

Szám: I/23 - 12/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2019. június 26-án 9.00 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott üléséről.

Jelen vannak: Michl József polgármester
dr. Makay-Beró Henrietta alpolgármester

Gerébi Ákos, Kovács Attila, Michl Miklós, Purgel Zoltán, Sasvári Beáta, és dr. Varga András képviselők.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Horváthy Lóránt,
Robozné Schönfeld Zsuzsanna,
Viczenáné Czégény Ágnes
képviselők

Az ülésre meghívást kapott:

Dr. Kancz Csaba a KEM Kormányhivatal kormány megbízottja
Bencsik János országgyűlési képviselő
Ströcker Zoltán, a Tatai Járási Hivatal vezetője
dr. Friedrich Gábor r. ezredes, a Tatai Rendőrkapitányság vezetője
KEM Kormányhivatal Pauerné Csaba Judit főosztályvezető-helyettes
Stamler Jánosné könyvvizsgáló, ASC Adószakértő Kft.
Vereckei Judit a Tatabányai Tankerületi Központ igazgatója
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
dr. Solti Hilda járási tiszti főorvos
Dr. Vízkeleti András díszpolgár
prof. Dr. Nemes Lajos díszpolgár
Kótai László díszpolgár
Bohács Gyuláné díszpolgár
Dr. Béres György díszpolgár
Császár Angéla díszpolgár
Pitti Katalin díszpolgár
Sylvester Edina díszpolgár
Tompai Andor díszpolgár
dr. Turczi István díszpolgár
Kozma Imre díszpolgár
Elsner László díszpolgár
Prof. Dr. Kerekes Sándor díszpolgár

Tatai Járási Ügyészség Vezetője
Tatai Járásbíróság Elnöke
MH 25. Klapka György Lövészdandár Parancsnokság
Tatai Civil Társulás vezetője
Tatai Evangélikus Egyházközség
Tatai Református Egyházközség
Szent Imre Plébánia
Szent Kereszt Plébánia
Bondor Lajos a humán és ügyrendi bizottsági tagja
Dinga László a humán és ügyrendi bizottsági tagja
Horváth József a humán és ügyrendi bizottsági tagja
Kaszál József a humán és ügyrendi bizottsági tagja
Kiss János a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tagja
Magyar Balázs a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tagja
Grépály András Zoltán a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tagja
24 ÓRA megyei napilap
Városkapu c. újság szerkesztősége

A napirendekhez meghívott:

Acsainé Dávid Ágnes, a Tatai Rend-ház Kft. ügyvezetője
Karsainé Haris Hajnalka, a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezető-igazgatója
Berczelly Attila, a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület elnöke
Magyarics Gábor, TDM menedzser
Fekete Gyula, a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke
Fesselné Harsányi Marietta, a Tatai Városkapu Zrt. Felügyelő Bizottságának elnöke
Boglári Zoltán, a Tatai Városgazda Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke
Heitz Ferenc, a Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke
dr. Varga András, a Tatai Rend-ház Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke
Acsai Zoltán Ferenc, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető-igazgatója
Valakovics Józsefné, a Juniorka Alapítványi Bölcsőde vezetője
Izsáki Gabriella, a Juniorka Alapítványi Óvoda vezetője
Horváth József, Tata Város Szociális Háló Közalapítvány Kuratóriumának elnöke
Lévai Ádám, a Tatai Mecénás Közalapítvány Kuratóriumának elnöke
Petzke Ferenc, a Tatai Televízió Közalapítvány Kuratóriumának elnöke

M i c h l József polgármester nagy szeretettel és tisztelettel köszönti képviselőtársait, a tanácskozási joggal jelenlévőket, a meghívott vendégeket, a napirendek előadóit, előkészítőit, a hivatal munkatársait, a média munkatársait és mindazokat, akik televízión, interneten keresztül követik a mai ülést.

Megállapítja a határozatképességet, hiszen a megválasztott 11 képviselő közül 8 fő jelen van. Robozné Schönfeld Zsuzsanna, Horváthy Lóránt és Viczenáné

Czégény Ágnes részben egyéb okok, részben betegség miatt kérték a kimentésüket. Az ülést megnyitja.

NAPIREND ELŐTT:

M i c h I József polgármester elmondja, a képviselő-testület az előző ülésén döntött arról, hogy kinek adja az idei év közszolgálati dolgozója díjat. Úgy döntöttek, hogy az idei esztendőben a díjat Sárközy Klára a hivatal jegyzői kabinetjének szervezési csoportvezetője kapja. Gratulál neki. Sárközy Klára 1977 óta dolgozik az önkormányzat hivatalában, így előtte már máshol nem is tudott dolgozni, tehát az első munkahelyén dolgozik azóta is. A feladatkörébe tartozik többek között a képviselő-testület, vagyis a munkájuk segítése, a bizottságok, a kistérségi társulás, a Tatán működő nemzetiségi önkormányzatok tevékenységének a szervezése, koordinálása, a különböző választásokkal kapcsolatos feladatok szervezése, végrehajtása, amelyeket Sárközy Klára mindig magas színvonalon végzett el, nagy szakmai hozzáértéssel. Munkáját elhivatottan, elkötelezetten, nagyfokú precizitással és igényességgel végzi, ezáltal a vezetőinek a munkáját, így a maga és képviselőtársai munkáját is nagymértékben segíti és támogatja. Az önkormányzati képviselők és kollégái bármikor fordulhatnak hozzá bizalommal, mindig jó szívvvel segít. A csodát azonnal intézi, a lehetetlenre néha várni kell egy picit. Nagyon szépen megköszöni a munkáját. A jó Isten éltesse sokáig és szívből gratulálnak ehhez a szép elismeréshez.

A továbbiakban elmondja, magukat nem szokták külön ünnepelni, legfeljebb csak megemlékezni, de van most egy kerek évforduló, amelyre emlékezik. Gerébi Ákos képviselő 1994. június 29-én a képviselő-testületi ülésen vette át a megbízólevelét, így 25 éve itt ül a képviselő-testületi üléseken és 25 éve a város képviselőjeként, korábban alpolgármestereként, bizottsági elnökként segítette a várost és a város munkáját. Szívből gratulál és köszöni a város nevében is az eddigi sok-sok évet és kívánnak további nagyon sok évet még akár ebben a munkában is. Isten éltesse Geréb Ákost.

Végül egy szomorú kötelességének tesz eleget. Elhunyt Dr. Vánkos László nyugalmazott belgyógyász főorvos úr életének 91. évében. Dr. Vánkos László Várgesztesen született. Elemi iskolái elvégzése után szorgalmának és kitűnő eredményeinek köszönhetően az akkori falusi tehetségmentő mozgalom támogatásával került a váci piarista gimnáziumba. Sokáig tanárnak készült, de végül az orvosi hivatás mellett döntött. Diplomáját Budapesten szerezte. Az egyetem utolsó évében a tatai kórházba érkezett gyakorlatra, majd friss végzősként 1955-ben kezdte az orvosi pályáját a helyi kórház belgyógyászatán és az intézményből is ment nyugdíjba. Megyénkben ő használt először EKG készüléket, de nem csupán szakmai kiválósága tette nagyon ismertté Tatán és a környező településeken, hanem az az emberszeretet, amely folyamatosan sugárzott belőle, az a közvetlenség, óriási türelem, a betegekhez való empátikus

nagy-nagy szeretetteljes hozzáállás. Dr. Vánkos László nyugdíjba vonulása után még évekig magánrendelésen is fogadta a betegeket.

2 gyermeke, 4 unokája gyászolja. Nemcsak az első munkahelyéhez volt hűséges, hanem a feleségéhez is. Egy házasságban, egy munkahelyen élte le boldog családi környezetben életét.

Temetésére június 28-án, vagyis most pénteken 16:00 órakor kerül sor Tatán a Környei úti temetőben római katolikus szertartás keretében.

Tata Város Önkormányzata mély részvétellel és szeretettel emlékezik rá és részvétellel osztozik a család fájdalmában. A jó Isten nyugtassa. Kéri, hogy egy rövid csendben köszönjenek el tőle. Isten nyugtassa

Elmondja, a mai nap 16 napirendet kell megtárgyalniuk, az utolsót zárt ülés keretében. Érdeklődik, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendekhez.

S z a v a z á s r a bocsátja a korábban írásban megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat:

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I.23-11/2019. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja, az alábbiak szerint:

N a p i r e n d :

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztések:

1. Rendelet-tervezet a Településkép védelméről szóló 29/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész

Városrendezéshez kapcsolódó előterjesztés:

2. Tata Építési Szabályzatának módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész

Gazdasági társasághoz kapcsolódó előterjesztések:

3. A Tatai Rend-ház Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető
dr. Fülöp-Korencsi Melinda humánszolgáltatási
irodavezető- helyettes
Meghívott: Acsainé Dávid Ágnes a Tatai Rend-ház Kft. ügyvezetője

4. A Tatai Öreg-tó Kft. 2019. évi üzleti terve

Előterjesztő: Karsainé Haris Hajnalka ügyvezető-igazgató
Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető

5. a.) A Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2018. évi szakmai és
pénzügyi beszámolója
b.) A Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2019. évi szakmai és
pénzügyi terve

Előterjesztő: Berczelly Attila, az egyesület elnöke
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési- és üzemeltetési
irodavezető
Meghívott: Magyarics Gábor TDM menedzser

6. Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő
bizottságainak beszámolója az éves tevékenységükről

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadók: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető
Fekete Gyula a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő
Bizottságának elnöke
Fesselné Harsányi Marietta a Tatai Városkapu Zrt.
Felügyelő Bizottságának elnöke
Boglári Zoltán a Tatai Városgazda Kft. Felügyelő
Bizottságának elnöke
Heitz Ferenc a Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságának
elnöke
dr. Varga András a Tatai Rend-ház Kft. Felügyelő
Bizottságának elnöke

7. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2019. évi
prémiumfeladatai

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető
Meghívott: Acsai Zoltán Ferenc a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.
ügyvezető-igazgatója

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

8. Tata, Piac téren található önkormányzati ingatlanok hasznosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető

Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:

9. Juniorka Alapítványi Bölcsőde és Juniorka Alapítványi Óvoda támogatási kérelme

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Rozsnoki Zsuzsanna intézményi referens

Meghívott: Valakovics Józsefné a Juniorka Alapítványi Bölcsőde vezetője
Izsáki Gabriella a Juniorka Alapítványi Óvoda vezetője

10. A tatai 5. sz. házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ősz Tibor intézményi referens

11. A tatai 10. sz. felnőtt háziorvosi körzet további működtetése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ősz Tibor intézményi referens

Beszámolók, egyébek:

12. A képviselő-testület által alapított közalapítványok 2018. évi beszámolói

Előterjesztők: Horváth József Tata Város Szociális Háló Közalapítvány Kuratóriumának elnöke
Lévai Ádám a Tatai Mecénás Közalapítvány Kuratóriumának elnöke
Petzke Ferenc a Tatai Televízió Közalapítvány Kuratóriumának elnöke

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető

13. Tájékoztató az Európai Uniós pályázatokról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető

14. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Michl József polgármester

15. Képviselői kérdések

Zárt ülés keretében tárgyalandó:

16. A képviselő-testület által alapított városi kitüntetések 2019. évi odaítélése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Sárközy Klára szervezési csoportvezető

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
194/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a 2019. június 26-i testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I.23-11/2019. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja, az alábbiak szerint:

N a p i r e n d :

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztések:

1. Rendelet-tervezet a Településkép védelméről szóló 29/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész

Városrendezéshez kapcsolódó előterjesztés:

2. Tata Építési Szabályzatának módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész

Gazdasági társasághoz kapcsolódó előterjesztések:

3. A Tatai Rend-ház Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási

irodavezető
dr. Fülöp-Korencsi Melinda humánszolgáltatási
irodavezető- helyettes

Meghívott: Acsainé Dávid Ágnes a Tatai Rend-ház Kft. ügyvezetője

4. A Tatai Öreg-tó Kft. 2019. évi üzleti terve

Előterjesztő: Karsainé Haris Hajnalka ügyvezető-igazgató

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető

5. a.) A Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2018. évi szakmai és pénzügyi beszámolója

b.) A Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2019. évi szakmai és pénzügyi terve

Előterjesztő: Berczelly Attila, az egyesület elnöke

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési- és üzemeltetési
irodavezető

Meghívott: Magyarics Gábor TDM menedzser

6. Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő bizottságainak beszámolója az éves tevékenységükről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadók: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető

Fekete Gyula a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke

Fesselné Harsányi Marietta a Tatai Városkapu Zrt. Felügyelő Bizottságának elnöke

Boglári Zoltán a Tatai Városgazda Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke

Heitz Ferenc a Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke

dr. Varga András a Tatai Rend-ház Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke

7. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2019. évi prémiumfeladatai

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető

Meghívott: Acsai Zoltán Ferenc a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.
ügyvezető-igazgatója

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

8. Tata, Piac téren található önkormányzati ingatlanok hasznosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:

9. Juniorka Alapítványi Bölcsőde és Juniorka Alapítványi Óvoda támogatási kérelme

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Rozsnoki Zsuzsanna intézményi referens

Meghívott: Valakovics Józsefné a Juniorka Alapítványi Bölcsőde vezetője
Izsáki Gabriella a Juniorka Alapítványi Óvoda vezetője

10. A tatai 5. sz. házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ősz Tibor intézményi referens

11. A tatai 10. sz. felnőtt házi orvosi körzet további működtetése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ősz Tibor intézményi referens

Beszámolók, egyébek:

12. A képviselő-testület által alapított közalapítványok 2018. évi beszámolói

Előterjesztők: Horváth József Tata Város Szociális Háló Közalapítvány Kuratóriumának elnöke
Lévai Ádám a Tatai Mecénás Közalapítvány Kuratóriumának elnöke
Petzke Ferenc a Tatai Televízió Közalapítvány Kuratóriumának elnöke

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető

13. Tájékoztató az Európai Uniós pályázatokról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető

14. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Michl József polgármester

15. Képviselői kérdések

Zárt ülés keretében tárgyalandó:

16. A képviselő-testület által alapított városi kitüntetések 2019. évi odaítélése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Sárközy Klára szervezési csoportvezető

1. NAPIREND

Rendelet-tervezet a Településkép védelméről szóló 29/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban. Elmondja, mivel egyik bizottsági elnök sincs ma jelen, így maga fogja ismertetni egy-egy témánál, hogy a bizottság az előzetes véleményezés során, milyen álláspontot alakított ki.

Kérdés nem lévén, elmondja, a humán és ügyrendi bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a képviselő-testület számára.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság jelenlévő 4 tagja, egyhangú 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Hozzászólás nem lévén, **szavazásra bocsátja** a településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/12- 92/2019. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő rendeletet alkotja:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2019. (VI.27.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet államigazgatási és partnerségi egyeztetésének lezárásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetésről szóló beszámolót az államigazgatási véleményezési eljárást és a partnerségi egyeztetést lezárja.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő rendeletet alkotja:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
195/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet államigazgatási
és partnerségi egyeztetésének lezárásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetésről szóló beszámolót az államigazgatási véleményezési eljárást és a partnerségi egyeztetést lezárja.

Határidő: 2019. június. 26.

