljön,
2. felhatalmazza a polgármestert a használati jog törlésére irányuló eljárás megindítására, nyilatkozatok megtételére és a megállapodások aláírására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
402/2016. (XI.9.) Tata Kt. határozata
A Tata, Eszterházy-kastély ingyenes használati jogáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. hozzájárul ahhoz, hogy a tatai 1851 hrsz.-ú, 3 ha 3878 m² térmértékű ingatlan a), b) és c) alrészletéről az önkormányzatot megillető ingyenes használati jog törlésre kerüljön,
2. felhatalmazza a polgármestert a használati jog törlésére irányuló eljárás megindítására, nyilatkozatok megtételére és a megállapodások aláírására.

Határidő: értesítésre: 2016. november 15.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

M i c h l József polgármester tájékoztatásul elmondja, az 1956-os megemlékezések programsorozatához kapcsolódóan könyvbemutatóra egy

újabb meghívót osztottak ki. Kérése, hogy Sasvári Beáta képviselő asszonynak is jutassák el. Mindenkit szeretettel vár a tatai 1956-ös eseményekkel foglalkozó könyv bemutatójára.

Képviselőtársait továbbá tájékoztatja arról, hogy e hét végén, szakmai út keretében, a tatai kistérség polgármestereivel együtt Gerlingenbe utaznak, ahol tájékozódnak a migráns helyzetről, illetve megtekintik a gerlingeni fejlesztéseket is.

További napirend nem lévén, a mai ülést 9:20 órakor bezárja.

Kmf.


M i c h l József
polgármester




dr. K ó r ó s i Emőke
jegyző