

Szám: I/23 - 8/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2019. április 24-én 10.00 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott üléséről.

Jelen vannak: Michl József polgármester
dr. Beró Henrietta alpolgármester

Gerébi Ákos, Horváthy Lóránt, Kovács Attila, Michl Miklós, Purgel Zoltán, Robozné Schönfeld Zsuzsanna, Sasvári Beáta, dr. Varga András és Viczenáné Czégény Ágnes képviselők.

Az ülésre meghívást kapott:

Dr. Kancz Csaba a KEM Kormányhivatal kormány megbízottja
Bencsik János országgyűlési képviselő
Ströcker Zoltán, a Tatai Járási Hivatal vezetője
dr. Friedrich Gábor r. ezredes, a Tatai Rendőrkapitányság vezetője
KEM Kormányhivatal Pauerné Csaba Judit főosztályvezető-helyettes
Stamler Jánosné könyvvizsgáló, ASC Adószakértő Kft.
Vereckei Judit a Tatabányai Tankerületi Központ igazgatója
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
dr. Solti Hilda járási tiszti főorvos
Dr. Vízkeleti András díszpolgár
prof. Dr. Nemes Lajos díszpolgár
Kótai László díszpolgár
Bohács Gyuláné díszpolgár
Dr. Béres György díszpolgár
Császár Angéla díszpolgár
Pitti Katalin díszpolgár
Sylvester Edina díszpolgár
Tompai Andor díszpolgár
dr. Turczi István díszpolgár
Kozma Imre díszpolgár
Elsner László díszpolgár
Prof. Dr. Kerekes Sándor díszpolgár
Tatai Járási Ügyészség Vezetője
Tatai Járásbíróság Elnöke
MH 25. Klapka György Lövészdandár Parancsnokság
Tatai Civil Társulás vezetője

Tatai Evangélikus Egyházközség
Tatai Református Egyházközség
Szent Imre Plébánia
Szent Kereszt Plébánia
Bondor Lajos a humán és ügyrendi bizottsági tagja
Dinga László a humán és ügyrendi bizottsági tagja
Horváth József a humán és ügyrendi bizottsági tagja
Kaszál József a humán és ügyrendi bizottsági tagja
Kiss János a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tagja
Magyar Balázs a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tagja
Grépály András Zoltán a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tagja
24 ÓRA megyei napilap
Városkapu c. újság szerkesztősége

A napirendekhez meghívott:

Recsák Mária az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője
Berczelly Attila, a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója
Acsainé Dávid Ágnes a Tatai Rend-ház Kft. ügyvezetője
Borsó Tibor, a Magyary Zoltán Népfőiskolai Társaság elnöke
Kovaliczky István, a TIT Komárom-Esztergom Megyei Egyesület igazgatója
Farkas Emőke, a Tatai Kenderke Néptánc Egyesület elnöke
Gyurkó Erzsébet, a Pötörke Népművészeti Egyesület elnöke
Acsai Zoltán Ferenc a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető-igazgatója
dr. Kozicz Árpád Szellő Szárnyán Kht. egyesület elnöke
Komlós Tamás c. tű. őrnagy, mb. tűzoltóparancsnok
Dr. Cseh Tamás a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény vezetője
Molnár György, az Inter-Ambulance Zrt. ügyvezetője
Tompá Andor, mb. sportreferens
dr. Orbán Ferenc a Tatai Járásbíróság elnöke

M i c h l József polgármester nagy szeretettel és tisztelettel köszönti képviselőtársait, a tanácskozási joggal jelenlévőket, a meghívott vendégeket, a napirendek előadóit, előkészítőit, a hivatal munkatársait, a média munkatársait és mindazokat, akik televízión, interneten keresztül követik a mai ülést.

Megállapítja a határozatképességet, hiszen a megválasztott 11 képviselő közül mind a 11 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

NAPIREND ELŐTT:

M i c h l József polgármester elmondja, egy szép feladatnak kell eleget tennie, amely részben szomorú is, de tudomásul veszik, hogy időnként olyan döntések születnek, amely fáj számukra, de megértik. Fiú Ferencné Gyöngyike a Tatai Fürdő Utcai Néphagyományörző Óvoda vezetője 40 év közalkalmazotti szolgálati idő elteltével kérte a közalkalmazotti jogviszonyának a felmentéssel való megszüntetését, mert a parlament adta lehetőséggel élve 40 éves

szolgálati idővel nyugdíjba kíván vonulni. Nagyon köszöni, hogy szolgálta a tataiakat és egy nagyon szép egybecsengés, hogy ma van az óvodapedagógusi nap, így ezen a napon a képviselő-testület előtt külön is köszönhetik és megköszönhetik a munkáját, amely nagyfokú felelősség és hivatástudatot mutatott mindvégig.

A néphagyományápolás és a természet szeretete az óvoda nevelési programjában a családok aktív bevonásával szerepelt, amely együttműködésével minden nevelési évben tovább tudott bővülni. Az óvoda folyamatos fejlesztése, amely nemcsak a fizikai értelemben az infrastruktúra iránti folyamatos elhivatottsága, hogy a lehető legjobb legyen a környezet és maga az óvoda épülete, valamint a hozzá tartozó infrastruktúra minden részlete, hanem a szakmai megerősítésén is folyamatosan dolgozott. A pedagógiai program sikeres megvalósítását a küldetésnyilatkozata szerint a magyar népi kultúra értékteremtő, értékmegőrző tevékenységének, valamint a város helytörténetének, néphagyományának, értékeinek a megismertetése volt a célja.

Külön kiemeli, hogy példamutató vezetőként, tehát nem egyéni harcosként, egyéni ambíciótól vezérelve végezte csak a munkáját, hanem csapatot tudott ehhez a gondolathoz éleszteni és összehozni. Ezt a csapatot úgy tudta nevelni és segíteni, hogy ezen gondolat köré épüljenek, és ebben aktívan vegyenek részt, amelyet most külön is szeretne megköszönni. Az igazi vizsga most jön, amikor a kitaláló, megalkotó hátrébb lép, de vajon a közösség, a társak milyen módon, hogyan tudják ezt a szép dolgot folytatni. Bízunk benne, hogy ez így fog folytatódni.

A magyar néphagyományőrző óvodák közösségének is nagyon aktív tagja volt az Óvodavezető asszony. Sokat foglalkozott azzal, hogy mindaz a gondolat, amelyet itt Tatán kitaláltak, létrehoztak az ne csak itt, hanem az országban sok helyen elterjedjen. Sok helyről gyűjtöttek olyan tudást, amelyet beépítettek a tatai óvoda működésébe. Külön is megköszöni ezt, mert ezzel Tata jó hírért vitték, hiszen 2007 és 2017-ben is itt rendezhették a találkozót és mindkét alkalommal jól érezték magukat az idelátogató óvodapedagógusok. 2010-ben Mesteróvoda címet adományozott az intézménynek a szakmai találkozó és kiváló pedagógiai szakmai munkájukat ismerték el.

Fiú Ferencné 40 éves kiváló óvodapedagógus és intézményvezetői munkásságát szeretné megköszönni, kívánva nagyon jó egészséget, sok örömet a nyugdíjas évekhez, remélve azt, hogy mindazt a tudást és felhalmozott szeretetet a kisgyermek nevelése és a magyar hagyományaik, nemzetük ereje iránt nem felejt el, hanem abból továbbra is segíti a közös munkájukat. A Jó Isten éltesse és adjon sok örömet az élete további részében. Egy szerény ajándékot ad át részére.

F i ú Ferencné megköszöni azt a lehetőséget, bizalmat, amelyet sugalltak irányába és vezethette a Fürdő utcai óvodát 14 éven keresztül. Megköszöni, hogy hagyták dolgozni és a jó döntéseikkel az elképzeléseit sikerült megvalósítania. Soha nem felejt el Polgármester úr mondatát, amelyet egy konferencián mondott el, hogy „merjenek nagyokat álmodni”. Számára ez mottó

lett és valóban mert nagyokat álmodni. Az álmának minden egyes pontját sikerült megvalósítania, de egy még hátra van. Bízunk benne, hogy a szokásos jó döntések kapcsán ez a döntés is jól fog megszületni, így az utolsó vágya is tud teljesülni. A Polgármester úr tudja, hogy miről van szó és ha eljön a szavazásnak az ideje, a jelenlévők is tudni fogják. Mindannyiuk számára erőt, egészséget, kitartást kíván, hogy továbbra is ilyen elhivatottan és jó döntésekkel tudják képviselni a városukat.

M i c h l József polgármester bejelenti, napirend előtti felszólalásra Michl Miklós képviselő kért lehetőséget. Megadja a szót.

M i c h l Miklós képviselő elmondja, tisztelettel megköszöni a Hamvas Béla idézetet, amelyik különösen illeszkedik április 24-hez, amely a Jó Istentől forrón szeretett magyar népük szokásrendjében kitüntetett nap. A nemzeti radikális mozgalmak, úgy mint a 2003-ban alakult Jobbik Magyarországért Mozgalom belpesti ómigráns befolyástól mentes maradéka és a Toroczkai László által vezetett Mi Hazánk Mozgalom ezen a napon arra a sárkányölő Szent György vitézre emlékezik, aki a föld sarában dagonyázó sárkányt, avagy a világot megrontó rossz szellemet diadalmasan legyőzte és lándzsájával nyitott utat a tavasz áldó erejének. Sárkányölő Szent György vitéz kíméletlen következetességére van ma is szükség.

A gyermekek megfelelő testi, szellemi és erkölcsi fejlődéséhez szükséges védelemhez és gondoskodáshoz való jogát az Alaptörvény garantálja. A nemzeti köznevelésről szóló törvény szerint pedig a pedagógus feladata, hogy nevelő és oktató munkája során gondoskodjon a gyermekek személyiségének fejlődéséről, továbbá, hogy a gyermek testi-lelki egészségének fejlesztése és megóvása érdekében tegyen meg minden lehetséges erőfeszítést a vészhelyzetek feltárásával és elhárításával. A 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet rögzíti az óvodai és iskolai pszichológus feladatát. Mivel mind az iskolapszichológus, mind a biológia tanár foglalkoztatása törvényi előírás minden általános iskolának, rendelkezni kell olyan szakemberrel, aki a szexuális nevelés terén képzett. Mindezekből azt a következtetést lehet levonni, hogy a gyermekkorúak szexuális nevelésének mind személyi, mint tárgyi feltétele intézményen belül a rendelkezésre áll. A nemzeti radikális közösségeik emiatt megdöbbenéssel és mély felháborodással tapasztalták, hogy ennek ellenére újabban intézményen kívüli, a köznevelési törvény hatálya alá nem tartozó megkérdőjelezhető szakmai hitelességű és több esetben a tagjaik speciális szexuális irányultságának képviseletére létrehozott társadalmi szervezetek tartanak szexuális témájú foglalkozásokat, nevelési, oktatási intézményekben. Egyes civil szervezetek képviselői ezeken a foglalkozáson a szexuális kisebbségek hátrányos megkülönböztetése elleni felvilágosító tevékenység álcája alatt úgynevezett érzékenyítő programnak nevezett propaganda tevékenységgel kívánják befolyásolni a gyerekek szexuális fejlődését. A nemzeti radikális közösségeik, tisztelettel kérik Polgármester urat, és jó szándékú képviselőtársait, hogy az önkormányzat fenntartásában működő tanintézmények igazgatóinál és az illetékes tankerület és KLIK vezetőinél érje

el, hogy Tatára a fentiekben bemutatott beteg, szodomista lobbisták egyetlen tanintézetbe se tehessék be a lábukat. Gyerekeik egészségének védelmére nem csak a józan ész kötelez, hanem a képviselői eskü is. A józan ész megerősítésére elmond egy gondolatot az ókorban élt Marcus Tullius Cicero-tól. „Ha az igazságosság elvei népek határozatain, fejedelmek rendeletein, vagy bírák döntésein alapulnának, akkor az igazságosság szentesítené a rablást, a házasságtörést, a végrendelet hamisítást abban az esetben, amikor a csöcselék szavazata, vagy határozata az ilyesmit jóváhagyja.” Tisztelttel kéri, ne hagyják.

M i c h l József polgármester elmondja, tudomása szerint az elhangzottakhoz tartozó ilyen jellegű szervezet Tatára még nem merészkedett be és nem is szeretnék, hogy bemerészkedjen, ilyen szempontból egyet tud érteni, illetve úgy gondolja a képviselőtársai mindegyike így gondolja. Amennyiben Képviselő úr értesül ezzel ellentétes információról, akkor kéri, hogy az jelezze.

Tájékoztatja képviselőtársait, hogy a tegnapi napon a 3. napirendhez Gerébi Ákos és Sasvári Beáta képviselők módosító indítványt nyújtottak be, amelyet megküldött képviselőtársainak. A napirend tárgyalásánál erre majd külön kitér. Érdeklődik, van-e valakinek a napirendekhez kérdése, véleménye, javaslata.

S z a v a z á s r a bocsátja a korábban írásban megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat:

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I.23-7/2019. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja, az alábbiak szerint:

N a p i r e n d :

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztések:

1. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának a 2019. évi költségvetéséről szóló 26/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző

Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető
Hercegné Barcza Ilona adó és pénzügyi irodavezető-helyettes

Meghívott: Recsák Mária az Intézmények Gazdasági Hivatala igazgató

2. Rendelet-tervezet Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási

irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész

3. Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető

4. a.) Rendelet-tervezet a közművelődésről
b.) Közművelődési megállapodások felülvizsgálata

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
dr. Fülöp-Korencsi Melinda humánszolgáltatási
irodavezető-helyettes

Meghívottak: Berczelly Attila, a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója
Borsó Tibor, a Magyar Zoltán Népfőiskolai Társaság
elnöke
Kovaliczky István, a TIT Komárom-Esztergom Megyei
Egyesület igazgatója
Farkas Emőke, a Tatai Kenderke Néptánc Egyesület
elnöke
Gyurkó Erzsébet, a Pötörke Népművészeti Egyesület
elnöke
Acsainé Dávid Ágnes, a Tatai Rend-ház Kft. ügyvezetője

Gazdasági társasághoz kapcsolódó előterjesztések:

5. A Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója 2019. évi prémiumfeladatának meghatározása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Meghívottak: Berczelly Attila, a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója

6. A Tatai Rend-ház Kft. alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető

dr. Fülöp-Korencsi Melinda humánszolgáltatási
irodavezető- helyettes

Meghívott: Acsainé Dávid Ágnes ügyvezető

7. Beszámoló a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2018. évi ingatlankezelési tevékenységéről

Előterjesztő: Acsai Zoltán Ferenc, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

Városüzemeltetéshez, kapcsolódó előterjesztések:

8. Az önkormányzat városüzemeltetéssel kapcsolatos főbb feladatainak áttekintése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és –üzemeltetési irodavezető

9. Tájékoztató az Európai Unió pályázatokról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

10. Tata, Kőkút köz 1. sz. alatti ingatlan jövőbeni hasznosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: dr. Kozicz Árpád Szellő Szárnyán Kht. egyesület elnöke

11. Tata, Piac téren található 1879/18 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

12. Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:

13. Beszámoló a Tatabányai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előterjesztő: Komlós Tamás c. tű. őrnagy, mb. tűzoltóparancsnok

14. A központi orvosi ügyeleti feladatok ellátásának személyi feltételei

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Meghívott: Molnár György, az Inter-Ambulance Zrt. vezérigazgatója
Dr. Cseh Tamás, a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény vezetője

15. Tata Város Sportkoncepciójában foglalt feladatok végrehajtásának 2019. évi intézkedési terve

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Lantai Éva aljegyző
Tomba Andor mb. sportreferens

16. Közterület-elnevezés kezdeményezése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető

17. A). Az önkormányzat által fenntartott intézmény magasabb vezetői pályázatainak kiírása (Tatai Fürdő utcai Néphagyományörző Óvoda)

B). Az önkormányzat által fenntartott intézmény magasabb vezetői pályázatainak kiírása (Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény)

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Takács Zoltán személyügyi referens

Beszámolók, egyebek:

18. Bírósági ülnökök megválasztása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző

Meghívott: dr. Orbán Ferenc a Tatai Járásbíróság elnöke

19. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Michl József polgármester

20. Képviselői kérdések

Zárt ülés keretében tárgyalandó:

21. A Tata, 1874/2 hrsz.-ú ingatlannal - Tata, Öregvár olasz bástyája - kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető

22. Javaslat szavazatszámlláló bizottságok póttagjainak megválasztására

Előterjesztő: dr. Kórosi Emőke jegyző, Helyi Választási Iroda vezetője

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a 2019. április 24-i testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I.23-7/2019. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja, az alábbiak szerint:

N a p i r e n d :

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztések:

1. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának a 2019. évi költségvetéséről szóló 26/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző
Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető
Hercegné Barcza Ilona adó és pénzügyi irodavezető-helyettes
Meghívott: Recsák Mária az Intézmények Gazdasági Hivatala igazgató
2. Rendelet-tervezet Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész
3. Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
4. a.) Rendelet-tervezet a közművelődésről
b.) Közművelődési megállapodások felülvizsgálata
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
dr. Fülöp-Korencsi Melinda humánszolgáltatási irodavezető-helyettes
Meghívottak: Berczelly Attila, a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója
Borsó Tibor, a Magyary Zoltán Népfőiskolai Társaság

elnöke
Kovaliczky István, a TIT Komárom-Esztergom Megyei
Egyesület igazgatója
Farkas Emőke, a Tatai Kenderke Néptánc Egyesület
elnöke
Gyurkó Erzsébet, a Pötörke Népművészeti Egyesület
elnöke
Acsainé Dávid Ágnes, a Tatai Rend-ház Kft. ügyvezetője

Gazdasági társasághoz kapcsolódó előterjesztések:

5. A Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója 2019. évi prémiumfeladatának meghatározása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Meghívottak: Berczelly Attila, a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója
6. A Tatai Rend-ház Kft. alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
dr. Fülöp-Korencsi Melinda humánszolgáltatási irodavezető- helyettes
Meghívott: Acsainé Dávid Ágnes ügyvezető
7. Beszámoló a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2018. évi ingatlankezelési tevékenységéről
Előterjesztő: Acsai Zoltán Ferenc, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

Városüzemeltetéshez, kapcsolódó előterjesztések:

8. Az önkormányzat városüzemeltetéssel kapcsolatos főbb feladatainak áttekintése
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és –üzemeltetési irodavezető
9. Tájékoztató az Európai Unió pályázatairól
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

10. Tata, Kőkút köz 1. sz. alatti ingatlan jövőbeni hasznosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: dr. Kozicz Árpád Szellő Szárnyán Kht. egyesület elnöke

11. Tata, Piac téren található 1879/18 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

12. Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:

13. Beszámoló a Tatabányai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előterjesztő: Komlós Tamás c. tű. őrnagy, mb. tűzoltóparancsnok

14. A központi orvosi ügyeleti feladatok ellátásának személyi feltételei

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Meghívott: Molnár György, az Inter-Ambulance Zrt. vezérigazgatója
Dr. Cseh Tamás, a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény vezetője

15. Tata Város Sportkoncepciójában foglalt feladatok végrehajtásának 2019. évi intézkedési terve

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Lantai Éva aljegyző
Tompa Andor mb. sportreferens

16. Közterület-elnevezés kezdeményezése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

17. A). Az önkormányzat által fenntartott intézmény magasabb vezetői pályázatainak kiírása (Tatai Fürdő utcai Néphagyományőrző Óvoda)

B). Az önkormányzat által fenntartott intézmény magasabb vezetői pályázatainak kiírása (Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény)

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Takács Zoltán személyügyi referens

Beszámolók, egyebek:

18. Bírósági ülnökök megválasztása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző
Meghívott: dr. Orbán Ferenc a Tatai Járásbíróság elnöke
19. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Michl József polgármester
20. Képviselői kérdések

Zárt ülés keretében tárgyalandó:

21. A Tata, 1874/2 hrsz.-ú ingatlannal - Tata, Öregvár olasz bástyája - kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
22. Javaslat szavazatszámláló bizottságok póttagjainak megválasztására
Előterjesztő: dr. Kórosi Emőke jegyző, Helyi Választási Iroda vezetője

1. N A P I R E N D

Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának a 2019. évi költségvetéséről szóló 26/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző
Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető
Hercegné Barcza Ilona adó és pénzügyi irodavezető-helyettes

A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van:

Recsák Mária, az Intézmények Gazdasági Hivatalának igazgatója

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Külön köszönti Recsák Mária hivatalvezető asszonyt. Megköszöni az adó és pénzügyi irodának a napirend előkészítését. Elmondja, negyedévente kötelező feladatként módosítani kell a költségvetést, viszont ezalatt az idő alatt összejön annyi átvezetni való, hogy erre rákényszerülnek. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék, hogyan

foglaltak állást a kérdésben.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 8 tagja, 6 igen és 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a képviselő-testület számára.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja, 5 igen és 1 nem szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

M i c h l József polgármester hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tata Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 26/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/12-46/2019. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 8 igen, 2 nem és 1 tartózkodás mellett egyetért és a következő rendeletet alkotja:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete
Tata Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről
szóló 26/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirend:

Rendelet-tervezet Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető

Kamarás Dorottya főépítész

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a Tata Építési Szabályzatáról szóló rendeletet módosítják, amely 3 területet érint, mivel itt lezajlottak a jogszabály által előírt folyamatok, így most egy véglegesítést tudnak tenni. Ezek a területek a Szomódi úti ipari terület, a Vaszary János Általános Iskola területe, illetve az Angolpark vasút felőli része. Erre vonatkozott a szabályozási terv módosító menete.

Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet és a határozati javaslatot a képviselő-testület számára.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja, egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet módosítását és a határozati javaslatot.

M i c h l József polgármester hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/12-54/2019. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő rendeletet alkotja:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

S z a v a z á s r a bocsátja a Tata településszerkezeti tervének módosításáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi szerkezeti tervi módosításokat határozza el:

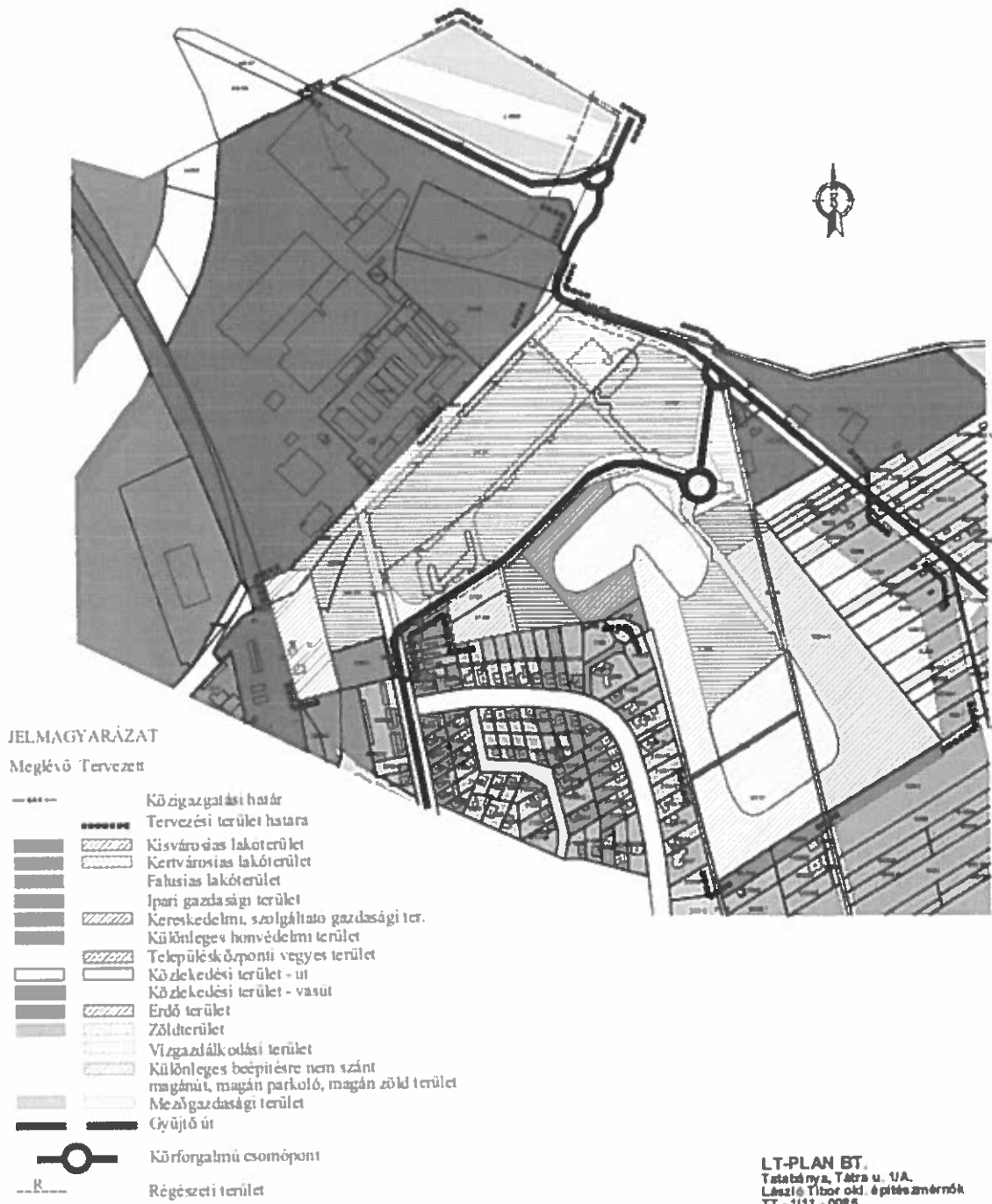
1. a Szomódi út, Güntner-Tata Kft. telephely térségében:

- 1.1. A Güntner-Tata gazdasági terület és a lakóterület között egy különleges beépítésre nem szánt terület – közforgalom számára megnyitott magánút (Kb-mu) létesül.
- 1.2 A Tavasz utca és a Szomódi út egy-egy szakasza (KÖu) közútról különleges beépítésre nem szánt területre – közforgalom elől elzárt önkormányzati útra (Kb-öu) módosul.
- 1.3. A Tavasz utca és a vasút közötti terület KÖk, kötöttpályás közlekedési területről és Gip, ipari gazdasági területről Gksz, kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre és EV, védelmi rendeltetésű erdő területre módosul.

- 1.4. A Szomódi út és a kiszabályozott új összekötő út közti terület Gip, ipari gazdasági területről Gksz, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre és Kb-mp, különleges beépítésre nem szánt magán parkoló területre módosul.
 - 1.5. A bányatavak és környezetük Z jelű zöldterülete, V, vízgazdálkodási területre, Vt, településközponti vegyes területre, Lk, kisvárosias lakóterületre és Lke, kertvárosias lakóterületre módosul.
 - 1.6. A tavak közti eddigi Gksz, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Lk, kisvárosias lakóterületre és Lke kertvárosias lakóterületre módosul.
 - 1.7. A 07/23-24 hrsz. telkek E erdő területről Lke, kertvárosias lakóterületre módosulnak.
 - 1.8. A Tatát északról kerülő főút koncepciója megváltozott, ezért az törölve lett. Területe Má, általános mezőgazdasági területre módosul.
 - 1.9. A határozat 1. és 2. számú mellékletét képezi a „Tata, Szomódi út – Güntner-Tata terület – településszerkezeti terv – 2019” feliratú tervlap és „A településszerkezet módosításának leírása”.
2. a Vaszary Iskola térségére vonatkozóan:
- 2.1. A Vaszary János Általános Iskola vegyes besorolású területe és a szomszédos kisvárosias lakóterület közötti tervezett közlekedési területet megszünteti. A közlekedési terület részben a kisvárosias lakóterülethez, részben a vegyes területhez csatolandó.
 - 2.2. A településközponti vegyes terület megnő a kisvárosias lakóterület rovására a meglévő telekállapot szerint.
 - 2.3. A határozat 3. és 4. számú mellékletét képezi a „Biológiai aktivitás változása”, valamint a „Tata, Vaszary Iskola településszerkezeti terv” feliratú tervlap.

108/2019 .(IV.24.) Tata Kt. határozatának 1. számú melléklete

**TATA, Szomódi út
GÜNTNER-TATA terület
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - 2019**
M = 1 : 6000
Készült az állami alapadatok felhasználásával



A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A Güntner–Tata Kft. telephelye a Szomódi út két oldalán kerül el. A telephely belső forgalma ütközik a gyűjtőút forgalmával. Ezért a Szomódi út forgalma áthelyezendő a telephely és a lakóterület közé. Ez közforgalom számára megnyitott magánút, különleges beépítésre nem szánt magánút besorolásban. A Tavasz utca és a Szomódi út egy-egy szakasza közforgalom elől elzárt önkormányzati útra módosul.

Az új út tervezett nyomvonala igénybe veszi a meglévő körforgalmat. Az Újhegy felől tervezett gyűjtőút egy szakasza kialakításra kerül, és ebbe csatlakozik be az új magánút.

A Szomódi út és a tervezett új út között a cég nem termelő tevékenységet kíván folytatni, hanem raktározást, logisztikai tevékenységet. Ezért az ipari gazdasági területfelhasználás kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre változik.

A bányatavak és környezetük zöldterületi besorolása megváltozik, mivel a zöldterület közterületi kategória, ez viszont a magéntulajdonban van. A tavak vízgazdálkodási terület besorolást kapnak, környezetük kertvárosias lakóterület besorolást kap, mivel itt pavilon épületekben szolgálati lakások kerülnek kialakításra.

A tavak körül létesítendő kertvárosias lakóterület két szélső pontján van egy-egy telekrész, ami a kertvárosias lakóterülettől eltérően településközponti vegyes besorolást kap, lehetővé téve itt munkásszállók építését.

A két tó közötti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kisvárosias lakóterületre módosul. Itt áruház, szolgáltató ház épül, valamint lehetőség van alapfokú gyermekintézmény elhelyezésére, ami nemcsak a Kft. dolgozóit hivatott kiszolgálni, hanem a városi lakóterületek számára is nyitott és megközelíthető.

A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átnyúlt korábban a jelenlegi kertterületbe, ami tervezett lakóterület. A gazdasági funkció megszűntével ezek a telekvégek is visszakapják lakó funkciójukat.

Az új út biztosítja az eddig megközelíthetetlen 07/23-24 telkek elérhetőségét, így lehetőség nyílik a beépítésükre. Erdőterületről kertvárosias lakóterületre módosul a területfelhasználásuk.

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS VÁLTOZÁSA

Tata, Szomódi út (Güntner terület) és Vaszary iskola együttesen:

Hatályos településszerkezet szerinti

Területfelhasználás	Terület, ha	BA érték/ha	BA érték
Kisvárosias lakóterület	0,539	1,2	0,646
Ipari gazdasági terület	9,881	0,4	3,952
Gksz gazdasági terület	5,582	0,4	2,233
Zöldterület	7,295	6,0	43,770
Közlekedési terület	2,651	0,6	1,591
Erdő terület	<u>0,390</u>	9,0	<u>3,510</u>
Összesen:	26,338		55,702

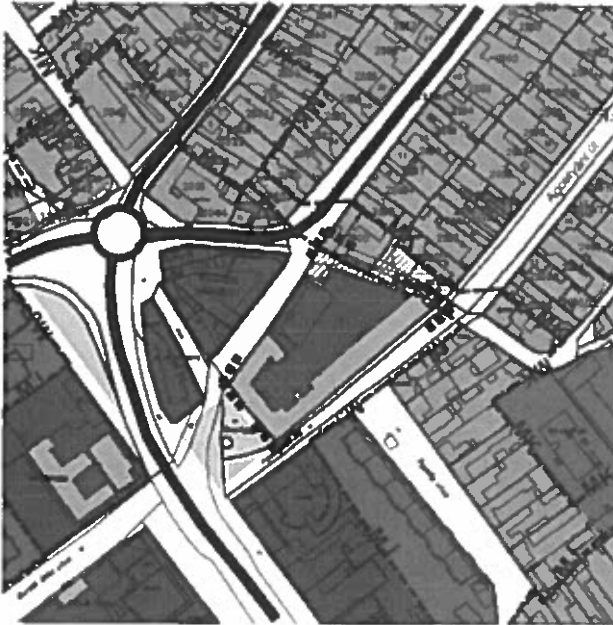
Módosított településszerkezet szerinti

Területfelhasználás	Terület, ha	BA érték/ha	BA érték
Kisvárosias lakóterület	1,032	1,2	1,238
Kertvárosias lakóterület	7,56	2,7	20,412
Gazdasági terület	8,943	0,4	3,577
Településközponti vegyes t.	1,093	0,5	0,547
Általános mezőgazdasági t.	1,15	3,7	4,255
Közlekedési terület	0,77	0,6	0,462
Erdő terület	0,73	9,0	6,570
Különleges magánút, parkoló	1,57	0,6	0,942
Különleges zöldterület	0,35	6,0	2,100
Vízgazdálkodási terület	<u>3,14</u>	6,0	<u>18,840</u>
Összesen:	26,338		58,943














Tehát a tervezési területeken a módosítással a biológiai aktivitás érték 3,241 ponttal megnőtt. Ezt a többletet az Önkormányzat a folyamatban lévő módosításoknál kívánja felhasználni.

TATA, Vaszary Iskola TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M = 1 : 4000

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		Módosítással érintett terület
		Nagyvárosias lakóterület
		Kisvárosias lakóterület
		Településközponti vegyes terület
		Közlekedési és közmű terület
		Zöldterület
		Országos közút
		Műemléki jelentőségű terület
		Műemléki környezet

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
Tata településszerkezeti tervének módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi szerkezeti tervi módosításokat határozza el:

1. a Szomódi út, Güntner-Tata Kft. telephely térségében:
 - 1.1. A Güntner-Tata gazdasági terület és a lakóterület között egy különleges beépítésre nem szánt terület – közforgalom számára megnyitott magánút (Kb-mu) létesül.
 - 1.2. A Tavasz utca és a Szomódi út egy-egy szakasza (KÖu) közútról különleges beépítésre nem szánt területre – közforgalom elől elzárt önkormányzati útra (Kb-öu) módosul.
 - 1.3. A Tavasz utca és a vasút közötti terület KÖk, kötöttpályás közlekedési területről és Gip, ipari gazdasági területről Gksz, kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre és EV, védelmi rendeltetésű erdő területre módosul.
 - 1.4. A Szomódi út és a kiszabályozott új összekötő út közti terület Gip, ipari gazdasági területről Gksz, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre és Kb-mp, különleges beépítésre nem szánt magán parkoló területre módosul.
 - 1.5. A bányatavak és környezetük Z jelű zöldterülete, V, vízgazdálkodási területre, Vt, településközponti vegyes területre, Lk, kisvárosias lakóterületre és Lke, kertvárosias lakóterületre módosul.
 - 1.6. A tavak közti eddigi Gksz, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Lk, kisvárosias lakóterületre és Lke kertvárosias lakóterületre módosul.
 - 1.7. A 07/23-24 hrsz. telkek E erdő területről Lke, kertvárosias lakóterületre módosulnak.
 - 1.8. A Tatát északról kerülő főút koncepciója megváltozott, ezért az törölve lett. Területe Má, általános mezőgazdasági területre módosul.
 - 1.9. A határozat 1. és 2. számú mellékletét képezi a „Tata, Szomódi út – Güntner-Tata terület – településszerkezeti terv – 2019” feliratú tervlap és „A településszerkezet módosításának leírása”.
2. a Vaszary Iskola térségére vonatkozóan:
 - 2.1. A Vaszary János Általános Iskola vegyes besorolású területe és a szomszédos kisvárosias lakóterület közötti tervezett közlekedési területet megszünteti. A közlekedési terület részben a kisvárosias lakóterülethez, részben a vegyes területhez csatolandó.
 - 2.2. A településközponti vegyes terület megnő a kisvárosias lakóterület rovására a meglévő telekállapot szerint.

2.3. A határozat 3. és 4. számú mellékletét képezi a „Biológiai aktivitás változása”, valamint a „Tata, Vaszary Iskola településszerkezeti terv” feliratú tervlap.

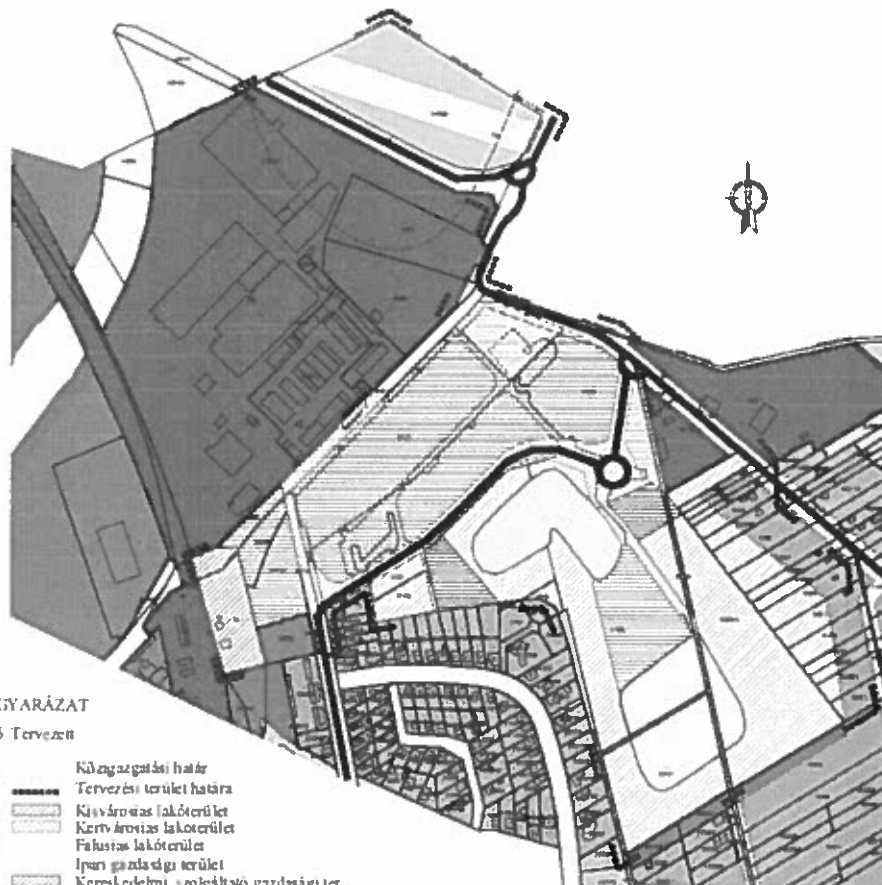
Határidő: 2019. április 25.

Felelős: Michl József polgármester

108/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozatának 1. számú melléklete

.../2019. (...) Tata Kt. határozatának 1. számú melléklete

TATA, Szomódi út
GÜNTNER-TATA terület
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - 2019
M = 1 : 6000
Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT

Meglévő Tervezett

- | | |
|--|---|
| | Közigazgatási határ |
| | Tervezési terület határa |
| | Kisvárosias lakóterület |
| | Kertvárosias lakóterület |
| | Fakus lakóterület |
| | Ipari gazdasági terület |
| | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági ter. |
| | Különleges honvédelmi terület |
| | Települési ürponti vegyes terület |
| | Közelkedési terület - út |
| | Közelkedési terület - vasút |
| | Erdő terület |
| | Zöldterület |
| | Vízgyűjtő övési terület |
| | Különleges beépítésre nem szánt magántul., magánparkoló, magán zöld terület |
| | Mezőgazdasági terület |
| | Gyűjtő út |
| | Körforgalmi csomópont |
| | Régészeti terület |

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
László Tibor okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 6086

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A Güntner–Tata Kft. telephelye a Szomódi út két oldalán terül el. A telephely belső forgalma ütközik a gyűjtőút forgalmával. Ezért a Szomódi út forgalma áthelyezendő a telephely és a lakóterület közé. Ez közforgalom számára megnyitott magánút, különleges beépítésre nem szánt magánút besorolásban. A Tavasz utca és a Szomódi út egy-egy szakasza közforgalom elől elzárt önkormányzati útra módosul.

Az új út tervezett nyomvonala igénybe veszi a meglévő körforgalmat. Az Újhegy felől tervezett gyűjtőút egy szakasza kialakításra kerül, és ebbe csatlakozik be az új magánút.

A Szomódi út és a tervezett új út között a cég nem termelő tevékenységet kíván folytatni, hanem raktározást, logisztikai tevékenységet. Ezért az ipari gazdasági területfelhasználás kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre változik.

A bányatavak és környezetük zöldterületi besorolása megváltozik, mivel a zöldterület közterületi kategória, ez viszont a magéntulajdonban van. A tavak vízgazdálkodási terület besorolást kapnak, környezetük kertvárosias lakóterület besorolást kap, mivel itt pavilon épületekben szolgálati lakások kerülnek kialakításra.

A tavak körül létesítendő kertvárosias lakóterület két szélső pontján van egy-egy telekrész, ami a kertvárosias lakóterületről eltérően településközponti vegyes besorolást kap, lehetővé téve itt munkásszállók építését.