Felelős: Michl József polgármester

2. N A P I R E N D

Tata Építési Szabályzatának módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

Kamarás Dorottya főépítész

M i c h l J ó z s e f p o l g á r m e s t e r ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, két folyamatban lévő eljárásuk van. Az egyik a Szomódi út melletti védő zöldsávnak a módosítása, illetve a volt fedeles lovarda és a Tanoda tér környezetének szabályozási módosítása. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés nem lévén, tájékoztatja a képviselő-testületet, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság jelenlévő 4 tagja, egyhangú 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja Tata Építési Szabályzatának módosítását.

M i c h l J ó z s e f p o l g á r m e s t e r hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a volt Fedeles lovarda és a Tanoda tér környezetére, valamint a 2046/26 hrsz-ú

ingatlant érintő védő zöldsáv áthelyezésére vonatkozó államigazgatási egyeztetési eljárás és partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Tata településrendezési eszközeinek a volt Fedeles lovarda telektömbjére és a Tanoda tér környezetére vonatkozó, valamint a 2046/26 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítás államigazgatási egyeztetési eljárás véleményeit. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete államigazgatási véleményezési eljárást és a partnerségi egyeztetést lezárja.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
196/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a volt Fedeles lovarda és a Tanoda tér környezetére, valamint a
2046/26 hrsz-ú ingatlant érintő védő zöldsáv áthelyezésére vonatkozó
államigazgatási egyeztetési eljárás és partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Tata településrendezési eszközeinek a volt Fedeles lovarda telektömbjére és a Tanoda tér környezetére vonatkozó, valamint a 2046/26 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítás államigazgatási egyeztetési eljárás véleményeit. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete államigazgatási véleményezési eljárást és a partnerségi egyeztetést lezárja.

Határidő: záróvélemény kiküldésére: 2019. július 19.

Felelős: Michl József polgármester

3. N A P I R E N D

A Tatai Rend-ház Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető
dr. Fülöp-Korencsi Melinda humánszolgáltatási
irodavezető- helyettes

A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van:

Acsainé Dávid Ágnes a Tatai Rend-ház Kft. ügyvezetője
dr. Varga József ügyvéd

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Tisztelettel köszönti Acsainé Dávid Agnest a Rend-ház Kft. ügyvezetőjét, illetve dr. Varga József ügyvéd urat. A napirend lényege, hogy szeretnék, ha lenne cégvezetője is a Rend-ház kft-nek az aláírások biztonsága okán, ezért kerül sor ennek a döntésnek a meghozatalára. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés nem lévén ismerteti a bizottságok, hogyan foglaltak állást a kérdésben. Elmondja, a humán és ügyrendi bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a döntés meghozatalát a képviselő-testület számára.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság jelenlévő 4 tagja, egyhangú 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a döntés meghozatalát.

M i c h l József polgármester hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a Tatai Rend-ház Kft. alapító okiratának módosításáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Rend-ház Kft. - a továbbiakban: Társaság - Alapítója a Társaság ügyvezetőjének helyettesítési feladatait ellátó cégvezetőre vonatkozóan az alábbi döntést hozza és ezzel összefüggésben a Társaság Alapító Okiratát a következők szerint módosítja:

1. Az Alapító Okirat 11. pontját a cégvezetőre vonatkozó szabályozással, a következők szerinti új 11/A ponttal egészíti ki:

11/A. A cégvezető

11/A.1. A társaságnál az ügyvezető tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében¹ (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki az ügyvezető rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

11/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízási idejét és az ellátandó feladatait a 2013. évi V. törvény 3. könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.

11/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság ügyvezetője gyakorolja.

11/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik. A cégvezető az ügyvezető távollétében és akadályoztatás esetén a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat.

2. Felkéri az ügyvezetőt, hogy intézkedjen az Alapító Okirat módosításának cégbíróság felé történő benyújtásáról.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Rend-ház Kft. alapító okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Rend-ház Kft. - a továbbiakban: Társaság - Alapítója a Társaság ügyvezetőjének helyettesítési feladatait ellátó cégvezetőre vonatkozóan az alábbi döntést hozza és ezzel összefüggésben a Társaság Alapító Okiratát a következők szerint módosítja:

1. Az Alapító Okirat 11. pontját a cégvezetőre vonatkozó szabályozással, a következők szerinti új 11/A ponttal egészíti ki :

11/A. A cégvezető

11/A.1. A társaságnál az ügyvezető tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében1 (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki az ügyvezető rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

11/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízási idejét és az ellátandó feladatait a 2013. évi V. törvény 3. könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.

11/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság ügyvezetője gyakorolja.

11/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik. A cégvezető az ügyvezető távollétében és akadályoztatás esetén a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat.

2. Felkéri az ügyvezetőt, hogy intézkedjen az Alapító Okirat módosításának cégbíróság felé történő benyújtásáról.

Határidő: értesítésre: 2019. július 5.

Felelős: Michl József polgármester
Acsainé Dávid Ágnes ügyvezető

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tatai Rend-ház Kft. alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Rend-ház Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Tatai Rend-ház Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát a következők szerint elfogadja:

Tatai Rend-ház Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-026332)
Alapító Okirata
Egységes szerkezetben foglalva
az Alapító 197/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal
egységes szerkezetbe foglalt hatályos tartalommal

A TATAI REND-HÁZ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

Alulírott Tata Város Önkormányzata egyszemélyi Alapító által a tulajdonában lévő és a tatai 1842 hrsz. alatt található, Tatai Piarista Rendház ingatlanának jövőbeni üzemeltetése, az egyes felsőoktatási intézményekkel és szervezetekkel az épület használatára vonatkozó megállapodás megkötése, a Tatai Községi Felsőoktatási Képzési Központtal történő együttműködés, a képzések megszervezéséhez kapcsolódó feladatok ellátása, az épületben rendezvények megszervezése és lebonyolítása, valamint a karbantartási és egyéb üzemeltetési feladatok hatékony ellátása érdekében 2018. augusztus 15-én megalapított Tatai Rend-ház Korlátolt Felelősségű Társaság(továbbiakban: Társaság) alapító okiratát a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.)alapján az alábbiakban állapítja meg:

1. A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye

1.1. A Társaság cégneve:

Tatai Rend-ház Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve:

Tatai Rend-ház Kft.

1.2. A Társaság székhelye:

2890 Tata, Tanoda tér 5/A

1.3. A Társaság elektronikus kézbesítési címe:

rendhaz@tata.hu

2. A Társaság Alapítója

Tata Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 729611

székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

képviselőre jogosult neve: Michl József polgármester

3. A Társaság tevékenységi köre

Főtevékenysége: 8559 Mns egyéb oktatás

Egyéb tevékenységi kör:

1813 Nyomdai előkészítő tevékenység

1820 Egyéb sokszorosítás

5510 Szállodai szolgáltatás

5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5530 Kempingszolgáltatás

5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

5610 Éttermi, mozgó vendéglátás

5621 Rendezvényi étkeztetés

5629 Egyéb vendéglátás

5630 Italszolgáltatás

5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása

5819 Egyéb kiadói tevékenység

5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

5811 Könyvkiadás

5813 Napilapkiadás

5829 Egyéb szoftverkiadás

5821 Számítógépes játék kiadása

5913 Film-, video- és televízióprogram terjesztése

5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás

5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai

5914 Filmvetítés

5920 Hangfelvétel készítése, kiadása

6010 Rádióműsor-szolgáltatás

6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása

6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás

6202 Információ-technológiai szaktanácsadás

6203 Számítógép-üzemeltetés

6201 Számítógépes programozás

6311 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás

6312 Világháló-portál szolgáltatás

6391 Hírügynökségi tevékenység

6399 Mns egyéb információs szolgáltatás

6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

7010 Üzletvezetés

7021 PR, kommunikáció

7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111 Építészmérnöki tevékenység
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120 Műszaki vizsgálat, elemzés
7211 Biotechnológiai kutatás, fejlesztés
7219 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
7312 Médiareklám
7311 Reklámügynöki tevékenység
7320 Piac-, közvélemény-kutatás
7410 Divat-, formatervezés
7420 Fényképészet
7430 Fordítás, tolmácsolás
7490 Mns egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8010 Személybiztonsági tevékenység
8110 Építményüzemeltetés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 Egyéb takarítás
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299 Mns egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8510 Iskolai előkészítő oktatás
8531 Általános középfokú oktatás
8532 Szakmai középfokú oktatás
8520 Alapfokú oktatás
8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
8542 Felsőfokú oktatás
8553 Járművezető-oktatás
8552 Kulturális képzés
8551 Sport, szabadidős képzés
8560 Oktatást kiegészítő tevékenység
8899: MNS egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
9003 Alkotóművészet
9001 Előadó-művészet
9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9004 Művészeti létesítmények működtetése
9101 Könyvtári, levéltári tevékenység
9102 Múzeumi tevékenység
9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
9609 Mns egyéb személyi szolgáltatás

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélyek beszerzése után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

4. A Társaság működésének időtartama:

A Társaság időtartama: határozatlan

5. A Társaság törzstőkéje

A Társaság törzstőkéje nem pénzbeli hozzájárulással végrehajtott tőkeemelést követően 13.000.000.-Ft, azaz tizenhárommillió forint.

6. Az Alapító törzsbetétje

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta.

Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100% mértékű.

7. Az üzletrész:

A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa.
A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhet meg, és nem vonhat be.

8. Az Alapító jogai és kötelezettségei

8.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

1. az alapító okirat módosítása,
2. a törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
3. a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása,
4. valamennyi olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 5 M Ft értékhatárt eléri vagy meghaladja,
5. az éves üzleti terv jóváhagyása,

6. a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
7. a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
8. a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
9. az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
- 10.a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
11. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 5 M Ft-ot meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
12. döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság törzstőkéjének egynegyedét,
13. döntés ingatlan vagy vagyoni értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 M Ft-ot,
14. döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj várható összege az 5 M Ft-ot meghaladja,
15. az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
- 16.a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá való alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
17. mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény 3. könyve, vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rá vonatkozó jogszabályok és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza meg határozatait.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá.

- 8.2. Az Alapító Képviselő-testülete a 8.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító, illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

9. A nyereség felosztása

- 9.1. A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a Társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített előző üzleti évi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaság helyesbített sajáttőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.
- 9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. A társaság ügyvezetése, képviselete

A társaság ügyvezetője Acsainé Dávid Ágnes (anyja neve: Darázsi Anna, lakcíme: 2243 Kóka, Zsámboki u. 20.).Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2018. augusztus 15-től 2023. augusztus 14-ig határozta meg.

A Társaság képviselete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóira átruházhatja. A társaság jogi képviseletére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviseleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet a Társaságon kívül csak az Alapító engedélyével folytathat

és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozott időre, legfeljebb öt üzleti évre szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

Az ügyvezető feladatai különösen

1. a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
2. képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
3. gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
4. elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
5. összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
6. gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
7. vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
8. jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
9. gondoskodik az adatvédelmi jogszabályoknak megfelelő adatkezelésről,
10. a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,
11. felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést.

11. Cégjegyzés

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégaláírási nyilatkozatával megegyező módon.

11/A. A cégvezető

11/A.1. A társaságnál az ügyvezető tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében¹ (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki az ügyvezető rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

11/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízási idejét és az ellátandó feladatait a 2013. évi V. törvény 3. könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.

11/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság ügyvezetője gyakorolja.

11/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik. A cégvezető az ügyvezető távollétében és akadályoztatása esetén a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat.

12. A Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottság három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki.

A Felügyelő Bizottsági tagok az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek.

A Felügyelő Bizottság munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A Felügyelő Bizottság tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai:

Dr. Varga András
anyja neve: Fejér Judit
lakcíme: 2890 Tata, Dózsa Gy. u. 34/A.

Simon Csilla
anyja neve: Hencsey Irma
lakcíme: 2890 Tata, Mindszenty József tér 13. 1. em. 4. a.

Tóth Gergely Áron
anyja neve: Máthé Mária Enikő
lakcíme: 2800 Tatabánya, Sárberki lakótelep 307. 4. em. 15. a.

A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása 2018. augusztus 15. napjától 2020. június 30. napjáig szól.

A Felügyelő Bizottsági tagok elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30 napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelő Bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

A Felügyelő Bizottság jogköre

A Felügyelő Bizottság a Társaság ügyvezetését ellenőrzi és az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul felhívja az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalóitól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

13. A könyvvizsgáló

A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 5 üzleti évre) bízta meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztségétől elvárható gondossággal köteles ellátni.

Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára, vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet

is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk. 3. könyv 129.§ (2) bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

13.1. A Társaság könyvvizsgálója:

ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft.-vel (Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai nyilvántartási száma: 001202)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2018. augusztus 15. napjától 2020. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stampler Jánosné (anyja neve: Uzelmann Rozália.; kamarai nyilvántartási száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

13.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalóitól adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe, szerződésekbe, a Társaság pénztárát, értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti. Jelen lehet a Felügyelő Bizottság ülésein, az Alapító Okirat 8.1./ b./, c./ e./ pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 8.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a Felügyelő Bizottság elé kerülő gazdasági beszámolók adatainak valódiságát, jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál jelentős vagyonvesztés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a felügyelő bizottsági tagok vétkezen megszegik kötelezettségeiket, azt az Alapítónak jelezni köteles. Ha az Alapító az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hozza meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbíróságot.

14. A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik:

- ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválik vagy átalakul,
- ha a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

15. Pótbefizetés

Az Alapító a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést előírhat.

A pótbefizetés legmagasabb összege: 10 000.000,- Ft.

A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként egy alkalommal írható elő.

Pótbefizetés legfeljebb harminc napon belüli teljesítési kötelezettség mellett írható elő.

A pótbefizetés visszafizetése a teljesítés módja szerint történik.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Cégbizonylatban tesz eleget.

16.2. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító Okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019.(VI.26.) Tata Kt. számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2019. június..

.....

**Az Alapító képviselőjében
Michl József polgármester**

Jelen Alapító Okiratot 2019. június ...napján **ellenjegyzem**, egyúttal igazolom,

hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 197/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat **vastag** és **dőlt** betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontja: **11/A**.

Tata, 2019. június..

.....
Dr. Varga József
ügyvéd
KASZ 36071019

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
198/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Rend-ház Kft. alapító okiratának egységes szerkezetbe
foglalásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Rend-ház Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Tatai Rend-ház Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát a következők szerint elfogadja:

**Tatai Rend-ház Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-026332)
Alapító Okirata
Egységes szerkezetben foglalva
az Alapító 197/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal
egységes szerkezetbe foglalt hatályos tartalommal**

**A TATAI REND-HÁZ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA**

Alulírott Tata Város Önkormányzata egyszemélyi Alapító által a tulajdonában lévő és a tatai 1842 hrsz. alatt található, Tatai Piarista Rendház ingatlanának jövőbeni üzemeltetése, az egyes felsőoktatási intézményekkel és szervezetekkel az épület használatára vonatkozó megállapodás megkötése, a Tatai Községi Felsőoktatási Képzési Központtal történő együttműködés, a képzések megszervezéséhez kapcsolódó feladatok ellátása, az épületben rendezvények megszervezése és lebonyolítása, valamint a karbantartási és egyéb üzemeltetési feladatok hatékony ellátása érdekében 2018. augusztus 15-én megalapított Tatai Rend-ház Korlátolt Felelősségű Társaság(továbbiakban: Társaság) alapító okiratát a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.)alapján az alábbiakban állapítja meg:

1. A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye

1.1. A Társaság cégneve:

Tatai Rend-ház Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve:

Tatai Rend-ház Kft.

1.2. A Társaság székhelye:

2890 Tata, Tanoda tér 5/A

1.3. A Társaság elektronikus kézbesítési címe:

rendhaz@tata.hu

2. A Társaság Alapítója

Tata Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 729611

székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

képviselőre jogosult neve: Michl József polgármester

3. A Társaság tevékenységi köre

Főtevékenysége: 8559 Mns egyéb oktatás

Egyéb tevékenységi kör:

1813 Nyomdai előkészítő tevékenység

1820 Egyéb sokszorosítás

5510 Szállodai szolgáltatás

5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5530 Kempingszolgáltatás

5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

5610 Éttermi, mozgó vendéglátás

5621 Rendezvényi étkeztetés

5629 Egyéb vendéglátás

5630 Italszolgáltatás

5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása

5819 Egyéb kiadói tevékenység

5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

5811 Könyvkiadás

5813 Napilapkiadás

5829 Egyéb szoftverkiadás

5821 Számítógépes játék kiadása

5913 Film-, video- és televízióprogram terjesztése

5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás

5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
5914 Filmvetítés
5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
6010 Rádióműsor-szolgáltatás
6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
6203 Számítógép-üzemeltetés
6201 Számítógépes programozás
6311 Adatfeldolgozás, web-hozsítóg szolgáltatás
6312 Világháló-portál szolgáltatás
6391 Hírügynökségi tevékenység
6399 Mns egyéb információs szolgáltatás
6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7010 Üzletvezetés
7021 PR, kommunikáció
7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111 Építészmérnöki tevékenység
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120 Műszaki vizsgálat, elemzés
7211 Biotechnológiai kutatás, fejlesztés
7219 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
7312 Médiareklám
7311 Reklámügynöki tevékenység
7320 Piac-, közvélemény-kutatás
7410 Divat-, formatervezés
7420 Fényképészet
7430 Fordítás, tolmácsolás
7490 Mns egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8010 Személybiztonsági tevékenység
8110 Építményüzemeltetés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 Egyéb takarítás
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299 Mns egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8510 Iskolai előkészítő oktatás
8531 Általános középfokú oktatás
8532 Szakmai középfokú oktatás
8520 Alapfokú oktatás
8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
8542 Felsőfokú oktatás
8553 Járművezető-oktatás

8552 Kulturális képzés
8551 Sport, szabadidős képzés
8560 Oktatást kiegészítő tevékenység
8899: MNS egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
9003 Alkotóművészet
9001 Előadó-művészet
9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9004 Művészeti létesítmények működtetése
9101 Könyvtári, levéltári tevékenység
9102 Múzeumi tevékenység
9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
9609 Mns egyéb személyi szolgáltatás

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélyek beszerzése után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

4. A Társaság működésének időtartama:

A Társaság időtartama: határozatlan

5. A Társaság törzstőkéje

A Társaság törzstőkéje nem pénzbeli hozzájárulással végrehajtott tőkeemelést követően 13.000.000.-Ft, azaz tizenhárommillió forint.

6. Az Alapító törzsbetétje

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta.

Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100% mértékű.

7. Az üzletrész:

A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa.

A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhet meg, és nem vonhat be.

8. Az Alapító jogai és kötelezettségei

8.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

1. az alapító okirat módosítása,
2. a tőzrstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
3. a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása,
4. valamennyi olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 5 M Ft értékhatárt eléri vagy meghaladja,
5. az éves üzleti terv jóváhagyása,
6. a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
7. a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
8. a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
9. az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
10. a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
11. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 5 M Ft-ot meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
12. döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság tőzrstőkéjének egynegyedét,
13. döntés ingatlan vagy vagyoni értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 M Ft-ot,
14. döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj várható összege az 5 M Ft-ot meghaladja,
15. az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
16. a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá való alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
17. mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény 3. könyve, vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szervének kizárólagos

hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rá vonatkozó jogszabályok és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza meg határozatait.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá.

- 8.2. Az Alapító Képviselő-testülete a 8.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító, illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

9. A nyereség felosztása

- 9.1. A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a Társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített előző üzleti évi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaság helyesbített sajáttőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.

- 9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. A társaság ügyvezetése, képviselete

A társaság ügyvezetője Acsainé Dávid Ágnes (anyja neve: Darázsi Anna, lakcíme: 2243 Kóka, Zsámboki u. 20.).Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2018. augusztus 15-től 2023. augusztus 14-ig határozta meg.

A Társaság képviselete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóra átruházhatja. A társaság jogi képviseletére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviseleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet a Társaságon kívül csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozott időre, legfeljebb öt üzleti évre szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

Az ügyvezető feladatai különösen

1. a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
2. képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
3. gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
4. elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
5. összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
6. gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
7. vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
8. jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
9. gondoskodik az adatvédelmi jogszabályoknak megfelelő adatkezelésről,

10. a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,
11. felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést.

11. Cégjegyzés

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégalírási nyilatkozatával megegyező módon.

11/A. A cégvezető

11/A.1. A társaságnál az ügyvezető tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében¹ (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki az ügyvezető rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

11/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízási idejét és az ellátandó feladatait a 2013. évi V. törvény 3. könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.

11/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság ügyvezetője gyakorolja.

11/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik. A cégvezető az ügyvezető távollétében és akadályoztatása esetén a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat.

12. A Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottság három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki.

A Felügyelő Bizottsági tagok az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek.

A Felügyelő Bizottság munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A Felügyelő Bizottság tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai:

Dr. Varga András

anyja neve: Fejér Judit

lakcíme: 2890 Tata, Dózsa Gy. u. 34/A.

Simon Csilla

anyja neve: Hencsey Irma

lakcíme: 2890 Tata, Mindszenty József tér 13. 1. em. 4. a.

Tóth Gergely Áron

anyja neve: Máthé Mária Enikő

lakcíme: 2800 Tatabánya, Sárberki lakótelep 307. 4. em. 15. a.

A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása 2018. augusztus 15. napjától 2020. június 30. napjáig szól.

A Felügyelő Bizottsági tagok elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30 napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelő Bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

A Felügyelő Bizottság jogköre

A Felügyelő Bizottság a Társaság ügyvezetését ellenőrzi és az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul felhívja az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalóitól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

13. A könyvvizsgáló

A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 5 üzleti évre) bízta meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztségétől elvárható gondossággal köteles ellátni.

Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára, vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet

is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk. 3. könyv 129.§ (2) bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

13.1. A Társaság könyvvizsgálója:

ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft.-vel (Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai nyilvántartási száma: 001202)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2018. augusztus 15. napjától 2020. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stampler Jánosné (anyja neve: Uzelmann Rozália.; kamarai nyilvántartási száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

13.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalóitól adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe, szerződésekbe, a Társaság pénztárát, értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti. Jelen lehet a Felügyelő Bizottság ülésein, az Alapító Okirat 8.1./ b./, c./ e./ pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 8.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a Felügyelő Bizottság elé kerülő gazdasági beszámolók adatainak valódiságát, jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál jelentős vagyonvesztés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a felügyelő bizottsági tagok vétkezen megszegik kötelezettségeiket, azt az Alapítónak jelezni köteles. Ha az Alapító az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hozza meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbíróságot.

14. A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik:

- ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,

- ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválik vagy átalakul,
- ha a Cégbíróság megszüntnek nyilvánítja,
- ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

15. Pótbefizetés

Az Alapító a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést előírhat.

A pótbefizetés legmagasabb összege: 10 000.000,- Ft.

A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként egy alkalommal írható elő.

Pótbefizetés legfeljebb harminc napon belüli teljesítési kötelezettség mellett írható elő.

A pótbefizetés visszafizetése a teljesítés módja szerint történik.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.

16.2. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító Okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 198/2019.(VI.26.) Tata Kt. számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2019. június..

.....

**Az Alapító képviselőjében
Michl József polgármester**

Jelen Alapító Okiratot 2019. június ...napján **ellenjegyzem**, egyúttal igazolom,

hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 197/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat **vastag** és **dőlt** betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontja: **11/A**.

Tata, 2019. június..

.....
Dr. Varga József
ügyvéd
KASZ 36071019

Határidő: értesítésre: 2019. július 5.

Felelős: Michl József polgármester
Acsainé Dávid Ágnes ügyvezető

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tatai Rend-ház Kft. működéséről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az ügyvezetőt, hogy 2019. július 1-jétől gondoskodjon a Tatai Rend-ház Kft. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 197/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozatával módosított alapító okiratában foglaltak szerinti működéséről.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
199/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Rend-ház Kft. működéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az ügyvezetőt, hogy 2019. július 1-jétől gondoskodjon a Tatai Rend-ház Kft. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 197/2019. (VI.26.) Tata Kt. határozatával módosított alapító okiratában foglaltak szerinti működéséről.

Határidő: értesítésre: 2019. június 28.

Felelős: Michl József polgármester

4. NAPIREND

A Tatai Öreg-tó Kft. 2019. évi üzleti terve

Előterjesztő: Karsainé Haris Hajnalka ügyvezető-igazgató

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, az előterjesztést Karsainé Haris Hajnalka ügyvezető-igazgató készítette, akit tisztelettel köszönt az ülésen. Érdeklődik, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést Ügyvezető asszony.

Karsainé Haris Hajnalka a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezető-igazgatója elmondja, nem kívánja kiegészíteni.

M i c h l József polgármester érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés nem lévén, tájékoztatja a képviselő-testületet, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság jelenlévő 4 tagja, egyhangú 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja az üzleti terv elfogadását.

G e r é b i Ákos képviselő megjegyzi, néhány pontosítás történt az anyagban a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági ülés óta, de ezzel együtt összességében úgy gondolja, hogy a pénzügyi és városfejlesztési bizottság véleménye alapján a képviselő-testület nyugodtan elfogadhatja az üzleti tervet. Két megjegyzést szeretne tenni. Az első egy pozitív megjegyzés, hiszen ez az első esztendő, amikor megkísérli a Kft. menedzsmentje, hogy tagi kölcsön nélkül végig dolgozza ezt az időszakot. Ebből az következne, hogy az árbevételi terve ütemesen történjen, illetőleg lehessen értékesíteni az állományt, amely biztosítja, hogy a szükséges költségeknek a fedezete megteremthető legyen. Ezzel együtt egy pozitív 0 körüli a Kft. eredménye. El kell mondani azt is, mert folyamatosan törekedni kell arra, hogy az eredményesség növekedjen, hiszen egy sor olyan fejlesztési igénye van a Kft.-nek, amelynek a forrását, az árbevétel, illetőleg az eredmény fogja megteremteni. Úgy gondolja, ezen kell dolgozni ebben az esztendőben, hogy ezekben az ügyekben előre lehessen menni. Összességében elfogadásra javasolja az üzleti tervet.

M i c h l József polgármester további hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tatai Öreg-tó Kft. 2019. évi üzleti tervéről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Öreg-tó Kft. közgyűlésének jogait gyakorló alapító és mint a Tatai Öreg-tó Kft. tulajdonosa elfogadja a Tatai Öreg-tó Kft. üzleti tervét 50.303 E Ft tervezett bevétellel és 47.885 E Ft. tervezett kiadással.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
200/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Öreg-tó Kft. 2019. évi üzleti tervéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Öreg-tó Kft. közgyűlésének jogait gyakorló alapító és mint a Tatai Öreg-tó Kft. tulajdonosa elfogadja a Tatai Öreg-tó Kft. üzleti tervét 50.303 E Ft tervezett bevétellel és 47.885 E Ft. tervezett kiadással.

Határidő: értesítésre: 2019. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester jó munkát kíván, és sok-sok friss halat szeretne látni az Öreg-tóban.

5. N A P I R E N D

a.) A Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2018. évi szakmai és pénzügyi beszámolója

b.) A Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2019. évi szakmai és pénzügyi terve

Előterjesztő: Berczelly Attila, az egyesület elnöke

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési- és üzemeltetési irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a napirendi pont előterjesztője Berczelly Attila, a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület elnöke. Tisztelettel köszönti a napirend tárgyalásánál. Meghívták még Magyarics Gábor TDM menedzsert is, de más irányú elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni. 2 részből áll ez a napirend. Egyrészt az egyesületnek a tavalyi évre szóló pénzügyi beszámolóját tárgyalják, valamint a turisztikai egyesületüknek az idei szakmai és pénzügyi tervét. Érdeklődik, kívánja-e Elnök úr szóban kiegészíteni a leírtakat.

Berczelly Attila, a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület elnöke elmondja, nem kívánja kiegészíteni.

M i c h l József polgármester érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés nem lévén elmondja, a humán és ügyrendi bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a szakmai és pénzügyi

beszámolót, valamint tervet a képviselő-testület számára.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság jelenlévő 4 tagja, egyhangú 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja az előterjesztést.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, egy átfogó anyagot kaptak a turisztikai egyesület működéséről. A beszámolóról és az idei évet érintő üzleti tervről el lehet mondani, hogy biztosítani fogja azoknak a feladatoknak a végrehajtását, amelyet részben a közös megállapodás alapján, részben saját tervei alapján végre kell hajtani.

Két megjegyzése lenne: az egyik, hogy folyamatosan arra kell törekedni, hogy az elkövetkezendő időben, - és ezt már többször elmondta az üzleti terv, illetve a beszámoló kapcsán az elmúlt esztendőben is -, hogy a saját bevételek, tagdíjbevételek és a saját vállalkozás eredményeinek a bevétele az nagyjából fedezni tudja a személyi jellegű ráfordításokat. Fontos, hogy az önkormányzat tevékenységére, a programokra, azok szervezésére, és az ezzel kapcsolatos marketing tevékenységekre elegendő források legyenek.

A másik megjegyzése, hogy egy jelentős átalakulás történt a turisztika szervezésében a központi költségvetési támogatások szervezeti struktúrájának átalakítása kapcsán. Őszintén reméli, ennek az átalakításnak az lesz a folyamodványa, hogy az elkövetkezendő időszakokban is megnyílnak olyan pályázati lehetőségek, amelyek biztosítják, biztosíthatják, hogy a helyi működési területükön is lehetőség legyen a turisztikai tevékenységek marketingjének a fejlesztésére.

Ha végignézik a beszámolót, lényegében azok a folyó pályázatok, amelynek jelen időszakban a végrehajtása folyik, illetőleg már egy jó részének az utolsó időszakát kezdték meg, zömében még 2016-os pályázatok. Reméli, hogy lesz lehetőség arra, hogy az egyesület, illetőleg a TDM szervezet tudjon pályázni és főleg azt a fajta elvárást, amelyet úgy gondol, hogy a helyi turizmus szervezésében, programkínálatának bővítésében, beutaztatás szervezésében feladatuk lehet, azt nemcsak helyi, önkormányzati, illetőleg a tagok támogatásával, hanem állami forrásokból is végre tudják hajtani, illetve eredményesebben tudják működtetni.