A két tó közötti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kisvárosias lakóterületre módosul. Itt áruház, szolgáltató ház épül, valamint lehetőség van alapfokú gyermekintézmény elhelyezésére, ami nemcsak a Kft. dolgozóit hivatott kiszolgálni, hanem a városi lakóterületek számára is nyitott és megközelíthető.

A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átnyúlt korábban a jelenlegi kertterületbe, ami tervezett lakóterület. A gazdasági funkció megszűntével ezek a telekvégek is visszakapják lakó funkciójukat.

Az új út biztosítja az eddig megközelíthetetlen 07/23-24 telkek elérhetőségét, így lehetőség nyílik a beépítésükre. Erdőterületről kertvárosias lakóterületre módosul a területfelhasználásuk.

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS VÁLTOZÁSA

Tata, Szomódi út (Güntner terület) és Vaszary iskola együttesen:

Hatályos településszerkezet szerinti

Területfelhasználás	Terület, ha	BA érték/ha	BA érték
Kisvárosias lakóterület	0,539	1,2	0,646
Ipari gazdasági terület	9,881	0,4	3,952
Gksz gazdasági terület	5,582	0,4	2,233
Zöldterület	7,295	6,0	43,770
Közlekedési terület	2,651	0,6	1,591
Erdő terület	<u>0,390</u>	9,0	<u>3,510</u>
Összesen:	26,338		55,702

Módosított településszerkezet szerinti

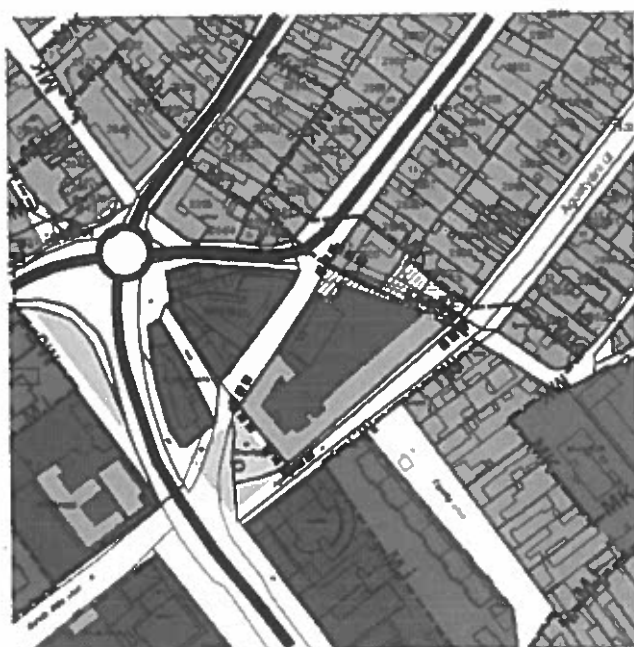
Területfelhasználás	Terület, ha	BA érték/ha	BA érték
Kisvárosias lakóterület	1,032	1,2	1,238
Kertvárosias lakóterület	7,56	2,7	20,412
Gazdasági terület	8,943	0,4	3,577
Településközponti vegyes t.	1,093	0,5	0,547
Általános mezőgazdasági t.	1,15	3,7	4,255
Közlekedési terület	0,77	0,6	0,462
Erdő terület	0,73	9,0	6,570
Különleges magánút, parkoló	1,57	0,6	0,942
Különleges zöldterület	0,35	6,0	2,100
Vízgazdálkodási terület	<u>3,14</u>	6,0	<u>18,840</u>
Összesen:	26,338		58,943

Tehát a tervezési területeken a módosítással a biológiai aktivitás érték 3,241 ponttal megnőtt. Ezt a többletet az Önkormányzat a folyamatban lévő módosításoknál kívánja felhasználni.













TATA, Vaszary Iskola TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M = 1 : 4000

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		Módosítással érintett terület
		Nagyvárosias lakóterület
		Kisvárosias lakóterület
		Településközponti vegyes terület
		Közlekedési és közmű terület
		Zöldterület
		Országos közút
		Műemléki jelentőségű terület
		Műemléki környezet

3. N A P I R E N D

Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Korábban jelezte, hogy érkezett egy módosító indítvány Gerébi Ákos és Sasvári Beáta képviselőtársaitól. Tájékoztatásul elmondja, hogy a megküldött módosító indítványnak azt a részét tudja elfogadni, amely a 2. § (3) bekezdésére vonatkozik. Vagyis, az egyedülállók esetében ne a minimálbért vegyék alapul a maximum összegnél, hanem a garantált bérminimumot. Mindkettő összeg központilag kerül meghatározásra és jól követhető, egzakt, tehát nem kell számolgatni sem a pályázónak, sem nekik. Egyértelműsíthetik így, hogy ki az, aki jogosult lehet a lakásokra, ugyanis ezeket az összegeket nem haladhatja meg a szociális bérlakást igénylőknek az ebből számított egy főre eső jövedelme. Felkéri dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető urat, hogy a felvezetését egészítse ki.

dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, a rendelet-tervezetet egyeztettek a törvényességi felügyeletet ellátó kormányhivatallal és ennek mentén néhány módosításra került sor a rendeletmódosítás tervezetében. A bevezetőben szereplő felhatalmazó jogszabályok kerültek pontosításra. A 2. oldalon az új 5/A. szakasznál az (1) bekezdés végén került be egy új mondat, amellyel még egzaktabb lesz, hogy egy 2 éves határozott idejű bérleti szerződés jöjjön létre a bérlővel. A rendeletmódosítás 5. szakaszában az utolsó mondat úgy módosulna, hogy nem a bérleti szerződés lejártát megelőzően lakhat le, hanem a bérleti szerződés lejártát megelőzően a fizetendő bérleti díjból levonásra kerül. Ugyanez került átvezetésre a rendelt-módosítás 13. szakaszában, ahol szintén a „lakhat” helyett „a fizetendő bérleti díjból levonásra kerül” mondatrész kerül beemelésre a rendlet-tervezetbe.

M i c h l József polgármester érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 8 tagja, 7 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a képviselő-testület számára.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja, egyhangú 6 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

G e r é b i Ákos képviselő megjegyzi, ahogy a módosító indítványban is jelezték közel 1 éves munka van mögöttük, amely arra irányult, hogy a lakásrendeletüket a megváltozott körülményekhez hozzáigazítsák. Ezalatt a 10 hónap alatt sok részletszabályban sikerült megegyezni, és úgy gondolja, ezzel sikerült a lakásrendeletüket egy kezelhető, kiszámítható lakásrendeletté tenni. Egy alapvető kérdés maradt nyitva, az 5/A. §-ban foglalt ügyek, amelynél a közelmúltban tartottak egy egyeztetést, informális tanácskozást a képviselők és bizottsági tagok között, de ott nem merült fel a kérdés ilyen egzakt módon. A bizottsági ülés vitájában döbbsent rá, hogy az előterjesztő azt javasolja, mivel a szociális bérlakásokra vonatkozó értékhatárokat amellyel egyetértenek megemelték, de a 2 évet követően nincs lehetőség rá, hogy ezen bérlakásoknál akár szociális bérlakásként, akár bérleti jogviszony folytatásaként a szerződéskötésre sor kerülhessen. Akkor működne ez jól, ha a bérlők jelenlegi anyagi helyzetének függvényében a saját döntésétől függene az, hogy megtudja-e önmaga oldani a lakásproblémáját. Ez a kérdéskör már 1993 nyarán, amikor ennek a törvénynek a megalkotása történt, akkor is felvetődött, hogy tudnak-e olyan szabályozást és társadalmi körülményeket teremteni, amelyek ezt lehetővé teszik. Azóta is benne van a jogszabályban, hogy több módon is van lehetőség arra, hogy a bérleti jogviszonyt a felső értékhatár túllépése esetén is folytassák. A jogszabályban benne maradt az a lehetőség, amely kapcsán abban az időben vita volt, hogy nemcsak határozott, hanem határozatlan időre is lehet szerződést kötni. A problémát az jelenti, hogy ha valaki megnézi a jövedelmi viszonyokat, világosan látszik, hogy az a létminimumhoz viszonyítva, vagyis a minimális költségszinthez, amely a hónapról-hónapra történő élést biztosítja. Ez a szint az egyedülállóknál, a számításaik szerint 100 E Ft, és egy átlag családnál 2 felnőtt és 2 gyereknel kb. 285 E Ft-ot jelent. Ha az önkormányzat által meghatározott jövedelemhatárokat tehát 150 E Ft-ot nézik, akkor az egyedül állónál 50 E Ft és a családoknál pedig 150 E Ft szabadon elkölthető összeg lenne. Ha megnézik, hogy milyen lehetőségek vannak például, hogy a bankokkal milyen kondícióban lehet lakásvásárlási, kedvezményes kölcsönt felvenni, az látja, hogy ebből a szabad jövedelemből ezt nem lehet megoldani. Ha a családoknál nézik, akik a CSOK-ot, a kedvezményes hitelt igénybe veszik, amely 10 M Ft, viszont egy átlagos használt lakás ma Tatán minimum 18 M Ft-ba kerül, és ha a maradék összeghez felveszi a hiányzó hitelt, akkor a legjobb kondíciók mellett is 123 E Ft-os havi törlesztő részletet kell vállalnia 20 évre. Ezt a családot beleszorítják 20 esztendőre egy olyan helyzetbe, ahonnan nem tudja megoldani a maga problémáját. Az egyedülállóknál még nehezebb a helyzet, mert ha nem tudja a CSOK-ot igénybe venni, akkor üzleti hitelt kell felvennie és ez a legjobb konstrukciók esetében is 120 E Ft/hó törlesztőrésztletet jelent 20 évre fix kamattal, de ennél magasabb akár 160 E Ft-ig terjedő hitelt választhat. Ezért javasolták, hogy fontolják meg, ha 5 évre kötnek újabb szerződést, amelyet

lehet nem szociális szerződés címén kötni, akkor elvárják a lakóktól, hogy jövedelemarányosan vállaljon magasabb bérleti díjat. A legalacsonyabb jövedelmi kategóriába, sávba 420 Ft/m²/hó és a magasabba pedig 600 Ft/m²/hó, illetve a legmagasabb jövedelem határnál, a 380 E Ft-ot meghaladva már 800 Ft/m²/hó bérleti díjat kell fizetni, amely megegyezik a költség alapú bérlakásokkal is. Kérik, hogy a képviselő-testület fontolja meg ezt a döntést. Sajnálják, mert a többi szabállyal egyetértenek, viszont ha ez a szabály marad, akkor pontosan a kezelhetősége miatt nem tudják megszavazni.

M i c h l József polgármester reagálva az elhangzottakra elmondja, a 2. §-ra vonatkozó kiegészítést el tudja fogadni és azt befogadta a rendelt-tervezetbe, a többit amiatt nem tudja befogadni, de meg fogja szavaztatni a képviselő-testülettel mint módosító indítványt, mert azt a logikát érzi benne, amely miatt pont tiltakozott Képviselő úr, illetve Képviselő asszony, vagyis, hogy a szociális bérlakásokból költség alapú bérlakásokat csináljanak. Azzal, ha kinyújtják és hosszú távon biztosítanak annak is a lakhatását a szociális bérlakásban kezdő szociális alapú bérlakóként és otthagyják őt költségalapú lakóként, akkor nem látná a különbséget azzal, ami ellen tiltakoztak. Érti, hogy mi a különbség és Gerébi Ákos képviselő ezt másképp is meg tudja fogalmazni, de úgy gondolja, élesen és egyértelműen kellene elválasztani azt, hogy a szociális bérlakásaikat csak szociális rászorultsági alapon osszák ki. Akinek a gazdaság növekedésével a családpolitika erősödésével a sokféle állami támogatási lehetőséggel, adókedvezménnyel lényegesen kedvezőbb körülmények közé kerültek, azoknak a családoknak is van lehetőségük segíteni, hiszen rendelkezésükre állnak olyan költség alapú bérlakások, amelyre szintén egy új elvet meghatároztak a rendeletükben. Ennek mentén gondolja azt, hogy az eredetileg megfogalmazott rendelet-tervezetük, vagyis, hogy a szociális bérlakásban szociálisan rászorultak lakjanak és ne vegyék el a helyet, lehetőséget azok elől, akik átmenetileg vagy az életük kezdetén nehézségekkel küzdenek, ezért nem javasolja, hogy támogassák a módosító indítványt, hanem maradjanak az eredeti javaslatuknál. A következő képviselő-testület, ha akarja, majd módosítani fogja a következő időszakban.

S a s v á r i Beát képviselő elmondja, azért kért utólag szót, mert reagálni szeretne a Polgármester úr által elmondottakra. A Képviselőtársa számokkal is alátámasztotta, hogy miért nyújtották be a módosító indítványukat. Több önkormányzat lakásrendeletét tanulmányozták és próbáltak úgy igazítani, hogy Tatán is meg tudják így szavazni. Több alternatívát, több élethelyzetet figyelembe véve, úgy látja, hogy a szolidaritás elve nem igazán működik Tatán, mert igenis ellehetetlenedik azoknak az embereknek az élete, ha ezt a rendeletet megszavazzák, amelyet a többségi frakció előterjesztett.

Véleménye szerint 2 év alatt nem oldódik meg senkinek a helyzete és nem lehet összehasonlítani, hogy banki kölcsönrel, önerővel, CSOK-kal vásároljon valaki egy lakást, aki átlagjövedelemmel rendelkezik, főleg ha egyedülálló.

Sajnálja, hogy nem érznek ebbe bele és nem érzik ennek a súlyát, hogy családok, emberek milyen helyzetben élnek és hogyan kerülnek utcára, akár az

ilyen rendelet kapcsán is, amelyet meg fognak szavazni. Olyan rendeletmódosításról és összeghatárokról van szó, amelynél ha a világban élnek és látják, hogy mi történik, boltba járnak, rezsit fizetnek, akkor látszik, hogy lehetetlen.

M i c h l József polgármester hozzáteszi, azt a megjegyzését a Képviselő asszonynak, hogy szociálisan érzéketlenek, szeretné határozottan visszautasítani mindannyiuk nevében. Az empátia és szociális érzékenység, amellyel eddig is a lakáskérdést kezelték az humánus és a lehető legemberbarátibb megoldásokat hozta, ezért hálás a bizottságoknak, mind a szociális lakások kiosztásánál, mind a költség alapú bérlakásoknál.

Azzal szállt vitába, hogy az megfelelő-e, ha valakinek a módosító indítványuk alapján szociális bérlakást 382 E Ft feletti nettó 1 főre eső jövedelem esetén is biztosítanak továbbra is 5 éves időtartamra. Véleménye szerint nem szociális érzéketlenségről tesz tanúbizonyságot, ha ezzel szemben foglalnak állást. Elfogadja, hogy azt javasolják, úgy látják helyesnek, hogy 382 E Ft-os nettó jövedelemmel rendelkező ember maradhasson a szociális bérlakásban úgy, hogy magasabb összeget kell fizetnie. Véleménye szerint, ha valakinek akkora 1 főre eső jövedelme van, az talál a piacon is magának lakhatási lehetőséget, és biztosítani tudja a biztonságos fedelet a családjának.

Sok esetben a bizottságok, akár személyre szabottan is igyekeztek a legjobb döntést meghozni.

Abban egyet tudnak érteni, amelyet már korábban is beszéltek, hogy van igény arra, hogy a városnak még több saját bérlakása legyen. Törekedjenek arra és keressék annak a módját, hogyan tudnak építeni további költség alapú bérlakásokat, amely kedvezményesebb, mint a piaci lakhatási lehetőség. Az, hogy a városban ilyen magasak a lakbérek és a lakásárak, erről részben tehetnek, mert biztos rosszabbul kellett volna valamit csinálniuk, hogy ne legyen jó itt lakni. Hála Istennek, szeretnek Tatán lakni az emberek és természetes módon ez emeli a lakbéreket, a lakásárakat. Emellett kell találni egy olyan másik megoldást, amivel a szegényebb, kisebb jövedelmű, vagy nehezebb helyzetbe került családokat tudják segíteni. Jelenleg 280 db lakás áll rendelkezésére az önkormányzatnak. Az összes lakásszámot, amely 10.000 figyelembe véve csak a 2,8 %-a van az önkormányzat tulajdonában. Látható, hogy a városban szóródik a bérleti lehetőség, mert sok egyszerű, primitív lakást is nagyon komoly áron adnak ki. Ezzel szemben kell kitalálni, hogyan tudnak további lakásokat biztosítani a Tatán lakni akaróknak és azoknak a családoknak, akik tataiként Tatán akarnak maradni.

További hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Gerébi Ákos és Sasvári Beáta által benyújtott módosító indítványt,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 3 igen és 8 nem szavazattal nem ért egyet.

M i c h l József polgármester kéri, szavazzanak az eredeti rendeletről a korábban említett módosításokkal.

S z a v a z á s r a bocsátja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/12-60/2019. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 8 igen, 2 nem és 1 tartózkodás mellett egyetért és a következő rendeletet alkotja:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a
lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó
szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. N A P I R E N D

a.) Rendelet-tervezet a közművelődésről

b.) Közművelődési megállapodások felülvizsgálata

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
dr. Fülöp-Korencsi Melinda humánszolgáltatási
irodavezető-helyettes

A napirend tárgyalásán jelen van:

Kovaliczky István, a TIT Komárom-Esztergom Megyei Egyesület igazgatója,
Hubik Mónika, a Magyar Zoltán Népfőiskolai Társaság képviselője,
Hulinné Gyenizse Judit, a Tatai Kenderke Néptánc Egyesület képviselője,
Acsainé Dávid Ágnes, a Tatai Rend-ház Kft. ügyvezetője.

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Tisztelettel köszönti a megjelent vendégeket. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés nem lévén felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet és a közművelődési megállapodások felülvizsgálatát a képviselő-testület számára.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja, egyhangú 6 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozatokat és a rendelet-tervezetet.

M i c h l József polgármester hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a közművelődésről szóló rendelet-tervezetet a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/12-48/2019. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelete
a közművelődésről**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

S z a v a z á s r a bocsátja a Tata Város Önkormányzata és a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. között közművelődési megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-48/2019. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.-vel közművelődési megállapodást köt és felhatalmazza a polgármestert a közművelődési megállapodás aláírására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
Tata Város Önkormányzata és a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. között
közművelődési megállapodás megkötéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-48/2019. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.-vel közművelődési megállapodást köt és felhatalmazza a polgármestert a közművelődési megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tata Város Önkormányzata és a Magyary Zoltán Népfőiskolai Társaság között közművelődési megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-48/2019. számú előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal a Magyary Zoltán Népfőiskolai Társasággal közművelődési megállapodást köt és felhatalmazza a polgármestert a közművelődési megállapodás aláírására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata**

**Tata Város Önkormányzata és a Magyary Zoltán Népfőiskolai Társaság
között közművelődési megállapodás megkötéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-48/2019. számú előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal a Magyary Zoltán Népfőiskolai Társasággal közművelődési megállapodást köt és felhatalmazza a polgármestert a közművelődési megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tata Város Önkormányzata és a TIT Komárom-Esztergom Megyei Egyesület között közművelődési megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-48/2019. számú előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal a TIT Komárom-Esztergom Megyei Egyesülettel közművelődési megállapodást köt és felhatalmazza a polgármestert a közművelődési megállapodás aláírására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata**

**Tata Város Önkormányzata és a TIT Komárom-Esztergom Megyei
Egyesület között közművelődési megállapodás megkötéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-48/2019. számú előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal a TIT Komárom-

Esztergom Megyei Egyesülettel közművelődési megállapodást köt és felhatalmazza a polgármestert a közművelődési megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tata Város Önkormányzata és a Tatai Kenderke Néptánc Egyesület között közművelődési megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-48/2019. számú előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal a Tatai Kenderke Néptánc Egyesülettel közművelődési megállapodást köt és felhatalmazza a polgármestert a közművelődési megállapodás aláírására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
Tata Város Önkormányzata és a Tatai Kenderke Néptánc Egyesület
között közművelődési megállapodás megkötéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-48/2019. számú előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal a Tatai Kenderke Néptánc Egyesülettel közművelődési megállapodást köt és felhatalmazza a polgármestert a közművelődési megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tata Város Önkormányzata és a Pötörke Népművészeti Egyesület között közművelődési megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-48/2019. számú előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal a Pötörke Népművészeti Egyesülettel közművelődési megállapodást köt és felhatalmazza a polgármestert a közművelődési megállapodás aláírására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
Tata Város Önkormányzata és a Pötörke Népművészeti Egyesület között
közművelődési megállapodás megkötéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-48/2019. számú előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal a Pötörke Népművészeti Egyesülettel közművelődési megállapodást köt és felhatalmazza a polgármestert a közművelődési megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Rend-ház Kft.-vel kötött közművelődés megállapodás módosításáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Rend-ház Kft. és az Önkormányzat között kötött közművelődési megállapodás módosítását a I/12-48/2019. számú előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a Tatai Rend-ház Kft.-vel kötött közművelődés megállapodás
módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Rend-ház Kft. és az Önkormányzat között kötött közművelődési megállapodás módosítását a I/12-48/2019. számú előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a bocsátja a Tata Város Önkormányzata, valamint a Víz, Zene, Virág Fesztivál Egyesület, és a Víz, Zene, Virág Fesztivál Nonprofit Kft. között közművelődési megállapodás megszüntetéséről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tata Város Önkormányzata, valamint a Víz, Zene, Virág Fesztivál Egyesület, és a Víz, Zene, Virág Fesztivál

Nonprofit Kft. között 2016. április 1. napjától határozatlan időtartamra kötött közművelődési megállapodást közös megegyezéssel megszünteti.
Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megszüntetésének aláírására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
Tata Város Önkormányzata, valamint a Víz, Zene, Virág Fesztivál
Egyesület, és a Víz, Zene, Virág Fesztivál Nonprofit Kft. között
közművelődési megállapodás megszüntetéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tata Város Önkormányzata, valamint a Víz, Zene, Virág Fesztivál Egyesület, és a Víz, Zene, Virág Fesztivál Nonprofit Kft. között 2016. április 1. napjától határozatlan időtartamra kötött közművelődési megállapodást közös megegyezéssel megszünteti.
Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megszüntetésének aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Michl József polgármester

5. N A P I R E N D

A Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója 2019. évi prémiumfeladatának meghatározása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, Berczelly Attila, a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója a kérésére egy konferencián vesz részt, emiatt nem tud jelen lenni. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés nem lévén felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a 2019. évi prémiumfeladat meghatározását a képviselő-testület számára.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja, egyhangú 6 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

M i c h l József polgármester hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója 2019. évi prémiumfeladatairól szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

A) a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója részére a 2019. évre a következő prémiumfeladatot határozza meg:

1. A Tatai Fényes Forrásvidék turisztikai célú működésének, és az ahhoz szükséges fejlesztésének koncepciója (prémiumösszeg 40 %-a)
2. A Tatai Angolkert (Nyárilak, Malomkert, Cellarius) egységes működtetési koncepciója (prémiumösszeg 30 %-a)
3. A Kőfaragó Ház Gasztroturisztikai Látogatóközpont szolgáltatási és termékfejlesztési koncepciója (prémiumösszeg 30 %-a)

B.) a prémium összegét a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója részére 2019. évben kifizetendő alapbér 30 %-ában megállapítja, melyet a Városkapu Zrt. bevételeiből biztosít.

A prémiumfeladatok teljesítése függvényében a polgármester jóváhagyásával és teljesítési igazolása alapján időarányos prémiumelőleg fizethető ki, melynek teljesítésére felhatalmazza a polgármestert.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója 2019. évi prémiumfeladatairól**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

A) a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója részére a 2019. évre a következő prémiumfeladatot határozza meg:

1. A Tatai Fényes Forrásvidék turisztikai célú működésének, és az ahhoz szükséges fejlesztésének koncepciója (prémiumösszeg 40 %-a)
2. A Tatai Angolkert (Nyárilak, Malomkert, Cellarius) egységes működtetési koncepciója (prémiumösszeg 30 %-a)
3. A Kőfaragó Ház Gasztroturisztikai Látogatóközpont szolgáltatási és termékfejlesztési koncepciója (prémiumösszeg 30 %-a)

B.) a prémium összegét a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója részére 2019. évben kifizetendő alapbér 30 %-ában megállapítja, melyet a Városkapu Zrt. bevételeiből biztosít.

A prémiumfeladatok teljesítése függvényében a polgármester jóváhagyásával és teljesítési igazolása alapján időarányos prémiumelőleg fizethető ki, melynek teljesítésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: A.) pont: értesítésre: 2019. május 10.
B.) pont: kifizetésre: a 2019. évi egyszerűsített beszámoló jóváhagyását követő 15. napot követően

Felelős: Michl József polgármester
Feladat teljesítéséért: Berczelly Attila vezérigazgató

6. NAPIREND

A Tatai Rend-ház Kft. alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető
dr. Fülöp-Korencsi Melinda humánszolgálati
irodavezető- helyettes

A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van:

Acsainé Dávid Ágnes, a Tatai Rend-ház Kft. ügyvezetője.

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. A napirend tárgyalásánál köszönti Ügyvezető asszonyt. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéshez.

Hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tatai Rend-ház Kft. alapító okiratának módosításáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Rend-ház Kft. - a továbbiakban: Társaság - Alapítója a Társaság tevékenységi körének bővítésével összefüggésben az alábbi döntést hozza és ezzel összefüggésben a Társaság Alapító Okiratát a következők szerint módosítja:

1. Az Alapító Okirat 3. pontjában a Társaság tevékenységi körét az alábbi tevékenységgel egészíti ki:

8899: MNS egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

2. Felkéri az ügyvezetőt, hogy intézkedjen az Alapító Okirat módosításának cégbíróság és a módosított tevékenységi kör Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő benyújtásáról.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a Tatai Rend-ház Kft. alapító okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Rend-ház Kft. - a továbbiakban: Társaság - Alapítója a Társaság tevékenységi körének bővítésével összefüggésben az alábbi döntést hozza és ezzel összefüggésben a Társaság Alapító Okiratát a következők szerint módosítja:

1. Az Alapító Okirat 3. pontjában a Társaság tevékenységi körét az alábbi tevékenységgel egészíti ki:

8899: MNS egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

2. Felkéri az ügyvezetőt, hogy intézkedjen az Alapító Okirat módosításának cégbíróság és a módosított tevékenységi kör Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő benyújtásáról.

Határidő: értesítésre: 2019. április 30.

Felelős: Michl József polgármester
Acsainé Dávid Ágnes ügyvezető

S z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Rend-ház Kft. alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Rend-ház Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Tatai Rend-ház Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát a következők szerint elfogadja:

**Tatai Rend-ház Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-026332)
Alapító Okirata
Egységes szerkezetben foglalva
az Alapító 117/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal
egységes szerkezetbe foglalt hatályos tartalommal**

**A TATAI REND-HÁZ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA**

Alulírott Tata Város Önkormányzata egyszemélyi Alapító által a tulajdonában lévő és a tatai 1842 hrsz. alatt található, Tatai Piarista Rendház ingatlanának jövőbeni üzemeltetése, az egyes felsőoktatási intézményekkel és szervezetekkel az épület használatára vonatkozó megállapodás megkötése, a Tatai Községi Felsőoktatási Képzési Központtal történő együttműködés, a képzések megszervezéséhez kapcsolódó feladatok ellátása, az épületben rendezvények megszervezése és lebonyolítása, valamint a karbantartási és egyéb üzemeltetési feladatok hatékony ellátása érdekében 2018. augusztus 15-én megalapított Tatai Rend-ház Korlátolt Felelősségű Társaság(továbbiakban:

Társaság) alapító okiratát a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) alapján az alábbiakban állapítja meg:

1. A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye

1.1. A Társaság cégneve:

Tatai Rend-ház Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve:

Tatai Rend-ház Kft.

1.2. A Társaság székhelye:

2890 Tata, Tanoda tér 5/A

1.3. A Társaság elektronikus kézbesítési címe:

rendhaz@tata.hu

2. A Társaság Alapítója

Tata Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 729611

székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

képviselőre jogosult neve: Michl József polgármester

3. A Társaság tevékenységi köre

Főtevékenysége: 8559 Mns egyéb oktatás

Egyéb tevékenységi kör:

1813 Nyomdai előkészítő tevékenység

1820 Egyéb sokszorosítás

5510 Szállodai szolgáltatás

5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5530 Kempingszolgáltatás

5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

5610 Éttermi, mozgó vendéglátás

5621 Rendezvényi étkeztetés

5629 Egyéb vendéglátás

5630 Italszolgáltatás

5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása

5819 Egyéb kiadói tevékenység

5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

5811 Könyvkiadás

5813 Napilapkiadás

5829 Egyéb szoftverkiadás

5821 Számítógépes játék kiadása
5913 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
5914 Filmvetítés
5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
6010 Rádióműsor-szolgáltatás
6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
6203 Számítógép-üzemeltetés
6201 Számítógépes programozás
6311 Adatfeldolgozás, web-hozsítóg szolgáltatás
6312 Világháló-portál szolgáltatás
6391 Hírügynökségi tevékenység
6399 Mns egyéb információs szolgáltatás
6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7010 Üzletvezetés
7021 PR, kommunikáció
7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111 Építészmérnöki tevékenység
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120 Műszaki vizsgálat, elemzés
7211 Biotechnológiai kutatás, fejlesztés
7219 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
7312 Médiareklám
7311 Reklámügynöki tevékenység
7320 Piac-, közvélemény-kutatás
7410 Divat-, formatervezés
7420 Fényképezés
7430 Fordítás, tolmácsolás
7490 Mns egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8010 Személybiztonsági tevékenység
8110 Építményüzemeltetés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 Egyéb takarítás
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299 Mns egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8510 Iskolai előkészítő oktatás
8531 Általános középfokú oktatás
8532 Szakmai középfokú oktatás
8520 Alapfokú oktatás

8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
8542 Felsőfokú oktatás
8553 Járművezető-oktatás
8552 Kulturális képzés
8551 Sport, szabadidős képzés
8560 Oktatást kiegészítő tevékenység
8899: MNS egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
9003 Alkotóművészet
9001 Előadó-művészet
9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9004 Művészeti létesítmények működtetése
9101 Könyvtári, levéltári tevékenység
9102 Múzeumi tevékenység
9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
9609 Mns egyéb személyi szolgáltatás

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélyek beszerzése után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

4. A Társaság működésének időtartama:

A Társaság időtartama: határozatlan

5. A Társaság törzstőkéje

A Társaság törzstőkéje nem pénzbeli hozzájárulással végrehajtott tőkeemelést követően 13.000.000.-Ft, azaz tizenhárommillió forint.

6. Az Alapító törzsbetétje

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta.

Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100% mértékű.

7. Az üzletrész:

A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa.

A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhet meg, és nem vonhat be.

8. Az Alapító jogai és kötelezettségei

8.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

1. az alapító okirat módosítása,
2. a tőzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
3. a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása,
4. valamennyi olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 5 M Ft értékhatárt eléri vagy meghaladja,
5. az éves üzleti terv jóváhagyása,
6. a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
7. a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
8. a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
9. az SzMSz mellékletként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
10. a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
11. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 5 M Ft-ot meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
12. döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság tőzstőkéjének egynegyedét,
13. döntés ingatlan vagy vagyoni értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 M Ft-ot,
14. döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj várható összege az 5 M Ft-ot meghaladja,
15. az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
16. a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá való alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,

17. mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény 3. könyve, vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rá vonatkozó jogszabályok és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza meg határozatait.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá.

- 8.2. Az Alapító Képviselő-testülete a 8.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító, illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

9. A nyereség felosztása

- 9.1. A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a Társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített előző üzleti évi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaság helyesbített sajáttőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.

- 9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. A társaság ügyvezetése, képviselete

A társaság ügyvezetője Acsainé Dávid Ágnes (anyja neve: Darázi Anna, lakcíme: 2243 Kóka, Zsámboki u. 20.). Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2018. augusztus 15-től 2023. augusztus 14-ig határozta meg.

A Társaság képviselete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóira átruházhatja. A társaság jogi képviseletére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviseleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet a Társaságon kívül csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozott időre, legfeljebb öt üzleti évre szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

Az ügyvezető feladatai különösen

1. a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
2. képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
3. gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
4. elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
5. összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
6. gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
7. vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
8. jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
9. gondoskodik az adatvédelmi jogszabályoknak megfelelő adatkezelésről,
10. a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,

11.felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést.

11. Cégjegyzés

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégelírási nyilatkozatával megegyező módon.

12. A Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottság három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki.

A Felügyelő Bizottsági tagok az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek.

A Felügyelő Bizottság munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A Felügyelő Bizottság tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai:

Dr. Varga András
anyja neve: Fejér Judit
lakcíme: 2890 Tata, Dózsa Gy. u. 34/A.

Simon Csilla
anyja neve: Hencsey Irma
lakcíme: 2890 Tata, Mindszenty József tér 13. 1. em. 4. a.

Tóth Gergely Áron
anyja neve: Máthé Mária Enikő
lakcíme: 2800 Tatabánya, Sárberki lakótelep 307. 4. em. 15. a.

A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása 2018. augusztus 15. napjától 2020. június 30. napjáig szól.

A Felügyelő Bizottsági tagok elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30 napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelő Bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

A Felügyelő Bizottság jogköre

A Felügyelő Bizottság a Társaság ügyvezetését ellenőrzi és az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul felhívja az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

13. A könyvvizsgáló

A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 5 üzleti évre) bízza meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztségétől elvárható gondossággal köteles ellátni.

Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára, vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk. 3. könyv 129.§ (2) bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

13.1. A Társaság könyvvizsgálója:

ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft.-vel (Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai nyilvántartási száma: 001202)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2018. augusztus 15. napjától 2020. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stamler Jánosné (anyja neve: Uzelmann Rozália.; kamarai nyilvántartási száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

13.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe, szerződésekbe, a Társaság pénztárát, értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti. Jelen lehet a Felügyelő Bizottság ülésein, az Alapító Okirat 8.1./ b./, c./ e./ pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 8.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a Felügyelő Bizottság elé kerülő gazdasági beszámolók adatainak valódiságát, jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál jelentős vagyonszűnés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a felügyelő bizottsági tagok vétkesen megszegik kötelezettségeiket, azt az Alapítónak jelezni köteles. Ha az Alapító az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hozza meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbíróságot.

14. A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik:

- ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválík vagy átalakul,
- ha a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

15. Pótbefizetés

Az Alapító a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést előírhat.

A pótbefizetés legmagasabb összege: 10 000.000,- Ft.

A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként egy alkalommal írható elő.

Pótbefizetés legfeljebb harminc napon belüli teljesítési kötelezettség mellett írható elő.

A pótbefizetés visszafizetése a teljesítés módja szerint történik.

16. Egyéb rendelkezések

- 16.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Céglapjában tesz eleget.
- 16.2. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító Okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete .../2019.(IV.24.) Tata Kt. számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2019. április ..

.....
Az Alapító képviselőjében
Michl József polgármester

Jelen Alapító Okiratot 2019. április ...napján **ellenjegyzem**, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzata 117/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat **vastag** és **dőlt** betűvel kiemelt, módosítással érintett pontja: **3.**

Tata, 2019. április ..

.....
Dr. Varga József
ügyvéd
KASZ 36071019

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a Tatai Rend-ház Kft. alapító okiratának egységes szerkezetbe
foglalásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Rend-ház Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Tatai Rend-ház Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát a következők szerint elfogadja:

Tatai Rend-ház Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-026332)
Alapító Okirata
Egységes szerkezetben foglalva
az Alapító 117/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal
egységes szerkezetbe foglalt hatályos tartalommal

A TATAI REND-HÁZ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

Alulírott Tata Város Önkormányzata egyszemélyi Alapító által a tulajdonában lévő és a tatai 1842 hrsz. alatt található, Tatai Piarista Rendház ingatlanának jövőbeni üzemeltetése, az egyes felsőoktatási intézményekkel és szervezetekkel az épület használatára vonatkozó megállapodás megkötése, a Tatai Községi Felsőoktatási Képzési Központtal történő együttműködés, a képzések megszervezéséhez kapcsolódó feladatok ellátása, az épületben rendezvények megszervezése és lebonyolítása, valamint a karbantartási és egyéb üzemeltetési feladatok hatékony ellátása érdekében 2018. augusztus 15-én megalapított Tatai Rend-ház Korlátolt Felelősségű Társaság(továbbiakban: Társaság) alapító okiratát a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.)alapján az alábbiakban állapítja meg:

1. A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye

1.1. A Társaság cégneve:

Tatai Rend-ház Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve:

Tatai Rend-ház Kft.

1.2. A Társaság székhelye:

2890 Tata, Tanoda tér 5/A

1.3. A Társaság elektronikus kézbesítési címe:

rendhaz@tata.hu

2. A Társaság Alapítója

Tata Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 729611

székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

képviselőre jogosult neve: Michl József polgármester

3. A Társaság tevékenységi köre

Főtevékenysége: 8559 Mns egyéb oktatás

Egyéb tevékenységi kör:

- 1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
- 1820 Egyéb sokszorosítás
- 5510 Szállodai szolgáltatás
- 5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 5530 Kempingszolgáltatás
- 5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5621 Rendezvényi étkeztetés
- 5629 Egyéb vendéglátás
- 5630 Italszolgáltatás
- 5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
- 5819 Egyéb kiadói tevékenység
- 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5811 Könyvkiadás
- 5813 Napilapkiadás
- 5829 Egyéb szoftverkiadás
- 5821 Számítógépes játék kiadása
- 5913 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
- 5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
- 5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
- 5914 Filmvetítés
- 5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 6010 Rádióműsor-szolgáltatás
- 6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
- 6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 6203 Számítógép-üzemeltetés
- 6201 Számítógépes programozás
- 6311 Adatfeldolgozás, web-hozsztinq szolgáltatás
- 6312 Világháló-portál szolgáltatás
- 6391 Hírügynökségi tevékenység
- 6399 Mns egyéb információs szolgáltatás
- 6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 7010 Üzletvezetés
- 7021 PR, kommunikáció
- 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7111 Építészmérnöki tevékenység
- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7120 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 7211 Biotechnológiai kutatás, fejlesztés
- 7219 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
- 7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
- 7312 Médiareklám

7311 Reklámügynöki tevékenység
7320 Piac-, közvélemény-kutatás
7410 Divat-, formatervezés
7420 Fényképészet
7430 Fordítás, tolmácsolás
7490 Mns egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8010 Személybiztonsági tevékenység
8110 Építményüzemeltetés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 Egyéb takarítás
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299 Mns egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8510 Iskolai előkészítő oktatás
8531 Általános középfokú oktatás
8532 Szakmai középfokú oktatás
8520 Alapfokú oktatás
8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
8542 Felsőfokú oktatás
8553 Járművezető-oktatás
8552 Kulturális képzés
8551 Sport, szabadidős képzés
8560 Oktatást kiegészítő tevékenység
8899: MNS egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
9003 Alkotóművészet
9001 Előadó-művészet
9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9004 Művészeti létesítmények működtetése
9101 Könyvtári, levéltári tevékenység
9102 Múzeumi tevékenység
9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
9609 Mns egyéb személyi szolgáltatás

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélyek beszerzése után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

4. A Társaság működésének időtartama:

A Társaság időtartama: határozatlan

5. A Társaság törzstőkéje

A Társaság törzstőkéje nem pénzbeli hozzájárulással végrehajtott tőkeemelést követően 13.000.000.-Ft, azaz tizenhárommillió forint.

6. Az Alapító törzsbetétje

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta.

Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100% mértékű.

7. Az üzletrész:

A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa.

A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhet meg, és nem vonhat be.

8. Az Alapító jogai és kötelezettségei

8.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

1. az alapító okirat módosítása,
2. a törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
3. a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása,
4. valamennyi olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 5 M Ft értékhatárt eléri vagy meghaladja,
5. az éves üzleti terv jóváhagyása,
6. a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
7. a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
8. a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
9. az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
- 10.a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
11. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 5 M Ft-ot meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont) köt,

- a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
- 12.döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyron olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság tőzstőkéjének egynegyedét,
 - 13.döntés ingatlan vagy vagyoni értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 M Ft-ot,
 - 14.döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj várható összege az 5 M Ft-ot meghaladja,
 - 15.az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
 - 16.a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá való alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
 - 17.mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény 3. könyve, vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rá vonatkozó jogszabályok és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza meg határozatait.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá.

- 8.2. Az Alapító Képviselő-testülete a 8.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízza meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító, illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

9. A nyereség felosztása

9.1. A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a Társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített előző üzleti évi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaság helyesbített sajáttőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. A társaság ügyvezetése, képviselete

A társaság ügyvezetője Acsainé Dávid Ágnes (anyja neve: Darázi Anna, lakcíme: 2243 Kóka, Zsámboki u. 20.).Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2018. augusztus 15-től 2023. augusztus 14-ig határozta meg.