M i c h I József polgármester megjegyzi, lehet az elején kellett volna azzal kezdenie, hogy gratulál Elnök úrnak az újbóli megválasztásához, mert néhány héttel ezelőtt a TDM közgyűlése újra elnökké választotta. Szeretné megköszönni azt a munkát, amelyet az egyesület a turisztika terén a környéken végez. Olvashatták az előterjesztésben, hogy 83 taggal rendelkezik most már a turisztikai egyesületük. Ez azt jelenti, hogy az egyik legnagyobb olyan szervezetté nőtte ki magát a megyében, amely elsősorban az önkormányzatok, de nagyon sok civil, illetve vállalkozási résztvevővel van jelen a területen. Azzal, hogy a környékbéli települések nagy részét sikerült bevonni, az Által-ér Szövetségekhez hasonlóan a turisztika területén egy átfogó feladatot tudnak végezni. A város ennek az irányításában is jelentős szerepet lát el az egyesület

vezetésén keresztül. Úgy gondolja, ez egy nagyon jó dolog, azzal együtt, hogy továbbra is mindig igaz, amit szoktak mondani, hogy számukra nagyon fontos a turizmus, de elsősorban a tataiak fontosak.

A bevételi oldalon is látszik, hogy az ipari termelésből és a helyi adóból származó bevétele a városnak kb. 95% és 5% a turizmusból származó bevétel. Azért tartják mégis fontosnak a turizmussal való foglalkozást, mert „a sapkán a bojt mindig jól mutat”, ez valamilyen plusz dísz a város életén, egy plusz hozzáadott érték a városukhoz, amelyre komolyan oda kell figyelniük. Ennek a tevékenységnek a végzésére az egyesületük kiválóan megfelel és ezt jól szervezi.

Országgyűlési képviselő úr éppen most kérte, hogy állítsanak össze egy újabb anyagot, hogy az elmúlt időszakban milyen turisztikai fejlesztések történtek, illetve mit terveznek. Folyamatos azért lobbizik, hogy további kormányzati támogatást tudjanak szerezni. A mostani Európai Unió pályázatok keretéből is hasítottak ki erre a célra, de hangsúlyozza, hogy mindegyik fejlesztést úgy hozzák létre, hogy elsősorban az a tataiaknak legyen jó, de ha a vendégeik is örülnek ennek és a turisták is szívesen jönnek emiatt is Tatára, az egy plusz dolog, egy jutalom.

Megköszöni a munkát nem csak Elnök úrnak, hanem az egyesület vezetésének, illetve a TDM szervezetnek is, hiszen ténylegesen ők végzik a munkát. Reméli, mihamarabb sikerül megvalósítaniuk a volt tiszti klub földszintjén azt a bizonyos kávéházat, amely a könyvtár fejlesztéshez kapcsolódik, és így a Tourinform irodának a közvetlen személyes kapcsolódási pontja is átkerül oda, hogy még elegánsabb, még szebb helyen tudják fogadni a Tatára érkezőket, illetve azokat a tataiakat akik a turisztikában, vagy valamilyen programban szeretnének részt venni.

B e r c z e l l y Attila, a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület elnöke az egyesület tagsága nevében szeretné megköszönni a tataiaknak, a tatai döntéshozóknak, hogy a turizmus abból a szempontból is fontos, hogy segítik ennek az egyesületnek, illetve a munkaszervezetének a működését. Az itt beruházott munka eredménye, hogy jelentős számban csatlakoztak hozzájuk a települések. Nagyon fontos, és valóban törekednie kell a munkaszervezetnek arra, hogy bár a munkájuk haszna a szolgáltatók eredményében kell, hogy megmutatkozzon, de ugyanakkor az elmúlt évben is több olyan fejlesztést végeztek, amely növelni tudta a saját bevételeket, a saját attrakciók működtetésében, mint például a „várbörtön legenda”, vagy akár a most hasonlóképpen létrehozandó egyéb ilyen szolgáltatások.

Való igaz, hogy a turizmus önmagában nem mutatható ki szám szerint, mert gyakorlatilag nem egy olyan bevételi forrás egy városban, amely komoly jelentőségre tenne szert, de mégis abban a szemléletben szeretnének dolgozni, hogy a turizmus égisze alatt létrejövő attrakciók, programok egy olyan várost tükrözzenek, amelyre azt mondják, hogy egy nagyon élhető város, amely szolgálja a lakosság megtartó erejét és akár a régióban is egy kedves, kiemelt városnak a képét tudja nyújtani. Ezért is fontos a munkájuk és érzik ebben a város támogatását is.

M i c h l József polgármester további hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2018. évi szakmai és pénzügyi beszámolójáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2018. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
201/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2018. évi szakmai és pénzügyi
beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2018. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját.

Határidő: értesítésre 2019. július 10.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a bocsátja a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2019. évi szakmai és pénzügyi tervéről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2019. évi szakmai és pénzügyi tervét.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
202/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2019. évi szakmai és pénzügyi
tervéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2019. évi szakmai és pénzügyi tervét.

Határidő: értesítésre 2019. július 10.

Felelős: Michl József polgármester

6. N A P I R E N D

Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő bizottságainak beszámolója az éves tevékenységükről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadók: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van:

Fekete Gyula a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke
Fesselné Harsányi Marietta a Tatai Városkapu Zrt. Felügyelő Bizottságának elnöke

dr. Varga András a Tatai Rend-ház Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a beszámoló mindig arról szól, hogy a felügyelő bizottságok hogyan végezték a munkájukat, tehát nem tartalmi beszámolót szoktak kérni, hanem ténylegesen egy statisztika arról, hogy rendesen ment a munka.

Tisztelettel köszönti a napirend tárgyalásánál Fekete Gyula, Fesselné Harsányi Marietta és dr. Varga András felügyelő bizottsági elnököket. A többi felügyelő bizottsági elnök kérte kimentését a mai napi tárgyalásról. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés nem lévén, tájékoztatja a képviselő-testületet, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság jelenlévő 4 tagja, egyhangú 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a beszámolók elfogadását.

M i c h l József polgármester hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tatai Városkapu Zrt. Felügyelő Bizottságának beszámolójáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Városkapu Zrt. Felügyelő Bizottságának beszámolóját a 2018. évi tevékenységéről.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének 203/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata a Tatai Városkapu Zrt. Felügyelő Bizottságának beszámolójáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Városkapu Zrt. Felügyelő Bizottságának beszámolóját a 2018. évi tevékenységéről.

Határidő: értesítésre: 2019. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolójáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolóját a 2018. évi tevékenységéről.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
204/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolóját a 2018. évi tevékenységéről.

Határidő: értesítésre: 2019. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolójáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolóját a 2018. évi tevékenységéről.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
205/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolóját a 2018. évi tevékenységéről.

Határidő: értesítésre: 2019. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Rend-ház Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolójáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Rend-ház Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolóját a 2018. évi tevékenységéről.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
206/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Rend-ház Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Rend-ház Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolóját a 2018. évi tevékenységéről.

Határidő: értesítésre: 2019. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolójáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolóját a 2018. évi tevékenységéről.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
207/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának
beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolóját a 2018. évi tevékenységéről.

Határidő: értesítésre: 2019. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

7. N A P I R E N D

A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2019. évi prémiumfeladatai

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási
irodavezető

A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van:

Acsai Zoltán Ferenc a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető-igazgatója

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a 2019. évi üzleti terv elfogadását követően van erre mindig lehetőségük. 4 olyan területet dolgoztak ki, amelyen kéri az ügyvezető külön munkáját, és ezeknek a területeknek a magas színvonalú támogatását, segítségét, illetve a feladatok elvégzését. Érdeklődik, van-e kérdés a napirendi ponthoz.

Kérdés nem lévén, tájékoztatja a képviselő-testületet, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság jelenlévő 4 tagja, egyhangú 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a 2019. évi prémiumfeladatokat. A bizottság az alapbér 30 %-ában javasolja megállapítani a prémiumot.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, általában formális szokott lenni a prémiumfeladatok meghatározása, hiszen az üzleti terv kapcsán a legfontosabb feladatok meghatározásra kerültek. Kiemel kettőt ebből a 4 feladatból, amelyet a képviselő-testület előzetesen megállapított, illetve a pénzügyi és városfejlesztési bizottság is javasolt.

Az egyik az önkormányzati tulajdonban álló lakásállománynak a felmérése és annak az előkészítése, hogyan és milyen módon tudják a valós igényekhez alakítani a lakásrendeletüket, tehát hogyan tudják a szociális költségalapú és piaci bérlakásokat meghatározni, illetve ténylegesen egy olyan működőképes rendszert létrehozni, amely a jelenlegi valós társadalmi igényekhez, lehetőségekhez igazodik. Reméli, és kéri is Ügyvezető urat, hogy mivel december 31. ennek a határideje, jó lenne, ha úgy elkészülhetne ez a javaslat, hogy a képviselő-testület 2020. január 1-ével úgy tudná meghatározni a rendeletet, hogy az működőképes lehessen, tehát az új évet már úgy tudná kezdeni az önkormányzat, hogy ez a rész rendben van. Legalább akkora feladatot jelent a hulladékudvar megvalósításának, üzemeltetésének a lehetőségének kidolgozása, hiszen egy olyan hiánypótló szolgáltatást tudnának kialakítani, amely benne van a középtávú együttműködésben, amelyet a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Társulásnak a programjában is szerepel. Tudják, hogy jelentős késedelem van ennek a projektnek a végrehajtása, ezért nagyon fontos lenne, hogy egy hiánypótló megvalósításra, vagyis a hulladékudvar létrejöttére kerülhessen sor. Ennek egy nagyon érdekes, izgalmas témája, hogy milyen módon lehet ezt úgy üzemeltetni, hogy pozitív 0 körüli szaldóval működtetni lehessen. Itt a hulladékfeldolgozás, a hulladék elhelyezésnek a kérdései is fontosak. Úgy gondolja, amikor a bizottság azt javasolta, hogy az alapbér 30 %-ában kerüljön meghatározásra a prémium mértéke, akkor ezt jó szívvel kifizetheti a képviselő-testület, ha ezekre a feladatokra érdemi választ tudnak kapni az év végére.

M i c h l Miklós képviselő tisztelettel javasolja a tatai nemzeti radikálisok testvérisége nevében a „humán erőforrás” konzumidióta kifejezését kicserélni munkáskézre. Egy alkalommal volt lehetősége kifejtetni, hogy az ember nem humán erőforrás, mert Isten saját képére és hasonlatosságára teremtette, illetve

a lélek és a szellem szétbonthatatlan hármassága, akit ezzel a konzumidióta kifejezéssel degradálnak. Kéri, fontolják meg a tatai nemzeti radikálisok testvériségének a javaslatát.

M i c h l József polgármester véleménye szerint is egy sokkal jobban kifejező megfogalmazás, ezért a következő előterjesztésekben figyelni fognak erre. Legfeljebb odatesszük zárójelbe a gyengébbek kedvéért, akik nem tudják mi az hogy munkás, ők is értsék, hogy a mostani megfogalmazás szerint mire gondolnak. A 3. pontban említik, hogy a csökkenő munkáskezek figyelembevétele miatt kénytelenek a gépesítésre sokkal nagyobb hangsúlyt fektetni. Eddig is ezt tettük, de ez most már nagyon-nagyon szükséges.

Köszöni az észrevételt és a hozzászólásokat. Ügyvezető igazgató úrnak köszönik az eddig elvégzett munkát. Ez a 4 plusz feladat úgy gondolja, hogy a cég jövője meg a város fenntartása, városüzemeltetés szempontjából nagyon-nagyon fontos terület, amelyen komolyan kell továbblépniük. Ehhez kéri Ügyvezető úr együttműködését és segítségét.

További hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2019. évi prémiumfeladatairól szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója részére a 2019. évre a következő prémiumfeladatokat határozza meg:

- Szervezze meg a Belügyminisztérium kiemelt programjaként a hajléktalan közfoglalkoztatást 8 fő részvételével. A programhoz kapcsolódó beruházások megszervezését is valósítsa meg. Egyúttal szervezze meg a közfoglalkoztatást.
Határidő: 2019. szeptember 15.
- Készítsen tervet az önkormányzat tulajdonában álló, jelenleg bérbe adott vagy felújításra váró lakásállomány felmérésével az önkormányzati bérlakások három kategóriába sorolásról (szociális, költségalapú, piaci).
Határidő: 2019. december 31.
- Tervezze meg Tata város zöldfelületeinek – a csökkenő humánerőforrást figyelembe vevő – gépesített gondozási koncepcióját, kitérve a fűnyírásra, a zöldterületek beültetésére, karbantartására, a cserjék metszésére, a parklocsolásra, valamint a lombhúzásra.
Határidő: 2019. december 31.
- Dolgozza ki egy hulladékudvar megvalósításának (kialakítás, finanszírozás, üzemeltetés) lehetőségét Tatán a közszolgáltató Vertikál Zrt.-vel együttműködve.
Határidő: 2019. december 31.

A prémium összegét a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője esetében a 2019. évben a részére kifizetendő alapbér 30 %-ában állapítja meg. A 2018. évi egyszerűsített beszámoló jóváhagyását követő 15. nap után félévente a prémiumfeladatok teljesítése függvényében időarányos prémiumelőleg fizethető ki a polgármester jóváhagyásával és teljesítési igazolása alapján.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
208/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2019. évi
prémiumfeladatairól**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója részére a 2019. évre a következő prémiumfeladatokat határozza meg:

- Szervezze meg a Belügyminisztérium kiemelt programjaként a hajléktalan közfoglalkoztatást 8 fő részvételével. A programhoz kapcsolódó beruházások megszervezését is valósítsa meg. Egyúttal szervezze meg a közfoglalkoztatást.
Határidő: 2019. szeptember 15.
- Készítsen tervet az önkormányzat tulajdonában álló, jelenleg bérbe adott vagy felújításra váró lakásállomány felmérésével az önkormányzati bérlakások három kategóriába sorolásáról (szociális, költségalapú, piaci).
Határidő: 2019. december 31.
- Tervezze meg Tata város zöldfelületeinek – a csökkenő humánerőforrást figyelembe vevő – gépesített gondozási koncepcióját, kitérve a fűnyírásra, a zöldterületek beültetésére, karbantartására, a cserjék metszésére, a parkocslásra, valamint a lombhúzásra.
Határidő: 2019. december 31.
- Dolgozza ki egy hulladékudvar megvalósításának (kialakítás, finanszírozás, üzemeltetés) lehetőségét Tatán a közszolgáltató Vertikál Zrt.-vel együttműködve.
Határidő: 2019. december 31.

A prémium összegét a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője esetében a 2019. évben a részére kifizetendő alapbér 30 %-ában állapítja meg. A 2018. évi egyszerűsített beszámoló jóváhagyását követő 15. nap után félévente a prémiumfeladatok teljesítése függvényében időarányos prémiumelőleg fizethető ki a polgármester jóváhagyásával és teljesítési igazolása alapján.

Határidő: Értesítésre: 2019. július 15.

Prémiumfeladatok teljesítésére: 2019. december 31.
Kifizetésre a 2018. évi egyszerűsített beszámoló jóváhagyását követő 15. nap

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

M i c h l József polgármester jó munkát kíván Ügyvezető igazgató úrnak

8. N A P I R E N D

Tata, Piac téren található önkormányzati ingatlanok hasznosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, van 2 olyan terület a Piac téren, amelyeket a jövőben érdemes végig gondolni, hogy milyen módon tudják bevonni a használatba és mivel ezeket a területeket az önkormányzat önállóan nem tudja, vagy nem kívánja hasznosítani, ezért van értelme annak, hogy értékesítsék.

A leendő piac melletti ingatlan esetében is van egy olyan megoldás, amely a bizottság véleményével is össze tud találni, mert a pénzügyi és városfejlesztési bizottság azt javasolta, hogy ezt az ingatlant ne értékesítsék, hanem további parkolókat építsenek oda. Úgy gondolja, lehet, hogy van értelme annak, hogy megnézzék, milyen arányban tudnak oda még parkolót építeni. Itt most két másik területről van szó, amelyeket végképp nem tudnak másra használni és az ingatlan mellett lévő tulajdonossal, illetve hozzájuk kapcsolódóan van értelme ezt a két területet megnézni, hogy értékesíteni tudják-e. Csak telekkiegészítéseként lehet megvásárolni az ingatlanokat. Valamikor a szabályzási terv kapcsán szerettek volna ott egy másfajta útkapcsolati rendszert kiépíteni, ezért került sor ilyen módon a telek kialakításra. Ezeknek az ingatlanoknak a zártkörű árverés útján történő értékesítésére most ezért tud alkalom nyílni, mert az útkapcsolatok máshogy épültek meg, de ugyanolyan jól ellátják a környezetet, így ezek a területek üresen maradnának, tehát ezért javasolja ennek az értékesítését. Érdeklődik, van-e kérdés a napirendi ponthoz.

Kérdés nem lévén, tájékoztatja a képviselő-testületet, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság jelenlévő 4 tagja, egyhangú 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja az ingatlanok hasznosítását.

G e r é b i Ákos képviselő megerősíti azt, amely a pénzügyi és városfejlesztési bizottsági ülés vitájában is elhangzott, hogy általában a bizottság azt javasolja, javasolta a korábbiakban, hogy egy nyilvános versenyeztetés legyen a

pályázatok kapcsán, hogy minél szélesebb körben tudjanak meríteni azokból, akik hasznosítani kívánják az adott területet, vagy az adott gazdasági megoldást. Ez egy sajátos terület, ezért a bizottság is azt ajánlja a képviselő-testületnek, hogy tekintettel a helyzetre, zártkörű versenyeztetés valósulhasson meg.

M i c h l József polgármester elmondja, hogy a nézők, jelenlevők is értsék, ez a két helyrajzi számmal ellátott telek egy olyan ingatlan mellett van, amelyet nem tud más beépíteni, mert önállóan nem beépíthető területek, ezért mondták, hogy csak kiegészítésként van értelme értékesíteni azoknak, akik mellett közvetlen van ez a terület, akiknek a tulajdona, mert nekik van esélyük, hogy ezt az ingatlant a sajátjukhoz kapcsolva megvásárolják.

M i c h l Miklós képviselő elmondja, a tatai nemzeti radikálisok testvérisége elvi akadályt támaszt minden ingó és ingatlan értékesítése kapcsán. Ez az elvi álláspont azonban az ésszerűség határain belül értendő, mivel itt ésszerűtlen lenne szembe menni az eladási kényszerrel, ezért a tatai nemzeti radikálisok testvérisége kivételesen támogatja ezt a tranzakciót.

M i c h l József polgármester további hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tata, 1879/22 és 1879/30 hrsz.-ú ingatlanok átminősítéséről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a szabályozási tervvel összhangban – tekintettel arra, hogy a korábbi, közcélú funkció megszűnt – kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből és kivett beépítetlen területként üzleti vagyonná minősíti a Tata, 1879/22 és a 1879/30 helyrajzi számú ingatlanokat,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az átminősítéshez szükséges nyilatkozatokat megtegye.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
209/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
Tata, 1879/22 és 1879/30 hrsz.-ú ingatlanok átminősítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a szabályozási tervvel összhangban – tekintettel arra, hogy a korábbi, közcélú funkció megszűnt – kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből és kivett beépítetlen területként üzleti vagyonná minősíti a Tata, 1879/22 és a 1879/30 helyrajzi számú ingatlanokat,

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az átminősítéshez szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2019. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tata, Piac téren található önkormányzati ingatlanok hasznosításáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. értékesíteni kívánja a tatai 1879/22 és a tatai 1879/30 hrsz.-ú ingatlanokból mintegy 1680 m² térmértékű területrészt zártkörű árverés útján,
2. elfogadja a I/12-97/2019. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező, az árverés részletes szabályait tartalmazó árverési kiírást,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a végleges felmérési vázrajzok elkészültét követően az abban meghatározott térmértékkel, az elkészült értékbecslésben meghatározott kikiáltási áron az árverési kiírást közzé tegye és az árverés napját meghatározza,
4. felkéri a jegyzőt, hogy az árverés megszervezéséről és lebonyolításáról a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal intézkedjen.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének

210/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata

Tata, Piac téren található önkormányzati ingatlanok hasznosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. értékesíteni kívánja a tatai 1879/22 és a tatai 1879/30 hrsz.-ú ingatlanokból mintegy 1680 m² térmértékű területrészt zártkörű árverés útján,
2. elfogadja a I/12-97/2019. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező, az árverés részletes szabályait tartalmazó árverési kiírást,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a végleges felmérési vázrajzok elkészültét követően az abban meghatározott térmértékkel, az elkészült értékbecslésben meghatározott kikiáltási áron az árverési kiírást közzé tegye és az árverés napját meghatározza,
4. felkéri a jegyzőt, hogy az árverés megszervezéséről és lebonyolításáról a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal intézkedjen.

Határidő: 3. pont esetén: 2019. július 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

9. NAPIREND

Juniorka Alapítványi Bölcsőde és Juniorka Alapítványi Óvoda támogatási kérelme

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Rozsnoki Zsuzsanna intézményi referens

A napirend tárgyalásán jelen van:

Valakovics Józsefné a Juniorka Alapítványi Bölcsőde vezetője

Izsáki Gabriella a Juniorka Alapítványi Óvoda vezetője

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Tisztelettel köszönti Valakovics Józsefnét a Juniorka Alapítványi Bölcsőde vezetőjét és Izsáki Gabriellát a Juniorka Alapítványi Óvoda vezetőjét. Elmondja, az alapítvány elnöke nem tudott eljönni. Az óvoda, illetve a bölcsőde vezetőjével való személyes egyeztetést követően készült el ez az előterjesztés, amelyben arra tesz javaslatot, hogy segítsék a Juniorok Alapítványi Óvodát és Bölcsődét, tehát egészítsék ki azt a támogatási összeget, amelyet az önkormányzat az elmúlt esztendőben megfogalmazott költségvetésében erre a célra szánt és folyamatosan átad. Az Elnök úrral, mint fenntartóval még nem sikerült beszélnie, de jó lenne, ha tárgyalnánk ezekről a kérdésekről. A bölcsőde, illetve az óvoda vezetőjével abban állapodtak meg, segít, hogy az eddig felgyülemlett hiányzó összeget egyenesbe tudják hozni, majd ezt követően figyelemmel kísérik az alapítványi óvoda és bölcsőde gazdálkodását, munkáját és amennyiben szükség van rá, akkor további segítséget nyújtanak. Van rá lehetőség, mint a többi más saját intézményük esetében is, hogy amennyiben átmeneti nehézséget kell kezelni, akkor az önkormányzat előlegként a következő hónapokra terhelten már hamarabb átadjon finanszírozási összeget, így azok az átmeneti nehézségek, amelyek esetleg a bevételek lassabb befolyása miatt következtek be, azon így tudnának segíteni.

A városnak fontos intézménye a Juniorka Óvoda, Bölcsőde, amely régóta működik és jó volt az együttműködésük az elmúlt esztendőkben is, kiválóan működött ez együtt. Szeretné itt az elején elmondani, hogy 2019. június 15-én módosította a magyar Kormány az egyházi és a nem állami fenntartású szociális gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok állami támogatásáról szóló 489/2013. kormányrendeletet. E szerint a bölcsődékre, 2019. január - június hónapokban az előzetesen folyósított támogatási összeget a 2019. július - december hónapokban folyósítandó támogatási összegből nem kell levonni, arra a fenntartó kiegészítő támogatásként jogosult. Tehát azok a többletigények, amelyek részben a béremelésekből származtak vagy ehhez kapcsolódóan léptek fel a nem állami intézményeknél is az állam természetesen komolyan veszi és a normatívában vagy a finanszírozásban ezt érvényesíti. Kérése, hogy ezt figyeljék az intézményvezetők, és kövessék. Amennyiben ebben segítségre van szükségük, akár ahogy eddig is, állnak a rendelkezésre

nagy tisztelettel és Jegyző asszony, illetve a hivatal szívesen nyújt segítséget a továbbiakban is. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés nem lévén ismerteti a bizottságok, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság jelenlévő 4 tagja, egyhangú 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a támogatási kérelmet azzal a kiegészítéssel, hogy kérte a bizottság, vizsgálják felül a bölcsőde és óvoda finanszírozásáról szóló korábbi döntésüket, és készüljön róla előterjesztés.

Elmondja, a humán és ügyrendi bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

A bizottsági javaslatra vonatkozóan is reagált a korábban elmondottakban, viszont azt a részét kell feltétlenül megnézniük és abban kér majd segítséget az óvoda meg a bölcsőde vezetésétől, illetve a fenntartótól, hogy mi okozhatta ezt az eltérést, tehát miből fakad a többletkiadás. Hogyan jött ez össze, mert majdnem fél évig nem volt ilyen kérdés, hogy hol van az a pont, ahol be kell avatkozni, ahol további segítséget tudnak nyújtani. Ebben az intézményvezetők tudnak segíteni, hogy ezt feltárják. Ahhoz, hogy a bizottság kérésének megfelelni tudjon és további javaslattal tudjon élni a következő képviselő-testületi ülésen, szüksége lesz ezekre az információkra, amelyet tisztelettel kér, hogy segítsék ebben.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, meglehetősen hosszasan vitatta a pénzügyi és városfejlesztési bizottság ezt a napirendet. 4 igen szavazattal elfogadtak egy kompromisszumos javaslatot, hogy tovább tudjanak lépni, ez a határozati javaslat 2. pontja, hogy vizsgálják meg mi történt. Egy sajátos alakulat volt a Juniorka Alapítvány, illetve a két intézmény működtetőjének a létrejötte. Ez abban az időben keletkezett, amikor egy olyan illúzió volt, hogy a civil szervezetek el fogják tudni látni a közszolgáltatásokat, és ebben az állam megfelelő támogatást is fog tudni adni, hogy ezek működjenek. Az eltelt jó néhány esztendő azt mutatja, hogy ezek az ügyek másképp alakultak. A közszolgáltatások állami és önkormányzati feladatként jelennek meg, de ez nem azt jelenti, hogy a nem állami, nem önkormányzati fenntartók, szolgáltatók nem működhetnek ezen a területen. Igazán a problémát az jelenti és ez az előterjesztésből is világosan kiderül, ha valaki ezt figyelemmel kísérte, hogy részben a minimálbér változása, részben az ingyenes étkeztetés ellátásának a finanszírozási megoldásában történt változások az okai annak, hogy az intézmény ilyen helyzetbe került. Folyamatosan a fenntartókra terheli a kormány ezeknek a költségeknek a viselését, ezért nyilván elfogy az a tartalék, amely az alapítványnak rendelkezésre állt ahhoz, hogy működtetni tudja ezt a szervezetet. Világosan látszik a finanszírozásból, illetőleg az anyagban abból, amelyet a fenntartó előterjesztett, hogy közel 900 E Ft hiányzik havonta. Éves szinten mintegy 12 M Ft hiányzik a két intézmény fenntartásából, ezért javasolta

a bizottsági ülésen is, tekintettel arra, hogy ez a 2,1 M Ft-os nagyságrendű kifizetetlen számlaállomány az első 4 hónap, illetőleg talán egy kicsit május hónapra is áthúzódóan keletkezett, ha ezt most kifizetik, akkor mire a képviselő-testület következő ülésére sor kerül, körülbelül egy ekkora nagyságrendű hiány fog keletkezni újból, ha hathatós segítséget nem kap az alapítvány a 2 intézmény működésére.

Úgy gondolja, és Polgármester úr a bevezetőjében is jelezte, hogy nem tehetik meg, hogy az intézmények működését egy olyan helyzetnek teszik ki, amely változatlanul bizonytalanságban tartja az intézményt. Ezek csak a működési költségek, mert az előterjesztésben meg a szükséges felújítási költségek sem jelennek meg. A megemelt támogatással együtt ennek a 2 intézménynek a fenntartása nem éri el a háromnegyed részét sem a saját hasonló kategóriájú intézményeiknek a működtetésének. Úgy gondolja, hogy egy sürgős segítségre lenne szükség. Egy olyan módosító javaslatot tenne az 1. ponthoz, amely szerint a képviselő-testület döntsön arról, hogy 4,6 M Ft-os kiegészítő támogatást nyújt szeptemberig, amíg a felülvizsgálat nem történik meg. Ennek a lényege, hogy mintegy 3 M Ft-os nagyságrendű támogatásra lenne szükség, hogy június végéig a számlákat rendezni tudják, mert ez a 2,1 M Ft az első 4 – 4,5 hónapnak a tartozását jelenti csak. Ahhoz, hogy rendezni tudják június végéig a számlákat mintegy 3 M Ft támogatásra lenne szükség. Javasolja, hogy a fennmaradó 2 hónapra, tehát a július-augusztus hónapra 800 – 800 E Ft-os támogatást kapjon az intézmény. Ebből nagyjából a működés és a nyári karbantartási munkákat el tudnák végezni, és akkor a felülvizsgálat kapcsán el lehet dönteni, hogy milyen módon kezeli az önkormányzat ezt a tartozásállományt. Technikailag ez úgy is megtörténhet, hogy a képviselő-testület által jóváhagyott finanszírozás terhére előrehozzák ezeknek a finanszírozását is, és akkor szeptemberben döntés születik, hogy milyen további kiegészítő támogatásra van szükség. Az a bizonyos kormányrendelet, amelyről Polgármester úr beszélt, úgy tűnik a problémákat alapvetően nem fogja tudni kezelni, miközben ezt a problémát kezelni kell. Van lehetőség természetesen arra, hogy a forrásokat utólag rendezni tudják és minden kiadás a helyére kerüljön, de az intézmények működésének a biztonsága megköveteli, hogy azonnali segítséget kapjanak legalább olyan szinten, hogy a képviselő-testület következő üléséig kezelni lehessen a problémát.

S a s v á r i Beáta képviselő elmondja, nagyon nehezére esik most aktívan részt venni a munkában, mert borzalmas családi esemény történt, meghalt az édesanyja.

Nem tudja szó nélkül megállni, hogy ne reagáljon Polgármester úr szavaira, ugyanis azt mondta, hogy a humán és ügyrendi bizottság ülésén senki nem tette szóvá a problémát. Bár nem tudja pontosan idézni, nyomatékosan elmondta, hogy szóvá tette mind az eddigi működés, mind a további működés szempontjából, hogy kéri kiegyenlíteni az eddigi adósságot, amelyet megköszön, hogy ez egyáltalán megtörtént. Amennyire lehet minél hamarabb felül kell vizsgálni a további működés szempontjából nyújtandó támogatást, mivel a gyermekek és az ott dolgozóknak a léte forog kockán és nekik ott

működni kell, amely jelenti az étkezést, a közüzemi díjakat, tehát muszáj, hogy havonta a megfelelő összeget megkapják. Kéri, hogy minél előbb, ahogy képviselőtársa is elmondta ez megtörténjen és abban az összegben kapják meg a támogatást, amely lefedi ezt a működési költséget.