A Társaság képviselete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóira átruházhatja. A társaság jogi képviseletére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviseleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet a Társaságon kívül csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozott időre, legfeljebb öt üzleti évre szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

Az ügyvezető feladatai különösen

1. a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,

2. képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
3. gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről ,
4. elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
5. összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
6. gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
7. vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
8. jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
9. gondoskodik az adatvédelmi jogszabályoknak megfelelő adatkezelésről,
- 10.a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,
- 11.felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést.

11. Cégjegyzés

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégaláírási nyilatkozatával megegyező módon.

12. A Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottság három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre _____ jelöli _____ ki.
A Felügyelő Bizottsági tagok az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek.

A Felügyelő Bizottság munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A Felügyelő Bizottság tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai:

Dr. Varga András
anyja neve: Fejér Judit
lakcíme: 2890 Tata, Dózsa Gy. u. 34/A.

Simon Csilla
anyja neve: Hencsey Irma
lakcíme: 2890 Tata, Mindszenty József tér 13. 1. em. 4. a.

Tóth Gergely Áron
anyja neve: Máthé Mária Enikő
lakcíme: 2800 Tatabánya, Sárberki lakótelep 307. 4. em. 15. a.
A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása 2018. augusztus 15. napjától 2020. június 30. napjáig szól.

A Felügyelő Bizottsági tagok elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30 napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelő Bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

A Felügyelő Bizottság jogköre

A Felügyelő Bizottság a Társaság ügyvezetését ellenőrzi és az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul felhívja az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalóitól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

13. A könyvvizsgáló

A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 5 üzleti évre) bízta meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztségétől elvárható gondossággal köteles ellátni.

Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára, vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti

a könyvvizsgálónak a Ptk. 3. könyv 129.§ (2) bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

13.1. A Társaság könyvvizsgálója:

ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft.-vel (Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai nyilvántartási száma: 001202)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2018. augusztus 15. napjától 2020. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stampler Jánosné (anyja neve: Uzelmann Rozália.; kamarai nyilvántartási száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

13.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalóitól adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe, szerződésekbe, a Társaság pénztárát, értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti. Jelen lehet a Felügyelő Bizottság ülésein, az Alapító Okirat 8.1./ b./, c./ e./ pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 8.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a Felügyelő Bizottság elé kerülő gazdasági beszámolók adatainak valódiságát, jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál jelentős vagyonvesztés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a felügyelő bizottsági tagok vétkesen megszegik kötelezettségeiket, azt az Alapítónak jelezni köteles. Ha az Alapító az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hozza meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbírótságot.

14. A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik:

- ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválík vagy átalakul,

- ha a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

15. Pótbefizetés

Az Alapító a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést előírhat.

A pótbefizetés legmagasabb összege: 10 000.000,- Ft.

A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként egy alkalommal írható elő.

Pótbefizetés legfeljebb harminc napon belüli teljesítési kötelezettség mellett írható elő.

A pótbefizetés visszafizetése a teljesítés módja szerint történik.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Céglapjában tesz eleget.

16.2. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító Okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete 118/2019.(IV.24.) Tata Kt. számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2019. április ..

.....
**Az Alapító képviselőjében
 Michl József polgármester**

Jelen Alapító Okiratot 2019. április ...napján **ellenjegyzem**, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzata 117/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat **vastag** és **dőlt** betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontja: **3**.

Tata, 2019. április ..

.....
Dr. Varga József
ügyvéd
KASZ 36071019

Határidő: értesítésre: 2019. április 30.

Felelős: Michl József polgármester

7. NAPIREND

Beszámoló a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2018. évi ingatlankezelési tevékenységéről

Előterjesztő: Acsai Zoltán Ferenc, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

A napirend tárgyalásán jelen van:

Mátrai Csilla, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. képviselőjében.

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Tisztelettel köszönti a megjelent Ügyvezető urat. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés nem lévén felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 8 tagja, 7 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a beszámoló elfogadását a képviselő-testület számára.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja, 5 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a beszámolót.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, izgalommal várták az előterjesztésnek az elkészítését, tekintettel arra, hogy ez összefügg a 3. napirendnél tárgyalt helyzettel. Tudomásuk szerint a bérbeadóként működő cégük felmérést készített atekintetben, hogyan állnak a jövedelmi viszonyok a családoknál. Ez is egyfajta információ lett volna, amely bizonyos értelemben segítette volna a döntést, mert az informális ülésen felvetették, hogy határozzanak meg egy olyan felső értékhatárt, amely alapján el lehessen dönteni, milyen értékhatárig

számíthat a bérlő a közösség segítségére. Ebben is segített volna az anyag, ha elkészül. Egy olyan elemzésre ad módot, lehetőséget az adathalmaz az előterjesztésben, amely azt mutatta volna, hogy az önkormányzat ténylegesen az a jó gazda-e, illetve olyan módon kezeli az ügyeket, ahogy Polgármester úr elmondta az előző napirend összefoglalójában. Fontos kérdés, hogy vajon mekkora az a forrás, amelyet az ebből a területből befolyó összegekből az önkormányzati bérlakások fenntartására, számának a bővítésére fordít.

Ha valaki nézte a költségvetést, látszik, hogy 10 M Ft-os nagyságrendet tervezetek be és a tavalyi évben is hasonló volt, de nem használtak fel belőle ekkora összeget önkormányzati forrásból, miközben a 20 M Ft-hoz közelít az a lakbérbevétel, amelyet a költségvetésben felhasználnak. Úgy gondolja, az lenne a helyes gyakorlat, hogy ezen a területen befolyó bevételeket a lakásaik állagának megőrzésére, fenntartására fordítanák, ám a költségvetés más területére tartották ezt fontosabbnak, akik a költségvetést megszavazták.

A bizottsági ülésen is jelezte, és lehet, nem az Ügyvezető úr feladata, felelőssége az, hogy milyen szintű elemzés készül ebben a tárgyban. Ezért kéri Polgármester urat, hogy ha legközelebb hasonló témájú előterjesztés készül, akkor a hivatal ennek megfelelően olyan szempontrendszerrel adjon, amely alkalmas rá, hogy valós, megbízható képet lássanak, mi történt ezen a területen az elmúlt évben.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, Polgármester úr már előzőleg felvetette, hogy érdeklődést mutatna a képviselő-testület abban az irányba, hogyan lehetne bővíteni a bérlakásaik számát. Kéri Ügyvezető úrtól, hogy a következő évi 1 éves ciklus végén, ha lehetséges egy olyan szemléletet is jelenítsen meg ebben a beszámolóban, hogy hol lenne rá lehetőség, hogy a bérlakások számát átalakítással, felújítással, egyéb beavatkozással növelni lehetne. Korábban volt rá példa, hogy újítottak fel úgy tulajdonukban lévő ingatlant, hogy azt ketté választva két lakást tudtak kialakítani. Most is tudna mondani olyan ingatlant, amelyet érdemes lenne felújítani. Ebben kérné a közös gondolkodást.

S a s v á r i Beáta képviselő visszacsatol a rendeletszabályozásukhoz, mert várták, hogy a jövedelmi viszonyok kapcsán tájékozódni majd a beszámolóban, amely egy felkérés volt a lakásukban lakók jövedelmi viszonyait illetően. Pontosabban tükrözné, hogy a rendeletben milyen összegek alapján kell, hogy meghatározzák, milyen szociális és egyéb átmenet szükséges a lakásaik kezeléséhez és bérbeadásához. Sajnálják, hogy nem jelentek meg ezek az információk az előterjesztésben.

M i c h l József polgármester megköszöni az előterjesztést. Elmondja, érdemes rajta gondolkodni, hogy milyen további információkat tudnak begyűjteni. Legutóbb arról döntöttek, hogy folyamatosan évente kell nyilatkozatot tenni a szociális bérlakásban élőknek a jövedelmi viszonyaikról. Ezt szeretnék fenntartani és a jövőben a mindenkorai képviselő-testületet érdemes lesz a cégnek tájékoztatnia.

Az a probléma, hogy a szociális bérlakásaik között is nagy a szórás a minőséget illetően, mert vannak újabb és régi lakásaik, illetve szörnyű állapotban lévők is, de ezeken szeretnének folyamatosan javítani. Látható, hogy folyamatosan költenek rá, és sok esetben a lakókkal együttműködve újítják fel. Az, hogy a gondolkodásban ne csak a képviselő-testületnek, hanem a lakóknak, a szociális bérlakást igénybe vevőknek is a tudatában egy kis változást tudjanak elérni, egy hosszú folyamat lesz. Valamikor úgy osztották a szociális bérlakásokat, hogy „öröklakásként” ajándékozták oda és 8-10 E Ft-os bérletdíjért hosszú évtizedeken keresztül lakhatnak ott lakók. Ezzel nem lenne semmi baj, ha nem lennének újabbak, akiknek szintén valamilyen módon segítséget kell nyújtaniuk, de ehhez nincs már további eszközük. Lehet, hogy akik bent laknak a lakásban, azoknak változott az anyagi körülménye és a munkanélküliségből egy jól fizető rendszerbe kerülhettek át. Minden család más, tehát különbözőek a megoldások is, ezért ez egy nagyon érzékeny pont minden város életében, de ezzel folyamatosan fogalakozniuk kell. A mostani adathalmaz mellé kérik majd a további adatokat és az üzemeltető folyamatosan mérje fel a lakásban lakók anyagi helyzetét. Az előterjesztésből látszik, hogy lényegesen több pénzt tudnának elkölteni a lakásaik felújítására, ha a benne lakók nem vernék szét több esetben a lakást, mielőtt onnan kiköltöznek. Ehhez arra van szükség, hogy az üzemeltető rendszeres ellenőrzéssel ezt a folyamatot segítse.

További hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Beszámoló a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2018. évi ingatlankezelési tevékenységéről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2018. évi ingatlankezelési tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 9 igen és 2 tartózkodás mellett egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
Beszámoló a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2018. évi ingatlankezelési
tevékenységéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2018. évi ingatlankezelési tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

8. NAPIREND

Az önkormányzat városüzemeltetéssel kapcsolatos főbb feladatainak áttekintése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és –üzemeltetési irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, az előterjesztés arról szól, hogy 2018-ban milyen feladatokat, hogyan láttak el az útfelújítástól a csapadékvíz elvezetésen át a játszótér üzemeltetés, valamint a közvilágítás feladatainak keresztül. Egy részletes, átfogó anyagot kaptak, amelyet megköszön a hivatalnak és minden közreműködőnek. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja, egyhangú 6 igen szavazattal támogatta a városüzemeltetéssel kapcsolatos főbb feladatok áttekintését.

V i c z e n á n é Czégény Ágnes képviselő megköszöni az anyagot, mert egy nagyon részletes áttekintést nyújt elsősorban az utak, járdák, kerékpárutak és a parkolók tekintetében. Látható, hogy rengeteg feladata van még a városnak ezeken a területeken. A probléma, hogy pályázati pénzt nem kaphatnak a járdákra, utakra, amely korlátozza a megvalósítási lehetőségeket. Itt nem az 1 Mrd. Ft-ba kerülő Váralja út felújítására gondol, hanem a sok kicsi 10-20 M Ft-os útra. A költségvetésben rendelkezésre álló kereteket figyelembe véve, körzetenként egy utcácska, járdaszakasz megvalósítására van lehetőség önkormányzati forrásokból, amely még egyeztetésre szorul. Látják a lehetőséget és az önkormányzat szakemberei mindenféle forrástól függetlenül, a veszélyessége alapján szükségesnek ítélnék megjavítani, megoldani. Köszöni, az együttműködést ezzel a területtel, mert ahol mód van rá, a kisebb lakossági panaszoknál, ott maximálisan segítőkészek.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, lassan közelednek az önkormányzati választásokhoz, a ciklus végéhez, így nem árt ha összefoglalja a képviselő-testület az erre vonatkozó tevékenységét és erről beszélnek is. Az eredményekkel kapcsolatban nem kíván külön szólni, mert az anyag részletesen említi. A Képviselő asszony említette a hozzászólásában, és világosan látszik, hogy melyek azok a területek, amelyek az elmúlt időszakban, az elmúlt tizenegynéhány évben folyamatosan elmaradtak. Egy olyan problémahalmaz gyűlik össze elsősorban a közutaknál, a járdák, utak minősége, karbantartása kapcsán, amelyeknek a kezelése az elkövetkező időszakban az önkormányzat számára majdnem megoldhatatlan feladatot fog

jelenteni. Ezeken a területeken csak ott történt beavatkozás, ahol vagy más beruházás kapcsán sikerült a beruházóval együttműködni vagy olyan helyzet alakult ki, amelyet szükséges volt elhárítani.

Úgy gondolja, a következő képviselő-testületnek mindenképpen bele kell tenni a csomagjába, hogy ezekkel az ügyekkel többet kell foglalkozni, mert nem lehet hosszú távon ezt a gyakorlatot folytatni. Megérti, mert az Európai Unió pályázatok egy nagy nyomást fejtettek ki a gondolkozásra, hogy minél több forrást be lehessen hozni a városba. Ezzel egyet lehet érteni, azzal a megszorítással, hogy ez az alapvető feladataik rovására nem mehet.

M i c h l József polgármester megköszöni, az anyag összeállítását. Elmondja, 80 km-nyi útszakasz van Tatán és mire ezen egyszer majd végig fog érní a városvezetés, addigra már biztos kezdheti előlről. Ez egy hosszú folyamat és a legnagyobb problémát az jelenti, hogy ezt csak saját pénzből tudják fejleszteni. Azok a minimális kis pályázatok, amelyek a Belügyminisztériumi pályázatban az útra vannak, azokat általában a kis települések kapják meg és csak néhány millió forintos támogatásokról van szó. A nagy pályázataikhoz igyekeztek csatolni az útfelújításokat, parkoló építését.

Az elmúlt esztendőkbén néhány helyszínen látványos beruházást hoztak, akár ha a városközponti Május 1. úti fejlesztésre gondolnak, és az ottani parkolókra. Most az Építők parkjában a 100 férőhelyes parkolót pályázatból az önkormányzat beruházásában tudják megfejleszteni. Reményeik szerint ezt tudják folytatni majd a sportcsarnok melletti parkoló építéssel és ahogy az anyagban jelezték, előbb-utóbb jó lenne az Egység utca mögött, a Dobroszláv utcai fűtőmű helyén egy parkolóházat létrehozni, hogy a belváros ilyen szempontból szorult helyzetén is tudjanak segíteni. További hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** az Önkormányzat városüzemeltetéssel kapcsolatos főbb feladatainak áttekintéséről szóló beszámolóról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat városüzemeltetéssel kapcsolatos főbb feladatainak áttekintéséről szóló beszámolót elfogadja.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
az Önkormányzat városüzemeltetéssel kapcsolatos főbb feladatainak
áttekintéséről szóló beszámolóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat városüzemeltetéssel kapcsolatos főbb feladatainak áttekintéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

9. N A P I R E N D

Tájékoztató az Európai Unió pályázatokról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és üzemeltetési
irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a pályázataik előrehaladását itt nyomon követhetik. Reméli, hogy hamarosan a szlovák - magyar határon átnyúló pályázataik közül lesz egy újabb, amelyre a következő alkalommal talán már biztosabb tájékoztatást tud adni, ugyanis még csak a döntés született meg és nem érkezett meg a válasz. Szeretnének több közbeszerzést is elindítani. A következő a piacra vonatkozó, illetve a bölcsőde konyhájának az újbóli megpályáztatása. Reményei szerint most már találni fognak valakit, aki olyan összegű ajánlatot tesz, amennyi összeg van rá, így meg tudják valósítani a projekteiket.

Az összefoglalóban is olvasható, hogy a legnagyobb gondja a városnak, hogy itt a sok elnyert pályázat, de közben az árak elszaladtak olyan szinten, hogy 30-40%-kal nagyobb ajánlatokat kapnak és ennek a megoldása komoly fejtörést okoz mindannyiuknak. Érdeklődik, van-e kérdés a napirendi ponthoz.

Kérdés nem lévén felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a tájékoztató elfogadását a képviselő-testület számára.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja, egyhangú 6 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja az Európai Unió pályázatokról szóló tájékoztatót.

M i c h l József polgármester hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** az Európai Unió pályázatokról szóló tájékoztatóról a határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az aktuális pályázatokra vonatkozó beszámolót.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
121/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
az Európai Uniós pályázatokról szóló tájékoztatóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az aktuális pályázatokra vonatkozó beszámolót.

10. NAPIREND

Tata, Kőkút köz 1. sz. alatti ingatlan jövőbeni hasznosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, dr. Kozicz Árpád, a Szellő Szárnyán Kht. egyesület elnöke jelezte, hogy a képviselő-testületi ülésen nem tud részt venni, de a bizottsági ülésen jelen volt. Az Angyalforrás Óvodát, amelyet üzemeltet az egyesület, jelezték a bérbevételi szándékukat. Érdeklődik, van-e kérdés a napirendi ponthoz.

Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja, egyhangú 6 igen szavazattal támogatta az ingatlan hasznosítását.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági ülésen is elmondta, örül annak, ha egy olyan intézmény kapacitásbővítése történik, amely a gyerekeikről szól, ezért szívesen támogatja az ilyenfajta magánkezdeményezést, remélve azt, hogy az elkövetkezendő időben nem csak magánkezdeményezésből fog bővülni az óvodai ellátás színvonala.

Kéri a hivatalt, hogy folyamatosan figyeljenek oda, mert az óvoda a parkolás szempontjából egy nagyon frekvenciált helyre kerül, amely már most is problémát jelent a Kőkúti iskola, a református gimnázium és a környéken lévő többi gyermekintézmények reggeli és délutáni igénybevétele kapcsán.

Azzal nem tudnak mit kezdeni, hogy a szülők zömmel gépjárművel hozzák a gyerekeiket, mert sok egyéni problémát, reggeli családi ügyeket könnyebben lehet így megszervezni. Ez a terület további terhelést már nehezen bír el és körülbelül 19-20 családot érint, így ennyivel nőne az ottani gépkocsiforgalom. Kérése, figyeljenek oda arra, hogy segítsék ennek a problémának a kezelését. Az intézmény fenntartója maga is jelezte, hogy megpróbál egy olyan megoldást

találni a nyitvatartási időben, amely egy kicsit jobban széthúzza az igénybevétel időpontját, hogy ne a fél 8 – 8 óra közötti időszakba essen oda mindenki. Figyeljenek erre oda és segítsék ennek a problémának a kezelését.

V i c z e n á n é Czégény Ágnes képviselő megjegyzi, a határozati javaslatban szerepel, hogy 100 E Ft/hó bérleti díjért kapna egy lehetőséget az óvoda az üzemeltetésre ezen a helyen, de maximum 2,1 M Ft összegben a felújítás-befektetés költségei leszámításra kerülnének. Érdeklődik, számára nem egyértelmű, hogy milyen ütemezésben kerülne beszámításra, mert így akár előfordulhat, hogy 2 évig nem fizetne bérleti díjat.

M i c h l József polgármester hozzáteszi, a szerződés 3. pontja tartalmazza ezt a megoldást. 2022. október 31-ig kerül levonásra havonta 50 E Ft-onként az összeg.

További hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tata, Kőkút köz 1. szám alatti ingatlan jövőbeni hasznosításáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. bérbe ad a tatai 61/1 és 61/2 hrsz.-ú ingatlanokból mindösszesen 613 m² térmértékű részt a Szellő Szárnyán Közhasznú Egyesület részére 2019. május 1. napjától 2024. április 30. napjáig, ún. Waldorf óvoda üzemeltetése céljából, 100.000.-Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett, azzal, hogy az egyesület által elvégzendő, az épület üzemeléséhez szükséges munkálatok díja a bérleti díjba beszámításra kerül, maximum 2.100.000.-Ft összegben,
2. elfogadja a I/12-56/2019. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező bérleti szerződést,
3. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
122/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
Tata, Kőkút köz 1. szám alatti ingatlan jövőbeni hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. bérbe ad a tatai 61/1 és 61/2 hrsz.-ú ingatlanokból mindösszesen 613 m² térmértékű részt a Szellő Szárnyán Közhasznú Egyesület részére 2019. május 1. napjától 2024. április 30. napjáig, ún. Waldorf óvoda üzemeltetése céljából, 100.000.-Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett, azzal, hogy az egyesület által elvégzendő, az épület üzemeléséhez szükséges munkálatok díja a bérleti díjba beszámításra kerül, maximum 2.100.000.-Ft összegben,
2. elfogadja a I/12-56/2019. számú előterjesztés 3. számú mellékletét

- képező bérleti szerződést,
3. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 3. pont esetén: 2019. április 30.