M i c h l József polgármester nyomatékosítva még egyszer elmondja, hogy a két intézményvezető megkereste őt, és akkor rögtön arra tett ígéretet, hogy ezt az összeget megadják, előterjesztette és javaslatot fogalmazott meg arra, hogy ezt fizessék ki, valamint a továbbiakra vonatkozóan is tett javaslatot, tehát nehogy úgy tűnjön, hogy ezt az ügyet le akarja söpörni az asztalról. Ezt azért mondta el, mert Képviselő asszony úgy fogalmazott, hogy Ön az, aki ennek az ügynek az élére állt, és most megmenti a Juniorka Óvodát-Bölcsödét. Fontos a pontos megfogalmazás, mert ne úgy látszódjon, hogy nem szeretnének segíteni a Juniorka Óvodán-Bölcsödén, de nem erről van szó, hanem csak azt kérte, amelyet mindig szoktak kérni, és pont a Képviselő-testület szokta kérni a saját intézményeik kapcsán, hogy mutassa ki, mi az oka annak, ami most előállt. Ezt jó szívvvel megnézik, közösen végig gondolják a fenntartóval, mert ahogy elmondta idáig, amit kértek, mindig megadta a Képviselő-testület számukra. Nem hiszi, hogy tudnának olyat mondani az elmúlt 13 éven belül, amikor egyszer is a Juniorka Alapítvány bármelyik kérdésére maga vagy a frakció nemet mondott volna. Ezt szerette volna gyorsan tisztázni.

Több jó lehetőség is van, ahogy Gerébi Ákos is megfogalmazott egy újabbat. Azt javasolja, hogy ennek mentén biztonságban tudják a Juniorka Óvodát, Bölcsödét. Nyáron nem olyan nagy a forgalom, de többletmunkájuk nyáron is van és működik az óvoda, viszont ahhoz, hogy ezeket pontosan át tudják látni, kell, hogy megismerjék, hogy a kormányrendelet kapcsán mennyi kiegészítést kap az óvoda, bölcsőde és hol jön vissza a kieső tétel, illetve az első félévben mi okozta ezt a kiesést, mennyivel nőtt meg ez a többletkiadás és ez mire vonatkozik. Jó szívvvel, maximálisan segítenek. A szerződés elő van készítve, a mai testületi döntést követően a mai napon aláírja és már tudják utalni, tehát ebben az esetben azonnal kerül sor ennek az összegnek az átutalására. Mivel ezt az összeget kérték, csak arra tud reagálni, amit kértek. A következő kérésük az lesz, hogy előleget fizessenek a finanszírozásból, tehát a szerződésükben foglaltakat úgy módosítsák, hogy valamennyit előlegként fizessenek meg, de ennek nincsen semmi akadálya, mert saját hatáskörében eljárva is meg tudja tenni, így ebben szintén tudnak segíteni. Egész biztos, hogy lesz nyáron rendkívüli ülésük, így addigra megvizsgálják, és ezeket a számításokat is el tudják végezni, akkor visszatérnek Gerébi Ákos javaslatára, ha az így elfogadható.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, nagyjából egyetértenek a megoldás lehetőségében, de kéri, tekintettel arra, hogy számlák fizetéséről van szó, hogy tegyék meg azt, hiszen ha valaki figyelmesen végig olvasta, ahogy maga is az anyagokból, az látta, hogy körülbelül mit jelent ez a probléma, hiszen a kérelmükben minden olyan szükséges adat benne van, amely indokolja, hogy tegyék meg azt. Az egy technikai kérdés, hogy ezt a 2,1 M Ft-ot a határozat

szerint kifizetik és előre lefinanszírozzák a nyári hónapokat, tehát a június-július-augusztus hónapokat, s majd szeptemberben visszatérnek a rendezésére. Ez számára kielégítő lenne, hiszen ez egy valós megoldás, amely segíti az óvodát, bölcsődét, és a többit meg tudják vizsgálni menet közben is.

S a s v á r i Beáta képviselő Polgármester úr szavaira szeretne reagálni. Elmondja, elég nehezen fogalmaz most az édesanyja halála miatt. Lehet, hogy nem úgy volt érthető, amit mondott, de Polgármester úr emlékei szerint úgy fogalmazott, hogy a humán és ügyrendi bizottságban senki nem tette szóvá az ügyet. Nem azt mondta, hogy maga fogja megmenteni a Juniorka Óvodát, Bölcsődét.

M i c h l József polgármester hozzáteszi, a döntéssel kapcsolatban említette, hogy a határozatban nem kértek olyan kiegészítő szöveget, mint amelyet a pénzügyi és városfejlesztési bizottságon, erre hivatkozott.

S a s v á r i Beáta képviselő elmondja, megköszönte a hozzászólásában, hogy most megkapták a segítséget, csak hogy a működés szempontjából azonnali intézkedést igényel az ügy, mert az, hogy ki lesz fizetve a hátralék egy dolog, úgy gondolja szeptemberig nem lehet várni, mert ez létkérdés számukra.

M i c h l József polgármester további hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Juniorka Alapítványi Óvoda és Juniorka Alapítványi Bölcsőde támogatási kérelme tárgyában szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. 2.132.563,- Ft összegű támogatást nyújt a Juniorka Alapítvány részére, a fenntartásában működő óvoda és bölcsőde 2019. évi működési költségeinek biztosításához az önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Juniorka Alapítványi Óvodát és Juniorka Alapítványi Bölcsődét fenntartó Juniorka Alapítvánnyal együttműködve az intézmények finanszírozási kérdéseit vizsgálja meg, és az erre vonatkozó anyagot terjessze a képviselő-testület elé.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
211/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a Juniorka Alapítványi Óvoda és Juniorka Alapítványi Bölcsőde
támogatási kérelme tárgyában**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. 2.132.563,- Ft összegű támogatást nyújt a Juniorka Alapítvány részére, a fenntartásában működő óvoda és bölcsőde 2019. évi működési költségeinek biztosításához az önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Juniorka Alapítványi Óvodát és Juniorka Alapítványi Bölcsődét fenntartó Juniorka Alapítvánnyal együttműködve az intézmények finanszírozási kérdéseit vizsgálja meg, és az erre vonatkozó anyagot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 1. pont: 2019. június 28.
2. pont: 2019. augusztus 31.

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester elmondja, a mai napon aláírja a szerződést, és amint a rendszer engedi, átutalják a kollegái. Jó munkát kíván!

10. NAPIREND

A tatai 5. sz. házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ósz Tibor intézményi referens

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, Dr. Németh Ágnes doktornő kérte, hogy a Váralja út 6. szám alatti régi rendelő épületében, segítsék őt ott egy rendelő helyiséghez. A Városgazda Kft. előkészítette, kialakította és a bérletre vonatkozóan megegyezés is született, így a hatósági előírásnak megfelelően július 1-jétől itt biztosítja a betegellátást Dr. Németh Ágnes. Erről szükséges dönteniük, illetve a feladatellátási szerződésüket kell módosítaniuk emiatt. Aki a doktornő házi orvosi ellátásához tartozik július 1-jétől a régi szakorvosi rendelőben tud gyógyuláshoz jutni. Érdeklődik, van-e kérdés a napirendi ponthoz.

Kérdés nem lévén, elmondja, a humán és ügyrendi bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a feladat-ellátási szerződés módosítását a képviselő-testület számára.

M i c h l József polgármester hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a tatai 5. számú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a I/12-93/2019. számú előterjesztés 1. mellékletében foglalt tartalommal - hozzájárul a Miltrade Kft-vel (székhelye: 2890 Tata, Hősök tere 6/a., adószáma: 10702143-1-11, stat. számjele: 10702143-8621-113-11) a tatai 5. számú házi gyermekorvosi körzet működtetésére kötött feladat-ellátási szerződés 2019. július 1-jei hatálybalépéssel történő módosításához.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
212/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a tatai 5. számú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó
feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a I/12-93/2019. számú előterjesztés 1. mellékletében foglalt tartalommal - hozzájárul a Miltrade Kft-vel (székhelye: 2890 Tata, Hősök tere 6/a., adószáma: 10702143-1-11, stat. számjele: 10702143-8621-113-11) a tatai 5. számú házi gyermekorvosi körzet működtetésére kötött feladat-ellátási szerződés 2019. július 1-jei hatálybalépéssel történő módosításához.

Határidő: aláírásra – 2019. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

11. N A P I R E N D

A tatai 10. sz. felnőtt házi orvosi körzet további működtetése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ósz Tibor intézményi referens

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, Dr. Vicsai Kinga Emő arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy szeptember 1-jétől szülési szabadságon lesz, amelyhez szívből gratulálnak és örömuiket fejezik ki, hogy újabb tatai kisbaba fog születni. Helyette Dr. Nagy Mária veszi át, addig is a feladat ellátását. Az ehhez szükséges engedélyek kiadásához van szükség a döntésükre. Érdeklődik van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés nem lévén, elmondja, a humán és ügyrendi bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

M i c h l József polgármester további hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a tatai 10. számú felnőtt házi orvosi körzet tartós helyettesítési rendjének tudomásulvételéről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a háziorvosi ellátást biztosító LUCASMED Szolgáltató Bt. kérésére tudomásul veszi, hogy a tatai 10. számú felnőtt háziorvosi körzetben 2019. szeptember 1-jétől a praxisjoggal rendelkező Dr. Vicsai Kinga Emő helyetteseként Dr. Nagy Mária látja el a háziorvosi feladatokat heti 17 órában, a következő rendelési időben:

- Hétfő: 13:00 - 16:00 óráig
- Kedd: 12:00 - 16:00 óráig
- Szerda: 08:30 - 11:30 óráig
- Csütörtök: 12:00 - 16:00 óráig
- Péntek: 08:30 - 11:30 óráig

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
213/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a tatai 10. számú felnőtt háziorvosi körzet tartós helyettesítési rendjének
tudomásulvételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a háziorvosi ellátást biztosító LUCASMED Szolgáltató Bt. kérésére tudomásul veszi, hogy a tatai 10. számú felnőtt háziorvosi körzetben 2019. szeptember 1-jétől a praxisjoggal rendelkező Dr. Vicsai Kinga Emő helyetteseként Dr. Nagy Mária látja el a háziorvosi feladatokat heti 17 órában, a következő rendelési időben:

- Hétfő: 13:00 - 16:00 óráig
- Kedd: 12:00 - 16:00 óráig
- Szerda: 08:30 - 11:30 óráig
- Csütörtök: 12:00 - 16:00 óráig
- Péntek: 08:30 - 11:30 óráig

Határidő: értesítésre: 2019. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

12. NAPIREND

A képviselő-testület által alapított közalapítványok 2018. évi beszámolóí
Előterjesztők: Horváth József Tata Város Szociális Háló Közalapítvány
Kuratóriumának elnöke
Lévai Ádám a Tatai Mecénás Közalapítvány
Kuratóriumának elnöke
Petzke Ferenc a Tatai Televízió Közalapítvány
Kuratóriumának elnöke
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Tisztelettel köszönti Petzke Ferencet a Tatai Televízió Közalapítvány Kuratóriumának elnökét. Horváth József elnök úr kérte a kimentését a mai napi tárgyalásról. Érdeklődik, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, egy gazdasági jellegű megjegyzése lenne. Arra a problémára hívja fel a figyelmet a Mecénás Közalapítványnál, hogy a közalapítványnak van egy jelentős tulajdoni hányada, amelynek a fenntartása, működtetése, közhasznúsága ebből a forrásból még azzal együtt is nehezen biztosítható, hogy figyelembe veszik, hogy a saját „vállalkozási” feladatot is próbálta megoldani, hasznosítani a maga ingatlana kapcsán. Az a támogatás, amelyet az elmúlt évben kapott (500 E Ft), abból nagyon nehezen lehet ezt a feladatot megoldani úgy, hogy a két intézménye vagy a két ingatlanának a működtetése, illetve azok az alapvető célok, amelyre rendeltetett a közalapítvány, vagyis, hogy ténylegesen a mecénása legyen a város művészeti életének, nehezen biztosítható. Arra hívja fel a figyelmet, nyilván elsősorban a kuratóriumét, de mint alapvető szponzorált a városnak is, hogy érdemes rá az elkövetkezendő időszakra végig gondolnia, hogyan tud ennek a közalapítványi feladatnak úgy eleget tenni, hogy amilyen célra létrehozták az úgy is működjön. A többi közalapítvány többé-kevésbé rendben van. A televízió kapcsán felvetődött egy probléma, de aztán a felügyelő bizottsági ülésen tisztázták, hogy biztosítható volt a közhasznúságnak mind a két törvényi feltétele, úgyhogy ott egy kiegyensúlyozott gazdálkodás folyt az elmúlt időszakban. A felügyelő bizottság nevében is elmondhatja, hogy jó szívvvel támogatták a beszámolójának az elfogadását.

M i c h l József polgármester elmondja, a tavalyi esztendőben a Mecénás Közalapítvány átköltözött a Rend-házba, így ilyen értelmű fenntartási költségei nem keletkeznek a jövőben, viszont a kiállításoknak egy szép új helyszínét találták meg, illetve van tárgyalás arra vonatkozóan is, hogy milyen további ágazatokat, vagy feladatokat lehet a Mecénás Közalapítvány munkájába bevonni. Indul egy újabb olyan intézmény a városban amelynek a támogatásában szintén részt vehetne a Mecénás Közalapítvány, ez a bizonyos Könnyűzenei Tehetségközpont, amely most létrejön. Ez egy újabb olyan lehetőség, amelyhez szüksége lesz valamilyen alapítványi háttérre is ennek az intézménynek. Erről is tárgyalnak, hogy például oda milyen módon vonható be a Mecénás Közalapítvány, illetve kérte az Elnök úrtól, hogy az új helyszínre és az új helyzetre való tekintettel készítsen egy javaslatsort, hogy milyen tevékenységeket lát még elvégezhetőnek a közalapítványon belül. Megköszöni az észrevételt, javaslatot.

További hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a Tata Város „Szociális Háló” Közalapítvány 2018. évi beszámolójáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata Város „Szociális Háló” Közalapítvány 2018. évi beszámolóját tudomásul veszi.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
214/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a Tata Város „Szociális Háló” Közalapítvány 2018. évi beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata Város „Szociális Háló” Közalapítvány 2018. évi beszámolóját tudomásul veszi.

S z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Mecénás Közalapítvány 2018. évi beszámolójáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Mecénás Közalapítvány 2018. évi beszámolóját tudomásul veszi.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
215/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Mecénás Közalapítvány 2018. évi beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Mecénás Közalapítvány 2018. évi beszámolóját tudomásul veszi.

S z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Televízió Közalapítvány 2018. évi beszámolójáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Televízió Közalapítvány 2018. évi beszámolóját tudomásul veszi.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
216/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Televízió Közalapítvány 2018. évi beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Televízió Közalapítvány 2018. évi beszámolóját tudomásul veszi.

M i c h l József polgármester megköszöni Elnök úrnak a munkát és további sok sikert kíván a közalapítvány élén.

13. N A P I R E N D

Tájékoztató az Európai Unió pályázatokról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a legfrissebb információkról szeretné tájékoztatni képviselő társait. A Kőfaragóház projektnél, egész biztos, hogy menet közben módosítaniuk kell a kivitelezésre vonatkozó szerződésüket, illetve magát a feladatot részben. Egy olyan újabb terület jelentkezett, ahol egész biztos, hogy komolyabban kell az épülethez hozzányúlniuk, tehát egyszerű felújítás nem lesz elegendő, mert olyan állapotban van most a kibontást és a részletes ellenőrzést követően bizonyos része az épületnek.

Az Építők parkja projektnél az erre vonatkozó javaslatot visszahozza, amint itt valami pontosat látnak az Örökségvédelmi Hivatallal való egyeztetést követően. Az Építők parkja városi zöld infrastruktúra fejlesztési projekt a befejezéséhez közelít. Július 10-én délután szeretnének tartani egy protokoll megnyitót vagy zárót az Építők parkjába. Előre jelzi képviselőtársainak, hogy a naptárba be tudják írni. Július 12-13-án szeretnék az egész város számára egy kis ünnepséggel ezt a területet átadni. Július 6-i hétvégén lesz itt a Strandröplabda Országos Bajnokság nemzeti fordulója. Talán így a strandröplabda birtokba veszi azt a részt, bár a fű nem fog mindenhol kikelni, de szép lesz a terület, az utak, parkolók elkészülnek és át tudják adni a tataiaknak hamarosan.

Két pályázatuknál időközben befutottak az ajánlatok. A Csillagsziget Bölcsőde esetében, illetve a piac építésre vonatkozóan a közbeszerzési tanácsadó készíti elő döntésre a közbeszerzési dokumentumokat. Mind a 2 esetben magasabb ajánlatot kaptak, mint amennyi pénzük van a projektre, ezért egész biztos, hogy visszajön a képviselő-testület elé döntésre az anyag és újabb közbeszerzési pályázatot írnak ki. A Szivárvány Óvoda energetikai felújítására vonatkozóan kiírásra került a pályázat.

A mai testületi ülést követően az Inkubátorház építéséről szeretné tájékoztatni képviselőtársait, a tervek bemutatásával. Ezekkel a kiegészítésekkel kéri képviselőtársait, hogy vitassák meg a napirendet. Érdeklődik, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz.

Kérdés nem lévén, elmondja, a humán és ügyrendi bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a tájékoztatót a képviselő-testület számára.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság

jelenlévő 4 tagja, egyhangú 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Kérdés, hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** az Európai Unió pályázatok tájékoztatójáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az aktuális pályázatok megvalósulásáról szóló I/12-89/2019. sz. előterjesztésben foglaltakat.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
217/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
az Európai Unió pályázatokról szóló tájékoztatóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az aktuális pályázatok megvalósulásáról szóló I/12-89/2019. sz. előterjesztésben foglaltakat.

14. NAPIREND

Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester ismeretei a napirendi pontot. Tájékoztatja képviselőtársait, hogy 12 határozati javaslatról kell dönteniük. Ma osztották ki a fogorvosi körzet tartós helyettesítéséről szóló anyag módosítását, amelyben dönteniük kell a Wiszt Dent Kft. ügyében. Érdeklődik, van-e kérdés a napirendi ponthoz.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, valahol az anyagban szerepel néhány útfelújítási ügy. Polgármester úr jelezte a múltkori képviselő-testületi ülésen, hogy ezzel kapcsolatosan tesz javaslatot. Néhány felsorolás van az anyagban. Felhívja a figyelmet, illetve kéri a segítséget, amelyet nem először tesz meg, de most ráerősít. A Zsigmond utca egy részének a felújítása szerepel az anyagban. A pénzügyi és városfejlesztési bizottsági ülésen kaptak egy tájékoztatást a Vaszary János Általános Iskola fejlesztésével kapcsolatos pályázatról és bár nem mi vagyunk a lebonyolítói ennek a pályázatnak, hanem a Tankerület, de érdekes volt, hogyan alakulnak ennek a forrásai. Ahogy az látható volt az előző napirend kapcsán is, sajnos úgy tűnik, hogy az elnyert pályázati források nem elegendőek ahhoz, hogy a szükséges beruházások megvalósulhassanak, így a Tankerületnél nagyjából arra a döntésre jutottak, az

az irányító Hatóság véleményének kikérése mellett, vagy azzal történő egyeztetés mellett, mert úgy történik a műszaki tartalom csökkentése, hogy a Jázmin iskolában tervezett tornaterem beruházás másképp, más méretekben, más dimenzióban valósul meg. A gépészeti felújítások megvalósulnának, de a tornaszoba kiegészítésre kerülne. A korábbi kérdések kapcsán Polgármester úr azt jelezte, hogy a tornaterem építése mellett kerül sor egy parkoló bővítésre a Dornyai Béla utcai hátsó részen. Nyilván erre nem fog ilyen módon sor kerülni. Azt kérné, ha tervezésre kerül a Zsigmond utcának a felújítása, úgy gondolja ennek a szakasznak a felújítása kerül szóba, mert ott van egy jelentős elsüllyedése az útnak, ráadásul még a korábbi csatornaépítésnek a sávok helyreállítása kapcsán is gond van. Ha ahhoz a területhez hozzányúlnak, akkor gondolják végig azt, hogyan lehet ott parkolóhelyeket biztosítani, hogyan tudják kialakítani, mert lassan elviselhetetlenné válik az az állapot, amely reggel, este, illetve az iskolai ünnepek kapcsán ott kialakult. Sürgősen kellene ebben valamit segíteni és kéri, hogy a tervezés kapcsán erre is kerüljön figyelem, hogy itt is valamit tudjanak a nyári szünetben segíteni, hogy mire a tanév elkezdődik, addigra egy kicsit konszolidálódjon a helyzet ott.

M i c h l József polgármester elmondja, keressük oda valóban a megoldást, de az a fő probléma, hogy szűkek az utcák, és igazából nincs közterület ahova parkolót tudnának kialakítani, ezért ott az egyik legrosszabb megoldás jöhet szóba, az egyirányúsítás, így az úttest egy maradék részén lehet a zöldsávból valamennyi elvételével orvosolni a helyzetet. Az iskola kerítése mellett a Jázmin utcában nézték azt, hogy valamilyen szálkás beállós megoldással néhányal több autó férne el, mint ahogy most megállnak ott az autók. A gyerekek védelmében azt kérte, hogy próbálják megoldani, mivel ott egy olyan különleges forgalmi helyzetet teremtenek, hogy az autós érezze, ő nagy hátrányban van a gyalogossal szemben, ezért az egész útkereszteződést szeretné a járda szintjére felemeltetni, amely azt jelenti, hogy bármilyen irányból érkezik egy autó, akkor az iskola előtti útkereszteződésben érezze azt, hogy ő most felhajtott a járdára. Ezzel az ott közlekedő gyerekeknek, szülőknek a biztonságát jobban lehetne szavatolni. Ugyanílyan szeretnének megépíteni a Kálvária utca és a Fazekas utca kereszteződésénél, ahol szintén ugyanez a probléma van, hogy a gyerekeknek kell figyelni arra, hogy el ne üsse az autó, pedig fordítva kellene csinálni, vagyis az autósoknak kellene nagyobb figyelemmel lennie. Köszöni az részvételt, rajta vannak az ügyön.

Az autóforgalommal is gond van, és amiatt van a parkolással is gond, ugyanis nincs hol megállni. Az egyéb időpontokban való közlekedés miatt is szükséges, mert még mindig túl gyorsan hajtanak az emberek ezekben a kis utcákban és ez nagy veszélyt jelent a gyerekeikre. Az a tapasztalatuk, hogy bizonyos pontjain a városnak van zóna de nagyon nehezen tartják be az autósok, tehát valami plusz eszközzel még rá kell segíteniük, hogy rákényszerüljön, hogy ezt tartsa be.

Több városban is elkezdtek azt a jó megoldást, amelyet maguk is alkalmaztak a Kossuth téren, itt a hivatallal szemben, hogy a járda szintjére emelték fel az autóknak az útját, tehát az utcát, az autóknak a járósíntjét, és ez eleve ad egy

olyan biztonságot, amely miatt a gyalogos közlekedők talán nyugodtabban mennek át az úton. Megnézi és még beszélnek róla, hogy mire jutottak. A Zsigmond utcának azt a szakaszát, azt mindenképp fel tudják újítani, az benne van a javaslatban.

S a s v á r i Beáta képviselő az út és járdafelújítások kapcsán elmondja, a Vasút utca egy szakaszának felújítását már évekkal, illetve többször jelezte, és most örül neki, hogy itt szerepel. Úgy gondolja az utcának a temető felőli szakasza az a legrosszabb. Korábban, évekkal ezelőtt folyamatosan fotóval is illusztrálta. A korábbi bizottsági üléseken még az Újréti, Újvilág utcai részt is kérte, biztos emlékszik ár Polgármester úr, bár itt nem szerepel, de borzalmas állapot van ott. Kéri, hogy ezen utcák kinézetéért, használhatóságáért a lehetőségekhez mérten legyen intézkedés. Elmondja, hogy részére többen jelezték, hogy a Vaszary iskola melletti útszakasznál, pontosan nem tudja hol, de valahol a Szivárvány óvodai kereszteződésnél van egy kis útszakasz, amely nagyon rossz állapotban van.

M i c h l József polgármester visszautal arra, hogy az elmúlt alkalommal részletesen tárgyaltak az utak állagáról, mert nagyon sok olyan út van Tatán amelyekre ráfér a felújítás. dr. Varga András képviselő úrral végig járták az Újhegyet az eső után és el is kezdte a Városgazda Kft. a gréderezést, meg a felújítását, a murvás utak helyrehozását.

Nagyon sok helyre, nagyon sok utcába kellene az aszfalt, lehet néhány évvel ezelőtt megérte volna venni egy aszfaltkeverőt, mert annyi aszfaltot kell eladniuk, hogy biztos fel tudnák mindet használni, csak pénz kérdése az egész. Az Újvilág utcára vonatkozóan elmondja, folyamatosan dolgoznak a megoldáson. Az Alpolgármester asszony több variációt végig terveztetett és végig gondolt, de nem tudják megcsinálni addig, amíg a teljes közműhálózatot rendbe nem teszik, illetve a házaknál minden egyes tulajdonossal nem tudnak végeredményre jutni, hogy mi a terve az ingatlanával, mert ha ott kimarják az út tükröt, akkor össze fog dőlni legalább 5 ház, ugyanis ott olyan házak vannak amelyeknek nincs alapjuk. Súlyos ott a helyzet. A legfrissebb végig gondolás eredménye az lehet, hogy egy olyan nem aszfaltos, hanem kővel kirakott útépités a megfelelő, amelyet bármikor lehet pontszerűen javítani, illetve újra lehet szedni és újra vissza lehet rakni egy újabb közműfektetés esetén ahhoz, hogy legalább közlekedni tudjon, aki ott él. Az egy nagyon neuralgikus pont és nem fogják tudni megúszni, hogy előbb-utóbb ebbe nagy összeget fektessenek. Bár kicsi a terület, de mégis óriási az összeg, ugyanis bent van a város közepében és tarthatatlan, hogy ez így legyen, viszont a műszaki megoldást kell először jól megtalálni, hogy tényleg segíteni is tudjanak, mert ne olyan módon segítsenek, hogy utána 2 év múlva szedhetik fel az egészet és eldobhatják.

További hozzászólás nem lévén **szavazásra bocsátja** a beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-95/2019. sz. előterjesztésben foglalt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, továbbá a polgármester és az alpolgármester két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
218/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
Beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-95/2019. sz. előterjesztésben foglalt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, továbbá a polgármester és az alpolgármester két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a 123/2019. (IV.24.)Tata Kt. határozat végrehajtási idejének meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 123/2019. (IV.24.) Tata Kt. határozat - Tata, Új út melletti 1879/18 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról - végrehajtási határidejét 2019. július 31. napjára módosítja.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
219/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a 123/2019. (IV.24.)Tata Kt. határozat végrehajtási idejének
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 123/2019. (IV.24.) Tata Kt. határozat - Tata, Új út melletti 1879/18 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról - végrehajtási határidejét 2019. július 31. napjára módosítja.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tata, 49 hrsz.-ú ingatlanból területrészs megszerzéséhez szükséges kisajátítási eljárásról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kisajátítás kérő:

1. támogatja a tatai 49 hrsz.-ú ingatlanból Tata Város Építési Szabályzatában meghatározott, a közterület kialakításához szükséges területrész kisajátítás útján történő megszerzését,
2. felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás során Tata Város Önkormányzata képviselőjére és a szükséges nyilatkozatokat megtételére.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
220/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a Tata, 49 hrsz.-ú ingatlanból területrész megszerzéséhez szükséges
kisajátítási eljárásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kisajátítás kérő:

1. támogatja a tatai 49 hrsz.-ú ingatlanból Tata Város Építési Szabályzatában meghatározott, a közterület kialakításához szükséges területrész kisajátítás útján történő megszerzését,
2. felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás során Tata Város Önkormányzata képviselőjére és a szükséges nyilatkozatokat megtételére.

Határidő: kisajátítási eljárás kezdeményezésére: 2019. július 31.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tata, 29 hrsz.-ú ingatlanból területrész megszerzéséhez szükséges kisajátítási eljárásról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kisajátítás kérő:

1. támogatja a tatai 29 hrsz.-ú ingatlanból Tata Város Építési Szabályzatában meghatározott, a közterület kialakításához szükséges területrész kisajátítás útján történő megszerzését,
2. felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás során Tata Város Önkormányzata képviselőjére és a szükséges nyilatkozatokat megtételére.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
221/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a Tata, 29 hrsz.-ú ingatlanból területrész megszerzéséhez szükséges
kisajátítási eljárásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kisajátítás kérő:

1. támogatja a tatai 29 hrsz.-ú ingatlanból Tata Város Építési Szabályzatában meghatározott, a közterület kialakításához szükséges területrész kisajátítás útján történő megszerzését,
2. felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás során Tata Város Önkormányzata képviselőjére és a szükséges nyilatkozatokat megtételére.

Határidő: kisajátítási eljárás kezdeményezésére: 2019. július 31.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a bocsátja a Kőkúti Sasok Diáksport Egyesület kérelméről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. módosítja a 68/2018. (II.28.) Tata Kt. határozata alapján a Kőkúti Sasok Diáksport Egyesület részére a TAO beruházásának finanszírozásához nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2019. szeptember 30. napjára,
2. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának előkészítésére és aláírására.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
222/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
Kőkúti Sasok Diáksport Egyesület kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. módosítja a 68/2018. (II.28.) Tata Kt. határozata alapján a Kőkúti Sasok Diáksport Egyesület részére a TAO beruházásának finanszírozásához nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2019. szeptember 30. napjára,
2. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának előkészítésére és aláírására.