Felelős: Michl József polgármester
Dr. Kórosi Emőke jegyző

11. N A P I R E N D

Tata, Piac téren található 1879/18 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a terület az épülő piacuk melletti önálló ingatlan, amely egy 1075 m²-es telek. Tájékoztatja képviselőtársait, hogy az elkészített értébecslés erre a területre vonatkozóan 38.200 Ft/m². Javasolja, hogy ez legyen a kikiáltási ára az ingatlannak, tehát ha ezen az áron adják el, akkor 40 M Ft + ÁFA körüli összegért vásárolhatja meg az érdeklődő. A pénzügyi és városfejlesztési bizottság nem támogatta az eredeti javaslatát, hanem azt javasolták, hogy szeptemberben térjenek rá vissza. Úgy gondolja, szeptemberre ne hagyjanak ilyen témákat, ráadásul az ingatlan kérdését azért is érdemes most kezelni, hogy a piac építéséhez szükséges önerőt elő tudják teremteni. Javasolja, hogy döntsenek most róla és írják ki a pályázatot az ingatlanra. Érdeklődik, van-e kérdés a napirendi ponthoz.

Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja, egyhangú 6 igen szavazattal támogatta az értékesítést, csak ennek az időbeni hatályát javasolták szeptemberre átadni.

M i c h l József polgármester véleménye szerint, az októberi választást megelőző hónapban nem biztos, hogy ezzel kellene foglalkozni, ezért javasolja, hogy most döntsenek az ingatlan értékesítéséről. Érdeklődik, van-e hozzászólás a napirendi ponthoz.

G e r é b i Ákos képviselő megjegyzi, az Elnök úr elmondta a döntés lényegét. A problémát az okozza, hogy meglehetősen kevés parkolóhely áll rendelkezésre a piachoz is, tekintettel arra, ha valaki figyeli, hogy a ma működő jogszabályi előírásoknak nem pontosan megfelelő piac használata milyen igénybevételt jelent azon a területen, ahol folyamatosan épül egy lakóház is. Nem biztos, hogy a jelenlegi új beruházásként részben megnyílt, részben épülő parkolóhelyek el tudják látni ezt a feladatot. Emiatt javasolta a pénzügyi és

városfejlesztési bizottság, hogy várjanak annyi ideig, és az Interspar beruházás megnyitása kapcsán vizsgálják meg, hogy a piaci napokon az áldatlan helyzetet ne tartsák fenn hosszú távon. A veszélyt az jelenti, ha ez nem működik normálisan, és ha értékesítik ezt a területet, nyilván kereskedelmi, vendéglátói szolgáltatóknak érdemes ezt a területet megvásárolnia, amely újabb parkolási igényeket gerjeszt és ez annak a lehetőségét vetíti előre, hogy évtizedekre behatárolják az ottani lehetőségeket. Azt is el tudja fogadni, hogy ne szeptemberben, hanem egy hónappal korábban hirdessék meg, de célszerű lenne hagyni egy bizonyos időt. Úgy tudja, a következő hónapban megnyílik az Interspar, így a nyári 1-2 hónap lehetőséget teremtene arra, hogy ezt el lehessen dönteni. Megvan ennek a veszélye, és ha a megyei jogú várost megnézik, ahol az OBI áruház a saját parkolójában a hasonló probléma kezelése kapcsán, amikor úgy érezte, hogy többen veszik igénybe ezt a szolgáltatást, mint amennyien a saját vásárlói, lekorlátozta és csak a saját vásárlói számára tette ezt lehetővé. Tekintettel arra, hogy az Interspar területét nem az önkormányzat adta el, tehát nincs kötelezettség benne a telek tulajdonosával, a bolt, áruház üzemeltetőjével szemben, hogy közforgalmú parkolóként működtethesse ezt hosszútávon. Emiatt javasolta a bizottság, hogy fontolják meg az időpontot. Véleménye szerint érdemes lenne a képviselő-testületnek megfontolnia azzal együtt, hogy érti, a bevétel növelése is mögötte van, amely szintén fontos érdeke az önkormányzatnak. Úgy gondolja, valahol mind a kettőt, de főleg a hosszú távú érdekeket kellene figyelembe venni.

M i c h l Miklós képviselő elmondja, a nemzeti radikális közösség tökéletesen megérti a szorult helyzetét a jelenlegi városvezetésnek, de mindazonáltal nem tudják támogatni egyetlenegy ingatlanuk eladását sem. A vagyont a nemzeti radikálisok megtartani akarják és nem felélni.

M i c h l József polgármester megjegyzi, megboldogult képviselőtársa rendre ezt a mondatot mindig elmondta. Tudomásul veszik, de tájékoztatásul elmondta képviselőtársának is, hogy az önkormányzat célja nem az, mint sok rossz önkormányzatnál, hogy az értékesített ingatlanokból, vagyontárgyakból származó összeget villanyszámlára költik el. Amióta ez a városvezetés áll fenn, most már 13 éve, minden esztendőben megfigyelhető, hogy vagyonnövekedés történt Tata Város Önkormányzatánál és ez ezután is így lesz. Ennek az ingatlanok az értékét az új piac fejlesztésébe kívánják fordítani, amely ingatlan az önkormányzat tulajdonában lesz, így vagyonnövekedést fog jelenteni.

További hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tata, Új út melletti 1879/18 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. értékesíteni kíván a tatabányai 1879/18 hrsz.-ú ingatlanból mintegy 1075 m² térmértékű területrészt nyilvános árverés útján azzal, hogy a kikiáltási ár 38.200-Ft/m² + ÁFA,
2. elfogadja a I/12-55/2019. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező, az árverés részletes szabályait tartalmazó árverési kiírást,

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a végleges telekalakítási vázrajzok elkészültét követően az abban meghatározott térmértékkel az árverési kiírást közzé tegye és az árverés napját meghatározza,
4. felkéri a jegyzőt, hogy az árverés megszervezéséről és lebonyolításáról a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal intézkedjen.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 8 igen, 1 nem és 2 tartózkodás mellett egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
123/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
Tata, Új út melletti 1879/18 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. értékesíteni kíván a tatai 1879/18 hrsz.-ú ingatlanból mintegy 1075 m² térmértékű területrészt nyilvános árverés útján azzal, hogy a kikiáltási ár 38.200-Ft/m² + ÁFA,
2. elfogadja a I/12-55/2019. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező, az árverés részletes szabályait tartalmazó árverési kiírást,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a végleges telekalakítási vázrajzok elkészültét követően az abban meghatározott térmértékkel az árverési kiírást közzé tegye és az árverés napját meghatározza,
4. felkéri a jegyzőt, hogy az árverés megszervezéséről és lebonyolításáról a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal intézkedjen.

Határidő: 3. pont esetén: 2019. május 31.

Felelős: Michl József polgármester
Dr. Kórosi Emőke jegyző

12. N A P I R E N D

Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a Jávorka Sándor Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola, Szakgimnázium és Kollégium számára újra átadják a területeket haszonbérleti szerződés keretében. Érdeklődik, van-e kérdés a napirendi ponthoz.

Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja, egyhangú 6 igen szavazattal támogatta az ingatlanok hasznosítását.

M i c h l József polgármester hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja az I/12-57/2019. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Jávorka Sándor Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakképző Iskola és Kollégium haszonbérletével a haszonbérleti szerződés módosítást,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
124/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja az I/12-57/2019. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Jávorka Sándor Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakképző Iskola és Kollégium haszonbérletével a haszonbérleti szerződés módosítást,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2. pont esetén: 2019. május 15.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

13. N A P I R E N D

Beszámoló a Tatabányai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előterjesztő: Komlós Tamás c. tű. őrnagy, mb. tűzoltóparancsnok

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Tisztelettel köszönti a megbízott Tűzoltóparancsnok urat. Megköszöni, hogy elfogadta a meghívásukat és a humán és ügyrendi bizottsági ülésen is jelen volt, valamint tájékoztatást adott. Megköszöni mindannyiuk nevében a Tatabányai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságnak az elmúlt évi munkáját, amelyet úgy is szeretnék

megtenni, hogy egy tűzoltó munkatársat a tűzoltók napján elismerésben részesítenek a képviselő-testület nevében. Ez egy jelképes köszönet, amelyet minden évben megtesznek. Köszönik, hogy a kistérségükre, járásukra vonatkozóan nagy figyelemmel van a tűzoltóság, ugyanis a városnak nincsen saját tűzoltósága, viszont Tatabányával ez egy jó szimbiózis és megfelelően működik. Külön megköszöni Tűzoltóparancsnok úrnak, hogy az Agostyáni önkéntes tűzoltócsapatukra odafigyelnek és folyamatosan bevonják őket a munkákba, fejlesztésekbe, feladatokba és a kiképzésekbe, amelyet a továbbiakban is kérnek.

Nemrég egyeztettek, hogy ez elmúlt években elnyert pályázati támogatásaikat az idei évben a Városgazda Kft-vel való együttműködésben kívánják felhasználni és egy kicsit felújítják az agostyáni szertárat. A gerlingeni testvérvárosuktól kapott tűzoltóautó is egy jó szolgálatot tett, így egy modern, jó eszköz van a birtokukban. Úgy gondolja, hogy az elkerülhetetlen és törvényszerű időnkénti tüzesetek eloltásában, illetve egyéb katasztrófa elhárításában jó együttműködés történik. Érdeklődik, Parancsnok úr szeretné-e kiegészíteni az írásos előterjesztést.

K o m l ó s Tamás c. tű. őrnagy, mb. tűzoltóparancsnok megköszöni, hogy napirendre tűzték a Tatabányai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját. Amennyiben a képviselő-testületnek kérdése van, szívesen válaszol rá.

M i c h l József polgármester érdeklődik, van-e kérdés a napirendi ponthoz.

V i c z e n á n é Czégény Ágnes képviselő megköszöni a beszámolót és gratulál a tavalyi versenyeredményhez, az országos 1. helyezéshöz. Az anyagban látszik, hogy elsősorban a munkaterületet az 1. forgalmi és az M1 autópálya jelenti, ahol sok baleset és tűzoltó beavatkozást igénylő fellépés van. Érdeklődik, a cél, hogy alpin technikával szélesítsék a lehetőségeiket, mennyire reális, illetve van-e rá forrás, hogy ezen a területen előrelépjenek.

K o m l ó s Tamás c. tű. őrnagy, mb. tűzoltóparancsnok elmondja, nagyon speciális működési területe van a hivatásos tűzoltó-parancsnokságuknak. A működési terület azt jelenti, ahova a tűzoltóságot riasztják, az 29 település. A működési területüknek az északi része Tata város közigazgatási határa, a déli része a Vál-völgyében Tabajdnak a közigazgatási határa, amely Fejér megyében van. Változatos a működési területük, az egyik része Tatabánya, ahol rengeteg középmagas épület van, vagy a „via ferrata”, amely nemrég megnyílt, illetve a Vitányvár, vagy Várgesztesen a sziklafal. Ezek a helyszínek indokolják azt a fejlesztési igényt, amelyet Képviselő asszony is megfogalmazott a kérdésében.

Úgy gondolja, szükség van arra, hogy az alpin technikai lehetőségeiket is fejlesszék valamilyen módon. Ez leginkább a pénz kérdése, mert nem akarja úgy az embereit felengedni 30 m magasba, hogy nincs meg az a képzettségük, hogy bármikor le tudjanak onnan jönni akár egy mentendő személlyel is. Ehhez az ipari alpinista képzettség az, amely elengedhetetlenül fontos. Szerencse,

felvették a kapcsolatot a foglalkoztatási szolgálattal és van arra lehetőség, hogy képezzenek embereket, de még szükség van egy kis kiegészítésre.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke a táblázat kapcsán elmondja, a 29 településből 4 olyan település van, ahol nem volt az elmúlt évben tüzeset, ez a szervezet létét, jogosultságát abszolút alátámasztja. Abba nem megy bele, hogy hol kiemelkedőek a tüzesetek számai, de ez is egy fontos szempont. Érdeklődik, hogy a műszaki mentés mit tartalmaz, amely majdnem akkora számú esetet jelent, mint a tüzesetek. Megköszönné, ha ezt részletesebben tudná jelezni Parancsok úr.

K o m l ó s Tamás c. tű. őrnagy, mb. tűzoltóparancsnok a humán és ügyrendi bizottsági ülésen is elmondta, hogy a Tatára jellemző szám, nem túlságosan nagy. Tata városa pont olyan speciális helyzetben van, mint Tatabánya, hogy majdnem keresztülmegy rajta az M1-es autópálya, de mellette van és így a közigazgatási területét érinti. Nagyon sok műszaki mentési esemény ide van sorolva, ezzel nem lehet mit kezdeni. Az autópályán vannak balesetek, amely Tata közigazgatási területén van. Amikor még Tatára jönnek műszaki mentésre, az általában az időjárás okozta viszontagságoknak, fa kidőléseknek, víz, eső okozta káreseteknek köszönhető.

M i c h l József polgármester további kérdés nem lévén, felkéri a humán és ügyrendi bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a beszámoló elfogadását.

M i c h l József polgármester megjegyzi, a képviselő-testületi ülés elején nem jelezte, de nagyjából fél 1-re lenne szükséges visszatérni az óvodapedagógus napra, mert akkor adnák át az elismeréseket. Ha addig nem végeznének, akkor utána folytatnák az ülést.

S a s v á r i Beáta képviselő megköszöni a beszámolót és a tűzoltók áldozatos munkáját. A humán és ügyrend bizottsági ülésen említette, hogy van bűvármedence, amelyet szükséges lenne felújítani pályázati pénzből. Reméli, hogy ez sikerülni fog, mert nagyon sokrétű feladatot látnak el.

M i c h l József polgármester további hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tatabányai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatabányai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
125/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a Tatabányai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi tűzvédelmi
tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatabányai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester további jó munkát kíván Parancsnok úrnak.

14. N A P I R E N D

A központi orvosi ügyeleti feladatok ellátásának személyi feltételei

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van:

Dr. Cseh Tamás, a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény vezetője

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Javasolja, hogy az Inter-Ambulance Zrt. vezetésének a megfontolására bővítsék ki olyan módon a munkatársi kört az orvosi ügyeletnél, hogy 1 fő mentőtisztet alkalmazzanak a jövőben a hétfői napokon. Munkaszüneti és ünnepnapokon nappal 12 órában, az erre vonatkozó havi díjat szükséges a kistérséggel közösen állniuk.

Köszönti Dr. Cseh Tamás, a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény vezetőjét. Köszöni Főorvos úrnak, hogy az ügyeletre is komolyan odafigyel és segíti a munkájukat, illetve közvetít az ügyelet és az önkormányzat között. Ebben a kérdésben is egyeztettek és a Főorvos úr is támogatja és javasolja ennek az összegnek a megítélését. 2800 Ft-os óradíjat jelent ez az összeg, amivel 1 fő mentőtisztet állítanak be. A statisztikában lehetett látni, hogy a hétfői ügyeleti kapcsolatoknak a magas száma indokolná ezt. Talán ezzel tudnak segíteni azon, hogy ne kelljen várakozni az ügyelet rendelőjében. Ha házhoz kell menni, akkor pedig maradhat valaki a rendelőben is. Érdeklődik, van-e kérdés a napirendi ponthoz.

Kérdés nem lévén felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja az 1 fő mentőtiszt alkalmazását a képviselő-testület számára.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja, egyhangú 6 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja az 1 fő szakmai segítség bevonását.

S a s v á r i Beáta képviselő megköszöni Főorvos úrnak hogy ennyire együttműködő az észrevételek kiküszöbölésében, mert a plusz 1 fő a zökkenőmentesebb ellátást fogja segíteni. Logikusan tartja, mert ha az egyik orvos kimegy helyszínre, akkor nem marad ott senki, és ha egy beteg, aki kiszolgáltatott, bemegy a rendelőbe, annak nehéz várakozni. Reméli, hogy jól fog működni és minden olyat kiküszöbölnek vele, amely észrevétel történt feléjük.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, maga is támogatta és a bizottsági ülésen meg is szavazta a bővítését. Az előző képviselő-testületi ülésen tekintették át a központi ügyelet működését és ott kérdésként vetődött fel, hogy sokan nem a sürgősségi ellátás kritériumainak megfelelően veszik igénybe az orvosi ellátást. Ennek számtalan oka van, és objektív okok is közrejátszanak, de úgy gondolja, hogy bár pénzbe kerül, de ez egy jó lépés, mert az alapellátásra tartozó ellátási szintet fogja segíteni. Kéri dr. Cseh Tamás főorvos úrtól - mivel közeleg a nyári időszak és az alapellátásban tudják, hogy a háziorvosaik egy része már a nyugdíjkorhatár fölött van, ezért különös odafigyelés szükséges - a helyettesítéseket úgy oldják meg, hogy a folyamatos ellátás biztosítva legyen, hiszen ma az a tapasztalata, hogy amikor egy-egy problémája adódik, akár egészségügyi az adott háziorvosnak, akkor nagyon leszűkül a rendelési idő, mert a helyettesítő egy lényegesen rövidebb időben látja el a rendelést, mint amit a betegek egyébként megszoktak a saját háziorvosuktól. Reméli, hogy az új mentőtiszt beállításával együtt kezelhetők lesznek ezek az ügyek. Kéri, hogy figyeljenek oda, hogy a helyettesítések zökkenőmentesen úgy történjenek, hogy a betegforgalomnak megfelelő ellátási szintet biztosítani tudják.

M i c h l József polgármester hozzáteszi, ezt mindig így teszik, mert mindent megtesznek érte, miközben nagy nehézségekkel küzdenek, sajnos a betegség az orvosokat sem kíméli. Jobbulást kíván innen is a betegséggel küzdő háziorvosaiknak.

További hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a központi orvosi ügyeleti feladatok ellátásának személyi feltételeiről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Inter-Ambulance Zrt. indikatív ajánlatában szereplő ár ismeretében úgy dönt, hogy

- a) az ügyeleti feladatok ellátásában szombat és vasárnap nappal, illetve munkaszüneti- és ünnepnapokon nappal, 12 órában plusz 1 fő mentőtiszt részvételét igényli,
- b) lakosságszám arányosan, a Tata Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 26/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1021-5021 szociális ellátások, támogatások, ellátottak pénzbeli juttatásai sorának terhére, 1.801.768 Ft összegben hozzájárul az a) pont szerinti szolgáltatás pénzügyi fedezetének 2019. évi biztosításához,
- c) a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás tagönkormányzatainak az a-b) pont szerinti feladat-ellátást egybehangzóan támogató döntése esetén felhatalmazza a polgármestert az Inter-Ambulance Zrt-vel 2018-ban kötött feladat-átadási szerződés módosítására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a központi orvosi ügyeleti feladatok ellátásának személyi feltételeiről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Inter-Ambulance Zrt. indikatív ajánlatában szereplő ár ismeretében úgy dönt, hogy

- a) az ügyeleti feladatok ellátásában szombat és vasárnap nappal, illetve munkaszüneti- és ünnepnapokon nappal, 12 órában plusz 1 fő mentőtiszt részvételét igényli,
- b) lakosságszám arányosan, a Tata Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 26/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1021-5021 szociális ellátások, támogatások, ellátottak pénzbeli juttatásai sorának terhére, 1.801.768 Ft összegben hozzájárul az a) pont szerinti szolgáltatás pénzügyi fedezetének 2019. évi biztosításához,
- c) a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás tagönkormányzatainak az a-b) pont szerinti feladat-ellátást egybehangzóan támogató döntése esetén felhatalmazza a polgármestert az Inter-Ambulance Zrt-vel 2018-ban kötött feladat-átadási szerződés módosítására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Michl József polgármester

15. N A P I R E N D

Tata Város Sportkoncepciójában foglalt feladatok végrehajtásának 2019. évi intézkedési terve

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Lantai Éva aljegyző

Tompa Andor mb. sportreferens

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Érdeklődik, van-e kérdés a napirendi ponthoz.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke érdeklődik, hogy a Kertvárosi Nap keretében 5. alkalommal megrendezésre kerülő Pezsgőgyári Díjugrató Verseny bekerülhet-e ebbe a koncepcióba, mert úgy látja, hogy szervesen beilleszkedne. Ha ez működőképes, akkor kérné, hogy a Tatai és Térségbeli Lovasélet-fejlesztő Egyesületet, mint együttműködő partnert, szerepeltessék az előterjesztésben.

M i c h l József polgármester elmondja, azokat a programokat vették sorba, ahol az önkormányzat mint szervező vesz részt. A lovasversenynél nem. Lényegesen több sportesemény van Tatán, mint amit itt felsoroltak. Nem látja semmi akadályát, hogy itt szerepeltessék, de lehet azért nem szerepel az anyagban mert nem adták még le a pontos dátumot a sportreferensnek. Megjegyzi, a sportszervezetek felsorolásában szerepel az egyesület.