Határidő: értesítésre: 2019. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a bocsátja a Fényes fasor menti tatai 1363/98, 1363/102 és 1363/103 hrsz.-ú ingatlanok jövőbeni hasznosításáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. meghosszabbítja a Körmendi Miklóssal a tatai 1363/103 hrsz.-ú 6 ha 1102 m² térmértékű szántó megnevezésű és a tatai 1363/102 hrsz.-ú 2 ha 757 m² térmértékű, szántó megnevezésű és a tatai 1363/98 hrsz.-ú ingatlanból 3 ha 9900 m² térmértékű, szántó megnevezésű ingatlanokra fennálló haszonbérleti szerződést 2020. június 30. napjáig változatlan feltételekkel,
2. felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítás előkészítésére és megkötésére.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
223/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a Fényes fasor menti tatai 1363/98, 1363/102 és 1363/103 hrsz.-ú
ingatlanok jövőbeni hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. meghosszabbítja a Körmendi Miklóssal a tatai 1363/103 hrsz.-ú 6 ha 1102 m² térmértékű szántó megnevezésű és a tatai 1363/102 hrsz.-ú 2 ha 757 m² térmértékű, szántó megnevezésű és a tatai 1363/98 hrsz.-ú ingatlanból 3 ha 9900 m² térmértékű, szántó megnevezésű ingatlanokra fennálló haszonbérleti szerződést 2020. június 30. napjáig változatlan feltételekkel,
2. felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítás előkészítésére és megkötésére.

Határidő: 2. pont esetén: 2019. június 30.

Felelős: Michi József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. Felügyelő Bizottságának ügyrendjéről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. kizárólagos tulajdonosa és legfőbb szerve elfogadja a I/12-95 /2019. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a gazdasági társaság Felügyelő Bizottságának ügyrendjét.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
224/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. Felügyelő Bizottságának ügyrendjéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. kizárólagos tulajdonosa és legfőbb szerve elfogadja a I/12-95 /2019. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a gazdasági társaság Felügyelő Bizottságának ügyrendjét.

Határidő: értesítésre 2019. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tata, 1874/2 hrsz.-ú ingatlan - Tata, Öregvár olasz bástyája – kisajátításáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tatai 1874/2 hrsz.-ú ingatlan - Tata, Öregvár olasz bástyája – kisajátításáról szóló tájékoztatást elfogadja.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
225/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
Tata, 1874/2 hrsz.-ú ingatlan - Tata, Öregvár olasz bástyája –
kisajátításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tatai 1874/2 hrsz.-ú ingatlan - Tata, Öregvár olasz bástyája – kisajátításáról szóló tájékoztatást elfogadja.

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tatai Atlétikai Club küldött közgyűlésére vonatkozó tájékoztatóról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Atlétikai Club küldött közgyűlésére vonatkozó, valamint az egyesület 2018. évi beszámolójára és a 2019. évi pénzügyi tervére vonatkozó tájékoztatót tudomásul veszi.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
226/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Atlétikai Club küldött közgyűlésére vonatkozó tájékoztatóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Atlétikai Club küldött közgyűlésére vonatkozó, valamint az egyesület 2018. évi beszámolójára és a 2019. évi pénzügyi tervére vonatkozó tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: értesítésre 2019. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a visszatérő forrásokról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-95/2019. előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a visszatérő forrásokkal kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
227/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a visszatérő forrásokról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/12-95/2019. előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a visszatérő forrásokkal kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a tatai 3. sz. fogorvosi körzet tartós helyettesítési rendjének tudomásulvételéről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

a fogorvosi alapellátást biztosító Wiszt Dent Kft. kérésére tudomásul veszi, hogy a tatai 3. sz. fogorvosi körzetben 2019. július 1-jétől Dr. Jancsik Veronika Ágnes (orvosi pecsét száma: 74990) látja el a fogorvosi feladatokat heti 15 órában, a következő rendelési időben:

Csütörtök 09:00-19:00 óra

Péntek 08:00-13:00 óra

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
228/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a tatai 3. sz. fogorvosi körzet tartós helyettesítési rendjének
tudomásulvételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

a fogorvosi alapellátást biztosító Wiszt Dent Kft. kérésére tudomásul veszi, hogy a tatai 3. sz. fogorvosi körzetben 2019. július 1-jétől Dr. Jancsik Veronika Ágnes (orvosi pecsét száma: 74990) látja el a fogorvosi feladatokat heti 15 órában, a következő rendelési időben:

Csütörtök 09:00-19:00 óra

Péntek 08:00-13:00 óra

Határidő: értesítésre: 2019. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a tatai 5. sz. fogorvosi körzet tartós helyettesítési rendjének tudomásulvételéről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

a fogorvosi alapellátást biztosító Wiszt Dent Kft. kérésére tudomásul veszi, hogy a tatai 5. sz. fogorvosi körzetben 2019. július 1-jétől Dr. Szlepák Bálint (orvosi pecsét száma: 86971) látja el a fogorvosi feladatokat heti 16 órában, a következő rendelési időben:

Hétfő	10:00-18:00 óra
Kedd	10:00-18:00 óra

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja egyhangú, 8 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
229/2019.(VI.26.) Tata Kt. határozata
a tatai 5. sz. fogorvosi körzet tartós helyettesítési rendjének
tudomásulvételéről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

a fogorvosi alapellátást biztosító Wiszt Dent Kft. kérésére tudomásul veszi, hogy a tatai 5. sz. fogorvosi körzetben 2019. július 1-jétől Dr. Szlepák Bálint (orvosi pecsét száma: 86971) látja el a fogorvosi feladatokat heti 16 órában, a következő rendelési időben:

Hétfő	10:00-18:00 óra
Kedd	10:00-18:00 óra

Határidő: értesítésre: 2019. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

15. N A P I R E N D

Képviselői kérdések

S a s v á r i Beáta képviselő megjegyzi, az előző napirendnél is megemlíthette volna, hogy a testvérvárosokkal való együttműködésről a programok, események kapcsán nem nagyon vannak tájékoztatva. Utólag a két ülés közötti anyagban olvassa, illetve amikor az éves tájékoztatás van a testvérvárosi kapcsolatokról.

A tóvárosi postánál a lakók és üzlettulajdonosok jelezték feléje, hogy eltűntek a növényládák. Biztos meg volt az oka, mert tönkrement a növény. Úgy emlékszik, 2-3 db volt ott. Szeretnének helyette valamilyen megoldást, hogy növények kerüljenek oda. Tudja, hogy le van kövezve, de korábban is voltak ott félköríves

beton virágtartók. Kéri, hogy valamilyen megoldást találjon a hivatal, mert hiányzik az ott lakóknak.

Felveti ismét a hajléktalan kérdést, mert hiába tesznek bármit, ugyanúgy ott vannak, ott élnek a közterületeken, sajnos a lakhatási és egyéni problémáik miatt. Nem tudja, miért nem működnek együtt, és miért nem mennek arra a kijelölt helyre, ahol lakhatnak, étkezhetnek és ott aludhatnak. Ugyanúgy ott vannak a közterületen és alszanak a padon nappal, még a felújított új padokon az áruház előtt is. Nincs közterület ellenőrzés, de nem fogja lefotózni őket, bár ezt a választ kapta. Nagyon sajnálja, hogy ilyen helyzet van, de ez egy fennálló probléma.

G e r é b i Ákos képviselő megjegyzi, a puding próbája mindig az evés szokott lenni. A csapadékvíz elvezetés problémája évek óta gondot okoz a városban. A 2000-es évek közepén egy komplex programot készítettek elő, de sok oka volt, hogy nem folytatódott ez a munka. Valószínűleg tovább kell dolgozni ezeken az ügyeken. Sajnos be kell rendezkedniük extrém időjárási körülményekre. A közelmúltban volt egy jelentős extrém, esős hétvége. Úgy gondolja, hogy meg kell vizsgálni a TAC pálya környéki beépítéssel kapcsolatban a vízvezetés kérdését, mert most a rengeteg víz az Új úti árokra terhelődött. Arra az árokra, amely még ezelőtt sem tudta rendesen elvinni a csapadékvizet. Kérdés, hogy milyen műszaki beavatkozásra van szükség. A Május 1. úti beruházás kapcsán bizonyos közművek áthelyezésre kerültek és meg kell vizsgálni, hogy annak a keresztmetszeti kialakítása követte-e azt a megnövekedett igényt, amely ilyenkor jelentkezik. Nyilván egy lefedett területről sokkal gyorsabban lefutnak a csapadékvizek. Látják azt, hogy országosan, de akár Európában is, folyamatosan az extrém magas vízállásokat meghaladják, amelynek az a következménye, hogy egyre több burkolt felület keletkezik, amely bizonyos értelemben esztétikailag nagyon szép, de egy sor műszaki problémát vet fel. Felhívja a figyelmet arra, hogy egyrészt az Új úti vízvezető ároknak a bekötését, a keresztmetszeti bővítését végig kellene gondolni, másrészt a Május 1. úti ügyeket is végig kell gondolni, mert a folyóra lejt az úttest, tehát az a vízmennyiség, amely most az emelt szegélyek miatt összegyűlt valahol, keresett megoldást, hogy elfolyjon. Ez egy középtávú feladat, de rövidtávon ennek a felmérésére hívná fel a figyelmet, mert folyamatosan vizsgálni kell, mit tudnak tenni, és hogyan tudjuk ezt biztosítani, hogy ne jöjjenek létre ilyen extrém helyzetek, mint amilyen kialakult.

M i c h l József polgármester az utóbbi felvetésre annyiban reagálna, és ezt a napirend előttiben is elmondhatta volna, hogy nagyon szépen köszöni a tatabányai, agostyáni, kocsi tűzoltóknak a segítségét. 73 mm csapadék esett másfél - két óra alatt Tata területére, de nem egy ponton volt nagyobb eső, hanem eloszlott és az egész városra és egyszerre zuhant le ez a mennyiség. Maga és képviselőtársai is már a vihar alatt, illetve azt követően egész késő estig járták a várost. Azt lehetett megállapítani, hogy vannak pontok, ahol kiválóan működik az általuk megépített rendszer. Ilyen például az Építő parkjánál a nagy befogadó az Öreg-tóba. Kertvárosnak azon részéről, ahol

eddig mindig elúsztak a pincék a Vértesszőlősi szerviz út Deák Ferenc utca melletti szakasz, teljes biztonsággal tudta a vizet elvezetni. Ott is volt olyan probléma, amelyre figyelni kell és ki is találták már rá a megoldást. A Szilágyi Erzsébet utcára nagy mennyiségű víz kanyarodott be a Deák Ferenc utcáról, mert ott az út szintek miatt nem mindenhol talál bele a csatornába a nagy mennyiségben a csapadékvíz. Ha az árokban marad, akkor rendben vannak, de ez nem sikerült.

Az Újhegyi területen nincs rendes csapadékelvezető rendszer, a lezúduló csapadék sokkal súlyosabban károsította az útfelületeket. Magánbirtokot is öntött el, de főleg az utat tette tönkre, ami a legsúlyosabb. Rendelkeznek a tervvel és már komplett engedélyük is van az újhegyi vízfolyásnak a Malompatakba való bevezetésére a Gesztenye fasoron, Vasút utcán keresztül. Ennek a megépítése nagyon fontos lenne. Megint azzal szembesültek, hogy a meglévő csapadékcsatorna nem elegendő keresztmetszetű, nem tudja elszállítani a vizet és még ráadásul rengeteg szemetet mos le, illetve megint eltömődött annál a 3 háznál, akik nem járultak hozzá, hogy kiváltsák a csapadékcsatornát keresztülvágó szennyvízcsövüket még annak idején egy áttemelővel. Ott az összes műanyag flakont és minden szemetet felfog ez a keresztbe tett cső, és emiatt a Zrínyi utca, illetve a Szent István utca megint vízben állt.

A felső tatai részen a Kakas utcánál nagy mennyiségű víz jött be, ugyanis nagy részben már földekről is bejött az eső. Elszántottak néhány árkot a város szélén, amelyek idáig legalább záportározóként illetve szivárgó árokként segítették ezt a helyzetet.

Jól vizsgázott a Kismosó-pataknak a rekonstrukciója is, ugyan a Kocsi utcában az ott lévő élelmiszerüzlet az idén is elázott, bár az a legalacsonyabb ponton van. A református templomtól kezdve, a csapadékcsatornája mindenkinek ki van vezetve az utcára, így a járdán ömlik a víz ilyenkor, amely ott lent az üzletben landol. Ott szükséges még egy további átkötést az új csatornába megépíteniük, de erre lehetőségük van, mert a szintek olyanok, hogy ezt meg tudnák oldani, vagyis ha egy nagy rácsozatot a járdára építenek, akkor azzal ezt ki tudják küszöbölni.

Valóban úgy van, hogy minden szituációból tanulni kell, ebből is újabb szempontokat gyűjtöttek össze, nagyon sok fotót és filmfelvételt készítettek, így tudják követni, hogy hol, milyen beavatkozásra van még szükség.

Tervekkel rendelkeznek a felső tatai, az Újhegyi, illetve a Fáklya utcai vízelvezető rendszerre, amelyet még szükséges megépíteniük. Egyszer már nekifutottak, de akkora volt a különbség a meglévő pénzünk és az ajánlat között, hogy akkor nem tudtak nekifogni. Szeretnének további támogatást szerezni csapadékcsatorna építésére, mert ezt nem tudják elkerülni.

Néhány pincét elöntött a víz és ott valóban kárt okozott. Az Új úton, a Vasút utcában is volt ilyen és személyesen ott volt a családnál. Részben jól vizsgázott az a fal, amelyet a vasúti töltés mellett építettek, viszont a következő rész adta fel most a szolgálatot, így ezt a falat valamennyire tovább fogják építeni, bár igazából ez a vasút dolga lenne, de helyettük dolgoztak eddig is, mivel nem takarították ki rendesen az árkot.

Nagyon sok ilyen vagy újabb szempontot fölvetett az esőzés, de az a jó érzésük lehet, hogy vannak területek, ahol legalább nagyobb a nyugalom és megoldódott a helyzet.

Az Interspar két hatalmas záportározót is épített és mindegyikben félig volt a víz a legnagyobb vihart követő percekben. Ezek szerint az ott jó magasságú, viszont az Új úton és a Május 1. úton is hatalmas vízmennyiség állt, részben valószínűleg a nyelő csatornák elzáródása miatt, mert ahogy látszott rengeteg szemetet rámosott az eső. Ennek az elszívargása viszont elég gyorsan megtörtént mind a két esetben.

A művelődési ház hátsó parkolójánál, vagyis buszvégállomás meg a művelődési ház közötti területen volt még nagy mennyiségű víz. Ott meg kell vizsgálniuk szintén, hogy a kínai bolt felől, a magánházak és a kínai üzletnek a kapcsolódásánál van-e valamilyen lehetőségük onnan átvezetni a vizet, mert az egy plusz segítséget jelentene. Folytatják ezt a munkát.

Évek óta ekkora eső nem volt Tatán. Mindig van egy jó zápor, de az általában a városnak egy-egy részén, viszont ilyen nagy mennyiségű, régen esett. A megyében Tata kapta a legtöbb vizet. 2016-ban volt egy komoly esőzés, amely még ráadásul szélviharral együtt is jött így az még súlyosbította a helyzetet.

Köszöni mindenkinek a segítségét, megértését, türelmét. Véleménye szerint emberségből megint nagyon jól vizsgázott a város. Köszöni képviselőtársainak is az ebbéli segítségüket és munkájukat.

A mai ülés nyilvános részét 10:46 órakor lezárja, majd a 16. napirend - *A képviselő-testület által alapított városi kitüntetések 2019. évi odaítélése* - zárt ülés keretében történő megtárgyalására kerül sor, melyről külön jegyzőkönyv készül.


Michl József
polgármester

Kmf.




dr. Kórosi Emőke
jegyző