További kérdés nem lévén, felkéri a humán és ügyrendi bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

R o b o z n é Schönhofeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a 2019 évi intézkedési terv elfogadását a képviselő-testület számára.

M i c h l József polgármester további hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a 2019. évi sportfeladatok intézkedési tervéről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-47/2019. sz. előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal elfogadja 2019. évi sportfeladatok intézkedési tervét.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a 2019. évi sportfeladatok intézkedési tervéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-47/2019. sz. előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal elfogadja 2019. évi sportfeladatok intézkedési tervét.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

16. N A P I R E N D

Közterület-elnevezés kezdeményezése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, az Új út – Kosztolányi utca kereszteződésében épülő lakások, illetve a jelenleg névtelen közút miatt javasolja, hogy a Piac tér elnevezést tegyék meg a térképen jelzett közterületet illetően. Érdeklődik, van-e kérdés a napirendi ponthoz.

Kérdés nem lévén, felkéri a humán és ügyrendi bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a közterület-elnevezés kezdeményezését a képviselő-testület számára.

M i c h l József polgármester hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tata, Piac tér közterület-elnevezés megváltoztatásának kezdeményezéséről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a jelenlegi "Piac tér" közterület-elnevezés törlését, az Új út, Május 1. út és Oroszlányi utca által határolt terület közterületeinek Piac térre történő elnevezésének társadalmi egyeztetését, az elnevezés lehetőségeinek vizsgálatát.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a Tata, Piac tér közterület-elnevezés megváltoztatásának
kezdeményezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a jelenlegi "Piac tér" közterület-elnevezés törlését, az Új út, Május 1. út és Oroszlányi utca által határolt terület közterületeinek Piac térre történő elnevezésének társadalmi egyeztetését, az elnevezés lehetőségeinek vizsgálatát.

Felelős: Michl József polgármester

Határidő: 2019. június 14

17. N A P I R E N D

A). Az önkormányzat által fenntartott intézmény magasabb vezetői pályázatainak kiírása (Tatai Fürdő utcai Néphagyományörző Óvoda)

B). Az önkormányzat által fenntartott intézmény magasabb vezetői pályázatainak kiírása (Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény)

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Takács Zoltán személyügyi referens

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Javasolja, a véleményező bizottságba a képviselők közül Robozné Schönfeld Zsuzsannát, illetve a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal részéről Bálint Anita humánszolgálati irodavezetőt beválasztani. Érdeklődik, van-e kérdés a napirendi ponthoz.

Kérdés nem lévén, felkéri a humán és ügyrendi bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő, a humán és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja mindkét pályázati kiírást a képviselő-testület számára.

M i c h l József polgármester további hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tatai Fürdő utcai Néphagyományörző Óvoda magasabb-vezetői pályázat eredménytelenné nyilvánításáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2019. (I.30.) Tata Kt. határozata alapján a Tatai Fürdő utcai Néphagyományörző Óvoda magasabb vezetői beosztás ellátására kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének

129/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata

Tatai Fürdő utcai Néphagyományörző Óvoda magasabb-vezetői pályázat eredménytelenné nyilvánításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2019. (I.30.) Tata Kt. határozata alapján a Tatai Fürdő utcai Néphagyományörző Óvoda magasabb vezetői beosztás ellátására kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tatai Fürdő utcai Néphagyományörző Óvoda vezetőjének helyettesítéséről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy 2019. augusztus 1. napjától Tatai Fürdő utcai Néphagyományörző Óvoda (2890 Tata, Fürdő. u. 11.) intézményvezetői álláshelyének pályázat útján való betöltéséig az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának figyelembe vételével az intézmény vezetését teljes jogkörben Takács Tamásné óvodavezető-helyettes látja el.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
Tatai Fürdő utcai Néphagyományörző Óvoda vezetőjének
helyettesítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy 2019. augusztus 1. napjától Tatai Fürdő utcai Néphagyományörző Óvoda (2890 Tata, Fürdő. u. 11.) intézményvezetői álláshelyének pályázat útján való betöltéséig az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának figyelembe vételével az intézmény vezetését teljes jogkörben Takács Tamásné óvodavezető-helyettes látja el.

Határidő: 2019. augusztus 1.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tatai Fürdő utcai Néphagyományörző Óvoda magasabb-vezetői pályázat kiírásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Tatai Fürdő utcai Néphagyományörző Óvoda magasabb vezetői beosztás ellátására az I/12-53/2019. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati kiírás szerint.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
Tatai Fürdő utcai Néphagyományörző Óvoda magasabb-vezetői pályázat
kiírásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Tatai Fürdő utcai Néphagyományőrző Óvoda magasabb vezetői beosztás ellátására az I/12-53/2019. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati kiírás szerint.

Határidő: közzétételre, 2019. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény magasabb-vezetői pályázat eredménytelenné nyilvánításáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2019. (I.30.) Tata Kt. határozata alapján a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény magasabb vezetői beosztás ellátására kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

132/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata

Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény magasabb-vezetői pályázat eredménytelenné nyilvánításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2019. (I.30.) Tata Kt. határozata alapján a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény magasabb vezetői beosztás ellátására kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény vezetőjének helyettesítéséről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy 2019. május 1. napjától Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény (2890 Tata, Fürdő. u. 19.) intézményvezetői álláshelyének pályázat útján való betöltéséig az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának figyelembe vételével az intézmény vezetését teljes jogkörben Dr. Cseh Tamás az intézményvezető helyettese látja el.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének

133/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata

Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény vezetőjének helyettesítéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy 2019. május 1. napjától Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény (2890 Tata, Fürdő. u. 19.) intézményvezetői álláshelyének pályázat útján való betöltéséig az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának figyelembe vételével az intézmény vezetését teljes jogkörben Dr. Cseh Tamás az intézményvezető helyettese látja el.

Határidő: 2019. május 1.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény magasabb-vezetői pályázata kiírásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény magasabb vezetői beosztás ellátására az I/12-53/2019. sz. előterjesztés 2. sz. mellékletét képező pályázati kiírás szerint.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

134/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata

Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény magasabb-vezetői pályázata kiírásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény magasabb vezetői beosztás ellátására az I/12-53/2019. sz. előterjesztés 2. sz. mellékletét képező pályázati kiírás szerint.

Határidő: közzétételre, 2019. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény intézményvezetői pályázatát véleményező bizottság megválasztásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a törvény végrehajtásáról az egészségügyi intézményekben rendelkező 356/2008.(XII.31.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével- intézménye magasabb vezetői beosztására kiírt pályázat véleményezésére a beosztás feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottságot hoz létre az alábbiak szerint:

A benyújtott pályázatok véleményezésére a Képviselő-testület felkéri:

- Megbízási, illetve munkáltatói jogkör gyakorlója által kijelölt személyt Robozné Schönfeld Zsuzsanna képviselőt,
 - Megbízási, illetve munkáltatói jogkör gyakorlója által kijelölt személyt Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezetőt,
 - a szakma szerint illetékes egészségügyben működő szakmai kamara, ennek hiányában érdekképviselői szövetség, illetőleg egyesület képviselőjét, hogy a bizottság munkájában vegyen részt.
- Az intézménynél közalkalmazotti tanács nem működik, illetve közalkalmazotti képviselőt nem választottak.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
135/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény intézményvezetői pályázatát
véleményező bizottság megválasztásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a törvény végrehajtásáról az egészségügyi intézményekben rendelkező 356/2008.(XII.31.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével- intézménye magasabb vezetői beosztására kiírt pályázat véleményezésére a beosztás feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottságot hoz létre az alábbiak szerint:

A benyújtott pályázatok véleményezésére a Képviselő-testület felkéri:

- Megbízási, illetve munkáltatói jogkör gyakorlója által kijelölt személyt Robozné Schönfeld Zsuzsanna képviselőt,
 - Megbízási, illetve munkáltatói jogkör gyakorlója által kijelölt személyt Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezetőt,
 - a szakma szerint illetékes egészségügyben működő szakmai kamara, ennek hiányában érdekképviselői szövetség, illetőleg egyesület képviselőjét, hogy a bizottság munkájában vegyen részt.
- Az intézménynél közalkalmazotti tanács nem működik, illetve közalkalmazotti képviselőt nem választottak.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Michl József polgármester

18. NAPIREND

Bírósági ülnökök megválasztása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző

Michl József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, dr. Orbán Ferenc a Tatai Járásbíróság elnöke egyéb elfoglaltsága miatt kérte kimentését a képviselő-testületi ülésről. Érdeklődik, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz.

Kérdés, hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a bírósági ülnökök megválasztásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019-2023. évekre a Tatai Járásbírósághoz - a fiatalok büntető ügyeiben eljáró tanácsba - az alábbi 4 állampolgárt ülnöknek megválasztja:

1. Balogh Katalin (Tata, Diófa u. 22.sz. alatti lakos)
2. Magyaróvári József Tamás (Dad, Táncsics M. u. 28.sz. alatti lakos)
3. Nagy Mária Terézia (Tata, Szilágyi E. u. 88.sz. alatti lakos)
4. Ötvös Ildikó (Tata, Keszthelyi u. 3. 1/6.sz. alatti lakos)

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megválasztott ülnökök részére a megbízólevelet adja át.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
136/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
bírósági ülnökök megválasztásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019-2023. évekre a Tatai Járásbírósághoz - a fiatalok büntető ügyeiben eljáró tanácsba - az alábbi 4 állampolgárt ülnöknek megválasztja:

1. Balogh Katalin (Tata, Diófa u. 22.sz. alatti lakos)
2. Magyaróvári József Tamás (Dad, Táncsics M. u. 28.sz. alatti lakos)
3. Nagy Mária Terézia (Tata, Szilágyi E. u. 88.sz. alatti lakos)
4. Ötvös Ildikó (Tata, Keszthelyi u. 3. 1/6.sz. alatti lakos)

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megválasztott ülnökök részére a megbízólevelet adja át.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Michl József polgármester

19. N A P I R E N D

Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, sok határozati javaslat gyűlt most össze, mert a Humán és ügyrendi bizottság döntést hozott az alapok kiosztásáról és a rendelet úgy tartalmazza, hogy az alapítványi támogatásokat a képviselő-testületnek meg kell erősítenie. Érdeklődik, van-e kérdés a napirendi ponthoz.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, a határozati javaslatok között szerepel, hogy felhatalmazzák a Rend-ház Kft. ügyvezetését, hogy 30 M Ft-os szerződést kössön, de az anyag nem szól róla, hogy milyen forrásból. Érdeklődik, azt jelenti-e a döntés, hogy a saját gazdálkodási jogkörében használja fel ezt az összeget, mert az ügyvezetőnek erre van közvetlen döntési lehetősége.

M i c h l József polgármester elmondja, szeretnék, ha az emeleti részt érintő fejlesztésnek az előkészítése a Rend-ház Kft.-n keresztül szerveződne meg. Lehetőségük van arra, hogy mielőtt befejezik a Könnyűzenei Tehetségközpont kialakítását, szeretnék a víz és a csatornaátvezetésnek a megoldását, illetve az ott lévő mesepontnak azt a munkáit elvégeztetni, amellyel azt a helyiséget más célra, - ha nem tudnak mesepont címen egy újabb pályázati lehetőséget nyerni -, fel tudják használni. Ezeket nem tartalmazza sem az eredeti projekt, sem az eredeti közbeszerzési keret, ezért külön kell megrendelni. Úgy gondolja, érdemes lenne innentől ezeket a fejlesztéseket amennyire csak lehet a Rend-ház Kft.-vel megcsináltatni. Jó esély van arra, hogy a Rend-ház további fejlesztésében egy pályázatban tudna részt venni, zárandok szállás, illetve szállás kialakítására az emeleti részre. Ennek a részbeni tervei megvannak, mert korábban már megterveztették az egész épületet. Ezt a koncepciótervet felhasználva, szeretnék pályázni az emeleti szárnyban egy 50 férőhelyes vagy ennél kisebb szállás kialakítására. Ez azt jelentené, hogy a későbbiekben a Rend-ház Kft.-nek egy olyan lábát tudnák megépíteni, amellyel jóval nagyobb arányú saját bevétele lenne, mint most a termék bérbeadásából. Ennek az előkészítésére van szükség, hogy ennek a pályázatnak ne kelljen majd újabb bontásokkal a most kiépített és megépített részeknek a bontásával, illetve az azokon keresztül való átvezetésével bajlódni. Érdeklődik, van-e hozzászólás a napirendi ponthoz.

G e r é b i Ákos képviselő megjegyzi, a Polgármester úr említette, ez a forrás a költségvetésben fog megjelenni, de jelenleg az üzleti tervben nem szerepel ilyen előirányzat, amelyből ezt meg lehetne tenni.

M i c h l József polgármester megjegyzi, a költségvetés módosításában szerepelt, ezért ma erről már így szavaztak.

G e r é b i Ákos képviselő megjegyzi, tehát költségvetési forrásból fogja ezt megtenni. A strandröplabdára vonatkozó határozati javaslatot kéri, hogy külön szavazzák meg. Az a gond vele, és már régen azt az álláspontot képviseli, hogy az Öreg-tó és annak környezetében ne keletkezessen olyan helyzet, hogy kisebb-nagyobb közösségek tulajdonába kerül, mert ez a város lakóinak, illetve

az ide látogatóknak a tulajdonában van. Magáról a pályázatról úgy döntenek, hogy annak a tartalmát nem lehet megismerni az előterjesztés alapján. Amit meg lehet ismerni belőle, azzal nem ért egyet, hogy bekerítésre kerüljön a sportpálya. Ez része annak a sportkomplexumnak, amely szabadidő sportkomplexum ott ki fog alakulni. Aki strandröplabdázni akar, amikor nincs itt országos bajnokság, amely nem sok fordulóból áll, tehát nem lesz akadálya annak, hogy ha a közösségek összeállnak és strandröplabdázni akarnak, akkor a meglévő pályát is használják. Ezekkel a korlátozásokkal tudná támogatni, tekintettel arra, hogy ez nincs benne a határozati javaslatban.

M i c h l József polgármester hozzáteszi, semmi akadálya nincs, hogy ezt külön megszavaztassa. Elmondja, nem adják el ezt a területet, így nem kerül kizárólagos birtokába az egyesületnek, de ahhoz, hogy egy TAO-s pályázatot tudjon benyújtani, valamilyenfajta önkormányzati ígérvényre szüksége van, hogy ezt, ha elnyeri, a fejlesztést megvalósítja, akkor ő utána a TAO törvénynek megfelelően 15 évig tudja is használni erre a célra. A tatabányai jelző a sportegyesület nevében ne zavarjon meg senkit, bár valóban tatabányai sportegyesület, de szinte már csak Tatán működik, ezért tulajdonképpen egy tatai új fejlesztésről van szó. A strandröplabda fejlesztéséhez szükséges további eszközöket, és egyéb fejlesztéseket tudnának megpályázni, ezért javasolja, hogy ilyen formában egy hozzájárulást adjanak hozzá.

G e r é b i Ákos képviselő megjegyzi, nem azzal van a gondja, hogy fejlődik, hanem ha jól érti a fejlesztésüket, akkor ott egy sziget lesz, amelyet az egyesület használ. A TAO alapján az államnak jelzálog lehetősége van, illetve biztosítania kell az ingyenes használatot. Ha ez nem jelenti azt, hogy ez egy zárt rendszerként fog működni, akkor el tudja fogadni, de az a problémája, hogy akkor miért akarják bekeríteni.

M i c h l József polgármester elmondja, a bekerítésére azért kell sort keríteni, mert egyrészt a játékból fakadóan ezt egy bekerített pályán játsszák, ugyanúgy ahogy a futballpályáknál is előírás a bekerítés. Az eddigi egyeztetések alapján azt szeretnék, hogy ezt minél többen használják, tehát bárki jöhet ide játszani a szabad kapacitásban. Ott háló, és eszközök lesznek, hogy a biztonsága meglegyen a pályának szükséges a bekerítése, illetve, hogy üveggel és egyéb ártalmas dologgal ne dobálják tele, illetve a kutyák ne menjenek oda. Ez egy drága pálya lesz a kialakítását illetően. Ha további részleteket megtud, szívesen visszahozza az anyagot, hogy a működési rendje, hogyan fog kinézni a strandröplabda pályának.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke hozzáteszi, nem ismerve annyira a strandröplabdának a követelményeit, de az elmondható, hogy ez egy időszakos sportág. Véleménye szerint a 12 hónapból nagyjából 3 hónap lehet az, amikor használják a pályát, illetve szükség van rá, az egyéb időszakokban nem annyira. A homokot biztos időnként fel kell újítani. Egyetért, hogy ha szervezett rendezvények vannak,

akkor legyen zárt, de az egyéb időszakokban el tudná képzelni, hogy a kerítés bontható legyen, amely a kerítés állagának megóvását is segítené. Úgy gondolja, ezeket a szempontokat, amikor konkrétá válik a dolog, akkor szükségszerű lesz figyelembe venni.

M i c h l József polgármester elmondja, már most strandröplabdáznak, tehát áprilistól – szeptember, októberig használhatóak ezek a pályák. Szívesen visszahozza az előterjesztést, hogy a részletekről tájékoztassa képviselőtársait.

További kérdés, hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-64/2019. sz. előterjesztésben foglalt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, továbbá a polgármester és az alpolgármester két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
Beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-64/2019. sz. előterjesztésben foglalt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, továbbá a polgármester és az alpolgármester két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

S z a v a z á s r a bocsátja a 366/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozat végrehajtási idejének meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 366/2018.(XI.28.)Tata Kt. határozat - a településközponti vegyes területekre vonatkozó helyi építési szabályzat módosításáról - végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára módosítja.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
138/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a 366/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozat végrehajtási idejének
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 366/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozat - a településközponti vegyes területekre vonatkozó helyi építési szabályzat módosításáról - végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára módosítja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a 367/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozat végrehajtási idejének meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 367/2018.(XI.28.)Tata Kt. határozat - a szabályozási terv rajzi pontatlanságainak tisztázásáról - végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára módosítja.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
139/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a 367/2018.(XI.28.) Tata Kt. határozat végrehajtási idejének
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 367/2018.(XI.28.)Tata Kt. határozat - a szabályozási terv rajzi pontatlanságainak tisztázásáról - végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára módosítja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tatai Rend-ház Kft. által elvégzendő fejlesztések jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Rend-ház Kft. alapítója és kizárólagos tulajdonosa az alapító okirat 8. pontja alapján jóváhagyja, hogy a Tatai Rend-ház Kft. a legjobb ajánlattevővel vállalkozási szerződést kössön a Piarista Rendházban építészeti, épületgépészeti, elektromos szerelési munkák elvégzésére maximum bruttó 30.000.000.-Ft értékben.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
140/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a Tatai Rend-ház Kft. által elvégzendő fejlesztések jóváhagyásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Rend-ház Kft. alapítója és kizárólagos tulajdonosa az alapító okirat 8. pontja alapján jóváhagyja, hogy a Tatai Rend-ház Kft. a legjobb ajánlattevővel vállalkozási szerződést kössön a Piarista Rendházban építészeti, épületgépészeti, elektromos szerelési munkák elvégzésére maximum bruttó 30.000.000.-Ft értékben.

Határidő: értesítésre: 2019. április 30.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Kőkúti Sasok Diáksport Egyesület által TAO forrásból megvalósított beruházások átvételéről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. térítésmentesen tulajdonba veszi a Kőkúti Általános Iskola Kőkúti Sasok Diáksport Egyesület által a tatai 17/8 hrsz.-ú ingatlanon kialakított összekötő folyosót, valamint a tatai 17/9 hrsz.-ú ingatlanon a sportsátor alatt kialakított pályatestet azzal, hogy azt az egyesület 15 évig továbbra is használhatja, hasznosíthatja,
2. felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás előkészítésére és megkötésére.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
141/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
Kőkúti Sasok Diáksport Egyesület által TAO forrásból megvalósított
beruházások átvételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. térítésmentesen tulajdonba veszi a Kőkúti Általános Iskola Kőkúti Sasok Diáksport Egyesület által a tatai 17/8 hrsz.-ú ingatlanon kialakított összekötő folyosót, valamint a tatai 17/9 hrsz.-ú ingatlanon a sportsátor alatt kialakított pályatestet azzal, hogy azt az egyesület 15 évig továbbra is használhatja, hasznosíthatja,
2. felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás előkészítésére és megkötésére.

Határidő: értesítésre: 2019. április 30.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

Szavazásra bocsátja a Tatabányai Amazonok Sportegyesület által a tatai 4012/16 hrsz.-ú ingatlanon lévő strandröplabda pályák fejlesztésére benyújtandó TAO-s pályázatáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a tatai 4012/16 hrsz.-ú, 9 ha 3971 m² térmértékű, kivett közpark megnevezésű ingatlan tulajdonosa:

1. támogatja és tulajdonosi hozzájárulását adja a Tatabányai Amazonok Sportegyesületnek, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján a Magyar Röplabda Szövetséghez benyújtandó pályázata alapján a tatai 4012/16 hrsz.-ú ingatlanon lévő és az önkormányzat tulajdonában strandröplabda pályákat fejlessze bővítse és azokat az üzembe helyezést követő 15 évben, de legalább az üzemeltetési kötelezettség lejártig használja,
2. a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény („Tao. tv.”) 22/C. § (6) bek. a) pontja alapján előzetes tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tao. tv. hivatkozott szakasza szerinti beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 éves időtartamra, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül, a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba - az igénybe vett adókedvezmény mértékéig – jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a nem önkormányzati törzsvagyonú ingatlanok tulajdoni lapjára,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatokat megtegye, illetőleg aláírja.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 9 igen és 2 tartózkodás mellett egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
142/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a Tatabányai Amazonok Sportegyesület által a tatai 4012/16 hrsz.-ú
ingatlanon lévő strandröplabda pályák fejlesztésére benyújtandó TAO-s
pályázatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a tatai 4012/16 hrsz.-ú, 9 ha 3971 m² térmértékű, kivett közpark megnevezésű ingatlan tulajdonosa:

1. támogatja és tulajdonosi hozzájárulását adja a Tatabányai Amazonok Sportegyesületnek, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján a Magyar Röplabda Szövetséghez benyújtandó pályázata alapján a tatai 4012/16 hrsz.-ú ingatlanon lévő és az önkormányzat tulajdonában strandröplabda pályákat fejlessze bővítse és azokat az üzembe helyezést követő 15 évben, de legalább az üzemeltetési kötelezettség lejártig használja,

2. a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény („Tao. tv.”) 22/C. § (6) bek. a) pontja alapján előzetes tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tao. tv. hivatkozott szakasza szerinti beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 éves időtartamra, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül, a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba - az igénybe vett adókedvezmény mértékéig – jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a nem önkormányzati törzsvagyonú ingatlanok tulajdoni lapjára,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatokat megtegye, illetőleg aláírja.

Határidő: értesítésre: 2019. április 30.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tatabányai Amazonok Sportegyesület által a tatai 4012/16 hrsz.-ú ingatlanon lévő strandröplabda pálya mellett kiszolgáló épület kialakítására benyújtandó TAO-s pályázatáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a tatai 4012/16 hrsz.-ú, 9 ha 3971 m² térmértékű, kivett közpark megnevezésű ingatlan tulajdonosa:

1. támogatja és tulajdonosi hozzájárulását adja a Tatabányai Amazonok Sportegyesületnek, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján a Magyar Röplabda Szövetséghez benyújtandó pályázata alapján a tatai 4012/16 hrsz.-ú ingatlanon lévő és az önkormányzat tulajdonában strandröplabda pályák mellett a kiszolgáló épület tervezését és engedélyeztetését megkezdje és amennyiben az megvalósul, úgy annak üzembe helyezését követő 15 évben, de legalább az üzemeltetési kötelezettség lejártig használja,
2. a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény („Tao. tv.”) 22/C. § (6) bek. a) pontja alapján előzetes tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tao. tv. hivatkozott szakasza szerinti beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 éves időtartamra, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül, a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba - az igénybe vett adókedvezmény mértékéig – jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a nem önkormányzati törzsvagyonú ingatlanok tulajdoni lapjára,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatokat megtegye, illetőleg aláírja.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 9 igen és 2 tartózkodás mellett egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
143/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a Tatabányai Amazonok Sportegyesület által a tatai 4012/16 hrsz.-ú
ingatlanon lévő strandröplabda pálya mellett kiszolgáló épület
kialakítására benyújtandó TAO-s pályázatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a tatai 4012/16 hrsz.-ú, 9 ha 3971 m² térmértékű, kivett közpark megnevezésű ingatlan tulajdonosa:

1. támogatja és tulajdonosi hozzájárulását adja a Tatabányai Amazonok Sportegyesületnek, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján a Magyar Röplabda Szövetséghez benyújtandó pályázata alapján a tatai 4012/16 hrsz.-ú ingatlanon lévő és az önkormányzat tulajdonában strandröplabda pályák mellett a kiszolgáló épület tervezését és engedélyeztetését megkezdje és amennyiben az megvalósul, úgy annak üzembe helyezést követő 15 évben, de legalább az üzemeltetési kötelezettség lejártig használja,
2. a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény („Tao. tv.”) 22/C. § (6) bek. a) pontja alapján előzetes tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tao. tv. hivatkozott szakasza szerinti beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 éves időtartamra, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül, a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba - az igénybe vett adókedvezmény mértékéig – jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a nem önkormányzati törzsvagyonú ingatlanok tulajdoni lapjára,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatokat megtegye, illetőleg aláírja.

Határidő: értesítésre: 2019. április 30.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a visszatérő forrásokról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-64/2019. sz. előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a visszatérő forrásokkal kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a visszatérő forrásokról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-64/2019. sz. előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a visszatérő forrásokkal kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.

S z a v a z á s r a bocsátja a Fialal Zenészekért Alapítvány támogatásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fialal Zenészekért Alapítvány részére 150 000 forint, azaz Százötvenezer forint összegű támogatást nyújt a Menner Bernát AMI 50. jubileumi évfordulóra rendezett kulturális események című pályázatához, továbbá 150 000 Ft, azaz Százötvenezer forint támogatást nyújt a Menner Bernát és Vincze Imre Megyei Szólóhangszeres Zenei Verseny megrendezéséhez a 2019. évi Kulturális és Oktatási Alapjából.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a Fialal Zenészekért Alapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fialal Zenészekért Alapítvány részére 150 000 forint, azaz Százötvenezer forint összegű támogatást nyújt a Menner Bernát AMI 50. jubileumi évfordulóra rendezett kulturális események című pályázatához, továbbá 150 000 Ft, azaz Százötvenezer forint támogatást nyújt a Menner Bernát és Vincze Imre Megyei Szólóhangszeres Zenei Verseny megrendezéséhez a 2019. évi Kulturális és Oktatási Alapjából.

Határidő: közzétételre: 2019. május 20.
támogatási szerződés megkötésére:2019. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a bocsátja az Iskola a Gyermekéért Alapítvány támogatásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Iskola a Gyermekéért Alapítvány részére 150 000 forint, azaz Százötvenezer forint összegű támogatást nyújt a Fazekas utcai iskola kerámia szakköre támogatása céljából a 2019. évi Kulturális és Oktatási Alapjából.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
az Iskola a Gyermekéért Alapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Iskola a Gyermekekért Alapítvány részére 150 000 forint, azaz Százötvenezer forint összegű támogatást nyújt a Fazekas utcai iskola kerámia szakköre támogatása céljából a 2019. évi Kulturális és Oktatási Alapjából.

Határidő: közzétételre: 2019. május 20.
támogatási szerződés megkötésére: 2019. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Jázmin Alapítvány támogatásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jázmin Alapítvány részére 198 000 Ft, azaz Százkilencvennyolcezer forint összegű támogatást nyújt az iskolai családi nap megrendezése című pályázathoz a 2019. évi Kulturális és Oktatási Alapjából.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a Jázmin Alapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jázmin Alapítvány részére 198 000 Ft, azaz Százkilencvennyolcezer forint összegű támogatást nyújt az iskolai családi nap megrendezése című pályázathoz a 2019. évi Kulturális és Oktatási Alapjából.

Határidő: közzétételre: 2019. május 20.
támogatási szerződés megkötésére: 2019. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tatai Szent Imre Közhasznú Alapítvány támogatásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Szent Imre Közhasznú Alapítvány részére 250 000 Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint összegű támogatást nyújt a nyári hittantábor szervezése című pályázatához a 2019. évi Kulturális és Oktatási Alapjából.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a Tatai Szent Imre Közhasznú Alapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Szent Imre Közhasznú Alapítvány részére 250 000 Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint összegű támogatást nyújt a nyári hittantábor szervezése című pályázatához a 2019. évi Kulturális és Oktatási Alapjából.

Határidő: közzétételre: 2019. május 20.
támogatási szerződés megkötésére: 2019. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a „Kéz a kézben” Alapítvány támogatásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kéz a kézben” Alapítvány részére 100 000 Ft, azaz százezer forint összegű támogatást nyújt a gyermeknapi sportrendezvények című pályázatához a 2019. évi költségvetésének Szociális, Egészségvédelmi és Sport Alapjából.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a „Kéz a kézben” Alapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kéz a kézben” Alapítvány részére 100 000 Ft, azaz százezer forint összegű támogatást nyújt a gyermeknapi sportrendezvények című pályázatához a 2019. évi költségvetésének Szociális, Egészségvédelmi és Sport Alapjából.

Határidő: közzétételre: 2019. május 20.
támogatási szerződés megkötésére: 2019. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a „Szeretetért, harmóniáért, sportért a tradicionális japán kultúrán keresztül” Aikido Alapítvány támogatásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szeretetért, harmóniáért, sportért a tradicionális japán kultúrán keresztül” Aikido Alapítvány részére 100 000 Ft, azaz Százezer forint összegű támogatást nyújt a 2019. évi tatai edzőtábor című pályázatához a 2019. évi költségvetésének Szociális, Egészségvédelmi és Sport Alapjából.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a „Szeretetért, harmóniáért, sportért a tradicionális japán kultúrán
keresztül” Aikido Alapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szeretetért, harmóniáért, sportért a tradicionális japán kultúrán keresztül” Aikido Alapítvány részére 100 000 Ft, azaz Százezer forint összegű támogatást nyújt a 2019. évi tatai edzőtábor című pályázatához a 2019. évi költségvetésének Szociális, Egészségvédelmi és Sport Alapjából.

Határidő: közzétételre: 2019. május 20.
támogatási szerződés megkötésére: 2019. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Karatékák a Tömegsportért Alapítvány támogatásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Karatékák a Tömegsportért Alapítvány részére 150 000 Ft, azaz Százötvenezer forint összegű támogatást nyújt a „tatami-vásárlás” című pályázatához a 2019. évi Egészségvédelmi, Szociális és Sport Alapjából.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a Karatékák a Tömegsportért Alapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Karatékák a Tömegsportért Alapítvány részére 150 000 Ft, azaz Százötvenezer forint összegű támogatást nyújt a „tatami-vásárlás” című pályázatához a 2019. évi Egészségvédelmi, Szociális és Sport Alapjából.

Határidő: közzétételre: 2019. május 20.
támogatási szerződés megkötésére: 2019. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Kéz a Kézben Alapítvány támogatásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kéz a Kézben Alapítvány részére 150 000 Ft, azaz Százötvenezer forint összegű támogatást nyújt a Szabadidős úszás kezdők és haladók részére című pályázatához a 2019. évi Egészségvédelmi, Szociális és Sport Alapjából.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a Kéz a Kézben Alapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kéz a Kézben Alapítvány részére 150 000 Ft, azaz Százötvenezer forint összegű támogatást nyújt a Szabadidős úszás kezdők és haladók részére című pályázatához a 2019. évi Egészségvédelmi, Szociális és Sport Alapjából.

Határidő: közzétételre: 2019. május 20.
támogatási szerződés megkötésére: 2019. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a bocsátja a Vaszary Alapítvány támogatásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vaszary Alapítvány részére 100 000 Ft, azaz Százezer forint összegű támogatást nyújt az V. Vaszary-Jázmin focitábor című pályázatához a 2019. évi Egészségvédelmi, Szociális és Sport Alapjából.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2019.(IV.24.) Tata Kt. határozata
a Vaszary Alapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vaszary Alapítvány részére 100 000 Ft, azaz Százezer forint összegű támogatást nyújt az V. Vaszary-Jázmin focitábor című pályázatához a 2019. évi Egészségvédelmi, Szociális és Sport Alapjából.

Határidő: közzétételre: 2019. május 20.
támogatási szerződés megkötésére: 2019. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

20. N A P I R E N D

Képviselői kérdések

M i c h l Miklós képviselő megköszöni Polgármester úr írásban megküldött válaszát a „konzumidióta” birodalmi játszóterekkel kapcsolatos felvetésére. Három rövid kérdése van: érdeklődik, a Kárpátaljai kapcsolat kiépítésével hogyan állnak. A Deodátusz alakját megküldte Polgármester úrnak. Kérdése, a művész úr be tudja-e építeni a kompozícióba. Érdeklődik, István király fiához, Imre herceghez tett intelmeivel kibővített Tata tankönyv előreláthatólag mikor készül el?

M i c h l József polgármester tájékoztatásul elmondja, a Kárpátaljai kapcsolatuk építését folytatják. Egy látogatást szükséges megszervezni, és ha lezajlanak az Európai Uniós választások, akkor talán lesz lehetőségük elutazni. Polgármester úr nemrég itt járt egy másik rendezvényen és találkoztak újra. A Deodátusszal kapcsolatban elmondja, haladnak a munkálatok és reméli, hogy hamarosan be tud számolni róla részletesebben is. A tegnapi nap folyamán Dr. Schmidtmayer Richárd igazgató úr tájékoztatta a Tata tankönyv előrehaladásáról. A munkatársai mintaoldalakat készítettek és folyik a koncepcionális véglegesítése a tankönyvnek. Úgy döntöttek, hogy ne kronológikus rend szerinti, hanem téma szerinti felosztású legyen a könyv. Ennek a részleteit elkezdték kidogozni és reméli, hogy hamarosan konkrét fejezeteket tud a képviselőtársainak megmutatni. A Képviselő úr javaslatát olyan módon tervezi folytatni, egyetértve vele, hogy igyekeznek Szent István fiához írt intelmeit eljuttatni mindenkinek. Az idei esztendőben a Szent István Társulat kiadásában megjelent Szent István intelmei című munkát minden érettségiző diák a közös városi ballagáson ajándékként kapja meg a várostól. Ezzel is szeretnék a végzős diákok elkövetkező nagykorúságú életét segíteni és támogatni. A közös ballagáson, melyre képviselőtársai is meghívást kaptak, fogják jelképesen átadni és minden diák meg fogja kapni 2019. május 2-án 17:00 órakor a Kossuth téren, ahova mindenkit szeretettel várnak a most már lassan hagyományá váló városi ballagásra.

Gerébi Ákos képviselő utal arra, hogy most Képviselőtársa szóba hozta a Tatáról szóló könyv átdolgozását. Felhívja a figyelmet, hogy bár Tata történetében jelentős időszakot foglal a középkor története, de nagyon hiányosan készült el a háború utáni történelem, illetve a két háború közötti rész. Érdemes lenne, hogy az 1945 óta eltelt időszakról is egy kicsit átfogóbb, használhatóbb információt kapjanak a fiatalok. Legalább annyira fontos, hogy a közelmúltat is pontosan ismerjék, mint az, hogy a régi történeteket miként jelenítik meg a tudásanyagukban.

A tavaszi lomtalanítással kapcsolatban elmondja, az időpontokról szóló értesítést megkapták. Azt kéri az önkormányzat vezetésétől, ahogyan a szelektív hulladékgyűjtők kapcsán is történt, hogy a Tatai Televízióban a hulladékgazdálkodással összefüggő ügyeket hozzák szóba. Az emberek lassan kirakják a lomot, viszont nagyon sok elektromos hulladék van már kint.

Véleménye szerint nyomatékosan fel kellene hívni a lakosság figyelmét arra, hogy az elektromos eszközök, hűtőszekrény, monitor, stb. ezek veszélyes hulladékok, külön gyűjtőhelyen tárolják, ezért ne az utcára helyezték ki. A hulladék szelektálása kapcsán hasznosítható hulladékok is keletkeznek, ezért megjelentek gyűjtőgetők, akik hivatásszerűen bányásszák ki a hasznosítható hulladékok közül a számukra fontosat, ezáltal alaposan összekeverik a kirakott hulladékot. Úgy gondolja, a közterület-felügyeletnek oda kellene rá figyelni, hogy ez ne történjen meg.

A továbbiakban utal arra, hogy a kiemelt adózók köszöntése alkalmával a Taigetosz Kft. tevékenységét külön kiemelték. Ez a gazdasági társaság építette a Kossuth tér melletti lakásokat. Felhívja a hivatal vezetésének és a közterület-felügyeletnek a figyelmét, hogy a Kossuth tér mellett megépült lakóterület behajtásával kapcsolatban többen jelezték, hogy egy virágláda került ki a parkolóba, amely egy fél parkolónyi helyet elfoglal. Tekintettel arra, hogy így a másik felét nem tudják használni, és mivel kevés a parkoló főleg a frekventált időben, ezért valamilyen kezelhető megoldást kellene erre kitalálni.

M i c h l József polgármester a lomtalánitással kapcsolatban megjegyzi, mindenkinek a postaládájába bekerült a tájékoztató és külön kiemelték piros betűvel, hogy milyen rendbe kell a lomokat elhelyezni. Igyekeznek ezt a legtöbb helyen terjeszteni és az a kérése a képviselő társaihoz, hogy ők is tegyék ezt meg.

Akik az utcán guberálnak, azzal sokat nem tudnak kezdeni. Az a kérése mindenkire, hogy arra a napra helyezték ki a hulladékot, amelyet a levélben feltüntettek, mert az autó csak egyszer megy végig az utcákon. Nem tudnak naponta visszamenni, ezért aki későn teszi ki, annak a hulladékát már nem tudják elvinni.

A parkolás kérdését meg fogják nézni. Láta a virágládát és tudja, hogy rendszeresen hívják az ott lakók a rendőrséget, mert nem tudnak kijönni a kapun, ugyanis belógnak az autók a kijárat elé. Valamit tenni kell, hogy onnan ki tudjanak jönni, mert nagy tiszteletben tartja, hogy komoly parkoló állományt csináltak maguknak, így az ott lakók ténylegesen a saját autójukkal bent tudnak parkolni. Kéri Jegyző asszonyt, vizsgálják meg, milyen módon lehet ezen segíteni.

S a s v á r i Beáta képviselő megköszöni, az előző képviselő-testületi ülés után az irányába írásosan megküldött választ és, hogy ilyen gyorsan sikerült a Bartók Béla úti óvodánál a forgalomkorlátozás kapcsán a tábla kihelyezése. Polgármester úr említette a város vagyonának a gyarapodását.

Megköszöni nagyrészt az Európai Uniónak, hogy olyan pályázatokat sikerült elnyerni, amely gyarapította a város vagyonát.

A lakásrendelet kapcsán elmondja, ha tudnák, hogy a családok milyen helyzetben vannak, mert egy mosógép, hűtőszekrény vásárlása is gondot jelent, akkor más paraméterekkel látnák a lakásrendelet megalkotását.

M i c h l József polgármester megjegyzi, soha nem mondta, hogy nem köszönik az Európai Unónak a segítséget, de hozzáteszi, még mindig sokkal tartoznak mind Tata városának, mind Magyarországnak. Ha egyszer egy tanulmányt komolyan végigolvas Képviselő asszony arra vonatkozóan, hogy Magyarország befizetőként mekkora összeget fizet be és az Európai Unió cégei milyen hozadékkal, nyereséggel távoznak a magyarországi cégeik által, akkor láthatja, hogy pl. Németországnak a legjobb üzlete volt az Európai Uniónak ez a fajta támogatási rendszere, mert ennek a pénznek a nagy részét ők teszik zsebre. Mint önkormányzat is részesülnek benne, de maguk is adnak sokat, hiszen Tatán is van sok nyugati tulajdonú vállalat, amelyet jó szívvvel fogadtak, örülnek, hogy itt vannak és fizetik a helyi adót, de itteni áron foglalkoztatják a munkavállalóikat és ottani áron számolják el a nyereségüket. Az ebből fakadó különbözet miatt nincs szüksége, hogy sajnálja az Európai Uniót. Érti, amit elmondott Képviselő asszony, de fontos, hogy ebben is legyenek korrektek és egzaktak, mert ez így együtt igaz. Az Európai Unió azon kívül, hogy közösen élnek és gondolkodnak ezen a kontinensen, semmi jót nem tesz velük. Sokan nem jó irányba gondolkodnak Európa jövőjét illetően, de az erről való kérdést május 26-án majd eldöntik.

További képviselői kérdés nem hangzik el, így **Michl József polgármester** a mai ülés nyilvános részét 12:17 órakor bezárja, majd a 21 – 22. napirendek zárt ülés keretében történő megtárgyalására kerül sor, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Kmf.


Michl József
polgármester




dr. Kórosi Emőke
jegyző